ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_**

на ремонтные работы

ИКЗ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Евпатория «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы администрации-начальника департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым Климова Ивана Вячеславовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании части 2 статьи 15 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Совета министров Республики Крым от 29.03.2022 № 182 «О мерах по реализации положений части 2 статьи 15 Федерального закона от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Предметом настоящего Контракта является **ремонтные работы объекта недвижимого имущества в рамках закупки жилого помещения, расположенного по адрес: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, д.1, кв. 73** (далее – услуга).

1.2. Состав и объем услуги определяются техническим заданием (приложение № 1 к Контракту) и локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью Контракта (Приложение № 2 к Контракту).

1. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек**, условие об НДС*.*

*Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.*

2.2. Цена Контракта является твердой и включает в себя: стоимость строительных работ, материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их доставку на объект, работ по демонтажу и монтажу, тары, упаковки, погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов, уплату налогов, таможенных пошлин, расходы на страхование, рисков случайной гибели (случайного повреждения) Объекта, материалов и другого имущества, обязательных платежей, сборов, эксплуатацию машин и механизмов, затраты по уборке помещений и вывозу строительного мусора, и иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения Контракта.

2.3. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.5. Оплата оказанной услуги, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, по факту оказания услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке оказанной услуги на основании представленного Исполнителем счета и счета-фактуры (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

2.6. При расторжении Контракта по соглашению сторон Исполнитель обязан оплатить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Контрактом, не позднее дня, предшествующего дню прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта.

2.7. Заказчик вправе учитывать при расчете с Исполнителем (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Исполнителю за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Исполнитель не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

2.8 Все документы, необходимые для проведения расчетов Заказчика с Исполнителем, должны содержать информацию об ИКЗ.

2.9. Источник финансирования: бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

1. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.2. Проверять в любое время ход и качество оказываемой Исполнителем и его соисполнителями услуги по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Исполнителю.

3.1.3. Отказаться от оплаты услуги в случае несоответствия результатов оказанной услуги требованиям, установленным Контрактом.

3.1.4. По согласованию с Исполнителем изменить объем оказываемой по Контракту услуги.

3.1.5. Досрочно принять и оплатить услугу в соответствии с условиями Контракта.

3.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемой услуги требованиям, установленным настоящим Контрактом.

3.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) дней подписанную документацию, необходимую для производства Работ.

3.2.2. Заказчик вправе проверять документы, подтверждающие выполнение работ по объекту, указанному в п.1.1, в том числе затребовать любые документы о ходе выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего Контракта.

3.2.3. Требовать остановку работ и принятие необходимых мер в случае угрозы возникновения аварий и несчастных случаев.

3.2.4. Обеспечить приемку оказанной Исполнителем услуги по Контракту.

3.2.5. Оплатить оказанную услугу по Контракту после подписания Сторонами акта приемки оказанных услуг.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов оказанной услуги.

3.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний услуги.

3.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта.

3.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказать услугу в соответствии с условиями Контракта и передать Заказчику ее результаты по акту приемки оказанной услуги.

3.4.2. Без увеличения цены выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в оказанной услуге или иные отступления от условий Контракта.

3.4.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения оказания услуги.

3.4.5. Незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении оказания услуги.

3.4.6. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта.

3.4.7. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам.

3.4.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.4.9. В течение 1 рабочего дня, после подписания Контракта предоставить Заказчику информацию о представителе, ответственном за получение графиков, заявок.

3.4.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

1. Сроки оказания услуг по Контракту

4.1. Срок оказания услуг: с момента заключения Контракта по 29.12.2023г.

4.2. Исполнитель по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать оказанные услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие услуги в соответствии с условиями Контракта.

1. Привлечение субисполнителей

5.1. Исполнитель обязуется оказать услугу по Контракту собственными силами без привлечения третьих лиц (соисполнителей).

1. Порядок сдачи и приемки оказанной услуги

6.1. Приемка услуги на соответствие объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится в течение пяти рабочих дней, после направления Исполнителем пакета документов, установленного в п. 6.2. Контракта.

6.2. Не позднее трех рабочих дней с момента завершения оказания услуг Исполнитель предоставляет пакет отчетной документации:

- акт приемки оказанных услуг;

- счет на оплату.

6.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества оказанной услуги требованиям, установленным настоящим Контрактом. Проверка соответствия качества оказанной услуги требованиям, установленным настоящим Контрактом может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

6.4. Заказчик подписывает Акт приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.5. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 6.7 настоящего Контракта.

6.6. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной услуге, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество оказанной услуги заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата работ эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

6.7. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве оказанной услуги Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным способами.

6.8. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 6.7) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков оказанных услуг и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

6.9. Исполнитель в срок, указанный в п.6.2. Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

6.10. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.11. Подписание документов о приемке производится Заказчиком в следующем порядке:

6.11.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.11.2. В случае создания приемочной комиссии не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

6.11.2.1. члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

6.11.2.2. после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии (в соответствии с подпунктом 6.11.2.1 Контракта) не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.12. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

6.13. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.14. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Сторон, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

1. Обеспечение исполнения контракта, гарантийных обязательств.

7.1. Обеспечение исполнения контракта – не требуется.

7.2. Обеспечение гарантийных обязательств – не требуется.

1. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. В случае неисполнения Исполнителем условий Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

8.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.11. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.12. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.15. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, или в случае несвоевременного получения бюджетных ассигнований.

8.17. В случае просрочки со стороны Исполнителя исполнения Контракта на срок более чем один месяц, Заказчик имеет право обратиться к Исполнителю с предложением о расторжении Контракта, возврате уплаченной суммы аванса (в случае, если такой порядок оплаты предусмотрен Контрактом) и уплате штрафных санкций, а при несогласии Исполнителя – обратиться в суд с соответствующим иском.

8.18. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.19. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Исполнителя оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Исполнителя о выявленных нарушениях; или

- предписание контрольно-надзорных органов; или

- претензия Заказчика.

8.20. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

8.21. Исполнитель несёт ответственность, в том числе имущественную за качество и объем оказанных услуг, сроки, оговоренные настоящим Контрактом.

8.22. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

8.23. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания сторонами и акта о приеме-сдаче ремонтных работ.

8.23. Стороны несут и иную ответственность, не оговоренную в настоящем Контракте, но предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

1. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Республики Крым, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы или иного уполномоченного органа власти.

9.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

1. Порядок разрешения споров

10.1 Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Контракта.

10.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

1. Порядок изменения, дополнения и расторжения контракта

11.1. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

11.1.1. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.2.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

11.2.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем услуги при изменении потребности в услуге, на оказание которой заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

11.2.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных Контрактом.

11.2.4. В иных случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.3. Предусмотренные пунктом 11.2 настоящего Контракта изменения осуществляются при условии предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении Исполнителя требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику в том же объеме, на тех же условиях.

11.6. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 6 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0153CB1431D3A64E9CFABA1CC6409287D8B8B3D3FEC72028D56E12D3DA8ADF92CF110D8FF1IB21H) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

11.7. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки Исполнителем начала оказания услуг более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Исполнителем требований по качеству услуги, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (десять) дней;

- отступление Исполнителем в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

- если Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии квалификационным требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

11.8. Стороны Контракта вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.9. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с [частью 8](file:///C:\Users\NYumova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\B45ZGE0F\КД.docx#Par0) статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

11.10. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг, с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.11. Процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке производится с учетом положений статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.12. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.Срок действия Контракта

12.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по 31.12.2023, а в части финансовых, гарантийных обязательств и обязательств по возмещению убытков, выплате неустоек по Контракту до полного их исполнения Сторонами.

12.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, а также ответственность Сторон за нарушение условий Контракта.

13. Прочие условия

13.1. Контракт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон.

13.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

13.3. К Контракту прилагается:

- Техническое задание (Приложение №1);

- Локальный сметный расчет (Приложение 2).

13.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

13.5. Приёмке и оплате подлежат только те работы, которые выполнены по соответствующим графикам, заявкам Заказчика в период действия настоящего Контракта. Незаказанные Заказчиком услуги не принимаются и не оплачиваются. В случае если к окончанию срока действия Контракта Заказчиком не заказан весь объем работ, Стороны составляют Акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о прекращении действия Контракта; сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта. Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. Данный акт является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

13.6. Любые изменения и дополнения к Контракту по соглашению Сторон действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

13.7. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

13.8. Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в настоящем Контракте, и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон.

13.9. Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки, является следующий рабочий день после даты направления.

13.10. Стороны Контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 133 Федерального Закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции». При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких – либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких – либо неправомерных целей.

14. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  **Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым**  297403, Республика Крым, г.Евпатория,  ул. им.60-летия ВЛКСМ, д.10  Телефон: (06569) 6-61-23  e-mail: ughe@evp.rk.gov.ru  ОГРН 1149102177927  ОКТМО 35712000001  ИНН/КПП 9110087152/911001001  р/с 03231643357120007500  л/с 03753253130  к/с 40102810645370000035  ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ  БАНКА РОССИИ//УФК по Республике  Крым г.Симферополь  БИК 013510002  ОКПО 00811454  Заместитель главы администрации -начальник департамента городского  хозяйства администрации города  Евпатории Республики Крым  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Климов И.В./  М.П. | Подрядчик |

Приложение № 1

к муниципальному контракту № \_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**ремонтные работы объекта недвижимого имущества в рамках закупки жилого помещения, расположенного по адрес: г. Евпатория, пгт. Новоозерное,**

**ул. Героев Десантников, д.1, кв. 73**

**Место оказания услуг:** Российская Федерация, Республика Крым, пгт. Новоозерное,

ул. Героев Десантников, д.1, кв. 73.

**Сроки (периоды) оказания услуг:** с момента заключения контракта по 29.12.2023.

**Объемы оказания услуг:** согласно локально сметного расчета (приложение 2 к Контракту);

**Цель оказания услуг:** приведение в соответствиис техническими правилами и нормами жилого помещения, специализированного жилого во исполнении требований исполнительного производства от 05.10.2022 ФС 024986561 по муниципальному контракту № Ф.2019.2019.215702 от 08.05.2019.

**Общие требования к оказанию услуг:**

- Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" от 21.12.1996 № 159-ФЗ (с изменениями);

- Закон Республики Крым «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым» от 18.12.2014 № 46- ЗРК (с изменениями)

- постановление Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» от 27.07.2016 № 359 (с изменениями).

**Основные требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) жилого помещения (квартиры).**

1. Жилое помещение расположено в жилом доме из блоков/природного камня. Жилое помещение не находится в цокольных, полуподвальных и мансардных этажах

Общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех ее частей, включая площадь помещения вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ).

2. Жилое помещение (квартира) отвечает следующим требованиям:

2.1. Планировка жилого помещения (квартиры) соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Перепланировка жилого помещения (квартиры) согласованы в установленном порядке (Глава 4 Жилищного кодекса РФ).

2.1.1. Жилое помещение отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 и иным нормативно - правовым актам Российской Федерации.

5.2.4. В жилом помещении (квартире) необходимо устранить следующие несоответствия, зафиксированные заключением эксперта 1580/6-5 от 29.11.2021 (при наличии):

- отсутствует часть ограждающей конструкции балкона;

- конструкция бойлера имела дефекты;

- в помещении санузла установлено наличие следов течи на стыке унитаза и канализационной трубы;

- в помещении санузла имеются деформации (вздутия) линолеума;

- в помещениях санузла, прихожей, кухни отделка стен имеет отслоения и сколы (в помещениях санузла и прихожей техническим заданием контракта Ф.2019.215702 предусмотрена оклейка обоями);

- в помещениях санузла и кухни отделка потолков (побелка) имеет повреждения;

- в помещениях прихожей часть отделки потолка представляет собой побелку, часть – облицовку плитками из пенополистирола (в то время как, техническим заданием контракта Ф.2019.215702 предусмотрена побелка потоков во всех помещениях);

- дверные блоки, установленные между помещениями жилой комнаты и балконом, а также в помещениях кухни, санузла имеют деформации, не позволяющие закрывать дверь;

- запорные устройства дверей в жилой комнате и в помещении встроенного шкафа не функционируют;

- стальной радиатор отопления в жилой комнате не закреплен надлежащим образом, не имеет защитного декоративного покрытия;

- газовая кухонная плита с духовым шкафом имеет признаки коррозии;

- в помещении санузла установлен один смеситель (в то время как, техническим заданием контракта Ф.2019.215702 предусмотрено наличие еще и раковины со смесителем), имеющийся смеситель имеет признаки коррозии

- ванная, раковина, унитаз в помещении санузла имеют дефекты;

- розетка в помещении жилой комнаты на дату осмотра не функционирует;

- выключатель в помещении санузла не закреплен, имеет дефекты;

- отсутствует крышка на электромонтажной коробке;

- отсутствует прибор учета потребления газа;

- не произведен монтаж вентиляционной решетки в помещении кухни.

**Требования к качеству услуг:** в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации в сфере обращения с отходами.

**Требования к безопасности оказания услуг, результатам услуг:**

1. При оказании услуг Исполнитель обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности, недопущения травматизма населения и порчи (повреждения) имущества Заказчика и третьих лиц.

2. При возникновении аварийных ситуаций по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет Исполнителя.

3. В случаях причинения ущерба Заказчику и третьим лицам по вине Исполнителя в ходе оказания услуг, Исполнитель самостоятельно возмещает нанесенный ущерб в определенные сторонами сроки.

4. Рабочие, задействованные при оказании услуг, в целях безопасности, должны быть одеты в сигнальные жилеты.

**Иные требования к услугам и условиям их оказания по усмотрению Заказчика:**

1. Исполнитель обязан поддерживать должный санитарный порядок на объекте.

2. Исполнитель должен обеспечить надлежащий санитарный порядок во время и после проведения санкционированных мероприятий на территории, закрепленной контрактом.

3. В случае возникновения загрязнений, связанных с неблагоприятными погодными условиями, Исполнитель оказывает услуги по приведению территорий, закрепленных контрактом, в надлежащее санитарное состояние.

4. Исполнитель обязан организовать работу мобильной дежурной бригады, в том числе в выходные, праздничные дни.

5. Исполнитель обеспечивает бесперебойную работу средств связи со своими участками и Заказчиком на всех этапах оказания услуг.

**Требования к сдаче-приемке оказанных услуг:** услуги должны быть оказаны в установленный срок.

Проверка услуг, оказываемых Исполнителем, производится Заказчиком на протяжении всего срока действия контракта и включает контрольные мероприятия по подготовке Исполнителя к оказанию услуг, контрольные мероприятия по проверке качества оказания услуг. Контрольные мероприятия проводятся Заказчиком путём изучения документации Исполнителя, обследований и проверок объемов, выполнения и качества оказания услуг.

В случае выявления Заказчиком недостатков оказанных услуг, перечень нарушений и сроки их устранения указываются в соответствующем акте.

Исполнитель обязан устранить нарушения, выявленные Заказчиком в установленные актом сроки.

Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации, согласно условиям контракта.

Непредставление комплекта отчетной документации является основанием для отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг.

В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов оказания услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказания услуг, Исполнитель обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказываемых услуг.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Заместитель главы администрации -начальник департамента городского  хозяйства администрации города  Евпатории Республики Крым    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В. Климов/ | Подрядчик |