



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПОБЕДА»**

**Документация по планировке территории (в составе  
проект планировки и проект межевания территории)  
земельного участка, площадью 10,8 га в кадастровом  
квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения  
ул. Чапаева и пр-кт Победы**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта**

**04819/25 – ПМТ.ОЧ**

**Директор**

**А.С. Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**О.А. Новикова**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га в кадастровом квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	04819/25-ППТ.ОЧ	Основная часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
2	04819/25-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
3	04819/25-ПМТ.ОЧ	Основная часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
4	04819/25-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04819/25-СДПТ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Новикова О.		<i>Novikova</i>	03.25
ГИП		Карташова		<i>Kartashova</i>	03.25
Арх.3 кат.		Новикова		<i>Novikova</i>	03.25

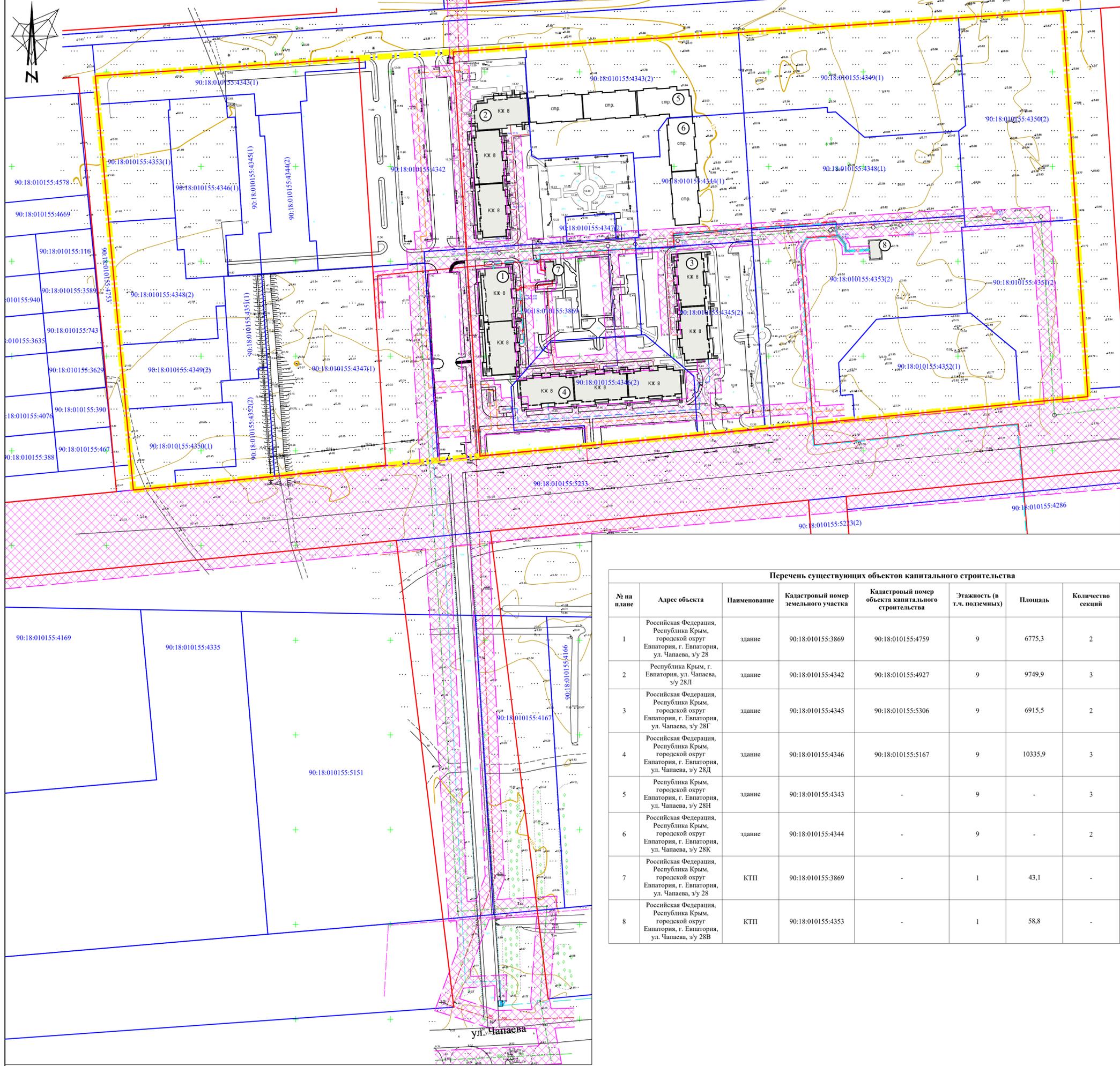
**Состав  
документации по планировке  
территории**

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1


 Общество с ограниченной ответственностью  
 "Севастопольский Стройпроект"



**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**



Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН				
№ п/п	Учетный номер (кадастровый)	Адрес (описание местоположения)	Площадь м²	Разрешенное использование
1	90:18:010155:3869	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28	8821	Среднеэтажная жилая застройка
2	90:18:010155:4342	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Л	14627	Среднеэтажная жилая застройка
3	90:18:010155:4343	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Н	8152	Среднеэтажная жилая застройка
4	90:18:010155:4347	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Е	9497	Среднеэтажная жилая застройка
5	90:18:010155:4344	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28К	5659	Среднеэтажная жилая застройка
6	90:18:010155:4345	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Г	6469	Среднеэтажная жилая застройка
7	90:18:010155:4349	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28М	7965	Среднеэтажная жилая застройка
8	90:18:010155:4348	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28И	8929	Среднеэтажная жилая застройка
9	90:18:010155:4353	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28В	10470	Среднеэтажная жилая застройка
10	90:18:010155:4346	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Д	7488	Среднеэтажная жилая застройка
11	90:18:010155:4352	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Б	5579	Среднеэтажная жилая застройка
12	90:18:010155:4350	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Ж	8379	Среднеэтажная жилая застройка
13	90:18:010155:4351	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28А	5860	Среднеэтажная жилая застройка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- граница территории разработки проекта планировки (постановление от 28.01.2025 №56-п)
  - красные линии по ППТ утвержденного постановлением администрации города Евпатория Республики Крым от 18.05.2022 №1001-п
  - границы земельных участков, внесенных в ГКН
  - кадастровые номера земельных участков
  - условные номера объектов капитального строительства
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- существующие СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
  - объекты инженерной инфраструктуры - газораспределительные сети (существ.)
  - объекты инженерной инфраструктуры - сети водоотведения (существ.)
  - объекты инженерной инфраструктуры - сети хозяйственно-питьевого водоснабжения (существ.)
  - объекты инженерной инфраструктуры - кабель высокого напряжения (существ.)
  - объекты инженерной инфраструктуры - телефонная линия (существ.)
  - объекты инженерной инфраструктуры - линии электропередачи (существ.)

Перечень существующих объектов капитального строительства								
№ на плане	Адрес объекта	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Этажность (в т.ч. подземных)	Площадь	Количество секций	Год постройки
1	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28	здание	90:18:010155:3869	90:18:010155:4759	9	6775,3	2	2021
2	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Л	здание	90:18:010155:4342	90:18:010155:4927	9	9749,9	3	2021
3	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Г	здание	90:18:010155:4345	90:18:010155:5306	9	6915,5	2	2023
4	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Д	здание	90:18:010155:4346	90:18:010155:5167	9	10335,9	3	2024
5	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Н	здание	90:18:010155:4343	-	9	-	3	стр.
6	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28К	здание	90:18:010155:4344	-	9	-	2	стр.
7	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28	КТП	90:18:010155:3869	-	1	43,1	-	-
8	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28В	КТП	90:18:010155:4353	-	1	58,8	-	-

Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.  
Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.  
Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов - отсутствуют

						04819/25 - ПМТ.МО			
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га в кадастровом квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова		03.25	ПМТ		1		
ГАП		Новикова О		03.25					
Исполн.		Новикова Ю		03.25					
						Схема использования территории М 1:1000			