

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:18:010146:4790,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, УЛ. ИМ.
КРУПСКОЙ, З/У 60А, И ЗЕМЛЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 90:18:010146, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 933 КВ.М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Шифр проекта П-01/26

Выполнено: ИП Цындра Н.Н.

Заказчик: Королева А.В.

Евпатория, 2026 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ОБРАЗУЕМОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:18:010146:4790,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, УЛ. ИМ.
КРУПСКОЙ, З/У 60А, И ЗЕМЛЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 90:18:010146, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 933 КВ.М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания
территории (Том 2)

Шифр проекта П-01/26

Исполнитель:



Н.Н. Цындра

Кадастровый инженер

Н.Н.Цындра

Заказчик: Королева А.В.

Евпатория, 2026 г.

Состав проекта межевания территории (шифр П-01/26)

Наименование	Масштаб	Лист
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1. Текстовая часть проекта межевания территории (Основная часть)	-	Том 1
Чертежи межевания территории:	М 1:500	ПМТ-1
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:500	ПМТ-1
- Границы красных линий, установленные в законодательном порядке	М 1:500	ПМТ-1
- Границы линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М 1:500	ПМТ-1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	-	Том 2
Чертежи по обоснованию межевания территории:		
- Чертеж границ существующих на кадастровом плане территории земельных участков и объектов капитального строительства	М 1:1000	ПМТ/МО-2
- Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.	М 1:500	ПМТ/МО-2
- Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ планировочной структуры	М 1:1000	ПМТ/МО-2
- Чертеж границ существующих на кадастровом плане территории объектов капитального строительства	М 1:500	ПМТ/МО-2
Результаты инженерных изысканий		
Инженерно-геодезические изыскания		42-25/ИГДИ
Инженерно-геологические изыскания		42-25/ИГИ
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		42-25/ИГМИ
Инженерно-экологические изыскания		42-25/ИЭИ

					Проект межевания земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а, и земель, находящихся в муниципальной собственности			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Цындра Н.Н.					ПМТ		
Проверил	Цындра Н.Н.					ИП Цындра Н.Н.		
ГИП	Цындра Н.Н.							

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5-6
Основание для выполнения проекта межевания территории.....	7
Цели и задачи проекта.....	7-8
Анализ современного состояния территории	8-10
Градостроительная концепция развития территории	10
Красные линии	10-11
Характеристики планируемого развития территории	11
Основные параметры использования земельных участков, предусмотренных проектом (в соответствии с Правилами землепользования и застройки):.....	11-14
Зоны с особыми условиями использования территории	14-17
Формирование земельного участка для предпринимательской деятельности.....	17-18
Основные показатели по проекту межевания.....	18-19
Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	19
Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	19
Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	20
Графическая часть.....	21
- Чертежи по обоснованию межевания территории М 1:500, М1:1000	
Приложения	

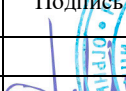
				Проект межевания земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а, и земель, находящихся в муниципальной собственности			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.		
Разработал	Цындра Н.Н.						
Проверил	Цындра Н.Н.						
ГИП	Цындра Н.Н.				ИП Цындра Н.Н.		

Введение

Проект межевания территории для формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах кадастрового квартала 90:18:010146, общей площадью 933 кв.м, разработан для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Проект разработан в виде отдельного документа в соответствии с Договором на разработку проекта межевания территории, в целях установления границ образуемого земельного участка, расположенного в границах муниципального образования городской округ Евпатория города Евпатория от 10.01.2026 г. с заказчиком Королевой А.В., в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, с целью образования земельного участка путем перераспределения и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства и содержит в своем составе текстовую и графическую части.

Проект межевания территории разработан ИП Цындря Н.Н. по заказу Королевой А.В. согласно Техническому заданию от 10.01.2026 г. в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Водным Кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 №1-81/1, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 №2-67/6;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики

					Проект межевания земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а, и земель, находящихся в муниципальной собственности				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Цындря Н.Н.		10.01.2026	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Цындря Н.Н.			Текстовая часть.		ПМТ		
ГИП		Цындря Н.Н.					ИП Цындря Н.Н.		

Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2 (с изменениями).

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 14 ноября 2025 г. № 775);
- Выпиской из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:4790, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым;
- Инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими изысканиями и инженерно-экологическими изысканиями, выполненными в 2025 году ИП Шумило В.П.

Проект межевания разработан в системе координат СК-63, зона 90.4, на основании Кадастрового плана территории на кадастровый квартал № 90:18:010146 от 04.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-221372382.

Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнены в масштабе 1:500, 1:1000 и включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Чертежи по обоснованию проекта межевания территории не отображают границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. т.к. проектируемый объект располагается вне границ таких территорий.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Основание для проектирования

Проектная документация по формированию земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а, и землями, находящимися в муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 90:18:010146, общей площадью 933 кв.м, разработана ИП Цындря Н.Н. согласно Договору на разработку проекта межевания территории №28/11-ИП26 от 10.01.2026 г., а также утвержденному Техническому заданию, составленному ИП Цындря Н.Н. по заказу Королевой А.В. от 10.01.2026 г.

Цели и задачи проекта

Основными целями проект межевания территории являются:

1. Перераспределение земельного участка и земель в целях приведения границы образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположен объект капитального строительства;
2. Определение границ территории для обслуживания объекта капитального строительства, размещенного на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:4790;
3. Определение местоположения границ образуемого земельного участка;
4. Обоснование и законодательное установление границ возможной застройки, благоустройства и ландшафтной организации;
5. Определение основных характеристик земель, участвующих в перераспределении, для формирования объективного анализа их использования;
6. Подготовка градостроительной документации для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности;
7. Обеспечение устойчивого развития территории проектирования.

Основными задачами проект межевания являются:

1. Определение границ формируемого земельного участка с целью перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

3. Определение местоположения границ образуемого земельного участка;
4. Определение характеристик образуемого земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки;
5. Координирование объекта землепользования с точностью, установленной в указанной территориальной зоне;
6. Установление красных линий.

Проектом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790 и землями, находящимися в муниципальной собственности. Планируемые к установлению сервитуты отсутствуют.

Анализ современного состояния территории.

Участок работ расположен в центральной части г. Евпатория, а также в северо-западной части кадастрового квартала 90:18:010146. С севера ограничен улицей 9 Мая, с восточной стороны - внутриквартальным проездом. Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:4790 относится к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования - предпринимательство, код 4.0.

Образуемый земельный участок обеспечен подъездными путями. В административном плане участок относится к городскому округу Евпатория Республики Крым. Участок расположен в непосредственной близости к железнодорожной станции - Евпатория (около 1,5 км), расстояние до ближайшего аэропорта - Симферополь около 80 км, до ближайшей автобусной станции - Евпатория около 2 км.

Согласно сведениям инженерно-геодезических изысканий территория проектирования в геоморфологическом плане расположена в пределах прибрежной приморской части пологоволнистой слаборасчленённой аккумулятивно-денудационной Евпаторийско - Сакской равнины равнинного Крыма. Геологическое строение современных ландшафтов в результате длительной истории формирования территорий сложно сочетаются их разнородные и разновозрастные компоненты. Наиболее древними являются горные породы. Более молодыми компонентами являются крупные формы рельефа, состоящие из этих пород. Современные ландшафты в целом отражают последний период в длительной геологической истории формирования территорий. Евпатория расположена в пределах Скифской платформы, образованной сильно смятыми в складки палеозойскими породами. Угол наклона территории проектирования составляет менее 1 градуса. Участок имеет трапецевидную форму, площадью 933 кв.м, перепад высот на участке составляет около 0,30 м. Средняя высота над уровнем моря участка изысканий составляет 18,35 м.

Объекты гидрографии на территории проектирования отсутствуют.

Территория проекта межевания расположена в границах земель населенного пункта г. Евпатория. Ограничена со всех сторон плотной городской застройкой, относящейся согласно Генеральному плану муниципального городского округа Евпатория к зоне Ж-3 (подзона Ж-3.1) - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах г. Евпатория. С западной стороны смежным участком является земельный участок с кадастровым

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

номером 90:18:010146:4926, относящийся к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6.

С южной и восточной стороны проектируемого земельного участка находятся земли неразграниченной муниципальной собственности, относящиеся к землям населенных пунктов и входящие в территориальную зону Ж-3 (подзона Ж-3.1) - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах г. Евпатория.

В 17 м к востоку от границы территории проекта межевания расположен земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:790, относящийся к землям населенных пунктов, входящий в территориальную зону ОД-2: Общественно - деловая зона, с видом разрешенного использования Предпринимательство, код 4.0.

С северной стороны образуемый путем перераспределения земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 90:18:000000:231, относящимся к землям населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности с видом разрешенного использования: Общее пользование территории, код 12.0, территориальная зона Т-2.1(подзона Т-2.1) - Зона улично-дорожной сети в границах г. Евпатория.

Рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория в вышеуказанных границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, не застроенного жилыми домами, с расположенным на исходном земельном участке существующим нежилым зданием с кадастровым номером 90:18:010146:543. Территория, участвующая в перераспределении не застроена и относится к землям неразграниченной муниципальной собственности г. Евпатория.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория границы образуемого путем перераспределения земельного участка расположены в пределах территориальной зоны ОД-2: Общественно - деловая зона.

В границах территории проектирования расположены существующие некапитальные (временные) сооружения и существующие инженерные сети:

- сети водоснабжения;
- подземные кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- подземные кабельные линии связи;
- подземные линии тепловых сетей.

В границах рассматриваемой территории находится земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:4790, а также земли неразграниченной муниципальной собственности.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены границы зон с особыми условиями использования территории, а также границы зон особо охраняемых территорий. Проектом предусмотрено установление ориентировочных зон с особыми условиями территории, использование которых при строительстве и т.п. разрешена с согласованием специальных эксплуатирующих служб.

В соответствии с районированием территории по воздействию климата на технические изделия и материалы (ГОСТ 16350, СП 131.13330.2018, актуализированная редакция "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"), рассматриваемая территория относится к умеренно-теплому с мягкой зимой климатическому району II9, а в соответствии со Схемой климатического районирования СП 131.13330.2018- к III-Б климатической зоне. Согласно существующим схемам физико-географического районирования, участок изысканий входит в юго-восточный климатический район. Климатический район - II9. Район характеризуется степным климатом с субтропической циркуляцией, с жарким засушливым климатом летом и с относительно теплой зимой. Для района обычным является жаркое лето при средних температурах +23-+24 °С и теплая зима со средней температурой в самый холодный месяц -2- -5 градусов. Согласно таблице 11.1 СП 20.13330-2016, по величине ветрового давления территория относится к IV ветровому району и составляет 0,48кПа. Относительная влажность воздуха согласно инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 42-25/ИГМИ в летний период на участке изысканий составляет 64-70%, что создает комфортные условия из-за сухости воздуха, в зимний период составляет 82-84%. По степени благоприятности на участке изысканий сравнительно редко наблюдается неблагоприятный и очень неблагоприятный тип суточных изменений влажности воздуха (зависящий от величины колебания в течение суток температуры воздуха по отношению к влажности воздуха). Средняя годовая влажность воздуха 75%. Фоновая сейсмичность согласно данным карты ОСР-2015-А - 7 баллов.

Градостроительная концепция развития территории

Генеральном плане и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория предусмотрена зона ОД-2: Общественно - деловая зона. Преимуществом данной территории является расположение её в непосредственной близости к развитой инфраструктуре. Территория проектирования имеет сложившуюся структуру (благоустроенная территория с плиточным зонированием и ландшафтным озеленением для отдыха и комфорта посетителей нежилого здания коммерческого назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010146:4790). Возможно размещение коммерческих объектов некапитального (капитального) строительства с подключением таких объектов к инженерным сетям.

Генеральным планом уже предусмотрена и оборудована улично-дорожная сеть (улица им. 9 Мая) с северной стороны границы проектирования (вдоль земель неразграниченной муниципальной собственности за счет которых путем перераспределения проектом межевания образуется земельный участок).

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно 9 п.1 примечания табл.11а изменений №1 к СП 42.13330.2016 ширина улиц местного значения в красных линиях может составлять от 10-20 метров.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Линии регулирования застройки - устанавливаемые документацией по планировке территории линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, когда фронт существующей застройки сформирован по красной линии улицы и линии застройки совпадают с красными линиями.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом не предусматривается установление красных линий, поскольку они установлены в законодательном порядке.

Линии регулирования застройки установлены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округ Евпатория.

Характеристики планируемого развития территории

Планируемые объекты капитального строительства на территории проектирования отсутствуют. На территории проектирования сохраняется существующий рельеф местности.

Основные параметры использования земельного участка, предусмотренного проектом (в соответствии с Правилами землепользования и застройки):

Рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, не застроенного жилыми домами, с расположенным на исходном земельном участке существующим нежилым зданием с кадастровым номером 90:18:010146:543. Территория, участвующая в перераспределении не застроена и относится к землям неразграниченной муниципальной собственности г. Евпатория.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория границы образуемого путем перераспределения земельного участка расположены в пределах территориальной зоны ОД-2: Общественно - деловая зона:

Основные виды разрешенного использования(код):

1.1. Растениеводство

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

3.1 Коммунальное обслуживание

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть.

Лист

11

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4 Здравоохранение
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5. Образование и просвещение
 - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6 Культурное развитие
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 3.6.2 Парки культуры и отдыха
 - 3.6.3 Цирки и зверинцы
- 3.8 Общественное управление
 - 3.8.1 Государственное управление
 - 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.9.2 Проведение научных исследований
- 3.10 Ветеринарное обслуживание
- 4.0. Предпринимательство*
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3. Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8 Развлечение
 - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1 Спорт
 - 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 5.1.3 Площадки для занятий спортом

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 5.1.5 Водный спорт
- 5.1.6 Авиационный спорт
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 6.4 Пищевая промышленность****
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.2 Курортная деятельность
- 9.2.1 Санаторная деятельность***
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

* Для существующих земельных участков, с видом разрешенного использования «предпринимательство», код 4.0, сведения о которых внесены в ЕГРН.

** При условии наличия жилого дома в реестре многоквартирных жилых домов, утвержденного постановлением администрации города Евпатория Республики Крым.

*** При условии наличия на земельном участке ранее существующих объектов капитального строительства санаторного назначения, построенных до 2014 г.

****При условии наличия на земельном участке ранее существующих объектов капитального строительства пищевой промышленности, построенных до 2014 г.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка под условным номером :ЗУ1, с видом разрешённого использования «Предпринимательство, код 4.0», площадь участка составляет 933 кв.м.

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Максимальная площадь земельного участка ($S_{\max}$) не установлена;
- Минимальная площадь земельного участка ($S_{\min}$) - 500 кв.м;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки) (Отступ $\min$) - 3 м;
- Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный (Этаж $\max$ надземных) - 8;
- Минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

подвальных, цокольных частей объектов (Кз min) - 0,25;

- Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции) (Котн) - 0,8 (1);

- Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции) (Кисп) - 2,4 (2,6).

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны электросетевого хозяйства:

В границах образуемого путем перераспределения земельного участка проходит подземный электрокабель 0,4 кВ. Площадь ориентировочной охранной зоны в пределах образуемого участка составляет 16,8 кв.м. Данная зона с особыми условиями использования расположена в южной части образуемого земельного участка.

Охранная зона ЛЭП устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444, от 21.12.2018 № 1622, от 18.02.2023 № 270, 30 декабря 2024 г., 30 декабря 2025 г).

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны тепловых сетей

В границах образуемого земельного участка проектом межевания указана ориентировочная охранная зона тепловых сетей. Площадь данной охранной зоны в пределах территории проектирования составила 225 кв.м.

Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей» (подготовленное Минстроем России от 21.04.2025 г., утвержденное Правительством Российской Федерации) утверждены требования к предельным размерам охранной зоны и правила определения ее размеров. Согласно требованиям нормативного документа охранная зона устанавливается:

- в случае подземной прокладки тепловых сетей - в виде части поверхности участка земли, определяемого углом естественного откоса грунта и воздушного пространства, ограниченной параллельными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Согласно положению «Об охранной зоне тепловых сетей» в пределах охранной зоны тепловых сетей устанавливаются ограничения использования земельных участков, связанные с запретом:

а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, агрессивных химических материалов;

б) загромождать подходы и подъезды к тепловым сетям, возводить объекты капитального строительства, некапитальные строения и сооружения (включая заборы);

в) устраивать спортивные и игровые площадки, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки, парковки всех видов автотранспорта и механизмов, гаражи, огороды;

г) размещать отходы всех видов, разжигать костры/разводить огонь и размещать источники огня, складировать снежные массы;

д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

е) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки;

ж) проникать в тепловые камеры, помещения павильонов, насосных станций, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, воздействовать на секционирующую и (или) запорную арматуру, производить переключения в тепловых сетях и осуществлять несанкционированное теплосетевой организацией подключение источников потребления к тепловым сетям;

з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;

и) препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к тепловым сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений тепловых сетей;

к) открывать, снимать, засыпать, асфальтировать, или иным образом блокировать доступ к люкам камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снежные массы и т.д.;

л) передвигаться по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

м) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным тепловым сетям, ограждениям и павильонам, зданиям центральных тепловых пунктов, насосных станций посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

н) прокладывать по опорам и эстакадам теплосети технологические трубопроводы транспортирования легковоспламеняющихся жидкостей, горючих газов и жидкостей, ядовитых и агрессивных веществ.

В пределах охранной зоны тепловых сетей без получения у эксплуатирующей организации условий выполнения работ, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий, строений и сооружений;

б) производить земляные работы, планировку грунта;

- в) осуществлять посадку деревьев и кустарников, устраивать клумбы;
- г) производить погрузочно-разгрузочные работы с использованием специальной техники, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- д) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;
- е) устанавливать стационарные рекламные конструкции.

Охранная зона водопровода (проходящего по исходному земельному участку).

На территории образуемого земельного участка проложена система водопровода для осуществления полива зеленых зон. В проекте указана ориентировочная охранная зона данного водопровода (абонентской сети) площадью 56 кв.м (отступ 5 м в обе стороны от оси водопровода). Согласно требованиям СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлен минимальный отступ от линий водных сетей до зданий - 5 м. Данный водопровод проложен на основании договорных обязательств с эксплуатирующей организацией. Строительные/земляные работы в указанной зоне с особыми условиями использования территории должны быть согласованы со специальными службами контроля. При переносе данной линии водопровода установленную зону ЗОУИТ считать недействительной.

На расстоянии около 550 метров на юг от границы проектирования расположена законсервированная артезианская скважина питьевого водоснабжения (гос.номер №6214), по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Крупской 2, ведомственная принадлежность - Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма». Данная скважина входит в групповой водозабор, состоящий из 10 скважин, рабочими из которых согласно ответу территориального отдела Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю по Западному Крыму, на сегодняшний день являются только две (№1018 и №6206). А связи с этим на близлежащую законсервированную скважину № 6214 проект ЗСО не разрабатывался. Согласно п. 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций и ИП, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными требованиями и нормами. На сегодняшний день собственником земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, установленные требования выполняются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Охранная зона линии связи.

На территории образуемого земельного участка проходит подземный кабель связи. Площадь ориентировочной охранной зоны в границах участка составила 37 кв.м шириной 4 метра. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" утверждены правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

Площадь охранной зоны линии связи была определена согласно следующим требованиям:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

Формирование земельного участка для предпринимательской деятельности.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790 и земель неразграниченной муниципальной собственности. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, о границах смежных земельных участков. Перераспределяемый объект расположен в границах городского округа Евпатория города Евпатория в границах кадастрового квартала 90:18:010146 на землях населенных пунктов, в территориальной зоне ОД-2- Общественно - деловая зона. Зона предполагает широкий перечень возможного использования территории (см. пункт «Основные параметры использования земельного участка, предусмотренного проектом (в соответствии с Правилами землепользования и застройки). Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в зависимости от установленного вида разрешенного использования исходного земельного участка, из которого путем перераспределения образуется новый земельный участок. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен проектом межевания - «Предпринимательство, код 4.0 (для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10).

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ перераспределяемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. В пределах границ перераспределяемого земельного участка объекты культурного

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в Таблице №1:

Таблица №1

Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка 933 м²		
Исходный номер земельного участка: 90:18:010146:4790. Площадь – 577 м²		
Обозначение земель муниципальной собственности: Т/п1. Площадь – 356 м²		
Разрешенное использование образуемого земельного участка: Предпринимательство		
Адрес (местоположение) образуемого земельного участка: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Евпатория, г Евпатория, ул им.Крупской, з/у 60а		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
н1	4998859,68	4366781,41
н2	4998859,32	4366784,48
н3	4998855,55	4366818,14
н4	4998850,59	4366819,46
н5	4998835,87	4366822,91
н6	4998835,81	4366822,67
н7	4998827,66	4366788,38
н8	4998831,67	4366787,46
н9	4998842,64	4366784,94
н10	4998842,71	4366785,19
н11	4998844,04	4366784,93
н12	4998844,51	4366784,95
н13	4998858,81	4366781,61
н1	4998859,68	4366781,41

Основные показатели по проекту межевания.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице №2:

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица им.Крупской, земельный участок 60а	Земли населенных пунктов	Предпринимательство, код 4.0	933

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта нежилой застройки, расположенного на исходном земельном участке. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке. На образуемом земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 90:18:010146:543 (здание коммерческого использования), которое принадлежат на праве собственности Королевой А.В.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: СК-63. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ образуемого земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. Точность определения координат устанавливаемых межевых знаков должна обеспечивать необходимую точность определения координат характерных точек границ земельных участков на прилегающей к границе объекта землеустройства территории. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц.

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории в целях формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790 и земель неразграниченной муниципальной собственности, выполнена на основании действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

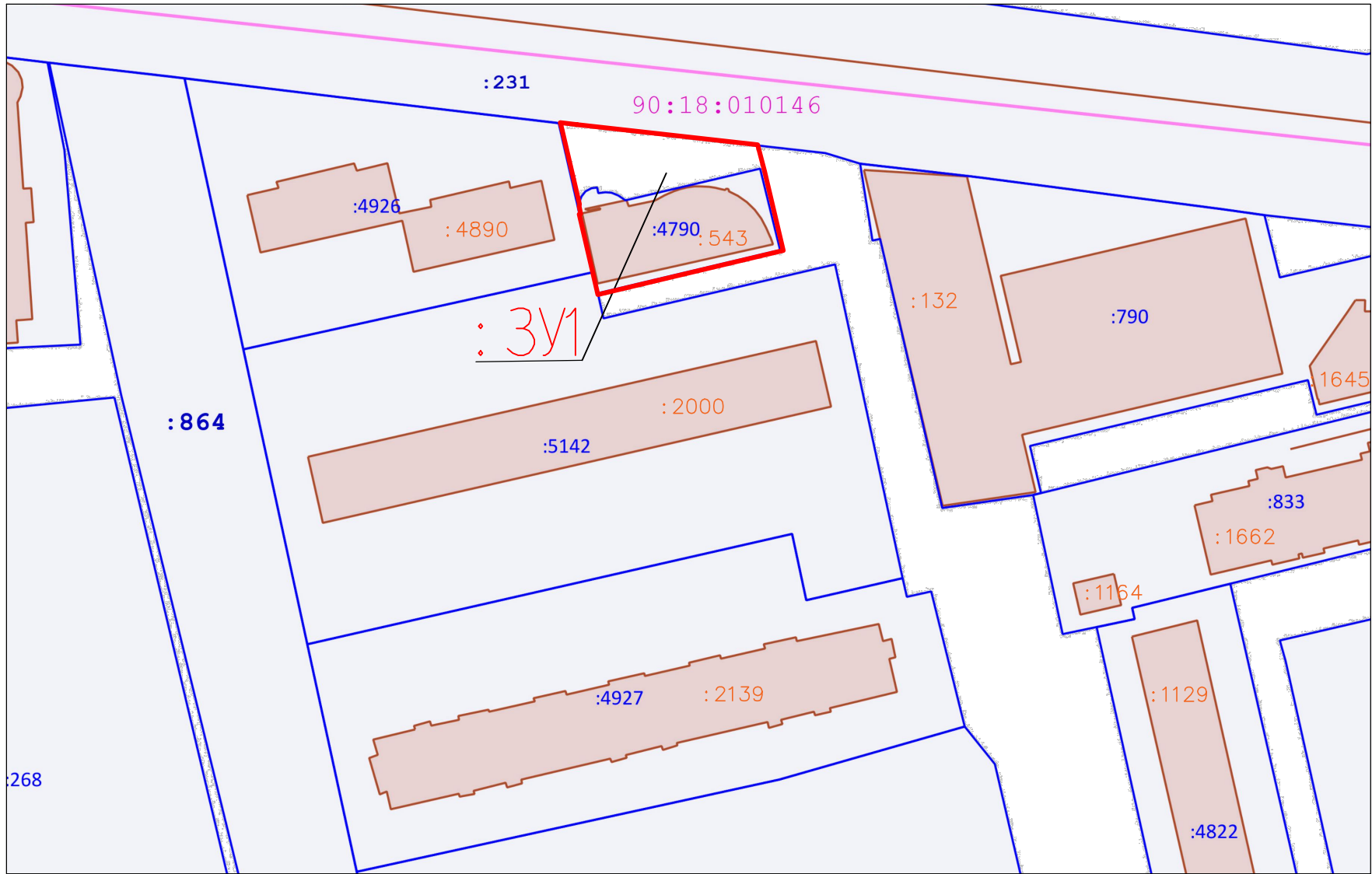
Данным проектом межевания все существующие объекты недвижимости были включены в проектируемые границы земельного участка. Граница образуемого земельного участка сформирована по установленной границе территориальной зоны ОД-2. Земли, за счет которых осуществляется перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, свободны от застройки, при этом имеют действующие линейные объекты инженерных сетей, что необходимо учитывать в будущем при любых строительных работах для обслуживания существующего здания с кадастровым номером 90:18:010146:543 либо в иных целях в границах образуемого земельного участка.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Графические материалы

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21



Фрагмент кадастрового плана территории с указанием образуемого земельного участка в М 1:500

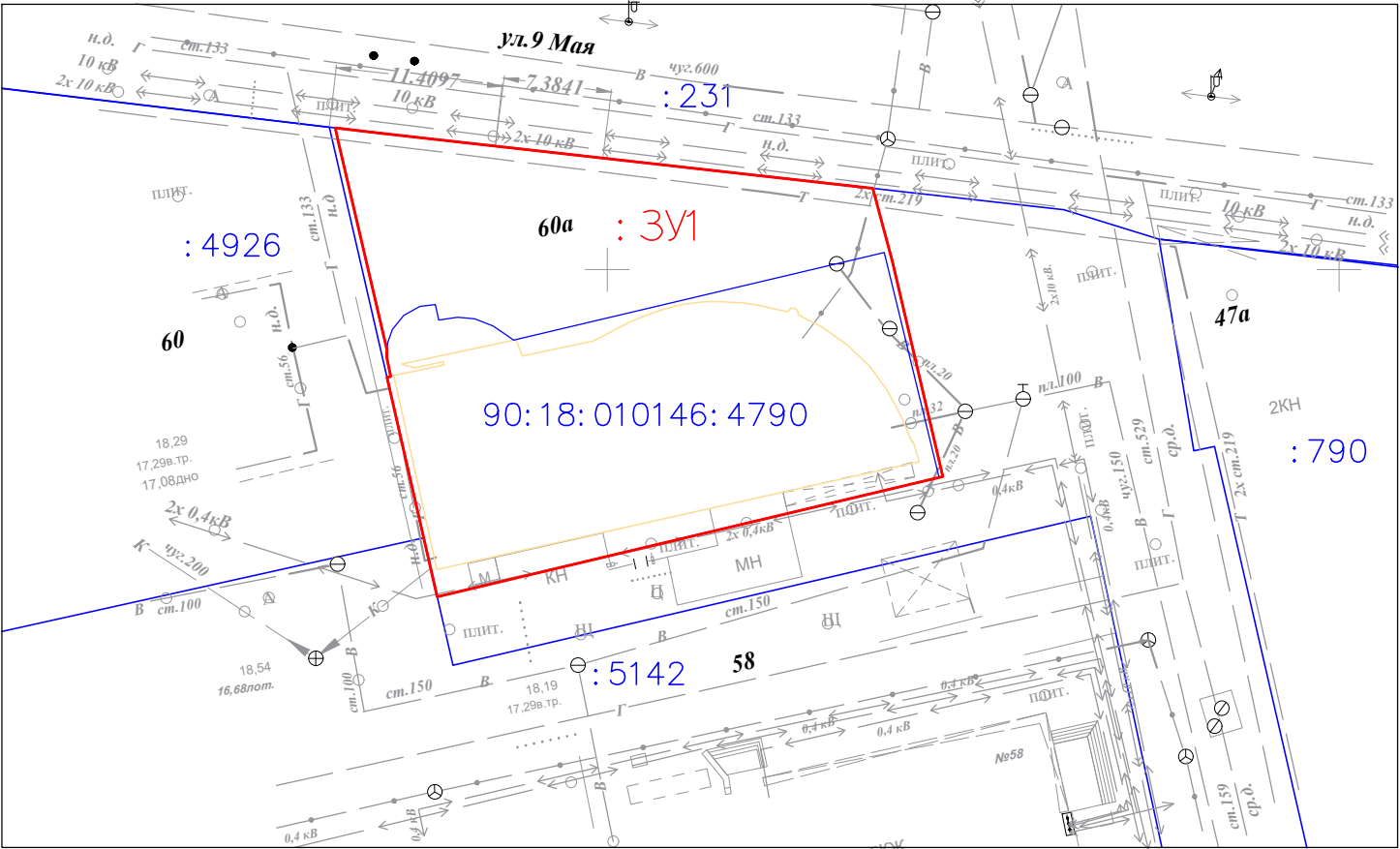
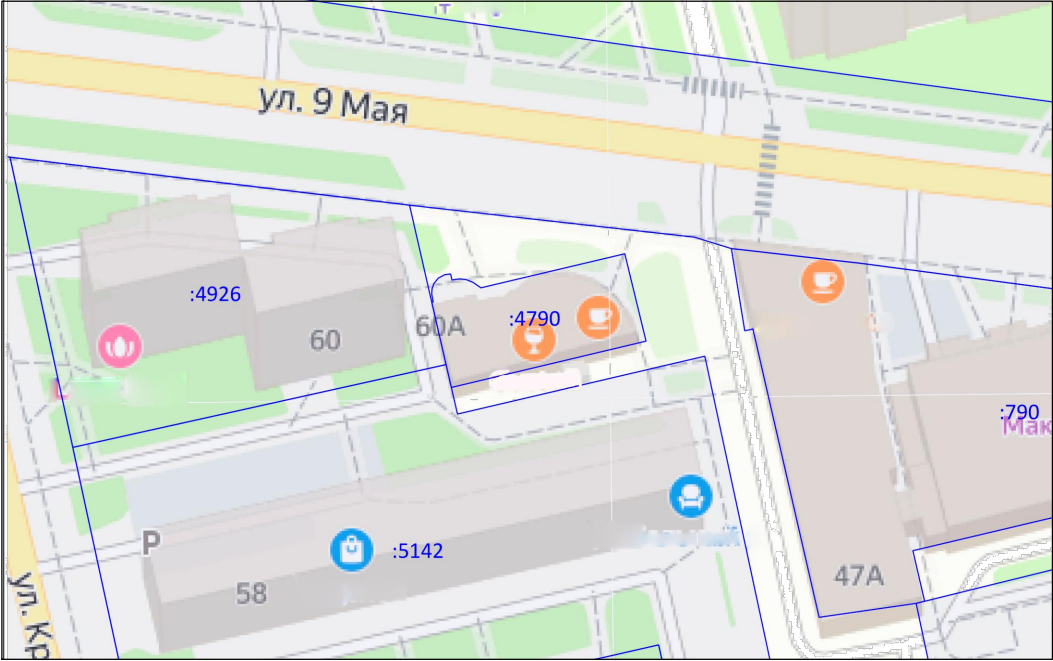


Схема размещения существующих земельных участков в границах г. Евпатория



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- местоположение существующих в ЕГРН объектов капитального строительства;
- границы земельных участков, существующих в едином государственном реестре недвижимости
- : 4790 — кадастровые номера существующих на кадастровом плане территории земельных участков
- : 543 — кадастровые номера существующих на кадастровом плане территории объектов капитального строительства;
- : 3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 90:18:010146 — номер кадастрового квартала

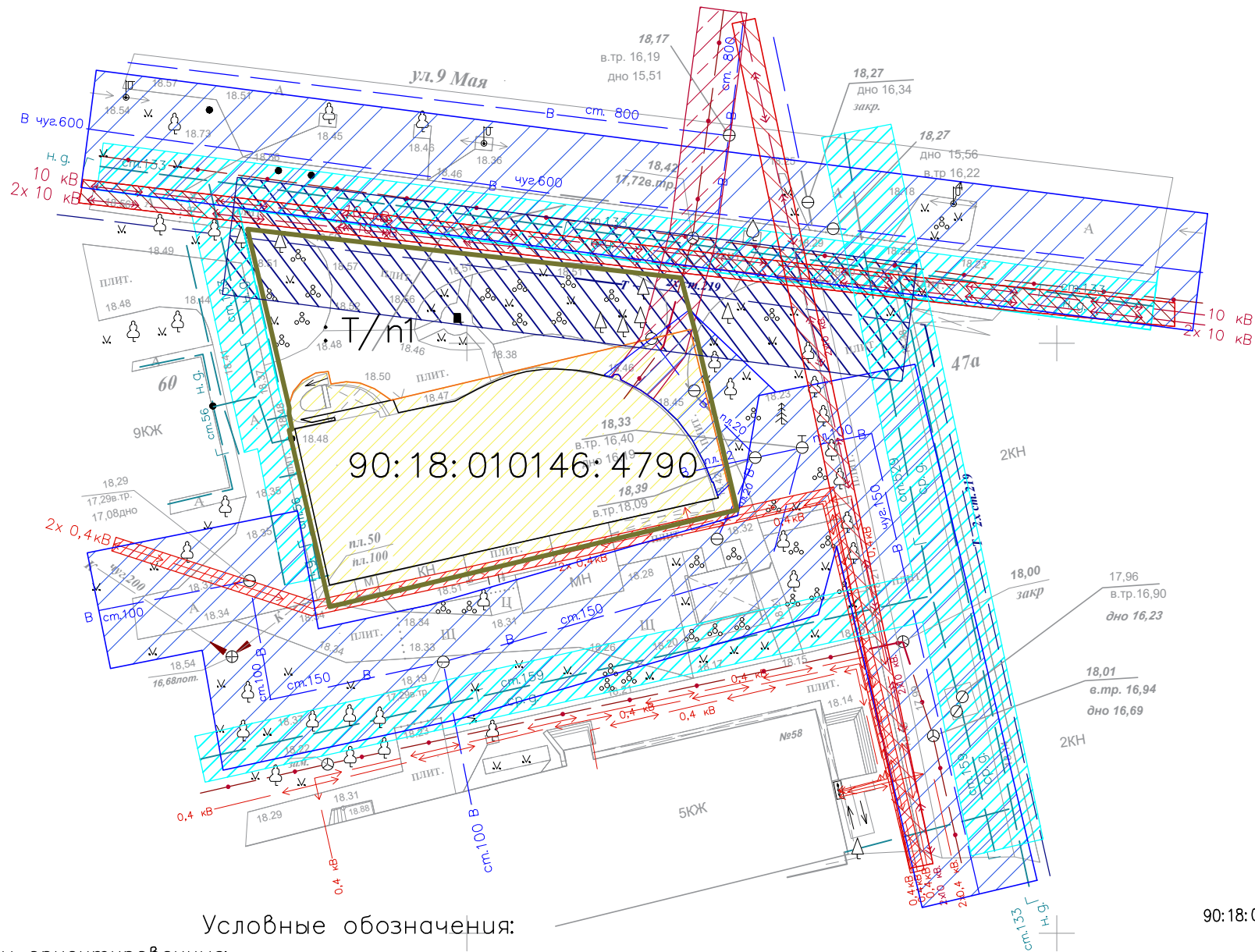
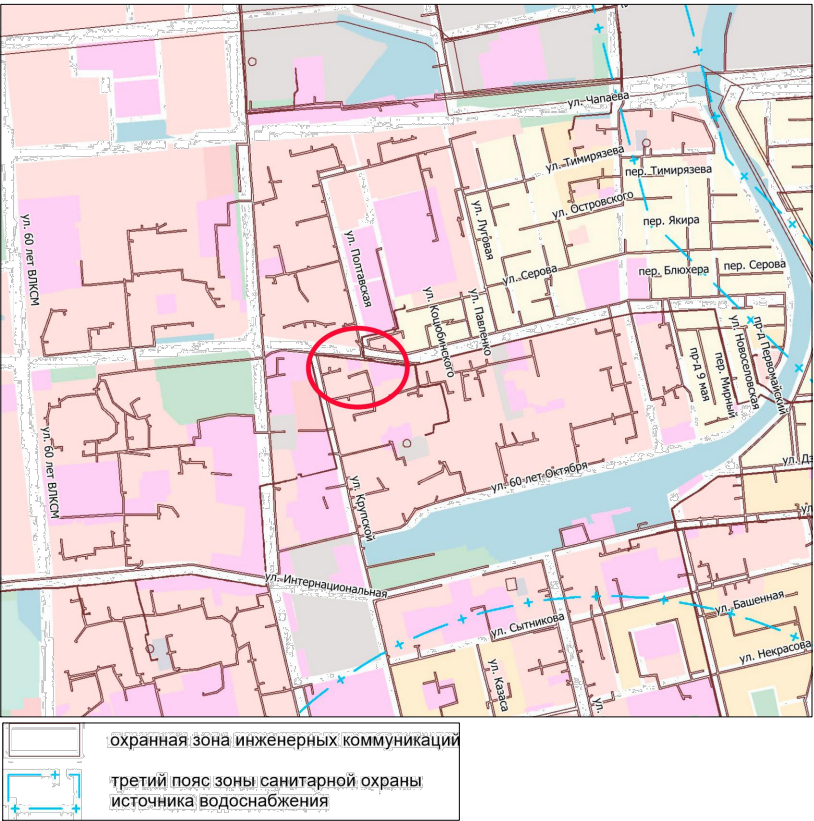
						ПМТ 01—26		
						Проект межевания земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым №90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.им.Крупской, з/у 60а, и землями, находящимися в муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 90:18:010146, общей площадью 933 кв.м		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Погн.	Дата	Материал по обоснованию проекта межевания территории. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	Стадия	Лист
Разработал	Цындра Н.Н.						ДПТ	1
Проверил	Цындра Н.Н.							Листов
						Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования "Мастер Проект" (СРО-П-202-09082018)	ИП Цындра Н.Н.	
								4

Справка о согласовании инженерных сетей

Выдана ИП Шумило В.П. в том, что инженерные сети на топографической съемке М 1:500 земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, в торце дома по ул. Крупской, 60 нанесены верно.

№№	Наименование коммуникаций	Организация (принадлежность коммуникаций)	Должность, ФИО, согласующего лица, отметка о согласовании
1.	свдб	АО Крестинский	Проектная документация/топографический план участка сверен и согласован при условии внесения сделанных уточнений и изменений иер. Дополнительные условия: Подпись <i>[подпись]</i> 24.12.2025
2	свдб	ООО Миранда-медиа	согласовано с иер. мии. <i>[подпись]</i> врио иер. <i>[подпись]</i> №54 "Миранда-медиа" №. 18.25
3.	Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»	ст. мастер СЭГа ГРП Савицкий 24.12.25 согласовано с коррек. туровской г-да с/л.	ГУП РК «Крымгазсети» Евпаторийское УЭГХ СОГЛАСОВАНО 1.5-6-29 1.0. 8.0. Начальник СЭС Виноградова И.
4.	КА - 0,4 кв КА - 10 кв	ГУП РК «Крымэнерго» односторонний ЛЭ	Согласовано без учета технических ограничений кабелей сетей.
5	Водопроводные сети	Согласовано с учетом без учета ведомственных (административных) сетей	Филиал ПТО «Крымгазсети» № 24.12.25 работ не выполняются по тем. 8-10-54.
6	Коммунальные сети.	Согласовано Кан. са. Погорелый 26.12.25	СОГЛАСОВАНО Главный инженер Олег Осипенко 26.12.25
7	Тепловые сети	С вывозом артезианских вод, с учетом требований к артезианским жидкостям тепловых сетей п. 2-58-94 секр.	Филиал ГУП РК «Крымгазсети» в г. Евпатория «СОГЛАСОВАНО» ПТО «26» 12 2025 Подпись <i>[подпись]</i>

Местоположение образуемого участка на карте зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория



Условные обозначения:

Охранные зоны ориентировочные:

- охранный зона подземного газопровода 4 м (по 2м в каждую сторону)
- охранный зона подземного водопровода 10 м;
- охранный зона электрокабеля подземного 0,4кВ–2м
- охранный зона подземных тепловых сетей – 10 м
- охранный зона подземного кабеля связи – 4 м

Охранные зоны установленные:

- охранный зона электрокабеля подземного 10 кВ–2м

- кабель связи подземный;
- T — подземные тепловые сети;
- электрокабель подземный 0,4 кВ;
- электрокабель подземный 10 кВ;
- Г — подземный газопровод;
- В — подземный водопровод;

- граница существующего земельного участка;
- граница образуемого земельного участка;
- граница перераспределения земель;
- К — канализация;

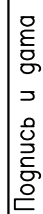
90:18:010146:4790 — кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка;
: T/n1 — обозначение земель муниципальной собственности, за счет которых осуществляется перераспределение;

Примечание:
1) В границах проектирования отсутствуют объекты особо охраняемых территорий;
2) В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

						ПМТ 01–26		
						Проект межевания земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым №90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.им.Крупской, з/у 60а, и землями, находящимися в муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 90:18:010146, общей площадью 933 кв.м		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.	Стадия	Лист
Разработал	Цындра Н.Н.						ДПТ	2
Проверил	Цындра Н.Н.					М 1:500 Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования "Мастер Проект" (СРО-П-202-09082018)		Листов
								4
						ИП Цындра Н.Н.		

Согласовано

Взам инв №	
------------	--



Инв. № подл	
-------------	--

Инд. №

дендрологический парк

Ж-1	Зона застройки индивидуальных жилищными домами (подзоны: Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-1.4)	Р-4	Зона лесов
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилищными домами (подзоны: Ж-2.1, Ж-2.4)	Р-5	Зона отдыха (пляжи) (подзоны: Р-5.1, Р-5.2, Р-5.4)
Ж-3	Зона застройки жилищными домами смешанной этажности (подзоны: Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4)	СП-1	Зона кладбищ (подзоны: СП-1.1, СП-1.2)
Ж-4	Зона застройки жилищными домами смешанной этажности регионального значения	СП-2	Зона озелененных территорий специального назначения (подзоны: СП-2.1, СП-2.2, СП-2.4)
Ж-5	Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилищными домами регионального значения	РТ-1	Зона режимных территорий (подзоны: РТ-1.1, РТ-1.2, РТ-1.3, РТ-1.4)
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки	РТ-2	Зона режимных территорий для обеспечения государственных нужд
ОД-2	Общественно-деловая зона (подзоны: ОД-2.1, ОД-2.2, ОД-2.3, ОД-2.4)	ВО-1	Зона водных объектов (подзоны: ВО-1.1, ВО-1.2, ВО-1.3, ВО-1.4)
ОД-3	Зона исторической застройки		граница проектируемого участка
И-1	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки		
И-2	Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий		
И-3	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки		
И-4	Зона развития курортной и туристической деятельности для размещения объектов регионального значения		
И-5	Зона перспективного развития рекреационной застройки		
ЯМ-1	Зона перспективного развития курортной и туристической застройки с ахтенной маринной		
П-1	Производственная и коммунально-складская зона (подзоны: П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4)		
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры (подзоны: Т-1.1, Т-1.2, Т-1.3, Т-1.4)		
Т-2	Зона улично-дорожной сети (подзоны: Т-2.1, Т-2.2, Т-2.3, Т-2.4)		
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети (подзоны: Т-3.1, Т-3.2)		
ИН-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (подзоны: ИН-1.1, ИН-1.3, ИН-1.4)		
CX-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (подзоны: CX-1.1, CX-1.2, CX-1.4)		
Р-1	Зона рекреационного назначения (подзоны: Р-1.1, Р-1.2, Р-1.4)		
Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения (подзоны: Р-2.1, Р-2.2)		

Территория проектирования

Граница кадастрового квартала

Проект межевания земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым №90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а, и земельными нахоющимися в муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 90:18:010146, общей площадью 933 кв.м.

Материалы по обоснованию проекта межевания. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры

Ассоциация организаций в области архитектурно –
строительного проектирования "Мастер Проект"
(СРО-П-202-09082018)

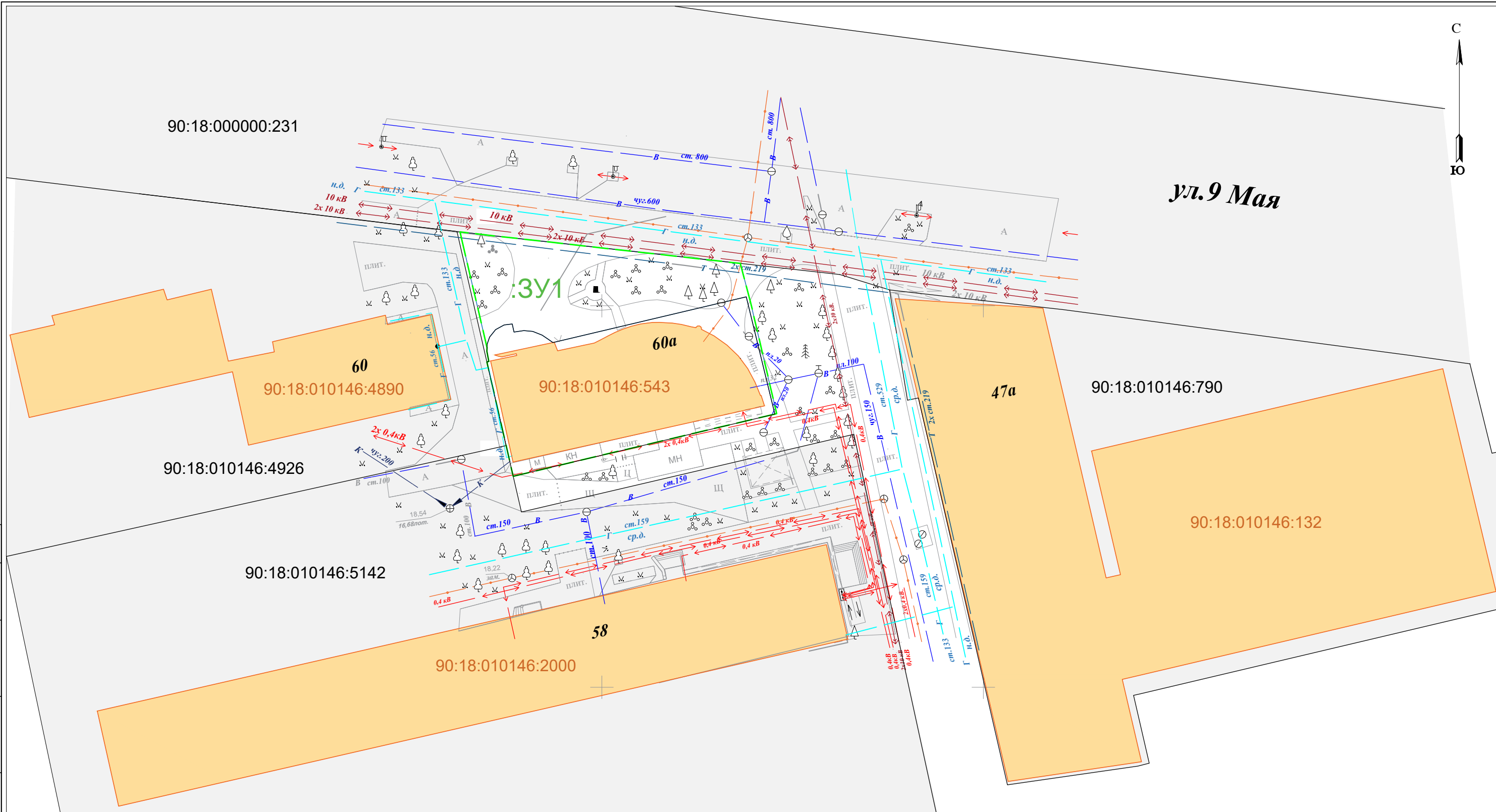
Стадія	Лист	Листов
ДПТ	3	4

ИП Цындрыя Н.Н.

Формат А3

Согласовано

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам инв №



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- местоположение объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН;
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 90:18:010146:543 — кадастровый номер учтенного в ЕГРН объекта капитального строительства;
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- кабель связи подземный;
- подземные тепловые сети;
- электрокабель подземный 0,4 кВ;
- электрокабель подземный 10 кВ;
- подземный газопровод;
- подземный водопровод;
- канализация;

						ПМТ 01–26		
						Проект межевания земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым №90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г.Евпатория, ул.им.Крупской, з/у 60а, и землями, находящимися в муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 90:18:010146, общей площадью 933 кв.м		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Погр.	Дата	Разработал Цындря Н.Н.	Стадия	Лист
Проверил	Цындря Н.Н.					Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	ДПТ	4
						Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования "Мастер Проект" (СРО-П-202-09082018)	ИП Цындря Н.Н.	

Приложения

Приложение №1	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах №911000130274-20250505-1125 от 05.05.2025 г. (СРО «Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект»)
Приложение №2	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах №911000130274-20250505-1126 от 05.05.2025 г. (СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»)
Приложение №3	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.04.2015
Приложение №4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 90:18:010146:4790)
Приложение №5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (нежилое здание с кадастровым номером 90:18:010146:543)
Приложение №6	Техническое задание на разработку проекта межевания территории от 10.01.2026 г.
Приложение №7	Договор на холодное водоснабжение № 1216 от 25.11.2013 г.
Приложение №8	Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения №104 от 13.05.2015 г.
Приложение №9	Дополнительное соглашение от 16.06.2025 г. к Договору поставки газа №2024/ТП-ПР-143-ЕВ от 13.12.2023 г.

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

911000130274-20250505-1126

(регистрационный номер выписки)

05.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Цындра Николай Николаевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

314910234625740

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	911000130274
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Цындра Николай Николаевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Цындра Николай Николаевич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	297412, Россия, Ростовская область, г. Евпатория
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-911000130274-0654
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.03.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.03.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



911000130274-20250505-1125

(регистрационный номер выписки)

05.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Цындра Николай Николаевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

314910234625740

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	911000130274
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Цындра Николай Николаевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Цындра Николай Николаевич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	197400, Россия, Республика Крым, Евпатория, Евпатория, Демышева, 123, кв.16
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-911000130274-0057
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.10.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.10.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

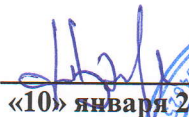


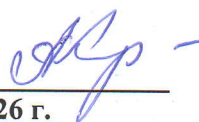
Приложение №1 **Задание на выполнение Проекта межевания земельного участка**

Приложение №1
к Договору № 28/11-ИП26 от «10» января 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»:
ИП Цындра Н.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»:
Королева Алла Владимировна

 **Н.Н.Цындра**
«10» января 2026 г.


«10» января 2026 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ **на выполнение проектных работ**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	Проект межевания земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах кадастрового квартала 90:18:010146, общей площадью 933 кв.м
2	Местоположение объекта	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а
3	Основание для выполнения работ	Договор № 28/11-ИП26 от «10» января 2026 г.
4	Категория и вид разрешенного использования земель	Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования земель: Предпринимательство
5	Идентификационные сведения о заказчике	Королева Алла Владимировна Адрес регистрации: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Зеленая, д. 9, кв.6 Паспорт РФ 3914 №851728, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория от 15.04.2015 г.
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ИП Цындра Н.Н. ОГРНИП 314910234625740 ИНН 911000130274 Адрес: Республика Крым, г. Евпатория
7	Цели и задачи работ	Формирование земельного участка, образуемого путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 90:18:010146:4790 и земель неразграниченной муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположен объект капитального строительства. Определение границ территории для обслуживания объекта капитального строительства, размещенного на исходном земельном участке. Определение ЗОУИТ на образуемом земельном участке. Подготовка градостроительной документации для заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности. Определение основных характеристик образуемого земельного участка. Установление красных линий и линий возможной застройки.
8	Вид работ	Формирование Проекта межевания территории

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лис	№ до	Подп.	Дата	28/11-ИП26	Лис
							1

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист 1

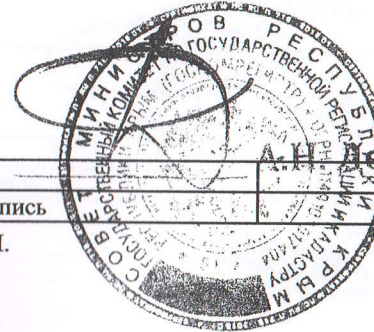
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2022г.			
Кадастровый номер:	90:18:010146:4790		

Номер кадастрового квартала:	90:18:010146
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. Крупской, з/у 60а
Площадь, м2:	576 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	3660848.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010146:543
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Королёва Алла Владимировна

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.04.2022г.

Кадастровый номер:

90:18:010146:4790

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Королёва Алла Владимировна, 27.03.1966, с.Суриково Бирилюсского р-на Карсоярского края, Российская Федерация, СНИЛС 184-125-004 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №851728, выдан 15.04.2015, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010146:4790-91/011/2022-3 27.04.2022 15:56:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального земельного участка, № 107/2021-К/П-ЗУ, выдан 22.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2022г.			
Кадастровый номер:		90:18:010146:4790	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

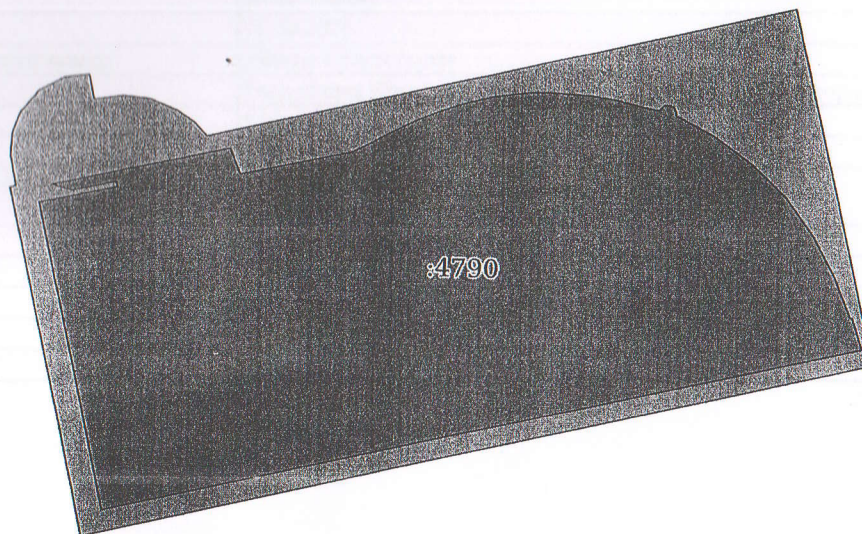
Всего листов выписки: 4

27.04.2022г.

Кадастровый номер:

90:18:010146:4790

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Государственный регистратор

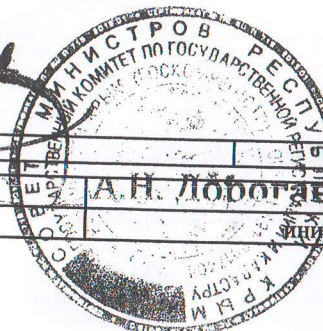
полное наименование должности

подпись

М.П.

А.Н. Дობагавцев

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2021, поступившего на рассмотрение 03.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7601467			
Кадастровый номер:		90:18:010146:543	
Номер кадастрового квартала:		90:18:010146	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.08.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Республика Крым, г Евпатория, ул Крупской, 60-а	
Площадь, м2:		995.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание, площадью 995.1 кв.м. Литер: А.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		5357324.25	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		90:18:010146:553	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое(нежилое)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Королёва Алла Владимировна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	МФЦ г. Евпатория
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ул. Советская, д. 56
полное наименование должности	СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 673169747045105037501183718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	Кулиш ВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

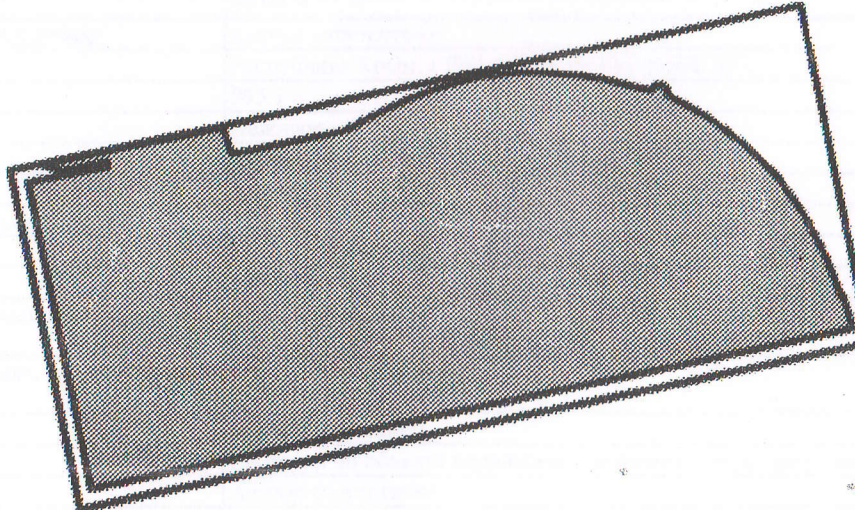
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7601467			
Кадастровый номер:		90:18:010146:543	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Королёва Алла Владимировна, 27.03.1966, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №851728, выдан 15.04.2015, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Зеленая, дом 9, кв. 6
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010146:543-90/090/2019-1 29.05.2019 11:29:50
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.07.2019 19:20:16
	номер государственной регистрации:		90:18:010146:543-90/090/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.07.2019 по 01.06.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "777", ИНН: 9110006636
	основание государственной регистрации:		Договор аренды части нежилого здания, Выдан 01.07.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Распечатано из ПК ПВД
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	М.П.	МФЦ г. Евпатория
	Сертификат: 673169747045101897601183718879677318255	Советская, д. 5 б
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-7601467			
Кадастровый номер:		90:18:010146:543	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Распечатано из ПК ПВД
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОДЕРЖАТЕЛЬ	инициалы, фамилия МФЦ г. Евпатория
	Сертификат: 673169747045100007601188718879677818855	ул. Советская, д. 56
	Владелец: Росреестр	<i>Султо</i> <i>ВФ</i>
	Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

ДОГОВОР № 1216

на водоснабжение из коммунального водопровода
и отведение стоков (водоотведение) в коммунальную канализацию

25.11.2013 года

г. Евпатория

1. НАИМЕНОВАНИЕ СТОРОН

1.1. Крымское Республиканское Предприятие «Вода Крыма», именуемое в дальнейшем «Производитель», в лице директора Евпаторийского филиала Шкварницкого Виталия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 11-1 от 9 апреля 2013г., с одной стороны, и РП-Н Евпатория Анна Владимировна

именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице

действующего на основании св-ва гос. регистрации

с другой стороны, именуемые также при совместном упоминании как "Стороны", а по отдельности - "Сторона", руководствуясь Хозяйственным кодексом Украины, Гражданским кодексом Украины, Водным Кодексом Украины, Законом Украины "О питьевой воде и питьевом водоснабжении", Законом Украины "О жилищно-коммунальных услугах", Законом Украины "О государственном регулировании в сфере коммунальных услуг", Правилами пользования системами централизованного коммунального водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах Украины (утверждены приказом Минжилкомунхоза Украины от 27.06.2008 г. № 190), именуемые в дальнейшем "Правила пользования", Правилами приема сточных вод предприятий в коммунальные и ведомственные системы канализации населенных пунктов Украины (утверждены приказом Госстроя Украины от 19.02.2002 г. № 37); Правилами приема сточных вод предприятий в городскую систему канализации города Евпатории (утверждены городской головой г. Евпатории 14.03.2008 г.); Инструкцией об установлении и взимании платы за сброс промышленных и других сточных вод в системы канализации населенных пунктов (утверждена приказом Госстроя Украины от 19.02.2002 г. № 37); Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и канализации населенных пунктов Украины (утвержденных приказом Госжилкомунхоза Украины от 05.07.1995 г. № 30), заключили настоящий договор (далее по тексту Договор), о следующем:

2. ТЕРМИНЫ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ КАЧЕСТВА, РЕЖИМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ, ОБЪЕМЫ УСЛУГ ПО НОРМАТИВАМ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. Применяемые в данном Договоре термины понимаются в следующей трактовке:

2.1.1. Питьевая вода – это вода, которая по органолептическим свойствам, химическому, микробиологическому составу и радиологическим показателям соответствует действующим Государственным санитарным нормам и правилам «Гигиенические требования к воде питьевой, предназначенная к употреблению человеком» (ГСанПин 2.2.4-171-10);

2.1.2. Сточные воды – все виды сточных вод, которые образовались в результате деятельности Потребителя после использования воды во всех системах водоснабжения (хозяйственно-питьевого, технического, горячего водоснабжения и тому подобное), а также поверхностные и дождевые воды с территории Потребителя (с учетом субпотребителей);

2.1.3. Водоснабжение – обеспечение Потребителя питьевой водой с помощью комплекса объектов, сооружений, распределительных водопроводных сетей;

2.1.4. Водоотведение – отведение сточных вод с помощью комплекса объектов, сооружений, коллекторов, трубопроводов и/или удаление от "Потребителя" сточных вод с помощью специальной техники.

2.2. "Производитель" берет на себя обязательство на условиях этого Договора обеспечивать "Потребителя" питьевой холодной водой (ГСанПин 2.2.4-171-10) при наличии воды в источниках и производить водоотведение "Потребителя".

2.3. "Потребитель" принимает на себя обязанность потреблять услуги водоснабжения и водоотведения в количестве не более установленного нормативного объема (лимита). Если "Потребитель" финансируется из бюджета любого уровня (в дальнейшем именуется как бюджетная организация), то "Потребитель" обязан потреблять услуги в количестве не более чем на сумму, определенную сметой на содержание "Потребителя" в части оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению.

2.4. По этому Договору устанавливаются следующие нормативные объемы (лимит) услуг:

№ пп	Нормативный объем (лимит)	тыс. куб.м в год	ср. лимит куб.м в мес.	В том числе по категориям, куб.м в мес.	
				производственные и хозяйственные нужды "Потребителя"	нужды "Потребителя" на водоснабжение и водоотведение жилищного фонда
1.	Водопотребление	9,108	8,75	8,75	—
2.	Водоотведение	9,965	6,72	6,72	—
3.	Водоотведение от других источников	—	—	—	—

Объем водоснабжения и водоотведения подлежат согласованию с "Производителем" перед каждым следующим годом с даты заключения Договора. Общий объем оказанных по этому Договору услуг определяется общим количеством поданных "Потребителем" в течение действия Договора кубических метров воды и принятых в городскую канализацию сточных вод, в том числе дополнительного количества сточных вод, которое образовалось в результате выпадения атмосферных

- расчет нормативного объема водоснабжения и водоотведения "Потребителя";
- нормативные объемы водоснабжения и водоотведения с помесечным распределением;
- сведения по арендаторам "Потребителя";
- акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей "Потребителя" и "Производителя".

15.8. В трехмесячный срок от даты заключения настоящего Договора "Потребитель" обязан получить разрешение на сброс сточных вод, для чего необходимо предоставить в абонентскую службу "Производителя" и согласовать с последней следующие документы:

1. Схему или план всех объектов "Потребителя" в масштабе 1:500 с нанесением внутриплощадочных сетей водопровода и канализации, выпусков в городскую систему канализации и с обозначением контрольных колодцев.
2. Паспорт(а) водного хозяйства "Потребителя".

В случае неполучения разрешения на сброс сточных вод и/или не согласования вышеуказанных документов по всем своим территориям в срок, установленный этим пунктом, "Потребитель" обязан производить оплату за сброс всех сточных вод (в том числе ливневых, талых и т.п.) в пятикратном размере установленного тарифа, а "Производитель" вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

15.9. С подписанием настоящего Договора утрачивают силу (прекращают действие) все переговоры, переписка "Сторон", протоколы (соглашения) о намерениях, предварительные Договоры, Договоры на водоснабжение и водоотведение, Договоры и иные сделки, которые касаются предмета настоящего Договора и предшествовали подписанию этого Договора.

15.10. Иные условия:

*в срок до 25.11.13 предоставить
акт разграничения балансовой принадлежности
сетей ВК по ул. Кутузовской 60а*

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"ПРОИЗВОДИТЕЛЬ"

Евпаторийский филиал Крымского Республиканского Предприятия "Вода Крыма"

АРК, г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, д. 26/28

Р/счет 26007402018 АО "Райффайзен Банк Аваль" г. Киев

МФО 380805, код ЕГРПОУ 20671506

Тел. 3-03-27 (приемная), 3-05-49 (абонентский отдел)

Директор Евпаторийского филиала

КРП "Вода Крыма"

В. В. Шкварницкий

М. П.



"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

КРП-П Королёва Анна Владимировна

Юридический адрес: *г. Севастополь ул. Звонар 9 кв 6*

Р/счет *26007054962539* в банке *РЧ Приват Банк*

МФО *384436*, код ЕГРПОУ *2419210221*

Тел. *067-718-23-16*

Директор *А. В. Королёва*

М. П.

Один экземпляр Договора, со всеми приложениями к нему получил:

должность, Ф. И. О., подпись, дата

[Signature] *Шеня*

[Signature]

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника службы учета газа Евпаторийского управления по эксплуатации газового хозяйства Нагорной Марины Анатольевны, действующего на основании доверенности № 04/05 от 29.12.2023., с одной стороны и

И.А. Королева, именуемое в дальнейшем «Потребитель», являющийся/не являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от _____ №2024/ТП-ПР-_____-ЕВ (далее по тексту – «Договор»/ «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.5. Изложить п.5.1 в следующей редакции

5.1. Расчеты за реализованный Потребителем газ осуществляются по ценам и тарифам, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 12.07.2021 года № 672/21 "Об утверждении оптовых цен на газ, реализуемый потребителям Республики Крым и города федерального значения Севастополя", Приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям», Приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа», Приказом Государственного Комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 26 декабря 2024 года № 48/5 «Об утверждении специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГУП РК «Крымгазсети» для финансирования программы газификации на территории Республики Крым на 2025 год» с учетом налога на добавленную стоимость по ставке, установленной действующим законодательством. В случае изменения цен и тарифов, расчеты за реализованный газ Поставщиком осуществляются по измененным ценам и тарифам с момента вступления в силу таких изменений, а стороны вносят соответствующие изменения в настоящий Договор путем подписания дополнительного соглашения. В случае если Потребитель в течение 7 дней с момента получения дополнительного соглашения не направит Поставщику встречное предложение или не возвратит подписанное дополнительное соглашение, цена на газ в редакции дополнительного соглашения, направленного Поставщиком, считается согласованной и принимается для расчетов за газ.

Цена газа за 1 000,000 м3 с 01.07.2025г.

руб.

Объем годового потребления газа по каждой точке подключения	Отпускная цена природного газа для потребителя с НДС	в том числе НДС	Отпускная цена природного газа для потребителя без НДС	в том числе			
				Транспортировка природного газа распределительными сетями	Специальная надбавка к тарифу на транспортировку для финансирования программ газификации	Плата за снабженческо-сбытовые услуги	Цена природного газа (закупка) без НДС
- от 100 до 500 млн.м3/год вкл.	8032,64	1338,77	6693,87	652,16	293,47	28,24	5 720,00
- от 10 до 100 млн.м3/год вкл.	8728,03	1454,67	7273,36	1043,46	469,56	40,34	5 720,00
- от 1 до 10 млн.м3/год вкл.	9353,33	1558,89	7794,44	1434,76	588,25	51,43	5 720,00
- от 0,1 до 1 млн.м3/год вкл.	10194,72	1699,12	8495,60	1956,49	743,47	75,64	5 720,00
- от 0,01 до 0,1 млн.м3/год вкл.	10547,47	1757,91	8789,56	2217,35	776,07	76,14	5 720,00
- до 0,01 млн.м3/год вкл.	10770,26	1795,04	8975,22	2347,78	821,72	85,72	5 720,00

2. Другие условия Договора, не затронутые данным Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с 01.07.2025.

4. Настоящее Дополнительное соглашение действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств согласно договору.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик
Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Крымгазсети»
Евпаторийское управление по эксплуатации газового хозяйства
297420, г. Евпатория, ул. Строителей, 3
Тел. 5-37-77

Потребитель
И.А. Королева

М.п. _____

/ М.А. Нагорная/

Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения№ 104 от « 13 » мая 2015г.« » 20 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО» (сокр. ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее-ГП), в лице начальника Евпаторийского районного отделения энергосбыта ГУП РК «Крымэнерго» Максимчук Наталии Григорьевны, действующего на основании доверенности №105-Д от 09.01.2019г., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Королева Алла Владимировна, именуемый в дальнейшем - «Потребитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 91 №000624455 от 10.12.2014г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем - «Стороны», руководствуясь пунктами 10.1, 10.2 и 11.9. Договора, частью 1 статьи 452 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к договору энергоснабжения о нижеследующем:

1. Изложить текст договора в следующей редакции:

«

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№104

г.Евпатория
(место заключения договора)

« 13 » 05 2015г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее-ГП), в лице начальника Евпаторийского районного отделения энергосбыта ГУП РК «Крымэнерго» Максимчук Наталии Григорьевны, действующего на основании доверенности №105-Д от 09.01.2019г., с одной стороны, и,

Индивидуальный предприниматель Королева Алла Владимировна, именуемый в дальнейшем - «Потребитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 91 №000624455 от 10.12.2014г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем - «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

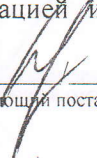
1. Общие положения:

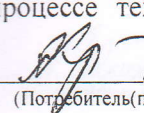
1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Акт об осуществлении технологического присоединения (акт о технологическом присоединении) – документ, составленный по окончании процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям и подтверждающий технологическое присоединение в установленном порядке, в котором определены технические характеристики технологического присоединения, в том числе величина максимальной мощности, границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) сторон и границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и (или) объектов электросетевого хозяйства.

Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - документ, составленный сетевой организацией и потребителем электрической энергии в процессе технологического присоединения

 Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))

 Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

энергопринимающих устройств, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии (далее – АИИ СКУЭ) — совокупность аппаратных и программных средств, обеспечивающих дистанционный сбор, хранение и обработку данных об энергетических потоках в электросетях.

Безоговорное потребление электрической энергии – самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), используемого для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Владельцы сетей - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, технологически присоединёнными к электрическим сетям сетевой организации, в том числе опосредованно, но не оказывающие услуги по передаче электрической энергии Потребителям, состоящим в договорных отношениях с Гарантирующим поставщиком.

Визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – визуальный осмотр прибора учета, измерительного комплекса без использования измерительных приборов. При инструментальной и иных видах проверок могут быть выявлены замечания, которые невозможно определить при визуальном осмотре. В случае выявления в дальнейшем таких замечаний, визуальная проверка не может служить основой для перерасчёта как «дата последней проверки».

Гарантирующий поставщик – коммерческая организация, обязанная в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ заключить договор энергоснабжения в отношении точек поставки лиц, энергопринимающие устройства которых находятся в границах зоны его деятельности.

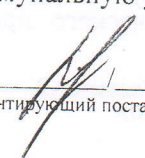
Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

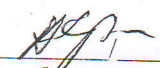
Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Инструментальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – совокупность операций, выполняемых с использованием специализированного измерительного оборудования с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора.

Объект – энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств Потребителя, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

Потребитель – потребитель электрической энергии (мощности), приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных бытовых и (или) производственных нужд, либо юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие в соответствии с законодательством коммунальную услугу по электроснабжению.


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

Проверка прибора учета, измерительного комплекса – инструментальная или визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса, проводимая в целях определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора. Результаты проверки оформляются актом проверки. Снятие показаний СО (и (или) ГП, ИВС) в соответствии с условиями настоящего договора не является проверкой прибора учета, измерительного комплекса.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го (первого) дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к электрическим сетям и осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

В рамках настоящего Договора в качестве Сетевой организации выступает ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО».

Система учета – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Субпотребитель – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, имеющее договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» и технологически присоединенное к объектам электросетевого хозяйства Потребителя.

Система коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборы коммерческого учета, измерительные комплексы (далее - СКУЭ) – совокупность технических средств учета (счетчиков энергии, трансформаторов тока и напряжения, цепей вторичной коммутации и т.д.), позволяющих учитывать количество принятой Потребителем энергии (мощности).

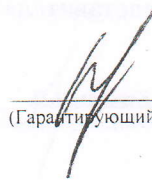
Точка поставки – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя к объектам электросетевого хозяйства субъекта электроэнергетики.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, электронной почтой, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса) – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, утраты или демонтажа, включающих, в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

2. Предмет договора:


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

2.1. Предметом Договора является отпуск (оказание услуг по передаче электроэнергии и поставка электроэнергии) ГП электроэнергии (мощности) Потребителю. ГП электроэнергии (мощности) Потребителю.

2.2. ГП обязуется продавать электрическую энергию (мощность), а также, в определенных настоящим Договором либо действующим законодательством случаях, самостоятельно или через привлечение третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Потребитель обязуется оплатить приобретаемую электрическую энергию, оказанные услуги и иные начисления в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. ГП отпускает (поставляет) Потребителю электроэнергию (мощность) только в точке (точках) поставки, указанной (указанных) в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, на границе балансовой принадлежности в пределах максимальной мощности по каждой точке поставки, а до составления в установленном порядке Акта об осуществлении технологического присоединения точка (точки) поставки определяются - в точке (точках) присоединения энергопринимающего устройства Потребителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики. Отпуск (поставка) электроэнергии (мощности) по точкам поставки, установленным после заключения Договора, осуществляется после заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Категория надежности снабжения электрической энергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами и отражается в Приложении № 3.1 к Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору либо предоставления недостоверной информации при заключении настоящего Договора другой стороной, вправе требовать полного возмещения ей этой стороной убытков, под которыми в данном Договоре, понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях, если бы его право не было нарушено.

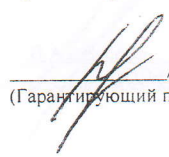
3.2. Гарантирующий поставщик обязан:

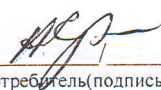
3.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии и оказывать услуги по передаче энергии и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки энергии в точки поставки (Приложение № 3.1 к настоящему Договору), в согласованном сторонами количестве (Приложение № 1 к настоящему Договору). Перечень точек поставки определяется в соответствии с Приложением № 3.1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и Актом об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП).

В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к электрическим сетям сетевой организации Приложения №№ 3.1, 3.1а, 7, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, вручаются Гарантирующим поставщиком уполномоченному представителю Потребителя под роспись либо направляются Потребителю заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим достоверно установить факт передачи документов Потребителю и получения им документов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения от Сетевой организации (Потребителя) документов, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающих устройств Потребителя, на основании которых формируются указанные Приложения.

3.2.2. Обеспечить продажу энергии в точках поставки с показателями качества энергии, соответствующими требованиям государственных стандартов.

При получении от Потребителя сообщения об отклонении показателей качества энергии от показателей, установленных требованиями государственных стандартов, не позднее десятидневного срока, организовать (при необходимости – совместно с уполномоченными представителями сетевой


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

организации) измерения по приборам контроля качества с последующим оформлением соответствующего акта и определением стороны, виновной в отклонении показателей качества энергии. Оплату расходов по измерению показателей качества энергии и возмещению причиненного ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении показателей качества энергии в соответствии с актом.

3.2.3. Урегулировать в интересах Потребителя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.2.4. Организовать проведение мероприятий при планируемом введении ограничения режима потребления энергии (мощности) в случаях, предусмотренных п. 3.3.4 настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.2.5. Обеспечить уведомление Потребителя о введении в действие графиков аварийного ограничения режима потребления для принятия мер по предотвращению аварии в сетях не позднее 14-00 часов суток, предшествующих дате ограничения (ограничение вводится с 00-00 часов). Введение в действие графиков аварийного ограничения (отключения) осуществляется в соответствии с Приложением №8 к настоящему Договору.

3.2.6. Ежегодно доводить до сведения Потребителя графики аварийного ограничения режима потребления и действий противоаварийной автоматики. Графики разрабатываются на основании требований к объемам, времени и местам ввода аварийного ограничения, а также с учетом объемов технологической и аварийной брони и требований по категории надежности энергоснабжения.

3.2.7. Предоставлять Потребителю счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.8. Письменно либо через средства массовой информации сообщать в течение 3-х дней Потребителю об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, применять расчетные способы определения объемов отпущенной электроэнергии.

3.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.3.1. Требовать от Потребителя плату за поставленную (проданную) электрическую энергию и другие платежи, обусловленные настоящим Договором.

3.3.2. При выявлении фактов безучетного, бездоговорного потребления энергии составлять акт о неучтенном потреблении энергии.

3.3.3. Беспрепятственного доступа уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и системам коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборам коммерческого учета, измерительным комплексам Потребителя для:

- проверки правильности работы, условий эксплуатации и сохранности систем коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборов коммерческого учета, измерительных комплексов, снятия контрольных показаний;

- составления акта о неучтенном потреблении энергии (мощности);

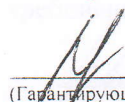
- проведения замеров для определения качества энергии;

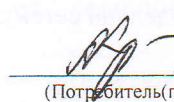
- контроля установленных режимов поставки электрической энергии;

- выполнения работ в электрических сетях и установках, находящихся на обслуживании сетевой организации (владельцев сетей);

- введения ограничения режима потребления энергии (мощности) согласно п. 3.3.4 настоящего Договора;

- контроля за соблюдением Потребителем режима ограничения потребления электрической энергии.


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.3.4. Осуществлять мероприятия по введению ограничения режима потребления энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и (или) настоящим Договором.

3.3.5. В случае отсутствия технической возможности введения ГП (сетевой организацией) частичного ограничения режима потребления энергии и невыполнения (отказа) Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, ГП осуществляет действия по полному ограничению режима потребления энергопринимающих устройств Потребителя.

3.3.6. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку электрической энергии Потребителю в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3.7. Вносить изменения в настоящий Договор в случаях изменения условий продажи и передачи энергии (мощности) для Гарантирующего поставщика.

3.3.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью при неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем обязательств по оплате энергии (мощности), уведомив Потребителя за 10 рабочих дней до заявляемой Гарантирующим поставщиком даты отказа от исполнения Договора.

3.3.9. В случае, если расчетный прибор учета учитывает объемы электроэнергии, отпускаемые в точки поставки, относящиеся к различным уровням напряжения для целей определения тарифа, до момента разделения учета потребляемой электроэнергии Потребителем в качестве расчетного при определении тарифа применяется низший уровень напряжения.

3.3.10. Производить перерасчеты стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), потребленного Потребителем, в случае изменения подлежащих применению цен на электрическую энергию (мощность) по основаниям, установленным действующим законодательством, а также регламентами оптового рынка электроэнергии и мощности, являющимися приложением к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также в случае необходимости перерасчета количества либо стоимости потребленной электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

3.3.11. В случае, если согласно условий Договора максимальная мощность в границах балансового разграничения не распределена по точкам поставки и в случае отсутствия в Договоре данных, позволяющих определить допустимую длительную токовую нагрузку вводного кабеля (провода), при применении расчетных способов определения объемов отпущенной электроэнергии в отношении точки поставки применять максимальную мощность совокупности энергопринимающих устройств в границах балансового разграничения.

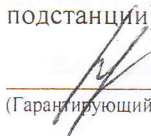
3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и максимальную мощность в точке поставки.

3.4.2. Производить оплату приобретенной энергии (мощности), оказанных услуг, а также иных начислений в порядке, сроки и размере, установленном настоящим Договором.

3.4.3. Для определения величины отпущенной за расчетный период Потребителю энергии (мощности) ежемесячно в срок с двадцать пятого по последнее число расчетного месяца (по объектам с максимальной мощностью совокупности энергопринимающих устройств в границах балансового разграничения не менее 670 кВт – не позднее 16-00 первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным), а также дня, следующего за датой расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Договором, снимать показания СКУЭ (в том числе с почасовыми профилями электрической энергии по каждой точке поставки (учёта), в случае применения в расчётах третьей - шестой ценовой категории), а также АИИ СКУЭ в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, в следующем порядке:

-по СКУЭ, установленным на объектах электросетевого хозяйства ГП или сетевой организации (владельца сетей в случае опосредованного присоединения), совместно с дежурным персоналом подстанции или уполномоченными представителями (в случае отсутствия дежурного персонала на подстанции) ГП (Владельца сетей);

 / Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))

 Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

-по СКУЭ, установленным на потребительских объектах электросетевого хозяйства – самостоятельно;
-в случае невозможности участия представителя Потребителя в съеме показаний СКУЭ, установленной на объектах электросетевого хозяйства ГП или сетевой организации (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) в сроки, указанные в настоящем пункте, для определения величины потребленной за расчетный период энергии (мощности) следует использовать показания СКУЭ, зафиксированные персоналом ГП или сетевой организации. На основании показаний СКУЭ (АИИ СКУЭ) рассчитывать количество потребленной энергии (мощности) с 00:00 1-го (первого) дня календарного месяца до 24:00 последнего дня календарного месяца (в том числе о почасовом потреблении (Приложение 2а к настоящему Договору) по точкам поставки (учёта), оборудованным приборами учета, позволяющими получать данные о потреблении энергии по часам суток), и до 16 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, по телефону, электронной почте или в письменном виде представлять ГП информацию о потреблении энергии (мощности) с 00:00 1-го (первого) дня календарного месяца до 24:00 последнего дня календарного месяца по форме ведомости показаний СКУЭ (далее – ведомость) в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору за подписью уполномоченного лица. Ведомость должна быть скреплена печатью Потребителя.

В случае наличия субпотребителей, присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, обеспечивать контроль корректности предоставленных субпотребителем показаний путем совместного снятия показаний с субпотребителем.

Потребитель обязуется ежемесячно передавать Гарантирующему поставщику по точкам поставки электрической энергии (мощности), в отношении которых применяется в расчетах третья - шестая ценовая категория, фактические почасовые объемы потребления электрической энергии в соответствии с Приложением № 2а, как в целом, так и по каждой такой точке поставки в отдельности не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде по адресу: Skue_evp@krgo.energy.crimea.ru. В случае предоставления данных по телефаксу или электронной почте продублировать предоставление информации в письменном виде в течение трех последующих дней. В случае если день снятия показаний приходится на выходной или праздничный день, снятие и передача показаний расчетных СКУЭ производится в предшествующий ему рабочий день. В период с 12-го по 15-е число месяца, следующего за расчетным, Потребитель должен получить у ГП акт приема-передачи электрической энергии и счет (счет-фактуру) на оплату потребленной электрической энергии.

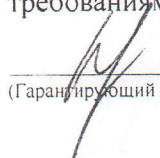
3.4.4. В случае расхождения между данными о количестве принятой Потребителем электрической энергии, зафиксированными в одностороннем порядке Потребителем, и данными, зафиксированными в одностороннем порядке ГП (Сетевой организацией), для определения фактического объема принятой и подлежащей оплате электроэнергии, принимаются данные ГП (Сетевой организации) до тех пор, пока не будет опровергнута их достоверность. Для этого Стороны не позднее пяти рабочих дней с момента обнаружения расхождения между данными о количестве принятой электроэнергии, обязаны провести совместную фиксацию показаний СКУЭ, которые зафиксированы с расхождениями, с составлением двухстороннего Акта. Снятие показаний в таком случае инициирует Потребитель. В случае отсутствия обращения Потребителя в адрес ГП в течение пяти рабочих дней, при осуществлении расчета объемов потребленной электроэнергии используются показания, зафиксированные в одностороннем порядке ГП.

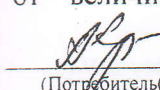
3.4.5. В течение семи рабочих дней с момента получения от ГП акта приема-передачи и (или) акта сверки подписать и вернуть в адрес ГП один экземпляр оформленного акта либо направить мотивированный отказ от его подписания.

3.4.6. При условии неполной оплаты за потребленную электрическую энергию и (или) оказанные услуги по ее передаче ограничить собственное электропотребление до уровня технологической и (или) аварийной брони или полностью его прекратить в случае отсутствия таковой.

3.4.7. Уведомить ГП в письменной форме об изменении ценовой категории за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменение ценовой категории. Изменение выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче энергии не допускается.

3.4.8. Обеспечить оборудование точек поставки электроэнергии СКУЭ, соответствующими требованиям законодательства РФ, в зависимости от величины максимальной мощности

 / Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись, ФИО))

 / Королева А.В.
(Потребитель(подпись, ФИО))

энергопринимающего устройства, а также ценовой категории, применяемой в расчётах за энергию по точке поставки.

3.4.9. Обеспечить учет реактивной электроэнергии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.10. Обеспечивать сохранность и целостность пломб и (или) знаков визуального контроля, индикаторов воздействия магнитного поля. В момент выявления фактов нарушения пломбировки или знаков визуального контроля, направить уведомление ГП о нарушении пломб и знаков визуального контроля. Неисполнение потребителем обязательств, указанных в этом пункте, а также фиксация ГП факта срабатывания индикаторов воздействия магнитного поля является нарушением условий Договора по вине Потребителя и классифицируется как безучетное потребление электроэнергии.

3.4.11. Выполнять требования ГП (сетевой организации) по приведению СКУЭ, принадлежащих Потребителю, и схем их включения в соответствии с требованиями законодательства РФ и Договора.

3.4.12. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие Потребителю и находящиеся согласно Акта об осуществлении технологического присоединения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства и объекты электросетевого хозяйства и нести ответственность за их состояние.

3.4.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.4.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующего поставщика к элементам СКУЭ и электроустановкам Потребителя, расположенным на его территории, для проведения работ, указанных в п. 3.3.3.

3.4.15. Обеспечивать установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством РФ требованиям, в отношении энергопринимающих устройств, которые на дату заключения настоящего договора не оборудованы приборами учета, либо установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ.

3.4.16. Обеспечивать эксплуатацию принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании систем противоаварийной и режимной автоматики, к которым подключены энергопринимающие устройства Потребителя, находящиеся под их воздействием, а также возможность реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики.

3.4.17. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета энергии (мощности), а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества энергии.

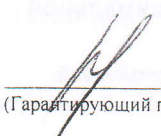
3.4.18. Обеспечивать поддержание автономных резервных источников питания, установленных в соответствии с нормативно-технической документацией, в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

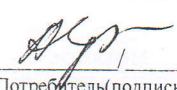
3.4.19. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.4.20. В случае установки устройств автоматической частотной разгрузки (АЧР) в электроустановке, находящейся на балансе Потребителя, обеспечивать работоспособность устройства, соблюдать в течение всего срока действия Договора предъявляемые эксплуатационные требования и ежегодно до 1 августа предоставлять в адрес Сетевой организации протоколы настройки устройств.

3.4.21. Обеспечивать соблюдение установленного актом технологической брони режима потребления энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления энергии.

3.4.22. По требованию ГП предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления запроса.


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.4.23. Информировать ГП/сетевую организацию (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) о дате проведения плановых ремонтных работ, связанных с частичным или полным ограничением режима потребления энергии при проведении ремонтных работ в электроустановках сетевой организации (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) в порядке оперативных взаимоотношений. Перерыв в электроснабжении Потребителя в случае срабатывания устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) с успешным включением (АПВ, АВР) не считается отключением Потребителя. При условии электроснабжения Потребителя от двух независимых источников питания аварийное отключение одного из источников от действия РЗА или отключение одного из источников по согласованию Сторон не является ограничением режима потребления.

3.4.24. Выполнять требования представителей ГП об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (Приложение № 8 к настоящему Договору) при возникновении или угрозе возникновения дефицита энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину.

3.4.25. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и/или аварийной брони в адрес Сетевой организации в течение 30-ти дней с даты начала действия Договора, если на эту дату у Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в приложении к Правилам полного и/или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, отсутствует акт согласования технологической и/или аварийной брони, или в течение 30-ти дней с даты возникновения установленных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, оснований для изменения такого акта, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта не позднее 5-ти дней со дня согласования с Сетевой организацией.

Порядок определения величины технологической и/или аварийной брони и требования к соответствующим энергопринимающим устройствам устанавливаются в соответствии с правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики.

3.4.26. Направлять в Сетевую организацию (копию Гарантирующему поставщику) списки лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров со стороны Потребителя, и ежегодно своим уведомлением подтверждать список таких лиц. В случае произошедших изменений либо пересмотра лиц наделенных правами проведения оперативных переговоров, сообщать о произошедших изменениях.

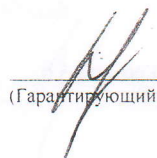
3.4.27. Незамедлительно уведомлять ГП:

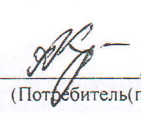
- об авариях на энергопринимающих объектах, принадлежащих Потребителю, связанных с отключением питающих линий и повреждением основного оборудования;
- о поражениях электрическим током людей и животных, о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, в сетях Сетевой организации и зоне эксплуатационной ответственности Сетевой организации.

3.4.28. По запросу ГП и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, проводить контрольные, внеочередные и иные замеры электрической энергии и мощности в следующие сроки:

- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) – не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры – не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Документально оформлять и в десятидневный срок со дня замера представлять Гарантирующему поставщику ведомость о почасовых расходах энергии (мощности). Точная дата контрольных замеров сообщается Гарантирующим поставщиком дополнительно.

 Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.4.29. Подключать к своим сетям субпотребителей (смежных субъектов) только после согласования такого подключения с ГП (сетевой организацией) и заключения договора между субпотребителем и ГП, с соблюдением установленного порядка технологического присоединения и при условии внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. Подача напряжения на энергопринимающие устройства субпотребителей (смежных субъектов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после заключения Договора между субпотребителем и ГП, внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких субпотребителях (смежных субъектах).

3.4.30. Предпринять все необходимые действия для обеспечения поставки энергии субпотребителям, состоящим в договорных отношениях с ГП и подключенным к сетям Потребителя (за исключением случаев, указанных в п.п. 3.4.35).

3.4.31. Представлять на согласование ГП в письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемых изменений данные о возникновении необходимости изменения схем электроснабжения и включения СКУЭ, изменения величин мощности, в том числе и предусмотренных в актах аварийной и технологической брони.

3.4.32. Соблюдать порядок оформления изменения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, установленный законодательством РФ.

3.4.33. В предусмотренных действующим законодательством случаях соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности. В случае несоблюдения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности Потребитель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4.34. При получении от ГП уведомления о введении режима ограничения потребления Потребителю, производить самостоятельно и (или) под контролем Сетевой организацией ограничение режима собственного потребления энергии (мощности) в объеме и в сроки, указанные в уведомлении.

3.4.35. При получении от ГП уведомления на введение ограничения режима потребления субпотребителю, подключенному к сетям Потребителя, производить ограничение режима потребления энергии (мощности) в объеме и в сроки, указанные в уведомлении.

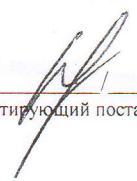
3.4.36. Оплачивать затраты ГП, не включенные в тариф на энергию (мощность), услуг по отключению и подключению, а также связанные с осуществлением представителями ГП по инициативе Потребителя проверок и обследований, подключению (за исключением проверки качества энергии в случае возникновения отклонений показателей качества энергии от норматива по вине Сетевой организации).

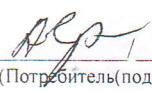
3.4.37. Уведомить ГП в письменной форме:

- об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, перечня должностных лиц (Приложение № 9), смены лица, ответственного за электрохозяйство Потребителя, об обстоятельствах отчуждения или перехода прав собственности либо пользования на точки, по которым осуществляется поставка электрической энергии (мощности) к третьим лицам, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента наступления соответствующего события;

- о прекращении деятельности организации – за 30 дней до прекращения деятельности.

3.4.38. Уведомить ГП в письменной форме о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации либо производителю электроэнергии на розничном рынке не менее чем за 20 рабочих дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии. В случае неисполнения Потребителем указанных в настоящем пункте условий, настоящий Договор продолжает действовать, а Потребитель продолжает нести все установленные настоящим Договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.4.39. Осуществить полный расчет при расторжении настоящего Договора за фактически потребленную энергию (мощность), оказанные услуги, оплатить необходимые компенсации, а также возместить убытки ГП в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.4.40. Ознакомиться с требованиями нормативных правовых документов, на которые содержатся ссылки в настоящем Договоре.

3.4.41. Соблюдать соотношения потребленной активной и реактивной мощности и режим работы устройств, обеспечивающих регулирование реактивной мощности. В случае если Потребитель допустил отклонение от установленных в законодательном порядке значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, он оплачивает отклонения от установленных величин потребления реактивной и активной мощности в соответствии с законодательством РФ.

3.4.42. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4.43. Незамедлительно через лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, сообщать ГП или Сетевой организации, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Потребителя, обо всех нарушениях схемы учета, неисправности или утраты прибора учета, о нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), об истечении межповерочного интервала прибора учета, с последующим письменным уведомлением об этом ГП и Сетевую организацию в течение 2-х рабочих дней со дня возникновения такого нарушения, неисправности, утраты и пр.

3.4.44. В случае наличия энергопринимающих устройств, относящихся к разным тарификационным группам, обеспечить раздельный учет потребляемой электроэнергии.

3.4.45. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии субпотребителям.

3.4.46. Соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.4.47. Во всех случаях, влекущих изменение первоначальных документов о технологическом присоединении, в том числе при изменении величины максимальной мощности, реконструкции внешней схемы электроснабжения, присоединении к своим энергоустановкам энергопринимающих устройств иных потребителей, изменении категории надежности Потребитель обязан внести изменения в документы о технологическом присоединении или получить новые документы об осуществлении технологического присоединения и предоставить ГП измененные (новые) документы в течение 5 дней с даты их изменения (оформления).

3.4.48. Потребитель обязуется снять и предоставить в адрес ГП показания приборов учета электрической энергии на дату подписания Потребителем и сетевой организацией Акта об осуществлении технологического присоединения в точке (точках) поставки, указанной (указанных) в Приложении № 3.1 к настоящему Договору с приложением Акта допуска в эксплуатацию прибора (приборов) учета, в срок не превышающий 5 рабочих дней с даты их подписания Сторонами.

3.4.49. Потребитель, в течение 2 рабочих дней со дня получения указанных в пункте 3.2.1. настоящего Договора приложений, обязан вернуть ГП согласованные и подписанные Приложения №№ 3.1, 3.1а, 7 являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если Потребитель не подписал и/или не возвратил ГП Приложения №№ 3.1, 3.1а, 7 считается, что Потребитель согласовал указанные Приложения, сформированные на основании документов, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающих устройств Потребителя.

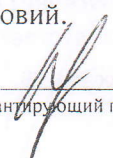
3.5. Потребитель имеет право:

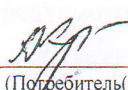
3.5.1. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в документах по исполнению обязательств, и требовать произвести перерасчет. Подача заявления об ошибке в документах по исполнению обязательств не освобождает Потребителя от обязанности принять и оплатить в установленный срок документ в неоспариваемой им части.

3.5.2. Участвовать в проведении замеров качества энергии.

3.5.3. Осуществлять совместную с представителями ГП проверку правильности показаний СКУЭ, с соответствующим оформлением акта.

3.5.4. В установленные настоящим Договором сроки вносить предложения по изменению его условий.

 Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.5.5. Вносить предложения по изменению договорного количества потребления энергии (мощности) в период действия Договора в порядке и сроки, установленные Договором.

3.5.6. После получения письменного согласия ГП производить замену СКУЭ и ее составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения, датчиков, питающих цепей.

3.5.7. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.5.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение данного Договора, при условии письменного уведомления об этом ГП, а также соответствующей полной оплаты стоимости фактически потребленной энергии (мощности), не позднее чем за 10 дней до заявляемой Потребителем даты расторжения Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ, начисленной ему ГП суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что может быть подтверждено оплатой счета, выставяемого Гарантирующим поставщиком.

3.5.9. Выбирать ценовую категорию, условия почасового планирования потребления энергии (мощности), в случаях, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – ОПФРР). В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий период регулирования расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем периоде регулирования.

3.5.10. Изменить выбранную ценовую категорию в текущем периоде регулирования при условии:

- установки и приемки соответствующих приборов расчетного учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по часам (зонам) суток;

- письменного уведомления Гарантирующего поставщика об изменении ценовой категории не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала расчетного периода;

- предоставления Гарантирующему поставщику планового почасового потребления электрической энергии не позднее чем за 2 (два) дня до расчетного периода (в случае выбора пятой или шестой ценовой категории).

4. Порядок согласования и изменения количества энергии (мощности)

4.1. Порядок согласования количества поставки энергии (мощности):

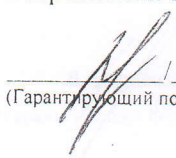
4.1.1. Количество поставки энергии (мощности) определяется на год, помесечно, с разбивкой по соответствующему уровню напряжения (при применении второй ценовой категории – с разбивкой по зонам суток, при применении третьей-шестой ценовой категории – с почасовой детализацией по времени суток).

Договорные величины поставляемой электрической энергии Потребителю (с учетом Субпотребителей) устанавливаются в календарном году с разбивкой по месяцам.

Потребитель, имеющий объекты электропотребления, рассчитывающиеся по разным ценовым категориям, обязан заявить договорной объем потребления с разбивкой по месяцам и договорной объем потребления мощности с разбивкой по месяцам отдельно по каждой ценовой категории.

4.1.2. В случае увеличения (уменьшения) договорного объема потребления электрической энергии на расчетный период Потребитель уведомляет ГП в срок не позднее, чем за 15 дней до начала соответствующего расчетного периода.

В случае выбора пятой-шестой ценовой категории для проведения почасового планирования потребления предоставлять ГП за 2 (два) дня до расчетного периода уведомление о плановом почасовом потреблении в каждой точке поставки (по форме Приложение № 2а к настоящему Договору).


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

4.1.3. Вся переписка между Потребителем и ГП в части определения количества поставки энергии (мощности), а также их изменения производится заказными письмами с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим определить факт и время получения документа.

5. Коммерческий учет энергии (мощности) и порядок определения количества потребленной энергии (мощности)

5.1. Точки поставки энергии, отпускаемой Потребителю, должны быть оборудованы СКУЭ, соответствующими требованиям законодательства РФ в зависимости от величины максимальной мощности энергопринимающего устройства, а также ценовой категории, применяемой в расчетах за энергию по точке поставки (Приложение № 3.1 к настоящему Договору). Оборудование точек поставки приборами учета энергии обеспечивается Потребителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

5.2. Потребитель обязан обеспечивать соблюдение установленного законодательством РФ (раздел X «Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках» ОПФРРЭ) порядка взаимодействия Сторон Договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- выполнения проверок прибора учета (измерительного комплекса), снятия показаний;
- определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты;
- эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечения поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;
- восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета или элементов измерительного комплекса в срок не более двух месяцев;
- демонтажа прибора учета в целях замены, ремонта или поверки;
- сообщения Сетевой организации и Гарантирующему поставщику о выходе прибора учета из строя или утрате;

- согласования мест установки, схем подключения, метрологических характеристик прибора учета.

5.3. Требования к СКУЭ и порядок допуска СКУЭ в эксплуатацию определяются законодательством РФ, а также Требованиями к организации коммерческого учета, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте Гарантирующего поставщика (gup-krymenergo.crimea.ru).

5.4. Сведения об элементах СКУЭ, установленных в отношении энергопринимающих устройств и используемых для расчетов по Договору, с указанием ответственной стороны за эксплуатацию, мест их установки, заводских номеров, коэффициентов трансформации, даты предыдущей и очередной поверки, межповерочного интервала приведены в Приложении № 3.1 к настоящему Договору.

5.5. Элементы СКУЭ подлежат обязательной пломбировке с составлением соответствующего акта.

5.6. Государственная поверка СКУЭ, замена и обслуживание элементов, входящих в СКУЭ в зоне ответственности Потребителя, обеспечивается Потребителем в установленные сроки за свой счет.

5.7. В случае установления представителем ГП факта безучётного/бездоговорного потребления энергии (мощности) составляется акт о неучтенном потреблении энергии.

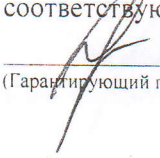
5.8. Определение количества потребленной Потребителем в расчетном периоде энергии производится ГП на основании ведомости (Приложение №2 к настоящему Договору), актов о неучтенном потреблении или в порядке, предусмотренном п. 5.11, или акта, оформленного по показаниям СКУЭ в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Договора, или в соответствии с п. 3.4.4 на основании показаний, зафиксированных ГП (сетевой организацией).

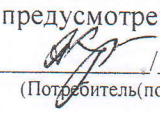
5.9. Потребитель оформляет и представляет ГП ведомость в двух экземплярах в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Договора.

5.10. ГП при получении ведомости от Потребителя ставит отметку о ее получении на двух экземплярах.

5.11. При непредоставлении Потребителем сведений о потреблении энергии (мощности) за расчетный период расчет количества принятой энергии (мощности) осуществляется в порядке, предусмотренном ОПФРР (п. 166).

5.12. При наличии актов о неучтенном потреблении энергии (мощности), предусмотренных п.п. 5.7 и 5.8 настоящего Договора, количество поставленной и потребленной энергии (мощности) за соответствующий период определяется расчетным способом, предусмотренным ОПФРР.

 / Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 / Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

5.13. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала элементов СКУЭ либо их демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой определение количества потребления энергии (мощности) осуществляется в порядке, установленном ОПФРР (п. 179) при условии своевременного уведомления ГП.

5.14. При установке СКУЭ не в точке поставки количество учтенной энергии подлежит корректировке на величину потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств до места установки СКУЭ. Расчет величины потерь осуществляется ГП (сетевой организацией) в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь энергии при ее передаче по электрическим сетям на основании паспортных данных объектов электросетевого хозяйства, а в случае, если Потребителем не предоставлены ГП указанные паспортные данные – на основании каталожных данных, используемых ГП. Порядок расчета потерь указывается в Приложении № 7 к настоящему Договору.

5.15. В случае, если Потребитель владеет на праве собственности нежилым помещением в многоквартирном доме или занимает такое помещение на ином законном основании, Потребитель обязан оплачивать объемы электрической энергии, израсходованной в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества.

5.16. В случае, если ГП (сетевой организацией) установлен контрольный прибор учета класса точности не ниже используемого Потребителем в расчетах за потребленную электроэнергию, показания такого прибора учета используются в расчетах в случае, если объем потребления электроэнергии, зафиксированный контрольным прибором учета, отличается от объема потребления электроэнергии, зафиксированного прибором учета Потребителя. При этом, отказ Потребителя от подписания документа, подтверждающего допуск контрольного прибора учета в эксплуатацию, не является основанием для отказа в использовании контрольного прибора учета в расчетах за потребленную электроэнергию. Потребитель вправе осуществить совместно с ГП (сетевой организацией) допуск и (или) проверку правильности работы прибора учета в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.17. Спорные вопросы, касающиеся количества энергии (мощности), поставляемой Потребителю, урегулируются в соответствии с законодательством РФ.

6. Порядок расчетов за потребленную энергию (мощность)

6.1. Стоимость электрической энергии включает стоимость объема потребления электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

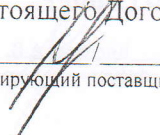
Расчеты в рамках настоящего Договора осуществляются по нерегулируемым ценам, рассчитанным Гарантирующим поставщиком за соответствующий расчетный период в соответствии с ОПФРРЭЭ.

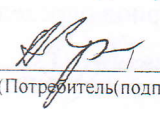
Значения конечных нерегулируемых цен и их составляющих доводятся до сведения Потребителя в сети «Интернет» на официальном сайте Гарантирующего поставщика (gup-krymenergo.crimea.ru) в порядке и сроки, установленные ОПФРРЭЭ. При выборе Потребителем третьей-шестой ценовой категории расчет объема(-ов) электрической энергии (мощности) осуществляется ГП в соответствии Приложением № 4.1 к настоящему Договору.

Изменение нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в период действия настоящего Договора не требуют дополнительного согласования Сторон.

6.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены за электрическую энергию (мощность), по настоящему Договору, то новый порядок определения цен становится обязательным с момента его введения и не требует дополнительного согласования Сторон. При этом Договор не перезаключается.

6.3. Стоимость потребленной энергии в расчетном периоде определяется исходя из сложившихся за расчетный период фактических цен, размещенных ГП на официальном сайте, по соответствующей ценовой категории и уровню напряжения в точке поставки, определенному в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, и количества потребления энергии (мощности), определенного согласно разделу 5 настоящего Договора.

 Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

В случае применения в расчетах за энергию, потребленную во всех или некоторых точках поставки, регулируемых тарифов, утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, стоимость потребленной энергии в расчетном периоде в соответствующих точках поставки определяется исходя из регулируемых тарифов, установленных для объектов соответствующей категории, и количества потребленной энергии, определенного согласно разделу 6 настоящего Договора.

6.4. Выбор ценовой категории, применяемой в расчетах за потребленную энергию (мощность), осуществляется Потребителем самостоятельно, посредством уведомления ГП в письменной форме в течение 1 месяца с даты принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на территории Республики Крым, кроме случаев, предусмотренных ОПФРРЭЭ. В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий календарный год расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.

В случае получения ГП от Потребителя и/или Сетевой организации надлежащим образом оформленного Акта об осуществлении технологического присоединения, изменяющего точки поставки (уровень напряжения в точках поставки) энергии по настоящему договору, исходя из положений этих актов в договор вносятся изменения путем направления Потребителю соответствующего соглашения о внесении изменений в условия договора в части точек поставки и применяемого тарифа за услуги по передаче электрической энергии. Указанные в соглашении изменения вступают в силу с 1 числа расчетного периода, следующего за месяцем предоставления Акта об осуществлении технологического присоединения.

6.5. Расчёт стоимости энергии (мощности), выявленной по акту о неучтенном потреблении энергии, осуществляется по цене, действующей на момент составления акта о неучтенном потреблении энергии.

6.6. При применении в расчетах пятой - шестой ценовых категорий оплачивать стоимость энергии в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления энергии, заявленными Потребителем, и в объеме превышений плановых почасовых объемов потребления энергии над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки энергии в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

6.7. Оплата Потребителем за потребленную электрическую энергию и мощность осуществляется в соответствии с «Порядком оплаты» (Приложение № 4 к настоящему Договору).

6.8. ГП до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, выдаёт (направляет) Потребителю счет (счет-фактуру) и Акт приема-передачи электрической энергии (мощности). Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Потребителем Гарантирующему поставщику в течение семи дней с момента получения. В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии (мощности) либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) считается принятым без разногласий. В случае неполучения Потребителем акта приема-передачи, направленного ГП посредством почтовой связи (с наложением) по адресу Потребителя, указанному в настоящем Договоре или сообщенному Потребителем Гарантирующему поставщику в письменной форме до направления акта приема-передачи, по причине отсутствия Потребителя по указанному адресу, выбытия, отказа в принятии корреспонденции, неполучения ее в установленный срок от организации почтовой связи и другим подобным причинам, акт приема-передачи считается полученным и согласованным (принятым) Потребителем с момента возврата в адрес ГП акта приема-передачи, неполученного Потребителем по вышеуказанным причинам.

6.9. В случае изменения количества принятой Потребителем энергии (мощности) после оформления актов приема-передачи за истекшие расчетные периоды, ГП формирует корректировочные акты приема-передачи и направляет их Потребителю.

ГП выставляет Потребителю корректировочный счет-фактуру не позднее пяти календарных дней после подписания корректировочного акта приема-передачи обеими Сторонами.


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

6.10. Расчеты за энергию осуществляются в безналичном порядке по платежным документам Потребителя на расчетный счет, указанный в п. 12 настоящего Договора, или иной расчётный счёт, по указанию ГП, в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В платежном поручении Потребитель указывает: назначение платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится платеж, НДС. В случае невыполнения указанного требования ГП оставляет за собой право самостоятельного решения вопроса о распределении денежных средств в рамках исполнения условий настоящего Договора.

6.11. Потребитель электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший в установленный срок электрическую энергию гарантирующему поставщику, оплачивает пеню, начисленную в соответствии с «Порядком начисления пени» (Приложение № 12 к настоящему договору).

6.12. Для подтверждения задолженности за потребленную энергию (мощность) любая из Сторон по настоящему Договору вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчётов в пятидневный срок после его получения. При наличии разногласий по результатам сверки расчетов Потребитель направляет к ГП своего уполномоченного представителя с обоснованием разногласий по расчётам и доверенностью на право урегулирования разногласий и подписания акта сверки. Допускается урегулирование разногласий Сторон путем обмена письмами.

В случае непредставления Потребителем акта сверки расчетов ГП (либо письменного объяснения при несогласии) по истечении срока, оговоренного в п. 3.4.5. настоящего Договора, акт считается согласованным Потребителем в редакции ГП.

6.13. При превышении установленного значения потребления (генерации) реактивной энергии, оплата производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.14. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию одной из Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью. в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, Актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи. Порядок электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи оформляется отдельным соглашением к настоящему Договору.

7. Ограничение режима потребления

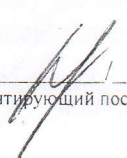
7.1. ГП вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления (полного отключения) электрической энергии (мощности) Потребителя по следующим основаниям:

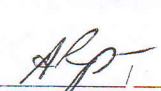
а) соглашение Сторон по настоящему Договору;

б) нарушение Потребителем своих обязательств, выразившееся в:

- неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителя, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед ГП в размере, соответствующем денежным обязательствам Потребителя не менее, чем за один период между установленными настоящим Договором сроками платежа;

- выявление факта бездоговорного потребления электрической энергии;


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))

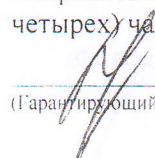

Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

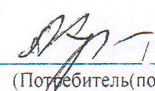
- невыполнении или ненадлежащим выполнении Потребителем условий настоящего договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности Потребителя;
- нарушении характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении (в том числе превышении максимальной мощности энергопринимающего устройства Потребителя), вызванное подключением Потребителем к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики электропотребляющего оборудования либо изменением Потребителем режима работы подключенного электропотребляющего оборудования;
- прекращении обязательств сторон по настоящему Договору и (или) прекращении обязательств, в том числе по причине смены собственника или владельца объектов электросетевого хозяйства, к которым технологически присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, в точках поставки указанных в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, если при этом в отношении таких энергопринимающих устройств не заключен и не вступил в силу новый договор, на основании которого осуществляется продажа электрической энергии (мощности) и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии;
- в) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, в точках поставки указанных в Приложении №3.1 к настоящему Договору, к объектам электросетевого хозяйства;
- д) необходимостью проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, либо необходимостью проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства иных владельцев объектов электросетевого хозяйства, не препятствующих передаче электрической энергии Потребителю в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;
- е) поступление от Потребителя заявления о введении ограничения режима потребления в случае, если у Потребителя отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно;
- ж) окончание срока, на который осуществлялось технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, или возникновение основания для его досрочного прекращения;
- з) в установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, полученного законного требования судебного пристава-исполнителя о введении ограничения режима потребления).

При наличии у Потребителя объектов, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экономическим, экологическим, социальным последствиям, к необратимому нарушению непрерывных технологических процессов, а также в отношении Потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых ниже уровня аварийной брони не допускается, применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), определенный Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.2. ГП предварительно (не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты планируемого введения ограничения) уведомляет Потребителя о необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и о датах планируемого введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления в случае неисполнения обязательств, предусмотренных п. 7.1 Договора, любым из следующих способов:

- а) посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в разделе 12 настоящего Договора. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что ГП направил Потребителю повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;
- б) посредством направления сообщения (уведомления) на указанный в разделе 12 настоящего Договора адрес электронной почты. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что ГП направил Потребителю повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления;


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

- в) посредством публикации на официальном сайте ГП в сети «Интернет» зарегистрированном в качестве средства массовой информации. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;
- г) посредством включения текста уведомления в счет на оплату поставленной электрической энергии (мощности). В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки соответствующего счета;
- д) посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);
- е) посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки Потребителю соответствующего уведомления либо по истечении срока его хранения в отделении почтовой связи;
- ж) посредством вручения уведомления нарочным способом. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;
- з) иным способом, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления.

Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Потребителя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении в отношении его энергопринимающих устройств полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление ГП не направляется.

Номера мобильных телефонов и электронных адресов с которых ГП направляет Потребителю уведомления, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта публикуются в сети «Интернет» на официальном сайте Гарантирующего поставщика (gup-krymenergo.crimea.ru).

7.3. Порядок введения ограничения режима потребления Потребителем электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442).

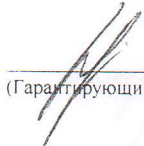
7.4. В ситуации, когда к электрическим сетям, принадлежащим Потребителю (Владельцу сетей), подключены субпотребители электрической энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную электрическую энергию (мощность), услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения, а также исполняющие иные предусмотренные законодательством обязательства, Потребитель (Владелец сетей) обязан:

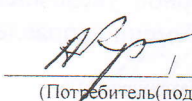
- заблаговременно до момента введения ограничения режима потребления уведомлять о наличии таких лиц ГП при введении ограничения по основаниям, предусмотренным п. 3.4.23 настоящего Договора, и Сетевую организацию- по иным основаниям, предусмотренным Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;
- по соглашению с ГП обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для указанных лиц объемах.

8. Ответственность Сторон

8.1. Ответственность Сторон определяется законодательством РФ и настоящим договором, включая ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии, за нарушение условий поставки, за нарушение порядка оплаты.

8.2. Потребитель за отказ от самостоятельного произведения ограничения режима потребления электрической энергии путем отключения собственных энергопринимающих устройств в указанный в уведомлении ГП срок, а также за отказ от доступа представителей ГП для осуществления действий по ограничению режима потребления электрической энергии, в соответствии с требованиями действующего законодательства.


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

8.3. В случае если Потребитель - владелец сетей не обеспечил поставку энергии субпотребителям, состоящим в договорных отношениях с ГП и подключенным к сетям Потребителя - владельца сетей, последний возмещает субпотребителям, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по оплате энергии и услуг по передаче электрической энергии, убытки, возникшие вследствие допущенного нарушения.

8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение уведомления на введение ограничения режима потребления Потребитель несет ответственность перед ГП в размере, равном стоимости энергии, отпущенной субпотребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления.

8.5. Потребитель несет ответственность за Последствия, вызванные введением в отношении него или используемых им энергопринимающих устройств ограничения режима потребления электроэнергии в связи с отсутствием у Потребителя (непредоставлением ГП) Акта согласования аварийной и технологической брони, в том числе перед третьими лицами, если Потребитель или используемые им энергопринимающие устройства относятся к категории потребителей (энергопринимающих устройств), ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической и социальной безопасности либо безопасности государства.

8.6. ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями).

8.7. ГП, при наличии своей вины, в случаях нарушения (несоблюдения) предусмотренного действующим законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления, возмещает причиненный Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ.

8.8. ГП не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Потребителя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты, а также при введении в действие в установленном порядке графиков ограничений и отключений.

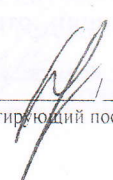
8.9. Потребитель несет ответственность за убытки, возникшие у ГП, сетевой организации, Потребителя, третьих лиц вследствие неисполнения Потребителем предусмотренного действующим законодательством порядка ограничения.

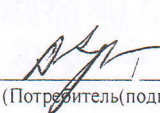
8.10. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств (решения органов власти и управления; забастовки; военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки).

Сторона, для которой выполнение обязательств стало невозможным в результате действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств которые могут быть определены как непреодолимая сила, должна не позже чем через десять календарных дней с момента наступления таких обстоятельств в письменном виде либо через средства массовой информации сообщить другой Стороне о начале, длительности и вероятной дате прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой (иным документом) Торгово-промышленной палаты либо иного органа, уполномоченного подтверждать наступление таких обстоятельств.

9. Разрешение споров


Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))


Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

9.1. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не решенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

9.2. В случае возникновения каких-либо споров и разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору стороны обязуются урегулировать их в досудебном (претензионном) порядке путем направления стороне претензии в письменном виде.

Срок для ответа на претензию – 15 рабочих дней с момента ее направления. При недостижении согласия, неисполнении указанных в претензии требований, отсутствии ответа на претензию по истечении 7 рабочих дней с момента ее направления, претензии споры и разногласия могут быть переданы для разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Республики Крым.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договоров и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами ГП в течение одного месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Потребителю уведомление об изменении условий Договора.

10.2. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь соглашения в течение двух недель с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от ГП. При недостижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10.3. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания. Перечень конфиденциальной информации устанавливается по согласованию Сторон.

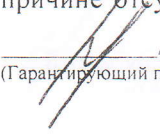
10.4. Представители Потребителя, имеющие право осуществлять юридические действия, связанные с реализацией условий настоящего Договора, приведены в Приложении № 9 настоящего Договора.

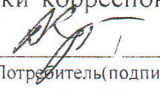
10.5. При наличии технической возможности стороны могут организовать электронный документооборот с использованием электронной подписи, при условии оформления дополнительного соглашения об использовании системы юридически значимого электронного документооборота.

10.6. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

10.7. Стороны договорились, что уведомления (сообщения), переданные Потребителю как в письменной форме, так и по телефону (факсу, E-mail), считаются надлежащим уведомлением (сообщением) Потребителя со стороны ГП и его представителей.

10.8. В случае неполучения Потребителем корреспонденции, направленной ГП посредством почтовой связи (курьерской службой) по адресу Потребителя указанному, в п. 12 настоящего Договора, или сообщенному Потребителем ГП в письменной форме до момента отправления корреспонденции, по причине отсутствия Потребителя по указанному адресу отправки корреспонденции, отказа в принятии.

 / Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 / Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

неполучения в установленные сроки организацией почтовой связи, указанная корреспонденция считается полученной Потребителем надлежащим образом, при условии наличия у ГП документального подтверждения изложенных обстоятельств от организации почтовой связи либо курьерской службы.

10.9. С момента заключения настоящего Договора, все предшествующие переписки, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств Потребителя по погашению задолженности, убытков, компенсаций и иных каких-либо связанных требований перед Гарантирующим поставщиком.

10.10. Потребитель ознакомлен с требованиями законодательства об электроэнергетике и нормативных правовых актов, на которые содержатся ссылки в настоящем Договоре.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключается на срок до «___» ____ 20__ г., а в части расчетов до полного их завершения. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с «___» ____ 20__ г. согласно ст.425 ГК РФ.

Настоящий Договор считается продленным на (ненужное зачеркнуть):

- календарный год;

- период продления действия договора аренды (предоставления услуг, концессии, _____),
(указать документ, являвшийся основанием при заключении Договора)

настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора или пересмотре его условий.

Если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств, в отношении которых Сетевой организацией введено полное ограничение режима потребления электрической энергии, в т.ч. в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии по предыдущему договору энергоснабжения (купли-продажи) либо в связи с ранее выявленным фактом бездоговорного потребления электроэнергии, исполнение ГП обязательств по настоящему Договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии (в том числе после полного погашения имеющейся задолженности перед ГП (сетевой организацией)).

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору начинается с даты подписания Потребителем и Сетевой организацией Акта об осуществлении технологического присоединения соответствующих энергопринимающих устройств.

11.2. В случае если период аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ми), снабжаемым(ми) электроэнергией по настоящему Договору, заканчивается ранее срока действия настоящего Договора, и Потребителем не предоставлены Гарантирующему поставщику документы, подтверждающие продление периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами), объект(ы) исключается(ются) из Договора. При этом настоящий Договор считается прекращенным и/или измененным в части исключения объекта(ов) из Договора со дня, следующего за днем прекращения периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами) (энергопринимающими устройствами) либо дня, когда Поставщику стало известно о наступлении вышеуказанных событий.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства;

- в соответствии с п. 3.3.8 настоящего Договора;

- в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организацией с нарушением порядка технологического присоединения;

Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Королева А.В.
(Потребитель (подпись, ФИО))

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

11.4. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон на основании письменного обращения одной из сторон, направленного за месяц до даты расторжения, при отсутствии задолженности Потребителя в оплате за потребленную электроэнергию и при условии отключения объектов, включенных в Договор, от электросети, либо передачи их в установленном порядке в Договор энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) нового владельца (балансодержателя/собственника). При переоформлении Договора стороны руководствуются условиями настоящего Договора до момента заключения нового.

11.5. При прекращении потребления энергии (мощности) в связи с расторжением Договора по инициативе Потребителя о расторжении настоящего Договора, по каждому энергоснабжающему объекту Потребитель:

- уведомляет об этом ГП за семь дней до прекращения потребления;
- обеспечивает отключение своих энергопринимающих устройств от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности с предварительной фиксацией показаний путем оформления двухстороннего акта;
- сдает владельцам приборы учета, принадлежащие ГП или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двухсторонний акт.

11.6. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению энергопринимающих устройств и сдаче приборов учета, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения с новым владельцем.

11.7. В случае отчуждения Потребителем права собственности, пользования, владения и иного законного права на объект энергоснабжения по данному Договору любым незапрещенным действующим законодательством способом, ГП имеет право отказаться от исполнения договора полностью или частично.

11.8. Обязательства ГП по настоящему Договору прекращаются с даты лишения последнего статуса гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

11.9. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в порядке, предусмотренном действующим за

конодательством РФ, а также путем их согласования сторонами в результате договорной переписки.

11.10. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

11.11. Обязательства, возникшие из настоящего Договора и на момент его расторжения/прекращения не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения в полном объеме.

11.12. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, другой – у Потребителя. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть:

Основными приложениями являются:

Приложение № 1 – Объемы договорных величин поставки энергии (заявленной мощности);

Приложение № 3.1 – Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность;

Приложение № 4 - Порядок оплаты;

Приложение № 9 – Список лиц, ответственных за электрохозяйство;

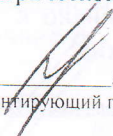
Приложение № 12 – Порядок начисления пени.

Акт об осуществлении технологического присоединения № ___ от « ___ » ___ 20 ___ г.

Дополнительными приложениями являются:

Приложение № 7 – Порядок расчета потерь;

Приложение № 8 – Графики аварийного ограничения режима потребления и временного отключения электрической энергии (мощности).

 / Максимчук Н.Г.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))

/ Королева А.В.
(Потребитель(подпись,ФИО))

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Гарантирующий поставщик»

«Потребитель»

ГУП РК «Крымэнерго»	
Юридический адрес:	295034, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, 74/6
Почтовый адрес для отправки корреспонденции	295034, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, 74/6
телефон/факс	(3652) 59-13-59/(3652) 60-00-91
ИНН/КПП	9102002878/785150001
Евпаторийское РОЭ ГУП РК «Крымэнерго»	
Почтовый адрес РОЭ:	297400, Республика Крым, г.Евпатория, ул.Леси Украинки, 4
телефон/факс	(36569) 251-64
ОКПО	00121070
ОГРН	1149102003423
ИНН/КПП	9102002878/911045001
Р/С	40602810000230070007
Корреспондентский счет	30101810835100000123
БАНК	АО «ГЕНБАНК»
БИК	043510123
ОКВЭД	40.10
Сайт:	gup-krymenergo.crimea.ru
Режим работы	
Понедельник-Четверг	с 8:00 до 17:00
Пятница	с 8:00 до 16:00
Перерыв	с 12:00 до 12:48

ИП Королева А.В.	
Юридический адрес:	
телефон/факс	
ОГРНИП	
ИНН	
Р/С	
Корреспондентский счет	
БИК	
БАНК	
БИК	
ОКВЭД	
Е-mail: (для получения уведомлений)	
Телефоны для получения уведомлений путем отправки смс-сообщений	
	+7() - -
	+7() - -

».

2. ГП и Потребитель пришли к согласию внести изменение в Приложение № 7 «Порядок расчета потерь» к Договору энергоснабжения №104 от 13.05.2015г., изложив его в новой редакции. Ранее оформленное Приложение № 7.1 «Порядок расчета потерь» к Договору энергоснабжения №104 от 13.05.2015г. считать утратившим силу.

3. Сторонами согласовано, что срок действия Договора энергоснабжения определенный пунктом 11.1 в редакции Договора энергоснабжения остается без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Другие условия Договора энергоснабжения №104 от 13.05.2015г. остаются неизменными.

6. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в двух оригинальных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора энергоснабжения №104 от 13.05.2015г.

Начальник ЕРОЭ ГУП РК «Крымэнерго»

(должность)

Максимчук Н.Г.

(подпись Ф.И.О.)

« » 20 г.

М.П.

Индивидуальный предприниматель

(должность)

Королева А.В.

(подпись Ф.И.О.)

« » 20 г.

М.П.