



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЫБЦОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

Муниципальное образование
городской округ Евпатория Республики Крым

**Документация по планировке территории (в составе проект
планировки и проект межевания территории) земельного участка
площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 -
ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика
Крым**

ТОМ-IV
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Чертежи обоснования проекта межевания территории

Исполнитель: ИП Рыбцов А.В.
Шифр проект: 059-23-П

Краснодар
2024

ИП Рыбцов Алексей Викторович.
ИНН 232703491689 ОГРНИП 318237500439322

Договор № 059/23-П от 14.07.2023 г.

Заказчик: ООО Ривьера+

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым

ТОМ-IV
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Чертежи обоснования проекта межевания территории

Исполнитель: ИП Рыбцов А.В.
Шифр проект: 059-23-П

Директор

Главный инженер
проекта



А.В. Рыбцов

Д.А. Руденко

Краснодар
2024

Состав проекта межевания территории

ТОМ-III. Основная часть проекта межевания территории.

- Текстовая часть
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ-IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- Чертежи обоснования проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:1000	ПМТ

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта межевания территории3

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....5

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий
ООО «СЗ «Ореховый»
_____О.В.Леухин
« » _____2024г.

Техническое задание
на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта «Документация по планировке территории (в составе проект
планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью
8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко -
ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым».

Наименование работ	Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым.
Границы проектирования	Территория общей площадью 8,47 га расположена в, г. Евпатория Республики Крым ограниченная улицами Кирова, Фрунзе, Горького, Шевченко.

1. Основание для подготовки проекта планировки территории проекта межевания территории	Постановление администрации г. Евпатория №2124-п от 25.07.2024г. «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 – ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым».
2. Заказчик	ООО «СЗ «Ореховый»
3. Разработчик	Индивидуальный предприниматель Рыбцов Алексей Викторович
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4. Установление, изменение, отмена красных линий. 4.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, описание способов образования з/у
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации.

	<p>5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>5.11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>5.12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</p> <p>5.14. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)</p> <p>5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>5.16. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр.</p> <p>5.17. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы, и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция</p>
--	--

	<p>СНиП 2.07.01-89*», включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).</p> <p>5.18. СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.</p> <p>5.19. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.20. РНГП Республики Крым утвержденные Советом Министров республики Крым от 07 апреля 2022 г. (действующая редакция)</p> <p>5.21. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория, Республики Крым. Решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2023 №2-65/6.</p> <p>5.21. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация, иные исходные данные	<p>6.1. Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.</p> <p>6.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2023 №2-65/6.</p> <p>6.3. СТП РФ, СТП Республики Крым, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО ГО Евпатория РК, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО ГО Евпатория РК.</p>
7. Исходно - разрешительная документация	<p>7.1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на все земельные участки входящие в границу проектирования (форма КВ.1-КВ.6) с координатами углов поворотов границ земельных участков (договор купли-продажи з/у + выписки о праве собственности на ОКСы, расположенные на нем).</p> <p>7.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:</p> <p><u>II раздел</u> - сведения о наличии на проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального значения;</p>

	<p><u>III раздел</u> - сведения о наличии на проектируемой территории объектов капитального строительства местного значения;</p> <p><u>IV раздел</u> - сведения о территориальной зоне (ПЗЗ)</p> <p><u>V раздел</u> - сведения о наличии документации по планировке территории и красных линиях;</p> <p><u>VI раздел</u> - сведения о контрольных точках аэропорта и аэродрома;</p> <p><u>VIII раздел</u> - сведения о земельном участке;</p> <p><u>XI раздел</u> - сведения о границах особо охраняемых природных территорий.</p> <p>7.3. Сведения Минкульта РК относительно объектов культурного наследия Республики Крым, имеющиеся официальные письма у Заказчика относительно з/у. При отсутствии на проектируемой территории памятников истории и культуры, в случаях отсутствия данных в Минкульте РК относительно объектов культурного наследия Республики Крым необходимо произвести археологическую разведку.</p> <p>7.4. Инженерные изыскания согласно постановлению правительства Российской Федерации от 31.03.2017года №402 (но выполненные по составу и содержанию согласно ст. 41.2 ГрК РФ для ДПТ по архивам, кроме геодезии):</p> <p><u>Инженерно-геодезические изыскания;</u></p> <p>приказ МИНСТРОЯ РОССИИ от 25.05.2017г. "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории.</p> <p><u>Инженерно-геологические изыскания;</u></p> <p><u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</u></p> <p><u>Инженерно-экологические изыскания.</u></p> <p>7.5. Технические условия от инженерных служб города на подключение к инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневую канализацию, электроснабжение, телефонизация, радио и телевидение) либо информацию от уполномоченных органов власти, предприятий, организаций и учреждений относительно возможности выдачи ТУ, технологического присоединения.</p> <p>7.7. Заключение о наличии (отсутствии) взрывоопасных предметов (ВОП) времен войны на рассматриваемой территории (при необходимости).</p> <p>7.8. Данные о существующих объектах соцкультбыта на проектируемых и смежных территориях (в т.ч. численность и количество резервных мест в существующих общеобразовательных школах и детских образовательных организациях) при необходимости.</p>
8. Состав проекта планировки территории и	8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

проекта межевания территории	8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. На проверку в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатория Республики Крым (далее – Отдел) либо в уполномоченный на проверку орган власти представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Отдел для проверки направляется Заказчиком в соответствии с административным регламентом администрации МО города Евпатория.</p> <p>9.3. Для утверждения в Отдел представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве и формате, как того требует административный регламент (порядок рассмотрения и утверждения ДПТ) на момент направления ДПТ Заказчиком. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.</p> <p>Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.</p> <p>9.4. Весь сопутствующий пакет документов, в т.ч. результаты изысканий также подает Заказчик в орган власти, уполномоченный утверждать ДПТ.</p> <p>9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.6. После утверждения документации по планировке территории Исполнителем безвозмездно передаются в орган власти, уполномоченный на утверждение ДПТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Отдела по архитектуре и градостроительству администрации города Евпатория Республики Крым; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск, внешний накопитель (флешка)) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

	<p>картографии по Республики Крым (Госкомрегстр РК), содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. <p>3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления Отделом главы муниципального образования применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.</p> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p> <p>9.9 Заказчику после утверждения предоставляется в вышеуказанных форматах 1 экз ДПТ в эл.виде + 1 экз. ДПТ в бумажном виде.</p>
<p>10. Согласование документации по планировке территории.</p> <p>Проверка документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.</p> <p>10.1.1 Все запросы по ДПТ в органы власти республики, организации, предприятия и учреждения направляет Исполнитель в процессе подготовки ДПТ, для сбора исходной информации.</p> <p>10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в Отдел по архитектуре и градостроительству администрации города Евпатория Республики Крым.</p>
<p>11.Общественные обсуждения,</p>	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p>

<p>публичные слушания</p>	<p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик (Исполнитель).</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Республике Крым.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые предоставляет Заказчик.</p> <p>12.3 ТЭП в ДПТ, а также общий генплан посадки ОКСов Разработчик учитывает из градостроительной концепции, которую предоставляет Заказчик, в том числе по вопросу разделения на участки застройки многоквартирных среднеэтажных домов (этапы застройки).</p> <p>12.4 В утверждаемой части и в материалах по обоснованию указать, что все ТЭПы объектов строительства, их конфигурация и этапность (очередность) освоения территории могут быть изменены в сторону увеличения либо уменьшения в процессе подготовки проектной и рабочей документации на объекты строительства, но должны в общем по территории, в отношении которой разработана ДПТ, не противоречить РНГП РК.</p>

Индивидуальный
предприниматель

А.В.Рыбцов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	

Номер кадастрового квартала:	90:18:010111
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0110900000:01:011:0036 15.06.2007
Местоположение:	Республика Крым, город Евпатория, улица Кирова, 35
Площадь, м2:	46921 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб:	124496255.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010111:108, 90:18:010111:1313
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание, Гостиничное обслуживание, Развлечение, Курортная деятельность, Санаторная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Киндеева Татьяна Анатольевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010111:117-90/090/2018-1 19.10.2018 17:00:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.11.2018 10:29:20	
	номер государственной регистрации:	90:18:010111:117-90/090/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2018 по 01.03.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА +", ИНН: 9110010752	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 125-п, выдан 28.09.2018, дата государственной регистрации: 27.11.2018, номер государственной регистрации: 90:18:010111:117-90/090/2018-2</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 04.10.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.09.2018г. № 125-п, выдан 31.07.2019, дата государственной регистрации: 27.11.2018, номер государственной регистрации: 90:18:010111:117-90/090/2018-2</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 29.08.2018 № 125-п, выдан 20.10.2022	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.09.2018 г. № 125-п, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 26.01.2023, номер государственной регистрации: 90:18:010111:117-91/017/2023-7	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.09.2018 № 125-п, выдан 26.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

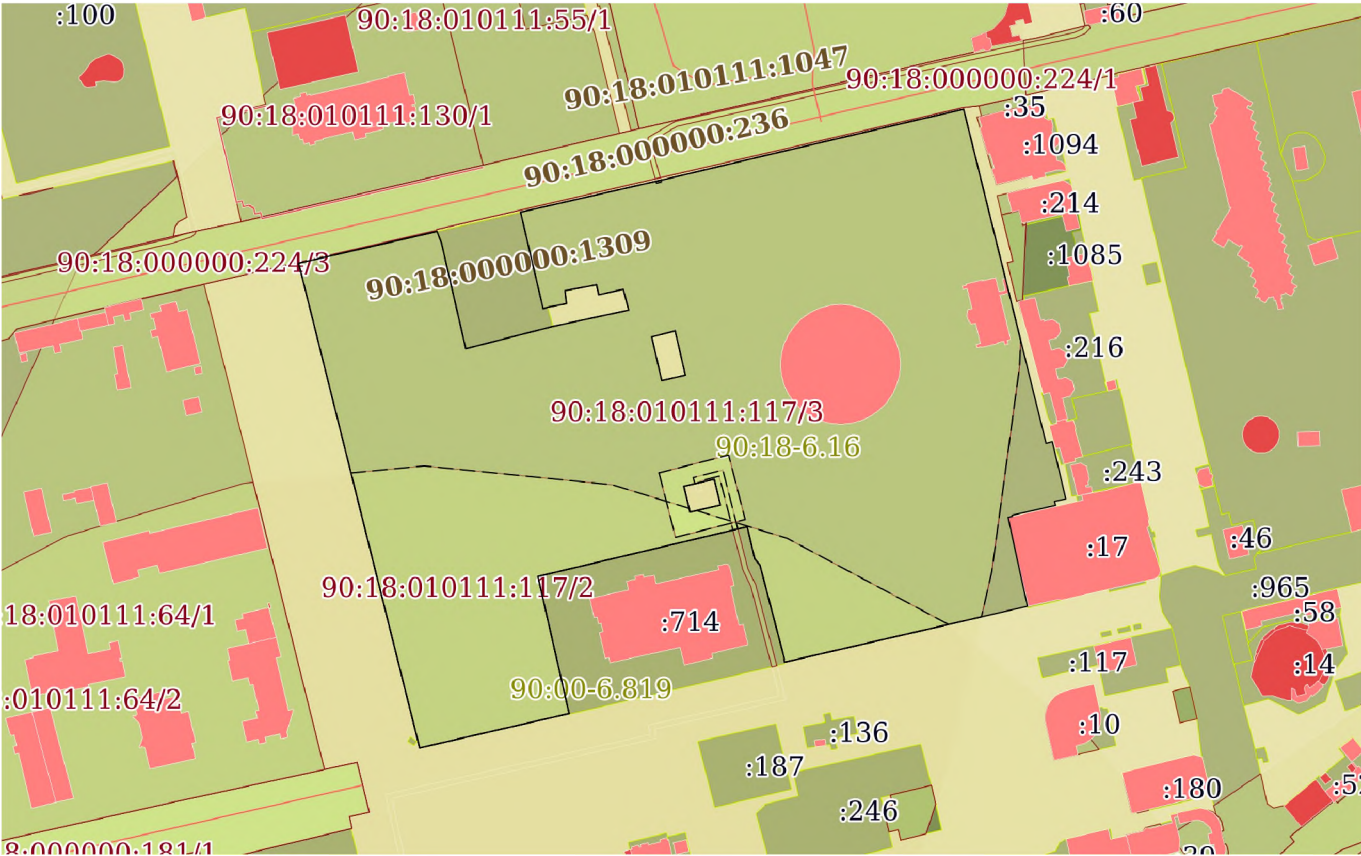
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА ЄВПАТОРІЇ
РЕСПУБЛІКІ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ЕВПАТОРИИ ШЕЭР
МЕМУРИЕТИ

пр. Ленина 2, г. Евпатория, Республика Крым, 297408, тел. (36569) 3-15-30, факс (36569) 6-06-27,
e-mail: adm@evp.rk.gov.ru, сайт: http://my-evp.ru.

от 04.08.2023 № 4789/05-43
на № 12-42 от 28.04.2023

ООО «Ривьера+»
(представитель по доверенности -
Макуха Д.Ю.)
makuha89@inbox.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваш запрос №12-38 от 28.07.2023г. о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 сообщаем следующее.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденными решением Евпаторийского городского совета № 1-81/1 от 02.11.2018, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета № 2-67/6 от 28.04.2023, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010111:117, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35, отнесен к зоне рекреационного назначения. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, указанный земельный участок отнесен к зоне рекреационного назначения (Р-1).

Согласно сведений Публичной кадастровой карты, на земельный участок распространяют свое действие следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 90:18-6.16 - водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория);

- с реестровым номером 90:00-6.806 - третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 6411 ООО "Санаторий "Орен Крым";

- с реестровым номером 90:00-6.835 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория";

- с реестровым номером 90:00-6.819 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6400 ПК "Санаторий "Золотой берег";

- с реестровым номером 90:18-6.330 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС Евпатория - РП-6;

- с реестровым номером 90:18-6.2 - охранная зона ТП №155;

- с реестровым номером 90:18-6.339 - охранный объект электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ от ТП-83 до ТП-155.

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования городской округ Евпатория», входящей в состав Правил землепользования и застройки МО ГО Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраняемого археологического культурного слоя Категория 2.

Рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объектов культурного наследия «Дача «Марат» Д.С. Кацена», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49 / ул. Фрунзе, 11 (литер «А») и «Биоклиматическая станция (архитектор Б. Белозерский), 1930-е годы» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А». Защитную зону принять в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

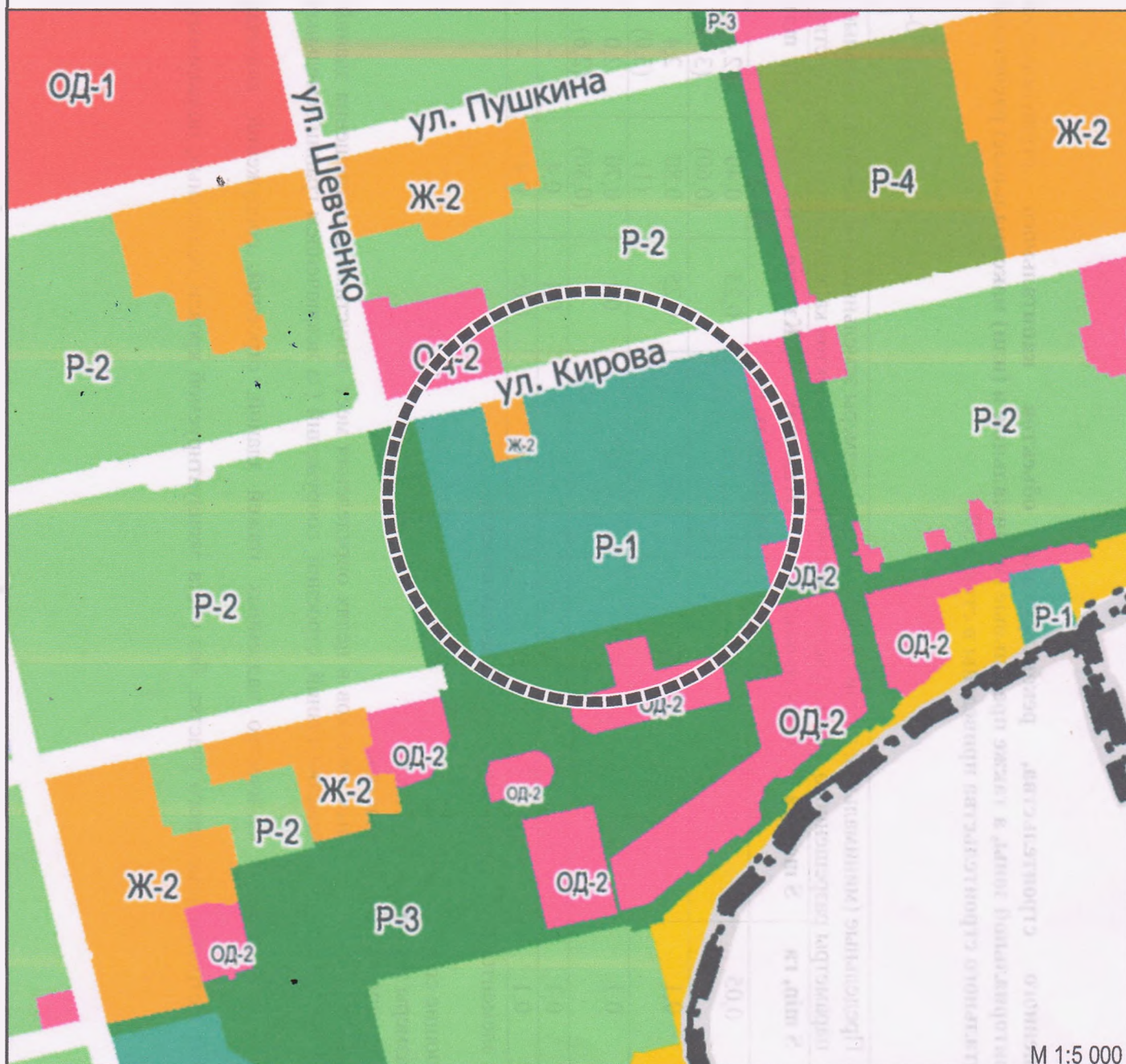
Приложение: выкопировки на 3 л.

**Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым**



М.И.Колганов

Выкопировка из карты градостроительного зонирования "Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория", утвержденных решением Евпаторийского городского совета Республики Крым №1-86/2 от 22.02.2019, с изменениями утвержденными решениями №2-56/4 от 26.08.2022 и №2-65/5 от 17.02.2023



Условные обозначения

Территориальные зоны :

Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
ОД-2	Общественно-деловая зона
ОД-3	Зона исторической застройки
П-1	Производственная и коммунально-складская зона
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона улично-дорожной сети
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-1	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
И-2	Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий

СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения
Р-3	Зона озелененных территорий общего пользования
Р-4	Зона городских лесов и особо охраняемых природных территорий
Р-5	Зона отдыха (пляжи)
КН	Зона кладбищ
СП-2	Зона озелененных территорий специального назначения
РТ-1	Зона режимных территорий
ВО	Зона водных объектов



Месторасположение рассматриваемого участка

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаемые вне зависимости от территориальной зоны, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства приведены в статье 59.

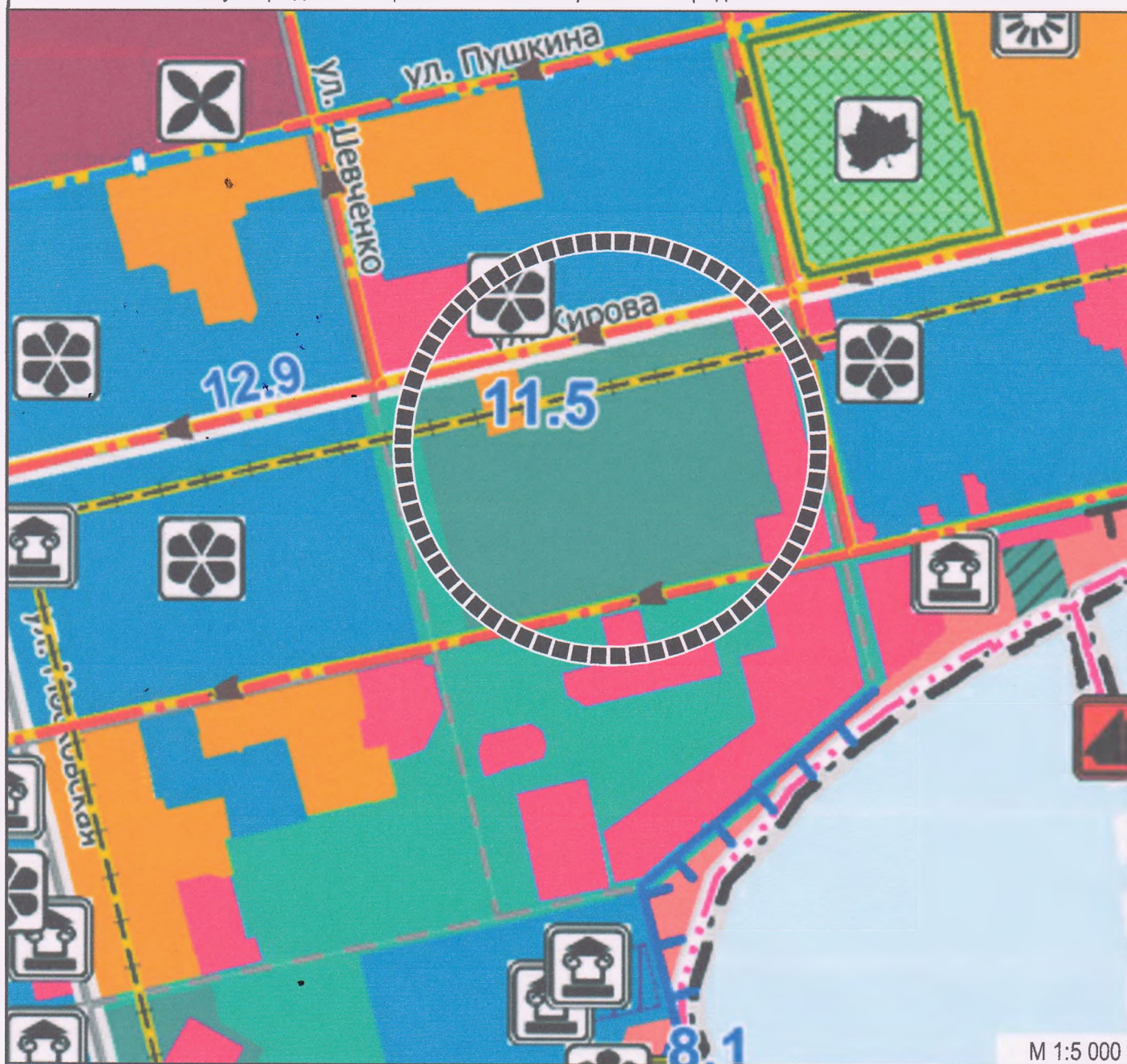
Таблица 50-1

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max, надземных, ед.	Kз min	Kз max	Kпз max
4.7	Гостиничное обслуживание	0,05	-	3	12*	0,25	0,40 (0,60)	2,4 (3,0)
4.8	Развлечения	0,1	-	3	3	0,25	0,80 (1)	2,4 (3,0)
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,1	-	3	12*	0,1	0,70 (0,80)	2,0 (2,6)
9.2	Курортная деятельность	0,1	-	3	-	0,1	0,4	-
9.2.1	Санаторная деятельность	0,1	-	3	16	0,05	0,4	-

* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту

В таблице № 50-1 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки)
- 4) Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;
- 5) Kз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;



Условные обозначения

Функциональные зоны:

сущ.	планир.	
		жилые зоны
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона исторической застройки
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		подзона улично-дорожной сети
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона рекреационного назначения
		зона режимных территорий
		зона акваторий
		зона кладбищ
		курортная зона
		зона отдыха
		иные зоны *

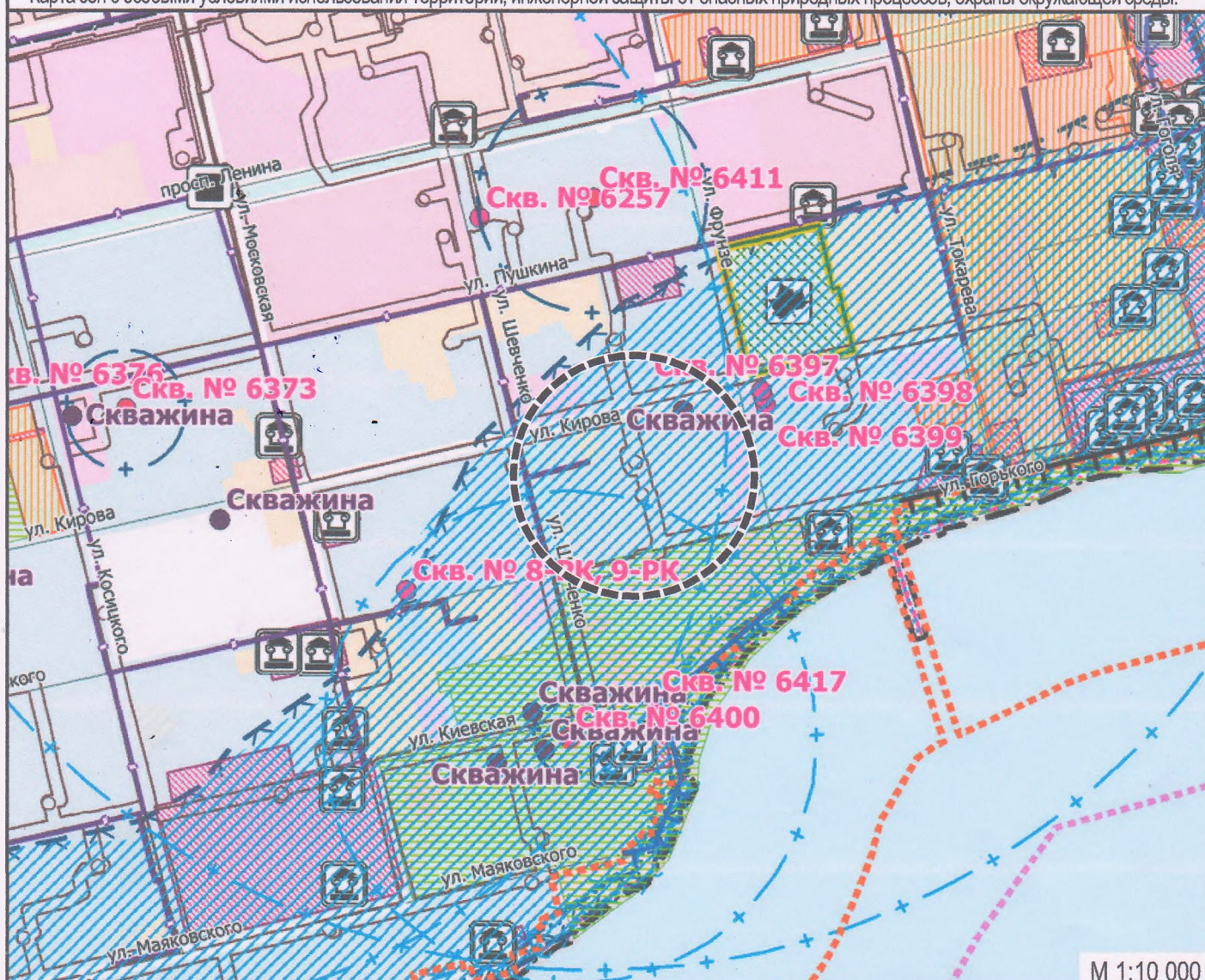
Комплексное развитие территорий

		территории комплексного развития
--	--	----------------------------------



Месторасположение рассматриваемого земельного участка

Выкопировка из «Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»,
 утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018
 с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета №2-67/6 от 28.04.2023.
 Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды.



M 1:10 000

Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

сущ.	планир.	
		охранная зона инженерных коммуникаций
		придорожная полоса
		санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
		санитарно-защитные зоны требующие установления и сокращения, ликвидируемые
		зона подтопления
		зона затопления
		рыбоохранная зона

Особо охраняемые территории:

сущ.	планир.	
		земли историко-культурного назначения
		дендрологический парк, ботанический сад

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

сущ.	
	первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны объектов культурного наследия:

сущ.	
	охранная зона объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зона охраняемого природного ландшафта

Недропользование:

сущ.	
	скважины минеральных вод
	месторождения неметаллических полезных ископаемых (Донузлавское месторождение песков)
	скважины



Месторасположение земельного участка



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА ЄВПАТОРІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ЕВПАТОРИИ ШЕЪР
МЕМУРИЕТИ**

пр. Ленина 2, г. Евпатория, Республика Крым, 297408, тел. (36569) 3-15-30, факс (36569) 6-06-27,
e-mail: adm@evp.rk.gov.ru, сайт: http://my-evp.ru.

от 04.08.2023 № 4188/05-43
на № 12-38 от 28.04.2023

ООО «Ривьера+»
(представитель по доверенности -
Макуха Д.Ю.)
makuha89@inbox.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваш запрос №12-42 от 28.07.2023г. о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 сообщаем следующее.

В границах указанного земельного участка запретные зоны и/или районы при арсеналах, базах и складах материально-технического обеспечения; кладбища, захоронения репрессированных граждан (в том числе неучтенные), мемориальные зоны, памятные места, памятники, стеллы и обелиски; ценные сельскохозяйственные угодья и виноградники отсутствуют.

Согласно сведений Публичной кадастровой карты, на земельный участок распространяют свое действие следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 90:18-6.16 - водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория);
- с реестровым номером 90:00-6.806 - третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 6411 ООО "Санаторий "Орен Крым";
- с реестровым номером 90:00-6.835 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория";
- с реестровым номером 90:00-6.819 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6400 ПК "Санаторий "Золотой берег".

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования. городской округ Евпатория», входящей в состав Правил землепользования и застройки МО ГО Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраняемого археологического культурного слоя Категория 2.

Рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объектов культурного наследия «Дача «Марат» Д.С. Кацена», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49 / ул. Фрунзе, 11 (литер «А») и «Биоклиматическая станция (архитектор Б. Белозерский), 1930-е годы» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А». Защитную зону принять в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

**Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым**
Епифанов
Сеитеминов 31438

М.И.Колганов



КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

Исх. №17/08 - 07195/07
от 02.08.2023г.

Министерство топлива и энергетики
Республики Крым

Во исполнение резолюции Министерства топлива и энергетики Республики Крым от 28.07.2023г. №8491/05/1-13 по запросу Макухи Дмитрия Юрьевича от 28.07.2023г. №12-56 о предоставлении информации о наличии/отсутствии газораспределительных сетей и/или электрических сетей и их охранных зон на земельном участке площадью 20300 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35, с кадастровым номером 90:18:010111:117, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает.

На территории запрашиваемого земельного участка расположен подземный стального газопровода среднего давления Ø57 мм, а так же шкафной газорегуляторный пункт, находящиеся в хозяйственном ведении Евпаторийского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000г. утверждены «Правила охраны газораспределительных сетей».

Согласно п. 7 указанных Правил - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с п. 14 Правил на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно с п. 23 Правил, лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ (Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»).

Дополнительно сообщаем, что в случае устройства фундаментов, при проведении строительных работ, необходимо руководствоваться СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями) «Свод правил Газораспределительные системы» Приложение В*, в части соблюдения минимально допустимых расстояний.

**Первый заместитель директора –
главный инженер**

К.А. Серед



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

11.08.2023 № 413/36534

Министерство топлива и энергетики
Республики Крым

ул.Набережная, 69 В, г. Симферополь
Республика Крым, 295000

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрело резолюцию от 28.07.2023 №8491/05/1-13 по запросу Общества с ограниченной ответственностью «Ривьера+» от 28.07.2023 № 12-56 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) газораспределительных сетей и/или электрических сетей и их охранных зон, размер и их режим использования в отношении земельного участка с КН 90:18:010111:117, площадью 46 921 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул.Кирова, 35, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание, развлечение, курортная деятельность, санаторная деятельность.

Сообщаем, что через территорию испрашиваемого земельного участка проходят следующие объекты электросетевого хозяйства:

- КЛ-10 кВ от ТП 153 до РП 6 2С;
- КЛ-10 кВ от ТП-57 до РП-6;
- КЛ-10 кВ от ТП-38 до РП-6;
- КЛ-10 кВ РП-6 ПС-110 Евпатория Л-21;
- КЛ-10 кВ РП-6 (н) ПС-110 Майнаки Л-21.

Вышеуказанные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым, переданы ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение, согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015 №416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014г. № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», Распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015г. № 6-р «О закреплении имущества».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», (далее – Постановление № 160) охранные зоны устанавливаются вдоль

подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии для **КЛ–10 кВ** на расстоянии **1 м**.

В соответствии с п. 8, п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче – смазочных материалов (охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Пунктом 10 Постановления № 160 определено, что в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередач необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением № 160 и получать письменное согласование с ГУП РК «Крымэнерго».

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

После разработки проекта планировки и проекта межевания территории необходимо предоставить в ГУП РК «Крымэнерго» для согласования.

Заместитель руководителя аппарата

И.И. Дворный



**МИНИСТЕРСТВО
ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ЯКЪАРЛЫКЪ ВЕ
ЭНЕРГЕТИКАНЫНЪ НАЗИРЛИГИ**

ул. Набережная 60-летия СССР, д.69, г. Симферополь, 295000,
тел.: (3652) 543908, 543909, факс: (3652) 600228,
e-mail: minenergo@mtop.rk.gov.ru

От 11.08.2023 № 8491/05/1-13/3

на № 12-56 от 28.07.2023

ООО «Ривьера+»

Министерство топлива и энергетики Республики Крым (далее - Министерство) рассмотрело запрос ООО от 28.07.2023 № 12-56 о согласовании ООО «Ривьера+» о предоставлении информации о наличии (отсутствии) газораспределительных сетей и/или электрических сетей и их охранных зон, размер и площадью 46 921 кв.м., расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Кирова, 35, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание, развлечение, курортная деятельность, санаторная деятельность.

Через территорию испрашиваемого земельного участка проходят объекты:

- электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ от ТП 153 РП 6 2 С, КЛ-10 кВ от ТП-57 до РП -6; КЛ-10 кВ от ТП -38 до РП-6, КЛ-10 кВ РП-6 ПС-110 Евпатория Л-21, КЛ-10 кВ РП -6 (н) ПС-110 Майнаки Л-21, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго»;

- газового хозяйства: подземный стальной газопровод среднего давления Ø 57 мм, шкафной газорегуляторный пункт, находящиеся в хозяйственном ведении Евпаторийского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Министерство направляет в порядке информирования письма ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети».

Приложение: в эл. вид

Заместитель министра

О. ПЕТРОВ



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Петров Олег Алексеевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 28.11.2022 до 21.02.2024

Исп. Коваленко А.С.
тел.: 7(365)2600228



**МІНІСТЕРСТВО
НАДЗВИЧАЙНИХ
СИТУАЦІЙ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ФЕВКЪУЛЬАДЕ
ВАЗИЕТ НАЗИРЛИГИ**

ул. Кечкеметская, 103
г. Симферополь, 295022

тел.: (3652) 60-49-37
e-mail: mchs@mchs.rk.gov.ru

от 08.08.2023 № 4153/01-28/1

на № 13-00 от 28.07.2023

ООО «Ривьера +»

ул. Кирова, 35 А, пом. 26,
г. Евпатория, Республика Крым, 297408
makuha89@inbox.ru

Министерство чрезвычайных ситуаций Республики Крым, рассмотрев Ваше письмо от 28.07.2023 № 13-00, сообщает.

В соответствии с пунктом 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11. 1999 № 1309, для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) и (или) приспособаются под ЗСГО в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства согласно радиуса 1000 м (нормативный радиус сбора укрываемых в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»).

Сведения о местах дислокации ЗСГО относятся к информации ограниченного доступа.

Для получения информации по имеющимся объектам коллективной защиты, расположенным в нормативном радиусе сбора укрываемых, необходимо обращаться в администрацию г. Евпатории.

Также, с перечнем заглубленных помещений, используемых для укрытия населения на территории муниципального образования можно ознакомиться на официальном сайте администрации г. Евпатории.

Для получения сведений по имеющимся пожарным гидрантам в радиусе представленных Вами земельных участков рекомендуем обратиться в Главное управление МЧС России по Республике Крым (ул. Кечкеметская, 103, г. Симферополь, 295022).

Заместитель министра

М.В. Грамотный

Костюк Руслан Владимирович (3625) 604989



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 11.12.2023 № 40918/22-11/2

на № 20.11-412/2023 от 20.11.2023

ООО «Крым Археология»

krym-arkheologiya@yandex.ru

Учитывая решение Научно-методического совета по культурному наследию (протокол заседания от 07.12.2023 № 30-23), Министерство культуры Республики Крым согласовывает «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве «Комплекса апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. Этап 1. Апартаменты» на территории земельного участка 90:18:010111:117 (шифр: 07/2023/09-РПД_В)», разработанный ООО «Крым Археология».

Данный документ не является согласованием проекта строительства «Комплекса апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. Этап 1. Апартаменты» на территории земельного участка 90:18:010111:117.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной
охраны культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 11.04.2023 до 04.07.2024



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 12.09.2023 № 28952/22-11/1

на № 407 от 22.08.2023

ИП Рыбцов А. В.

350001, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Шевченко, 134/1

icl-to@mail.ru

Уважаемый Алексей Викторович!

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия с целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения, планируемого к размещению по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. Апартамент-Отель», на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35, (согласно границам в Приложении 2).

Сообщаем, что указанный земельный участок расположен **в зоне охраны археологического культурного слоя категории II г. Евпатории**. Охранная зона определена научно-проектной документацией, утверждённой Приказом Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1383.

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 №9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 №68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым" границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время данная охрannая зона является действующей.

На всех участках зоны охраны археологического культурного слоя категории II устанавливается единый режим использования территорий, предусматривающий что:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах данной зоны осуществляется с разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия под наблюдением специалиста-археолога;

- если во время археологического надзора будут выявлены существенные археологические объекты, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфов или, в случае необходимости, раскопок (только в пределах участков культурного слоя, которые разрушаются земляными или строительными работами).

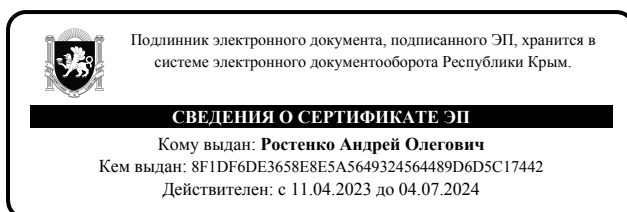
Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ.

В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

С уважением,

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО





РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 19.04.2023 № 12662/22-11/1

на № 224 от 18.04.2023

ИП Рыбцов Алексей Викторович
icl-to@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Жилой многоквартирный комплекс в городе Ялта по адресу: Южнобережное шоссе, 37" планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010101:28 по адресу: Республика Крым, г.Ялта, Южнобережное шоссе 37.

Сообщаем, что в границах указанного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

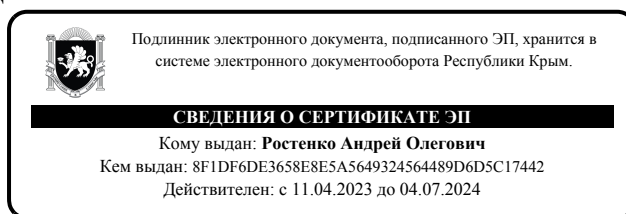
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе

объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО





**Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим**

**Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым**

**Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги**

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 03.08.2023 № 44723/5

№ 12-59 от 28.07.2023

**Макухе Д.Ю.
makuha89@inbox.ru**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев ваше письмо, сообщает, что запрашиваемый объект, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 (далее – объект), располагается вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Республики Крым и их охранных зон.

Согласно имеющейся информации в Минприроды Крыма, объект располагается вне границ ООПТ местного значения.

Согласно статье 10 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», к полномочиям органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования относится осуществление организации, охраны и использования ООПТ местного значения.

Для уточнения актуальной информации относительно ООПТ местного значения рекомендуем обратиться в органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», для ООПТ местного значения создание охранных зон не предусмотрено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091, на территории Республики Крым созданы ООПТ федерального значения. Согласно пункту 2 данного постановления, созданные ООПТ федерального значения отнесены к ведению федеральных органов исполнительной власти.

Учитывая изложенное, по вопросу расположения указанного объекта на ООПТ федерального значения рекомендуем обратиться в соответствующие

федеральные органы исполнительной власти.

На испрашиваемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Жужелица венгерская (*Carabus hungaricus*), Парнопес большой (*Parnopes grandior*), Дозорщик-император (*Anax imperator* Leach), Дыбка степная (*Saga pedo*).

Также на данном участке могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Жужелица шершавая (*Carabus scabrosus* Olivier), Леукомигус белоснежный (*Leucomigus candidatus*), Эмпуза полосатая (*Empusa fasciata* Brullé), Павлиноглазка грушевая (*Saturnia pyri*), Стизус двухточечный (*Stizus bipunctatus*), Аммофила сарептская (*Ammophila sareptana*), Андрена большая (*Andrena magna*), Кобылка степная крымская (*Asiotmethis tauricus*), Бембикс оливковый (*Bembix olivacea*), Криптохил красноватый (*Cryptocheilus rubellus*), Ирис пятнистокрылый (*Iris polystictica*), Шелкопряд Баллиона (*Lemonia ballioni*), Аноплиус самарский (*Lophorompilus samariensis*), Пчела-листорез белополосая (*Megachile albisecta*), Махаон (*Papilio machaon*), Бразник карликовый (*Sphingonaepiopsis gorgoniades*), Эвфема (*Zegris eupheme*), Онихоптерохеилус Палласа (*Onychopterocheilus pallasii*), Лягушачья пиявка алжирская (*Batrachobdella algira*), Бомбомия стиктиковая (*Bombomyia stictica*), Эмпис-оксиляра (*Empis oxilara*), Скорпион крымский (*Euscorpius tauricus*), Сольпуга обыкновенная (*Galeodes araneoides*), Улитка крымская (*Helix lucorum taurica*), Лютка крупноглазковая (*Lestes macrostigma*), Сколия-гигант (*Megascolia maculata*), Меродон чернолапый (*Merodon nigratarsis*), Сколия однополосая (*Scolia fallax*), Сколия желтоголовая (*Scolia galbula*).

Проведение инвентаризации зеленых насаждений в границах населенных пунктов Республики Крым не отнесено к компетенции Минприроды Крыма в соответствии с Положением о Минприроды Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 № 136 (с изменениями).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) в границах населенных пунктов Республики Крым проведение инвентаризации зеленых насаждений входит в компетенцию органов местного самоуправления.

Вместе с тем сообщаем, что перечни (списки) объектов животного и растительного мира, занесённые в Красную книгу Республики Крым, утверждены приказом Минприроды Крыма от 08.04.2015 № 252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Республики Крым» (с изменениями), который размещен в свободном доступе на официальном сайте Минприроды Крыма в разделе «Документы/Документы Минприроды Крыма» (<https://meco.rk.gov.ru/ru/document/show/239>).

Перечни (списки) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации (по состоянию на 01.06.2005), утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 (с изменениями).

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.03.2020 № 162.

На основании вышеизложенного, рекомендуем провести исследования для установления запрашиваемых данных в отношении наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

Испрашиваемый объект располагается в границах населенного пункта, вне границ охотничьих угодий Республики Крым. В границах населенного пункта охотничьи ресурсы не наблюдались.

В настоящее время на указанной территории охотничьи заказники отсутствуют.

Через территорию Республики Крым проходит миграция перелётных видов птиц, включая таких как перепел, коростель и другие.

Сбор и документирование информации о путях миграции животных Минприроды Крыма не осуществляется.

Дополнительно сообщаем, что на испрашиваемом участке могут встречаться некоторые, из перечисленных ниже объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, обитающих на территории Республики Крым:

- 1) копытные - олень благородный, косуля европейская, кабан, муфлон, лань;
- 2) пушные – волк, лисица, шакал, заяц-русак, барсук, ласка, куница каменная, енотовидная собака, степной хорёк, белка-телеутка, дикий кролик, хомяк, суслик, ондатра, кроты;
- 3) птицы – каравайка, серый гусь, белолобый гусь, гуменник, огарь, пеганка, кряква, чирок-свиистунок, серая утка, свиязь, шилохвость, чирок-трескунок, широконоска, красноносый нырок, красноголовый нырок кеклик, серая куропатка, перепел, фазан, пастушок, коростель, камышница, лысуха, тулес, чибис, большой улит, травник, бекас, вальдшнеп, саджа, вяхирь, клинтух, сизый голубь, горлица большая, горлица кольчатая, горлица обыкновенная, луток или малый крохаль, хохлатая чернеть, обыкновенный гоголь, обыкновенная гага, синьга, погоньш, мородунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, большой веретенник, малый веретенник, камнешарка, хрустан.

На основании вышеизложенного, рекомендуем провести исследования для установления запрашиваемых данных в отношении охотничьих ресурсов Республики Крым на территории испрашиваемого участка.

Согласно информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» в пределах вышеуказанного участка недр, отсутствуют месторождения твердых полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных) и углеводородного сырья с утвержденными запасами, состоящими на Государственном балансе запасов полезных ископаемых.

По гидрогеологическому районированию участок недр относится к Альминскому месторождению подземных вод, участок Евпаторийский.

Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод среднемиоценового водоносного горизонта по участку Евпаторийский Альминского месторождения подземных вод по состоянию на 01.01.2022 составляют 9,3 тыс.м³/сут. По категории С₁ (Протокол ГКЗ от 18.03.1958 № 2185).

Приложение: в электронном виде.

**Заместитель министра экологии и
природных ресурсов РК**

В. ЩЕРБАКОВА



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Щербакова Виктория Владимировна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 22.12.2022 до 16.03.2024



Макухе Д. Ю.

makuha89@inbox.ru

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю
(Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО г. ЕВПАТОРИИ И САКСКОМУ РАЙОНУ
ул. Некрасова, 37/43, г. Евпатория, 97412
тел. (06569)3-15-55

Исх № 82-01-13/03- 01901 -2023 от 17.08.2023

На исх № 13-02 от 28.07.2023

В ответ на Ваш запрос сообщаю.

В районе размещения территории участка изысканий по адресу Республики Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35 на земельном участке с кадастровыми номером 90:18:010111:117 размещен источник питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения скважина № 6460 (лицензия на пользование недрами СИМ № 50270 ВЭ). Ведомственная принадлежность – ООО «Развага». Проект организации зон санитарной охраны не утвержден.

Прошу учесть данную информацию в своей работе, поскольку согласно п 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Заболеваемость населения отдельными инфекционными заболеваниями не превышает средне-многолетнего уровня заболеваемости для данной территории. Так же на момент рассмотрения запроса в указанном районе отсутствуют очаги карантинных и особо опасных инфекций.

Начальник территориального отдела

С. С. Ткачев

главный специалист эксперт
Антипчук Е. Н., 3-15-55



Рыбцову А. В.

icl-to@mail.ru

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей

и благополучия человека по Республике Крым
и городу федерального значения Севастополю

(Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО г. ЕВПАТОРИИ И САКСКОМУ РАЙОНУ

ул. Некрасова, 37/43, г. Евпатория, 97412

тел. (06569)3-15-55

Исх № 82-01-13/03-04958-2023 от 25.08.2023

На исх № 409 от 22.08.2023

В ответ на Ваш запрос сообщая.

Территориальный отдел по г. Евпатории и Сакскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю не располагает данными по геолокации источник питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения скважина № 6460. для получения точных данных Вам необходимо обращаться к руководителю ООО «Развага» Романенко Сергею Анатольевичу по адресу 297408, г. Евпатория, ул. Кирова, дом 35 лит А помещение 18.

Начальник территориального отдела

С. С. Ткачев

главный специалист эксперт
Антипчук Е. Н., 3-15-55



**МИНИСТЕРСТВО КУРОРТОВ И ТУРИЗМА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Міністерство курортів і туризму Республіки Крим
Къырым джумхуриети туризм ве курорт назирлиги

ООО «Ривьера+»
makuha89@inbox.ru

295011, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30,
тел.: (3652) 54-46-68, факс: (3652) 24-81-22

<http://mtur.rk.gov.ru>

[e-mail: minkurort@mtur.rk.gov.ru](mailto:minkurort@mtur.rk.gov.ru)

от 31.07.2023 № 01-27/4468/1
на № 12-55 от _____

В связи с поступившим запросом по вопросу предоставления информации о наличии округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе выполнения работ по разработке документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117, Министерство курортов и туризма Республики Крым в пределах компетенции сообщает следующее.

Постановлением Совета Министров СССР от 30 марта 1948 года № 985 «Об установлении границ округов и зон санитарной охраны и о мероприятиях по улучшению санитарного состояния курортов Евпатория, Саки, Сочи-Мацеста и курортов Южного берега Крыма» утверждены границы округа и зон санитарной охраны курорта Евпатория. Территория курорта протянулась от Донузлавского озера на северо-западе до озера Сасык-Сиваш на юго-востоке (включая акваторию этого озера).

Однако, предъявляемые требования к правовому режиму округа санитарной охраны этого курорта на момент принятия вышеуказанного постановления, существенно отличались от требований, установленных действующим законодательством.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» Министерством строительства и архитектуры Республики Крым осуществляется выполнение научно-исследовательских работ «Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов Республики Крым», в том числе для курорта Евпатория. Однако границы и режим указанного округа в настоящее время не утверждены.

Первый заместитель министра

И. КОТЛЯР



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Котляр Игорь Алексеевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 30.05.2023 до 22.08.2024

Исп. Николина М.С.
тел.: 7(365)2543932



Министерство
экологии и природных ресурсов Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ»
(ГБУ РК «ТФИ»)

295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 47
тел/факс: 51-72-11 e-mail: krym@tfgi.rk.gov.ru

Исх. №	<u>9921/1</u>	от	<u>01 АВГ 2023</u>	Заместителю министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Чаговцу П.А.
На №	<u>44723</u>	от	<u>28.07.2023</u>	

Уважаемый Павел Александрович!

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» по запросу ООО «Ривьера+», сообщает, что под участком с КН 90:18:010111:117 по адресу РК, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 месторождения твердых полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенные) и углеводородного сырья, учтенные Государственным балансом, отсутствуют.

В гидрогеологическом отношении участок объекта относится к Альминскому месторождению подземных вод, участок Евпаторийский.

Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод среднемиоценового водоносного горизонта по участку Евпаторийский Альминского месторождения подземных вод Республики Крым утверждены на 01.01.2022г. протоколом ГКЗ от 18.03.1958 г. № 2185 количестве 9,3 тыс м3/сут по категории С₁.

На испрашиваемом участке находится собственная скважина № 6460, «РИВЬЕРА+» (лицензия СИМ50270 ВЭ).

Директор

Э.М.Османов

Исп. Дмитриева В.Л.
Тел. +79787084027



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛІОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ**

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034

Телефон: (3652) 27-63-58, (3652) 59-42-27 факс: (3652) 59-42-87; E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

«28» августа 2023 г. № 17638/09-23/1
на № 12-44 от «28» июля 2023 г.

**Представителю по доверенности
ООО «Ривьера+»
Макуха Д.Ю.**

Рассмотрев письмо от 28.07.2023 № 12-44, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым (далее – Госкомводхоз) в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, материалов справочника «Ресурсы поверхностных вод. Гидрологическая изученность. Том 6 Украина и Молдавия. Выпуск 3, Крым, 1964 г.», в соответствии с представленными картографическими материалами, а также публичной кадастровой картой РФ, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010111:117, внутренние водные объекты, их водоохранные зоны, а также объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

Заместитель председателя

Е.Тимошик

Кальфа Илья Михайлович
Отдел водных ресурсов, специалист
+3(652) 733-229, i.kalfa@gkvod.rk.gov.ru



ДЕРЖАВНИЙ
КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ВЕТЕРИНАРИЯ
ДЕВЛЕТ
КОМИТЕТИ

ул. Жени Дерюгиной, 5а,
г. Симферополь, Республика Крым, 295022
от 31.07.2023 № 08-12/3334

тел./факс (3652) 69-06-51
e-mail: gkvet@gkvet.rk.gov.ru

на № 12-45 от 28.07.2023

О предоставлении информации

**Представителю по
доверенности
ООО «Ривьера+»
Макуха Д.Ю.**

На основании имеющихся данных Государственный комитет ветеринарии Республики Крым, сообщает, что для разработки документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117, зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных в пределах исследуемого участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, Госкомветеринарии рекомендует подрядчикам, выполняющим проектно-изыскательские работы проводить исследование проб почвы при проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на выявление (исключение) возбудителей инфекционных заболеваний, что является важнейшим звеном профилактики особо опасного инфекционного заболевания, а также проводить мониторинговые исследования для исключения контаминации сибиреязвенными спорами (по некоторым данным они сохраняют жизнеспособность 100 лет и более) объектов внешней среды.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных (биологических отходов) при проведении работ, просим Вас незамедлительно уведомить Государственный комитет ветеринарии Республики Крым.

Заместитель председателя

К. В. Шопинский



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА ЄВПАТОРІЇ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ЕВПАТОРИИ ШЕЪР
МЕМУРИЕТИ**

пр. Ленина 2, г. Евпатория, Республика Крым, 297408, тел. (36569) 3-15-30, факс (36569) 6-06-27,
e-mail: adm@evp.rk.gov.ru, сайт: <http://my-evp.ru>.

от 03.08.2023 № 4190/05-43
на № 12-43 от 28.07.2023

**Представителю по доверенности
ООО «Ривьера+»
Д.Ю. Макухе**

эл. адрес: makuha89@inbox.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваше письмо от 28.07.2023 № 12-43 «О предоставлении сведений об укрытиях» сообщаем.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями и дополнениями) для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Для укрытия населения городского округа Евпатория Республики Крым заглубленными помещениями и другими сооружениями подземного пространства являются подвальные помещения жилых домов, многоэтажных домов или иных объектов различной инфраструктуры федеральной, государственной, муниципальной и частной собственности.

**Глава администрации
города Евпатории Республики Крым**

Е.М. Демидова

Исп.
Матвийчук В.В.,
Роскошная А.Ю. т. 45322, 23222