



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/60

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на передачу муниципального имущества – земельного участка с
кадастровым номером 90:18:010140:301, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, пр-т Победы, д. 22, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в
собственность Республики Крым»**

г. Евпатория

«11» декабря 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 11.12.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) (исх. № 3532/09 от 11.12.2025) поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на передачу муниципального имущества – земельного участка с кадастровым номером 90:18:010140:301, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Победы, д. 22, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копии постановления администрации города Евпатории от 01.10.2024 № 2925-п «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Республики Крым «Евпаторийская городская больница» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Победы, д. 22, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым», акта приема-передачи земельного участка от 01.10.2024 (далее – Постановление № 2925-п от 01.10.2024);
3. Копия выписки из реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым об объекте учета муниципального имущества на 11.12.2025 № 0634;
4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2025;
5. Копия письма государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Евпаторийская городская больница» (далее – ГБУЗ РК «ЕГБ») от 25.11.2025 № 3088/01-11;
6. Копия распоряжения Совета Министров Республики Крым от 26.12.2014 № 1577-р «О закреплении имущества за учреждениями здравоохранения»;

7. Копия распоряжения Совета Министров Республики Крым от 26.04.2016 № 420-р «О закреплении имущества за учреждениями здравоохранения»;

8. Копия приказа Министерства здравоохранения от 31.12.2014 № 364 «О закреплении имущества за медицинскими организациями»;

9. Выписки из ЕГРН от 11.12.2025 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке.

Суть проекта решения:

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на передачу из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:18:010140:301, площадью 37304+/-68 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Победы, д. 22, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание.

Анализ проекта решения:

Из пояснительной записки и представленных документов следует, что в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатория Республики Крым обратилось ГБУЗ РК «ЕГБ» с пакетом документов для принятия решения о передаче в собственность Республики Крым из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельного участка, расположенного в границах населенного пункта г. Евпатория с кадастровым номером 90:18:010140:301 с целью включения его в состав казны Республики Крым в связи с тем, что на данном земельном участке располагается недвижимое имущество, собственником которого является Республика Крым.

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что в соответствии с данными выписки из ЕГРН от 01.12.2025 на предлагаемом к передаче земельном участке расположено 8 (восемь) объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 90:18:010140:1008, 90:18:010140:1011, 90:18:010140:1012, 90:18:010154:2505, 90:18:010140:1376, 90:18:010140:1015, 90:18:010140:1009, 90:18:010140:1010. При этом, в письме ГБУЗ РК «ЕГБ» указаны только 6 (шесть) объектов, недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за указанным учреждением.

В соответствии с информацией, указанной в выписках ЕГРН на объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 90:18:010140:1009 и 90:18:010140:1376 установлено, что указанные объекты капитального строительства, находящихся на указанном земельном участке являются собственностью Республики Крым и закреплены на праве хозяйственного ведения за другими юридическими лицами.

Так, на нежилое здание (проходную) с кадастровым номером 90:18:010140:1009, площадью 27,8 кв.м зарегистрировано право хозяйственного ведения за ГУП РК «Крым-Фармация» (ИНН 91020204737) от 05.04.2024 № 90:18:010140:1009-91/013/2024-2.

На сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 90:18:010140:1376, протяженностью 16,5 м зарегистрировано право хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымгазсети» (ИНН 9102016743) от 30.12.2022 № 90:18:010140:1376-91/008/2022-2.

Постановлением № 2925-п от 01.10.2024 земельный участок с кадастровым номером 90:18:010140:301 площадью 37 304 +/- 68 кв.м. предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ «ЕГБ», что подтверждается актом приема-передачи земельного участка от 01.10.2024.

Вышеуказанный земельный участок находится в муниципальной собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 01.12.2025. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано ГБУЗ «ЕГБ» 07.10.2024 № 90:18:010140:301-91/013/2024-1, что подтверждается выпиской ЕГРН.

Согласно положениям пп.2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации от

25.10.2001 № 136-ФЗ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным).

Согласно п. 10 ст. 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3 (далее – Порядок № 1-95/3), принятие решений о передаче имущества в федеральную или государственную собственность отнесено к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность установлен п. 2 Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление № 374).

Подпунктом «а» пункта 2 Постановления № 374 предусмотрено, что для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта РФ необходимо предоставить предложение органа местного самоуправления о передаче имущества в собственность субъекта РФ.

Указанный документ в представленном пакете документов к проекту решения о даче согласия на передачу земельного участка из муниципальной собственности в собственность Республики Крым не предоставлен.

В соответствии с пп. 3 ст. 11 Порядка № 1-95/3 решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта РФ принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу положений Налогового кодекса Российской Федерации передача в собственность Республики Крым из муниципальной собственности земельного участка не повлияет на поступления в доходную часть бюджета муниципального образования в виде земельного налога.

Вывод:

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым.

КСП ГО Евпатория РК рекомендует рассматривать проект решения с учетом замечаний, указанных в настоящем заключении.

Заключение носит рекомендательный характер.

Заместитель председателя
КСП ГО Евпатория РК

А.А. Битовт