



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПОБЕДА»**

Проект внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы, утверждённого постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020 №495-п и от 18.06.2025 №1793-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта

04819-1/25 – ПМТ.ОЧ

Директор

А.С. Новиков

Главный архитектор проекта

О.А. Новикова

2025

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	

Проект внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы, утверждённого постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020 №495-п и от 18.06.2025 №1793-п

[illegible]

						04819-1/25-СДПТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП		Новикова О.			12.25	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			12.25		ДПТ	1	1
Арх.3 кат.		Новикова			12.25		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Том 4. Материалы по обоснованию проекта	
	Титульный лист	1
04819-1/25-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
04819-1/25-ПМТ.МО.С	Содержание тома 4	3
04819-1/25-ПМТ.МО	Графическая часть	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания М 1:1000 л.1	
	Приложения	
	Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 02.12.2025 №3549-п	

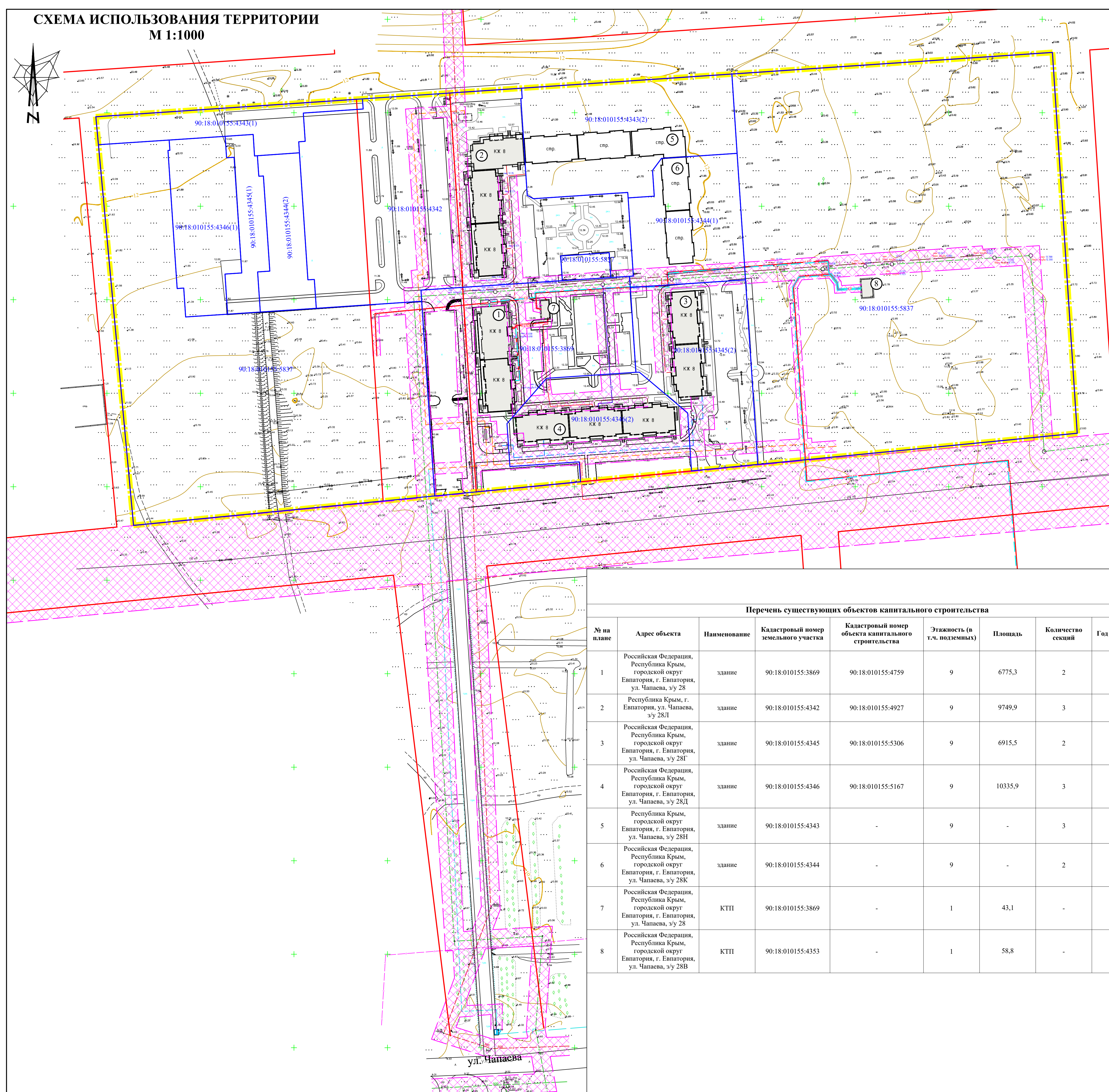
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

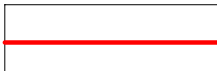
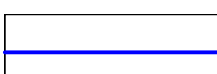
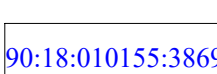
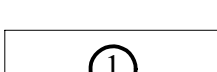
Инв. № подл.

						04819-1/25-ПМТ.МО.С		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта.		
ГАП		Новикова О.			12.25			
ГИП		Карташова			12.25			
Арх.3 кат.		Новикова			12.25			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
						 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

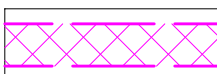
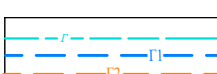
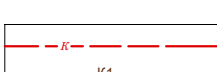
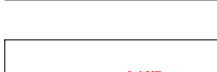
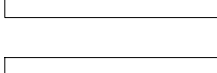


Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН				
№ п/п	Учетный номер (кадастровый)	Адрес (описание местоположения)	Площадь м²	Разрешенное использование
1	90:18:010155:3869	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28	8821	Среднеэтажная жилая застройка
2	90:18:010155:4342	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Л	14627	Среднеэтажная жилая застройка
3	90:18:010155:4343	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Н	8152	Среднеэтажная жилая застройка
4	90:18:010155:4344	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28К	5659	Среднеэтажная жилая застройка
5	90:18:010155:4345	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Г	6469	Среднеэтажная жилая застройка
6	90:18:010155:4346	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Д	7488	Среднеэтажная жилая застройка
7	90:18:010155:5837	Республика Крым, городской округ Евпатория, ул. Чапаева	56678	Среднеэтажная жилая застройка

ГРАНИЦЫ

	- границы территории разработки проекта планировки (постановление от 28.01.2025 №56-п)
	- красные линии по ППТ утвержденного постановлением администрации города Евпатория Республики Крым от 18.05.2022 №1001-п
	- границы земельных участков, внесенных в ГКН
	- кадастровые номера земельных участков
	- условные номера объектов капитального строительства

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	- существующие СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
	- объекты инженерной инфраструктуры - газораспределительные сети (существ.)
	- объекты инженерной инфраструктуры - сети водотоков (существ.)
	- объекты инженерной инфраструктуры - сети водотоков (существ.)
	- объекты инженерной инфраструктуры - кабель высокого напряжения (существ.)
	- объекты инженерной инфраструктуры - телефонная линия (существ.)
	- объекты инженерной инфраструктуры -линии электропередачи (существ.)

Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов - отсутствуют.

[illegible]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2025

ЕВПАТОРИЯ

№ 3549-п

О разрешении на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы, утверждённого постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020 № 495-п и от 18.06.2025 № 1793-п

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территорий в отношении исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями от 23.04.2023 № 2-67/6, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования

городской округ Евпатория Республики Крым, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на основании предложения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории Белой А.И., директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА», администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы, утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020 № 495-п и от 18.06.2025 № 1793-п, согласно схеме. Прилагается.

2. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА» выполнить следующее:

2.1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы, утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020 № 495-п и от 18.06.2025 № 1793-п.

2.2. По окончании подготовки проекта внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы, утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020 № 495-п и от 18.06.2025 № 1793-п, предоставить на рассмотрение в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект межевания в составе документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы, утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020 № 495-п и

от 18.06.2025 № 1793-п, могут быть представлены в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г. Евпатория, пр. Ленина, 54, в течение 15 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым



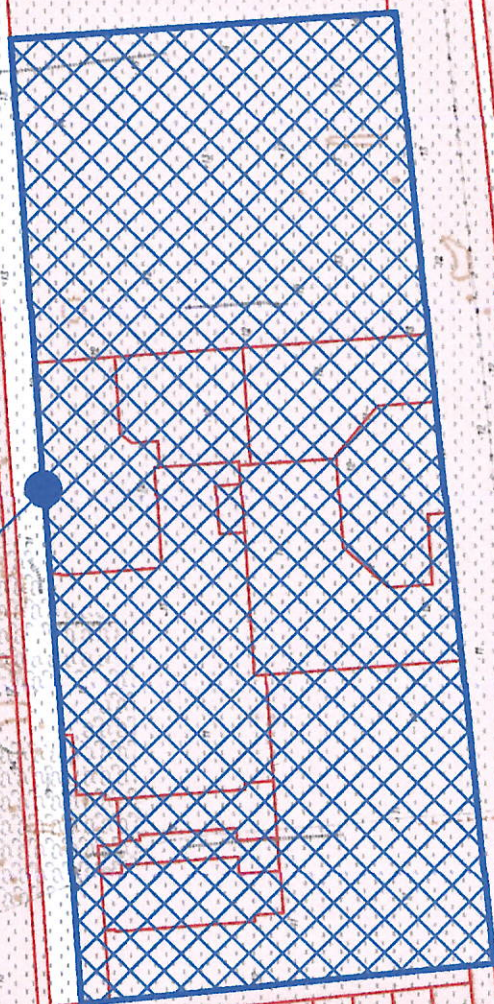
А.Ю. Юрьев

Приложение

к постановлению администрации
города Евпатория Республики Крым
от 20.08.2015 № 3349-п



Территория проектирования 10,8 га



М 1:4000

Итого прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

Числом

(количество листов)
Начальник общего отдела работ
Управления организации районной работы
делопроизводства администрации района
Евгений Владимирович Кумарева
" 62 " 2002 г.

