

Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Евпатории

**Внесение изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования городской округ Евпатория
Республики Крым**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Том 2

Директор



А.С. Чеснок

Новосибирск
2026

Приложение к решению
Евпаторийского городского совета
от _____ № _____
«Об утверждении внесения изменений в
местные нормативы Градостроительного
проектирования городского округа
Евпатория Республики Крым»

**Внесение изменений в местные нормативы градостроительного
проектирования муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Том II

Содержание	
1. Информация о современном состоянии территории.....	3
1.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.	3
1.2. Положение территории в системе расселения, планировочная структура.....	4
1.3. Природные условия и ресурсы территории	4
1.3.1. Климат	4
1.3.2. Гидрография	5
1.3.3. Растительный и животный мир	6
1.3.4. Полезные ископаемые	8
1.3.5. Геологические условия.....	8
1.3.6. Рекреационные ресурсы	8
1.3.7. Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	9
1.3.8. Особо охраняемые природные территории.....	23
1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа.....	25
1.5. Демографический прогноз	29
2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	34
2.1 В области строительства	34
2.2 Автомобильные стоянки (парковки).....	34
2.3 Объекты местного значения в области благоустройства.....	35
2.4 Объекты местного значения в области образования.....	35
2.5 Объекты местного значения в области культуры и искусства.....	35
2.6 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта	35
2.7 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения.....	36
2.8 Объекты местного значения в области организации улично- дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств	36
2.9 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	36
2.10 Объекты местного значения в области объектов связи	38
2.11 Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.....	38
2.12 Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	38
2.13. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями.....	38
2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.....	38
3. Правила и область применения расчетных показателей	39

1. Информация о современном состоянии территории

1.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, муниципальным контрактом от 27.04.2026 № 3/26 на выполнение работ по внесению изменений в местные Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета 24.04.2018 № 1-73/10, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 18.12.2024 №3-6/12).

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием городского округа Евпатория, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного

социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

1.2. Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Городской округ Евпатория расположен в степной, западной части Республики Крым, в прибрежной зоне Чёрного моря и мелководного Каламитского залива.

Площадь городского округа – 6532,72 га.

Расстояние от столицы Республики Крым г. Симферополя – 64 км.

Город Евпатория и посёлок городского типа Заозёрное на севере, востоке и западе граничат с землями Сакского района, на юге – омываются водами Чёрного моря.

Посёлки городского типа Мирный и Новоозёрное на северо-западе граничат с оз. Донузлав, на востоке и юге граничат с землями Сакского района.

Городской округ Евпатория позиционируется в региональной системе расселения Республики Крым как транспортно нетранзитный узел сосредоточения ряда важных функций общегосударственного значения. К ним относятся рекреационная, оборонная и культурно-историческая функции, качество и формы проявления каждой из которых носят уникальный для Российской Федерации характер.

Градостроительное развитие Евпатории должно осуществляться в нацеленности на усиление уникальных характеристик города, наиболее полное их проявление во времени и на поэтапное снятие накопившихся негативных явлений.

1.3. Природные условия и ресурсы территории

1.3.1. Климат

В климатическом отношении район принадлежит к степному. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма.

Район характеризуется антициклональным континентальным климатом с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв. см. Среднегодовая температура воздуха изменяется в пределах +9°C – +11,5°C. Район характеризуется непродолжительной зимой и жарким летом. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые тёплые — июль и август. Средняя температура воздуха в июле составляет +23°C – +24°C, Среднемесячная температура в феврале составляет -2°C – -5°C. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха: в 13 часов в холодное время года – 70–80%; в тёплое — 40–45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в тёплые 0,2–0,4 м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в тёплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололёдные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

В геоструктурном отношении территория приурочена к южной части Причерноморской впадины и расположена в пределах Евпаторийского поднятия палеозойского фундамента.

1.3.2. Гидрография

Реки на территории городского круга отсутствуют. Гидрографическая сеть представлена балками, впадающими в море и продолжающимися под уровнем моря на шельфе. В устьевых прибрежных частях наиболее крупных балок расположены солёные озера, отделённые от моря песчаными пересыпями. Это озера Евпаторийской группы: Сасык-Сиваш, Мойнакское, Ялы-Мойнакское.

Озеро Сасык-Сиваш

Расположено у морского побережья, восточнее г. Евпатория. Отделено от моря песчано-гравелистой пересыпью. Является самым крупным солёным озером на территории Крыма. Площадь озера 75 кв. км. Относится к типу береговых лиманных причудливой формы с сильно изрезанной береговой линией, образующей длинные заливы. Глубина озера изменяется от 0,1 до 1,2 м. Уровень воды в естественных условиях был на 0,6 м ниже уровня моря. Берег озера, примыкающий к пересыпи, слабо выражен, вдоль него тянется узкая песчаная полоса «Озёрная коса». Полоса между косой и пересыпью занята бассейнами солепромысла. Промышленное освоение озера начато в 1898 г. В 1964–1965 гг. была построена дамба, длиной 12,0 км, отделившая юго-восточную часть озера для промышленного освоения, и морской канал, соединивший солепромысел с морем, длиной 1,4 км. Таким образом, питание солёной части озера стало осуществляться за счёт морской воды. При обычных природных условиях, для обеспечения требуемого производственного процесса добычи соли и сохранения лечебных свойств грязи, уровень воды в озере поддерживается ниже уровня воды в Чёрном море. В настоящее время установлено что, уровень воды в озере резко возрос и достиг значительно высшего уровня. Скорость подъёма уровня 0,1 м в год.

Озеро Мойнакское /Большое Мойнакское

Расположено на западной окраине города Евпатория.

По форме Мойнакское озеро напоминает овал, вытянутый с юго-запада на северо-восток. Длина его на сегодняшний день составляет 1,9 км, ширина — 840-860 м, окружность береговой линии — 6 км, площадь зеркала воды — 1,8 кв. км.

Уровень воды в озере на 20-30 см ниже уровня моря. Глубина лимана у берега 45 см, в самых глубоких местах - около 1 м.

Длина береговой линии – 6,0 км, площадь зеркала – 1,8 кв. км. Озеро является устьевой частью Мойнакской балки. По побережью озера наблюдаются пластовые выходы подземных вод, родники.

Самая северная часть озера в настоящее время является технической, она отделена капитальной дамбой и разбита перемычками на отдельные бассейны для регенерации рапы и хранения лечебной грязи, которая завозится из Сакского озера.

Озеро Малое Мойнакское

Расположено в 80 м к юго-западу от оз. Мойнакское и представляет собой отделившуюся его часть песчаной пересыпью, укреплённой бетонной дамбой длиной 600 м, шириной 30 м. Площадь озера 0,12 кв. км, глубина до 0,5 м. В летнее время озеро часто пересыхает, обнажая илистое дно.

Озеро Ялы-Мойнакское

Расположено на западной окраине города, площадь 0,5 кв. км, средняя глубина 0,40 м.

Для озёр характерно наличие гидравлической связи с грунтовыми водами понтмэотис-сарматского водоносного горизонта, за счёт которых происходит основное питание.

1.3.3. Растительный и животный мир

Уровень озеленения города достаточно высок. Это парки, скверы, сады, бульвары, набережные городского значения, курорты. Они являются местом повседневного отдыха для жителей и отдыхающих. Почти все улицы озеленены, в районах жилой застройки имеются внутриквартальные насаждения, значительно озеленены территории учреждений отдыха. Озеленение имеется на участках учреждений, организаций, школ, детских садов, больниц, промпредприятий. Кроме того, на территории города имеются санитарно-защитные насаждения между жилыми районами и промрайонами, отдельными предприятиями, вдоль железной дороги.

Общее количество зелёных насаждений в границах застройки города, в расчёте на одного жителя составляет 218 кв. м. Все существующие зелёные насаждения на территории города составляют около 2278 га.

Фауна Евпатории не отличается большим разнообразием. Наиболее многочисленным из млекопитающих является отряд грызунов: малый суслик, хомяк обыкновенный, серый хомячок, полёвка обыкновенная, мышь домовая, крыса серая, степная мышовка. Отряд насекомоядных представлен видами: кутора малая, белогубка белобрюхая, ёж обыкновенный. Отряд зайцеобразных: заяц-русак, кролик дикий. Хищники – лисица обыкновенная. К исчезающим видам относится почти весь отряд рукокрылых: большой и малый подковонос, длинноухая ночница, двухцветный кожан и др. Мир пернатых составляют жаворонки, перепела, воробьи, скворцы, ласточки, 13 видов чайковых птиц. Встречаются также степной орел, серая куропатка, угод, дикие утки, журавли, чибисы, кулики. Весной и осенью появляются перелётные

птицы – дрозды, пеночки и др. На зимовку прилетают лебеди. Среди земноводных здесь наиболее обычным и распространённым видом является зелёная жаба, которая довольно хорошо мирится с урбанизацией. Из пресмыкающихся наиболее характерный вид ящерицы, обитающие на песчаных пляжах – разноцветная ящурка, резко сокращающая свою численность в связи с освоением пляжей человеком. Из змей обитает обыкновенный уж.

Большинство видов животных и птиц начало сокращаться в численности или исчезать в связи с антропогенными изменениями ландшафта – исчезли степные участки, распаханы поля, произошло сокращение островковых и байрачных лесов.

Красная книга Республики Крым

Красная книга Республики Крым – официальный документ, содержащий свод сведений о состоянии, распространении, мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов (далее – объекты животного и растительного мира), постоянно или временно обитающих (произрастающих) в естественных условиях на территории (акватории) Республики Крым; перечень (список) объектов животного и растительного мира, взятых под особую охрану. Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым», принят Государственным Советом Республики Крым 24 декабря 2014 года.

Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов занесённых в Красную книгу Республики Крым утверждён приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 08.04.2015 № 252 (в редакции приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 10.06.2015 № 452 «О внесении изменений в приказ от 08.04.2015 № 252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесённых в Красную книгу Республики Крым»).

Согласно «Красной книги Республики Крым. Животные», на территории городского округа Евпатория находится вид насекомых, который подлежит защите- это Аноплиус Самарский. Это вид, сокращающийся в численности. Обитает в Крыму на участках типичных песчаных степей в равнинной части полуострова. Специальных мер охраны по данному виду в Крыму не принято. Следует расширить сеть охраняемых территорий в Присивашье и на крымском побережье Каркинитского залива.

Из растений в «Красную книгу Республики Крым. Растения, водоросли, грибы», на территории городского округа, занесен Василек Овечий. Он встречается на каменистых и щебнистых остепненных склонах, осыпях, изредка на приморских песках в Предгорье, на Южном берегу Крыма, Тарханкутском полуострове и в окрестностях Евпатории. Необходим мониторинг популяций, включение мест произрастания вида в состав ООПТ.

1.3.4. Полезные ископаемые

В настоящее время на территории городского округа осуществляется разведка и добыча песков Донузлавского месторождения (согласно лицензиям СИМ 50047 ТЭ, СИМ 50056 ТЭ).

1.3.5. Геологические условия

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении описываемый район входит в состав юго-западной аккумулятивной расчленённой равнины.

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, отличающийся небольшими превышениями абсолютных отметок, развитием пересыпей, кос, отделяющих группы солёных озёр от моря. Крутизна склонов не превышает 5°.

Геологическое строение

Исследуемая территория отличается наличием опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахиwanie полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные).

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счёт нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях, прибрежных низменных участках озёр.

1.3.6. Рекреационные ресурсы

Минеральные воды

Интенсивно эксплуатируется Евпаторийское месторождение минеральных вод.

На территории городского округа Евпатория расположены 21 скважина минеральных вод. В пределах Евпаторийского месторождения выявлены и эксплуатируются три типа минеральных вод:

- Борные хлоридные натриевые воды средней минерализации, термальные;
- Субтермальные гидрокарбонатно-хлоридные натриевые воды малой минерализации;
- Бромные хлоридные натриевые холодные воды высокой минерализации.

Минеральные воды Евпаторийского месторождения используются для питьевого лечения и наружных процедур при заболеваниях сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, заболеваний кожи, нервной системы, гинекологических заболеваний, желудочно-кишечного тракта.

1.3.7. Объекты историко-культурного и археологического наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Крым является одной из приоритетных задач органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления согласно Закону Республики Крым от 08.08.2014 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

Перечень объектов культурного наследия федерального значения
(утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р
«Об объектах культурного наследия федерального значения»)

№ п/п	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения
1.	«Многослойное городище «Чайка»	IX-IV вв. до н. э.	Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея дружбы	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22427-р
2.	«Теккие дервишей (монастырь)»	XIV-XV века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 18, 90:18:010135:574 (ОКН) Литер «А» Литеры «Б», «б» 90:18:010135:573 (ОКН) Литер «В» 90:18:010135:575 (ОКН), 90:18:010135:443 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 года № 24605-р
3.	«Комплекс Кенас» ансамбль	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22377-р
3.1.	«Комплекс Кенас» Памятник «Большая кенаса»	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, улица Ефета, д. 26, литеры «Б», «Б1», «Б2» 90:18:010133:331 (ОКН), 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23644-р
3.2.	«Комплекс Кенас» Памятник «Малая кенаса»	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, улица Ефета, д. 26, литера «Г» 90:18:010133:333 (ОКН), 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ 27 ноября 2015 г. № 22843-р
3.3.	«Комплекс Кенас» Памятник «Дворики с аркадами»	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26, 90:18:010133:293 (ОКН) 90:18:010133:294 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 г. № 24908-р
4.	«Здание театра им. А.С.Пушкина»	1908-1910 годы	Республика Крым, г. Евпатория, просп. Ленина, д. 1, литера «А» 90:18:010114:504 (ОКН), 90:18:010114:403 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22970-р
5.	« Мечеть Джума-Джами»	1552 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 36/1/3, литера «В» 90:18:010134:890 (ОКН) 90:18:010134:4025 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 г. № 25087-р
6.	Турецкая баня	XVI век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Красноармейская, д. 20-Б, литеры «А», «А1», «А2» 90:18:010134:698 (ОКН), 90:18:010134:1396 (ЗУ)	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. №22602-р

Перечень объектов культурного наследия регионального значения (Постановление Совета министров
Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627)

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
1	103	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. А.Ахматовой, 21/ ул. Бартенева, 16, литер «А»
2	104	Здание публичной библиотеки имени Александра II (архитектор П.Я.Сеферов)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. А.Ахматовой, 23, литер «А»
3	105	Дом жилой	XVIII - XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Банный, 14 / ул. Красноармейская, 23, литеры «А», «А1», «а», «а1»
4	105-1	Дом инспектора мужской гимназии	1898 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 1, литер "А"
5	106	Здание женской гимназии (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 2/ ул. Приморская, 1/ ул. Братьев Буслаевых, 7, литер «А»
6	106-1	Гимназическая церковь Кирилла и Мефодия	1904 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 3/ул. Чернышевского, 2, литер "А3"
7	107	Здание мужской гимназии (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 3/ ул. Чернышевского, 2, литеры «А», «А1», «А2»
8	107-1	Женское караимское профессиональное училище	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 6/2, литер "Б"
9	107-2	Александровское духовное караимское училище (архитектор Е.С. Исакович)	1913 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 5/4, литеры "А", "Б"
10	107-3	Здание трамвайного депо	1912 - 1914 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 1, литер "А"
11	108	Церковь Святого Илии (архитектор А.Л.Генрих)	1911-1918 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 1б, литер «А»
12	109	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 6
13	110	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 30/ пер. Театральный, 2/ пер. Лукичёва, 7, литер «А»

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
14	111	Дом жилой	конец XIX - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 5/ ул. Пролетарская, 11
15	112	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 6 / ул. Просмушкиных, 8
16	112-1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 5/ул. Кирова, 8, литер "А"
17	113	Частная гимназия А.П.Рущинской	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 16 / ул. Санаторная, 6, литер «А»
18	113-1	Дом жилой	1907 - 1908 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 6/ул. Гоголя, 22 (литер "А")
19	114	Дом-особняк П.К. Антоновой (архитектор А.Л. Генрих)	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 18, литер «А»
20	114-1	Приморская санатория Н.Д. Лосева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 2/1, литеры "А", "А1", "А2", "А3", "а", "а1"
21	114-2	Дача Дувана С.Э. "Кармен"	1911 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 2/1, литеры "Д", "д", "Д1", "д1"
22	115	Биоклиматическая станция (архитектор Б.Белозерский)	1930-е годы	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А»
23	116	Центральная курортная поликлиника	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «Б» корпус №1
24	117	Дача «Валькирия»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «А» корпус №2
25	118	Дача «Альпийская роза» М.Б.Германа	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 16, литер «Д»
26	119	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4 / ул. Иванова, 2, литер «А»
27	120	Дом жилой	конец XIX - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 6 / ул. Иванова, 1
28	121	Кяриз - древний самотечный водопровод	XV - XVIII века	Республика Крым, г. Евпатория, улицы Демышева, 13-го ноября, 8 марта

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
29	122	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 23
30	123-1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 24, литер «В»
31	124	Здание «Приморской санатории» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6, литеры «А», А1»
32	124-1	Приморская санатория Н.Д. Лосева	1905 год, восстановлен - 1958 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6, литеры "Б", "Б1"
33	125	Особняк Ю.М.Гелеловича (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 11/ ул. Кирова, 2, литер "А"
34	126	Вилла «Сфинкс» (архитектор П.Я.Сеферов)	1911 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 15/ ул. Санаторная, 1, литер «А»
35	127	Вилла «Люкс» М.Б.Германа	1908 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 17/ ул. Санаторная, 2, литер «А»
36	128	Дом Е.К.Нахшунова (архитектор А.Л.Генрих)	1912 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 19/ ул. Пушкина, 1, литеры «А», «Б»
37	128-1	Дом жилой Н.П. Кафаджи, Е.К. Нахшунова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 21, литер "А"
38	128-2	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова, 4, литер "А"
39	128-3	Дом жилой	1914 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова, 6, литер "А"
40	129	Дом Н.А.Мамуны, Евпаторийского городского головы	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 33/37/ 2, литер «А»
41	130	Армянская церковь святого Никогайоса	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 44, литер «А»
42	131	Евпаторийское отделение Санкт- Петербургского банка	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 1, литер «А»
43	132	Здание Евпаторийской Городской управы	конец XIX - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 4, литер «А»

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
44	133	Гостиница «Московская»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 7, литер «А»
45	134	Турецкая баня	1899-1900 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 43-а, литер «Д»
46	135	Жилой дом С.М.Бота	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 46, литер «А»
47	136	Жилой дом семьи Бота	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 48, литер «А»
48	137	Жилой дом Аджи-аги Бобовича	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 53
49	138	Уездное присутствие по воинским делам (дом купца Вульфа)	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 57/ ул. Водоразборная, 12
50	139	Караимское начальное учебное заведение - мидраш	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А1»
51	140	Дача «Покой» И.С.Шайтана	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «14», административный корпус
52	141	Дача Крицких	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «30», корпус № 4
53	142	Водонапорная башня	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «18»
54	142-1	Дом К.Х. Христо-Феодорато	1912 - 1914 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 1/9, литер "А"
55	143	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 3, литер «А»
56	144	Дом архитектора А.Л.Генриха	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 9, литеры, «А», «А1»
57	145	Дача «Петушок»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 68
58	145-1	Бюст В.И. Даля (скульптор Н.В. Можаев)	2004 год	Республика Крым, г. Евпатория, перекресток ул. Кирова/ ул. Шевченко
59	146	Здания санатория «Октябрь» (архитектор В.Турчанинов)	1940 год, 1950 - 1956 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус: литеры «А1»; «А2»; «А3»

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
				- столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус)
60	146-1	Церковно-приходская школа	1895 - 1896 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Комсомольская, 24, литеры "А", "А1"
61	147	Дом Ф.Х.Овчинникова (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 2
62	148	Особняк А.М.Жолноренко	1905-1907 годы	Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1»
63	149	Дом жилой И.П.Васильева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12
64	150	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 28, литер «А»
65	151	Здание богадельни С.Э.Дувана	1911 год	Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А»
66	152	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 6, литер «А»
67	153	Здание гостиницы «Орион» (архитектор А.Л.Генрих)	1908 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 8 / ул. Эскадронная, 1, литер «Б»
68	154	Дом-магазин И.П.Синани	1902 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 17/тупик к Матвеева, 10, литер «А»
69	155	Магазин М.И.Аваха	1903 год	Республика Крым, г. Евпатория, тупик Матвеева, 12/ ул. Матвеева, 19, литер «А»
70	156	Дача генерала Н.А.Терентьева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 2, литер «А», спальный корпус №1
71	157	Дом для прислуги и конюшни дачи Н.А.Терентьева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 2, литеры «Б», «Д» лечебный корпус
72	158	Дача Н.И.Ефимова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А» спальный корпус №3
73	159	Здание корпуса санатория «Южный»	1930-е годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, литер «Ю», спальный корпус №12
74	160	Особняк К.И.Серафимовича	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, корпус №14, СКС «Орленок»

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
75	161	Особняк В.К. Кузьмиченко	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 9/15 (спальный корпус № 8)
76	162	Дача В.К. Кузьмиченко	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 9/15 (спальный корпус №9)
77	163	Особняк К.И. Серафимова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 9/15 (спальный корпус №15)
78	164	Дачный дом В.А. Ратимова	1901 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 34/ ул. Кирова, 51 - 55, корпус № 1, литер 1
79	164-1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 13-го Ноября, 20/ ул. Гоголя, 39 (литер "А")
80	165	Торговые ряды В.Каракоза	XIX век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Перекопская, 5/ ул. Татарская, 2, литер «А»
81	166	Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2 / ул. Чернышевского, 3-7/ ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г»
82	166-1	Дом Е.Г. Полити	1897 год	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/ ул. Пионерская, 5, литер "А"
83	166-2	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/5, литер "В"
84	166-3	Коммерческое училище	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 7/ пер. Тесный, 1, литер "А"
85	167-1	Дом жилой	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Краевского, 5/ 16, литер «Д»
86	168	Дом жилой	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 18, литер «А»
87	169	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 19, литер «А»
88	170	Дом М.И.Ходжаша (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 2/ ул. Буслаевых 5-3 площадь Морская, литеры «А», «Б»

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
89	170-1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7-9 (литер "Б")
90	171	Дом К.В.Бейлера	1894 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пролетарская, 5, литер «А»
91	172	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 18
92	173	Ремесленная синагога «Егия- Капай» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34 / ул. Красноармейская, 27-29, литер «А»
93	174	Здание управления постройки порта	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А»
94	174-1	Дом, в котором жил караимский гахам С.М. Шапшал	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 4/ ул. Белинского, 7 (литер "А")
95	175	Особняк Н.Д.Лосева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 40/ ул. Поповича, 2, литер «А»
96	175-1	Дом жилой (И.И. Танагоза)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18, литер "А"
97	175-2	Дом жилой (И.Э. Бабаджана)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 20а, литер "А"
98	175-3	Купеческий дом	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 13 (литер "А")
99	175-4	Дом Б.М. Шишмана	1891 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6 (литер "А")
100	175-5	Дом А.П. Синани	1911-1912 годы, 1949 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 21, литер «А»
101	176	Дом Мемет-бей Балатукова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 25/ наб. Терешковой, 16, литер «А»
102	176-1	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 27/ наб. Терешковой, 17, литер "А"
103	176-2	Дом заседаний городской Думы	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ ул. Караева, 2, литер "А"

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
104	176-3	Дом жилой	1912 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/ наб. Терешковой, 20, литер "А"
105	177	Гостиница «Модерн»	XIX век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 34 / ул. Раздельная, 1 / пер. Лётный, 1 / пл. Морская, 1, литер «А»
106	177-1	Дом А.Д. Раковой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 35 (литер "А")
107	177-2	Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А»
108	177-3	Жилой дом М.М. Поповича (архитектор А.Л. Генрих)	1899 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37, литер «А1»
109	177-4	Гостиница «Россия»	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1, литер «А»
110	178	Дом А.М.Шакая	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 41, литер «А»
111	179	Здание Русского общества пароходства и торговли (РОПиТ)	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 42, 42-а/ ул. Демешева, 3, литер «А»
112	180	Гостиница «Бо-Риваж»	1915-1916 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 43- 45/ наб. Терешковой, 26, литеры «А», А1»
113	181	Почтово-телеграфная контора Евпатории	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 46/ ул. Демешева, 9, литер «А»
114	182	Гостиница «Санкт- Петербургская»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 50
115	183	Жилой дом Б.С.Каракоза	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 54, литер «А»
116	184	Жилой дом В.С.Ракова	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 55-55 А / пер. Священномученика Елеазара, 2, литеры «А», «А1», «а2», «а3»
117	184-1	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 56/ ул. Приморская, 6, литер "А"
118	185	Здание синемаатографа «Лотос» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 57б

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
119	186	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61 / ул. Приморская, 4/ ул. Братьев Буслаевых, 8, литер «А»
120	186-1	Дом А.И. Фурсенко	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 62, литер "А"
121	186-2	Дом Ю.М. Неймана	1891 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 65, литер "А"
122	186-3	Дом Ю.М. Неймана	1891 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 67, литер "А"
123	187	Жилой дом врача В.А.Туршу	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 63 / ул. Приморская, 3/ ул. Братьев Буслаевых, 10, литер «а»
124	187-1	Дом Демерджи	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 69/ ул. Братьев Буслаевых, 16, литер "А"
125	187-2	Дом Аваха	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 71/ ул. Братьев Буслаевых, 18, литер "А"
126	187-3	Дом Мангуби	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 73, литер "А"
127	187-4	Дом Л.М. Муратова	конец XIX века- начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры "А", «В»
128	187-5	Доходный дом С.М. Сербинова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2, литеры "А", "А1"
129	187-6	Дача	начало XX века, 1980-е годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 8/11, литеры "А", "А2"
130	188	Жилой дом Н.П.Зданиковской	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Театральный, 3 / пер. Лукичева, 9, литер «А»
131	189	Дом доходный городского головы Евпатории С.Э.Дувана (архитектор П.Я.Сеферов)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «А»
132	190	Флигель С.Э.Дувана	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «В»
133	191	Собор святителя Николая Чудотворца	конец XIX	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 2 (литер «А»)

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
		(архитектор А.И.Бернардацци)	века - начало XX века	
134	191-1	Дом Сеферовых	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 8-а, литеры "А", "А1", "А2"
135	191-2	Дом Никиты Войко	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 20, литер "А"
136	192	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 21
137	193	Здание управления Евпаторийского уездного военного начальника и Евпаторийское уездное по военной повинности присутствие (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ульянова, 4, литер «А»
138	194	Дом, в котором с мая 1918 по апрель 1919 годов жил Д.И.Ульянов	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ульянова, 7, литер «А»
139	195	Дача «Джалита» С.А.Бобовича	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «2», корпус №2 «Б»
140	196	Дача Б.И.Казаса	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/ наб. Горького, 8а, литер «А», корпус №2, корпус №2 «А»
141	197	Дача «Ривьера» И.Б.Шишмана	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус №4
142	198	Дача «Остенде» А.Шишмана	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «3», корпус №3
143	199	Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци)	1894 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус №1
144	199-1	Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович	1913 год	Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер "23"
145	199-2	Дача И.Э. Дувана	1912 год	Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер "27"
146	200	Братская могила русских воинов, героически погибших 5 (17) февраля 1855 года, при штурме Евпатории (архитектор	1855 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии / ул. Эскадронная

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
		А.М. Горностаев)		
147	201	Памятный знак в честь 32-го Гвардейского истребительного дважды Краснознаменного авиационного полка 62-й истребительной авиабригады Военно- морского флота СССР	1985 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии
148	202	Памятник А.М. Горькому (скульптор А.Е.Шмаков, архитекторы Н.Д.Одегов, А.А.Бородюк)	1957 год	Республика Крым, г. Евпатория, наб. им. Горького, сквер
149	203	Братская могила жертв фашистского террора	1941-1944 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4
150	204	Братская могила жертв фашистского террора (скульпторы В.А. Галочкин, О. Прудкая, архитекторы Н.В. Дашевский, Махиненко, конструктор Дырда)	1941-1942 годы	Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы / ул. имени 9-го Мая
151	205	Памятный знак в честь евпаторийцев, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (скульптор А.Е. Шмаков, архитекторы В.Г. Якименко и В.Л. Гаврилов)	1973 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полупанова / пр- кт. Ленина
152	206	Памятный знак на месте высадки Евпаторийского десанта в 1942 году (скульптор А.Е.Шмаков)	1986 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / ул. Демышева
153	207	Братская могила членов Евпаторийского ревкома	1919 год, 1922 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / пер. Клубный, сквер
154	208	Памятник председателю Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Евпатории Д.Л.Караеву (скульптор А.Е. Шмаков, архитектор В.В. Сошенко)	1969 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, сквер им. Караева
155	209	Памятник Герою Советского Союза Н.А.Токареву (скульптор В. Цигаль, архитектор В. Калинин)	1957 год	Республика Крым, г. Евпатория, пл. Театральная / пр-кт. Ленина

№ п/п	№ по пост	Наименование	Дата	Адрес
156	210	Воинский участок с захоронениями советских воинов на старом городском кладбище Евпатории	1942 год, 1944 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище
157	211	Могила комиссара 2-й Латышской бригады Ф.А. Лабренциса	1920 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище
158	212	Могила Героя Советского Союза Н.А. Токарева	1944 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище
159	213	Братская могила участников Евпаторийского десанта (скульптор Н.И. Брацун, архитекторы В.Н. Ениосов, С.И. Кулев)	1942 год	Республика Крым, г. Евпатория, 58-й км шоссе Симферополь - Евпатория
160	214	Памятник Т.Г. Шевченко (скульптор А. Шмаков)	2003 год	Республика Крым, г. Евпатория, перекресток улицы Шевченко и проспекта Ленина

Таблица 1.3.7-3

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес
1	Остатки крепостной стены и крепостных ворот "Одун базар капусу" Гёзлёва	конец XV века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 34 и 29 (Караева, 13а) (южный фасад хлебозавода)
2	Дом И.Ф. Войковой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Миллера, 1 (литер "А")
3	Женское караимское профессиональное училище	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д.2/ул. Чернышевского, д.3 - 7/ул. Белинского, д.6 (литер "А")
4	Дача "З.М."	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 11 (литер "Т")
5	Дача "Марат" Д.С. Кацена	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49/ул. Фрунзе, 11 (литер "А")
6	Жилой дом	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 29/наб. Терешковой, 18 (литер "А")
7	Мусульманский некрополь	XIX - XX век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная
8	Городище Керкинитида с некрополем	VI в. до н.э. - VI в. н.э.	Республика Крым, г. Евпатория

**Объекты, расположенные в акватории Черного моря, прилегающей
к территории Республики Крым**

№	Наименование	Дата	Адрес
1	Фрагменты транспорта Германии «Santa-Fe» с грузом военной техники	1943 год	Республика Крым, Каламитский залив, на траверсе порта г. Евпатория
2	Место гибели купеческого деревянного судна союзнического флота Крымской кампании	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, на северо-восток от причала N 47
3	Место гибели купеческого деревянного судна союзнического флота Крымской кампании	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, район Конского пляжа, в 0,1 км от берега
4	Место гибели парусно-винтового фрегата союзнического флота Крымской кампании	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, район нового пляжа, на траверсе ж/д переезда
5	Место гибели парусного транспорта союзнического флота Крымской кампании	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, район нового пляжа, в 0,1 км от берега
6	Место гибели парового корвета «Pluton» Французской эскадры	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, район причала Нового пляжа
7	Место гибели парусного транспорта союзнического флота Крымской кампании	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, район Нового пляжа, на траверсе кафе "Лето", в 0,1 км от берега
8	Место гибели парусного транспорта союзнического флота Крымской кампании	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, район Нового пляжа, на траверсе ж/д переезда
9	Место гибели парусного 100-пушечного линейного корабля «Henry IV»	1854 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта, траверс причала N 51
10	Место гибели транспорта «Ураллес»	1941 год	Республика Крым, акватория г. Евпатория, Евпаторийская бухта

1.3.8. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» ст. 3. к особо охраняемым природным территориям Республики Крым, не установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», относятся объекты регионального значения: природные территории и объекты – заповедные урочища, ландшафтно – рекреационные парки; искусственно созданные объекты – парки-памятники садово-паркового искусства, зоологические парки.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

На территории городского округа Евпатория, расположен 1 объект особо охраняемых природных территорий - дендрологический парк регионального значения Республики Крым «Евпаторийский дендрологический парк», площадью 3,2 га.

Таблица 1.3.8–1

Особо охраняемые природные территории

№	Название объекта	Площ., га	Год	Основание для создания ООПТ	Место расположение объекта	Правоустанавливающий документ
1	«Евпаторийский дендрологический парк»	3,2	2000	Постановление Верховной Рады автономной Республики Крым от 16.02.2000 №913-2/2000	в прибрежной части г. Евпатории	Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р (с изменениями)

Постановлением 31.03.2021 № 194 Совета министров Республики Крым утверждено Положение о дендрологическом парке регионального значения Республики Крым «Евпаторийский дендрологический парк», в котором отражены правила использования и содержания объекта.

Дендропарк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникальных объектов природного и искусственного происхождения, формирования специальных коллекций растений, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

Основными задачами Дендропарка являются:

сохранение в искусственных условиях коллекции живых растений (особенно редких, редких для степной зоны Республики Крым и исчезающих, а также занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым) и других ботанических объектов, имеющих научное, учебное, экономическое и культурное значение;

проведение научно-исследовательских работ;

проведение научно-педагогической и эколого-просветительской работы в области ботаники и охраны природы, растениеводства и селекции, декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

создание, сохранение и увеличение коллекции живых растений;
сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым;
исследования взаимодействия аборигенной флоры и интродуцентов;
использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях;
развитие научного, информационного и культурного сотрудничества с дендрологическими парками и ботаническими садами России и зарубежных стран, иными организациями, предприятиями и учреждениями в соответствии с целями и задачами дендрологических парков.

1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

На территории городского округа Евпатория Республики Крым действуют следующие документы социально-экономического развития:

1) Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017., согласно которой определены приоритетные направления развития территорий:

- - Евпатория – Всероссийская детская здравница и семейный курорт;
- Создание Евпаторийской агломерации (городской округ Евпатория, Саки, Сакский район);
- Развитие оздоровительного, лечебного и культурно-исторического туризма;
- Развитие промышленно-производственного комплекса (лёгкой и перерабатывающей промышленности);
- Развитие транспортной логистики;
- Создание инфраструктуры для развития курорта;
- Развитие спортивного кластера и инфраструктуры здоровья;
- Евпатория - интеллектуальный центр.

Создание Евпаторийской агломерации направлено на:

- формирование территории ускоренного развития;
- повышение эффективности использования имеющихся природных ресурсов географического расположения, экономического потенциала;
- увеличение количества реализации межмуниципальных инвестиционных проектов;
- повышение инвестиционной привлекательности за счёт создания благоприятного бизнес-пространства;
- создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры;
- повышение эффективности использования кадровых ресурсов, мониторинг кадровой потребности народного хозяйства и улучшение качества

профессиональной подготовки и переподготовки по востребованным специальностям;

- улучшение социальной структуры общества.

2. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 2035 года, утвержденная решением Евпаторийского городского Совета Республики Крым II созыва от 27.11.2020 г. № №2-24/1

Стратегия включает в себя 5 приоритетных направлений и 19 стратегических целей:

- 1. Развитие санаторно-курортного комплекса и инфраструктуры туризма.

- 1.1. Сохранение и развитие курортно-туристского потенциала и преодоление сезонности экономической активности.

- 1.2. Создание высокоэффективной индустрии гостеприимства, соответствующей международному уровню сервиса.

- 2. Модернизация экономики, диверсификация производства и улучшение условий для частного бизнеса. Формирование инвестиционной привлекательности.

- 2.1. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города и обеспечение конкурентоспособности города на рынке инвестиций.

- 2.2. Развитие сферы малого и среднего предпринимательства как одного из факторов социально-экономического развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости населения.

- 2.3. Увеличение доходного потенциала бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за счет эффективного использования муниципального имущества.

- 3. Удовлетворение современных требований к уровню и качеству жилищно-коммунальных услуг.

- 3.1. Создание сбалансированной модели отношений между потребителями и производителями жилищно-коммунальных услуг.

- 3.2. Создание условий для развития городского хозяйства муниципального образования.

- 3.3. Создание условий для качественного содержания жилищного фонда. Предотвращение аварий техногенного характера.

- 3.4. Повышение энергетической эффективности жилищно-коммунального хозяйства.

- 3.5. Обеспечение высокого уровня экологического и санитарного состояния города.

- 4. Совершенствование социальной сферы. Создание среды, благоприятной для жизни.

- 4.1. Совершенствование системы образования с учетом современных требований и перспектив развития с целью создания условий для равного доступа к качественному образованию.

- 4.2. Совершенствование и развитие сферы культуры, укрепление межнационального и межконфессионального согласия.

–4.3. Обеспечение социальной защиты, сохранение и укрепление здоровья населения.

–4.4. Создание условий для развития молодежи и реализации её творческого потенциала.

–4.5. Воспитание культуры здорового образа жизни у различных социальных и возрастных групп населения, развитие системы спорта высших достижений.

–4.6. Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.

–5. Совершенствование территориального и пространственного развития.

–5.1. Усиление рекреационного потенциала и морского пространства.

–5.2. Реализация современных форм пространственной организации экономической деятельности и инновационных процессов.

–5.3. Реабилитация городских территорий;

–5.4. Формирование перспективного, комплексного и устойчивого развития городского округа, организация территориально-пространственного планирования.

В рамках комплексного развития на территории городского округа Евпатория реализуются государственные и федеральные программы.

Таблица 1.4–1

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)
1	Государственная программа «Развития курортов и туризма в Республике Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 20.06.2023 № 419
2	Государственная программа «Развития образования в Республике Крым» утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 № 241
3	Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 14.03.2023 № 199
4	Региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021 - 2030 годы, утвержденная приказом постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 791
5	Государственная программа Республики Крым «Реализация государственной национальной политики в Республике Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 29.01.2018 № 30
6	Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680
7	Государственная программа Республики Крым «Реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35
8	Государственная программа «Развития физической культуры и спорта Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)
9	Региональная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953
10	Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утвержденная постановлением. Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751
11	Государственная программа Республики Крым «В области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852

Также на территории городского округа Евпатория действуют муниципальные программы, направленные на формирование устойчивого развития территории:

- Муниципальная программа по реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»

- Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа городского округа Евпатория Республики Крым «Молодежь Евпатории»

- Муниципальная программа «Социальная защита населения городского округа Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и преступлений в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий городского округа Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории муниципального образования городской округ Евпатория»

- Муниципальная программа развития образования в городском округе Евпатория Республики Крым

- Муниципальная программа профилактики безнадзорности, правонарушений и социального сиротства в детской среде города Евпатории Республики Крым

- Муниципальная программа «Экономическое развитие и формирование инвестиционного портфеля муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа Евпатория Республики Крым

Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

Подпрограмма 2 «Противопожарная защита жилых домов повышенной этажности городского округа Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Развитие культуры и укрепление межнационального согласия на территории городского округа Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Развитие казачьих обществ в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым»

- Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым».

1.5. Демографический прогноз

Численность населения городского округа Евпатория по оценке на 01.01.2024 г. – 119954 человек, из них:

- городское население 88,7 %;

- сельское население 11,3 %.

В целом, за период с 2015 по 2024 год численность населения по округу выросла на 166 чел. (119 788 человек на начало 2015 года). В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период увеличилось на 0,1 %. Следует отметить, что с 2019 г. наблюдается снижение численности населения, что обусловлено пандемией и сложной ситуацией в экономике вызванную санкционным давлением.

Основными факторами, оказывающими влияние на динамику численности населения, являются естественное и механическое движение населения.

Устойчивые тенденции роста численности населения городского округа Евпатория в ретроспективе обусловлены устойчивым механическим приростом населения.

Таблица 1.5–1

Динамика основных демографических показателей
на конец соответствующего года

Показатель	Год								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность городского округа Евпатория на конец года	119821	119734	120360	121224	121786	121660	121279	120314	119954
Зарегистрировано родившихся (чел.)	1323	1303	1106	1083	1026	981	928	831	813

Показатель	Год								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Зарегистрировано умерших (чел.)	1740	1741	1572	1591	1518	1811	2131	1796	1596
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-417	-438	-466	-508	-492	-830	-1203	-965	-783
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,0	10,9	9,2	9,0	8,4	8,1	7,6	6,9	6,8
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	14,5	14,5	13,1	13,2	12,5	14,9	17,5	14,9	13,3
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-3,5	-3,6	-3,9	-4,2	-4,1	-6,8	-9,9	-8,0	-6,5
Прибыло мигрантов (чел.)	2242	2171	3050	3304	3181	3786	3477	2995	3068
Выехало жителей (чел.)	1792	1820	1958	1932	2127	2405	2304	2995	2645
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	450	351	1092	1372	1054	1381	1173	0	423
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	3,8	2,9	9,1	11,4	8,7	5,8	9,7	0,0	3,5

Показатели естественной убыли населения на территории округа увеличивал с 2015 по 2022 гг. с -3,5 до -9,9 промилле, следует отметить, что существенный скачек роста естественной убыли обусловлен влиянием коронавирусной инфекции. С 2022 г. начинается снижение показателя естественной убыли с 9,9 до 6,5 промилле. Коэффициент рождаемость за девять лет с 01.01.2015 года по 31.12.2023 года снизился с 11,0 до 6,8 промилле. Смертность после скачка роста в 2020-2021 г. начала снижаться и опустилась по итогам 2023 г. (13,3 промилле) ниже значения 2015 г. (14,5 промилле). Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в городском округе ниже показателя, в регионе, который равняется 8,3, коэффициент смертности ниже среднего значения по республике Крым – 13,8 промилле против – 13,3 промилле.



Рисунок 1.5-1 Естественное движение населения по округу, чел.

В абсолютных значениях за 9 лет количество родившихся уменьшилось на 510 чел. или на 38,5%, особенно существенно рождаемость упала в 2016 году. Тренд падения рождаемости будет переломлен через 5-7 лет, так как начнет сказываться высокая миграция, выход в детородный возраст родившихся после 2005 г. Смертность в абсолютном значении с 2015 г., также снизилась на 144 человека в год или на 8,3% к 2023 г.

Динамика механического движения населения в городском округе Евпатория на протяжении последних 9 лет оставалась положительной. В миграционных процессах имеется следующая положительная тенденция – существенный рост приезжающих на 36,8% за 9 лет.



Рисунок 1.5-2 Механическое движение населения по округу, чел.

Положительное влияние на динамику численности населения на протяжении всего рассматриваемого периода оказывает устойчивый миграционный прирост населения. В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрёл устойчивый характер, миграция населения занимает

особое место в процессе формирования населения не только как компенсационный фактор, но драйвер роста населения. Положительное сальдо миграции говорит о том, что городской округ привлекателен для проживания.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объём и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т. д.

Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и её субъектах, а также за счёт воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими на территории городского округа.

Для городского округа Евпатория, как и для большинства территорий Республики Крым, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым по состоянию на 01.01.2023 на 1000 мужчин в городском округе Евпатория приходится 1176 женщины (46,0 % к 54,0 % соответственно), что выше показателей соотношения мужчин и женщин по Республике Крым.

Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов.

Ещё одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию округа, является возрастная структура населения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении, а также в силу возрастной структуры мигрантов, территории городского округа Евпатория, как и для других территорий республики, характерна регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного над долей населения моложе трудоспособного возраста.



Рисунок 1.5-3 Структура населения городского округа Евпатория по возрасту на 01.01.2023, чел.

Городской округ Евпатория относится к категории регионов Республики Крым с низкой долей населения моложе трудоспособного возраста – 18,2% (в среднем по республике – 18,7%). В возрастной группе городского населения более низкий процент населения моложе трудоспособного возраста, при этом, так же достаточно высокий процент населения старших возрастов, что увеличивает нагрузку на население в трудоспособном возрасте.

При разработке внесения изменений в МНГП городского округа Евпатория Республики Крым, приняты данные демографического прогноза проекта Генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория республики Крым.

Прогнозная численность постоянного населения 2030 году составит 140,0 тыс. человек.

Такой рост осуществим при условии, если в возрастной структуре новых миграционных потоков будут преобладать группы лиц, находившиеся в трудоспособном и моложе трудоспособного возрастах.

Таблица 1.5-2

Существующая и перспективная численность населения

№ п/п	Населенный пункт	2030 г.
1	Городской округ Евпатория	140000
2	Городское население - г. Евпатория	123700
3	Сельское население	16300

Реализация стратегии развития, направленной на создание конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса, предусматривает увеличение коечной ёмкости рекреационных учреждений, принципиальное повышение качественного уровня санаторно-курортного и туристического обслуживания, а также развитие индустриальной базы курорта, включая современные промышленные предприятия. Все это повлечёт за собой создание большого числа новых рабочих мест (особенно в курортно-рекреационной деятельности и производственной сфере), а, следовательно – возникнет значительная потребность в специально подготовленных высококвалифицированных трудовых ресурсах. Такой уровень потребности не сможет быть обеспечен только собственными трудовыми ресурсами городского округа. Значит, потребность в трудовых ресурсах округа потребует дополнительных ресурсов, которые будут обеспечены за счёт привлечения трудовой миграции населения.

2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Основным документом при обосновании показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым, являются выше стоящие документ, а именно региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (далее РНГП), утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 755).

Согласно РНГП в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым устанавливаются различные зоны, при этом городской округ Евпатория попадает в **зона А – зона интенсивной урбанизации территории.**

Нормативы в зависимости от территории городского округа разделяется на два вида, а именно для г. Евпатория и сельских населённых пунктов (посёлки городского типа Мирный, Новоозерный и Заозерный).

2.1 В области строительства

Объекты строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития строительства. Установлены для них показатели, характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

- максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

- размер земельного участка здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения здания.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Показатели нормирования в области строительства приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблицы 2.1, 2.2 и 2.9).

2.2 Автомобильные стоянки (парковки).

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным

показателям РНГП Республики Крым (таблица 2.3) и Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.3 Объекты местного значения в области благоустройства

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблицы 2.4-2.7).

2.4 Объекты местного значения в области образования

Обоснование предельных значений расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и транспортной доступности объектов местного значения принято согласно РНГП Республики Крым в соответствии с данными таблицы 2.24.

2.5 Объекты местного значения в области культуры и искусства

Обоснование предельных значений расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и транспортной доступности объектов местного значения принято согласно РНГП Республики Крым в соответствии с данными таблицы 2.25, а также распоряжения Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.6 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

К объектам спорта местного значения городского округа, подлежащим нормированию относятся спортивные сооружения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244;
- О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
- данных из обоснования параметров таблицы 2.26 РНГП Республики Крым.

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, рекомендуется

постепенное увеличение до 2040 г. норматива ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человек на 1000 населения.

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.7 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Обоснование предельных значений расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и транспортной доступности объектов местного значения принято согласно РНГП Республики Крым в соответствии с данными таблицы 2.27.

2.8 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 2.28).

2.9 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности. Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференции городских населенных пунктов по численности населения, а также данных таблицы 2.29 РНГП РК.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

В области теплоснабжения

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения. Объем теплопотребления принят в соответствии с приложением А СП 42-101-2003, а также данных таблицы 2.29 РНГП РК.

В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения, принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003, а также данных таблицы 2.29 РНГП РК.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

В области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоснабжения населения городского поселения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021, а также данных таблицы 2.29 РНГП РК.

В области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения населения городского поселения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня

обеспеченности населения услугами водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018, а также данных таблицы 2.29 РНГП РК.

2.10 Объекты местного значения в области объектов связи

Показатели нормирования в области связи приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 2.30).

2.11 Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 2.31).

2.12 Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 2.32), а также с учётом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.13. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями.

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 2.19).

2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.

Показатели нормирования приняты согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

3. Правила и область применения расчетных показателей

МНГП городского округа Евпатория устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым в части полномочий местных органов власти, приведены в соответствие с учётом актуализированной версии РНГП Республики Крым.