



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2022

ЕВПАТОРИЯ

№ *2515-п*

О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 10.11.2021 №2262-п «Об утверждении порядка оформления и согласования паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение протокола рабочего совещания по вопросам внедрения комплексных предложений по упорядочиванию застройки, обликов городских округов и прибрежных поселений Республики Крым от 10.02.2022 администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 10.11.2021 №2262-п «Об утверждении порядка оформления и согласования паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения, расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в редакции: «2. Утвердить форму паспорта цветового решения фасада согласно приложению (приложение 2)».

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым -- <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе Документы, подраздел документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего

ПАСПОРТ
цветового решения фасада

Приложение к постановлению
Администрации города Евпатории
Республики Крым



2515-12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022

№ 2515-н

ЕВПАТОРИЯ

О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 10.11.2021 №2262-п «Об утверждении порядка оформления и согласования паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение протокола рабочего совещания по вопросам внедрения комплексных предложений по упорядочиванию застройки, обликов городских округов и прибрежных поселений Республики Крым от 10.02.2022 администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 10.11.2021 №2262-п «Об утверждении порядка оформления и согласования паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения, расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в редакции: «2. Утвердить форму паспорта цветового решения фасада согласно приложению (приложение 2)».

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым -- <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе Документы, подраздел документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего

в печатных средствах массовой информации, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Евпатория.

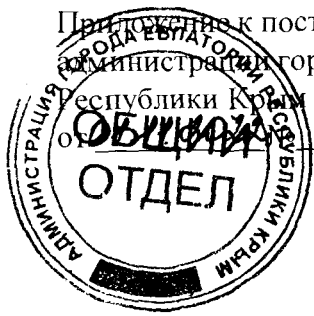
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Врио главы администрации
города Евпатории Республики Крым

А.А. Лоскутов

ПАСПОРТ
цветового решения фасада

Приложение к постановлению
Администрации города Евпатории
Республики Крым



2515-02

Адрес здания, строения,

сооружения: Год постройки:

Этажность:

Объект имеет: подвал, цокольный

этаж, мансарда, мезонин, встроенно-

пристроенные помещения:

Автор архитектурного проекта:

Лицо, ответственное за

эксплуатацию: Собственник:

Паспорт фасада составлен по состоянию

на «__» _____ г.

Актуализирован «__» _____ г.

СОСТАВ ПАСПОРТА:

Лист 1. Пояснительная записка.

Лист 2. Ситуационный план.

Лист 3. Генеральный план, масштаб 1:500.

Лист 4 – 5. Архитектурно-художественная характеристика объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных приемов, принятых решений.

Лист 6 – 9. Фотофиксация фактического состояния фасада.

Лист 10. Развёртка фрагмента улицы с главного фасада до предполагаемых изменений.

Лист 11. Графическое отображение измененных фасадов. Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с визуализацией главного фасада после предполагаемых изменений.

Лист 12 – 15. Графическое отображение измененных фасадов. Чертежи главного, дворового и боковых фасадов с обозначением мест размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, с отображением их типа и размера.

Лист 16 – 19. Графическое отображение измененных фасадов. Визуализация фасадов после предполагаемых изменений каждого фасада с фронтальной проекции. Ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения.

Лист 20. Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов (в случае намерений организации подсветки).

Лист 21. Схема визуального восприятия фасадов.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Состав паспорта

Дата/Подпись

Лист

Листов

Пояснительная записка

Текстовая часть.
Информация об объекте, его месторасположении и состоянии, о предусмотренных паспортом решениях.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

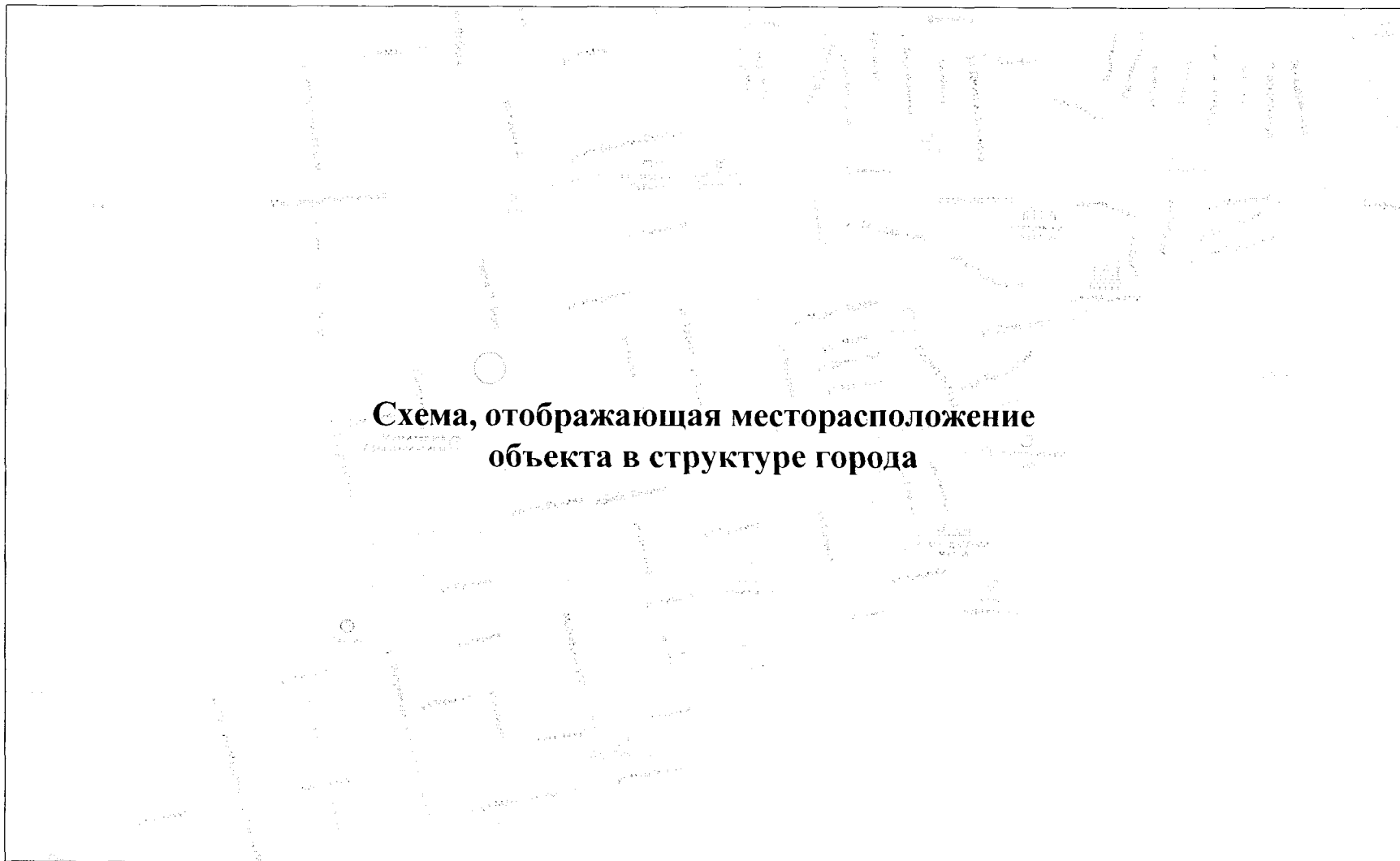
Пояснительная записка

Дата/Подпись

Лист

Листов

Ситуационный план



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

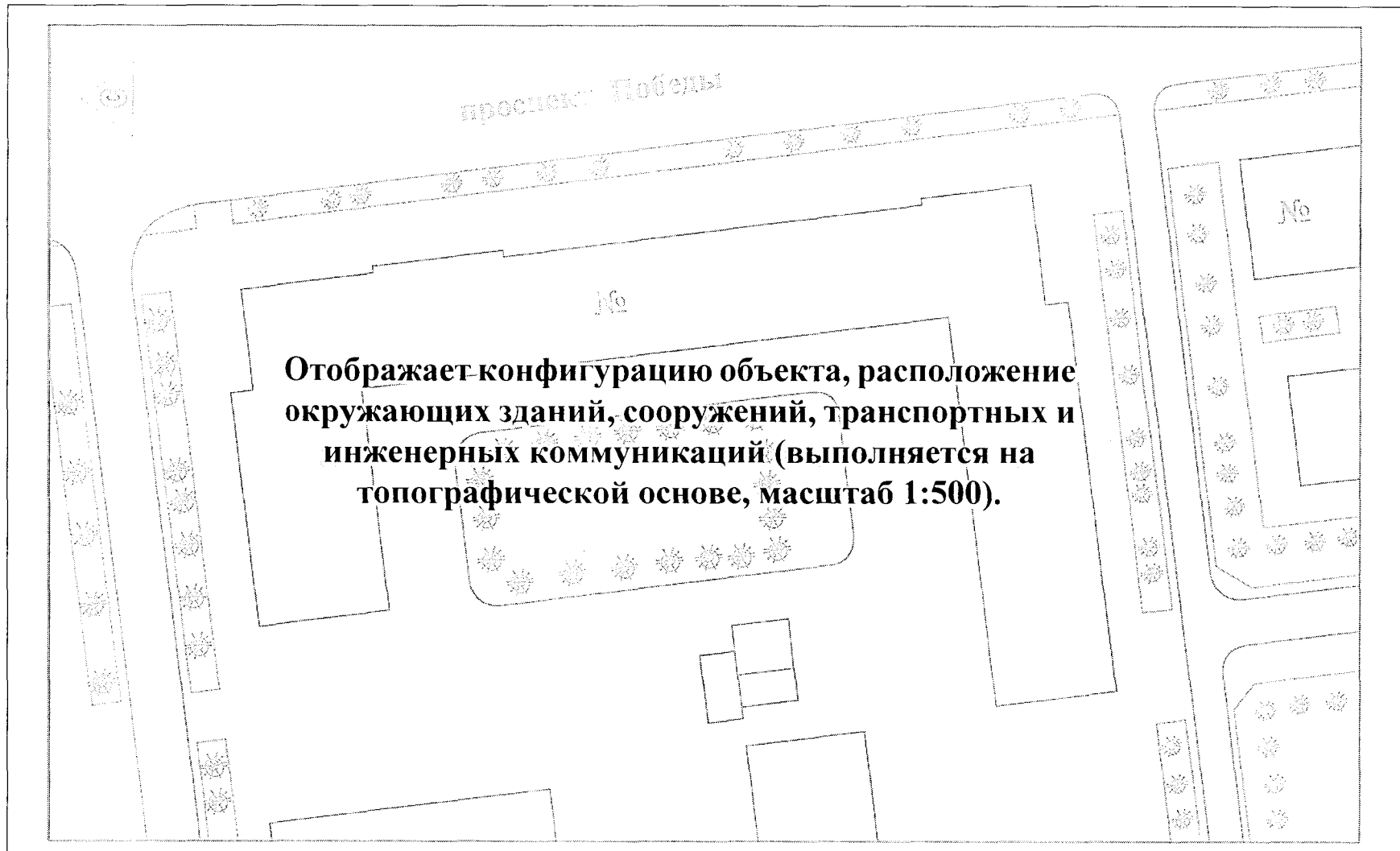
Ситуационный план

Дата/Подпись

Лист

Листов

Генеральный план
М 1:500



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Генеральный план М 1:500

Дата/Подпись

Лист

Листов

Архитектурно-художественная характеристика объекта

Указываются данные о фактическом состоянии элементов фасада:

- цокольная часть - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- стены - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- кровля - материал изготовления, состояние (дефекты, если имеются);
- лестница - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- балконы, лоджии - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- декоративные элементы - все элементы, расположенные на фасаде, материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- проемы (окна, двери) - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются).

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

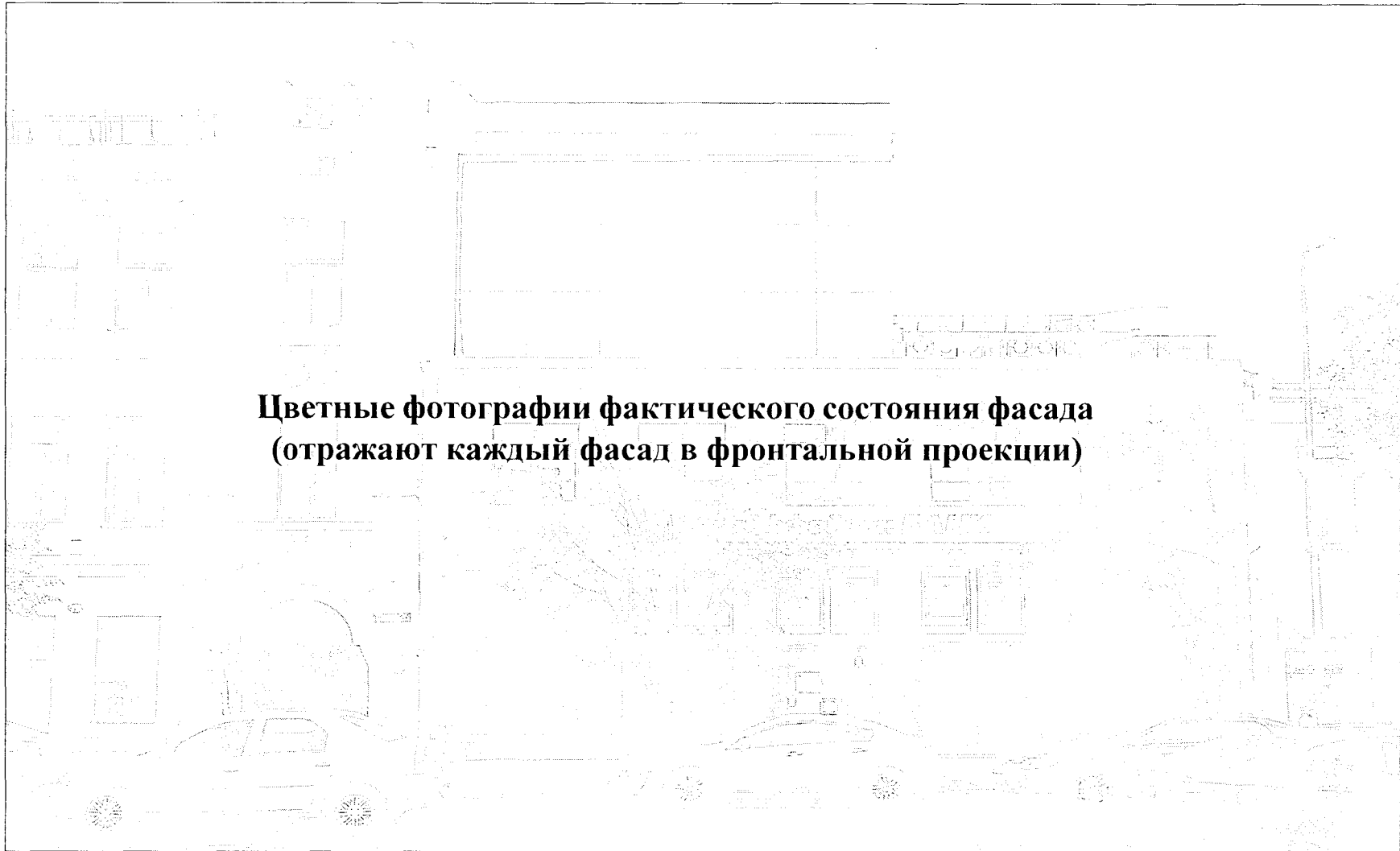
Архитектурно-художественная характеристика объекта

Дата/Подпись

Лист

Листов

Фотофиксация фактического состояния фасада



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

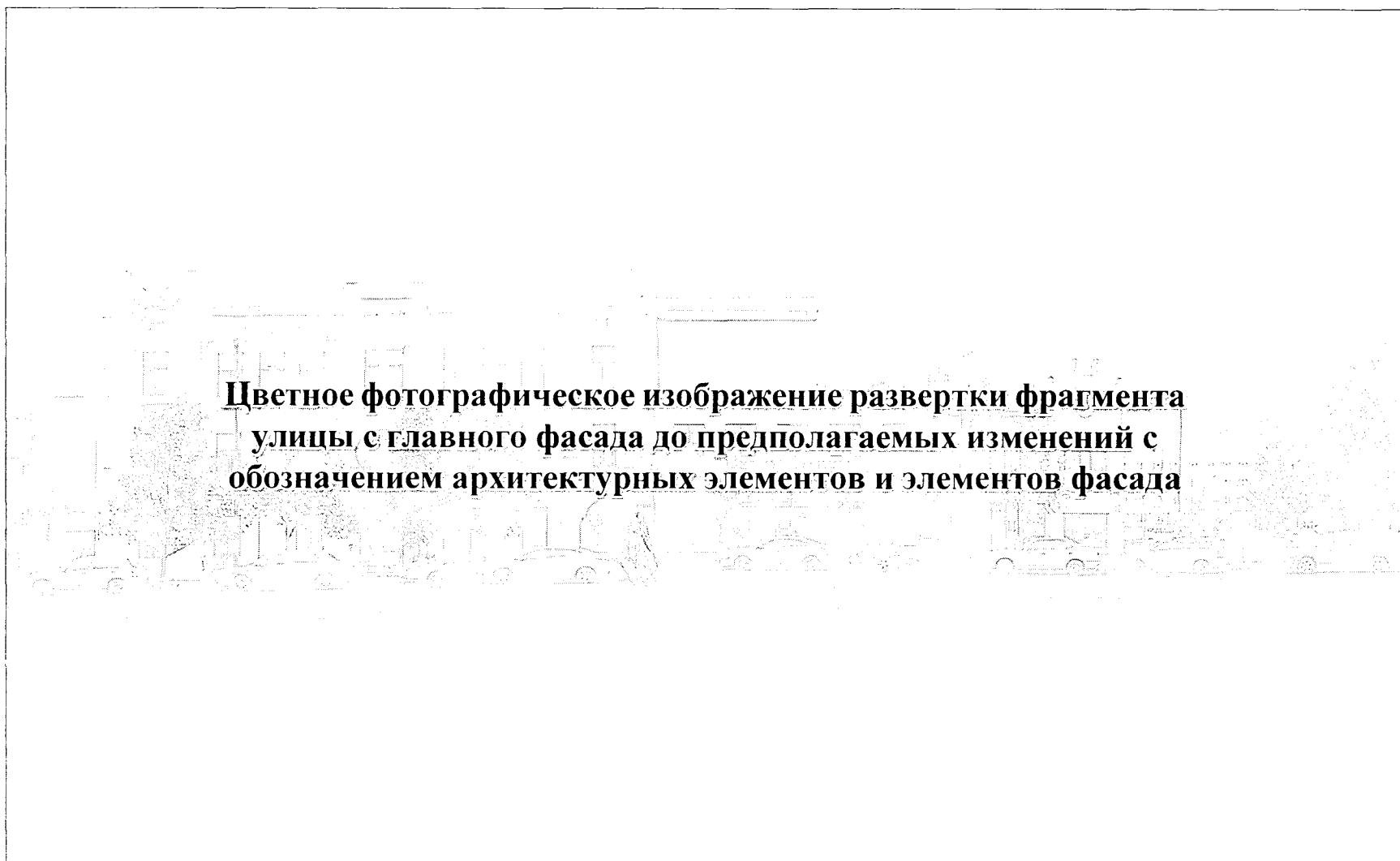
Фотофиксация фактического состояния фасада

Дата/Подпись

Лист

Листов

Развёртка фактического состояния главного фасада со стороны улицы _____



**Цветное фотографическое изображение развёртки фрагмента
улицы с главного фасада до предполагаемых изменений с
обозначением архитектурных элементов и элементов фасада**

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

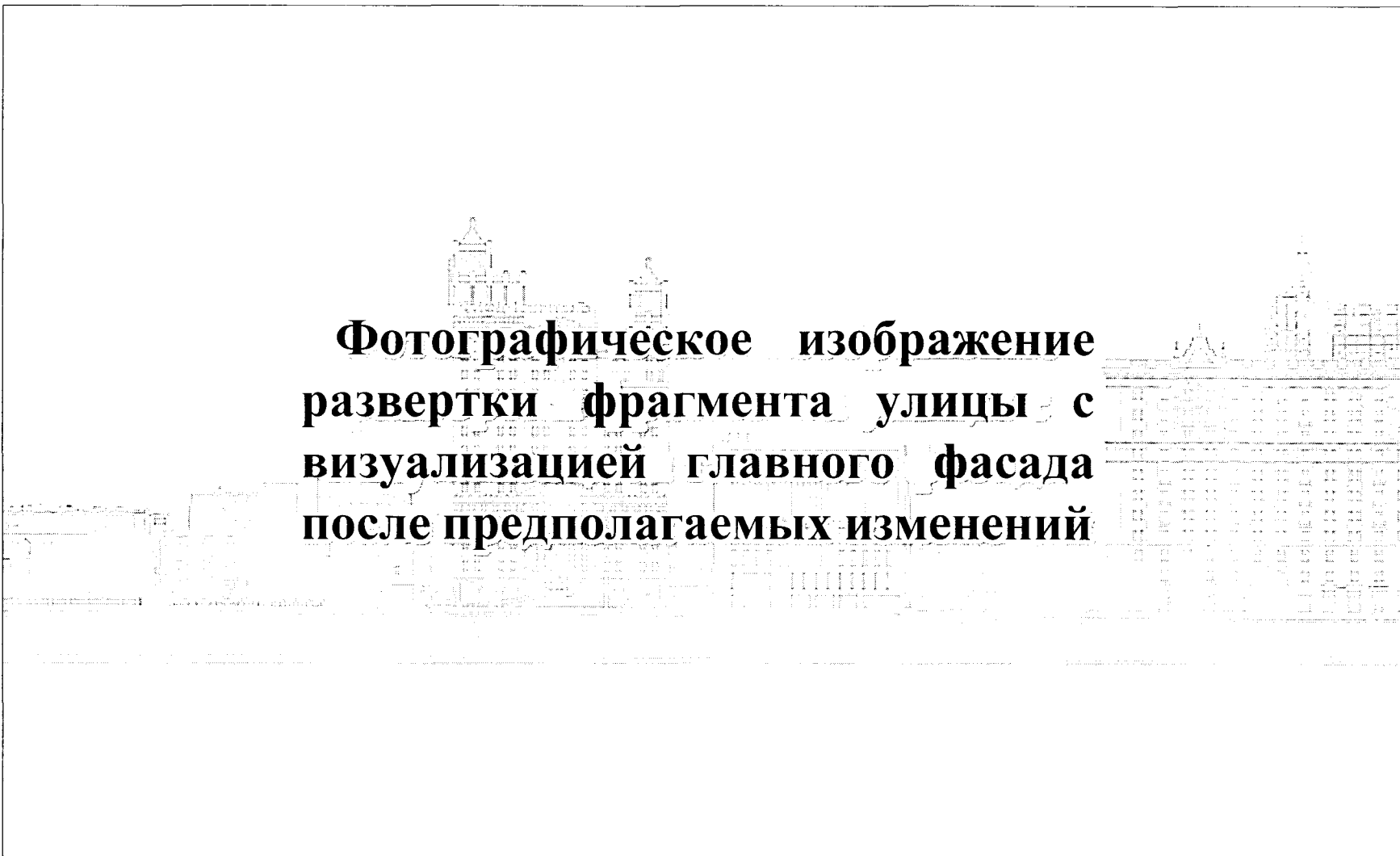
Развёртка фактического состояния фасада

Дата/Подпись

Лист

Листов

Развёртка главного фасада после предполагаемых изменений со стороны улицы



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Развёртка фасада после предполагаемых изменений

Дата/Подпись

Лист

Листов

Дворовой фасад
М 1:100

Чертежи главного, дворового и боковых фасадов объектов капитального строительства, выполненные в М 1:100; М 1:200 с обозначением мест размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, с отображением их типа и размера. При более сложной конфигурации фасадов отражаются все фасады.

Короб(корзина) для кондиционера

Графический материал, отображающий тип и размер, внешний вид дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Главный фасад М 1:100

Дата/Подпись

Лист

Листов

Колористическое решение главного фасада



**Цветовое решение фасадов
(формат А-4, А-3 на каждый фасад)**

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Колористическое решение

Дата/Подпись

Лист

Листов

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Цвет колера	Примечание
1	Цоколь здания	Штукатурка, покраска фасадной краской.		RAL 7005
2	Крыльца входов	Облицовка плитками пиленого гранита. Вариант: облицовка плиткой керамогранита с нескользящей поверхностью		RAL 7004
3	Стенки световых приемков	Вариант: облицовка плиткой керамогранита		RAL 8025
4	Стены первого этажа	Штукатурка, покраска фасадной краской.		RAL 7036
5	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	Облицовка плитками пиленого гранита. Вариант: штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 7037
6	Стены второго, третьего, четвертого этажей	Штукатурка, покраска фасадной краской.		RAL 1001
7	Стены пятого этажа	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 1015
8	Пилястры	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
9	Горизонтальные тяги, пояски	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
10	Карнизы	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
11	Обрамление окон второго, третьего, четвертого, пятого этажей	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
12	Декоративные элементы фасадов	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
13	Ограждение и архитектурные детали балконов	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 1001

Ведомость наружной отделки фасадов разрабатывается в отношении элементов фасада объекта капитального строительства в табличной форме: - проектируемое колористическое решение выполняется в цвете и вносится в графу таблицы цветов по каждого элементу; - указывается номер колера из таблицы каталога шкалы цветов RAL; - указывается элемент фасада; - указывается материал наружной отделки.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Колористическое решение

Дата/Подпись

Лист

Листов

Схема размещения архитектурно-художественной подсветки

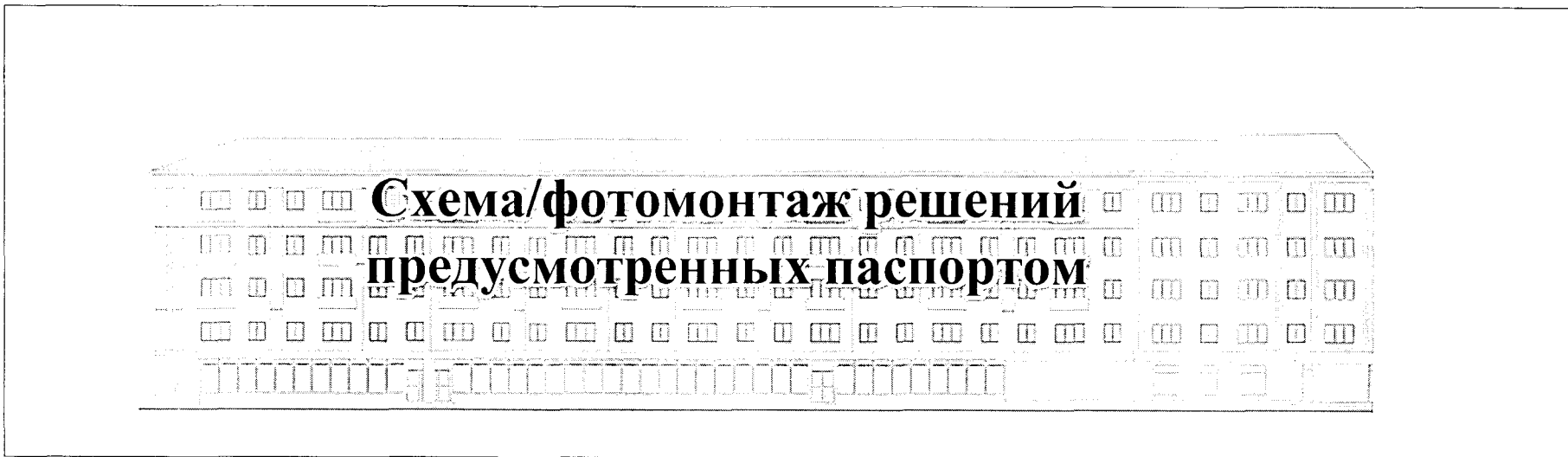
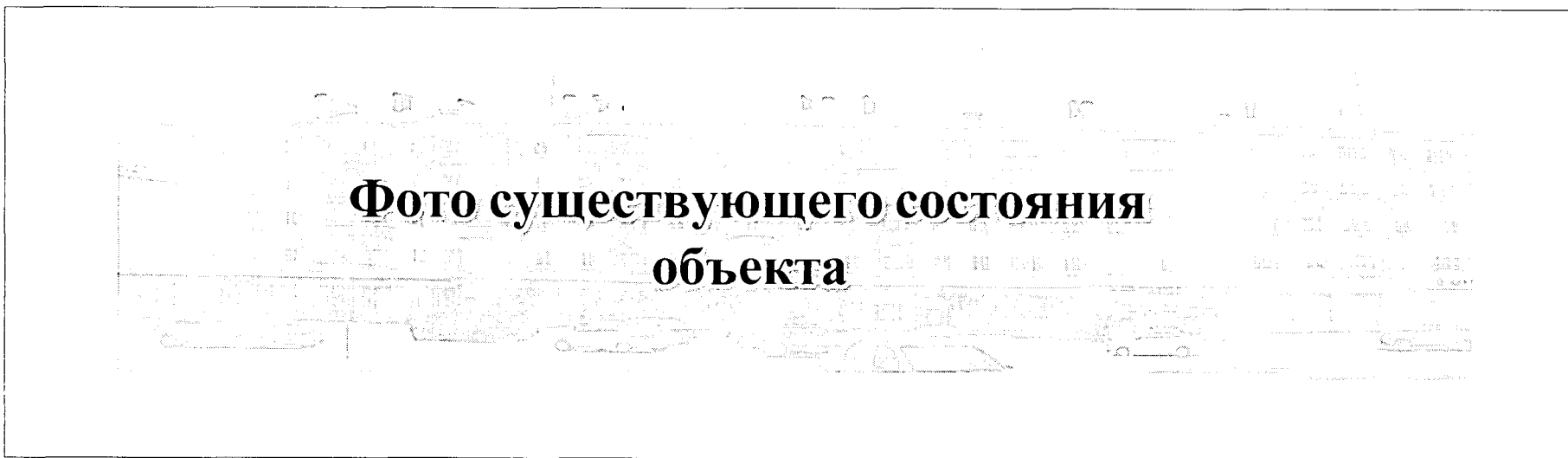


НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД, ГАБАРИТЫ	КОЛ-ВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Архитектурное освещение	Проектор	29	
Освещение входов	Фонарь	3	
Видеонаблюдение	Камера	8	

Ведомость осветительных приборов с указанием типа светильника и направления подсветки

Паспорт фасада _____ (наименование объекта) по адресу _____		
Схема архитектурно-художественной подсветки		
Дата/Подпись	Лист	Листов

Схема визуального восприятия фасадов



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Схема визуального восприятия фасадов

Дата/Подпись

Лист

Листов