**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -**

КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

адрес:297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова,6 , тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/51**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым**

**«О даче согласия на приём в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекта недвижимого имущества – жилое помещение (комната) из государственной собственности Республики Крым»**

г. Евпатория «09» августа 2024 г.

В КСП ГО Евпатория РК 06.08.2024 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 02.08.2024 № 2605/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на приём в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекта недвижимого имущества – жилое помещение (комната) из государственной собственности Республики Крым» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

К проекту решения прилагаются:

1. копия пояснительной записки;
2. копии писем Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 28.02.2024 № 01-08/2301 и от 04.07.2024 № 01-08/2301/1;
3. копия выписки из ЕГРН на жилое помещение (комнату) с кадастровым номером 90:18:010147:6577 от 03.07.2024;
4. копия выписки из Реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым от 04.07.2024 № СЛ/3264/1;
5. копии договоров социального найма жилого помещения от 12.04.2016 № 484, от 23.12.2015 № 152;
6. копия лицевого счета ООО «Благоустройство и сервис» на коммунальную квартиру, расположенную по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая д. 112 кв. 32;
7. копия ордера на жилое помещение от 13.11.2006 № 191;
8. копия технического паспорта жилого помещения (квартиры) № 32 в доме № 112 по ул. 9 Мая г. Евпатория Республики Крым.

**Суть проекта решения:**

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на приём в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекта недвижимого имущества – жилого помещения (комната), площадью 19,9 кв.м., кадастровый номер 90:18:010147:6577, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, дом 112, кв. № 32, из государственной собственности Республики Крым.

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым представить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки проекта распоряжения Совета министров Республики Крым.

**Анализ проекта решения:**

Согласно пояснительной записке, представленный проект решения подготовлен на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и для осуществления прав граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда.

В результате изучения проекта решения и представленных к нему документов установлено следующее.

В соответствии со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости, указанными в выписке из ЕГРН по состоянию на 03.07.2024 года – жилое помещение (комната), площадью 19,9 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010147:6577, расположено по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая д. 112, кв. 32. Правообладатель собственности – Республика Крым. Государственная регистрация собственности за правообладателем проведена 28.06.2024 № 90:18:010147:6577-91/011/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым на объект, планируемый к передаче, представлена выписка из Реестра имущества, находящегося в собственности Республики Крым от 04.07.2024 № СЛ/3264/1.

# Принятие проекта решения потребует дополнительных финансовых затрат. Принятие в муниципальную собственность комнаты, указанной в проекте решения, повлечет расходы на оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств муниципального бюджета.

Расчет расходов бюджета муниципального образования, при условии принятия в муниципальную собственность комнаты площадью 19,9 кв. м. в коммунальной квартире по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 112, кв. 32 с проектом решения не представлен.

Согласно пояснительной записке, представленный проект решения подготовлен на основании обращения Министерства имущественных и земельных отношений от 28.02.2024 № 01-08/2301 и от 04.07.2024 № 01-08/2301/1 для осуществления прав граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 № 1-95/3, решения о даче согласия на прием из государственной собственности в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 46 части 2 статьи 40 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 07.11.2014 № 1-4/14 (с изменениями и дополнениями) к полномочиям Евпаторийского городского совета относится принятие решений о даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория имущества, находящегося в федеральной или государственной собственности.

**Вывод:**

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

|  |  |
| --- | --- |
| **Аудитор КСП ГО Евпатория РК** | **А.А. Битовт** |