ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМ-ПРОЕКТ»

СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527
СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ», реестровый номер 258

Заказчик: Логманов Л. Г. О.

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.

Пояснительная записка.
163-10-25-ПЗ

И.о. директора: **В.В. Исанина**

Главный инженер проекта: **В.В. Исанина**

Главный архитектор проекта: **В.Н. Прокопенко**

2025

Заказ: № 163-10-25

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

И. о. директора
ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный инженер проекта: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный архитектор проекта: _____ Прокопенко В.Н.
подпись

Архитектор: _____ Чертова И.В.
подпись

ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»	Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.
	Лист 1

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, условиями; соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта: Исанина В.В.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К.-во	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25	Лист 1

Обозначение	Наименование	Лист
	Титульный лист	
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	
163-10-25 - С	Содержание	2
	Текстовая часть:	
163-10-25 - ПЗ	Пояснительная записка:	3 - 14
	Графическая часть:	
163-10-25 - ГЧ-1	Фрагмент карты градостроительного зонирования.	15
163-10-25 - ГЧ-2	Зоны с особыми условиями.	16
163-10-25 - ГЧ-3	Генплан земельного участка. М 1:500. Фрагмент кадастровой карты г. Евпатория.	17
163-10-25 - ГЧ-3	План первого этажа нежилого здания литер «А».	18
163-10-25 - ГЧ-4	План первого этажа нежилого здания литер «Г».	19
163-10-25 - ГЧ-5	План второго этажа нежилого здания литер «Г».	20
163-10-25 - ГЧ-6	План первого этажа магазина.	21
163-10-25 - ГЧ-7	План второго этажа магазина.	22
ПРИЛОЖЕНИЕ А	Фотоматериалы.	23
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.	24
ПРИЛОЖЕНИЕ В	Копия документов БТИ.	25
ПРИЛОЖЕНИЕ Г	Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.	26

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						163-10-25 - С		
Изм.	К.-во	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Чертова				Содержание.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Исанина					П	1	1
Н.контр.		Прокопенко					ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГИП		Исанина							

1. Общие данные.

Основанием для разработки «Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в» является:

- заказ № 163-10-25.

Объект расположен в III-Б климатическом районе (СП 131.13330.2020 Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха: -16°С; (СП 131.13330.2020).

Характеристика района строительства:

- Нормативная снеговая нагрузка по I району S/o = 0,50 кПа (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* » (с Изменениями N 1, 2, 3));
- Нормативная ветровая нагрузка по III району W/o = 0,38 кПа (СП 20.13330.2016);
- сейсмичность - 7 баллов по СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр).
- степень огнестойкости зданий - III (СП 2.13330.2012).

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

2. Существующее положение.

Земельный часток, в отношении которого предполагается получение условно разрешенного вида использования, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в, представлен сформировавшейся застройкой и согласно карты градостроительного зонирования находится в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-1). Кадастровый номер участка 90:18:010152:1114.

На участке расположены:

- административное здание литер «Г» с кадастровым номером 90:18:010152:113, 2-х этажное;
- здание клуба литер «А» с кадастровым номером 90:18:010151:2904 одноэтажное;
- объект вспомогательного назначения - хозяйственный блок с кадастровым номером 90:18:010151:1237, одноэтажный.

Смотри планы БТИ приложение В и листы ГЧ-3 - ГЧ-7.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						163-10-25 - ПЗ		
Изм.	К.-во	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Чертова				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Исанина					П	1	
Н.контр.		Прокопенко					ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГИП		Исанина							

Сущуствующее административное здание литер «Г» с кадастровым номером 90:18:010152:113 было построено и введено в эксплуатацию в 1972 году до принятия ПЗЗ г. Евпатории.

Сущуствующее нежилое здание клуба литер «А» с кадастровым номером 90:18:010151:2904 было построено и введено в эксплуатацию в 1960 году до принятия ПЗЗ г. Евпатории.

Объект вспомогательного назначения - хозяйственный блок с кадастровым номером 90:18:010151:1237 построен в 2025 году.

Согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок расположен в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т-1, подзона Т-1.1 - зона объектов транспортной инфраструктуры в границах г. Евпатория.

Смотри фрагмент карты градостроительного зонирования лист ГЧ-1.

Вид разрешенного использования рассматриваемого участка по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в, на данный момент - автомобильный транспорт (ПЗЗ код 7.2).

Информация о правообладателях смежных земельных участков.

Участок с кадастровым номером 90:18:010152:1114, площадь 1063,00 ±11,0 м² (согласно публичной кадастровой карте Евпатории) ограничен:

с севера - участок с кадастровым номером 90:18:010152:194 и участок с кадастровым номером 90:18:010152:173;

с запада - улица Дмитрия Ульянова;

с юга и востока - участок с кадастровым номером 90:18:010152:108.

Технико-экономические показатели

Нежилое здание клуб литер «А»

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114 в границах отвода	м²	1 063,00 ±11,0	
2	Площадь застройки	м²	200,20	
3	Общая площадь помещений	м²	162,20	
4	Этажность	этаж	1	

Нежилое административное здание литер «Г»

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114 в границах отвода	м²	1 063,00 ±11,0	
2	Площадь застройки	м²	243,50	
3	Общая площадь помещений	м²	388,20	
4	Этажность	этаж	2	

Объект вспомогательного назначения - хозяйственный блок

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114 в границах отвода	м²	1 063,00 ±11,0	
2	Площадь застройки	м²	25,20	
3	Общая площадь помещений	м²	17,30	
4	Этажность	этаж	1	

3. Проектные предложения.

Предполагается обосновать возможность получения разрешения на вид разрешенного использования - магазины (ПЗЗ, код 4.4), в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в. Смотри лист ГЧ-3.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория» (далее - ПЗЗ), утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 27.06.2025г. №3-14/1 и от 26.09.2025г. №3-18/1, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010152:1114, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в, на данный момент имеет вид разрешенного использования участка:

- условно разрешенный вид использования - автомобильный транспорт (ПЗЗ код 7.2).

Информация о градостроительных регламентах.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от от 02.11.2018 №1-81/1, с изменениями утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 №2-67/6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория» и планом градостроительного зонирования города Евпатория, земельный участок, площадью 1 063,0 ±11,0 кв.м. по ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в, расположен в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т-1, подзона Т-1.1 - зона объектов транспортной инфраструктуры в границах г. Евпатория.

Информация о видах разрешенного использования согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования:
Для зоны Т-1:

2.7.1 Хранение автотранспорта;
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
3.1 Коммунальное обслуживание;
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
3.2.3 Оказание услуг связи;
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;
3.5 Образование и просвещение;
3.8.1 Государственное управление;
4.9.1.1 Заправка транспортных средств;
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;
4.9.1.4 Ремонт автомобилей;
4.9.2 Стоянка транспортных средств;
5.4 Причалы для маломерных судов;
6.8 Связь;
7.0 Транспорт;
7.1 Железнодорожный транспорт;
7.1.1. Железнодорожные пути;
7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок;
7.2 Автомобильный транспорт -
- для рассматриваемого участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114 по ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в;
7.2.1 Размещение автомобильных дорог;
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров;
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования;
7.3 Водный транспорт;
7.4 Воздушный транспорт;
7.5. Трубопроводный транспорт;
8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка;
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
12.0.1 Улично-дорожная сеть;
12.0.2 Благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования:
Для зоны Т-1:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
4.0 Предпринимательство*;
4.1 Деловое управление;
4.2. Объекты торговли;
4.4 Магазины -
- предполагается для участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114 по ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в;

4.6. Общественное питание;
4.7. Гостиничное обслуживание;
4.9.1. Объекты дорожного сервиса;
4.9.1.3 Автомобильные мойки;
6.9. Склад.

Вспомогательные виды использования:

Для зоны Т-1:

4.9 Служебные гаражи.

Условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114, площадью 1 063,0 ±11,0 м², расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в - автомобильный транспорт (ПЗЗ код 7.2).

Автомобильный транспорт (ПЗЗ код 7.2)

включает в себя:

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3.

Минимальный размер земельного участка - 0,1 га.
Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки) - 3 м.
Максимальное количество надземных этажей - 5.

Параметры застройки:
Минимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз min) - 0,1;
Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) - 0,70;
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) - не подлежит установлению.

Магазины (ПЗЗ код 4.4)

включает в себя:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Минимальный размер земельного участка - 0,03 га.
Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки) - не менее 3 м.
Максимальное количество надземных этажей - 3.

Параметры застройки:
Минимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз min) - 0,25;
Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) - 0,8 (1);
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) - 2,4 (2,6).

Обосновывающие материалы на получение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114:

1) Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательство Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010152:1114 предполагается реконструкция нежилого здания литер «Г» под магазин, для этого требуется изменение вида разрешенного использования земельного участка на магазины (ПЗЗ, код 4.4).

На замельном участке расположены нежилые здания со следующими параметрами:

Площадь участка: 1 063,0 ±11,0 м²

Площадь застройки:	468,90 м²
Максимальное количество надземных этажей:	2 / 1
Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) -	0,44
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) -	0,66
Обеспечение машино-местами:	6
обеспечено на прилегающей территории (см. лист ГЧ-2)	

Параметры строительства не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, согласно:

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция).

Предполагаемый объект дорожного сервиса и получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не повлечет нарушения требований по строительным конструкциям, находящимся в нормативном состоянии и отвечающим требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) статьям:

Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона;

Статья 7. Требования механической безопасности;

Статья 8. Требования пожарной безопасности;

Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Получение вида разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительным регламентам, требованиям санитарных и противопожарных норм и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

2) Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (проезды, стоянки, автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения:

Реализация проекта реконструкции нежилого здания литер «Г» под магазин не будет оказывать дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

Проезды автотранспортных средств.

Объект - магазин не имеет противопожарных разрывов от соседнего здания литер «А» и здания литер «Б» и имеет противопожарный разрыв от соседних сооружений - 8,0 м.

Подъезд пожарных автомашин обеспечен с продольной стороны здания литер «Г» по ул. Дмитрия Ульянова, что удовлетворяет требованиям - пункта 8.1 б) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Редакция - Приказ МЧС РФ от 14.02.2020 N 89.

В соответствии с п. 4.12 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Общая площадь застройки в границах смежных участков не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека равную 20 000 м.

Магазин в части подъезда пожарных автомашин и противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями соответствует требованиям Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Стоянки автотранспортных средств.

Земельный участок расположен в зоне существующей застройки. Расчет необходимого количества машино-мест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж, табл. Ж.1. Таким образом, количество парковочных мест должно составлять 11 машиномест (в том числе 1 машино-место для инвалидов) (смотри лист ГЧ-2).

Материалами обоснования предлагается устройство автостоянки за границами земельного участка на уже существующей стоянке автомобилей (см. лист ГЧ-2) в связи с отсутствием возможности устройства автостоянки на земельном участке ввиду сложившейся градостроительной обстановки, размер участка и расположение существующего здания не позволяют размещение машино-мест.

Инженерно-техническое обеспечение.

Участок обеспечен сетями инженерного обеспечения: водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и отвечает требованиям магазина.

Водоснабжение и водоотведение объекта производится на основании единого договора холодного водоснабжения и водоотведения №3012 от 15.05.2022г., заключенного с Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма».

Электроснабжение производится на основании договора энергоснабжения №1825 от 12.03.2015г., заключенного с Евпаторийским РЭС Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго».

Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется на основании договора №А08/1498/ЮЛ/20 от 20.01.2020г.
Подогрев воды осуществляется от двухконтурного газового котла.

Охрана культурно-исторической среды.

На земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92в. Кадастровый номер земельного участка 90:18:010152:1114 не расположено выявленных памятников культурного наследия федерального, регионального или местного значения согласно:

- постановления Совета министров РК от 20.12. 2016 г. №627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (в ред. постановлений Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 № 329, от 24.10.2017 № 555, от 06.02.2018 № 52, от 11.07.2018 № 331, от 12.12.2018 № 632).

Существующее здание, расположенное по ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в, не является памятником культурного наследия.

3) Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации):

Границы охранных и санитарно-защитных зон определены:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (изм. от 31.05.2022г);

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (изм. от 15 июня 2022 г. N 610);

- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010152:1114 отсутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий - отсутствуют. Смотри фрагмент карты зон с особыми условиями, лист ГЧ-2.

Нормируемые санитарные разрывы на участке с кадастровым номером 90:18:010152:1114 соблюдены в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Выводы.

Предполагаемое изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114 на магазины (ПЗЗ, код 4.4), и реконструкция нежилого здания литер «Г» под магазин, по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в, не будет нарушать облик сложившейся застройки, будет соответствовать требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проанализировав градостроительную ситуацию, установлено, что при данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства не окажет негативного воздействия на окружающую среду, не ухудшатся условия инсоляции и освещенности помещений, существующих объектов коммунальных служб, при соблюдении требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности планируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них объектов коммунальных служб.

Права субъектов, граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства, не будут нарушены.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - магазины (ПЗЗ, код 4.4) возможно.

Главный инженер проекта **В.В. Исанина**

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

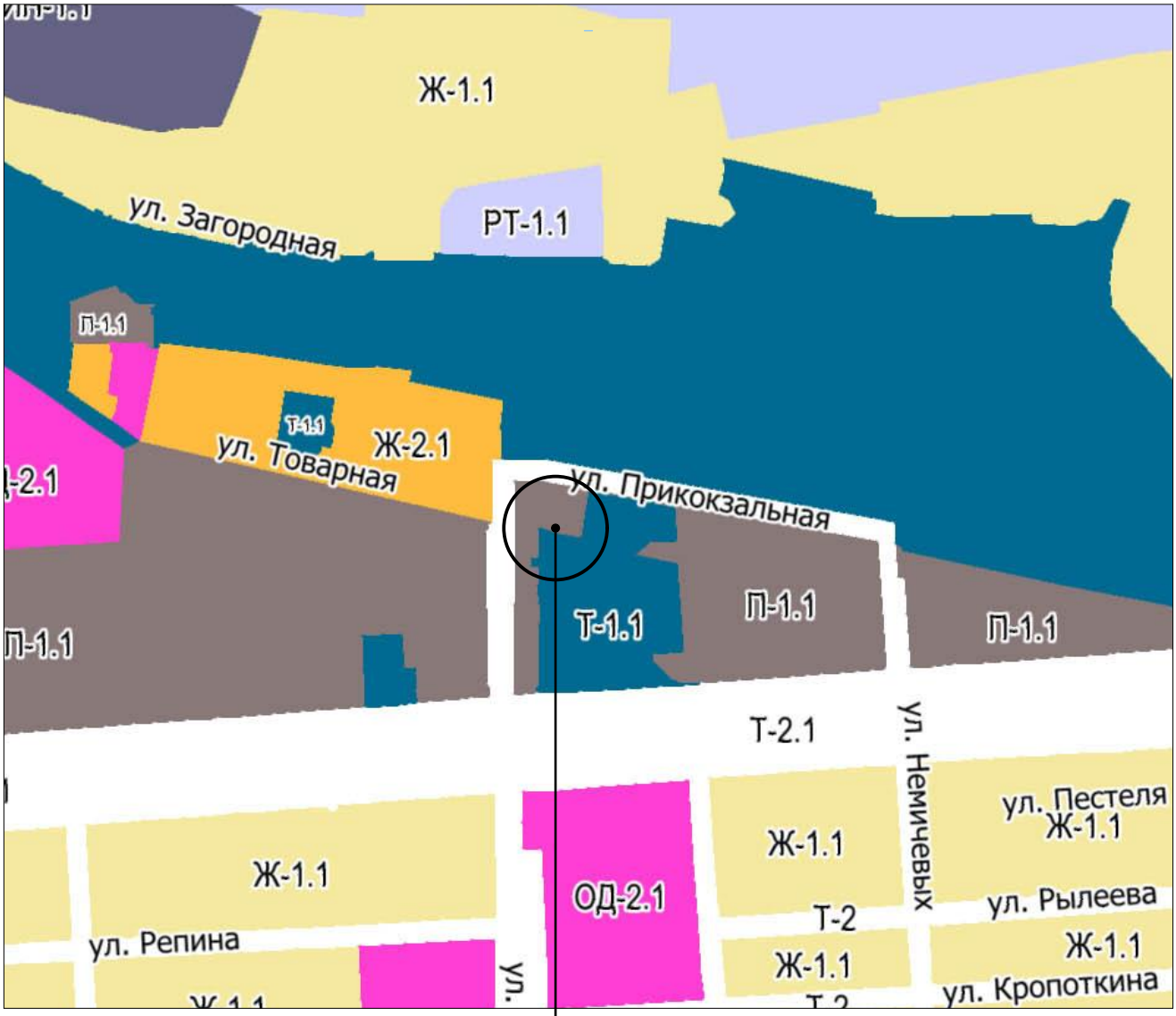
Изм.	К-во	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ПЗ	Лист 11

Соответствие нормативам и стандартам

Строительство, реконструкция, капитальные ремонты и благоустройство территории предшествующие данному моменту времени проводились в соответствии и на основании следующих нормативных правил и норм:

- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр) (ред. от 26.07.2022)»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением N 1)»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8"1* (с Изменением N 1)»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением N 1);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума". Изм. N 1;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (последняя редакция).

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Евпатория



г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92в

сущ.			
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	Т-2	Зона улично-дорожной сети
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки	И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ОД-2	Общественно-деловая зона	СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
ОД-3	Зона исторической застройки	Р-1	Зона рекреационного назначения
П-1	Производственная и коммунально-складская зона	Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения

Согласовано

Взам.инв.№

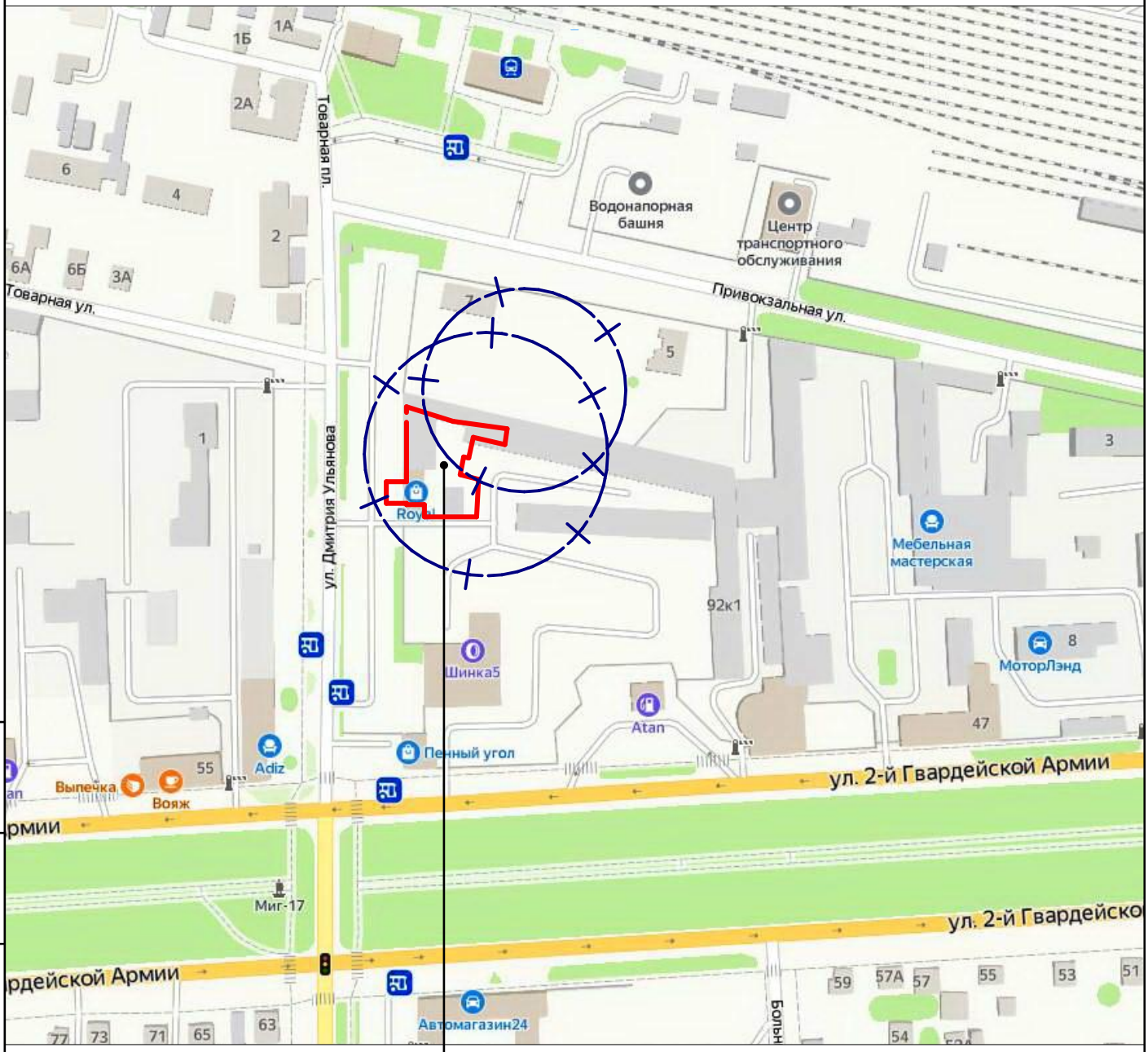
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ГЧ			
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.			
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				Фрагмент карты градостроительного зонирования	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГИП		Исанина							

Формат А-4

Зоны с особыми условиями использования



г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92в

Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114, площадь 1063,0 ± 11,0 м²

- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения согласно карты зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ГЧ			
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.			
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				Зоны с особыми условиями.	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГИП		Исанина							

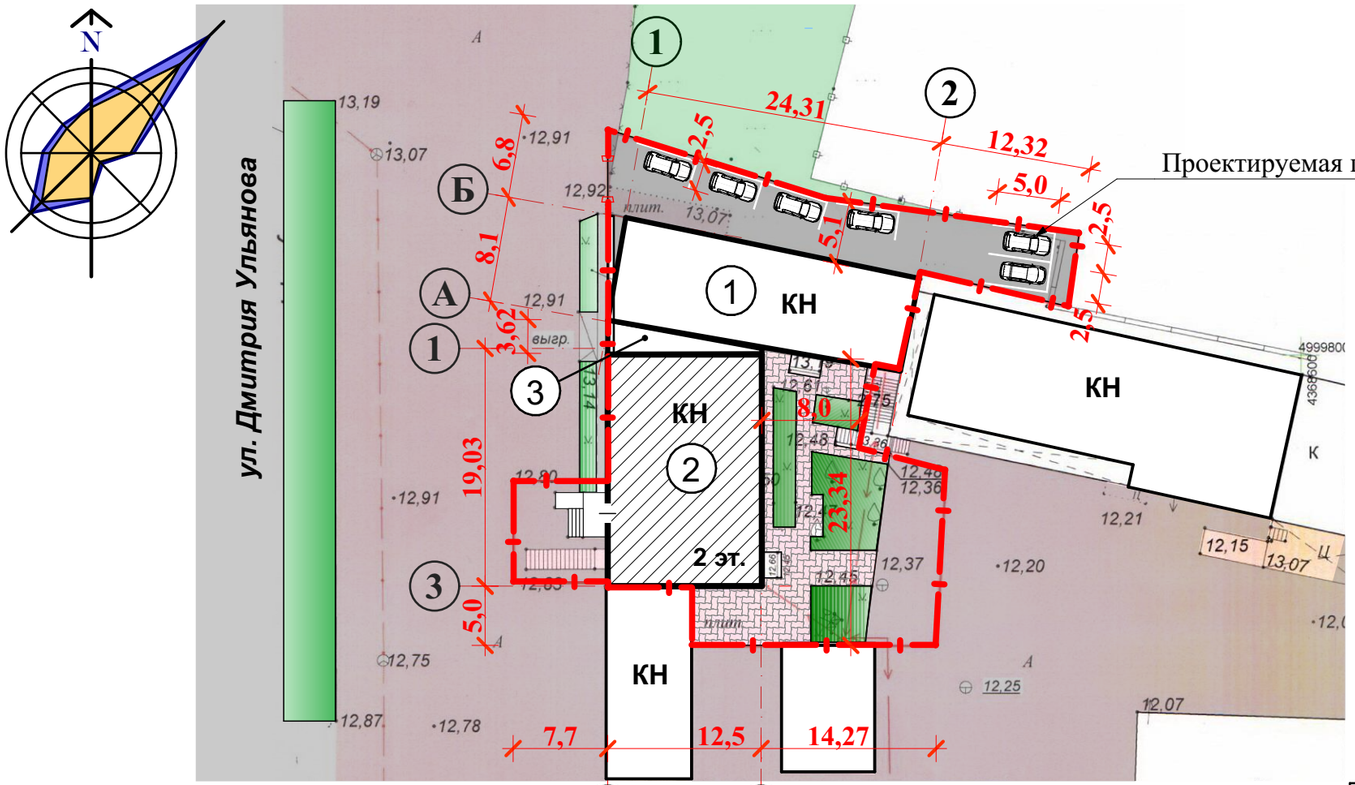
Согласовано

Взам.инв.№

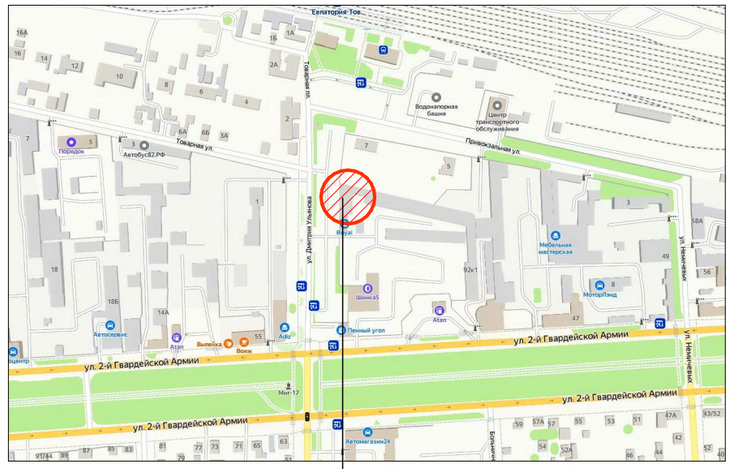
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500.



Ситуационная схема:



г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Нежилое здание, клуб литер «А»	200,20	
2	Административное здание литер «Г»	243,50	реконструирован под магазин
3	Хозяйственный блок	25,20	

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Коли-чество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114 в границах отвода	м²	1 063,0 ±11,0	
2	Площадь застройки	м²	468,90	
3	Площадь твердых покрытий	м²	350,80	
4	Площадь озеленения	м²	243,30	минимальный 20%
5	Этажность	этаж	2 / 1	
6	Коэффициент застройки (Кз)		0,44	минимальный (Кз)–0,25
7	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)		0,44	максимальный (Котн) - 0,8 (1)
8	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)		0,66	максимальный (Кисп) - 2,4 (2,6)

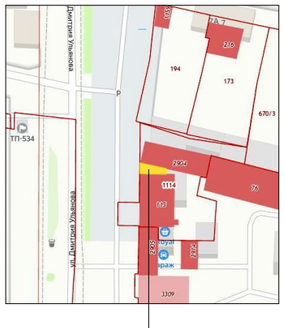
Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010152:1114, площадь 1063,0 ± 11,0 м²
- Существующие здания и сооружения
- Нежилое здание литер «Г», реконструкция под магазин
- Асфальтобетонное покрытие - существующее
- Покрытие из тротуарных плиток - проектируемое
- Озеленение - существующее.

Фрагмент кадастровой карты:



участок с кадастровым номером 90:18:010152:1114



нежилое здание, кадастровый номер 90:18:010152:1237



нежилое здание, кадастровый номер 90:18:010152:113



нежилое здание, кадастровый номер 90:18:010151:2904

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ГЧ		
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.		
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Ситуационная схема.	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГАП		Прокопенко							

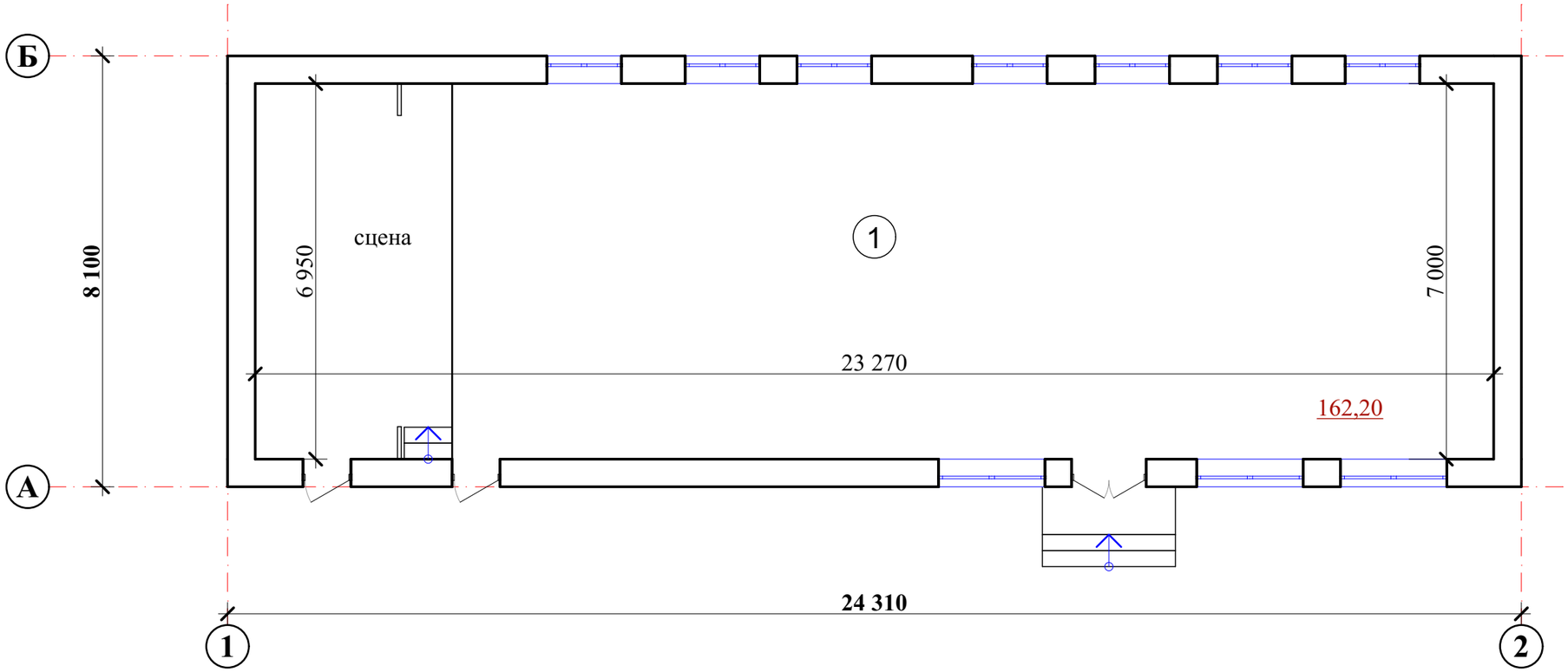
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

План на отм. 0,000.



Экспликация помещений существующего нежилого здания литер «А»

№ Поз.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
1	Клуб	162,20	
	Итого по зданию:	162,20	

Условные обозначения:

1 - Номер помещения по экспликации

Согласовано

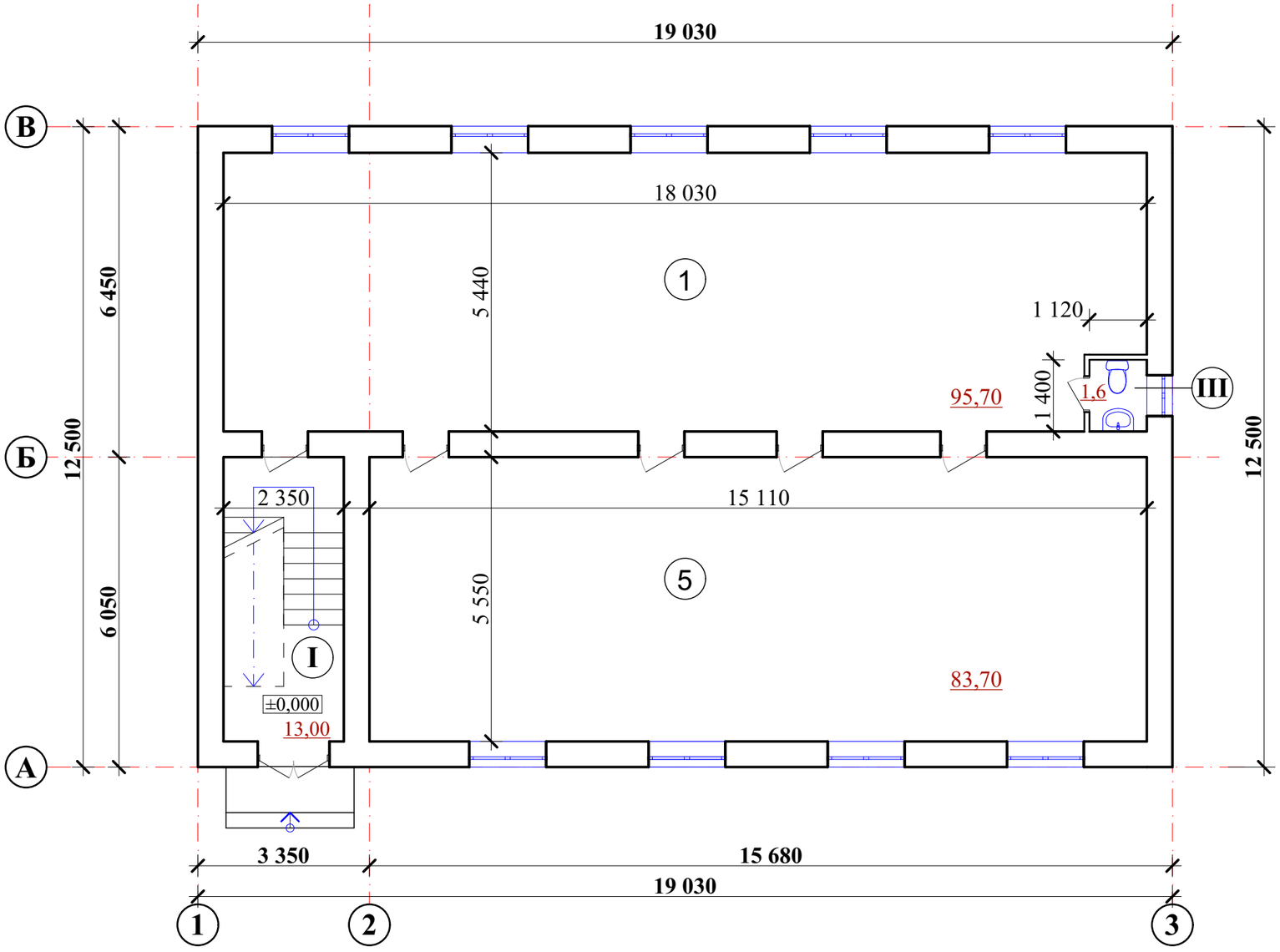
Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

						163-10-25 - ГЧ
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.
Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Чертова				Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Исанина				
Н.контр.		Прокопенко				План первого этажа нежилого здания литер «А».
ГАП		Прокопенко				ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория

План 1-го этажа.



Экспликация помещений существующего нежилого здания литер «Г»

№ Поз.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
I	Лестничная клетка	13,00	
1	Основное помещение	95,70	
5	Основное помещение	83,70	
III	Санузел	1,60	
	Итого по 1-му этажу:	194,00	

Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листом 5.

Условные обозначения:

1 - Номер помещения по экспликации

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ГЧ			
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.			
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Проверил		Исанина				План первого этажа нежилого здания литер «Г».	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
Н.контр.		Прокопенко							
ГАП		Прокопенко							

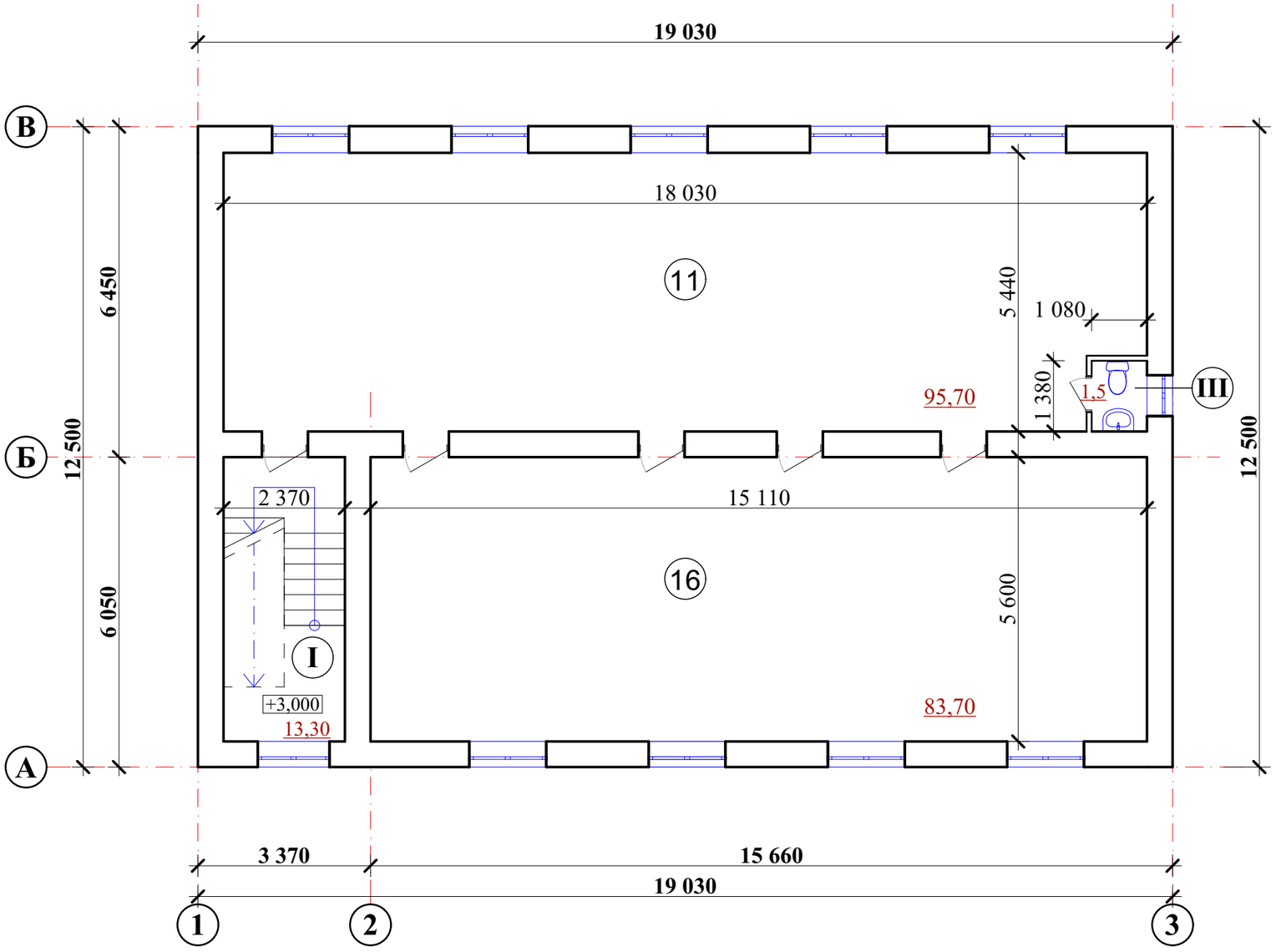
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

План 2-го этажа.



Экспликация помещений существующего нежилого здания литер «Г»

№ Поз.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
I	Лестничная клетка	13,30	
1	Основное помещение	95,70	
5	Основное помещение	83,70	
III	Санузел	1,50	
	Итого по 2-му этажу:	194,20	
	Итого по зданию:	388,20	

Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листом 4.

Условные обозначения:

11 - Номер помещения по экспликации

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ГЧ		
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.		
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				План второго этажа нежилого здания литер «Г».	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГАП		Прокопенко							

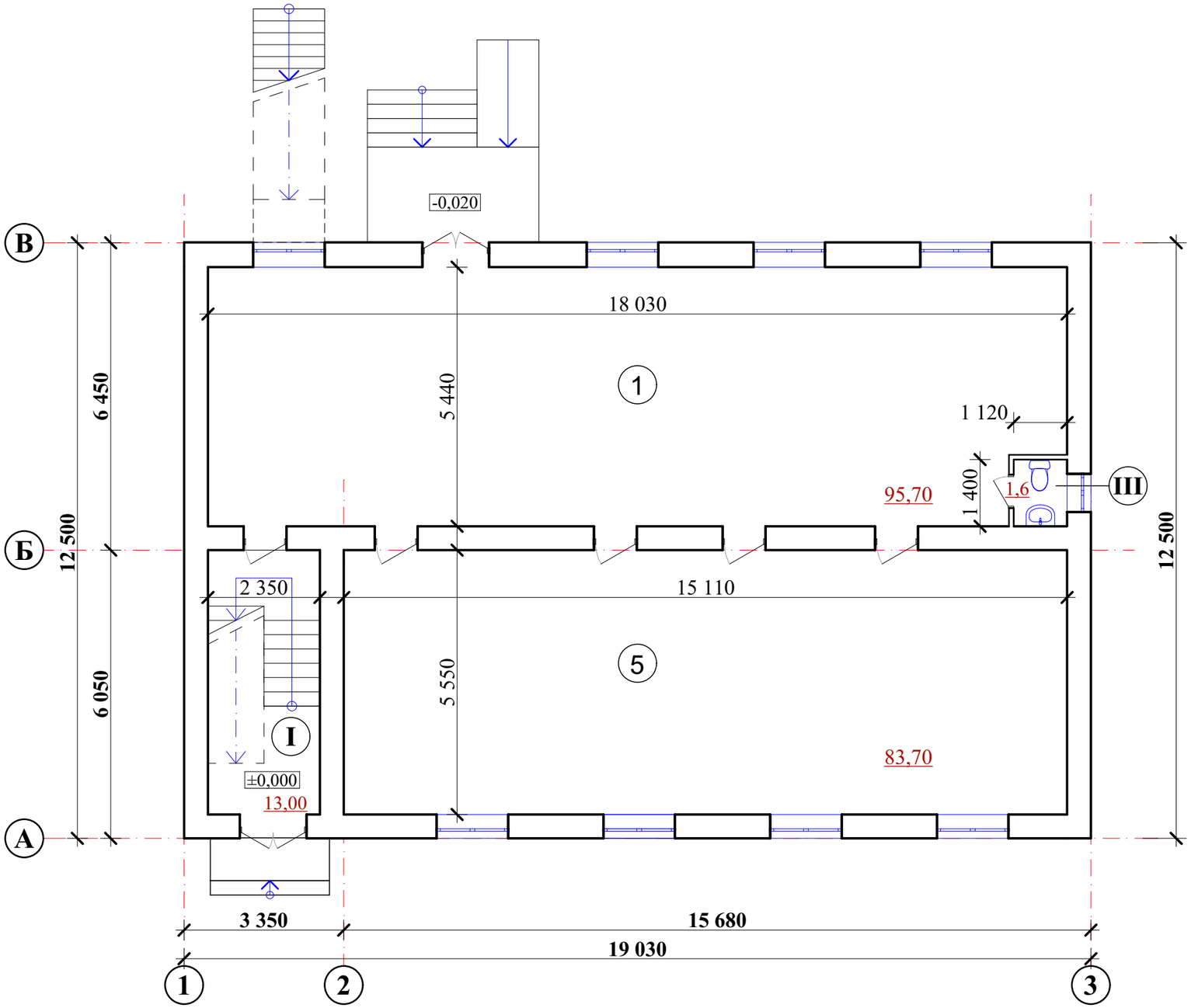
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

План 1-го этажа.



Экспликация помещений магазина

№ Поз.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
I	Лестничная клетка	13,00	
1	Торговый зал	95,70	
5	Подсобное помещение	83,70	
III	Санузел	1,60	
	Итого по 1-му этажу:	194,00	

Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листом 7.

Условные обозначения:

(1) - Номер помещения по экспликации

Согласовано

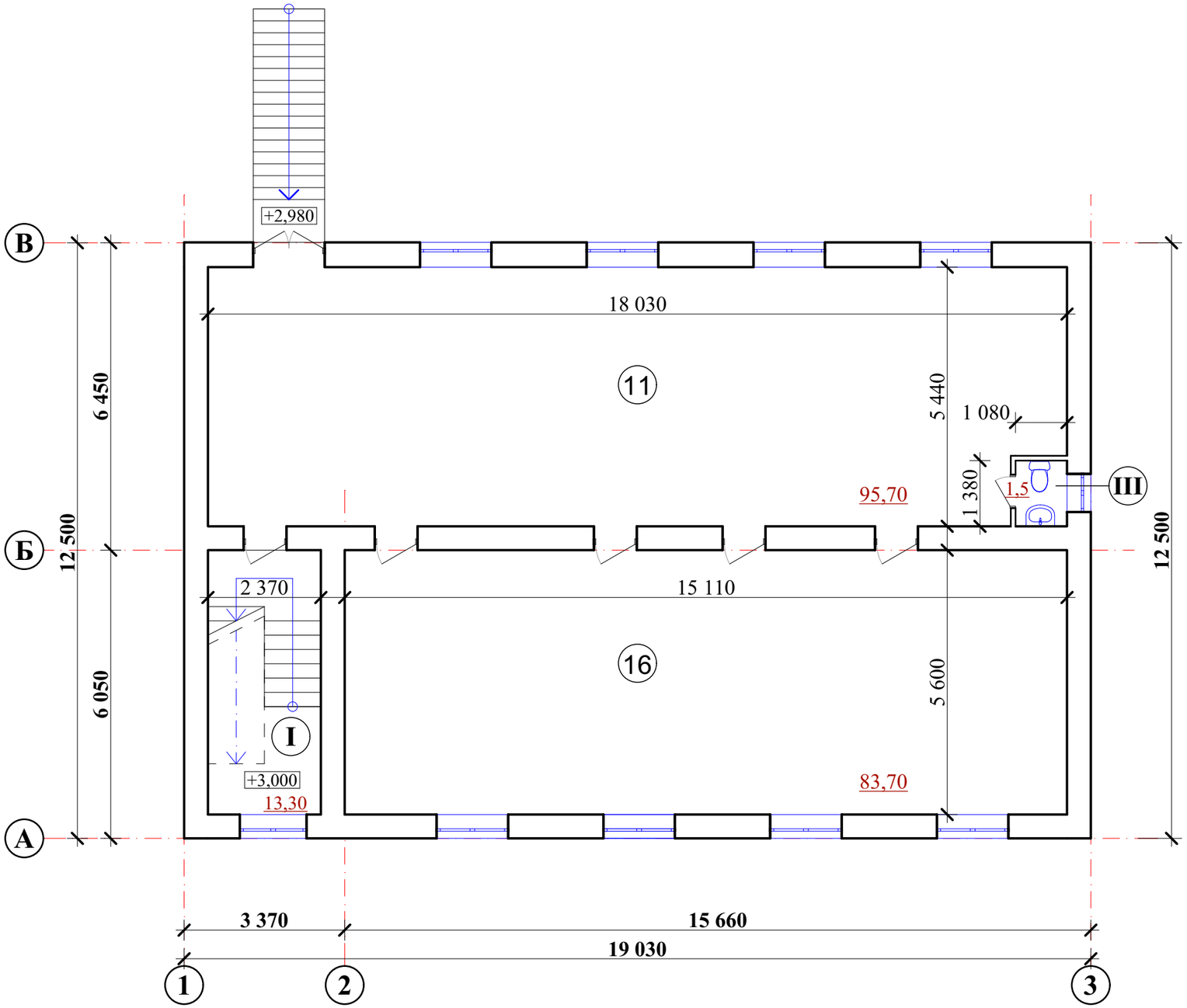
Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ГЧ		
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.		
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				План первого этажа магазина.	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГАП		Прокопенко							

План 2-го этажа.



Экспликация помещений

№ Поз.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
I	Лестничная клетка	13,30	
11	Помещение для персонала	95,70	
16	Подсобное помещение	83,70	
III	Санузел	1,50	
	Итого по 2-му этажу:	194,20	
	Итого по зданию:	388,20	

Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листом 6.

Условные обозначения:

11 - Номер помещения по экспликации

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

Изм.	К-во.	Лист	№док.	Подпись	Дата	163-10-25 - ГЧ		
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010152:1114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, з/у 92 в.		
Разработал		Чертова					Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Проверил		Исанина							
Н.контр.		Прокопенко				План второго этажа магазина.	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГАП		Прокопенко							

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Фотоматериалы.

Вид со стороны ул. Дмитрия Ульянова.



нежилое здание литер "Г",
кадастровый номер 90:18:010152:113



нежилое здание литер "А",
кадастровый номер 90:18:010151:2904

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата	163-10-25 -ПЗ	Лист 13

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2022, поступившего на рассмотрение 15.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.02.2022г. № КУВИ-999/2022-163327	
Кадастровый номер:	90:18:010152:113

Номер кадастрового квартала:	90:18:010152
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дм.Ульянова, д. 92
Площадь, м2:	372.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб:	2998116.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010152:1114
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	административное здание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Батенко Ирина Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.02.2022г. № КУВИ-999/2022-163327	
Кадастровый номер:	90:18:010152:113

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Логманов Логман Габил оглы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 90:18:010152:113-90/090/2018-4 11.10.2018 10:12:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	06.06.2016 15:52:38	
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/006/979/2016-6344/4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2016 по 26.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Винный Альянс", ИНН: 9102031621	
		основание государственной регистрации:	Доверенность нотариальная, выдан 09.12.2014 Документ нотариально удостоверен: 09.12.2015 Кремнёва Н.А. 2-935 Договор аренды, выдан 26.02.2016, дата государственной регистрации: 06.06.2016, номер государственной регистрации: 90-90/016-90/006/979/2016-6344/1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.02.2022г. № КУВИ-999/2022-163327	
Кадастровый номер:	90:18:010152:113

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

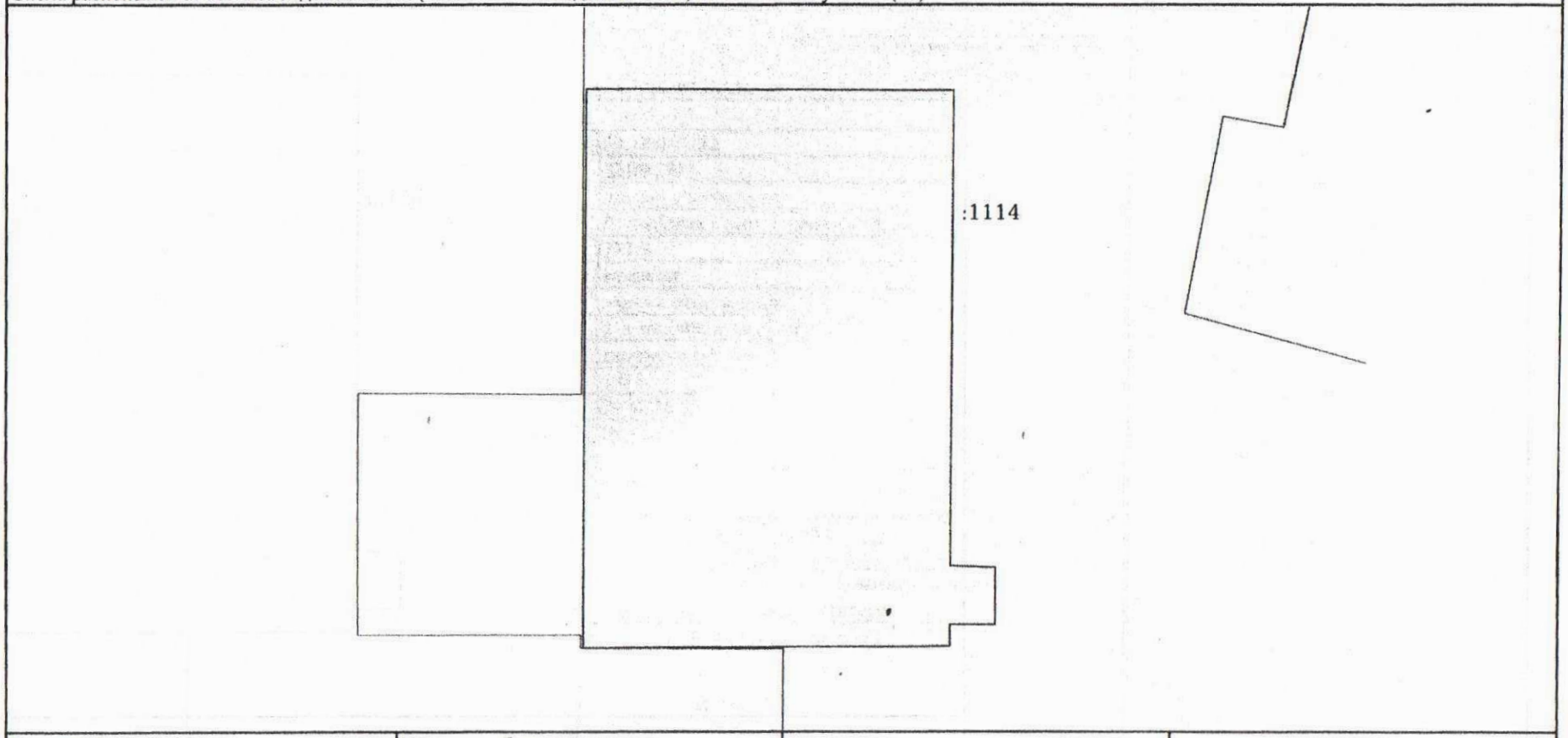
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.02.2022г. № КУВИ-999/2022-163327	
Кадастровый номер:	90:18:010152:113

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.01.2022г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:2904

Номер кадастрового квартала:	90:18:010152
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1/5734; Условный номер 90-90/090-000000002127713-000
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория, ул Дм.Ульянова, д 92
Площадь, м2:	162.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб:	2341862.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010152:1114
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	клуб
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Музыка Галина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Логманова Логмана Габил Оглы

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория ул. Строит...

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.01.2022г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:2904

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Логманов Логман Габил Оглы, 01.09.1969, село Ашагы Шабалуд Шекинского р-на Азербайджанской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 184-967-359 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №652163, выдан 03.09.2014, Федеральной Миграционной Службой 295033, Крым Респ, г. Симферополь, пер. Песчаный, д. 9
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010151:2904-91/017/2020-3 09.11.2020 15:42:42
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого здания, выдан 26.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория
ул. Советская, д. 5 б

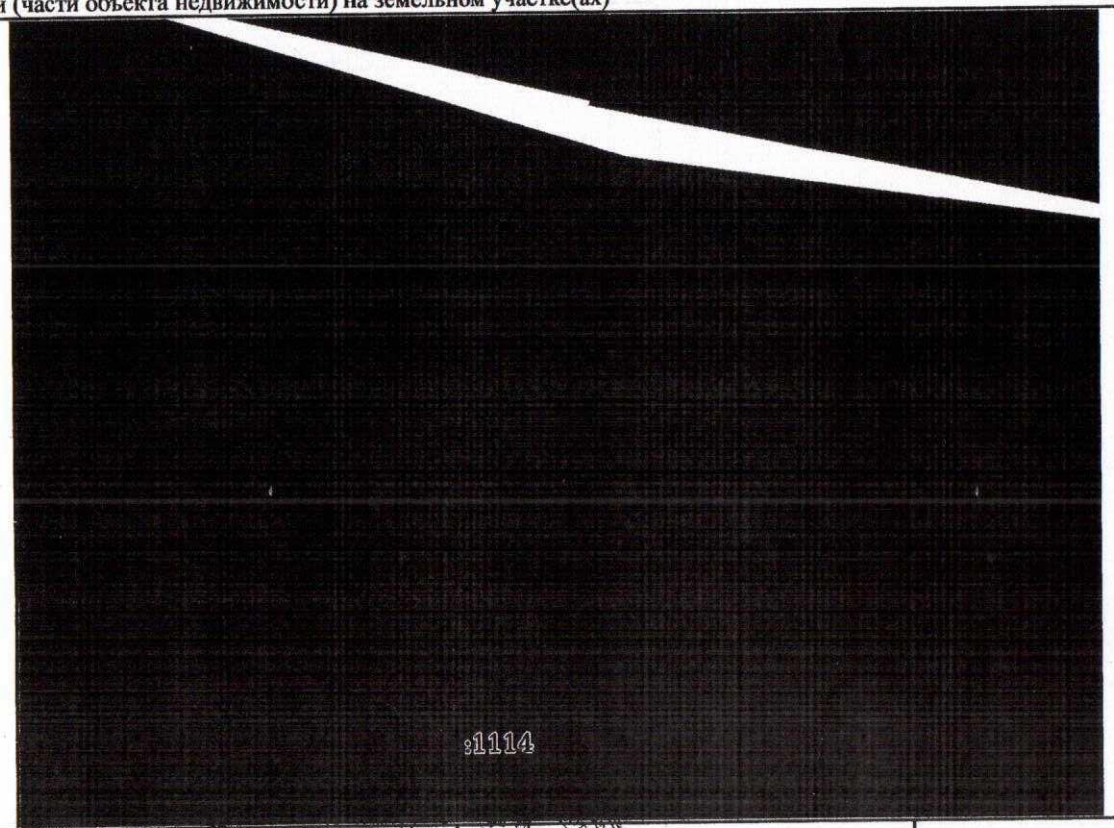
Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:2904		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория
ул. Советская, д. 5 б

Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

едения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

ты выписки

енование	Значение
формирования выписки	12.05.2022
страционный номер	****-***/****-********

иты поступившего запроса

менование	Значение
а поступившего запроса	13.05.2022
а получения запроса органом регистрации в	13.05.2022

ния об объекте недвижимости - земельном участке

именование	Значение
га постановки на учет/ регистрации	18.08.2021 17:49:34
дастровый номер	90:18:010152:1114
мер кадастрового квартала	90:18:010152
д объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
д земельного участка	01, Землепользование
дастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости	90:18:010151:2904, 90:18:010152:113
д категории	003002000000, Земли населенных пунктов
о документу	Автомобильный транспорт
лощадь	009, Уточненная площадь
начение в кв. метрах	1063
огрешность	11
дрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул Дмитрия Ульянова, з/у 92 в
Кадастровая стоимость	1792164.85

дения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	18.08.2021 17:49:34
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	90:18:010152:1114-91/017/2021-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республики Крым

атус записи об объекте недвижимости

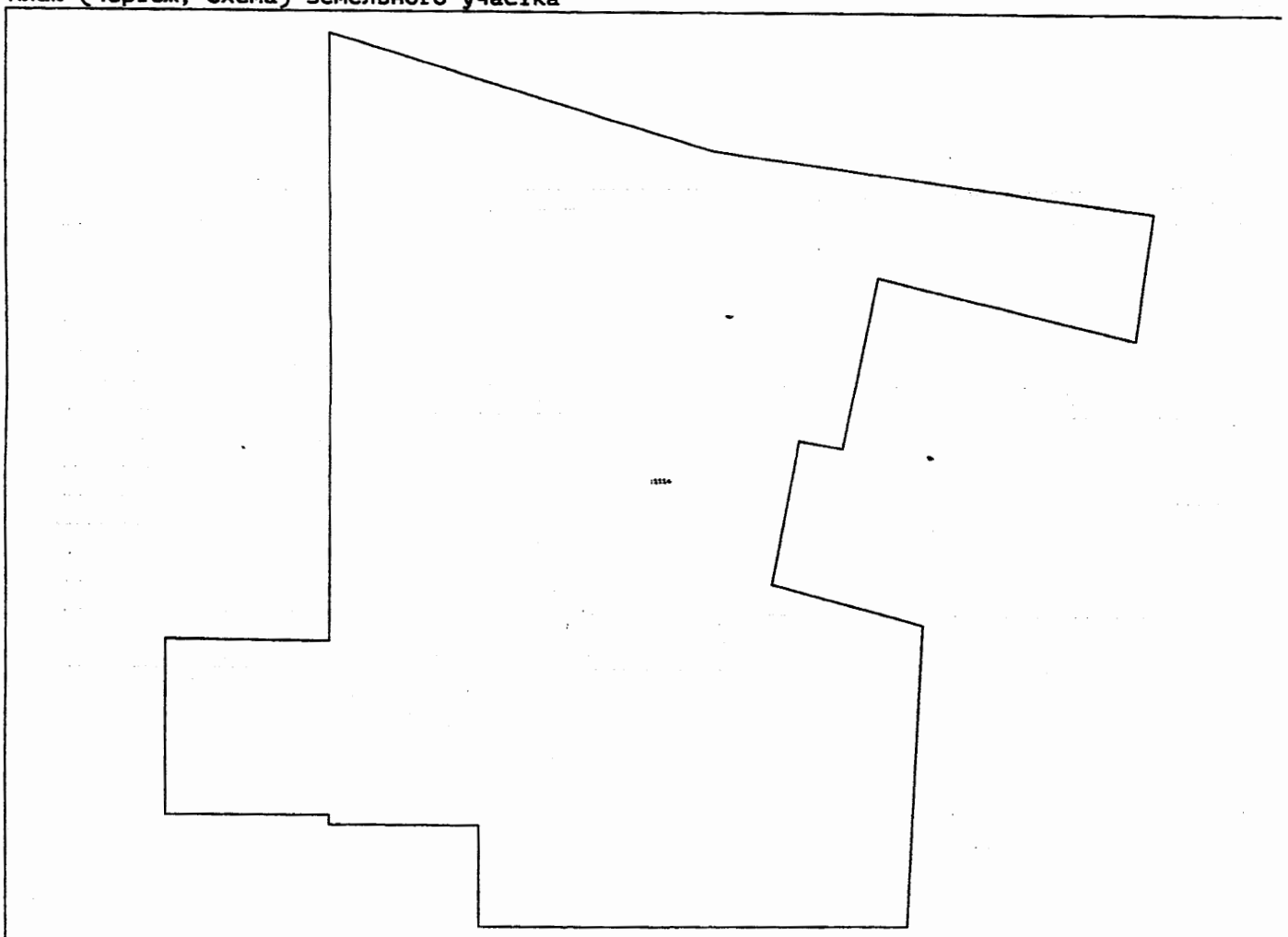
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

емельные участки

омер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
0:18:010152:1114				
истема координат:				
К 63				
1	4999818.26	4368543.36	-	0,1
2	4999812.77	4368561.23	-	0,1
3	4999809.86	4368581.86	-	0,1
4	4999803.88	4368581.01	-	0,1
5	4999806.80	4368568.98	-	0,1
6	4999798.83	4368567.35	-	0,1
7	4999799.20	4368565.30	-	0,1
8	4999792.46	4368564.03	-	0,1
9	4999790.54	4368571.07	-	0,1
10	4999776.39	4368570.33	-	0,1

11	4999776.37	4368558.48	-	0,1
12	4999776.40	4368550.33	-	0,1
13	4999781.03	4368550.34	-	0,1
14	4999781.05	4368543.35	-	0,1
15	4999781.49	4368543.35	-	0,1
16	4999781.49	4368535.73	-	0,1
17	4999789.77	4368535.73	-	0,1
18	4999789.72	4368543.37	-	0,1
19	4999800.19	4368543.40	-	0,1
20	4999812.17	4368543.38	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1100

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.04.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010152:1237

Номер кадастрового квартала:	90:18:010152
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, г.о. Евпатория, г Евпатория, ул Дмитрия Ульянова, з/у 92в
Площадь, м2:	17.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2025
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010152:1114
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	объект вспомогательного назначения- хозяйственный блок
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Фроликова Екатерина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Логманова Логмана Габил Оглы

Распечатано из ПК ПВД

МФЦ г. Евпатория

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.04.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010152:1237

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Логманов Логман Габил Оглы, 01.09.1969, село Ашагы Шабалуд Шекинского р-на Азербайджанской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 184-967-359 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №652163, выдан 03.09.2014, Федеральной Миграционной Службой 295033, Респ. Крым, г. Симферополь, пер. Песчаный, д. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010152:1237-91/052/2025-1 22.04.2025 17:41:59
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, выдан 11.04.2025 Договор аренды земельного участка, № 43-н, выдан 23.05.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579BEF080
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Фомина Н.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.04.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010152:1237

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F4E2570BEB850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

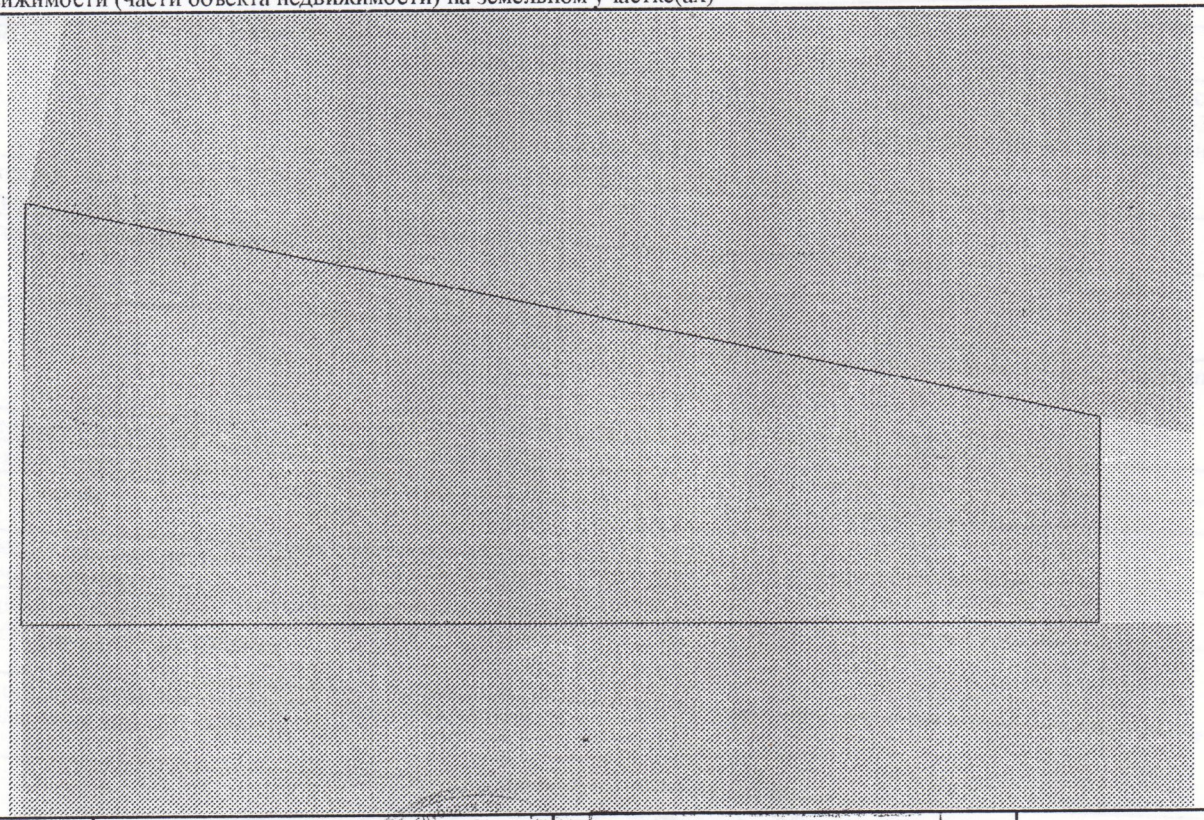
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.04.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010152:1237

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E257DBEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ В

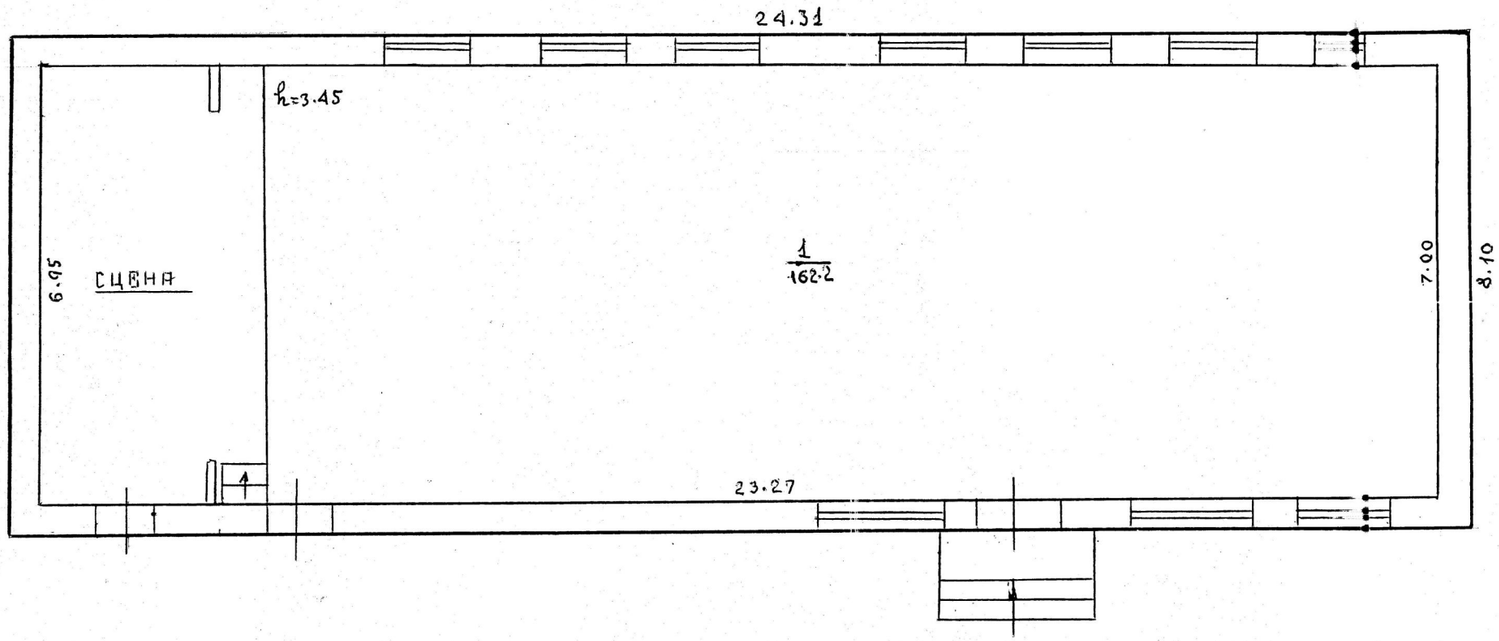
Копии документов БТИ.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на строение лит. „ А "

по улице Дм. Ульянова дом № 92 кв. № 407

гор. (пгт) Евпатория



Стены и перегородки
из камня-ракушечника

Масштаб 1:100

Копию сдал
«09» февраля 2004г.

Евпаторийское городское бюро технической инвентаризации

Нач. бюро: В. Леонов

Составил: М. Гордиенко

Проверил: А. Карна

Чертил:

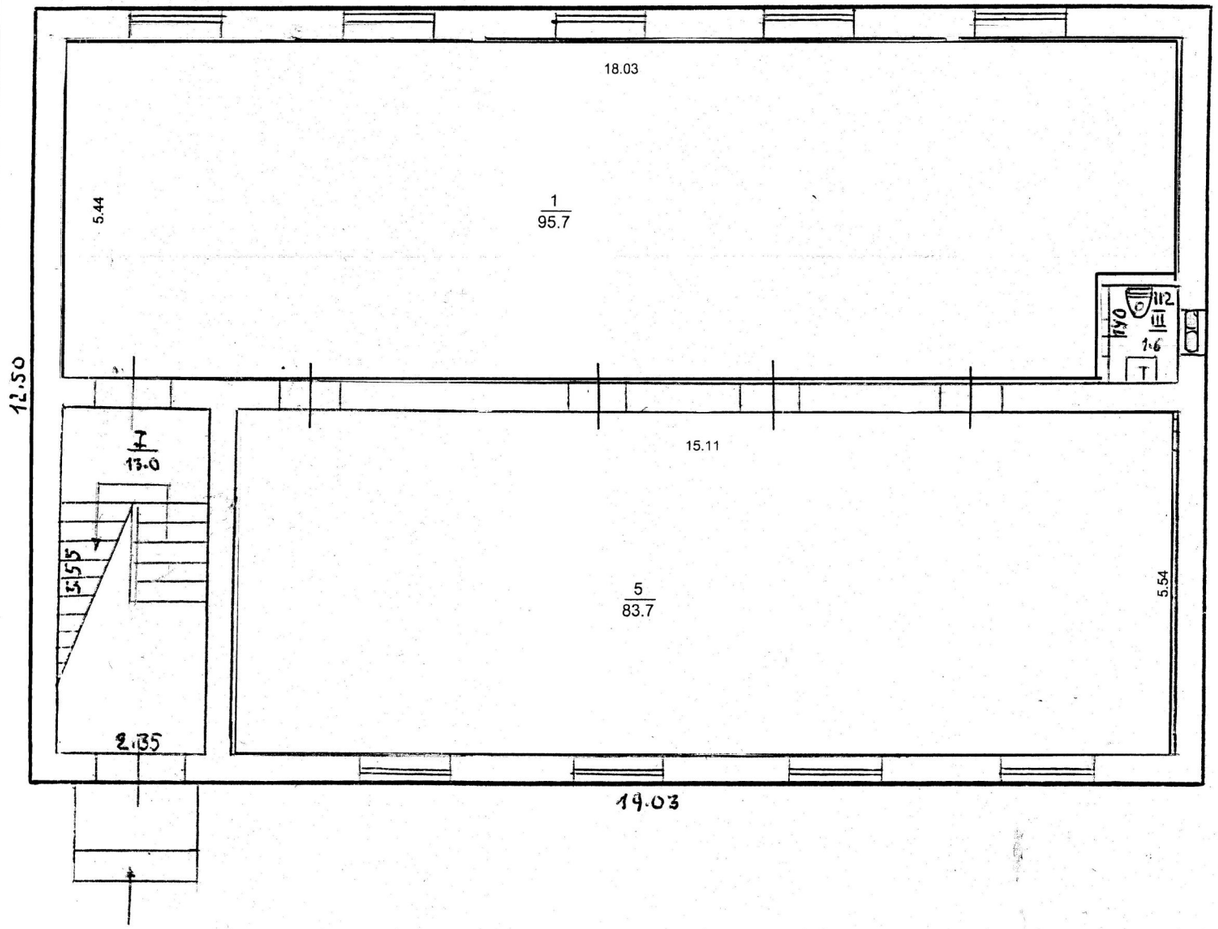
Дата исполнения: 27.05.2003г.

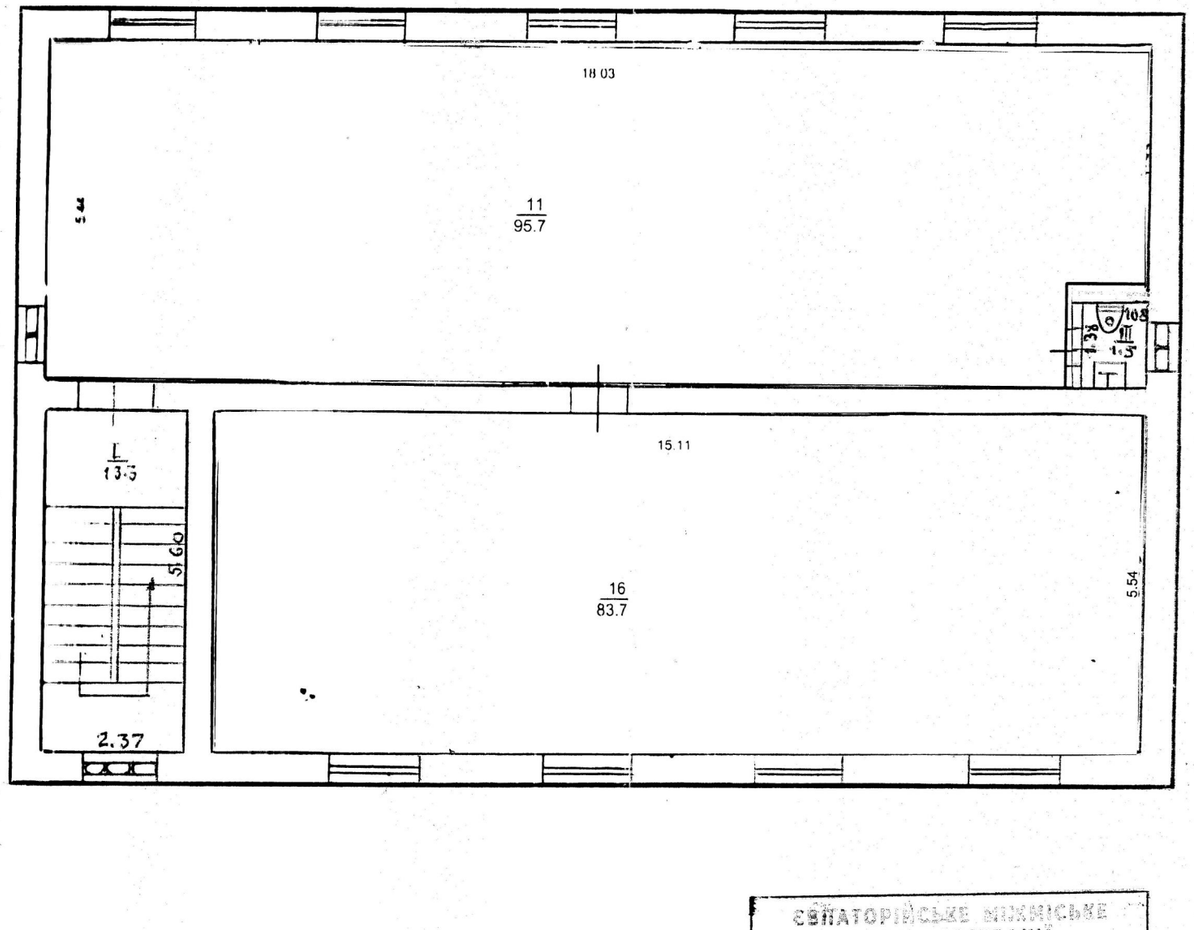
ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
НА БУДІВЛЮ Лит.Г.
ПО ВУЛ. вул. Дм.Ульянова № 92 КВ. № 407
М. Евпатория
МАСШТАБ- 1:100

КОПІЮ СНЯТО
21.06 12

1-ЭТАЖ

2-ЭТАЖ





СЕВАСТОПОЛЬСКОЕ МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО РЕЕСТРАЦИИ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

НАЧАЛЬНИК БЮРО	В. Леонов
СКЛАВ	М. Гордиенко
ПЕРЕВІРИВ:	А. Корна
ЗРОБИВ	

27 05 2003 р.

АР Крым

Город (пгт, село) Евпатория

Район

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ №_____

улица (пер.,площ.) Дм. Ульянова № 92

назначение строения Клуб

год постройки 1960 количество этажей

Инженерное оснащение строения (да, нет или количество)

Дата	электро- освещение	Водоснабжение		Канализация		Вентиляция	телеви-дение	телефон	радио	газоснаб-жение	Котельные		Количество котлов		Количество уборных	Количество ванн			лифты колич.	класс дома
		холодное	горячее	город ская	местная						встроенные	отдельно расположенные	Чкгунных	Железных		с газовым или электрическим водонагревателем	с водонагревателем на твердом топливе	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2.022010	да									—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Расчет оценки основного строения и приставок к нему К=

Литера	Объект оценки (домовладение)	Площ основания, кв.м	Расчетная высота строения . (м)	Объем в куб. метрах	А/№ типа	Поправочные коэффициенты							Стоимость замещения (восстановления) (грн.)	коэф. Коррек. Стоимости	Коррек. Стоимость замещения (восстановления) (грн.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (грн.)	Примечание
						стоимость 1 куб м в рублях	коэф. уд. веса	коэф. клим. район	поправка на капит.	поправка на матер. стен	поправка на сейсм.	прочее						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Основная часть	196,9	3,65	719	С26/101	39,10	0,83	0,95	1,00	0,95	1,05	1,00	22102	18,41	406896	35	264361	
	Крыльцо	3,3																
	Итого																	

форма 6-а
На жилые дома не имеющие встроенных помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литера "А"

по улице (пер. площ.) Им. Ульянова **№** 92

этажи (начиная с подвала)	№№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т.д.)	назначение часетй помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т.д.)	Формулы для подсчета частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь жилых помещений (кв.м) в т.ч.			Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв.м)	Примечание
					Общая (сумма гр.8 и 9)	основная ~~Жилая~~	Подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1	Клуб		162,2	162.2			
		Итого по лит. „А"			162,2	162.2			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения
имеющие встроенные помещения

внутренних площадей к плану строения литера "Г"

по улице ___Дм. Ульянова_____№__92 г.Евпатория

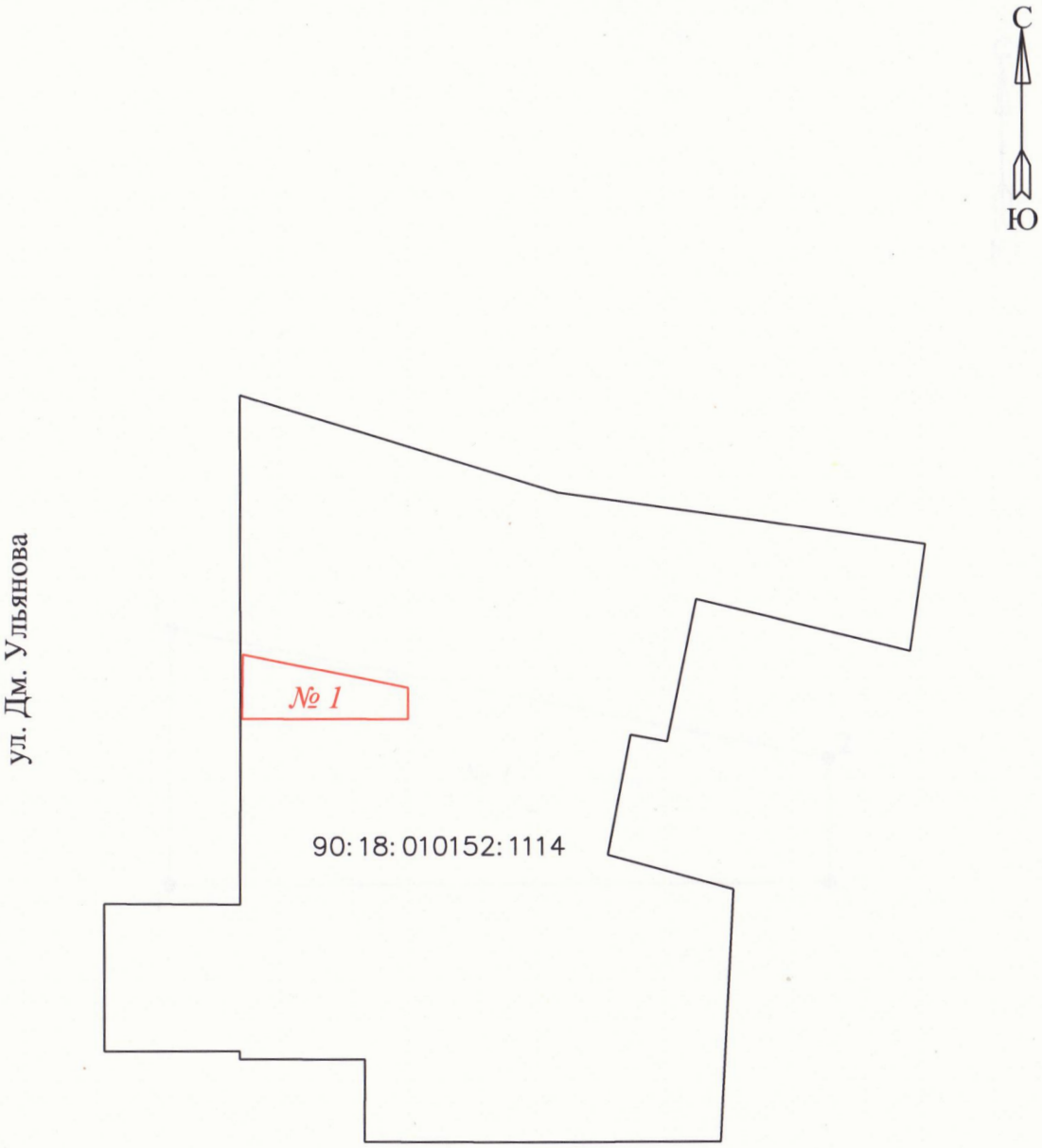
этажи (начиная с подвала)	№№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т.д.	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад,класс, палата, кухня, коридор и т. д.	Формулы для подсчета частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений подсчитанная по форм. Гр.5 (кв.м)	в том числе предназначенная под помещение (кв. м)																Площадь помещений не включающихся в общую площадь
						Жилых квартир			Общежитий			Вписать наименование группы помещений: (гостиниц,админ.-управленческих, просвещение, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, и пр.											
						Общая (сумма гр.11и12)	Жилая	Подсобная	Общая (сумма гр.11и12)	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	Всего (сумма гр. Гр (13-22)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1		I	Л.клетка		13,0								13,0										
		1	основное		95,7							95,7											
		5	основное		83,7							83,7											
		III	санузел		1,6								1,6										
			итого по 1 этажу		194,0							179,4	14,6										
2		I	л.клетка		13,3								13,3										
		11	основное		95,7							95,7											
		16	основное		83,7							83,7											
		III	санузел		1,5								1,5										
			итого по 2 этажу		194,2							179,4	14,8										
			Итого по лит. "А"		**388,2**							**358,8**	**29,4**										

"21" 06 2012 г.

Техник, инж.- инвентаризатор _Генералова М.Н.

Бригадир _____Луценко Н.И.

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:

№ 1 - номер контура здания

90:18:010152:1114 - кадастровый номер земельного участка

——— - граница земельного участка

——— - граница вновь созданного контура здания

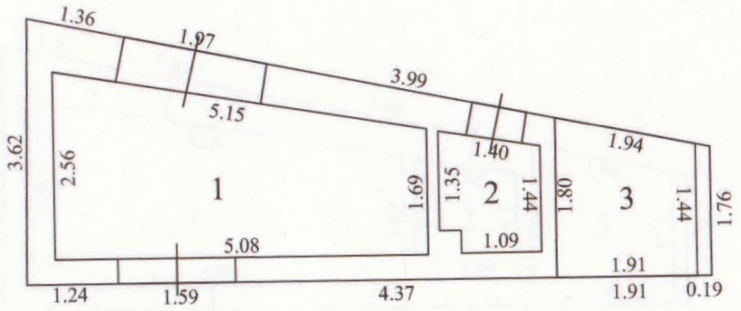
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа

1-й этаж

С

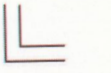
Ю

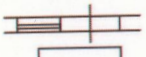


Масштаб 1:100

Условные обозначения:

6.00 - линейный размер (м);


- стены, перегородки;


- стена с дверью и окном;


- лестница

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 3012

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Евпатория "15" 05 2015 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», в лице Евпаторийского филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма», ~~именуемое в дальнейшем~~ Водоканал, в лице директора Евпаторийского филиала Шкварницкого Виталия Валерьевича, действующего на основании доверенности №245/1 от 10.12.2014г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью „Винный Альянс"

(наименование организации - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом) именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директор Рамазанов Арас Мустафа оглы, (фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом, индивидуальным предпринимателем (ИП); наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)
действующего на основании устава,
(положение, устав, доверенность — указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду Да.;
(да, нет - нужное указать)

холодную (техническую) воду Нет;
(да, нет - нужное указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного(ых) выпуска (ов) в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Водоканалом определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Водоканалом определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по договору является:

г. Евпатория ул. Д. Ульянова 92 (база).

(указать место на водопроводных и (или) канализационных сетях)

© ГУП РК «Крымэнерго», 2015 г.

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
№ 1825

г. Евпатория «12» МАР 2015 20 года
(место заключения договора)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее-ГП), в лице заместителя начальника по техническому обеспечению продаж Евпаторийского РЭС ГУП РК «Крымэнерго»Кострыкина Олега Владимировича, действующего на основании доверенности №110-Д от 02.02.2015г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Винный Альянс», именуемое в дальнейшем - «Потребитель», в лице директора Рамазанова Араза Мухтара оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем- «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения:

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - документ, составленный сетевой организацией и потребителем электрической энергии в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объе́ктов электросетевого хозяйства.

Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии (далее – АИИ СКУЭ) — совокупность аппаратных и программных средств, обеспечивающих дистанционный сбор, хранение и обработку данных об энергетических потоках в электросетях.

Бездоговорное потребление электрической энергии – самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), используемого для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Владельцы сетей - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, технологически присоединёнными к электрическим сетям сетевой организации, в том числе опосредованно, но не оказывающие услуги по передаче электрической энергии Потребителям, состоящим в договорных отношениях с Гарантирующим поставщиком.

Визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – визуальный осмотр прибора учета, измерительного комплекса без использования измерительных приборов. При инструментальной и иных видах проверок могут быть выявлены замечания, которые невозможно определить при визуальном осмотре. В случае выявления в дальнейшем таких замечаний, визуальная проверка не может служить основой для перерасчёта как «дата последней проверки.

Гарантирующий поставщик – коммерческая организация, обязанная в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 12.03.2003 № 35-ФЗ заключить договор энергоснабжения в отношении точек поставки лиц, энергопринимающие устройства которых находятся в границах зоны его деятельности.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Инструментальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – совокупность операций, выполняемых с использованием специализированного измерительного оборудования с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора.

Кострыкин О.В.
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))

Рамазанов А.М.
(Потребитель(подпись,ФИО))

ГУП РК «Крымэнерго»

Договор № АО8/1498/101/20
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Евпатория «20» 01 2020 года

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице Начальника абонентского отдела № 8 Городского округа Евпатории Абонентского отдела ГУП РК "Крымэкоресурсы» Петренко Елены Алексеевны, действующей на основании Доверенности№ 12/10783 от 09.12.2019г. и Устава ГУП РК «Крымэкоресурсы», с одной стороны и ООО "Винный альянс" г. Евпатория ул. Дм. Донского, 92, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице Продавца винзавода Мирошова Г.Н. действующего на основании доверенности, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее –ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, размещение (захоронение) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места (площадки) сбора и накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация в графическом виде о размещении мест (площадок) сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложений №№ 1,2 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО - **в контейнер, расположенные в специально отведенных для этих целей местах (площадках).**

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – «01» 01 2020 года.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора согласно приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 19.12.2019 № 61/6 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Государственному унитарному предприятию « Крымэкоресурсы » на 2020-2022 годы».

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» находится на общей системе налогообложения, не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации