



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМ-ПРОЕКТ»

**СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527
СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ», реестровый номер 258**

Заказчик: Саидов С. А.

**Обосновывающие материалы
для предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка,
кадастровый номер 90:18:010170:1093,
расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Евпатория,
г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1.**

**Пояснительная записка.
147-10-25-ПЗ**

И.о. директора:

В.В. Исанина

Главный инженер проекта:

В.В. Исанина

Главный архитектор проекта:

В.Н. Прокопенко

Заказ: № 147-10-25

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

И. о. директора
ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный инженер проекта: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный архитектор проекта: _____ Прокопенко В.Н.
подпись

Архитектор: _____ Чертова И.В.
подпись

ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010170:1093, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1.

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, условиями; соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:

Исанина В.В.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------|----------------|-------------|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 147-10-25 | Лист |
| Изм. | К.-во | Лист | №док | Подпись | Дата | | 1 |

| Обозначение | Наименование | Лист | | | | | | |
|------------------|---|------------|--------|---------|------|--------------------------------------|------|--------|
| | Титульный лист | | | | | | | |
| | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации | | | | | | | |
| 147-10-25 - С | Содержание | 2 | | | | | | |
| | Текстовая часть: | | | | | | | |
| 147-10-25 - ПЗ | Пояснительная записка: | 3 - 13 | | | | | | |
| | Графическая часть: | | | | | | | |
| 147-10-25 - ГЧ-1 | Фрагмент карты градостроительного зонирования. | 14 | | | | | | |
| 147-10-25 - ГЧ-2 | Фрагмент карты зон с особыми условиями. | 15 | | | | | | |
| 147-10-25 - ГЧ-3 | Генплан земельного участка. М 1:500. Фрагмент кадастровой карты г. Евпатория. | 16 | | | | | | |
| 147-10-25 - ГЧ-4 | Фасад в осях 1 -9 по ул. Загородной. | 17 | | | | | | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А | Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. | 18 | | | | | | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Б | Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций. | 19 | | | | | | |
| 147-10-25 - С | | | | | | | | |
| Содержание. | | | | | | | | |
| Изм. | К.-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Чертова | | | | П | 1 | 1 |
| Проверил | | Исанина | | | | | | |
| Н.контр. | | Прокопенко | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ГИП | | Исанина | | | | | | |
| | | | | | | ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Общие данные.

Основанием для разработки «Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010170:1093, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1» является:

- заказ № 147-10-25.

Объект расположен в III-Б климатическом районе (СП 131.13330.2020 Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха: -16°C;
(СП 131.13330.2020).

Характеристика района строительства:

- Нормативная снеговая нагрузка по I району $S/o = 0,50$ кПа
(СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* » (с Изменениями N 1, 2, 3));
- Нормативная ветровая нагрузка по III району $W/o = 0,38$ кПа
(СП 20.13330.2016);
- сейсмичность - 7 баллов по СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр).
- степень огнестойкости зданий - III (СП 2.13330.2012).

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

2. Существующее положение.

Земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Загородная, з/у 36Б/1, с кадастровым номером 90:18:010170:1093, находится во владении у Саидова Сайфутдина Ахмедовича.

Земельный участок на данный момент свободен от застройки.
Смотри генплан лист ГЧ-3 и кадастровые документы, Приложение А.

Вид разрешенного использования рассматриваемого участка по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1 на данный момент:
- условно разрешенный вид использования - хранение автотранспорта (ПЗЗ код 2.7.1).

| | | | | |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| Подпись и дата | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |

147-10-25 - ПЗ

| Изм. | К.-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
|------|-------|------|--------|------------|------------|------------------------|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Пояснительная записка. | П | 1 | |
| | | | | Разработал | Чертова | | | | |
| | | | | Проверил | Исанина | | | | |
| | | | | Н.контр. | Прокопенко | | | | |
| | | | | ГИП | Исанина | | | | |
| | | | | | | | ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория | | |

- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 9.3 Историко-культурная деятельность;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории;
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Условно разрешенные виды использования:

Для зоны Ж-1:

- 2.3 Блокированная жилая застройка;
- 2.7.1 Хранение автотранспорта -**
 - для рассматриваемого участка
 - с кадастровым номером 90:18:010170:1093**
 - по ул. Загородная, з/у 36Б/1;**
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.2 Социальное обслуживание;
- 3.2.1 Дома социального обслуживания;
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;
- 3.2.3 Оказание услуг связи;
- 3.2.4 Общежития;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.7 Религиозное использование;
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;
- 3.7.2 Религиозное управление и образование;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.1. Деловое управление;
- 4.3 Рынки;
- 4.4 Магазины -**
 - предполагается для участка
 - с кадастровым номером 90:18:010170:1093**
 - по ул. Загородная, з/у 36Б/1;**
- 4.6 Общественное питание -**
 - предполагается для участка
 - с кадастровым номером 90:18:010170:1093**
 - по ул. Загородная, з/у 36Б/1;**
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса*;
- 5.2.1. Туристическое обслуживание;
- 6.1 Недропользование.

Вспомогательные виды использования:

Для зоны Ж-1:

не установлено.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

147-10-25 - ПЗ

Лист

4

| Изм. | К-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

Условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010170:1093, площадью 1 000,0 ±11,0 м², расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1 - хранение автотранспорта (ПЗЗ код 2.7.1).

Хранение автотранспорта (ПЗЗ код 2.7.1)

включает в себя:

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

Минимальный размер земельного участка - 0,001 га.

Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки) - 3 м.

Максимальное количество надземных этажей - 2.

Параметры застройки:

Минимальный коэффициент застройки земельного участка ($K_{з\ min}$) - 0,25;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$) - 1,0;

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$) - с учетом 211-ЗРК.

Магазины (ПЗЗ код 4.4)

включает в себя:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Минимальный размер земельного участка - 0,03 га.

Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.

Максимальное количество надземных этажей - 3.

Параметры застройки:

Минимальный коэффициент застройки земельного участка ($K_{з\ min}$) - 0,25;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$) - 0,8 (1);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$) - 2,4 (2,6).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | К-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

Общественное питание (ПЗЗ код 4.6)

включает в себя:

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Минимальный размер земельного участка - 0,05 га.

Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.

Максимальное количество надземных этажей - 3.

Параметры застройки:

Минимальный коэффициент застройки земельного участка ($K_{з \min}$) - 0,25;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$) - 0,8;

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$) - 2,4.

Обосновывающие материалы на получение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010170:1093:

1) Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательство Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010170:1093 предполагается размещение магазина с кафе (смотри фасад здания, лист АР.ГЧ-4), для этого требуется изменение вида разрешенного использования земельного участка на магазины (ПЗЗ, код 4.4) и общественное питание (ПЗЗ, код 4.6).

| | |
|---|------------------------------|
| Площадь участка: | 1 000,0 ±11,0 м ² |
| Площадь застройки: | 156,20 м ² |
| Максимальное количество надземных этажей: | 1 |
| Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$) - | 0,16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$) - | 0,16 |
| Обеспечение машино-местами: | 7 |
| обеспечено на прилегающей территории(см. лист ГЧ-2) | |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

147-10-25 - ПЗ

Лист

6

| Изм. | К-во | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Параметры строительства не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, согласно:

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция).

Предполагаемый объект - магазин с кафе и получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не повлечет нарушения требований по строительным конструкциям, находящимся в нормативном состоянии и отвечающим требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) статьям:

Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона;

Статья 7. Требования механической безопасности;

Статья 8. Требования пожарной безопасности;

Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Получение вида разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительным регламентам, требованиям санитарных и противопожарных норм и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

147-10-25 - ПЗ

Лист

7

| Изм. | К-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

2) Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (проезды, стоянки, автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения:

Реализация проекта не будет оказывать дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

Проезды автотранспортных средств.

Парковка для автомобилей будет расположена на рассматриваемом земельном участке с учетом нормируемого количества парковочных мест для магазинов и объектов общественного питания (кафе).

Подъезд пожарных автомашин будет обеспечен со стороны ул. Загородная с южной части участка, что будет удовлетворять требованиям - пункта 8.1 б) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Редакция - Приказ МЧС РФ от 14.02.2020 N 89.

В соответствии с п. 4.12 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Общая площадь застройки в границах смежных участков не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека равную 20 000 м.

В части подъезда пожарных автомашин на участке с кадастровым номером 90:18:010170:1093, предполагаемое строительство магазина с кафе, будет соответствовать требованиям Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инженерно-техническое обеспечение.

Участок обеспечен сетями инженерного обеспечения: электроснабжение производится на основании договора энергоснабжения №460/031-381-21 от 18.02.2021г., заключенного с Евпаторийским РЭС Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго»; водоснабжение производится на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №1285 от 25.05.2015 г., заключенного с Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма»;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | К-во | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Охрана культурно-исторической среды.

На земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1, кадастровый номер 90:18:010170:1093, не расположено выявленных памятников культурного наследия федерального, регионального или местного значения согласно:

постановления Совета министров РК от 20.12. 2016 г. №627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (в ред. постановлений Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 № 329, от 24.10.2017 № 555, от 06.02.2018 № 52, от 11.07.2018 № 331, от 12.12.2018 № 632).

На участке с кадастровым номером 90:18:010170:1093 не имеется памятников культурного наследия.

3) Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации):

Границы охранных и санитарно-защитных зон определены:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (изм. от 31.05.2022г);
- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (изм. от 15 июня 2022 г. N 610);
- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010170:1093 отсутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий - отсутствуют. Смотри фрагмент карты зон с особыми условиями, лист ГЧ-2.

Нормируемые санитарные разрывы на участке с кадастровым номером 90:18:010170:1093 соблюдены в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

147-10-25 - ПЗ

Лист

9

| Изм. | К-во | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Выводы.

Предполагаемое изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010170:1093 на магазины (ПЗЗ, код 4.4) и общественное питание (ПЗЗ, код 4.6) и строительство магазина с кафе, по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, з/у 36Б/1, не будет нарушать облик сложившейся застройки, будет соответствовать требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проанализировав градостроительную ситуацию, установлено, что при данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства - магазина с кафе, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, не ухудшатся условия инсоляции и освещенности помещений, существующих объектов коммунальных служб, при соблюдении требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности планируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них объектов коммунальных служб.

Права субъектов, граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства, не будут нарушены.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - магазины (ПЗЗ, код 4.4) и общественное питание (ПЗЗ, код 4.6) возможно.

Главный инженер проекта

В.В. Исанина

| |
|-------------|
| Согласовано |
| |
| |
| |
| |

| |
|----------------|
| Интв.№ подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. интв. № |

| | | | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | К-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | 147-10-25 - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

Соответствие нормативам и стандартам

Строительство, реконструкция, капитальные ремонты и благоустройство территории предшествующие данному моменту времени проводились в соответствии и на основании следующих нормативных правил и норм:

- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр) (ред. от 26.07.2022)»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением N 1)»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8"1* (с Изменением N 1)»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением N 1);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума". Изм. N 1;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (последняя редакция).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

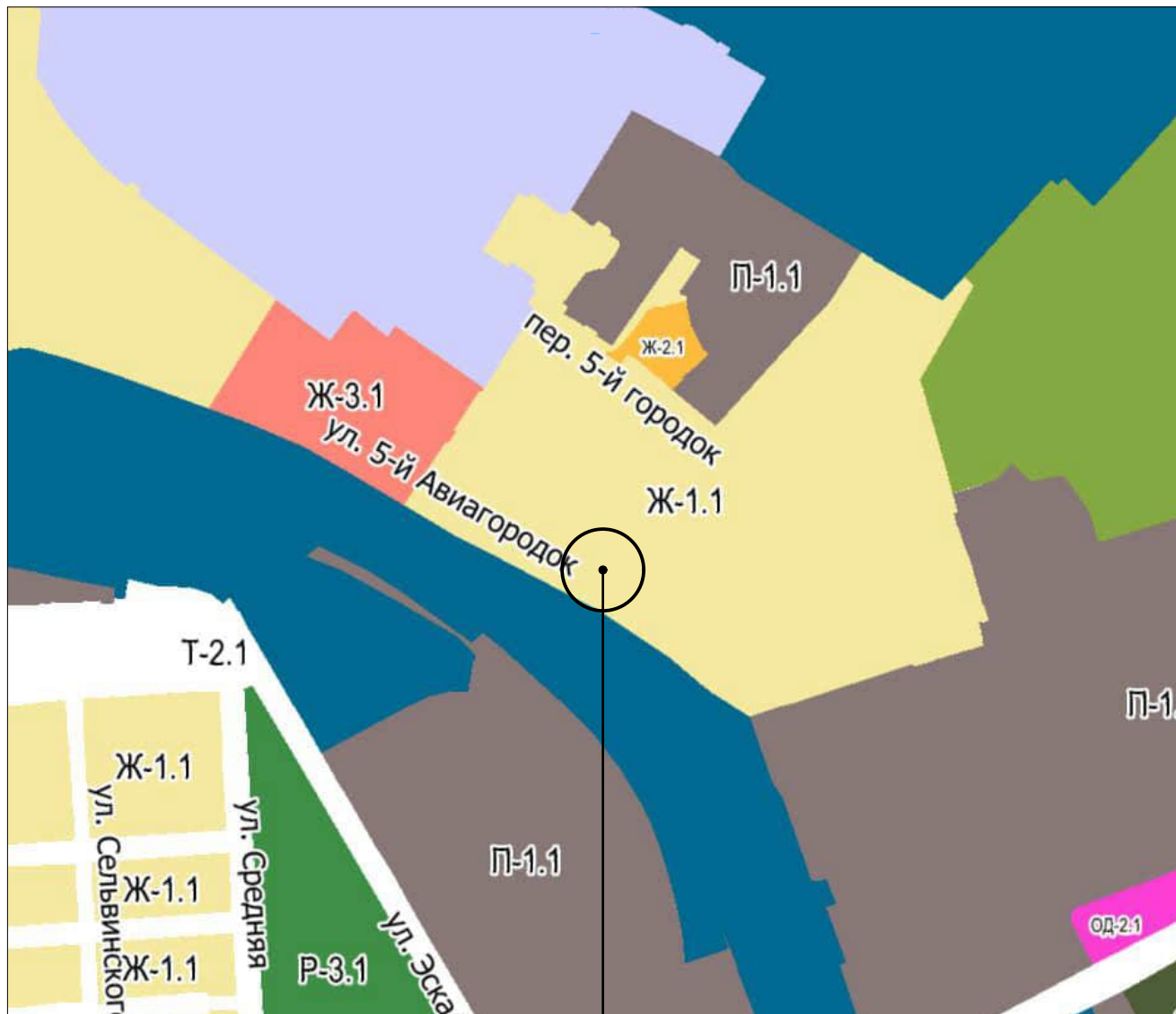
147-10-25 - ПЗ

Лист

11

| Изм. | К-во | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Фрагмент карты градостроительного зонирования
муниципального образования городской округ Евпатория



г. Евпатория, ул. Загородная, з/у 36Б/1

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Зона для размещения объектов складского назначения | | Зона для размещения объектов торгово-сервисного назначения |
| | Зона для размещения объектов складского назначения | | |
| | Зона для размещения объектов складского назначения | | Зона для размещения объектов складского назначения |
| | Зона для размещения объектов складского назначения | | Зона для размещения объектов складского назначения |
| | Зона для размещения объектов складского назначения | | Зона для размещения объектов складского назначения |
| | Зона для размещения объектов складского назначения | | Зона для размещения объектов складского назначения |
| | Зона для размещения объектов складского назначения | | |

Согласовано

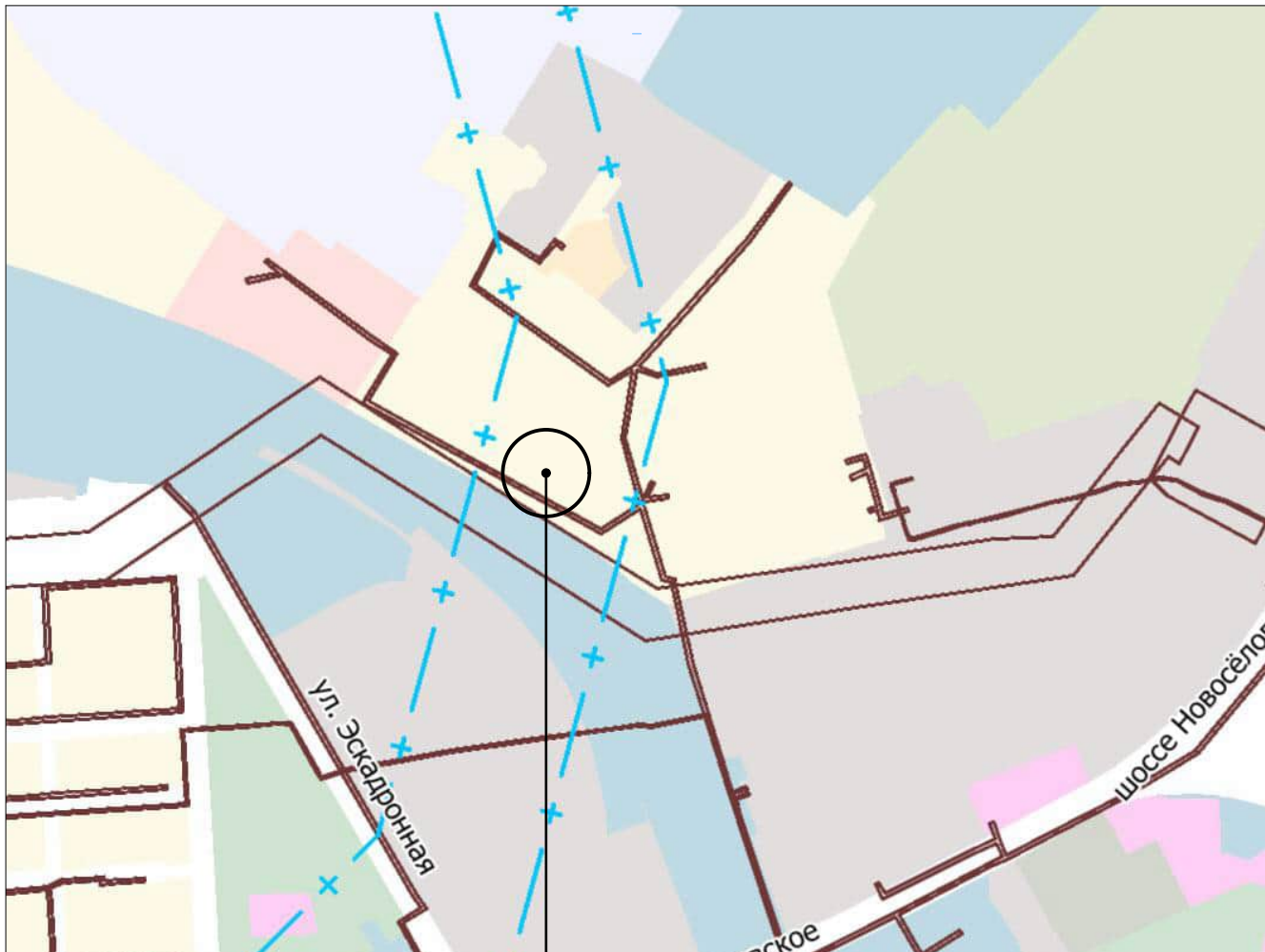
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------|-------|------------|------------|---------|---|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | 147-10-25 - ГЧ | | | |
| | | | | | Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010170:1093, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1. | | | |
| Изм. | К-во. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разработал | Чертова | | | П | 1 | |
| | | Проверил | Исанина | | | ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория | | |
| | | Н.контр. | Прокопенко | | | | | |
| | | ГИП | Исанина | | | | | |
| | | | | | Фрагмент карты градостроительного зонирования | | | |

**Фрагмент карты зон с особыми условиями использования
муниципального образования городской округ Евпатория**



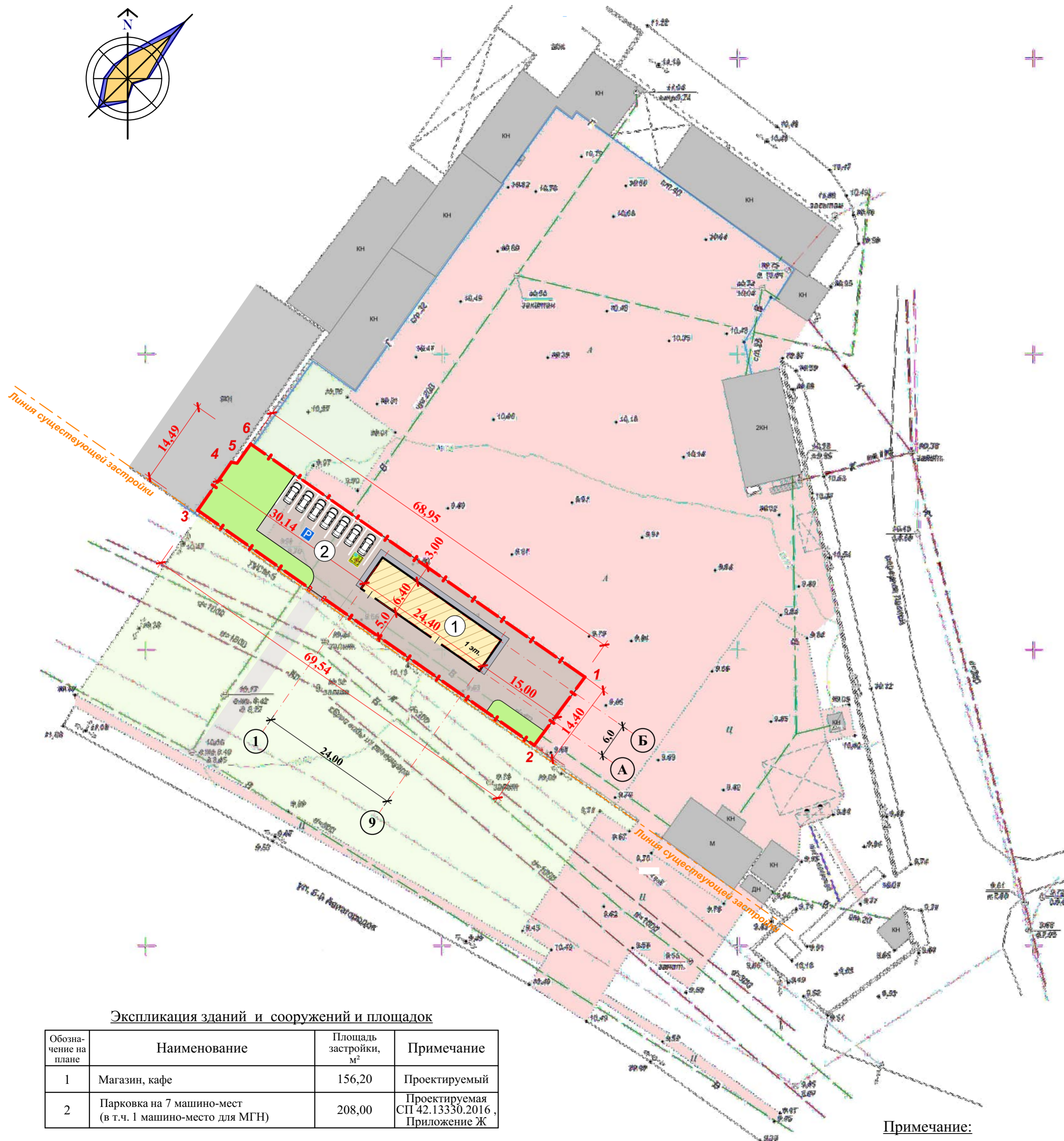
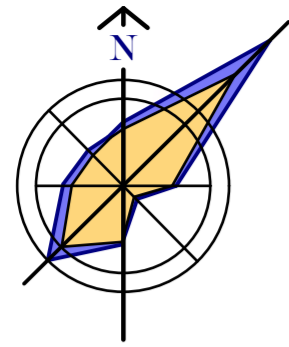
г. Евпатория, ул. Загородная, з/у 36Б/1

Согласовано

- | | |
|--|---|
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения |
| | Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения |
| | Зона исторической застройки |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения |
| | Зона жилищно-коммунального обслуживания |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения |

- УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- | | |
|--|--|
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения |
| | Зона исторической застройки |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения |
| | Зона жилищно-коммунального обслуживания |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения |
| | Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения |

| | | | | | | | | | |
|----------------|---|------------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | 147-10-25 - ГЧ | | | | | | | | |
| | Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010170:1093, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1. | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | К-во. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Чертова | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Проверил | Исанина | | | | | Фрагмент карты зон с особыми условиями. ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория | | |
| | Н.контр. | Прокопенко | | | | | | | |
| | ГИП | Исанина | | | | | | | |



Участок проектирования
г. Евпатория, ул. Загородная, з/у 36Б/1

Технико-экономические показатели участка

| № п/п | Наименование | Ед. измер. | Количество | Примечание |
|-------|--|----------------|----------------|----------------------------|
| 1 | Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010170:1093 в границах отвода | м ² | 1 000,0 ± 11,0 | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 156,20 | |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 604,10 | |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 239,70 | |
| 5 | Этажность | этаж | 1 | |
| 6 | Коэффициент застройки (Кз) | | 0,16 | минимальный (Кз) - 0,25 |
| 7 | Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) | | 0,16 | максимальный (Котн) - 0,8 |
| 8 | Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) | | 0,16 | максимальный (Кисп) - 0,24 |

Фрагмент кадастровой карты:



участок с кадастровым номером 90:18:010170:1093

Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010170:1093, площадь 1 000,0 м²
- КН - Существующие здания и сооружения
- Проектируемый магазин с кафе
- Асфальтобетонное покрытие - существующее
- Асфальтобетонное покрытие - проектируемое
- Озеленение - проектируемое

Список координат характерных точек границы земельного участка (СК-63 зона 4) Система координат - местная

| № п/п | X | Y | Вид | Угол | Визуальный |
|-------|-----------|-----------|-------|--------------|--------------|
| 1 | 499992.46 | 496928.88 | 14.49 | 215° 32' 25" | 099° 54' 39" |
| 2 | 499992.22 | 496928.60 | 68.95 | 45° 04' 25" | 099° 54' 39" |
| 3 | 499992.22 | 496928.60 | 6.40 | 90° 00' 00" | 099° 54' 39" |
| 4 | 499992.22 | 496928.60 | 24.40 | 90° 00' 00" | 099° 54' 39" |
| 5 | 499992.22 | 496928.60 | 15.00 | 90° 00' 00" | 099° 54' 39" |
| 6 | 499992.22 | 496928.60 | 14.40 | 90° 00' 00" | 099° 54' 39" |
| 7 | 499992.22 | 496928.60 | 6.00 | 90° 00' 00" | 099° 54' 39" |
| 8 | 499992.22 | 496928.60 | 6.00 | 90° 00' 00" | 099° 54' 39" |
| 9 | 499992.22 | 496928.60 | 24.00 | 90° 00' 00" | 099° 54' 39" |

1, 2, 3, 4 - угловые характерные точки участка (координаты)

Экспликация зданий и сооружений и площадок

| Обозначение на плане | Наименование | Площадь застройки, м ² | Примечание |
|----------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1 | Магазин, кафе | 156,20 | Проектируемый |
| 2 | Парковка на 7 машино-мест (в т.ч. 1 машино-место для МГН) | 208,00 | Проектируемая СП 42.13330.2016, Приложение Ж |

Примечание:

1. Данный лист смотри совместно с листами ГЧ-1, ГЧ-2.

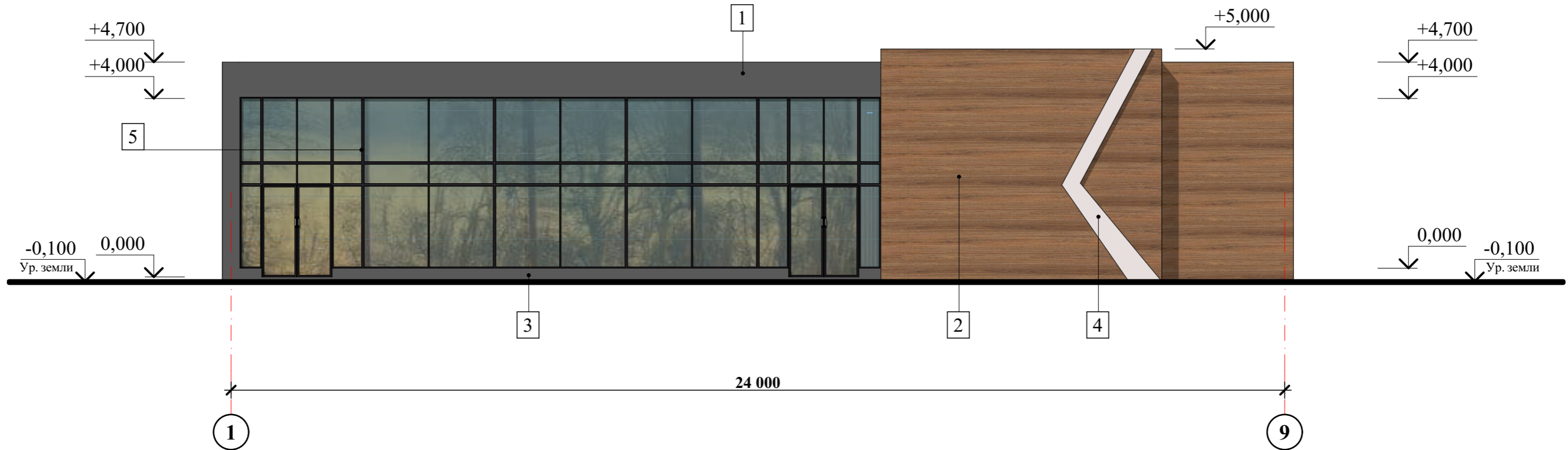
147-10-25 - ГЧ

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010170:1093, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1.

| Изм. | К-во. | Лист | Модок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|----------|-------|------------|--------|---------|------|--------------------------------|------|--------|
| | | | | | | П | 3 | |
| Проверил | | Исанина | | | | ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория | | |
| Н.контр. | | Прокопенко | | | | | | |
| ГИП | | Исанина | | | | | | |

Генплан земельного участка. М 1:500. Фрагмент кадастровой карты.

Фасад в осях 1 - 9
со стороны ул. Загородная.



Наружная отделка:

| № поз. | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки, материал | Индекс по цветовой палитре RAL |
|--------|-----------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1 | Стены | | Композитный материал. | RAL 7039 |
| 2 | Стены | | Композитный материал. | Под дерево "дуб" |
| 3 | Основание | | Керамогранитные плитки. | RAL 7039 |
| 4 | Декоративные элементы | | Композитный материал. | RAL 7047 |
| 5 | Остекление | | Металлопластиковое. | RAL 7039 |

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------|--------|---------|------|---|------|--------------------------------------|
| | | | | | | 147-10-25 - ГЧ | | |
| | | | | | | Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010170:1093, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б/1. | | |
| Изм. | К-во. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Чертова | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Исанина | | | | | П | 4 | |
| Н.контр. | Прокопенко | | | | | | | |
| ГИП | Исанина | | | | | Фасад в осях 1 - 9 со стороны ул. Загородная. | | ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория |

| | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подпись и дата. | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Копия выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости.**

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инд.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | К.-во | Лист | №док | Подпись | Дата | 147-10-25 - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 12 |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---|--|
| Раздел 1 Лист 1 | |
| Земельный участок | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов выписки: 2 |
| Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 17.07.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 90:18:010170:1089 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:18:010170 |
| Дата вступления кадастрового номера: | 19.03.2025 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица Загородная, земельный участок 36Б/1 |
| Площадь, м ² : | 836 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1390389.53 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Хранение автотранспорта |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.07.2025 17:51:19 |
| Обозначение: | Сведения, необходимые для заключения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шамиль Алим Бишверович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Саидова Сайфуллина Ахмедовича |

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА

ДОКУМЕНТ ГОДИЩА
ОБЪЕКТОМ ПОДЛИСЬЮ

Специальное удостоверение
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Республика Крым, Евпатория

Специальное удостоверение
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Республика Крым, Евпатория

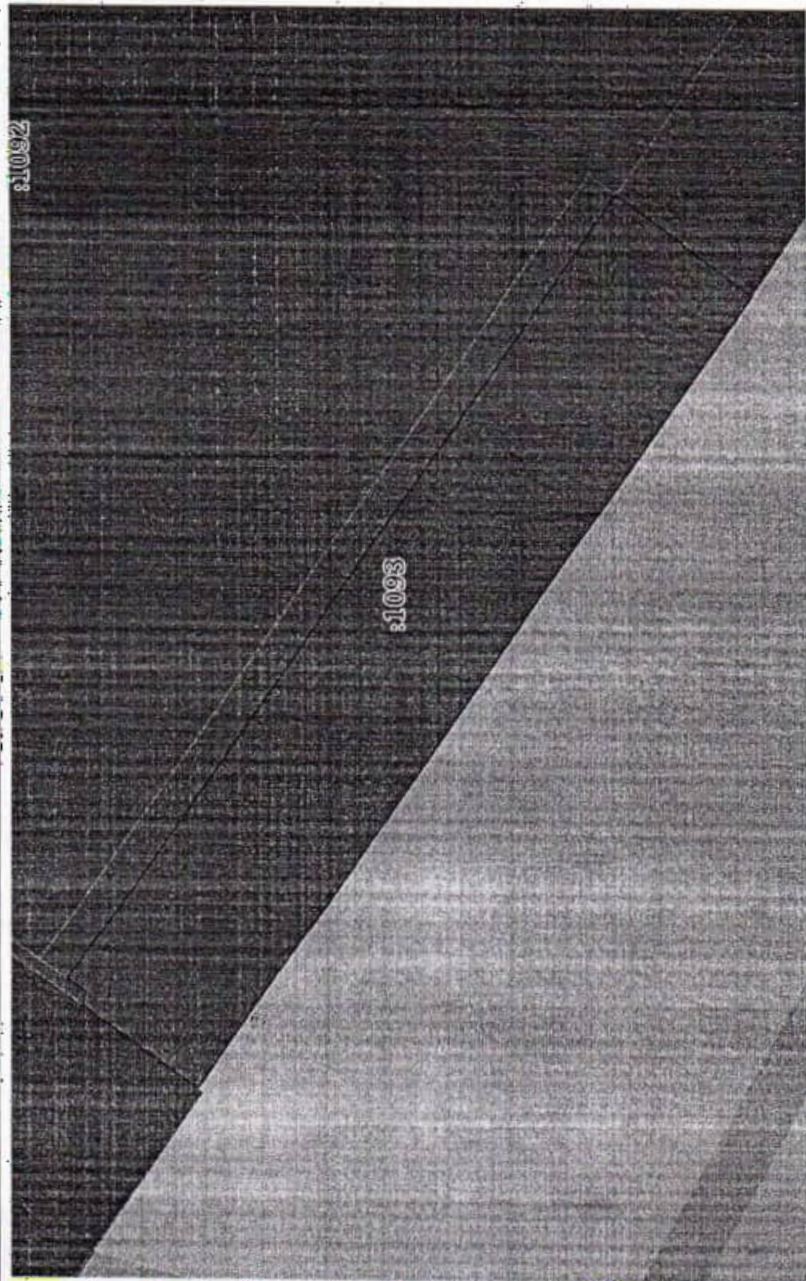
25.07.2025 15:05:39

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | |
| Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 3 | Всего листов выписки: 2 |
| Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 |
| 17.07.2025г. | |
| Кадастровый номер: 90:18:010170:1089 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТОДВИЖАН
ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
Сертификат: 009101031810231864597812379018780
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Специалист по архиву Борзобаске И
Иванов Александр Владимирович А.В.
Расширение Ю ЮК ИВУД МФУИ
Р. Бийгородская Советская 5а
25.07.2025 15:03:39

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

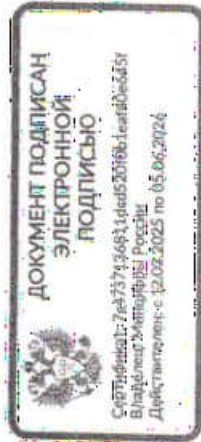
| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 90:18:010170:1093 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1

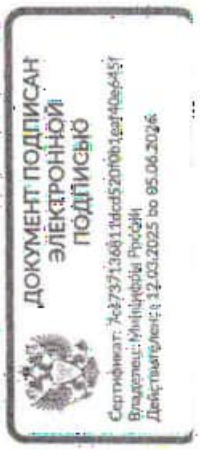
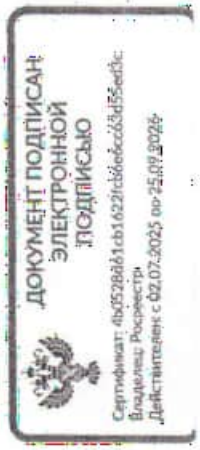
| | | |
|---|---|--|
| Правообладатель (правообладатели) | Саидов Сайфутдин Ахмедович, 05.02.1964, СНИЛС 185-930-342 95, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 39-14, номер: 457582, выдан: Федеральной миграционной службой 27.06.2014 | |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Собственность, 90:18:010170:1093-91/052/2025-1, 17.07.2025 | |
| Основание государственной регистрации | Решение собственника земельных участков о перераспределении, выдан 04.07.2025 | |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость, действующее | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют | |
| Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют | |
| Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют | |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют | |

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Не зарегистрировано



| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 90:18:010170:1093 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН, для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Копии договоров и технические условия
ресурсоснабжающих организаций.**

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| Индв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | К.-во | Лист | №док | Подпись | Дата | 147-10-25 - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 13 |

ДОГОВОР № 460/031-381-21
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

ПОДПИСАТЕЛЬ
№ 460/031-381-21
18.02

г. Симферополь
(заявка № 99109)

Дата заключения договора
(указывается сетевой организацией в
возврата подписанного экз. договора) (в.г.)

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго»
(ГУП РК «Крымэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя начальника управления подготовки и сопровождения договоров
технологического присоединения по проверке технической документации ГУП
«Крымэнерго» Хухрина Юрия Сергеевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 320-Д от 01.02.2021г., с одной стороны, и

(наименование и реквизиты документа)

Саидов Сайфутдин Ахмедович, в лице Саидова Сайфутдина Ахмедов
действующего на основании паспорта, именуемый (ая, ое) в дальнейшем заявителем, с двух
сторон, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства
осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявит
(далее - технологическое присоединение) электроустановки земельного участка
строительства и обслуживания производственно-промышленного комплекса

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая
проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимаю
устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходим
строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросет
хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с уче
следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 100,0 (кВт);

категория надежности третья (100,0 кВт);

классе напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 40,0 (кВт)

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение
соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения:
земельного участка для строительства и обслуживания производственно-промышленн
комплекса

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться):

в Республике Крым, г. Евпатория, ул. Загородная, 36Б

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединени
электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается (ются) на расстоянии
более 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (бу
располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8.4. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов,

8.5. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приёма (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации.

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.7. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 24.12.2020г. № 52/1 и составляет **89 763,84 руб.** (восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят три рубля восемьдесят четыре копейки), в т. ч. НДС (20%) **14 960,64 руб.** (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей шестьдесят четыре копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

| | Стоимость услуги (в руб.) | | В том числе НДС (в руб.) | Сроки оплаты |
|------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| 11.1 | 15% | 13 464,58 | 2 244,10 | в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора |
| 11.2 | 30% | 26 929,15 | 4 488,19 | в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже даты фактического присоединения |
| 11.3 | 45% | 40 393,73 | 6 732,29 | в течение 15 дней со дня фактического присоединения |
| 11.4 | 10% | 8 976,38 | 1 496,06 | в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения |
| | Итого: | 89 763,84 | 14 960,64 | |

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

VIII. Перечень приложений к договору

23. Приложение № 1 - Технические условия № 460/031-381-21 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

(наименование сетевой организации)

295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6

(место нахождения)

ОГРН 1149102003423

ИНН 9102002878

КПП 910201001

Р/с 40602810600230250007

К/с 30101810835100000123

АО «ГЕНБАНК»

БИК 043510123

Заявитель:

Саидов Сайфутдин Ахмедович

(наименование заявителя)

297402 Республика Крым, г. Евпатория,

ул. Перекопская, д.1, кв. 2

(место нахождения)

Паспорт: серия 39 14 № 457582

Выдан: Федеральной миграционной службой
от 27.06.2014г. 900-003

Заместитель начальника управления
подготовки и сопровождения договоров
технологического присоединения
по проверке технической документации

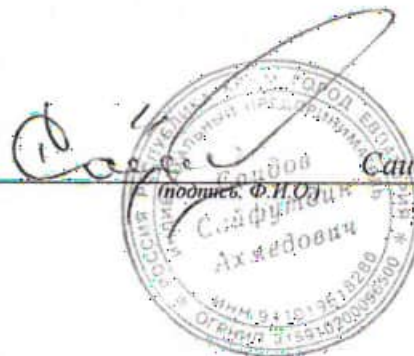
ГУП РК «Крымэнерго»

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)

Хухрин Ю.С.

М.П.



Саидов С.А.

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 1285

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Евпатория

25 05 2015

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», в лице Евпаторийского филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице директора Евпаторийского филиала Шкварникова Виталия Валерьевича, действующая на основании доверенности №245/1 от 10.12.2014г. с одной стороны.

Индивидуальный предприниматель Саидов Саидфудин Ахмедович

(наименование организации - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим именуемое в дальнейшем абонентом, в лице И.А. Саидов С.А.

(фамилия, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим индивидуальным предпринимателем (ИП); наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом)

действующего на основании св-во от его регистрации (положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны аб юридического лицом) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий д о нижеследующем:

II. Предмет договора

1. По настоящему договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотв обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду Да (да, нет - нужно указать)

холодную (техническую) воду Нет (да, нет - нужно указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (, холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного(ых) выпуска (ов) в централизованную сеть водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормы по объему и составу отводимых в централизованную сеть водоотведения сточных вод, нормы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду и сроки, порядке и размере, как предусмотрено настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Водоканалом определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Водоканалом определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по договору является:

г. Евпатория ул. Загородная 36Б (АЭС кафе)

(указать место на водопроводных и (или) канализационных сетях)

Водоканал может без предварительного согласования с абонентом осуществлять передачу персональных данных абонента и (или) иных лиц, чьи персональные данные были предоставлены абонентом Водоканалу, в предусмотренных законодательством случаях в соответствующие государственные и иные органы.

81. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

90. Иные условия:

Водоканал
Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма»
г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 26/28

297408

Банк: ОАО «РНКБ»

Кор. счет: 30101810400000000607 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

Бик 044525607

Получатель: ГУП РК «Вода Крыма»

ИНН/КПП 9102057281/910201001

ОГРН 1149102120947

Р/счет получателя 40602810540080000009

Абонент

Индивидуальный предприниматель
Саидов С.А.

297408 РК г. Евпатория

ул. Тереконская 91 №2

ИНН/КПП 911019518280

ОГРН 40802810900601105470

БИК 043510101

+79787166727

Директор
ГУП РК «Вода Крыма»

В.В. Шкварнищкий

