



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2025

№ 3236-п

ЕВПАТОРИЯ

**О предоставлении ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на земельном участке  
с кадастровым номером 90:18:010132:2102, расположенном  
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 15.10.2025, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Предоставить ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010132:2102 площадью 133 кв. м., расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, в части отступа от границ земельного участка: с юга – 0 м, с севера – 0,1 м, с запада - 0,1 м и коэффициента использования территории – 1,1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации  
города Евпатории Республики Крым

(подпись)

С.М.Колганов

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
(руководитель структурного подразделения)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

А.Н.Епифанов  
(ФИО)

Исполнитель:  
Заместитель директора МКУ «Управление  
территориального планирования и  
градостроительной деятельности»\_\_  
(наименование должности)  
Раб. тел. 31438

В.Р.Сулейманова  
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель аппарата  
администрации  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

В.А. Грона  
(ФИО)

Заместитель главы  
администрации  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

И.С.Сениченко  
(ФИО)

Начальник управления  
юридического обеспечения  
администрации города Евпатории  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

А.П.Доморников  
(ФИО)

Начальник отдела правового обеспечения  
деятельности управления  
юридического обеспечения  
администрации города Евпатории  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

М.И. Стогний  
(ФИО)

Начальник ДИЗО  
администрации города Евпатории  
Республики Крым  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

М.В.Волощенко  
(ФИО)

Начальник общего отдела  
(службы делопроизводства)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

Е.Н. Кумарева  
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз., ДИЗО- 1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории «О предоставлении Меметовой Разие Юнусовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010132:2102, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, з/у 52»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.10.2025г.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, з/у 52, отнесен к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 27.06.2025г. №3-14/1 и от 26.09.2025г. №3-18/1, указанный земельный участок отнесен к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2). По Правилам землепользования и застройки, минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства для вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства», код 2.1, составляет 3 метра, со стороны красной линии улиц – 3 м.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.01.2022г. №30-п.

На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в собственности у заявителя: жилой дом с к.н. 90:18:010134:2718 пл. 60,3 кв.м.

15.10.2025г. проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010132:2102, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, з/у 52, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 15.10.2025г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в спецвыпуске газеты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 17.10.2025г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении Меметовой Разие Юнусовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010132:2102, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, з/у 52» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Евпатории Республики Крым**  
Сеитеминов 31438

**А.Н.Епифанов**