



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -  
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /06569/ 2-38-26, факс 2-37-58 e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/64**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым  
«О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального  
образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности  
Республики Крым недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры),  
расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город  
Евпатория, проспект Победы, дом 55а, кв. 52»**

г. Евпатория

«30» декабря 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 29.12.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 26.12.2025 № 3694/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности Республики Крым недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект Победы, дом 55а, кв. 52» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

К проекту решения прилагаются:

- пояснительная записка;
- копия письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 14.07.2025 № 01-08/16666;
- копии выписок из ЕГРН от 10.07.2025 и от 16.12.2025 на жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером № 90:18:010143:2868;
- копия ордера на жилое помещение от 17.11.2006 № 192;
- копия архивной выписки из решения Исполнительного комитета Евпаторийского городского совета от 13.10.2006 № 555;
- копия информации акционерного общества «28 Управление начальника работ» о принадлежности квартиры;
- копия справки о составе семьи от 16.09.2024 № 1767.

**Суть проекта решения:**

Проектом решения предлагается дать согласие на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности Республики Крым недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект Победы, дом 55а, кв. 52, общей площадью 63,2 кв.м., кадастровый номер 90:18:010143:2868.

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым предоставить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки распоряжения Совета министров Республики Крым.

### **Анализ проекта решения:**

Согласно пояснительной записке, представленный проект решения подготовлен на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и для осуществления прав граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда.

В результате изучения проекта решения и представленных к нему документов установлено следующее.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 90:18:010143:2868, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект Победы, дом 55а, кв. 52, общей площадью 63,2 кв.м., зарегистрировано право собственности Республики Крым 10.07.2025 за № 90:18:010143:2868-91/007/2025-1.

Муниципальным бюджетным учреждением «Архив города Евпатории» письмом от 21.10.2024 № 260/02-52 представлена архивная выписка из решения Исполнительного комитета Евпаторийского городского совета от 13.10.2006 № 555 «О предоставлении жилой площади военнослужащим Донузлавского гарнизона в жилом доме по пр. Победы, 55-а». В соответствии с приложением к вышеуказанному решению квартира, расположенная по адресу: город Евпатория, проспект Победы, дом 55а, кв. 52 была предоставлена военнослужащему войсковой части А 2091 Сикальчук А.Н. и членам его семьи, что подтверждается ордером на жилое помещение от 17.11.2006 № 192.

Принятие проекта решения потребует дополнительных финансовых затрат. Принятие в муниципальную собственность квартиры, указанной в проекте решения, повлечет расходы на оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств муниципального бюджета. Согласно пояснительной записке ДИЗО, указанные расходы из муниципального бюджета будут возмещаться нанимателем указанного жилого помещения по договору социального найма.

Передача имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с требованиями ст. 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым».

Передача имущества Республики Крым в муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 № 1-95/3, решения о даче согласия на прием из государственной собственности в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 46 части 2 статьи 40 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 07.11.2014 № 1-4/14 (с изменениями и дополнениями) к полномочиям Евпаторийского городского совета относится принятие решений о даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория имущества, находящегося в федеральной или государственной собственности.

**Вывод:**

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

**Заместитель председателя  
КСП ГО Евпатория РК**

**А.А.Битовт**