

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенного по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9Мая, утвержденную постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 №1001-п

02.07.2025 г.

г. Евпатория

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 28.02.2024 № 2-79/1, постановлением Главы муниципального образования от 29.05.2025 № 231 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенного по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9Мая, утвержденную постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 №1001-п.

Уведомление о проведении публичных слушаний, постановление председателя Евпаторийского городского совета опубликованы в газете муниципального образования «Евпаторийская Здравница» от 30 мая 2025 года №21 (19673), демонстрационные материалы размещены на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения», на портале Правительства Республики Крым и официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым раздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности», на бумажных носителях в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г.Евпатория, пр.Ленина, 54.

Место, дата и время проведения публичных слушаний:

Прием предложений и замечаний по представленным материалам осуществлялся до 20 июня 2025 года включительно.

Заседание комиссии – 26.06.2025 года в 14.00, по адресу: г.Евпатория, пр. Ленина, 2, зал заседания администрации города Евпатории Республики Крым.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенного по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9Мая, утвержденную постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 №1001-п.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 14 человек.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, в составе:
Колганов С.М., заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым, заместитель председателя комиссии;

Арбузов А.В., начальник отдела отраслей экономики, инвестиционной деятельности управления экономического развития администрации города Евпатории,
 Волковская О.А., начальник отдела по развитию форм участия населения в местном самоуправлении администрации города Евпатории Республики Крым;
 Доморников А.П., начальник управления юридического обеспечения администрации города Евпатории РК,
 Епифанов А.Н., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории,
 Колесник Р.Л., заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Евпатории,
 Умаров В.В., директор МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности»;
 Черлецкая К.И., юрисконсульт МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности», секретарь комиссии.
 Депутаты Евпаторийского городского совета, жители муниципального образования городской округ Евпатории – 6 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 26.06.2025 №4/06

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях по проекту:

Ткаченко А.М.:

1. Исправить кадастровую ошибку, возникшую при постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства с КН 90:18:010143:216 и 90:18:010143:230, и отразить соответствующие сведения в проекте документации. Рекомендовано – учесть в проекте документации.

2. Из образуемого в проекте документации ЗУ1 сформировать отдельный участок под зданием с КН 90:18:010143:230. Рекомендовано – учесть в проекте документации.

По результатам проведения публичных слушаний принято следующее:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования городской округ Евпатория.

2. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенного по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9Мая, утвержденную постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 №1001-п, рекомендовать к утверждению с учетом поступивших предложений.

№	ФИО, направившего предложение	Содержание предложения	Рекомендации комиссии	Результат рассмотрения предложения и обоснование
1	Ткаченко А.М.	Исправить кадастровую ошибку, возникшую при постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства с КН 90:18:010143:216 и 90:18:010143:230, и отразить соответствующие	учесть в проекте документации.	Собственнику объекта 90:18:010143:2116 и 90:18:010143:230 необходимо обратиться в Государственный комитет по регистрации и кадастру РК с заявлением о снятии дублирующего объекта недвижимости с кадастрового учета и прекращения регистрации права на него. В текстовых материалах проекта межевания территории необходимо указать следующее:

		сведения в проекте документации. Рекомендовано – учесть в проекте документации.		реализация проекта межевания территории возможна после устранения кадастровой ошибки и снятия дублирующего объекта недвижимости с кадастрового учета и прекращения регистрации права на него. Основание- пункт 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
2	Ткаченко А.М.	Из образуемого в проекте документации ЗУ1 сформировать отдельный участок под зданием с КН 90:18:010143:230	учесть в проекте документации.	Согласно сведениям ЕГРН: –объект с кадастровым номером 90:18:010143:230 зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы, д. 59. –объект с кадастровым номером 90:18:010143:2116 зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы, д. 59. –объект с кадастровым номером 90:18:010143:2115 зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы, д. 59. В отношении указанных выше объектов составлен технический паспорт (дата составления 18.10.2013, составил: ФЛП Герасименко А. Н.). Согласно техническому паспорту объект с кадастровым номером 90:18:010143:2115, объект с кадастровым номером 90:18:010143:230 (дублирующий объект с кадастровым номером 90:18:010143:2116) являются частями одного торгово-сервисного комплекса под литерами А и Б. В соответствии со схематическим планом земельного участка, разработанным в составе технического паспорта, объект с кадастровым номером 90:18:010143:2115, объект с кадастровым номером

				<p>90:18:010143:230 (дублирующий объект с кадастровым номером 90:18:010143:2116) расположены на одном земельном участке и имеют адрес: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы, д. 59.</p> <p>Согласно пункту 5 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утв. постановлением Правительства РФ от 19.11.2014(в редакции 07.04.2025), объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества.</p> <p>Согласно разъяснений Федеральной налоговой службы письмо от 07.06.2023 № 14-1-01/0021, адрес здания (строения), сооружения, в том числе строительство которого не завершено, должен соответствовать адресу земельного участка, в границах которого расположено такое здание (строение), сооружение (пункт 9 Правил присвоения адресов).</p> <p>Учитывая изложенное, объекты с одним адресом должны быть расположены на одном земельном участке.</p>
--	--	--	--	--

3. Результаты публичных слушаний занести в протокол.

4. Направить Главе администрации города Евпатории Республики Крым протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете муниципального образования и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>.

Заместитель председателя комиссии

С.М. Колганов

Секретарь комиссии

К.И. Черleckая