



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2023

№ 3469-п

ЕВПАТОРИЯ

**О предоставлении ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:148,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,  
АДРЕС**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 18.10.2023, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:148 площадью 48 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-3) - «общественное питание», код 4.6.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города  
Евпатории Республики Крым

Е.М.Демидова

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Евпатории Республики Крым  
(руководитель структурного подразделения)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

А.Н.Епифанов  
(ФИО)

Исполнитель:

Директор МКУ «Управление  
территориального планирования и  
градостроительной деятельности»  
(наименование должности)  
раб. тел. 6-02-39

В.В.Умаров  
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Руководитель аппарата  
администрации  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Е.В.Михайлик  
(ФИО)

Первый заместитель  
главы администрации  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

И.И.Просоедов  
(ФИО)

Начальник отдела  
юридического обеспечения  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

А.П.Доморников  
(ФИО)

Заведующий экспертно-правовым сектором  
отдела юридического обеспечения  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

Т.Ю. Юхневич  
(ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

(ФИО)

Начальник общего отдела  
(службы делопроизводства)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Е.Н.Кумарева  
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым – 3 экз. \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 90:18:010115:148, расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 49»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 18.10.2023г.

Согласно договору аренды земельного участка от 19.09.2018г. №122-н, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010115:148 площадью 48 кв. м. передан в аренду Рогожину В.Г. с видом разрешенного использования – «магазины», код 4.4.

18.10.2023г. на основании постановления председателя Евпаторийского городского совета от 15.09.2023г. №53 проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:148, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 49 - «общественное питание», код 4.6.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010115:148, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 49 отнесен к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями от 26.08.2022г. №2-56/4, от 17.02.2023г. №2-65/5 и от 11.08.2023 №2-70/4, указанный земельный участок отнесен в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-3).

Вид разрешенного использования «общественное питание», код 4.6, является условно разрешенным в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-3).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 07.06.2022г. №1159-п.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 18.10.2023г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://mu-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» №44 (19594) от 10.11.2023г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:148, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 49» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
города Евпатории Республики Крым**

**А.Н.Епифанов**