
СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527
СРО АС «ИНЖЕОТЕХ», реестровый номер 258

Заказчик: Торлопова А. В., Тюрикова Л. В.

Обоснование
возможности размещения на земельных участках
с кадастровыми номерами 90:18:020111:1592 и
90:18:020111:1593 планируемого
объекта капитального строительства
по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное,
ул. Садовая, з/у 21в и ул. Садовая, з/у 21.

Пояснительная записка.
079-06-24-ПЗ

И.о. директора:

В.В. Исанина

Главный инженер проекта:

В.В. Исанина

Главный архитектор проекта:

В.Н. Прокопенко

Заказ: № 079-06-24

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

И. о. директора
ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»:

подпись

Исанина В.В.

Главный инженер проекта:

подпись

Исанина В.В.

Главный архитектор проекта:

подпись

Прокопенко В.Н.

Архитектор:

подпись

Чертова И.В.

ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"

Обоснование возможности размещения на
земельных участках с кадастровыми номерами
90:18:020111:1592 и 90:18:020111:1593
планируемого объекта капитального строительства
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
пгт. Заозерное, ул. Садовая, з/у 21в и
ул. Садовая, з/у 21.

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, условиями; соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:

Исанина В.В.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

ИНВ.№ подл.

Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

079-06-24

Лист

1

										2		
Обозначение				Наименование						Лист		
				Титульный лист								
				Выписка из реестра членов саморегулируемой организации								
079-06-24 - С				Содержание						2		
				Текстовая часть:								
079-06-24 - ПЗ				Пояснительная записка:						3 - 11		
				Графическая часть:								
079-06-24 - ГЧ-1				Фрагмент карты градостроительного зонирования.						12		
079-06-24 - ГЧ-1.1				Фрагмент карты зон с особыми условиями.						12.1		
079-06-24 - ГЧ-2				Генплан земельного участка. М 1:500. Ситуационная схема.						13		
ПРИЛОЖЕНИЕ А				Копии технического плана здания.						14		
ПРИЛОЖЕНИЕ Б				Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.						15		
ПРИЛОЖЕНИЕ В				Копия ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Евпатории Республики Крым от 01.11.2023г. №3322-п. Копия СОГЛАШЕНИЯ от 28.06.2023 г. АКТ ОСМОТРА жилого дома по признанию дома блокированным от 07.04.2020г № 659-п.						16		
ПРИЛОЖЕНИЕ Г				Копии документов БТИ.						17		

Подпись							079-06-24 - ПЗ			
	Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв.№ подл.	Разработ.		Чертова				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Исанина					П	1	
	Н.контр.		Прокопенко					ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ " г. Евпатория		
	ГИП		Исанина							

правообладателям Тюриковой Людмиле Викторовне и Торлоповой Альбине Викторовне.

Смотри Постановление администрации города Евпатории, акт осмотра жилого дома по признанию дома блокированным Приложение В и генплан, лист ГЧ-2.

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:020111:1593, принадлежащем правообладателю Торлоповой Альбине Викторовне, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, з/у 21, расположены: блок 1 жилого дома, с кадастровым номером 90:11:220501:40, общей площадью 92,80 м², сарай лит. «Е» с кадастровым номером 90:18:020111:2091, общей площадью 14,00 м², летняя кухня лит. «Л» с кадастровым номером 90:18:020111:1424, общей площадью 84,60 м², летняя кухня лит. «К» с кадастровым номером 90:18:020111:2098, общей площадью 26,60 м², навес лит. «М», общей площадью 18,00 м², летний душ лит. «И», общей площадью 2,20 м², уборная лит. «У», общей площадью 2,90 м².

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:020111:1592, принадлежащем правообладателю Тюриковой Людмиле Викторовне, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, з/у 21в, расположены: блок 2 жилого дома, с кадастровым номером 90:11:220501:40, общей площадью 50,40 м², летний душ лит. «С», общей площадью 10,80 м², сарай с кадастровым номером 90:18:020111:1731, общей площадью 24,30 м², сарай с кадастровым номером 90:18:020111:1730, общей площадью 6,80 м², летняя кухня с кадастровым номером 90:18:020111:1744, общей площадью 45,90 м².

Смотри генплан лист ГЧ-2 и Приложение А.

Участок блока 1 с кадастровым номером **90:18:020111:1593**, площадью 602,0 ± 9,0 м², (согласно публичной кадастровой карте Евпатории) ограничен: с севера - участок с кадастровым номером 90:18:020111:1592; с востока - соседнее домовладение по адресу: ул. Садовая, з/у 19; с юга - участок свободный от застройки; с запада - участок с кадастровым номером 90:18:020111:1594.

Участок блока 2 с кадастровым номером **90:18:020111:1592**, площадью 481,0 ± 8,0 м², (согласно публичной кадастровой карте Евпатории) ограничен: с севера - улица Садовая; с востока - соседнее домовладение по адресу: ул. Садовая, з/у 19; с юга - участок с кадастровым номером 90:18:020111:1593; с запада - участок свободный от застройки.

Технико-экономические показатели участка блока 1,
кадастровый номер 90:18:020111:1593

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:020111:1592 в границах отвода	м ²	602,0 ± 9,0	
2	Площадь застройки	м ²	274,90	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	154,70	
4	Площадь озеленения	м ²	172,40	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

079-06-24 - ПЗ

Лист

2

Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

- 3.8 Общественное управление;
- 3.8.1 Государственное управление;
- 3.8.2 Представительская деятельность;
- 4.0 Предпринимательство;
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 9.3 Историко-культурная деятельность;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории;
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Условно разрешенные виды использования:

Для зоны Ж-3:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства**
- существующий для рассматриваемых участков:
с кадастровым номером 90:18:020111:1592 по ул. Садовая, з/у 21в
и с кадастровым номером 90:18:020111:1593 по ул. Садовая, з/у 21;

- 3.2 Социальное обслуживание;
- 3.2.1 Дома социального обслуживания;
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;
- 3.2.3 Оказание услуг связи;
- 3.7 Религиозное использование;
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;
- 3.7.2 Религиозное управление и образование;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.1. Деловое управление;
- 4.3 Рынки;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств;
- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки;
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;
- 5.1 Спорт;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание;
- 6.9 Склад.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

079-06-24 - ПЗ

Лист

5

Изм. К.-во Лист № док. Подпись Дата

размер участка с кадастровым номером 90:18:020111:1593 - 0,602 га - соответствует ПЗЗ;

- максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению, размер участка с кадастровым номером 90:18:020111:1593 - 0,602 га - соответствует ПЗЗ;

- коэффициент застройки земельного участка согласно ПЗЗ (K_z) - 0,6 max, для данного участка $K_z = 0,42$ - соответствует ПЗЗ;

- коэффициент плотности застройки земельного участка согласно ПЗЗ ($K_{пз}$) - 1,0 max, для данного участка $K_{пз} = 0,42$ - соответствует ПЗЗ;

- минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

Отступы для блока 1:

- с севера - 0,00 м - не соответствует ПЗЗ;
- с востока - 4,10 м - соответствует ПЗЗ;
- с запада - 0,00 м - не соответствует ПЗЗ;
- с юга - 14,50 м - соответствует ПЗЗ.

- максимальное количество этажей - 3.

Блок 1 - одноэтажный, что соответствует ПЗЗ.

для участка блока 2 с кадастровым номером 90:18:020111:1592:

- минимальный размер земельного участка согласно ПЗЗ - не подлежит установлению,

размер участка с кадастровым номером 90:18:020111:1592 - 0,481 га - соответствует ПЗЗ;

- максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению, размер участка с кадастровым номером 90:18:020111:1592 - 0,481 га - соответствует ПЗЗ;

- коэффициент застройки земельного участка согласно ПЗЗ (K_z) - 0,6 max, для данного участка $K_z = 0,35$ - соответствует ПЗЗ;

- коэффициент плотности застройки земельного участка согласно ПЗЗ ($K_{пз}$) - 1,0 max, для данного участка $K_{пз} = 0,35$ - соответствует ПЗЗ;

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

079-06-24 - ПЗ

Лист

7

- минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

Отступы для блока 2:

- с севера - 5,30 м - соответствует ПЗЗ;
- с востока - 19,30 м - соответствует ПЗЗ;
- с запада - 0,00 м - не соответствует ПЗЗ;
- с юга - 0,00 м - не соответствует ПЗЗ.

Отступы для жилого дома приняты по существующей застройке зданий.

- максимальное количество этажей - 3.

Блок 2 - одноэтажный, что соответствует ПЗЗ.

2) Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (проезды, стоянки, автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения:

Земельные участки обеспечены сетями инженерного обеспечения: газом, договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, выданный Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымгазсети", г. Евпатория; водоснабжением и водоотведением, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения; электроснабжением, договор о поставке электрической энергии, выданный ГУП РК "КРЫМЭНЭНЕРГО", г. Евпатория. Блок 1 и блок 2 обеспечены отдельными узлами учета инженерно-технического обеспечения.

Земельные участки расположены в зоне существующей застройки.

Подъезд пожарной техники обеспечивается со стороны улицы Садовая с северной части участка.

3) Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации):

Границы охранных и санитарно-защитных зон определены:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (изм. от 31.05.2022г);
- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (изм. от 15 июня 2022 г. N 610);

- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:020111:197 отсутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий - отсутствуют, смотри лист ГЧ-12.1.

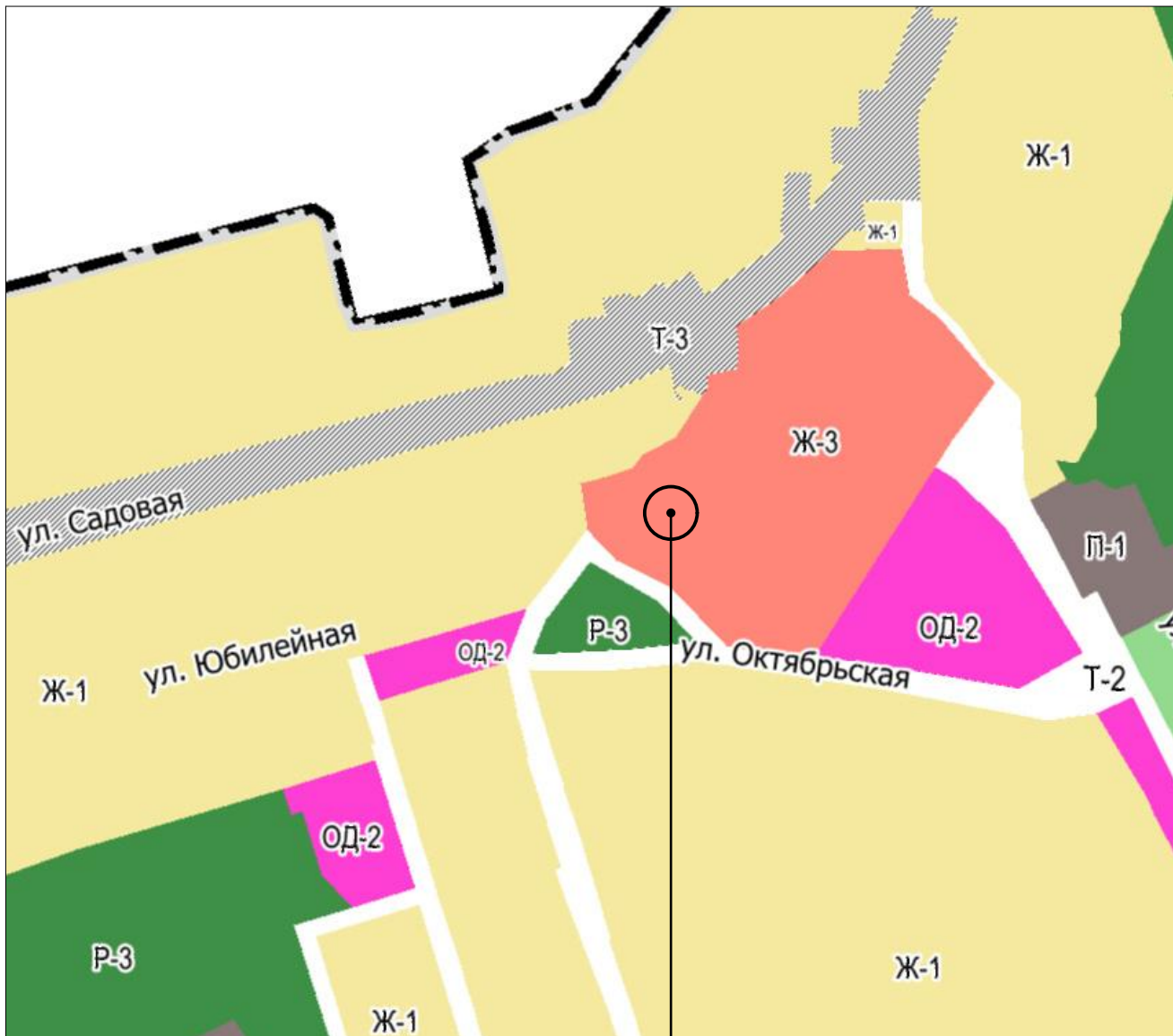
Нормируемые санитарные разрывы на участке с кадастровым номером 90:18:020111:197 соблюдены в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Выводы.

Существующий блокированный жилой дом с кадастровым номером 90:11:220501:40 (Смотри Постановление администрации города Евпатории, акт осмотра жилого дома по признанию дома блокированным Приложение В и генплан, лист ГЧ-2.), состоящий из двух жилых блоков - блок 1 и блок 2, не нарушает облик сложившейся застройки, и соответствует требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таким образом возможно получить вид разрешенного использования - блокированная застройка (ПЗЗ, код 2.3).

Согласовано										
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	079-06-24 - ПЗ				9



г. Евпатория, пгт. Заозерное, улица Садовая,
з/у 21, улица Садовая, з/у 21в

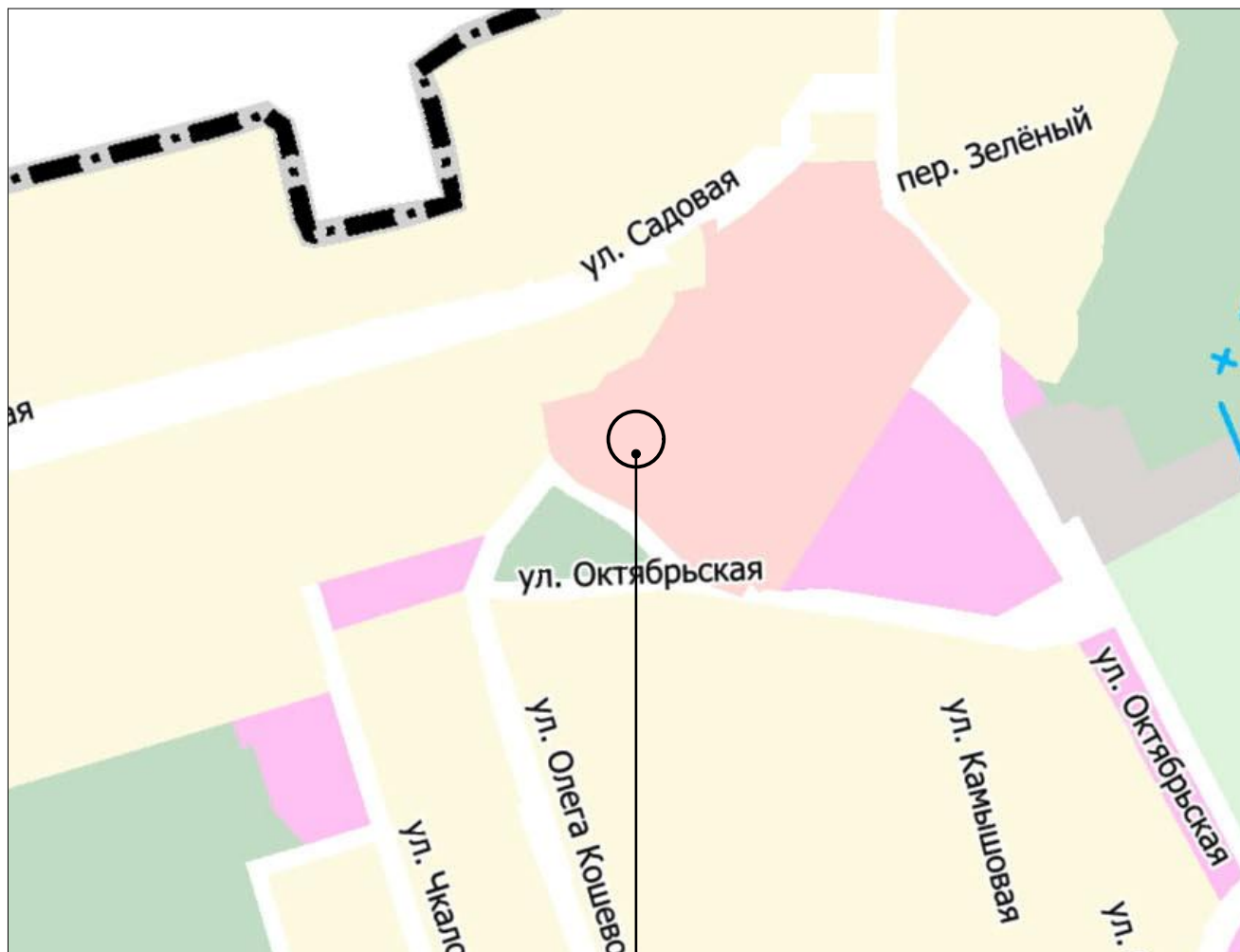
сущ.	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
ОД-2	Общественно-деловая зона
ОД-3	Зона исторической застройки
П-1	Производственная и коммунально-складская зона
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона улично-дорожной сети
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения

079-06-24 - ГЧ

Обоснование возможности размещения на земельных участках с кадастровыми номерами 90:18:020111:1592 и 90:18:020111:1593 планируемого объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, з/у 21в и ул. Садовая, з/у 21.

Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чертова				П	1	
Проверил		Исанина				ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ " г. Евпатория		
Н.контр.		Прокопенко						
ГИП		Исанина						

Фрагмент карты
градостроительного зонирования



г. Евпатория, пгт. Заозерное,
ул. Садовая, з/у 21, ул. Садовая, з/у 21в

- | | |
|--|--|
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности |
| | Зона смешанной и общественно - деловой застройки |
| | Общественно-деловая зона |
| | Зона исторической застройки |
| | Производственная и коммунально-складская зона |
| | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| | Зона улично-дорожной сети |
| | Зона перспективной улично-дорожной сети |
| | Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки |
| | Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий |

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

- | | |
|--|---|
| | охранная зона инженерных коммуникаций |
| | санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья |
| | водоохранная зона |
| | прибрежная защитная полоса |
| | береговая полоса |
| | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

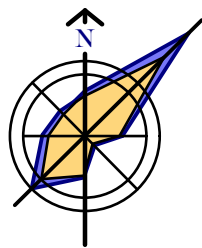
079-06-24 - ГЧ

Обоснование возможности размещения на земельных участках с кадастровыми номерами 90:18:020111:1592 и 90:18:020111:1593 планируемого объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, з/у 21в и ул. Садовая, з/у 21.

Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чертова			
Проверил		Исанина			
Н.контр.		Прокопенко			
ГИП		Исанина			

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	
ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ " г. Евпатория		

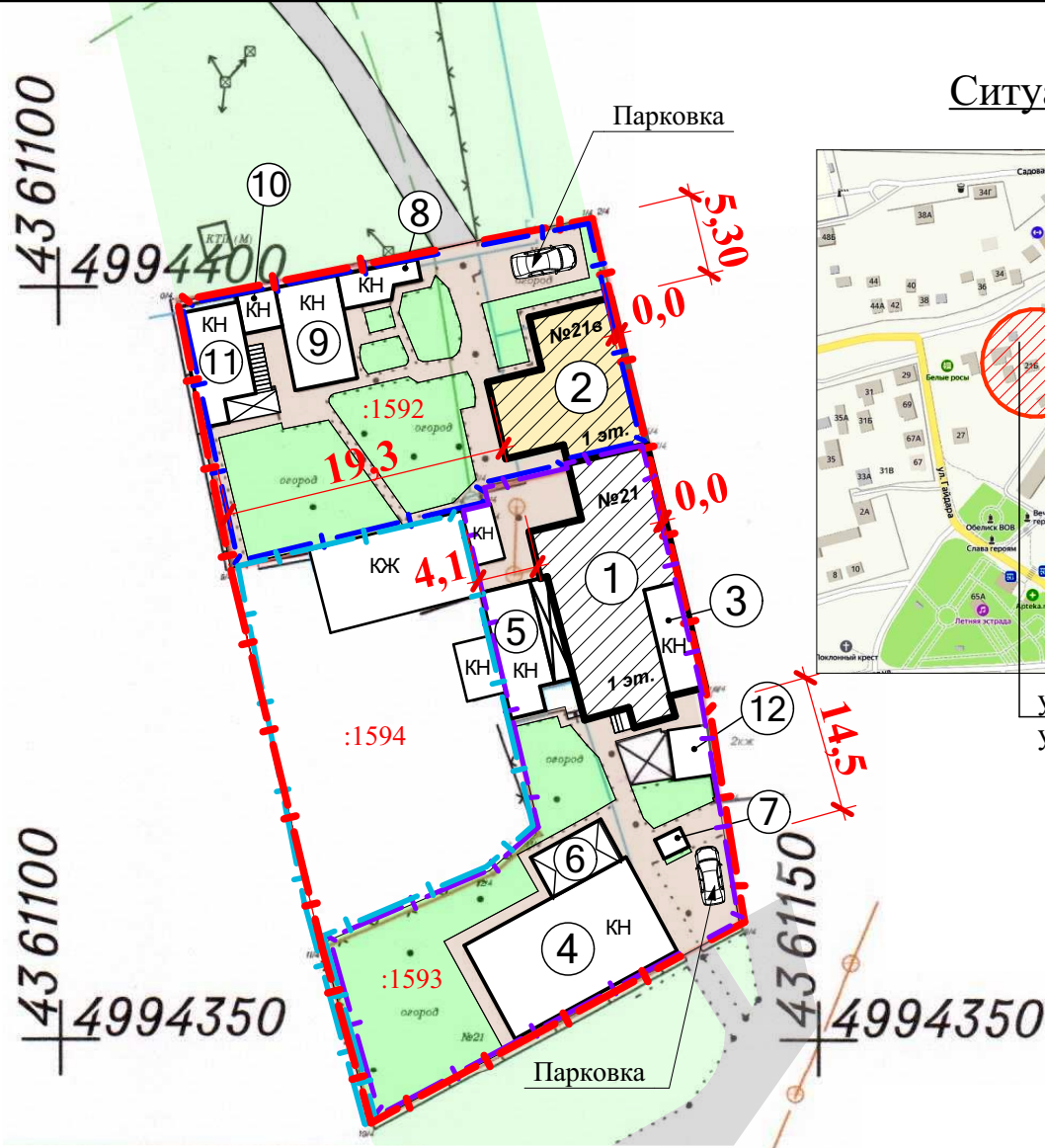
Фрагмент карты
зон с особыми условиями.



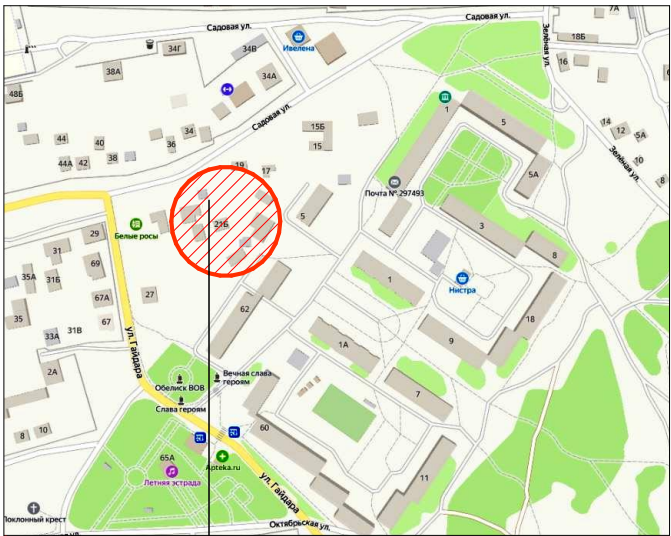
Генплан земельного участка.
М 1 : 500.

Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:020111:197, площадь 1 498,0 м² в том числе участки:
- Границы участка с кадастровым номером 90:18:020111:1592, площадь 481,0 м²
- Границы участка с кадастровым номером 90:18:020111:1593, площадь 602,0 м²
- Границы участка с кадастровым номером 90:18:020111:1594, площадь 415,0 м²
- Существующие здания и сооружения на участке
- Блокированный жилой дом (блок 1) с кадастровым номером 90:11:220501:40
- Блокированный жилой дом (блок 2) с кадастровым номером 90:11:220501:40
- Существующее покрытие дорожек
- Озеленение - существующее



Ситуационная схема:



улица Садовая, з/у 21в,
улица Садовая, з/у 21

Экспликация зданий и сооружений
з/у, К№ 90:18:020111:1593, Торлопова А.В.

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²
1	Блок 1 - в собственности у Торлоповой А.В.	129,50
3	Сарай лит. «Е» с кадастровым номером 90:18:020111:2091	14,00
4	Летняя кухня лит. «Л» с кадастровым номером 90:18:020111:1424	84,60
5	Летняя кухня лит. «К» с кадастровым номером 90:18:020111:2098	26,60
6	Навес лит. «М» - некапитальное	18,00
7	Летний душ лит. «И» - некапитальное	2,20
12	Уборная лит. «У» - некапитальное	2,90

Экспликация зданий и сооружений,
з/у, К№ 90:18:020111:1592, Тюрикова Л.В.

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²
2	Блок 2 - в собственности у Тюриковой Л.В.	70,60
8	Летний душ лит. «С» - некапитальное	10,80
9	Сарай, К№ 90:18:020111:1731	24,30
10	Сарай, К№ 90:18:020111:1730	6,80
11	Летняя кухня, К№ 90:18:020111:1744	45,90

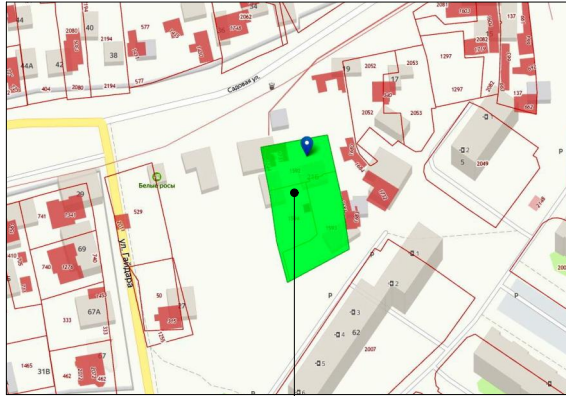
Технико-экономические показатели участка, К№ 90:18:020111:1592

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:020111:1592 в границах отвода	м ²	481,0 ±8,0	
2	Площадь застройки	м ²	161,30	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	138,10	
4	Площадь озеленения	м ²	181,60	мин. площадь озеленения - 20%
5	Этажность	этаж	1	
6	Коэффициент застройки (Кз)		0,38	максимальный (Кз) - 0,6
7	Коэффициент плотности застройки (Кпз)	м ²	0,38	максимальный (Кпз) - 1,0

Технико-экономические показатели участка, К№ 90:18:020111:1593

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:020111:1593 в границах отвода	м ²	602,0 ±9,0	
2	Площадь застройки	м ²	274,90	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	154,70	
4	Площадь озеленения	м ²	172,40	мин. площадь озеленения - 20%
5	Этажность	этаж	1	
6	Коэффициент застройки (Кз)		0,42	максимальный (Кз) - 0,6
7	Коэффициент плотности застройки (Кпз)	м ²	0,42	максимальный (Кпз) - 1,0

Фрагмент кадастровой карты:



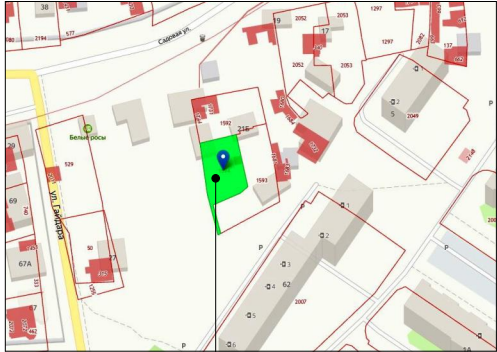
участок с кадастровым номером 90:18:020111:197



участок с кадастровым номером 90:18:020111:1592



участок с кадастровым номером 90:18:020111:1593



участок с кадастровым номером 90:18:020111:1594

079-06-24 - ГЧ					
Обоснование возможности размещения на земельных участках с кадастровыми номерами 90:18:020111:1592 и 90:18:020111:1593 планируемого объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, з/у 21в и ул. Садовая, з/у 21.					
Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чертова				
Проверил	Исанина				
Н.контр.	Прокопенко				
ГИП	Исанина				
Генплан земельного участка. М 1:500. Ситуационная схема.				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
ООО " КРЫМ-ПРОЕКТ "				г. Евпатория	

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Копии технического плана здания.

Согласовано												079-06-24 - ПЗ	Лист
													10
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№											
Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата								

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 16 ноября 2023 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 объектов недвижимости, расположенных: Российская Федерация, Республика Крым, Евпатория г, Заозерное пгт, Садовая ул, д 21 в; Российская Федерация, Республика Крым, Евпатория г, Заозерное пгт, Садовая ул, д 21 в результате раздела исходного объекта недвижимости с кадастровым номером 90:11:220501:40

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Тюрикова Людмила Викторовна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 1104, № 286567, от 4 ноября 2004 г., документ выдан Управление внутренних дел города Северодвинска Архангельской области

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

164507, Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск г, Русановский пер, д 7, кв 23

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

основной государственный регистрационный номер —

идентификационный номер налогоплательщика —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Торлопова Альбина Викторовна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 0314, № 769668, от 13 мая 2014 г., документ выдан Федеральной миграционной службой

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

297493, Российская Федерация, Республика Крым, Евпатория г, Заозерное пгт, Садовая ул, д 21

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

основной государственный регистрационный номер —

идентификационный номер налогоплательщика —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Никулина Наталия Анатольевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета 184-198-214-95

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НР002286, 21 июня 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Контактный телефон _____		сот.: +79787174150			
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 297412, Крым Респ, Евпатория г, Некрасова ул.,59а, ДОМ 28 кв., natashaevp@mail.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 34 от 10 ноября 2022 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	5 августа 2021 г.	КУВИ-002/2021-100657469	Кадастровый план территории	—
2	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация города Евпатории Республики Крым	1 ноября 2023 г.	3322-п	Постановление о признании дома домом блокированной застройки	Приложенный файл: постановление блок .pdf
3	Проектная документация здания, выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Крым-Проект", СРО Союз "СПБ" р.№527; СРО АС "ИНЖЕОТЕХ", р.№ 258	22 ноября 2022 г.	-	Техническое заключение о признании жилого дома блокированной застройкой	Приложенный файл: \Тех. заключение пгт. Заозерное, ул. Садовая д. 2102122022 (1).pdf
4	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация города Евпатории Республики Крым	7 апреля 2020 г.	659-п	акт осмотра	Приложенный файл: \акт.pdf
5	Выписка из ЕГРЮЛ, выдан: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр)	17 августа 2017 г.	90:11:220501:40-90/090/2017-2	Выписка из ЕГРН о праве собственности на ОКС	—
6	Выписка из ЕГРЮЛ, выдан: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр)	2 мая 2017 г.	90:11:220501:40-90/090/2017-1	Выписка из ЕГРН о праве собственности на ОКС	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр)	18 января 2019 г.	90:18:020111:1593-90/090/2019-1	Выписка из ЕГРН о праве собственности на ЗУ	—

1	2	3	4	5	6
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр)	18 января 2019 г.	90:18:020111:159 2-90/090/2019-1	Выписка из ЕГРН о праве собственности на ЗУ	—
9	Чертеж (абрис) помещения, выдан: Кадастровый инженер Никулина Н.А.	2 декабря 2022 г.	-	Чертеж (абрис) помещения	Приложенный файл: \чертеж.pdf
10	Иной документ, выдан: собственники	16 января 2023 г.	-	Согласие на обработку ПД	Приложенный файл: \img336.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 декабря 2022 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пункт ГТС. 2 класс	ПОПОВКА, ПОПОВКА	Местная система координат	5 010 072,41	4 342 967,39	Утрачен	Сохранился	Не обнаружен
2	ГТС. 2 класс	Евпатория, Евпатория		5 001 526,11	4 367 624,27	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГТС. 1 класс	СКВОРЦОВО, СКВОРЦОВО		4 987 753,43	4 401 170,30	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	АППАРАТУРА ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СПУТНИКОВАЯ EFT M3 GNSS	—	свидетельство о поверке С-ГСХ/30-09-222/189934979
2	ЛАЗЕРНЫЙ ДАЛЬНОМЕР GLM 40	—	свидетельство о поверке С-ГСХ/30-09-2022/189934978

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат СК-63				Зона № 0						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	4 994 398,03	4 361 131,01	—	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		4 994 399,36	4 361 136,55	—			—	—
		3		4 994 389,55	4 361 138,87	—			—	—
		4		4 994 388,28	4 361 133,44	—			—	—
		5		4 994 389,51	4 361 133,11	—			—	—
		6		4 994 388,59	4 361 129,64	—			—	—
		7		4 994 393,66	4 361 128,29	—			—	—
		8		4 994 394,60	4 361 131,85	—			—	—
		1		4 994 398,03	4 361 131,01	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
---	---

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат _____							Зона № _____			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Иной номер литер А от 11 декабря 2012 г. присвоен Крымское республиканское предприятие "Бюро регистрации и технической инвентаризации города Евпатории"
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	90:11:220501:40
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	90:18:020111
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—

1	2	3		
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	90:18:020111:1592		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Республика Крым, Евпатория г, Заозерное пгт, Садовая ул, д 21 в		
	Местоположение объекта недвижимости	—		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой дом		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	жилой дом		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
13	Количество этажей объекта недвижимости	1		
	в том числе подземных	-		
14	Материал наружных стен здания	Каменные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1945		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2	50,4 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машиномест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат						СК-63		Зона № 0		
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	4 994 388,28	4 361 133,44	—	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)}$ = 0,10	0,10	—	—
		10		4 994 389,55	4 361 138,87	—			—	—
		11		4 994 384,97	4 361 139,95	—			—	—
		12		4 994 379,27	4 361 141,30	—			—	—
		13		4 994 378,63	4 361 138,62	—			—	—
		14		4 994 372,08	4 361 140,10	—			—	—
		15		4 994 371,95	4 361 139,52	—			—	—
		16		4 994 370,26	4 361 139,94	—			—	—
		17		4 994 369,66	4 361 137,27	—			—	—
		18		4 994 371,34	4 361 136,88	—			—	—
		19		4 994 370,62	4 361 133,74	—			—	—
		20		4 994 373,11	4 361 133,17	—			—	—
		21		4 994 372,86	4 361 131,99	—			—	—
		22		4 994 379,56	4 361 130,32	—			—	—
		23		4 994 379,84	4 361 131,61	—			—	—
		24		4 994 383,19	4 361 130,83	—			—	—
		25		4 994 384,05	4 361 134,46	—			—	—
		9		4 994 388,28	4 361 133,44	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат —							Зона № —			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

—	—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Вид объекта недвижимости		Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—	
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		90:11:220501:40	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости		90:18:020111	
5.1	Номера кадастровых округов		—	
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		90:18:020111:1593	
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место		—	
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната		—	
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		—	
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса		—	
8	Адрес объекта недвижимости		Российская Федерация, Республика Крым, Евпатория г, Заозерное пгт, Садовая ул, д 21	
	Местоположение объекта недвижимости		—	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости		—	
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение		—	
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		Жилой дом	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		—	
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения		жилой дом	
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		—	
13	Количество этажей объекта недвижимости		1	
	в том числе подземных		-	
14	Материал наружных стен здания		Каменные	
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства		—	
16	Год завершения строительства объекта недвижимости		1945	
17	Век (период) постройки объекта недвижимости		—	

1	2	3		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2	92,8 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план выполнен по постановке на кадастровый учет двух зданий- жилых домов, образованных из здания кн 90:11:220501:40, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, 21 по заключению от 22.11.2022г.(прилагается) . Блок №1расположен на ЗУ кн 90:18:020111:1593. Декларация не требуется, т.к содержится техническое заключение.

Кадастровый инженер Никулина Наталия Анатольевна является членом СРО "Кадастровые инженеры юга", Свидетельство НП 002286; СНИЛС 184-198-214-95; моб. Тел. +79787174150 почтовый адрес : 297412 Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, д. 59А кв. 28 ; адрес электронной почты : natashaevp@mail.ru, является работником ООО «Кадастр-Евпатория», адрес регистрации юр. лица г. Евпатория, ул. Караимская, д. 31 офис 22
Номер договора на проведение кадастровых работ- 34 от 10.11.2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Копия выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости.**

[illegible]

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2023, поступившего на рассмотрение 28.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148788098			
Кадастровый номер:	90:18:020111:197		
Номер кадастрового квартала:	90:18:020111		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0110945300-01-011-0012 21.05.2013		
Местоположение:	Республика Крым, г Евпатория, пгт Заозерное, улица Садовая, земельный участок 21		
Площадь:	1498 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	3470731.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:11:220501:40, 90:18:020111:1424, 90:18:020111:1433, 90:18:020111:1434, 90:18:020111:1455, 90:18:020111:205		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	90:18:020111:1592, 90:18:020111:1593, 90:18:020111:1594		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3904B7974B3CA8E1F07A347C4D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148788098				
Кадастровый номер:		90:18:020111:197		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 21.01.2019 19:50:39		
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 90:18:020111:1592, 90:18:020111:1593, 90:18:020111:1594. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Михальченко Светлана Алексеевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A47C1AD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

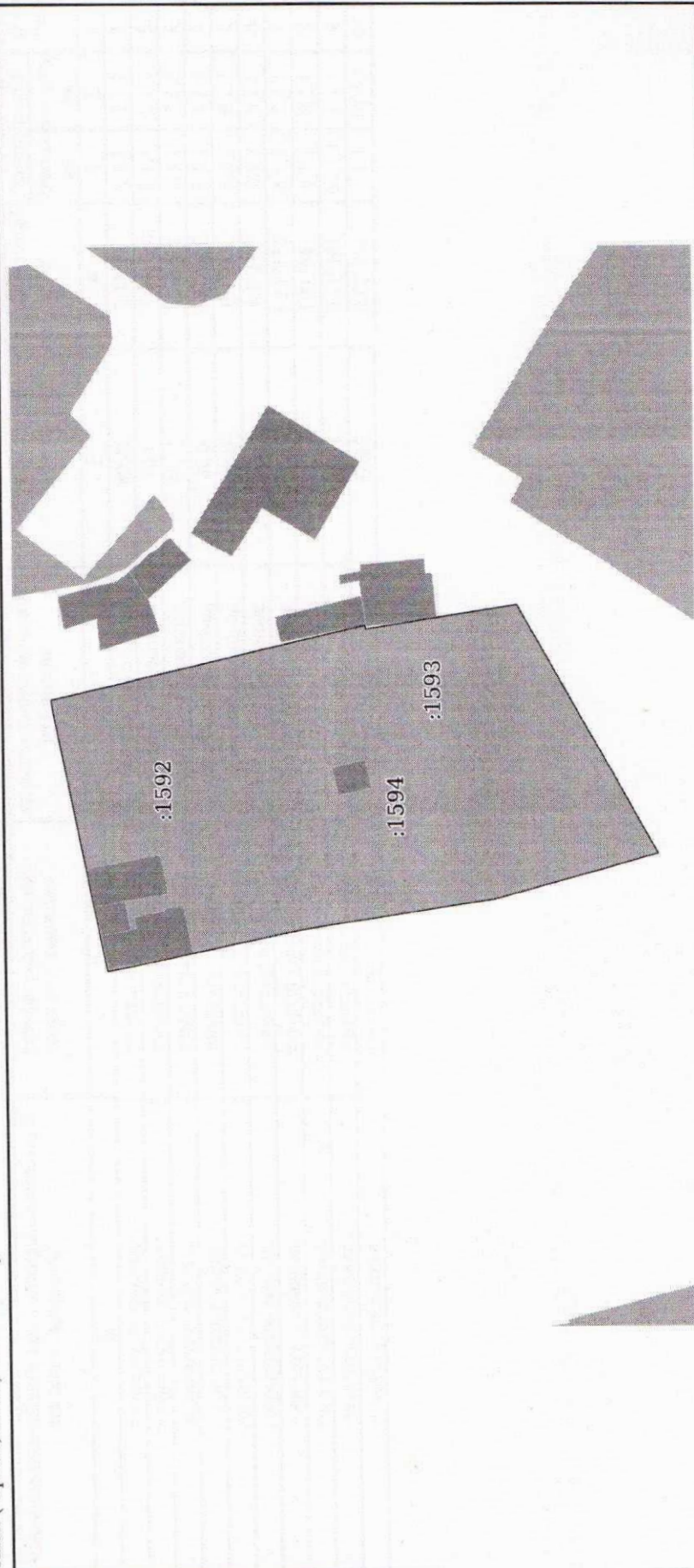
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148788098			
Кадастровый номер: 90:18:020111:197			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148788098			
Кадастровый номер: 90:18:020111:197			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	26.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	28.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD66A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
28.06.2023г. № КУВН-001/2023-148788098			
Кадастровый номер:		90:18:020111:197	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК-63, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4994399.11	4361107.86	-	0.1
2	4994404.32	4361134.33	-	0.1
3	4994404.45	4361135.35	-	0.1
4	4994372.88	4361142.81	-	0.1
5	4994372.78	4361142.44	-	0.1
6	4994366.02	4361143.5	-	0.1
7	4994357.6	4361144.83	-	0.1
8	4994343.65	4361119.43	-	0.1
9	4994360.15	4361114.87	-	0.1
10	4994379.39	4361111.92	-	0.1
11	4994399.11	4361107.86	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2022 по 10.08.2023			

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.07.2023г.				
Кадастровый номер:		90:11:220501:40		
Номер кадастрового квартала:		90:11:220501		
Дата присвоения кадастрового номера:		02.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21		
Площадь, м2:		143,2		
Назначение:		Жилое		
Наименование:		Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1945		
Кадастровая стоимость, руб:		1623661,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		90:18:020111:1592, 90:18:020111:1593, 90:18:020111:197		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		жилое(жилое)		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		Михальченко Светлана Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Торлоповой Альбины Викторовны		

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

инициалы, фамилия
Михальченко С.А.
Специалист

ДОКУМЕНТ
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
Сертификат: 3094B797403CABE11973
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

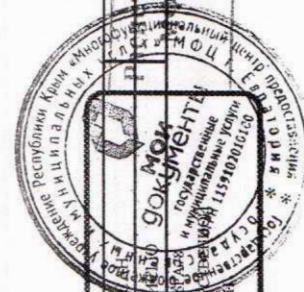
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.07.2023г.			
Кадастровый номер: 90:11:220501:40			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тюркова Людмила Викторовна 15.03.1955
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Торлопова Альбина Викторовна, 10.02.1952, Завод-6 Туринского р-на Свердловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 182-190-628 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 №769668, выдан 13.05.2014, Федеральная миграционная служба 297493, Респ. Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 65/100 90:11:220501:40-91/052/2023-5 11.07.2023 10:29:25
3	Документы-основания	3.2	Соглашение, выдан 28.06.2023
			Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, выдан 09.12.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Решение Евпаторийского городского суда АР Крым, № 2/0106/574/2012, выдан 19.03.2012 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Сертификат: 3094B794B3CA8E1F074375A...	Сертификат: 3094B794B3CA8E1F074375A...	Сертификат: 3094B794B3CA8E1F074375A...	Сертификат: 3094B794B3CA8E1F074375A...
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФАМИЛИЯ
ИМЯ
ОТЧЕВОЩЕЕ
ЖУКОВА Т.А.
СПЕЦИАЛИСТ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.07.2023г.			
Кадастровый номер:		90:11:220501:40	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДЛИН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат: 30948797483A881E07A347CFAE

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

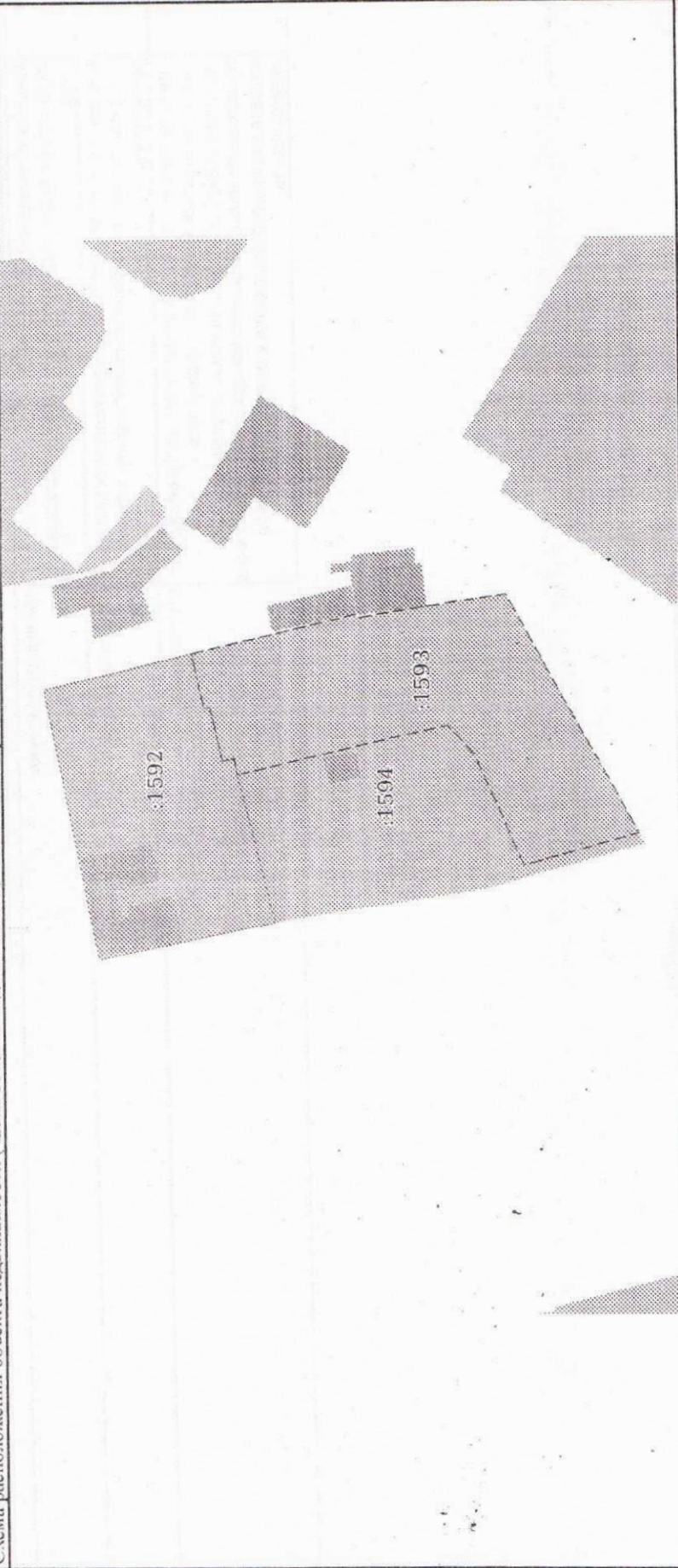
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.07.2023г.			
Кадастровый номер: 90:11:220501:40			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО		МФЦ г. Евпатория	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ		Специалист	
Сертификат: 3094B7974B3A8E167A3476 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2023, поступившего на рассмотрение 03.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151965091			
Кадастровый номер: 90:18:020111:1592			
Номер кадастрового квартала: 90:18:020111			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.01.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Крым, г Евпатория, пгт Заозерное, ул Садовая			
Площадь, м2: 481 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб: 1000866.89			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 90:11:220501:40, 90:18:020111:1433, 90:18:020111:1434, 90:18:020111:1455, 90:18:020111:1730, 90:18:020111:1731, 90:18:020111:1744			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Михальченко Светлана Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Тюриковой Людмилы Викторовны			



полное наименование должности

Сертификат: 3094879746/САХЕ16/АДКАСРА/ЕА/78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.04.2023 по 14.08.2023

Распечатано из ПК ПВД
МФН г. Евпатория

инициалы, фамилия
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151965091				
Кадастровый номер:		90:18:020111:1592		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тюрикова Людмила Викторовна, 15.03.1955, участок Лесохимзавода 6 Туринского р-на Свердловской обл., РОССИЯ, СНИЛС 046-910-077 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия П 04 №286567, выдан 04.11.2004, Управление внутренних дел города Северодвинска Архангельской области Россия, обл. Архангельская, г. Северодвинск, пер. Русановский, дом 7, кв. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:020111:1592-90/090/2019-1 18.01.2019 11:33:05
3	Документы-основания	3.1	Решение собственников о разделе земельного участка, выдан 18.12.2018 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 26.07.2006 Документ нотариально удостоверен: 26.07.2006 Рыкова Э.С. 2-Н-530
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Государственный акт о праве на земельный участок, № 020179, выдан 06.10.2003, Евпаторийское городское управление земельных ресурсов данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7748C5A8E1D074A7C5A8D674D9E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.04.2012 по 10.08.2023

полное наименование должности

Словоизменит. МОН
инициаль, фамилия
Владимиров А.В.

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2; 2	Всего разделов; 3	Всего листов выписки; 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151965091

Кадастровый номер:

90:18:02011:1592

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



Распределение из ТК ИВД

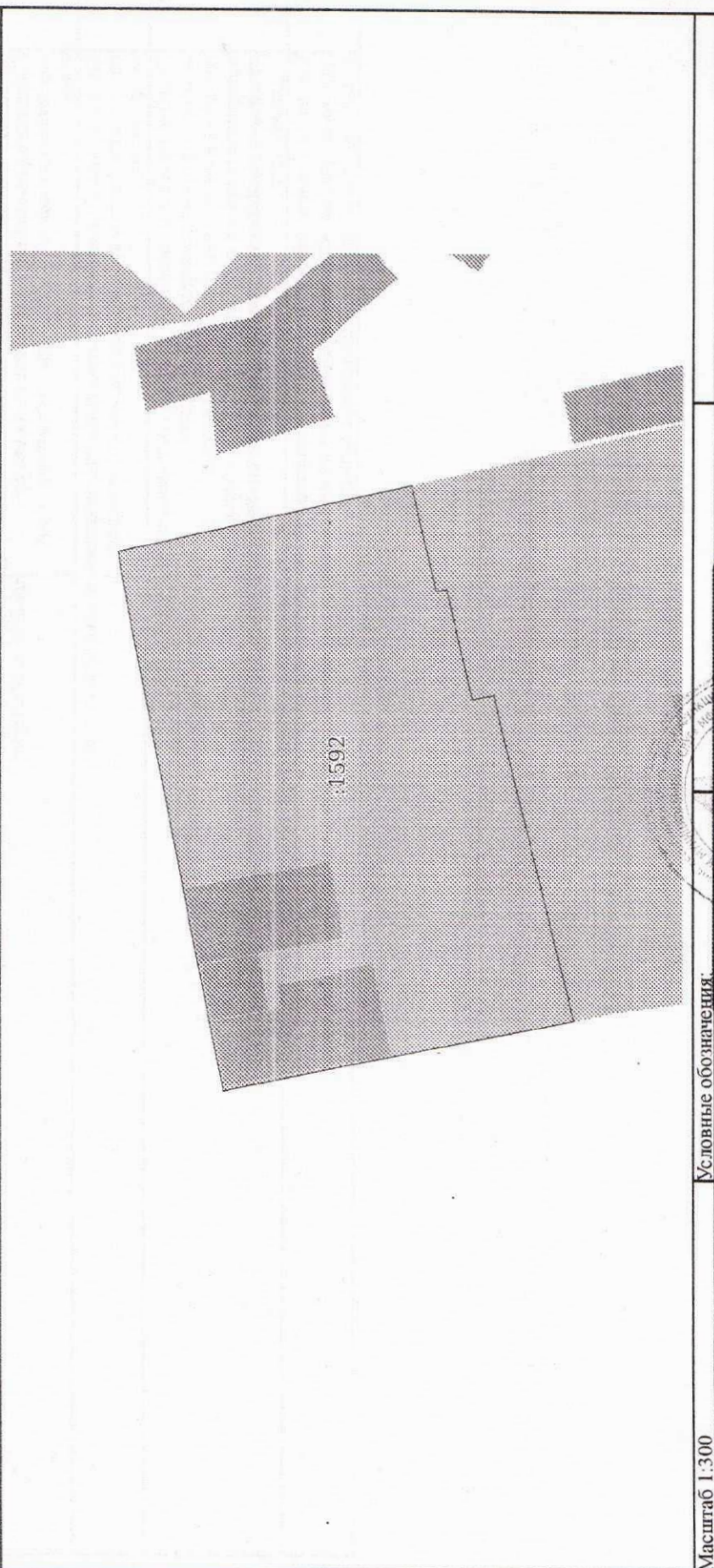
С.Фамильярист МОЦ
Владимирова А.В.

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151965091			
Кадастровый номер:		90:18:020111:1592	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6F

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Олег Евгеньевич
Мещеряков

инициалы, фамилия

Специалист МОЦ
Владимирова А.В.



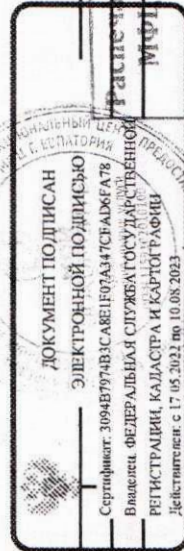
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2023, поступившего на рассмотрение 03.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151962283			
Кадастровый номер:		90:18:020111:1593	
Номер кадастрового квартала:			
90:18:020111			
Дата присвоения кадастрового номера:			
14.01.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Республика Крым, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул Садовая			
Площадь, м2:			
602 +/- 9			
Кадастровая стоимость, руб:			
1259645.87			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
90:11:220501:40, 90:18:020111:1424			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Михальченко Светлана Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Торлоповой Альбины Викторовны			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

распечатать из ПК ПВД МФУ г. Евпатория

Сертификат: 3094E7974B3CA8E1F07A347C8A06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2021 по 10.08.2023

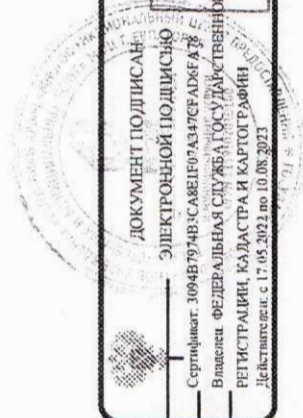
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

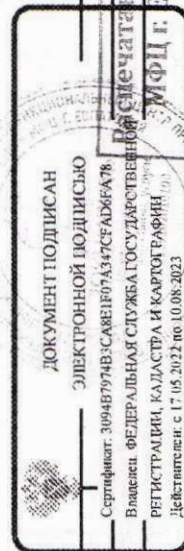
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151962283			
Кадастровый номер: 90:18:020111:1593			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Торлопова Альбина Викторовна, 10.02.1952, Завод-6 Туринского р-на Свердловской обл., РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 №769668, выдан 13.05.2014, Федеральная миграционная служба России, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, дом 21 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:020111:1593-90/090/2019-1 18.01.2019 11:49:55
3	Документы-основания	3.1	Решение собственников о разделе земельного участка, выдан 18.12.2018
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 26.07.2006 Документ нотариально удостоверен: 26.07.2006 Рыкова Э. С. 2Н-526 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности	Распечатано из ПК ПБД	инициалы, фамилия
	МФЦ Евпатория	Специалист МФЦ
		Владимирова А.В.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4				
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151962283				
Кадастровый номер:		90:18:020111:1593		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

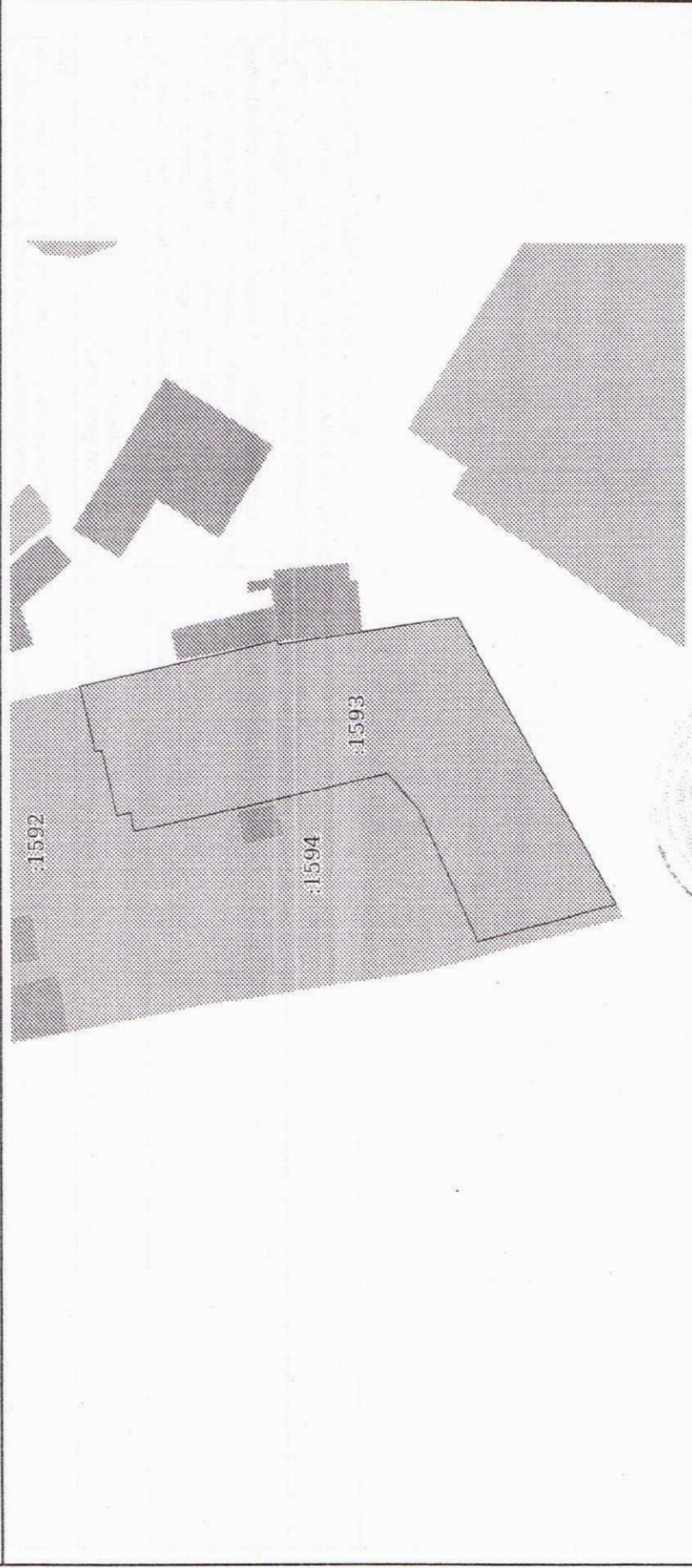
инициалы, фамилия, имя, отчество

Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

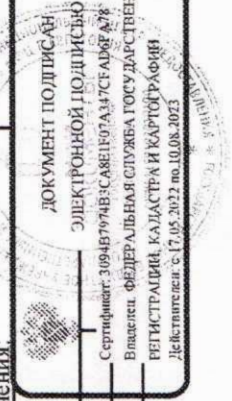
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151962283			
Кадастровый номер: 90:18:020111:1593			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

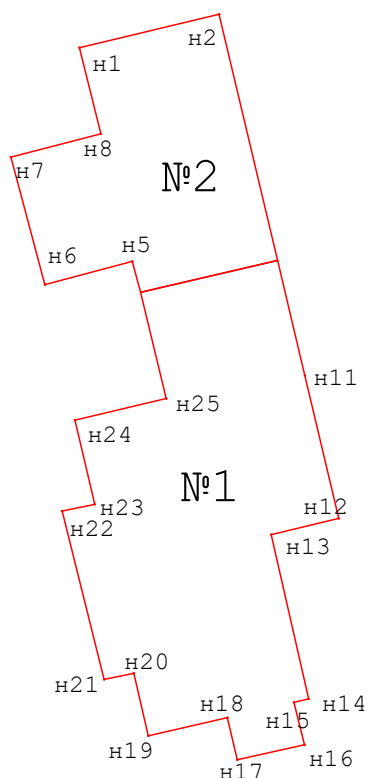


полное наименование должности

Распечатано из ПК НВД
МФУ Г. Егнатория

инициалы, фамилия
Специалист МОЦ
Владимирова А.В.

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



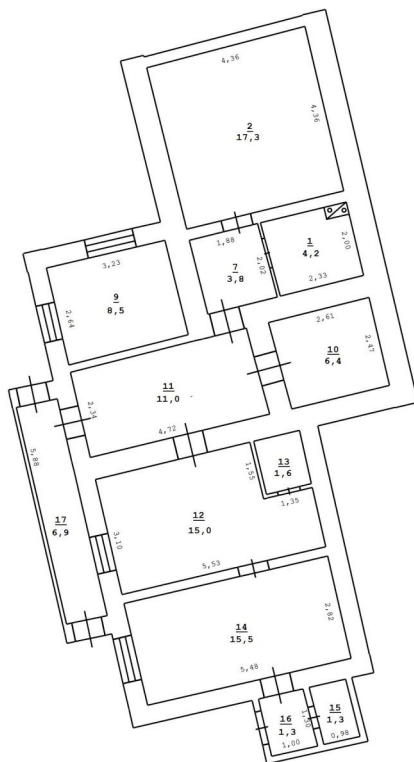
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

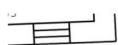
1 Этаж



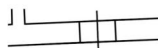
Условные обозначения:

$\frac{4}{15,1}$

- номер помещения/площадь



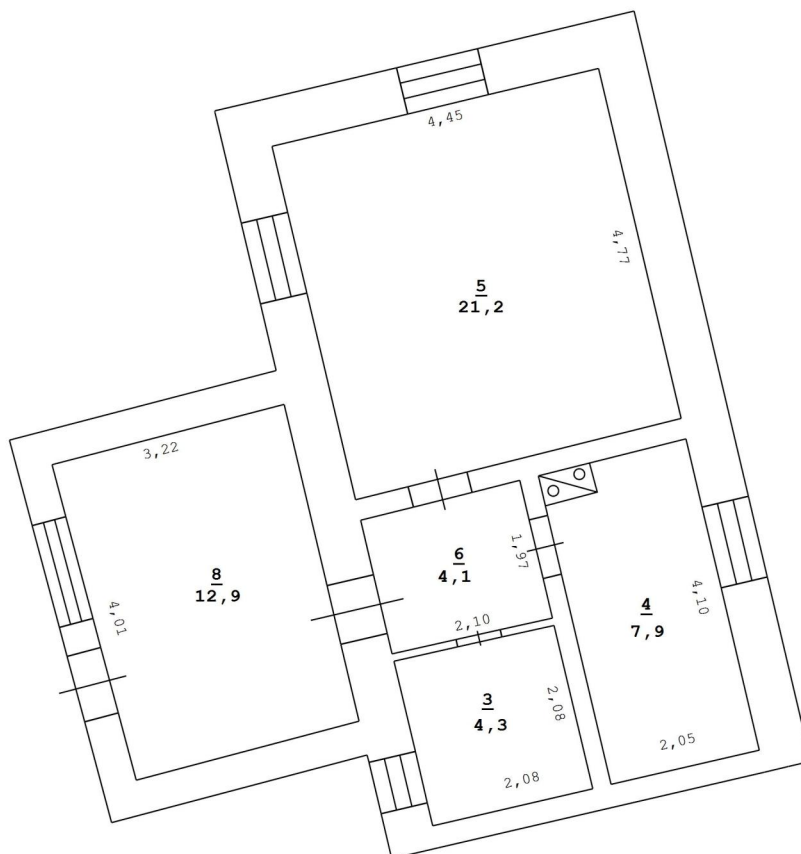
- фрагмент стены с оконным проёмом



- фрагмент стены с дверным проёмом

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

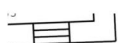
1 Этаж



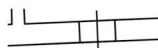
Условные обозначения:

$\frac{4}{15,1}$

- номер помещения/площадь

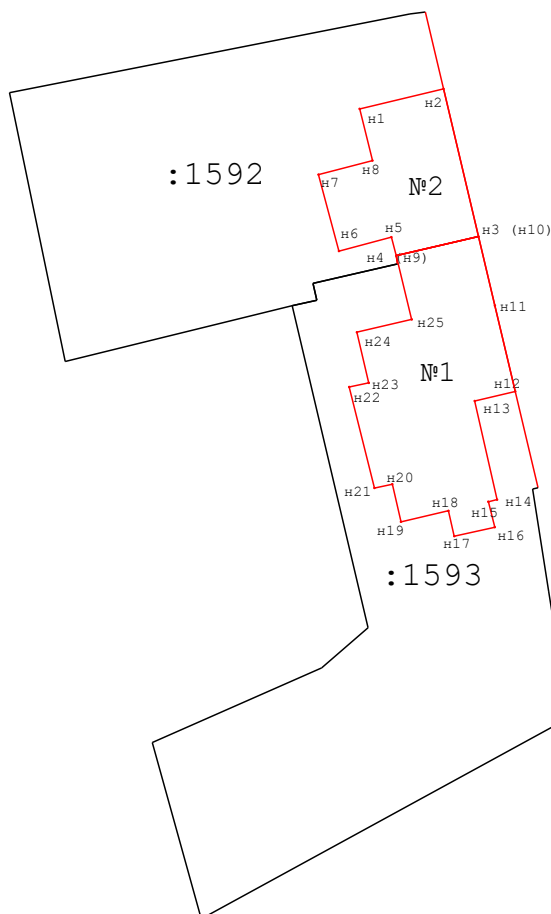


- фрагмент стены с оконным проёмом



- фрагмент стены с дверным проёмом

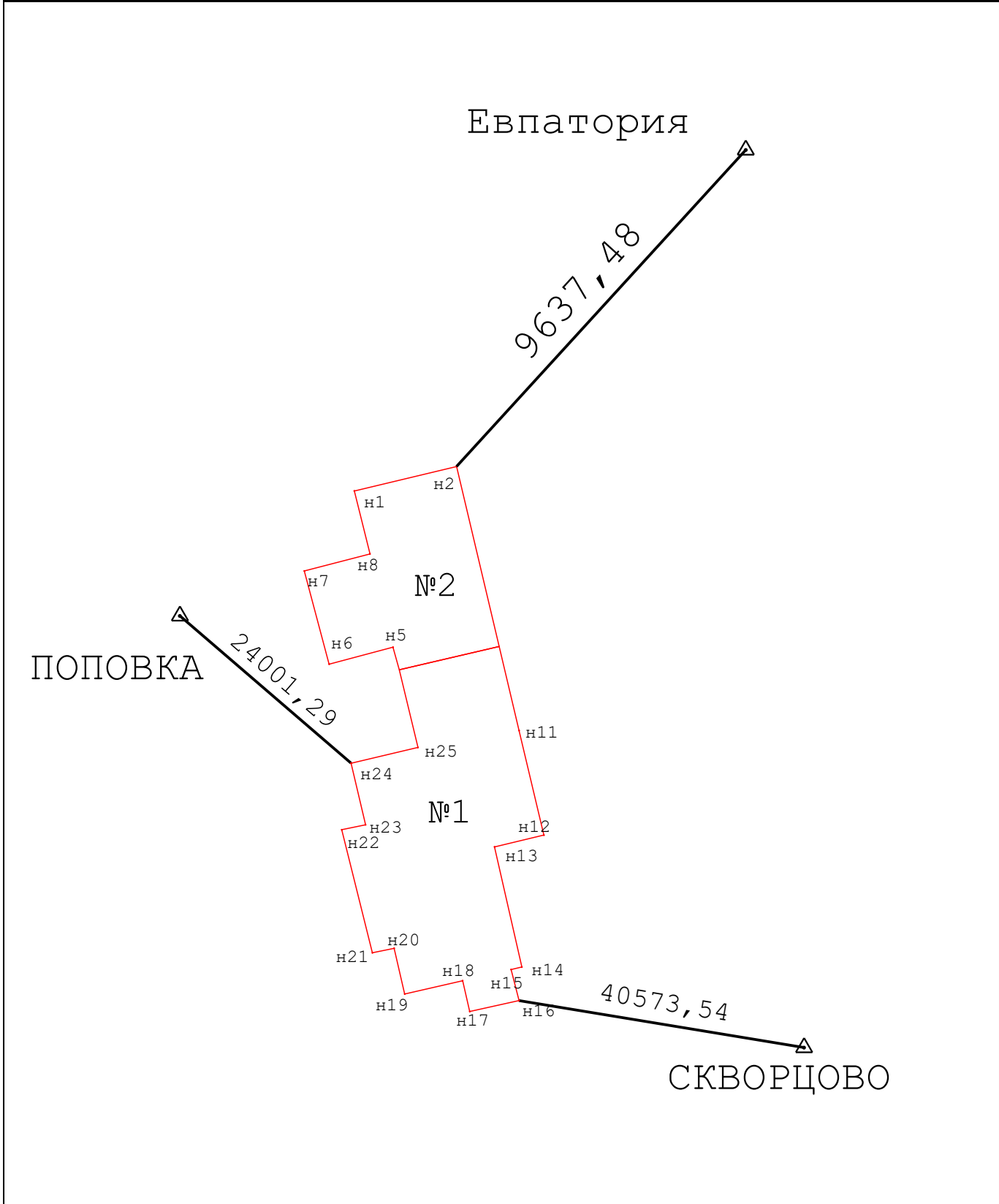
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :2761 - кадастровый номер земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - пункт ГГС

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Копия ПОСТАНОВЛЕНИЯ
Администрации города Евпатории Республики Крым
от 01.11.2023г. №3322-п.
Копия СОГЛАШЕНИЯ от 28.06.2023 г.
АКТ ОСМОТРА
жилого дома по признанию дома блокированным
от 07.04.2020г № 659-п.

Согласовано							079-06-24 - ПЗ	Лист
								12
	Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					
	Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2023

ЕВПАТОРИЯ

№ 33dd-n

О признании жилого дома домом блокированной застройки

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьёй 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Строительными нормами и правилами «Дома жилые многоквартирные» (СНиП 31-02-2001), утверждёнными Постановлением Госстроя России от 22 марта 2001 года, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 31.03.2015 №187-п «О межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» (с изменениями), администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Признать здание - жилой дом с кадастровым номером 90:11:220501:40, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21, домом блокированной застройки, без проведения реконструкции.

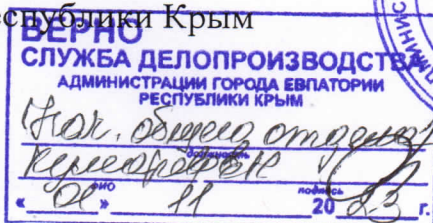
2. Разделить здание - жилой дом с кадастровым номером 90:11:220501:40, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21 на два блока.

3. Присвоить объекту недвижимого имущества - части жилого дома (блок 1), общей площадью - 92,8 кв.м., образованного путем раздела здания с кадастровым номером 90:11:220501:40, новый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21.

4. Присвоить объекту недвижимого имущества - части жилого дома (блок 2) общей площадью - 50,4 кв.м., образованного путем раздела здания с кадастровым номером 90:11:220501:40, новый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21в.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



О.Ю. Саргин

СОГЛАШЕНИЕ

г. Евпатория

28.06.2023 года

Мы, **Торлопова Альбина Викторовна**, 10.02.1952 года рождения, место рождения: Завод-6 Туринского р-на Свердловской обл., пол: женский, паспорт 03 14 769668, выдан отделом Федеральной миграционной службой 13.05.2014 года, код подразделения 900-003, СНИЛС 182-190-628 67, проживающая по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21 и

Тюрикова Людмила Викторовна, 15.03.1955 года рождения, место рождения: участок Лесохимзавода 6 Туринского р-на Свердловской обл., пол: женский, паспорт 11 04 286567, выдан Управлением внутренних дел города Северодвинска Архангельской области 04.11.2004 года, код подразделения 292-006, СНИЛС 046-910-077 53, зарегистрирована по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, пер. Русановский, д. 7, кв. 23.

Домовладение, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21, принадлежит на праве общей долевой собственности, а именно:

Торлопова Альбина Викторовна - 1/3 доли домовладения на основании Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество от 09.12.2011 года САС № 290949, выдано Исполнительным комитетом Заозерненского сельского совета.

Тюрикова Людмила Викторовна - 1/3 доли домовладения на основании Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество от 09.12.2011 года САС № 290948, выдано Исполнительным комитетом Заозерненского сельского совета.

1/3 доли домовладения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21, принадлежащая Качинской Нине Викторовне выделена из общей долевой собственности на основании Решения Евпаторийского городского суда Автономной Республики Крым от 19.03.2012 года по делу № 2-/0106/574/2012. Выделенному объекту присвоен адрес: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 216.

В результате раздела домовладения, стороны пришли к соглашению, что право общей долевой собственности на домовладение по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 21 прекращается и возникает следующим образом:

Право собственности в целом возникает у Торлоповой Альбины Викторовны на:

- сарай лит. «Е» с кадастровым номером 90:18:020111:2091, общей площадью 14,0 кв. м.,
- летняя кухня лит. «Л» с кадастровым номером 90:18:020111:1424, общей площадью 84,6 кв. м.,
- летняя кухня лит. «К» с кадастровым номером 90:18:020111:2098, общей площадью 26,6 кв. м.

Ввиду того, что в пользовании Торлоповой Альбины Викторовны находится часть жилого дома общей площадью 92,8 кв. м., а у Тюриковой Людмилы Викторовны часть жилого дома общей площадью 50,4 кв. м., стороны пришли к соглашению о перераспределении долей в праве общей долевой собственности (ч. 3 ст. 254 ГК РФ).

Право собственности на жилой дом (лит. «А, А1, а, а1, а2, а3»), общей площадью - 143, 2 м. кв. с кадастровым номером 90:11:220501:40, возникает у Тюриковой Людмилы Викторовны на 35/100 доли, а у Торлоповой Альбины Викторовны на 65/100 доли.

Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации права собственности на принадлежащие им после раздела строения.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по

вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

Стороны Соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Соглашения, а также что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данное Соглашение.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до регистрации настоящего Соглашения.

Стороны обязуются совершить все действия и предоставить все документы, необходимые для выполнения условий настоящего соглашения.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру выдается каждой из сторон. Электронный образ настоящего соглашения хранится в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Подпись:

Мерлонова Альбина Викторовна, А.Мерло

Подпись:

Мерфинова Людмила Викторовна, Л.Мерф

Наименование:	М.Ф.У. г. Евпатория
Фактический адрес:	ул. Советская 53
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Бенчаков А.</u>	Подпись <u>Бенчаков А.</u>
Дата <u>06.07.2023</u>	

АКТ ОСМОТРА жилого дома по признанию дома блокированным

Участники осмотра:

1. Епифанов А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым;
2. Денисова Т.В. – первого заместителя директора МУП «Управком «Уют»;
3. Пыркова Ю.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства
4. Татарникова О.В. - начальник отдела земельного контроля управления муниципального и финансового контроля администрации города Евпатории РК;
4. Михальченко С.А. – представитель собственников жилого помещения.

Объект осмотра:

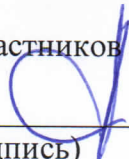
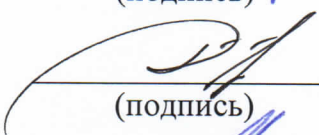
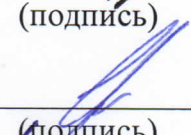
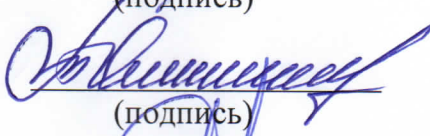
Жилой дом по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, дом 21.

В результате осмотра установлено: объектом обследования является жилой дом. При визуальном осмотре дома, проведенного 13.10.2023 выявлено, что он представляет собой два жилых блока, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую капитальную стену без проемов с соседним блоком. Инженерное оснащение каждого блока является независимым. Каждый блок расположен на отдельном земельном участке и имеет вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. С каждого земельного участка имеется отдельный выход на земли общего пользования.

Вывод: После проведенного обследования и изучения представленных заявителями документов, в том числе технического заключения №253-11-22 выполненного ООО «Крым-Проект», комиссией принято решение признать жилой дом, расположенный по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, дом 21, домом блокированной застройки.

Приложение: фотоматериалы выполненные при проведении обследования на 3 листах.

Подписи участников осмотра:

 _____ (подпись)	_____ А.Н. Епифанов (ф.и.о.)
 _____ (подпись)	_____ Т.В. Денисова (ф.и.о.)
 _____ (подпись)	_____ Ю.В. Пыркова (ф.и.о.)
 _____ (подпись)	_____ О.В. Татарникова (ф.и.о.)
 _____ (подпись)	_____ С.А. Михальченко (ф.и.о.)

Акт составлен в трех экземплярах: два собственникам квартир, один в архив администрации муниципального образования городской округ Евпатория.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Копии документов БТИ.

Согласовано												079-06-24 - ПЗ	Лист
													13
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№											
Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата								



Крымское республиканское предприятие
«Бюро регистрации и технической инвентаризации
города Евпатории»

Район _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на усадебный (индивидуальный) жилой дом

№ 28 уличн. (д. н. п.) Судовая

Ст. г. Евпатория



Паспорт составлен
по состоянию на

«11» 12 20 12



Директор
КРИСБТИ г. Евпатории»

К. Ю. Лялин

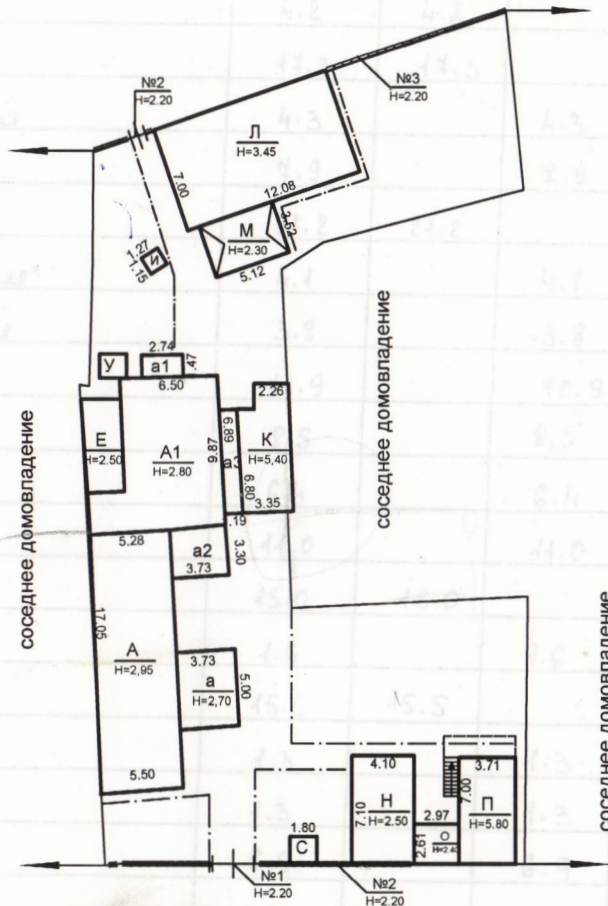
М. П.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

усадебного участка № 21

по улице Садовая квартал №

гор. (пгт) Заозерное



ул. Садовая

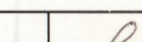
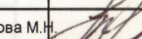
Згідно з наказом міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства № 404 від 09.08.2012 р.
Зареєстрованим в міністерстві юстиції
зак. актів 05.09.2012 р. за № 1538/21850,
яке набув чинності з 08.10.2012 р.

на належить до самостійного будівництва.

Сараїв мід. Н.
Сараїв мід. Н.
Поміщик кухні
мід. Н. в с. Заозерне
11.12.12.



Площадь земельного участка по (угодьям) кв. м

общая земельн. площадь	в том числе							В том числе излишки	Дата внесения текущ. измен.	КРП "БРТИ г. Евпатории"		
	под строениями			В том числе под двор.	под садом		под огород					
	всего	жилыми	неж.		фрукт.	декор.						
(под 1072	422	208	214	652						Составил:	Генералова М.Н.	
										Проверил:	Луценко Н.И.	
										Дата исполнения: 11.12.12		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

помещений к плану усадебного (индивидуального) жилого дома

№ 21 литер «А» улица (пер., пя.) Садовая

город (пгт., село) Заозерное

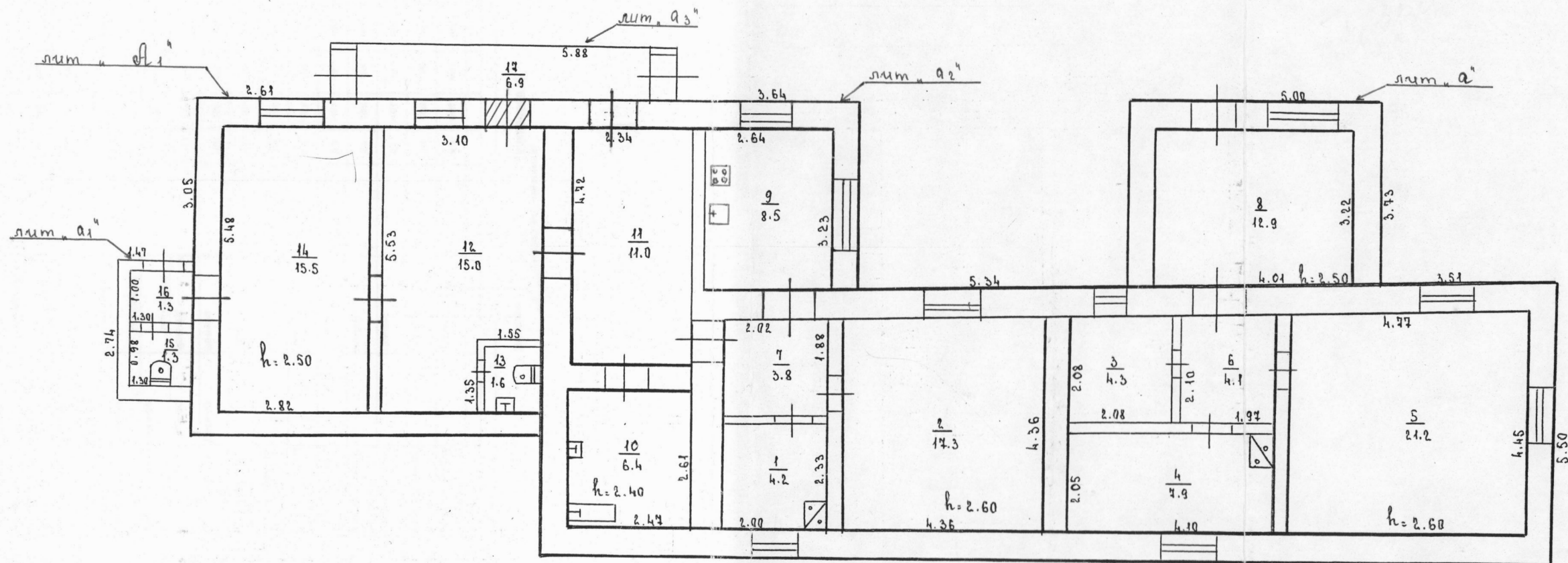
№ квартиры	Номера помещений	Назначение помещений	Площадь помещений (кв. м.)			Самовольно возведенная или переоборудованная пл. (кв. м.)	Примечание
			общая площадь	жилая	вспомогательная		
	1	жилая	4.2	4.2			
	2	жилая	14.3	14.3			
	3	прихожая	4.3		4.3		
	4	кухня	4.9		4.9		
	5	жилая	21.2	21.2			
	6	прихожая	4.1		4.1		
	7	прихожая	3.8		3.8		
	8	коридор	12.9		12.9	12.9	
	9	кухня	8.5		8.5	8.5	
	10	санузел	6.4		6.4		
	11	коридор	11.0		11.0		
	12	жилая	15.0	15.0			
	13	санузел	1.6		1.6		
	14	жилая	15.5	15.5		15.5	
	15	туалет	1.3		1.3	1.3	
	16	коридор	1.3		1.3	1.3	
	17	коридор	6.9		6.9	6.9	
		итого по литер. "А"	143.2	73.2	70.0		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на строение лит. “ А ”

по улице Садовая № 21 кв. №

гөр. (пгт) Задерное



Стены и перегородки
из камня-ракушечника
Масштаб 1:100

Ю "Евпаторийская гортипография". Тел. 3-14-87. З. 487. Т. 3000.

КРП "БРТИ г. Евпатории"

Директор
Начальник:

Гл. инженер:	
--------------	--

Составил:	
-----------	--

Чертил:	
---------	--

Дата исполнен

.....

Yes/no

УЧЕНИК	Мамуков
--------	---------

Удмуртский

02.03.2010₂

Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Адреса *Хмельн. обл. Есепатория р-н, пгт Заозерное, ул. Садовая 21, буд. новый з кодом 212421*

Реєстровий N

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів										Інженерне обладнання					Площа основи Socн. (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість заміщення (грн.)	Коефіцієнт знецінення	% фіз. зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
A	Жилой дом	2006	бут	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	дошчатые		да	да	да	да	да	2,95	91,7	270							
A1	Пристройка	2006	бут	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	дошчатые		да	да	да	нет	да	2,8	73,2	209							
a	Пристройка	2006	бут	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	дошчатые		да	да	да	нет	да	2,7	18,7	50							
a1	Пристройка	2006	Бетон	ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	линолеум		да	да	да	нет	да	2,7	12,3	33							
a2	Пристройка	2006	Бетон	ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	линолеум		да	да	да	да	да	2,5	4	10							
a3	Пристройка	2006	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	линолеум		да	нет	нет	нет	нет	2,5	8	20							
K	Летняя кухня	2007	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	цемент		да	да	да	да	да	5,40	26,60	144,00							
Л	Летняя кухня	2006	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы	Дерево	цемент		да	да	да	да	да	3,45	84,60	292,00							
М	Навес	2006		металл.	Азбестоцементные листы		цемент		да	нет	нет	нет	нет	2,30	18,00	41,00							
И	летний душ	2006	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы		цемент		да	так	да	нет	нет	2,20	2,20	5,00							
С	летний душ	2006	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы		цемент		да	так	да	нет	нет	2,20	2,70	6,00							
Е	Сарай	2006	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы		цемент		да	нет	нет	нет	нет	2,50	14,00	35,00							
Н	Сарай	2012	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы		цемент		да	так	так	нет	нет	2,50	29,10	73,00							
О	Сарай	2012	Бетон	Дерево	Азбестоцементные листы		цемент		да	нет	нет	нет	нет	2,40	7,80	19,00							
П	Летняя кухня	2012	Бетон	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы		цемент		да	так	так	нет	нет	5,80	26,00	151,00							
У	Уборная		бут	Блоки ракушечника	Азбестоцементные листы		цемент		да	нет	нет	нет	нет	2,00	2,90	6,00							
	сооружения																						
Усього:																							

11.12.2012

Виконав *Генералова М.*

Перевірив *Луценко Н. И.*

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, условиями; соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта: Исанина В.В.

	Согласовано:			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№		
Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись

079-06-24