

Объявление о выборе единственного поставщика
«Капитальный ремонт забора в муниципальном бюджетном учреждении
дополнительного образования "Евпаторийская детская школа искусств»
ИКЗ: 223911008790091100100100180004329243

N п/п	Наименование	Информация
1.	Наименование заказчика, контактная информация	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым» (МКУ «УКС») ИНН 9110087900 / КПП 911001001 ОГРН 1149102182635 Юридический адрес: 295048, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, дом 18 телефон: +7 (36569) 3 13 88 адрес электронной почты: ukb.evp@mail.ru ; mku.uks@evp.rk.gov.ru Должностное лицо заказчика, ответственное за заключение контракта: директор МКУ «УКС» Морозова Валерия Павловна
2.	Основание проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 июля 2022 года № 1061-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 мая 2020 года № 655-р»
3.	Наименование и описание объекта закупки	Капитальный ремонт забора в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования "Евпаторийская детская школа искусств Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
4.	Место выполнения работ	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Евпаторийская детская школа искусств», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория ул. Демьшева,129»
5.	Срок выполнения работ	Работы должны быть выполнены не позднее 15.12.2022
6.	Начальная (максимальная) цена контракта	8 010 820,00 (восемь миллионов десять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек
7.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
8.	Авансирование по контракту, казначейское	Аванс в размере 30%, казначейское сопровождение на сумму аванса

	сопровождение	
9.	Условия оплаты по контракту	Заказчик осуществляет текущий платеж в размере пропорционально уменьшенном на сумму аванса от общей стоимости выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и Справки о выполненных работах по форме КС-3.
10.	Размер обеспечения заявок на участие	Не предусмотрено
11.	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления и требования к обеспечению	Размер обеспечения исполнения контракта 30% от начальной максимальной цены Контракта, уменьшенной на размер аванса (в соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ)
12.	Размер обеспечения гарантийных обязательств, порядок предоставления и требования к обеспечению	Не предусмотрено
12.	Место, дата и время подачи заявок на участие	297408, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, д.2 с 04 по 09 августа 2022 года до 17-00 часов (по московскому времени)
13.	Лицо, ответственное за прием заявок на участие	Шумская Элла Алексеевна – секретарь единой комиссии по рассмотрению и согласованию единственного поставщика +7978 726-97-56 alla17532008@yandex.ru
14.	Место рассмотрения заявок и выбора единственного поставщика	297408, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, д.2
15	Порядок подачи заявок на участие и перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки	Заявки подаются в письменной форме. Документы, входящие в состав заявки, должны быть прошиты, скреплены подписью и печатью (при наличии). Перечень документов: 1. Сведения о подрядчике – информационная карта предприятия, (наименование, ИНН, местонахождение, банковские реквизиты, должность и ФИО руководителя, контактные телефоны, адрес электронной почты); 2. Согласие (подтверждение) на выполнение работ в соответствии с условиями контракта;

		3. Предложение о цене контракта (с указанием объемов, видов и стоимости работ); 4. Декларация о соответствии требованиям, установленным пунктами 3-11 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ; 5. Декларация об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков; 6. Приказ о назначении руководителя; 7. Копия устава; 8. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 месяцев до подачи документов; 9. Копия свидетельства ИНН; 10. Копия свидетельства (уведомления) о постановке на учет в налоговом органе; 11. Решение об одобрении крупной сделки; 12. Сведения о опыте работы (перечень контрактов, исполненных без применения неустоек (штрафов, пеней) – за три года, предшествующих подаче сведений, исполненных без применения штрафных санкций.
--	--	--

ПРОЕКТ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____

на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт забора в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования "Евпаторийская детская школа искусств»

г. Евпатория

« ____ » _____ г.

Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым» (сокращённое наименование – МКУ «УКС»), именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик»/«Заказчик», в лице директора Морозовой Валерии Павловны, действующего на основании Устава, с одной Стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), руководствуясь распоряжением Главы Республики Крым от 25 февраля 2021 года № 117-рг «Об определении единственного поставщика», руководствуясь Постановлением Совета Министров Республики Крым обеспечивающим возможность изменения (увеличения) цены Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Республики Крым, распоряжения Главы Республики Крым от _____ 2022 года № ____-рг заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт), о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ на объекте: «Капитальный ремонт забора в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования "Евпаторийская детская школа искусств» (далее - Объект), в соответствии с проектно-сметной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику в порядке, установленном п. 4.2.1 настоящего Контракта, в срок, установленный п. 3.1. Контракта и Графиком выполнения работ, утвержденным в порядке установленном п. 4.2.2. Контракта, по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта.

1.2. Место исполнения Контракта: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, улица Демышева, 129.

1.3. Источник финансирования: средства субсидии из бюджета Республики Крым в 2022 году бюджету муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

1.4. Идентификационный код закупки: 223911008790091100100100180004329243

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. . Цена Контракта составляет _____ () рублей 00 копеек. НДС не облагается и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость выполнения всего объема работ;
- стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;

- стоимость сертификации/декларирования соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);
- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;
- расходы по вывозу мусора;
- стоимость гарантийных обязательств;
- все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;
- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 8 Контракта.

2.1.1. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены этих работы.

Изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения между Заказчиком и Подрядчиком Дополнительных соглашений об изменении условий Контракта на основании поступившего Заказчику в письменной форме предложения Подрядчика об изменении существенных условий Контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, руководствуясь действующим постановлением Совета Министров Республики Крым

2.2. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий год сумм финансирования.

При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

2.3. Авансирование по Контракту предусмотрено в размере 30% стоимости Контракта, в сумме _____ (_____) руб. 00 коп.

2.4. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.4.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Подрядчика, авторского надзора, Государственного заказчика.

2.4.2. Необходимость применения непредвиденных затрат, согласовывается письменно с заказчиком.

2.5. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по Форме КС-2, справки о стоимости по форме КС-3, счета и счета-фактуры на оплату.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная).

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Сводной смете стоимости строительства, предусмотренной для этих целей (Приложение № 3 к Контракту).

2.6. Для оплаты выполненной Работы Подрядчик направляет заказчику подписанные 4 экземпляра Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), с комплектом соответствующей исполнительной документации.

Приемка выполненных работ от Подрядчика осуществляется приемочной комиссией, утвержденной приказом Заказчика, которая включает в себя не менее пяти человек.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет представленные документы.

Заказчик при наличии замечаний к Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо отсутствии документов, подтверждающих количественные и качественные параметры выполненной Работы, заявленных в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) возвращает в полном объеме предъявленные документы Подрядчику с замечаниями.

Подрядчик устраняет представленные Заказчиком замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Все сроки отсчитываются заново после предоставления откорректированных документов.

Обязательства по оплате представленных документов (Акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3) наступают у Заказчика перед Подрядчиком только при наличии:

- подписанного Подрядчиком, приемочной комиссией Заказчика, лицом, осуществляющим строительный контроль от Заказчика, утвержденного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), к которому не предъявлены замечания;
- подписанной Подрядчиком и приемочной комиссией Заказчика справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), к которой не предъявлены замечания.

2.8. Заказчик осуществляет текущий платеж в размере 100% от общего объема выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и Справки о выполненных работах по форме КС-3.

2.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Технического задания и/или проектной и сметной документации и условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.10. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.11. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.12. Валюта, используемая для расчетов – рубль Российской Федерации.

2.13. Подрядчик получил и изучил все материалы и условия Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работы, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работы. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

2.14. Заказчик вправе производить проверку целевого использования предоставленных Подрядчику денежных средств.

2.15. Источник финансирования – средства субсидии из бюджета Республики Крым в 2022 году бюджету муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в соответствии с Графиком выполнения работ (по форме согласно Приложению № 2 к Контракту), согласованным Сторонами в порядке, предусмотренном Контрактом.

- начало работ – с момента заключения Контракта,
- окончание работ – 15.12.2022 года.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии проектной документации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Заказчик вправе:

4.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.

4.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

4.1.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Проектной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

4.1.5. Приостанавливать производство любого из видов работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

4.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

4.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.1.9. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

4.1.10. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. После подписания Контракта и исполнения Подрядчиком п. 5.4.3 Контракта в течение 5 рабочих дней передать Подрядчику по акту за подписью ответственного представителя по контролю за выполнением работ от Заказчика на период выполнения работ на Объекте:

а) проектно-сметную документацию в полном объеме.

б) копию документов Заказчика, оформленные в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением работ - в 1 экз..

в) проект акта приема-передачи Объекта капитального ремонта (по форме согласно Приложению №4 к Контракту) для рассмотрения и подписания в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 17.6. настоящего Контракта.

4.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения от Подрядчика рассмотреть представленные проекты Графика выполнения работ (по форме согласно приложению № 2) В течение 5 рабочих дней со дня получения от Подрядчика рассмотреть представленные проекты Графика выполнения работ (по форме согласно приложению № 2) и подписать их, либо направить Подрядчику замечания (при их наличии).

4.2.3. В срок и в порядке, установленных разделом 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных работ (результата работ).

4.2.4. Производить освидетельствование скрытых Работ.

4.2.5. Рассматривать образцы материалов, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

4.2.6. Принять и оплатить выполненные работы, обеспечить финансирование выполненных работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.7. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

4.2.8. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.2.9. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему Контракту, привлечь субподрядные организации. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие права на выполнение порученной работы. По требованию Заказчика, Подрядчик обязан представлять ему копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Актом приемки выполненных Работ по форме КС-2

4.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями Контракта, утвержденным Графиком выполнения работ (по форме согласно Приложению №2 к Контракту), в соответствии с проектно-сметной документацией, по цене Контракта, указанной в п. 2.1 Контракта, строительными нормами и правилами.

4.4.2. Сдать Заказчику выполненные работы в установленный п.4.1. настоящего Контракта срок по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

4.4.3. В течение 5 рабочих дней, после дня подписания Контракта, предоставить Заказчику:

а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица;

приказ о назначении ответственных лиц по вопросам охраны труда и техники безопасности на объекте.

б) приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов;

в) журналы производства работ, общий журнал производства работ, специальные, прочие необходимые журналы. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте;

4.4.3.1. В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта акта приема-передачи Объекта капитального ремонта произвести осмотр Объекта, принять его, подписать указанный акт либо направить Заказчику замечания к такому акту (при их наличии) в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 17.6. настоящего Контракта. Не направление подписанного акта приема передачи или замечаний к акту, в установленные сроки, приравнивается к приему Объекта капитального строительства без замечаний.

4.4.4. В течение 3 рабочих дней, после дня получения утвержденной проектно-сметной документации, разработать и передать Заказчику на согласование График выполнения работ (по форме согласно Приложению №2 к Контракту) и График оплаты выполненных работ (по форме согласно приложению № 5).

4.4.5. Ежемесячно в срок до 24 (Двадцать четвертого) числа текущего месяца разрабатывать и согласовывать с Заказчиком месячно-суточные графики выполнения работ на следующий месяц (по форме согласно Приложению №3).

4.4.5.1. Ежедневно не позднее 16:00 часов (местного времени) информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с месячно-суточным графиком выполнения работ, подписанную ответственным Представителем в письменном и электронном виде. По письменному запросу Заказчика предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие Материалов и Оборудования поставки Подрядчика и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.

4.4.6. По запросу Заказчика в течение 3 (Трех) календарных дней разрабатывать (корректировать) и предоставлять мероприятия и график выполнения работ, а также обеспечивает предоставление отчетов по данным мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

4.4.7. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте, всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на Объекте, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на Объекте;

4.4.8. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спецобувью, защитными касками, защитными очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

4.4.9. Установить при входе на Объект информационный щит, отображающий паспорт работ, в соответствии с СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства) с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

4.4.10. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

4.4.11. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет выполнение на Объекте мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории.

4.4.12. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

4.4.13. Нести всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, переданных для выполнения субподрядным организациям.

4.4.14. Предоставить Заказчику, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ на объекте и другие необходимые документы, относящиеся к работам по настоящему Контракту. Создавать условия для проверки хода выполнения работ и производственных расходов по Контракту.

4.4.15. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

4.4.16. Принимать участие при проверках, проводимых строительным контролем, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

4.4.17. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта.

4.4.18. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

4.4.19. Поставить на Объект все предусмотренные проектной документацией и Контрактом необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

4.4.20. Обеспечить качество выполненных работ в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, СНИПами, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качество. По требованию Заказчика, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия в виде заверенных Подрядчиком скан-копий. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий

4.4.21. Вести журнал учета выполненных работ, журнал производства работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы.

Постоянно вести журнал учета выполненных работ, Общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую

исполнительную документацию. Все журналы учета выполненных работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими Объекта.

4.4.22. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик, если в результате будет установлено, что поставленные Подрядчиком материалы, изделия, оборудование не соответствуют проектной документации, действующим нормам, государственным стандартам.

4.4.23. Известить Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

4.4.24. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4.25. Обеспечивать в процессе выполнения работ собственными силами и в счет цены Контракта систематическую уборку объекта от порубочного остатка, отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и выполнения работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.26. Заключать в счет цены Контракта со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

4.4.27. Согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

4.4.28. Вывезти в 10-дневный срок со дня окончания выполнения работ с Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.4.29. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

4.4.30. При изменении расчетного счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.

4.4.31. По письменному требованию Заказчика обязуется представлять отчеты о ходе выполнения работ на Объекте.

4.4.31. Компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

4.4.32. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ и в период гарантийного срока.

4.4.33. Работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, должны быть выполнены организацией, обладающих лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

4.4.34. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.

4.4.35. По требованию Заказчика передать ему проектную документацию, рабочую документацию, а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления такого требования.

4.4.36. Обеспечить Заказчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории строительной площадки в соответствии с нормами, установленными проектной и рабочей документациями для Временных зданий и сооружений, и офисным оборудованием, для осуществления контроля.

4.4.37. По запросу Заказчика, подготовить и согласовать с Заказчиком план-график поставки основного оборудования, приобретаемой Подрядчиком. Корректировать данный график с повторным согласованием с Заказчиком.

4.4.38. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организаций в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

4.4.39. При необходимости Подрядчик выполняет корректировку проектно-сметной документации и проходит повторную государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости строительства своими силами и за свой счет.

4.4.40. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 15% (пятнадцати процентов) от цены Контракта (в случае если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией).

4.4.41. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

4.4.42. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 5.4.41 настоящего раздела, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.4.43. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем);

4.4.44. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (рабочих) дней с даты подписания документа о приемке оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.4.45. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.4.41. – 5.4.43. настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

4.4.46. До начала любых работ по Контракту, внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с СП и СНиП.

4.4.47. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ требования действующего законодательства Российской Федерации и в соответствии со ст. 751 Гражданского кодекса несет ответственность за нарушение указанных требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности, в том числе и при эксплуатации временных бытовых помещений.

4.4.48. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном разделом 6 настоящего Контракта.

4.4.49. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта и в период гарантийного срока.

4.4.50. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ.

4.4.51. Предпринимать все необходимые меры для организации страхового обеспечения в соответствии с положениями раздела 20 настоящего Контракта.

4.5. Подрядчик не вправе:

4.5.1. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации, кроме случаев дополнительного согласования предлагаемых материалов и оборудования

4.5.2. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектно-сметной документации.

5. Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ

5.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального ремонта.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутриобъектные режимы на Объекте. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением настоящего Контракта.

5.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

5.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения настоящего Контракта имущества, несёт Подрядчик.

5.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного капитальным ремонтом Объекта до приемки законченного капитальным ремонтом Объекта по акту приемки законченного капитальным ремонтом объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

6. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

6.1. Для учета выполненных Работ и целей осуществления текущей оплаты Работ в порядке, предусмотренном Контрактом, Подрядчик не позднее 25-го числа соответствующего календарного месяца направляет Заказчику следующие отчетные документы, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- акты о приемке выполненной Работы по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 №100, в 4 (четырёх) экземплярах;
- справку о стоимости выполненной Работы по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 №100, в 3 (трех) экземплярах;
- комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;
- общий журнал работ по унифицированной форме № КС-6, журнал учета выполненных работ по унифицированной форме № КС-6а;
- акты освидетельствования и испытания сетей инженерно-технического обеспечения – в 3 (трех) экземплярах;
- акты освидетельствования и результата скрытых Работ-в 3 (трех) экземплярах;
- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций, документы на материалы, указанные в КС-2 (счет-фактура при необходимости) - в 3 (трех) экземплярах;
- другие документы согласно приложений к настоящему Контракту;
- счета на оплату работ и счета-фактуры (при необходимости).

6.2. Заказчик в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 7.1. Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;
- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектно-сметной документации;
- комиссионно подписывает представленные акты о приемке выполненной Работы по унифицированной форме № КС-2, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

6.3. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 7 календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления.

6.3.1. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Заказчиком (уполномоченным лицом) или приемочной комиссией от Заказчика подписать акт приемки выполненных работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

6.3.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке работ и составления соответствующих актов. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и отдельных технологических операций подтверждается подписанием представителями Заказчика, авторского надзора (при наличии) и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки каждой технологической операции в отдельности.

6.4. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктами 7.1. Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

6.5. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

6.6. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе акта приемки законченного капитального ремонта объекта, акта сдачи-приемки выполненных работ, актов скрытых работ, актов испытаний, и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

6.7. Подписание Заказчиком актов в соответствии с п. 7.1., 7.2. является промежуточной приемкой работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ.

6.8. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком Работ в соответствии с п.7.1., 7.2. до приемки Заказчиком всех работ по Объекту несет Подрядчик.

6.9. После завершения работ по капитальному ремонту Объекта Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по капитальному ремонту Объекта и готовности передать работы по капитальному ремонту Заказчику (далее - уведомление о завершении работ по капитальному ремонту Объекта) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

- акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта в 2 (двух) экземплярах;
- исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, установленном законодательством Российской Федерации;
- проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику для выполнения работ, и рабочей документации;
- счета на оплату работ и счета-фактуры;
- иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Контракта;
- обеспечение гарантийных обязательств, в порядке, предусмотренном разделом 14 Контракта.

6.10. Подрядчик до направления уведомления о завершении работ по капитальному ремонту Объекта обязан выполнить предусмотренные проектной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

6.11. Заказчик обязан рассмотреть документы, указанные в пункте 7.9 Контракта, в порядке, установленном пунктами 7.2 и 7.3 Контракта, и после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта. До приемки Объекта, готового к вводу в эксплуатацию, риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик.

6.12. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик может провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.

6.13. Приемка результата Работ осуществляется по Акту приемки законченного капитальным ремонтом объекта, подписанному обеими сторонами, после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с разделом 14 Контракта.

7. Материалы, оборудование и выполнение работ

7.1. Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии со сметной документацией.

7.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

7.3. Заказчик имеет право, с использованием лаборатории, в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, произвести предусмотренные Проектом испытания и измерения

7.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении с Объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

8.5. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального ремонта.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

в) при выявлении на Объекте капитального ремонта фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

7.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком, Техническим заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении работы в соответствии с технической документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество работы.

7.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные технической документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

7.7.1. технические, габаритные, качественные и иные характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с технической документацией;

7.7.2. предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения работы;

7.7.3. Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с заменой материалов и (или) оборудования и их несоответствием технической документации.

8. Изменение и расторжение Контракта. Урегулирование споров.

8.1. Изменение условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.2.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

8.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.2.3. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

8.2.4. если Подрядчик нарушит обязательство предусмотренное пунктом 14.8. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

8.2.5. установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Федерального Закона 44-ФЗ.

8.2.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора возмездного выполнения работ, договора подряда в случаях, установленных в статьях 715, 717, 723 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

8.4.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);

8.4.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

8.4.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

8.4.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

8.4.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ);

8.4.6. если Подрядчик, чье членство в СРО является обязательным, будет исключен из нее или прекратит членство по иным причинам (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона №44-ФЗ).

8.5. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.9.1. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых является предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального закона 44-ФЗ.

8.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего

уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. В случае досрочного расторжения Контракта и/или одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты досрочного расторжения Контракта и/или вступления в силу одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта предпринять следующие действия:

- прекратить работы;
- передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;
- вывезти с Объекта строительную технику, оборудование Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки (при наличии);
- передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;
- передать Объект капитального ремонта по акту;
- иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

8.15.1. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

8.16. При расторжении Контракта Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ за вычетом всех предусмотренных Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки фактически выполненных работ.

8.17. При расторжении Контракта в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Контракту другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Контракта.

9. Гарантии качества и гарантийные обязательства.

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 10.3. настоящего Контракта.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектно-сметной документации и рабочей документации.

9.3. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 3 (три) года с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается с даты подписания акта и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.

9.4. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при капитальном ремонте Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3. настоящего

Контракта, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3. настоящего Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

9.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

9.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 10.3 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Разделом 18 Контракта.

9.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

9.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

9.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

9.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

10. Ответственность Сторон

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 11.3 – 11.7 Контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (за исключением случая, предусмотренного пунктом 11.10 Контракта, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа))).

10.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства),

предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 11.5 -11. 6 Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

10.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом №44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

11.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.6. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

10.7. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.10. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.11. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, в том числе, но не ограничиваясь, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных разделом 5 настоящего Контракта.

10.12. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.13. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.14. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.15. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления взыскиваемых сумм по указанным Заказчиком в претензии реквизитам. Подрядчик

представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

10.16. Заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

10.17. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

10.18. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего оказания Подрядчиком услуг в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

10.19. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.20. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

10.21. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.4.11. настоящего Контракта по выполнению на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, соблюдения правил противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, надлежащему использованию территории, охране окружающей среды, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика штраф за каждое выявленное нарушение.

10.22. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет Республики Крым, по указанным Заказчиком в требовании реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

10.23. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

10.24. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

10.25. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.26. За нарушение сроков капитального ремонта объекта (реализации мероприятия) - в размере от 0,1 процента до 0,3 процента стоимости Контракта, но не более 300 тыс. рублей за каждый день просрочки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. №790 "Об утверждении федеральной целевой программы "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года".

11. Обстоятельства непреодолимой силы.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Контракта понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия,

пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

11.3. Сторона по настоящему Контракту, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контракта, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

11.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. Разрешение споров и разногласий

12.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

12.3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

12.4. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

12.5. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

12.6. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.

12.7. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 10 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

12.8. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

12.9. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Контракту в результате уступки этих прав

или обязанности по Контракту в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

12.10. Настоящий контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

13.1. Обеспечение исполнения Контракта определено в размере 30% от начальной максимальной цены Контракта, уменьшенной на размер аванса (в соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ) и составляет _____.

13.1.1. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пункте 8.1. настоящего Контракта, но не менее чем в размере аванса.

13.1.2 Обеспечение, указанное в пункте 8.1. Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

13.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Требования к обеспечению исполнения контракта, если осуществляется в форме банковской гарантии:

В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов»:

1) наличие у банка собственных средств (капитала) в размере не менее 300 млн. рублей, рассчитываемых по методике Центрального банка Российской Федерации, по состоянию на последнюю отчетную дату;

2) наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня "B-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА".

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:

1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной

суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта на один месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве контракта, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

13.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального

закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи результата выполненных работ, указанной в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.

13.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

13.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 15 (Пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта, по следующим реквизитам:

Получатель: Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым»

ЕКС 40102810645370000035

БИК 013510002

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ

УФК по Республике Крым г. Симферополь

ИНН/КПП 9110087900/911001001

ОКПО 00790278

Казначейский счет

03231643357120007500

Назначение платежа: «Средства для обеспечения исполнения контракта (ИКЗ _____)».

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 15 (Пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

13.6. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

13.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 9.9. Контракта.

13.9. Согласно части 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

14.Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта, законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме (уведомлении). В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона

имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

15. Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым и г. Севастополя

15.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю обособленное подразделение.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

16. Вступление контракта в силу, срок действия контракта

16.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

16.2. Настоящий Контракт действует с момента подписания и до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления.

16.3. Срок действия настоящего Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в случае, оговоренном в пункте 9.1. настоящего Контракта.

Окончание срока действия контракта не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств. Окончание срока действия контракта не освобождает сторон от ответственности за его нарушение.

17. Другие условия Контракта

17.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Разделе 22 настоящего Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам указанным в настоящем Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное Стороной настоящего Контракта с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

17.2. В том, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Контракту.

17.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по настоящему Контракту, связанные с перепиской и расчетами по настоящему Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

17.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

17.6. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Контракту, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 13 настоящего Контракта.

17.7. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, который подписывается Сторонами электронной подписью и хранится у оператора электронной площадки.

18. Страхование объекта

18.1. По требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет заключить со страховой организацией договор страхования по следующим видам рисков (далее – договор страхования):

- риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, материалов, оборудования и иного имущества, используемого при капитальном ремонте на сумму 100 % (сто процентов) цены Контракта.
- риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, окружающей среде при осуществлении капитального ремонта на сумму 5% (пять процентов) цены Контракта.

18.2. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора страхования предоставить Заказчику доказательства заключения им договора страхования

(экземпляр страхового полиса, договор), а также документы, свидетельствующие об оплате по договору, с указанием данных о страховщике (фирменное наименование, реквизиты, данные лицензии на осуществление страховой деятельности и т.д.), размере страховой суммы застрахованных рисков.

18.3. В случае если по каким-либо причинам договор страхования прекратил свое действие, Подрядчик вправе продлить действие прежнего договора страхования либо заключить новый договор страхования на аналогичных условиях.

18.4. При страховании риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ в договоре страхования в качестве выгодоприобретателя указывается Заказчик.

18.5. При наступлении страхового случая Подрядчик с согласия Заказчика получает страховое возмещение от страховщика, которое направляется исключительно на восстановление поврежденного имущества, закупку материалов и оборудования взамен утраченного.

18.6. Заключение договора страхования не освобождает Подрядчика от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

18.7. При условии, если случайная гибель или случайное повреждение результата выполненных работ не признано страховым случаем. Подрядчик обязан самостоятельно возместить Заказчику причиненный ущерб в полном объеме.

19. Приложения к Контракту

19.1. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

19.2. Перечень приложений к настоящему Контракту:

Приложение №1 - Сводная смета;

Приложение №2 - График выполнения работ (форма);

Приложение №3 - Месячно-суточный график выполнения работ (форма);

Приложение №4 - Акт приема-передачи Объекта (форма);

Приложение №5 – Акт законченного капитальным ремонтом объекта (форма утверждается дополнительным соглашением к данному муниципальному контракту).

20. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
**Муниципальное казённое учреждение
«Управление капитального строительства
администрации города Евпатории
Республики Крым»
(МКУ «УКС»)**

«Подрядчик»

Место нахождения:
297408, Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Братьев Буслаевых, дом 18
ИНН 9110087900 / КПП 911001001
ОГРН 1149102182635
телефон: [+7 \(36569\) 3 13 88](tel:+7(36569)31388)
адрес электронной почты:
ukb.evp@mail.ru;
mku.uks@evp.rk.gov.ru

Генеральный директор

Банковские реквизиты:

Коды:
ЕКС 40102810645370000035
БИК 013510002
Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАНКА РОССИИ
УФК по Республике Крым г. Симферополь
ИНН/КПП 9110087900/911001001
ОКПО 00790278
Казначейский счет
03231643357120007500
ОКВЭД 41.20; 42.21; 42.22.2; 42.99

_____/_____/_____
М.П.

Директор

_____/ В.П. Морозова /
М.П.

от _____ № _____

Заказчик _____

(наименование
организации)

"Утвержден" « » _____ 2021 г.

Сводный сметный расчет в сумме
руб.

В том числе возвратных сумм руб.

(ссылка на документ об
утверждении)

« » _____ 2021 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8

1							
2							
3							
4							

ФОРМА

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по объекту _____

№ п/п	Наименование отдельных зданий, сооружений и видов работ	Начало работ	Окончание работ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Заказчик:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Окончание формы

С формой ознакомлен:

_____/_____/

ФОРМА

МЕСЯЧНО-СУТОЧНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
по объекту _____

НА _____ МЕСЯЦ 20__ г.

по состоянию на
" ____ " ____ 20__ г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Выполнено на начало строительства		Задание на месяц			Выполнено с начала месяца		Месяц										
				план	факт	план	восп олн.	всего	план	факт		Дни месяца									
												план									
												факт									

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

_____, именуемое(ая) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующей на основании _____, утвержденного _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», (далее - сокращенное наименование _____), в лице _____, действующего на основании Устава, утвержденного _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»

В присутствии:

автора проекта (при необходимости) _____
руководителя учреждения _____

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик сдает, а Подрядчик принимает объект _____, расположенный по адресу _____, для выполнения работ по капитальному ремонту на основании заключенного между Заказчиком и Подрядчиком Контракта № _____, от _____ 2022 года и согласно проектно-сметной документации _____, утвержденной «__» _____ 20__ г.

К моменту настоящего акта к документации имеются дополнения:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Отключены системы инженерного оборудования от городских коммуникаций:

Теплоснабжение: _____

Водоснабжение: _____

Канализация: _____

Газоснабжение: _____

Электроснабжение: _____

Обеспеченность фронта работ _____

Разрешение на ограждение объекта получено (не требуется) _____

Дополнительные предложения и замечания сторон _____

Вывод: _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является документом, удостоверяющим передачу объекта Подрядчику на весь период производства работ.

Заказчик:

_____/_____
(подпись) (расшифровка
подписи)
М.П.

Подрядчик:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Окончание формы

С формой ознакомлен:

_____/_____/

Заказчик МКУ "УКС"

(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 8150,39 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-«Капитальный ремонт забора в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования
«Евпаторийская детская школа искусств»

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен IV квартал 2021 года

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Капитальный ремонт забора	6280,31	192,84	48,83		6521,98
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	6280,31	192,84	48,83		6521,98
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	6280,31	192,84	48,83		6521,98
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	6280,31	192,84	48,83		6521,98
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль				139,57 2,14% от (6521980)	139,57
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				139,57	139,57
		Итого по Главам 1-9	6280,31	192,84	48,83	139,57	6661,55
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	6280,31	192,84	48,83	139,57	6661,55
Непредвиденные затраты							
3	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	125,61 2% от (6280310)	3,86 2% от (192840)	0,98 2% от (48830)		130,45
		Итого "Непредвиденные затраты"	125,61	3,86	0,98		130,45
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	6405,92	196,7	49,81	139,57	6792

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8
Налоги и обязательные платежи							
4	п 180 Методики от 04.08.2020 №421/пр.	НДС - 20%	1281,18 20% от (6280310+125610)	39,34 20% от (192840+3860)	9,96 20% от (48830+980)	27,91 20% от 139570	1358,39
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	1281,18	39,34	9,96	27,91	1358,39
		Итого по сводному расчету	7687,1	236,04	59,77	167,48	8150,39

Руководитель проектной организации ООО "АСГАРД"

Дедин В.В.

Главный инженер проекта ООО "АСГАРД"

[подпись (инициалы, фамилия)]

Джеппаров А.И.

Начальник проектно-сметного отдела ООО "АСГАРД"

[подпись (инициалы, фамилия)]

Ткаченко О.Я.

Заказчик

Директор МКУ "УКС"

[подпись (инициалы, фамилия)]

Добрянский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

