



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp_ev@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/1

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального
образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности
Республики Крым недвижимого имущества – нежилое здание (детское дошкольное
учреждение), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым,
городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, здание 16»**

г. Евпатория

«16» января 2026 г.

В КСП ГО Евпатория РК 15.01.2026 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 15.01.2026 № 50/06 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности Республики Крым недвижимого имущества – нежилое здание (детское дошкольное учреждение), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, здание 16» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копия письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 15.01.2026 № 82/01-15;
3. Копия письма Государственного казенного учреждения Республики Крым «Главное управление капитального строительства Республики Крым» (далее – ГКУ РК «ГлавУКС РК») от 13.01.2026 № 03;
4. Копия выписки из ЕГРН от 12.01.2026 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 90:18:010123:1176;
5. Копии правоустанавливающих документов ГКУ РК «ГлавУКС РК» (Устава (с изменениями), свидетельства о регистрации, выписки из ЕГРЮЛ, приказа о назначении руководителя);
6. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2025 № 91-RU93304000-3747-2025.

Суть проекта решения:

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на приём в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности Республики Крым недвижимого имущества – нежилое здание (детское дошкольное учреждение), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, здание 16, общей площадью 4714,3 кв.м., кадастровый номер 90:18:010123:1176.

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым представить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым и Министерство строительства и архитектуры Республики Крым для подготовки проекта распоряжения Совета министров Республики Крым.

Анализ проекта решения:

Согласно пояснительной записке, в рамках реализации Республиканской адресной инвестиционной программы, утвержденной распоряжением Совета министров Республики Крым от 27.11.2024 № 2197-р «О некоторых вопросах Республиканской адресной инвестиционной программы и плана капитального ремонта Республики Крым и признании утратившим силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым (с изменениями и дополнениями), ГКУ РК «ГлавУКС РК» выполняло функции государственного заказчика по объекту «Строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест с целью обеспечения реализации инвестиционного проекта «Комплексное освоение территории у Мойнакского озера в г. Евпатория».

Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2025 № 91-RU93304000-3747-2025.

Согласно выписке из ЕГРН от 12.01.2026 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право собственности на трехэтажное нежилое здание (в т.ч. 1 подземный этаж) общей площадью 4714,3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. им. 60-летия СССР, здание 16, с кадастровым номером 90:18:010123:1176, зарегистрировано 30.12.2025 за Республикой Крым за № 90:18:010123:1176-91/020/2025-1.

В соответствии со ст. 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) передача имущества Республики Крым в муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым. Указанными решениями утверждаются перечни передаваемого имущества.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, решения о даче согласия на прием из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность и из муниципальной

собственности в государственную собственность, является уполномоченный орган - департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым. Передача указанного в настоящей части имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

К проекту решения представлены копии документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что расходные обязательства муниципального образования возникают в результате принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления.

В пояснительной записке к проекту указывается, что финансовое содержание объекта, указанного в проекте решения, будет производиться за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что в пояснительной записке к проекту не указано за каким учреждением будет закреплено вышеуказанное нежилое здание после приема в муниципальную собственность.

Вывод:

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит нормам действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

Заместитель председателя
КСП ГО Евпатория РК

А. А. Битовт