ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ

«КРЫМ-ПРОЕКТ»

СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527

СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ», реестровый номер 258

Заказчик: Дудник О.В.

Финкина Е.Ю.

Обосновывающие материалы о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350, раположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4.

Пояснительная записка.

181-11-24-ПЗ

И. о. директора: **Исанина В.В.**

Главный инженер проекта: **Исанина В.В.**

Главный архитектор проекта: **Прокопенко В.Н.**

2024

Заказ: № 181-11-24

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

И. о. директора:	_____ подпись	Исанина В.В.
Главный инженер проекта:	_____ подпись	Исанина В.В.
Главный архитектор проекта:	_____ подпись	Прокопенко В.Н.
Архитектор	_____ подпись	Алферов В.О.

ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"	Обосновывающие материалы о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350, раположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4.	
	Лист	1

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, условиями; соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта: Исанина В.В.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К.-во	Лист	№док.	Подпись	Дата

181-11-24

Обозначение	Наименование	Лист
	Титульный лист	
	Список исполнителей	
181-11-24 - С	Содержание	2
	Текстовая часть	
181-11-24 - ПЗ	Пояснительная записка	3-11
	Графическая часть	
181-11-24 - ГЧ-1	Фрагмент карты градостроительного зонирования.	12
181-11-24 - ГЧ-2	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования земельных участков.	13
181-11-24 - ГЧ-3	Существующий генплан земельного участка М 1:500.	14
	Приложения	
Приложение А	Технический план здания.	15-28
Приложение Б	Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объектов недвижимости.	29-62
Приложение В	Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.	63-70
Приложение Г	Разрешительные документы организации.	71-73

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Алфёров			
Н.Контр.		Прокопенко			
Проверил		Исанина			
ГИП		Исанина			

181-11-24-С

Обосновывающие материалы о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350, раположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание.

ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория

1. Общие данные.

Основанием для разработки "Обоснование возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010151:1350 планируемого объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4", является заказ 181-11-24.

Характеристика района строительства:

1) Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология СНиП 23-01-99*" (с Изменениями N 1, 2):

-объект расположен в III-Б климатическом районе;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха: -16°С.

2) Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1-5):

-нормативная снеговая нагрузка по I району S_g=0,50 кН/м^2;

-нормативная снеговая нагрузка для города Евпатория S_g=0,45 кН/м^2;

-нормативная веттровая нагрузка по III району W_g=0,38 кН/м^2.

3) Согласно СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (с Изменениями N 2, 3):

- сейсмичность в г. Евпатория Республики Крым составляет 7 баллов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						181-11-24-ПЗ
						Обоснование возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010151:1350 планируемого объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4.
Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разработал		Алфёров				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 9
Н.Контр.		Прокопенко				
Проверил		Исанина				Общие данные.
ГИП		Исанина				ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория

2. Существующее положение.

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010151:1350, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4, расположены: одноэтажный жилой дом с подвалом общей площадью 130,4 м^2, кадастровый номер 90:18:010151:1481; нежилое здание - сарай с кадастровым номером 90:18:010133:1777, площадью 25,1 м^2; нежилое здание - сарай с кадастровым номером 90:18:010151:7489, площадью 33,7 м^2; нежилое деревянной здание - сарай с площадью застройки 9,05 м^2. Смотри приложения А и Б.

Жилой дом с кадастровым номером 90:18:010151:1481 построен в 1956 году до принятия ПЗЗ г. Евпатории.

Вид разрешенного использования рассматриваемого участка по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4:

- основной вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство (ПЗЗ код 2.1).

Согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на листе ГЧ-1. Существующий генплан земельного участка представлен на листе ГЧ-2.

Участок с кадастровым номером 90:18:010151:1350, площадью 529 ± 8 м^2 (см. публичную кадастровую карту Евпатории) ограничен:

- с юга переулок Дмитрия Ульянова;
- с запада участком с кадастровым кварталом 90:18:010151;
- с севера участком с кадастровым кварталом 90:18:010151;
- с востока участками с кадастровыми номерами 90:18:010151:7252 и 90:18:010151:1085.

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350 в границах отвода	м^2	529,00
2	Площадь застройки	м^2	221,22
3	Площадь твердых покрытий	м^2	170,78
4	Площадь озеленения	м^2	115,25

3. Проектные предложения.

Предполагается изменить основной вид разрешенного использования участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350 - индивидуальное жилищное строительство (ПЗЗ код 2.1) на условно разрешенный вид использования земельного участка - блокированная жилая застройка (ПЗЗ код 2.3), так как согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок с кадастровым номером 90:18:010151:1350 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на листе ГЧ-1.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория" (далее - ПЗЗ), утвержденными решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.07.2024 г. (с Изменениями N 1 и 2), земельный участок с кадастровым номером 90:18:010151:1350, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4 на данный момент вид разрешенного использования участка - индивидуальное жилищное строительство (ПЗЗ код 2.1).

Информация о градостроительных регламентах.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округ Евпатории, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г. №1-81/1 с изменениями от 28.04.2023 г. №2-67/6 "Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория" земельный участок, площадью 529 м^2 по переулку Дмитрия Ульянова, д. 4 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Информация о видах разрешенного использования согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования:

Для зоны Ж-1:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

- существующий для рассматриваемого участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350 по переулку Дмитрия Ульянова, на котором возведен дом 4;

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2.5 Среднеэтажная жилая застройка**;

3.1 Коммунальное обслуживание;

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;

4.7 Гостиничное обслуживание;

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;

5.1.3 Площадки для занятий спортом;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

9.3 Историко-культурная деятельность;

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

12.0.1 Улично-дорожная сеть;

12.0.2 Благоустройство территории;

14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Условно разрешенные виды использования:

Для зоны Ж-1:

2.3 Блокированная жилая застройка соответствует - для рассматриваемого участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350 по переулку Дмитрия Ульянова, на котором возведен дом 4;

2.7.1 Хранение автотранспорта;

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

3.2 Социальное обслуживание;

3.2.1 Дома социального обслуживания;

3.2.2 Оказание социальной помощи населению;

3.2.3 Оказание услуг связи;

3.2.4 Общежития;

3.3. Бытовое обслуживание;

3.7 Религиозное использование;

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;

3.7.2 Религиозное управление и образование;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;

4.1 Деловое управление;

4.3 Рынки;

4.4 Магазины;

4.6 Общественное питание;

5.2.1 Туристическое обслуживание;

6.1 Недропользование.

Существующий земельный участок площадью 529,00 м^2 с кадастровым номером 90:18:010151:1350, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4, соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка - блокированная жилая застройка ПЗЗ код 2.3.

Блокированная жилая застройка (ПЗЗ код 2.3)

включает в себя:

Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Максимальное количество этажей - 3.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка ($К_з$) - 0,6;

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($К_{пз}$) - 1,0.

Таким образом, возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

Обосновывающие материалы о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Коэффициент застройки ($К_з$) земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350 составляет 0,4, что соответствует требованию максимального коэффициента застройки ($К_з$) земельного участка согласно ПЗЗ равной 0,6.

Коэффициент плотности застройки ($К_{пз}$) земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350 составляет 0,4, что соответствует требованию максимального коэффициента плотности застройки ($К_{пз}$) земельного участка согласно ПЗЗ равной 1,0.

Существующие объекты капитального строительства будут соответствовать всем предельным параметрам условно разрешенного вида использования земельного участка - блокированная жилая застройка (ПЗЗ код 2.3).

Существующее расположение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010151:1350 и их параметры (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывает негативное воздействие на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательство Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Здания с данными параметрами и измененным видом разрешенного использования земельного участка не повлекут нарушения требований по строительным конструкциям, находящимся в нормативном состоянии и отвечающих требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) статьям:

Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона;

Статья 7. Требования механической безопасности;

Статья 8. Требования пожарной безопасности;

Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительным регламентам, требованиям санитарных и противопожарных норм и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (проезды, стоянки, автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения:

Участок обеспечен сетями инженерного обеспечения (см. прил. В):

- водоснабжением и водоотведением, расчетная книжка по оплате за водоснабжение и канализацию, выданная Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Вода Крыма", лицевой счет №92846;

- газоснабжением, договоры о поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, выданные Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымгазсети", г. Евпатория, №2164 от 18.07.2018 г. и №1025 от 08.05.2019 г.; расчетная книжка оплаты за природный газ, выданная ОАО "Крымгаз", лицевой счет №1025;

- электроснабжением, договор о пользовании электрической энергией, выданный ОАО "Крымэнерго", №108096; абонентская книжка по расчетам за электроэнергию, выданная Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымэнерго", лицевой счеи №108097.

Подъезд пожарной техники обеспечен со стороны переулка Дмитрия Ульянова, что удовлетворяет требованиям - пункта 8.1 б) Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации):

Границы охранных и санитарно-защитных зон определены:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 мая 2024 года);

- СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (с Изменениями N 1-4);

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с Изменениями N 1-4);

- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

Нормируемые санитарные разрывы на участке с кадастровым номером 90:18:010151:1350 соблюдены в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010151:1350 расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Смотри лист ГЧ-2.

Выводы.

Возможно изменить основной вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4 - индивидуальное жилищное строительство (ПЗЗ код 2.1) на условно разрешенный вид использования земельного участка - блокированная жилая застройка (ПЗЗ код 2.3), так как согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок с кадастровым номером 90:18:010151:1350 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на - блокированная жилая застройка (ПЗЗ код 2.3), с учетом существующего расположения зданий, не будет нарушать облик сложившейся застройки, будет соответствовать требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Соответствие нормативам и стандартам

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство территории предшедствующие данному моменту времени проводились в соответствии и на основании следующих нормативных правил и норм:

1) Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

3) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (последняя редакция);

4) СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

5) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (последняя редакция);

6) СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (последняя редакция);

7) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» (последняя редакция);

8) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9) СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (последняя редакция);

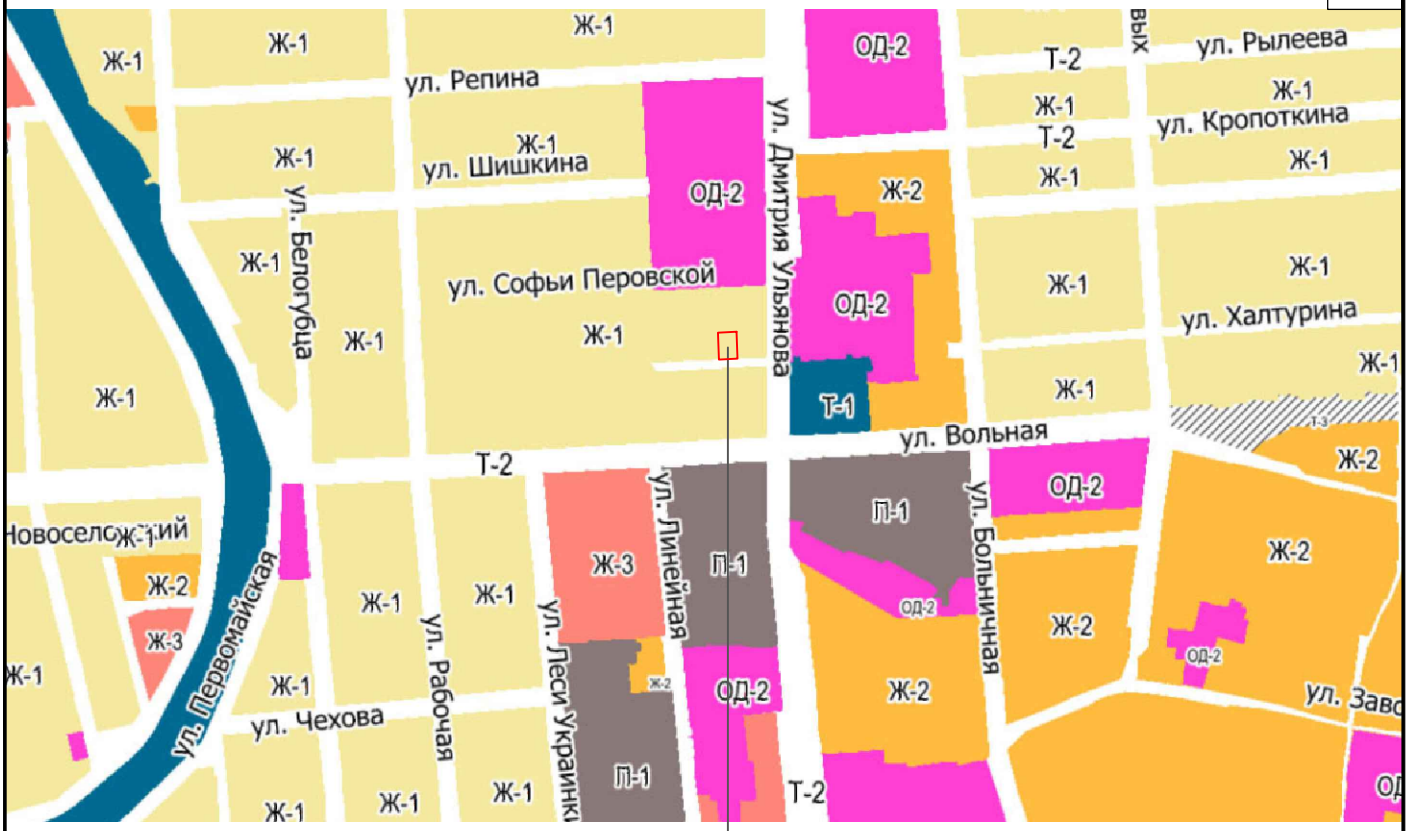
10) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (последняя редакция);

11) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (последняя редакция);

12) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (последняя редакция);

13) СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (последняя редакция);

14) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».



г.Евпатория,
пер. Дмитрия Ульянова, д. 4

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
ОД-2	Общественно-деловая зона
П-1	Производственная и коммунально-складская зона
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона улично-дорожной сети
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Алфёров			
Н.Контр.		Прокопенко			
Проверил		Исанина			
ГИП		Исанина			

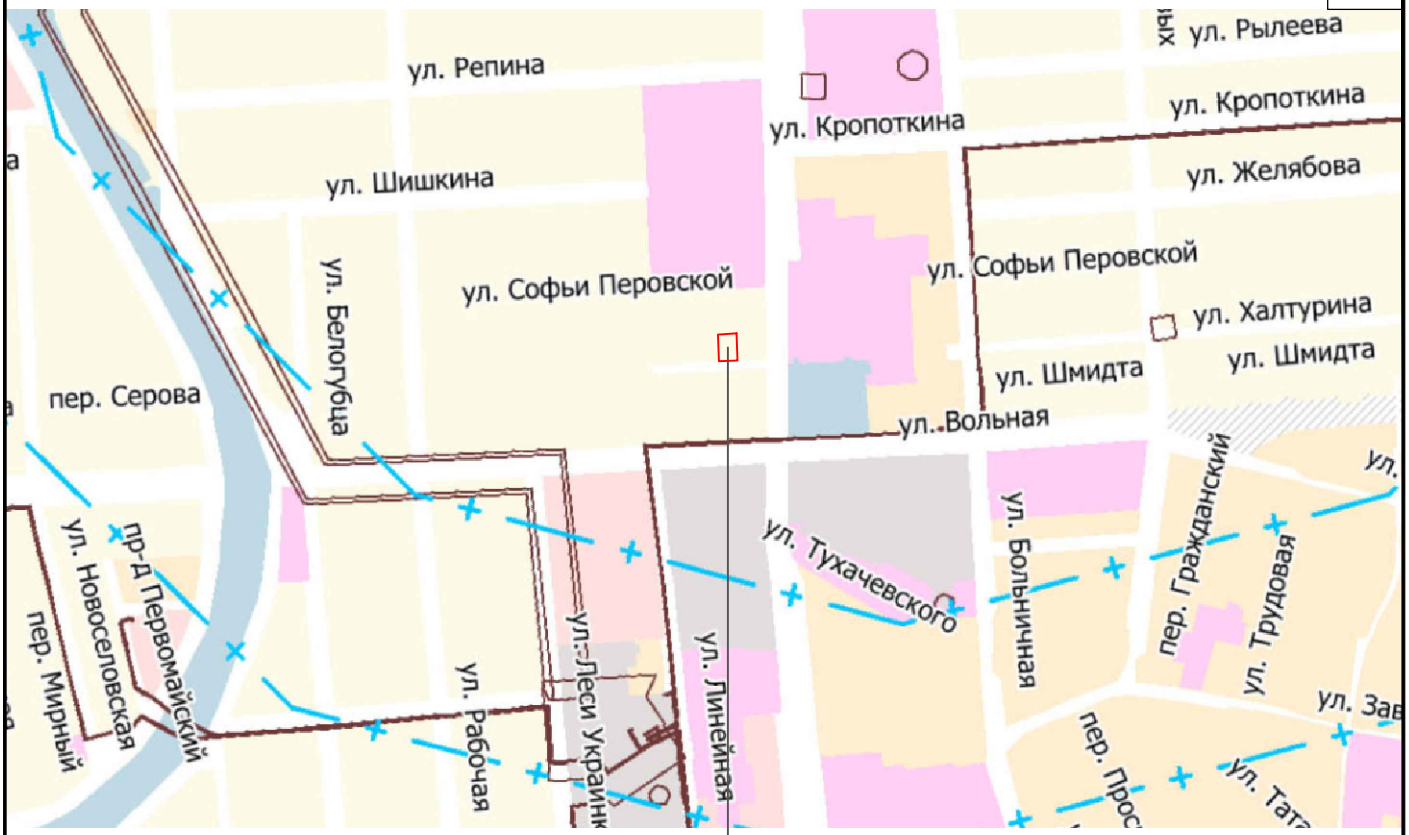
181-11-24-ГЧ

Обосновывающие материалы о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350, раположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4.

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Фрагмент карты градостроительного зонирования.

ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория



г.Евпатория,
пер. Дмитрия Ульянова, д. 4

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Зона смешанной и общественно - деловой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона исторической застройки
- Производственная и коммунально-складская зона
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона улично-дорожной сети
- Зона перспективной улично-дорожной сети

- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Алфёров			
Н.Контр.		Прокопенко			
Проверил		Исанина			
ГИП		Исанина			

181-11-24-ГЧ

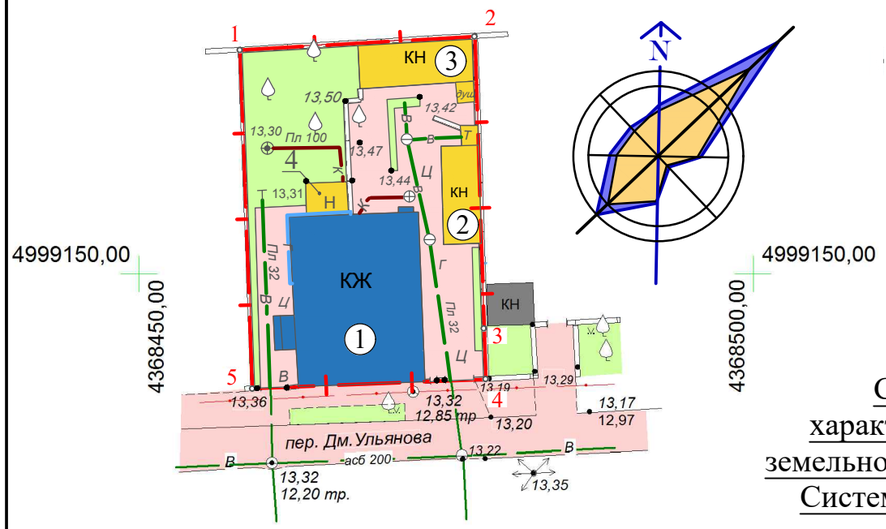
Обосновывающие материалы о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350, раположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4.

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования земельных участков.

ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"
г. Евпатория

Существующий генплан земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350
- Существующий жилой дом с кадастровым номером 90:18:010151:1481
- Существующие здания и сооружения вспомогательного назначения на з/у с кадастровым номером 90:18:010151:1350
- Существующее твердое покрытие дорожек
- Существующее озеленение
- Существующие здания на смежных участках

1, 2, 3, 4 ... - угловые характерные точки участка (координаты)

Список координат характерных точек границы земельного участка (СК-63 зона 4)
Система координат - местная

№ п/п	X	Y	Длина
1	4 999 168,270	4 368 458,230	19,163
2	4 999 169,390	4 368 477,360	23,852
3	4 999 145,550	4 368 478,110	4,094
4	4 999 141,460	4 368 478,290	19,056
5	4 999 140,688	4 368 459,248	27,599
6	4 999 168,270	4 368 458,230	0,000
1	4 999 168,270	4 368 458,230	

Фрагмент кадастровой карты:

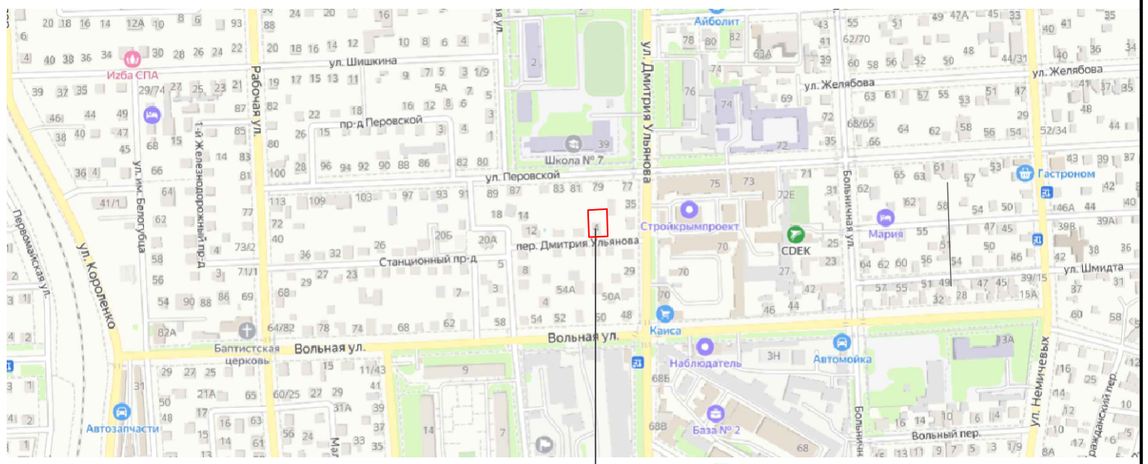


участок с кадастровым номером 90:18:010151:1350



жилой дом с кадастровым номером 90:18:010151:1481

Ситуационная схема:



г.Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ на генпл.	Наименование	Площадь застройки, м^2	Примечание
1	Жилой дом, кадастровый номер 90:18:010151:1481	150,51	Существующий
2	Нежилое здание - сарай с кадастровым номером 90:18:010133:1777	26,90	Существующий
3	Нежилое здание - сарай с кадастровым номером 90:18:010151:7489	34,76	Существующий
4	Нежилое деревянной здание - сарай	9,05	Существующий

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010135:1877 в границах отвода	м^2	529,00
2	Площадь застройки	м^2	221,22
3	Площадь твердых покрытий	м^2	170,78
4	Площадь озеленения	м^2	115,25

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	181-11-24-ГЧ		
						Обосновывающие материалы о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350, раположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Дмитрия Ульянова, д. 4.		
Разработал		Алфёров					Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Н.Контр.		Прокопенко				Существующий генплан земельного участка М 1:500.	ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория		
Проверил		Исанина							
ГИП		Исанина							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение А

Технический план здания.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 31 октября 2024 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание, номере кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, адресе (описании местоположения) здания, площади здания с кадастровым номером 90:18:010151:1481

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Дудник Ольга Валентиновна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 183-462-898 04

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер —

идентификационный номер налогоплательщика —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Лизанец Олег Анатольевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 314910222500510

Страховой номер индивидуального лицевого счета 183-557-653-06

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2823, 5 июля 2024 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации "ГКИ" № 2823, дата регистрации в СРО: 05.07.2024 г.

Контактный телефон сот.: +79787935263

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

297492, Крым Респ, Евпатория г, Мирный пгт, Сырникова ул, 20 ДОМ, 32 кв, oleg_lizanets@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор № 298/24 от 31 октября 2024 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	5 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-176592680	Кадастровый план территории	—

1	2	3	4	5	6
2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, выдан: Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	23 января 2023 г.	-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Приложенный файл: \Выписка из ЕГРН.pdf
3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, выдан: Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	7 марта 2023 г.	-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Приложенный файл: \Выписка из ЕГРН.pdf
4	Декларация об объекте недвижимости, выдан: гр. Дудник О.В., Финкиной Е.Ю.	31 октября 2024 г.	-	Декларация об объекте недвижимости	Приложенный файл: \Декларация об объекте недвижимости.pdf
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Кадастровым инженером Лизанец О.А.	31 октября 2024 г.	-	Чертеж	Приложенный файл: \Чертеж.pdf
6	СОПУТСТВУЮЩИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, выдан: гр. Дудник О.В.	16 марта 2023 г.	-	Согласие на обработку персональных данных	Приложенный файл: \Согласие на обработку персональных данных.pdf
7	СОПУТСТВУЮЩИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	12 февраля 2019 г.	188/57	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4	пир Суворовское, пункт ГГС (пункт триангуляции)	СК-63, зона 4	5 007 005,84	4 367 432,63	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 4	пир Охотниково, пункт ГГС (пункт триангуляции)		5 004 735,01	4 385 458,28	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС. 4	пир Наташино, пункт ГГС (пункт триангуляции)		5 016 410,21	4 362 136,56	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M3	11800898	№ 12978188 действительно до 25.12.2024 г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат СК-63 **Зона №** 4

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	4 999 155,03	4 368 462,10	—	√(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10	0,10	—	—
		2		4 999 155,45	4 368 472,65	—			—	—
		3		4 999 141,55	4 368 473,20	—			—	—
		4		4 999 141,13	4 368 462,66	—			—	—
		1		4 999 155,03	4 368 462,10	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат — **Зона №** —

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H_1	H_2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	90:18:010151:1481
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	90:18:010151
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	90:18:010151:1350
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	297408, Российская Федерация, Республика Крым, Евпатория г, Дм.Ульянова пер, д 4
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—

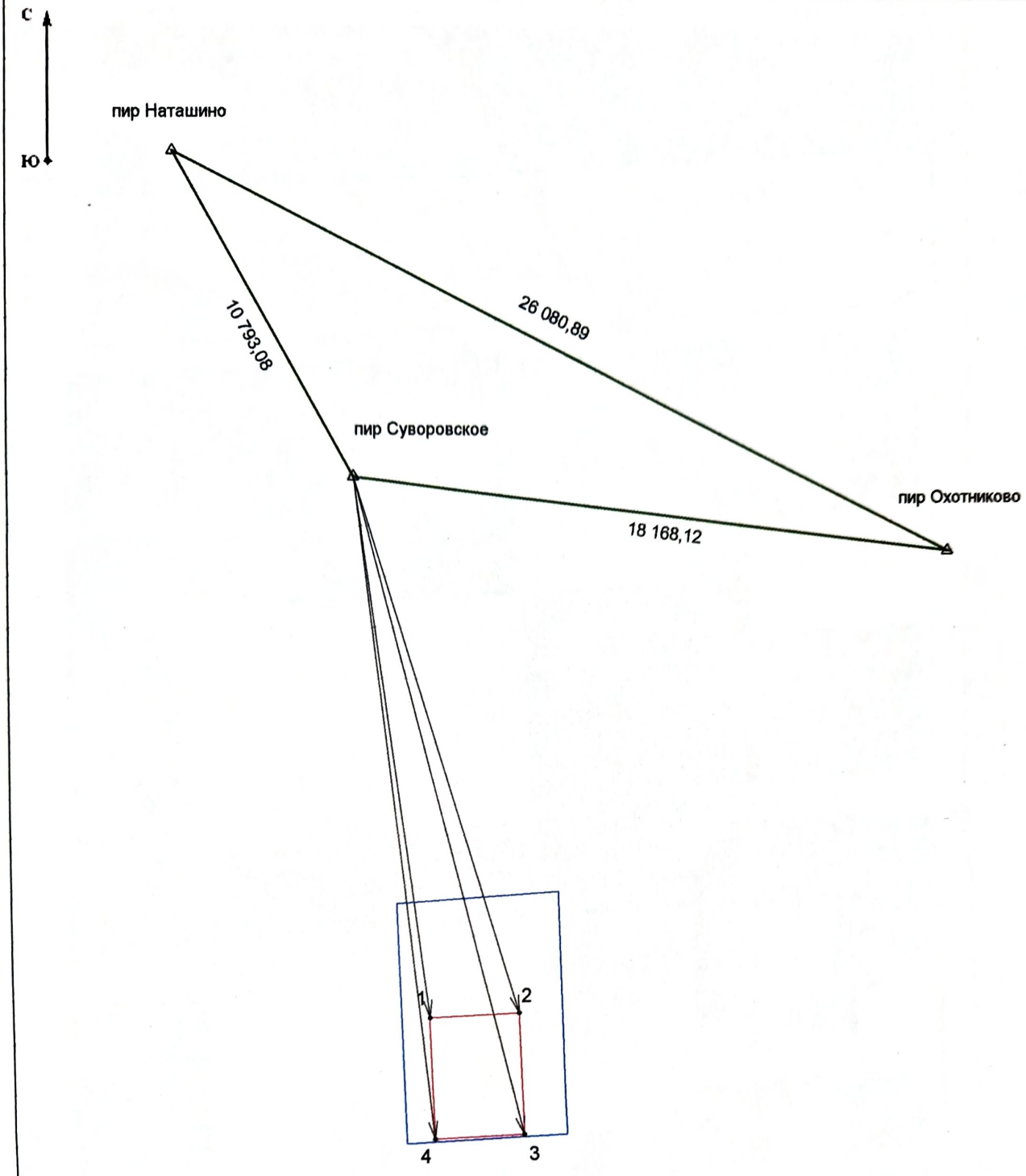
1	2	3			
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—			
13	Количество этажей объекта недвижимости	—			
	в том числе подземных	—			
14	Материал наружных стен здания	—			
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—			
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—			
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—			
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	130,4 ± 0,0			
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения	
		—	—	—	
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—			
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—			
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—			
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—			
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—			
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—			
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—			
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—			
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	
		—	—	—	
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики	
		—	—	—	
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—			

1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен на основании кадастрового плана территории от 05.07.2024 г., декларации об объекте недвижимости от 31.10.2024 г., в соответствии с Приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений». Площадь здания увеличилась в связи с реконструкцией (пристройкой) жилого дома. Технический план подготовлен кадастровым инженером Лизанец О.А. СНИЛС 183 -557-653 06, являющимся членом Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации "ГКИ" № 2823, дата регистрации: 05.07.2024 г.). Технический план подготовлен на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ от 31.10.2024 г. № 298/24.

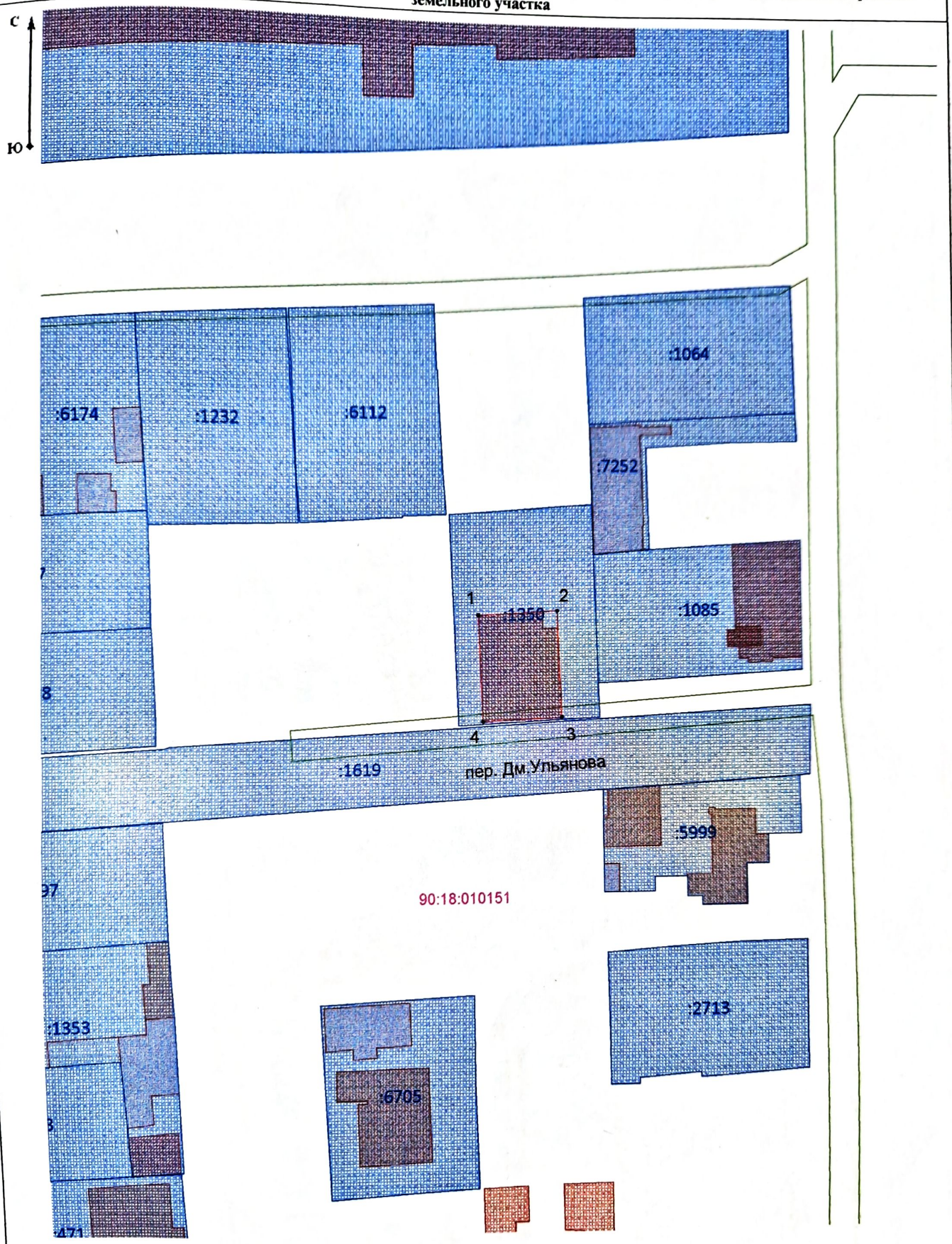
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть контура здания
- 1 - Характерная точка контура здания
- Граница земельного участка, на котором расположен объект кадастровых работ
- пир Суворовское - Пункт ГГС (пункт триангуляции)
- 18168,12 - Съемочное обоснование между пунктами ГГС
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

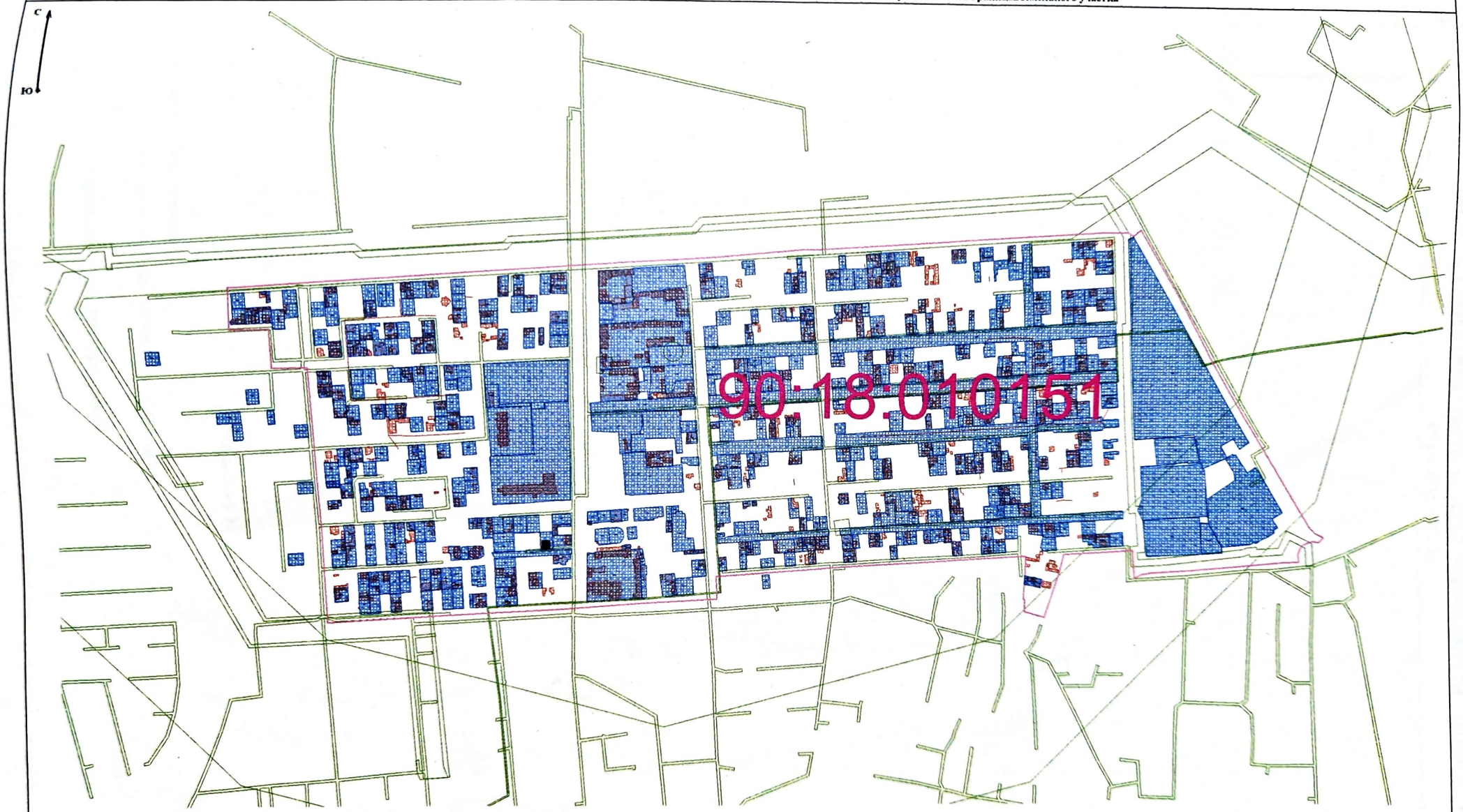
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть контура здания
- 1 - Характерная точка контура здания
- Граница кадастрового квартала
- 90:18:010151 - Номер кадастрового квартала

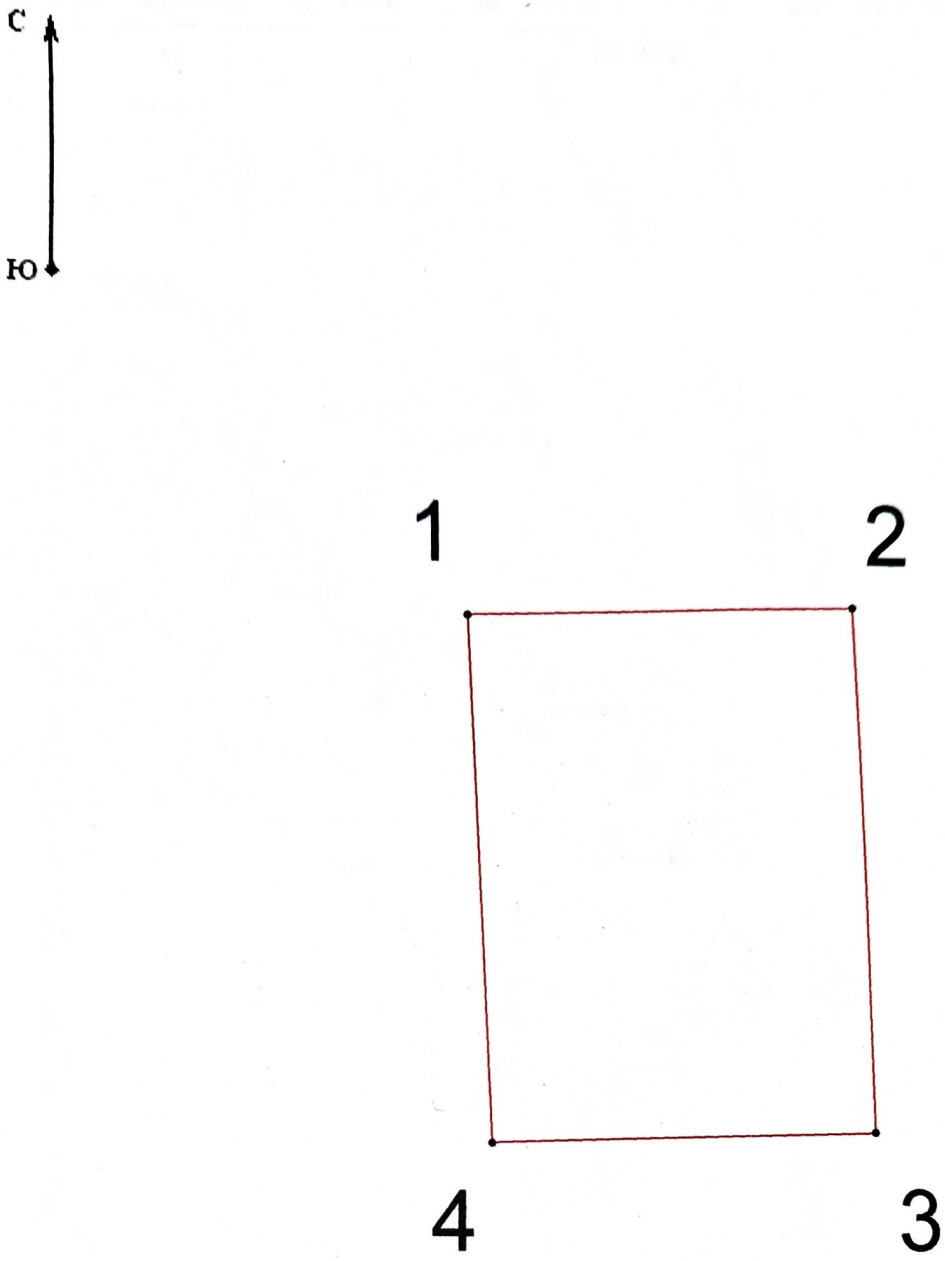
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

- Контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
- Граница кадастрового квартала
90:18:010151 - Номер кадастрового квартала

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:200

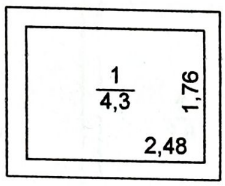
Условные обозначения:

- Вновь образованная часть контура здания

1 - Характерная точка контура здания

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Подвал



Условные обозначения:

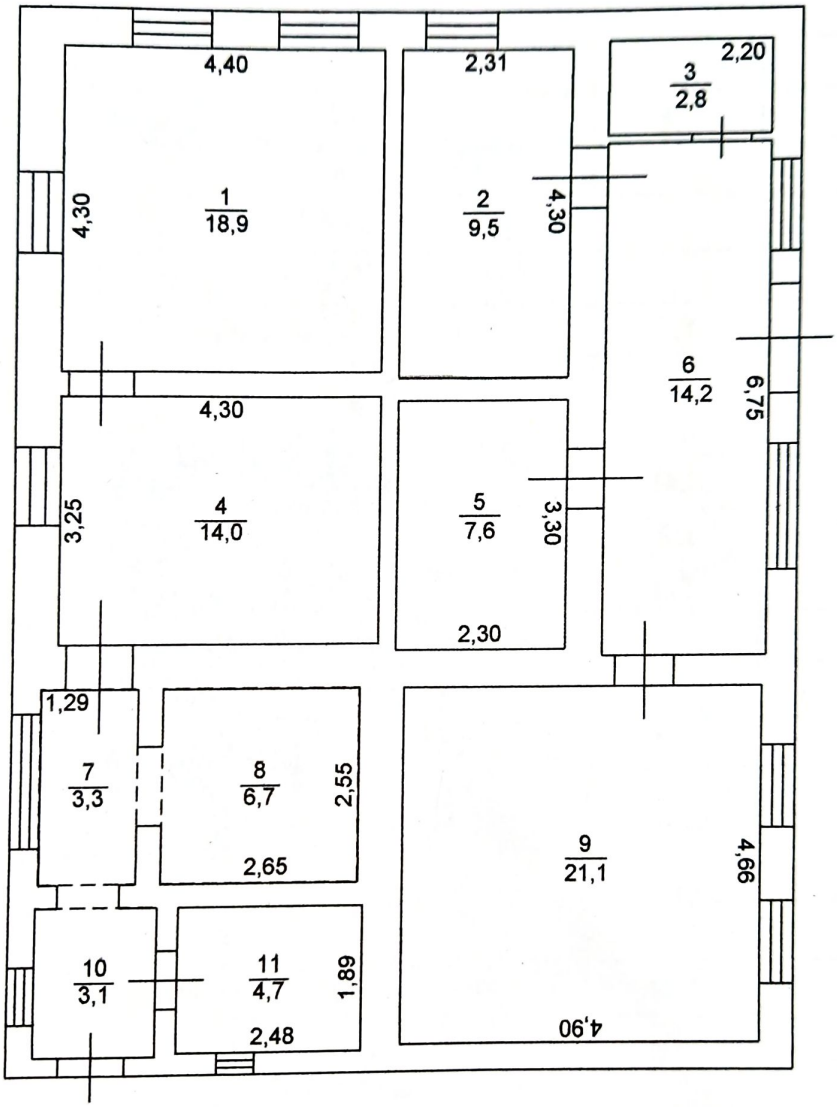
1/4,3 - Номер помещения и его площадь

4,88 - Линейный промер

 - Стена с окном и дверью

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

1 Этаж



Условные обозначения:

$\frac{1}{21,1}$ - Номер помещения и его площадь

4,88 - Линейный промер

- Стена с окном и дверью

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к поэтажному плану здания
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер Дм. Ульянова, д 4.

Этаж	№№ помещений	Назначение помещений	Площадь помещений (В.м.), в т.ч.			Иная площадь (кв.м.)
			общая	жилая	подсобная	
1	2	3	4	5	6	7
подвал						
	I	помещение	4,3		4,3	
1	1	комната	18,9	18,9		
	2	комната	9,5	9,5		
	3	подсобное	2,8		2,8	
	4	комната	14,0	14,0		
	5	санузел	7,6		7,6	
	6	кухня	14,2		14,2	
	7	коридор	3,3		3,3	
	8	кухня	6,7		6,7	
	9	комната	21,1	21,1		
	10	прихожая	3,1		3,1	
	11	санузел	4,7		4,7	
Площадь под внутренними перегородками						20,2
	Итого по зданию:		**130,4**	63,5	46,7	20,2

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г.ЕВПАТОРИЯ, пгт.МИРНЫЙ, ул.САРЫНИКОВА, д.23, кв.32
СНИЛС 183-557-653 06
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 82-14-48
ЛИЗАНЕЦ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ

Кадастровый инженер О.А. Лизанец

Приложение Б

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объектов недвижимости.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.03.2023г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350
Номер кадастрового квартала:	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0110900000:01:051:0154 28.04.2005 Евпаторийское городское управление земельных ресурсов
Местоположение:	Республика Крым, г Евпатория, пер Дм.Ульянова, д 4.
Площадь:	529 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1105376.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:1350
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B3794B3CABB1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.08.2022 по 10.08.2023

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:18-6.308 от 02.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятие по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6263 ФГУП "Крымская железная дорога", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 23.09.2021, номер решения: 1316, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/document/show/1473 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:18-6.311 от 02.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г.Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	геологического контроля., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6264 ФГУП "Крымская железная дорога", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 23.09.2021, номер решения: 1316, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/document/show/1473
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309[illegible]3CA8E1F07A[illegible]FAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 11.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 23.09.2021 № 1316 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 23.09.2021 № 1316 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменко Ольга Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дудник Ольги Валентиновны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309AB2974B3CA8E1F0ZA347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.03.2023г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Финкина Елена Юрьевна 17.08.1967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/7 90:18:010151:1350-91/011/2023-2 23.01.2023 15:21:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Дудник Ольга Валентиновна, 04.06.1960, гор. Евпатория Крымской обл., Российская Федерация, СНИЛС 183-462-898 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 19 №465999, выдан 03.02.2020, МВД по Республике Крым Республика Крым, г Евпатория, пер. дм Ульянова, д. 4А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/7 90:18:010151:1350-91/052/2022-1 18.05.2022 11:03:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3[illegible]A8E1F07A3A7CFADBCE28 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.03.2023г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B79[illegible]A3CA8E1E07A54[illegible]A2CA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

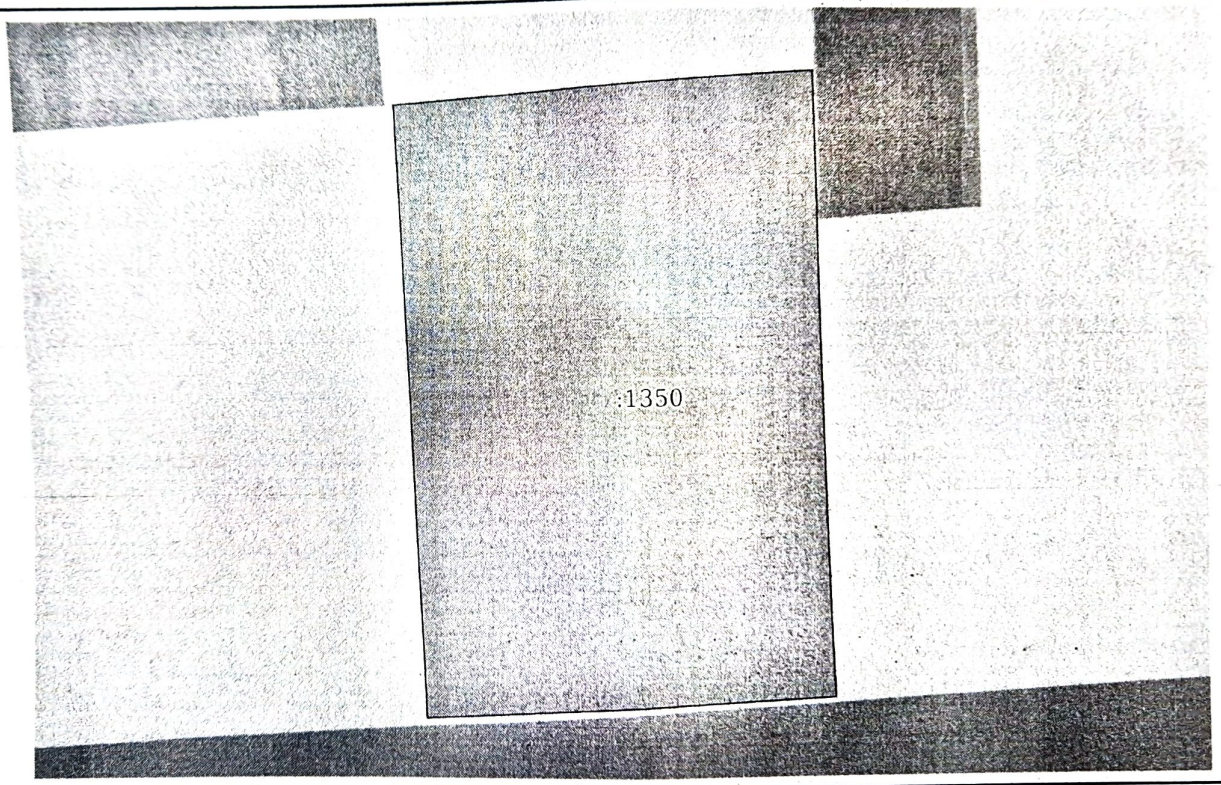
Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3D93B7974B3CA8E1F07A547CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: 17.05.2022 по 10.08.2023

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°38.9`	19.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°11.9`	23.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	90:18:010151:7252	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	177°28.8`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	267°25.3`	18.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	357°32.2`	27.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7[illegible]BCA8E1F07A347[illegible]AD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.0[illegible]2022 по 10.08.2023

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4999168.27	4368458.23	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
2	4999169.39	4368477.36	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
3	4999145.55	4368478.11	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	4999141.46	4368478.29	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	4999140.61	4368459.42	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
1	4999168.27	4368458.23	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B797HBCABE1F07A3476FAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 23.09.2021 № 1316 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятие по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 90:18-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6263 ФГУП "Крымская железная дорога"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 23.09.2021 № 1316 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309B2973B3CA3EE[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1350		

		согласовании с органами Роспотребнадзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 90:18-6.311; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6264 ФГУП "Крымская железная дорога"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B1974B3CA8E1E09A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

11.11.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:1481
Номер кадастрового квартала:	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, переулок Дм.Ульянова, дом 4
Площадь:	130.4
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1956
Кадастровая стоимость, руб.:	1617278.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010151:1350
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

11.11.2024г.

Кадастровый номер:	90:18:010151:1481

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лизанец Олег Анатольевич, № 0924, в Ассоциация СРО "Профессиональный центр кадастровых инженеров", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО "ПрофЦКИ" № 0924, дата регистрации в СРО: 15.12.2016 г., СНИЛС 18355765306, договор на выполнение кадастровых работ от 09.04.2024 № 69/24, дата завершения кадастровых работ: 09.04.2024 Лизанец Олег Анатольевич, № 2823, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации "ГКИ" № 2823, дата регистрации в СРО: 05.07.2024 г., СНИЛС 18355765306, договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2024 № 298/24, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменко Ольга Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дудник Ольги Валентиновны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРА[illegible] РЕГИСТРАЦИ[illegible] Действителе[illegible]	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

11.11.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:1481
Номер кадастрового квартала:	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, переулок Дм.Ульянова, дом 4
Площадь:	130.4
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1956
Кадастровая стоимость, руб.:	1617278.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010151:1350
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец [illegible] ГОСУДАРСТВЕННОЙ [illegible] ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1481		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дудник Ольга Валентиновна, 04.06.1960, гор. Евпатория Крымской обл., Российская Федерация, СНИЛС 183-462-898 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 19 №465999, выдан 03.02.2020, МВД по Республике Крым Крым Респ, Евпатория г, пер. дм Ульянова, д. 4А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/7 90:18:010151:1481-91/052/2023-2 07.03.2023 10:49:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Финкина Елена Юрьевна 17.08.1967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/7 90:18:010151:1481-90/090/2019-1 15.01.2019 16:50:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРА[illegible] РЕГИСТРАЦИИ[illegible] Действителен[illegible]	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

11.11.2024г.

Кадастровый номер:	90:18:010151:1481

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

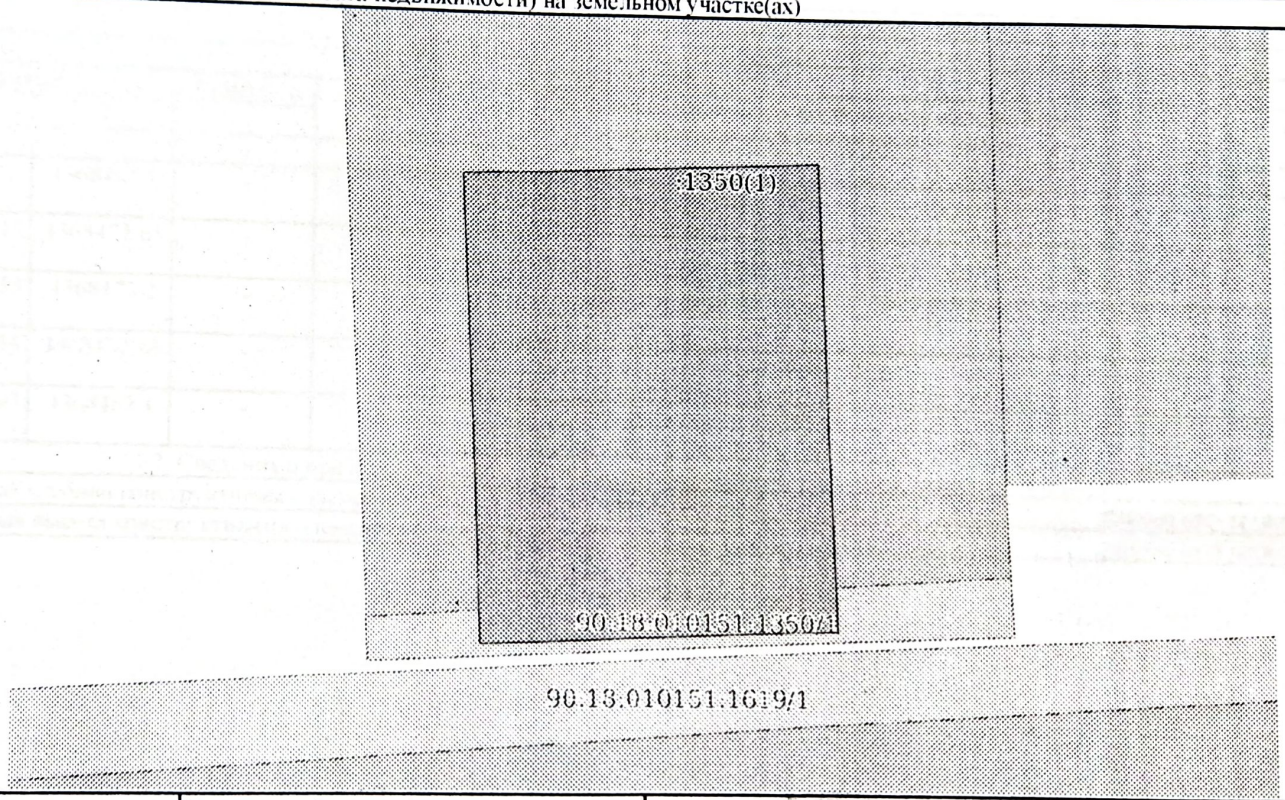
Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1481		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A023... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ... РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И... Действителен: с 02.08.2024 по...	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1481		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	4999155.03	4368462.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4999155.45	4368472.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4999141.55	4368473.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4999141.13	4368462.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	4999155.03	4368462.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец [illegible] Действителен [illegible]	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:1481		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 90.4

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ [illegible] РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА [illegible] Действителен [illegible]	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
РФЦ г. Евпатория

Финкина

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.03.2023г.	
Кадастровый номер:	90:18:010133:1777

Номер кадастрового квартала:	90:18:010133
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, пер Дм.Ульянова, д 4
Площадь, м2:	25.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1977
Кадастровая стоимость, руб:	100217.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	хозяйственная постройка сарай - летняя кухня
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменко Ольга Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Финкиной Елены Юрьевны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010133:1777		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Финкина Елена Юрьевна, 17.08.1967, гор. Кремгэс Кировоградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 182-519-840 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №305053, выдан 15.06.2014, Федеральной миграционной службой 297408, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. Крымская, д. 43А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/7 90:18:010133:1777-91/052/2023-1 30.03.2023 12:20:14
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 28.12.2018 Документ нотариально удостоверен: 28.12.2018 Вилкова М.М. 82/32-н/82-2018-2-108
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B797AB3CA8B1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г.Евпатория

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.03.2023г.	
Кадастровый номер:	90:18:010133:1777

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

Распечатано из ИК ПВД МФЦ г. Евпатория

инициалы, фамилия

Специалист МФЦ Владимирова А.В.

дудник

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.03.2024г.			

Кадастровый номер:	90:18:010133:1777
Номер кадастрового квартала:	90:18:010133
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, пер Дм.Ульянова, д 4
Площадь, м2:	25.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1977
Кадастровая стоимость, руб:	100217.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010151:1350
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	хозяйственная постройка сарай - летняя кухня
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменко Ольга Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дудник Ольги Валентиновны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

ЖУКОВА Г.А.
специалист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.03.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010133:1777		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дудник Ольга Валентиновна, 04.06.1960, гор. Евпатория Крымской обл., Российская Федерация, СНИЛС 183-462-898 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 19 №465999, выдан 03.02.2020, МВД по Республике Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/7 90:18:010133:1777-91/052/2024-2 07.03.2024 17:29:49
3	Документы-основания	3.1	Решение Евпаторийского городского суда Республики Крым по делу № 2-2614/2023, выдан 12.12.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Финкина Елена Юрьевна 17.08.1967

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D3B3576ACDC8445108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория	инициалы, фамилия ЖУКОВА Г.А. специалист

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.03.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010133:1777		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

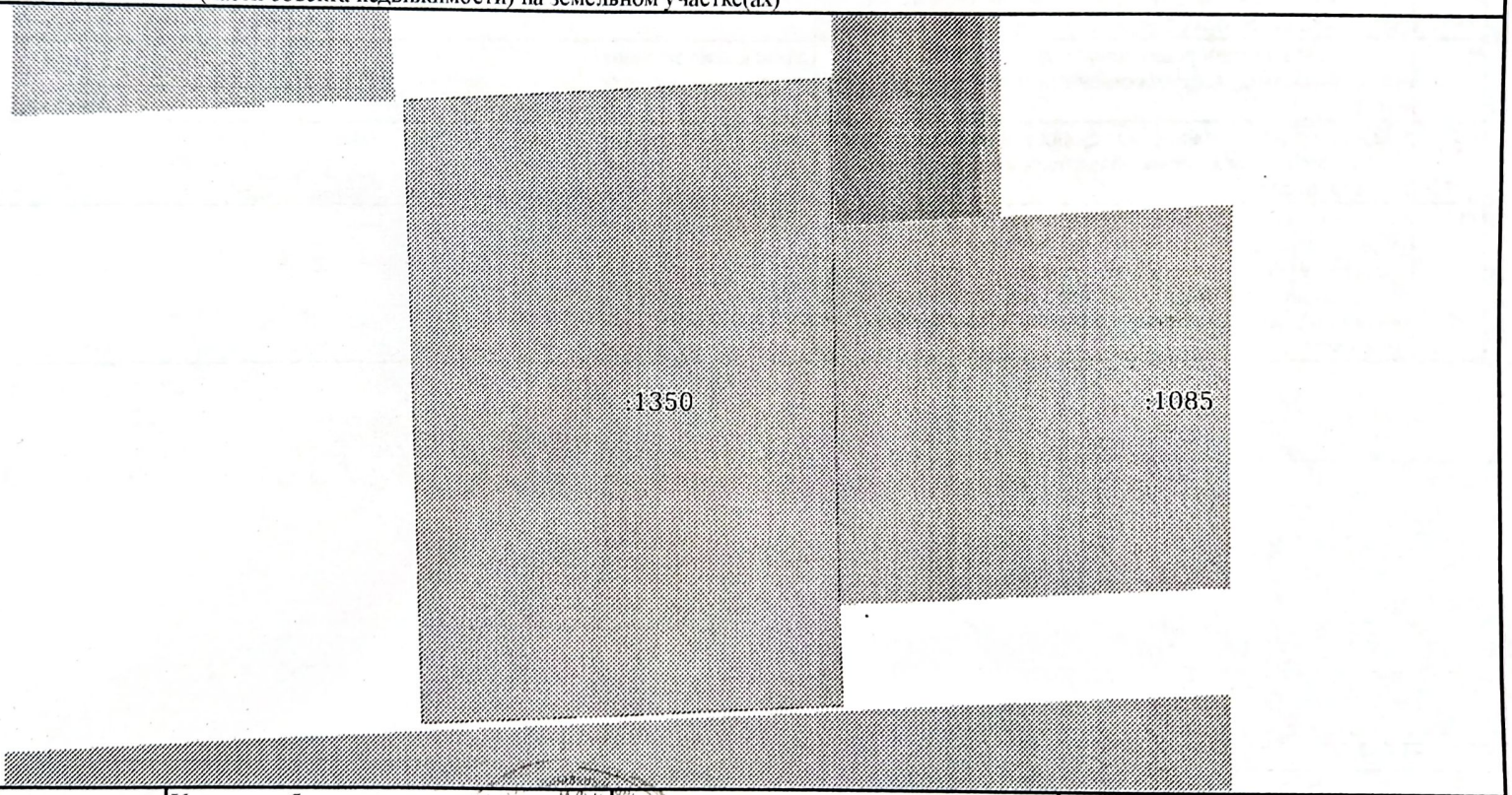
ЖУКОВА Г.А.
специалист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.03.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010133:1777		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401C858D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

ЖУКОВА Г.А.
специалист

Дудник

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.04.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:7489

Номер кадастрового квартала:	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, пер Дм Ульянова, д 4
Площадь, м2:	33.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб:	112535.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010151:1350
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	хозяйственная постройка- сарай- летняя кухня
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменко Ольга Ивановна (представитель правообладателя) Правообладатель: от имени заявителя Дудник Ольги Валентиновны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Табакова Н.А. инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:7489		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дудник Ольга Валентиновна, 04.06.1960, гор. Евпатория Крымской обл., Российская Федерация, СНИЛС 183-462-898 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 19 №465999, выдан 03.02.2020, МВД по Республике Крым Респ Крым, г Евпатория, Крым Респ, Евпатория г. пер. дм Ульянова, д. 4А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/7 90:18:010151:7489-91/052/2024-2 01.04.2024 18:15:28
3	Документы-основания	3.1	Решение суда, № 2-2614/2023, выдан 12.12.2023, Евпаторийский городской суд Республики Крым
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Финкина Елена Юрьевна 17.08.1967

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Табакова Н.А. инициалы, фамилия

Мои документы государственные муниципальные услуги ОГРН 1159102010100

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.04.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:7489

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Табакова Н.А инициалы, фамилия

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» МФЦ
Мои документы
ОГРН 1159102010700

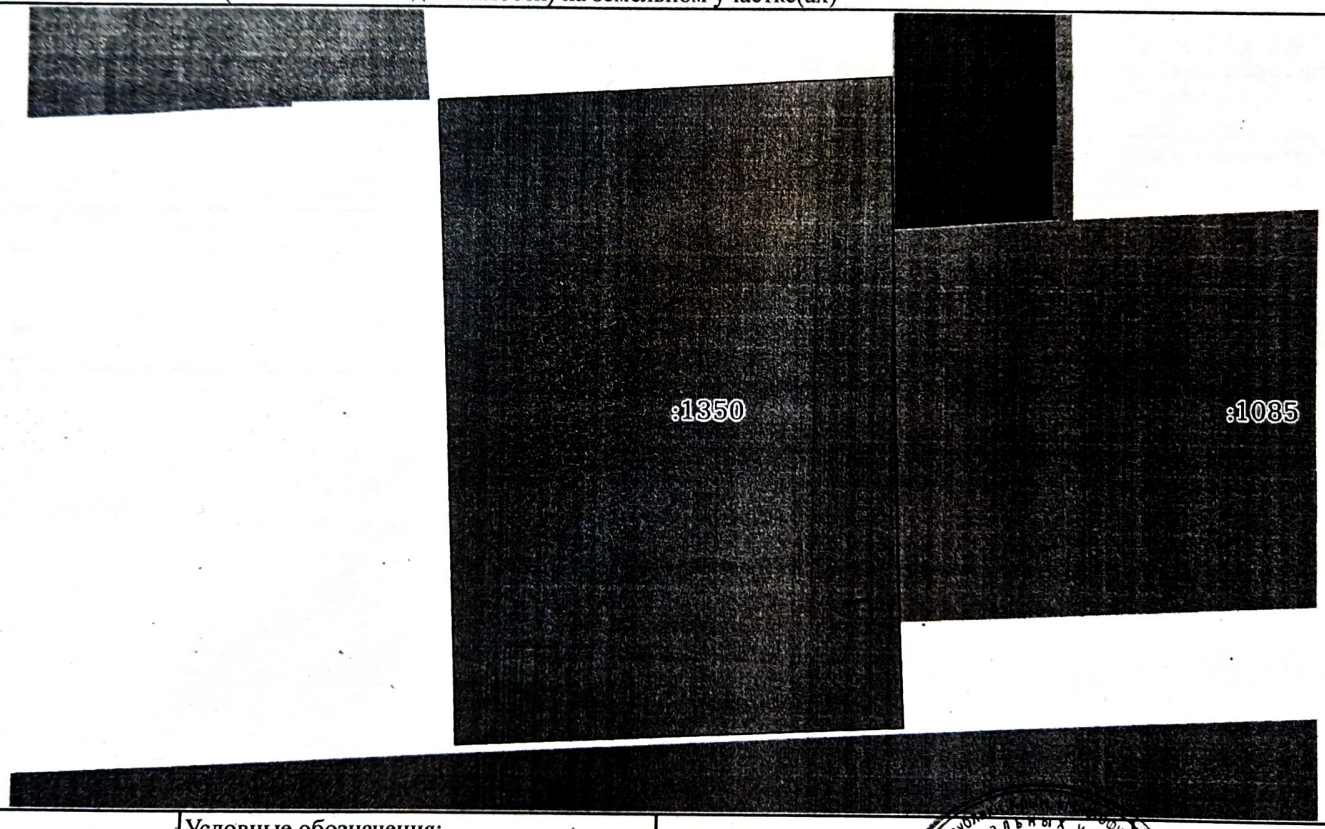
Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:7489		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Табакова Н.А инициалы, фамилия

Мои документы государственные и муниципальные услуги ОГРН 1159102010100

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

Финкина

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.03.2023г.	
Кадастровый номер:	90:18:010151:7489

Номер кадастрового квартала:	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, пер Дм Ульянова, д 4
Площадь, м2:	33.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб:	114238.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	хозяйственная постройка- сарай- летняя кухня
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменко Ольга Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель от имени заявителя Финкиной Елены Юрьевны

МОИ ДОКУМЕНТЫ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3D9AB7074B1C9AE1F07A347CEAD9A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.08.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория	инициалы, фамилия: Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:7489		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Финкина Елена Юрьевна, 17.08.1967, гор. Кремгэс Кировоградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 182-519-840 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №305053, выдан 15.06.2014, Федеральной миграционной службой 297408, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. Крымская, д. 43А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/7 90:18:010151:7489-91/017/2023-1 30.03.2023 12:09:59
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 28.12.2018 Документ нотариально удостоверен: 28.12.2018 Вилкова М.М. 82/32-н/82-2018-2-108
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

полное наименование должности		инициалы, фамилия
		Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30.03.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010151:7489		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094E9078B2CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 16.08.2023	Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория	инициалы, фамилия Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Приложение В

Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Поставщик прекращает обработку персональных данных Абонента и уничтожает персональные данные Абонента в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, при условии, если отзыв содержит заявление Абонента о расторжении Договора, и отсутствует задолженность Абонента по Договору.

В случае, если отзыв Абонентом своего согласия на обработку его персональных данных не содержит заявления о расторжении Договора и/или имеется непогашенная задолженность Абонента по Договору, Поставщик не вправе прекратить обработку персональных данных Абонента.

7.7. С Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, Правилами пользования газом в быту, другими нормативно-правовыми актами по вопросам газоснабжения и предоставления коммунальных услуг в части, касающейся ответственности потребителя, ознакомлен ✓.
(подпись Абонента)

7.8. Инструктаж по безопасному пользованию газом в быту прошёл ✓.
(подпись Абонента)

Поставщик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети»

Почтовый и юридический адрес: _____

Евпаторийское УЭГХ ГУПР «КРЫМГАЗСЕТИ»
297420 ЕВПАТОРИЯ Т5 28 55
Банк Т5 55 81
р/с 40602810304130020002
23
БИК 043510123 ИНН 9102816743
АО «СЕНБАНК» г. СИМФЕРОПОЛЬ

Реквизиты абонентского отдела/участка

Адрес: _____

Телефон: _____

Республика Крым Евпаторийское городское государственное унитарное предприятие Республики Крым ЕВПАТОРИЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА г. Евпатория

_____
(подпись)

Абонент:

гр. Дудник О.В.

паспорт серия 0314 № 898995

выдан ФМС от 22.05.14

проживает по адресу: Дн. Ульяно

зарегистрирован по адресу: 8а д. 4а

СНИЛС 183-462-898 04

Тел. _____

✓ Дудник
(подпись)

ДОГОВОР

поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

г. Евпатория № 2164

«18» 07 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя начальника Гавриловой Л.В.,

действующего на основании доверенности №1-08-2992-17,

с одной стороны, и гражданин(ка) Дудник Ольга Васильевна,
(Ф.И.О.)

именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом «О газоснабжении в РФ», Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 (далее по тексту – Правила), а также иными нормативными правовыми актами в области снабжения природным газом и предоставления коммунальных услуг потребителям, действующими на территории Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик обеспечивает подачу газа Абоненту для удовлетворения бытовых нужд (личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в необходимом количестве для него и для всех совместно с ним проживающих лиц, а Абонент принимает и оплачивает газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В предмет Договора не входит поставка газа Абоненту для использования его в целях осуществления предпринимательской деятельности. Настоящим стороны договорились о том, что в случае использования газа Абонентом для осуществления предпринимательской деятельности, стороны заключают отдельный договор поставки газа.

1.2. Подача газа производится в помещение по адресу: ул. Дм. Ульянова д. 4а,

которое используется Абонентом на праве: _____
(собственности, найма, социального найма, аренды, безвозмездного пользования и пр.)

в соответствии с: право соб-ти
(наименование и реквизиты подтверждающего документа)

- вид потребления газа:
приготовление пищи [✓], нагрев воды [ ], отопление [✓], приготовление кормов для животных [ ]
(нужное отметить)
- отапливаемая площадь: 55,2 (м²);
- наличие централизованного горячего водоснабжения: _____ («да» – «нет»);
- количество проживающих 2 (чел.);
- вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы: _____
(при наличии – для индивидуального домовладения)

ДОГОВОР 108096

о пользовании электрической энергией

(фамилия, имя, отчество)

который проживает _____

(адрес, телефон)

далее именуемый Потребитель, с одной стороны, и ОАО «Крымэнерго»

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

действующего на основании _____

(название Устава, Положения, доверенности)

далее именуемый Энергопоставщик, с другой стороны, заключили настоящий договор о пользовании электрической энергией.

Предмет договора

1. По настоящему договору Энергопоставщик берет на себя обязательства надежно поставлять Потребителю электрическую энергию в необходимых ему объемах соответствующей мощности _____ кВт электроустановок Потребителя, с гарантированным уровнем надежности, безопасности и качества, а Потребитель обязуется оплачивать полученную электрическую энергию по обусловленным тарифам (ценам) в срок, предусмотренный настоящим договором.
2. Категория надежности токоприемников Потребителя _____

(вторая, третья)

3. Параметры качества электрической энергии должны соответствовать государственным стандартам.
4. Установлены аппараты защиты, коммутационные аппараты типа _____ на напряжение _____ ток _____
5. Номер однофазного прибора учета, дата поверки: _____

Показания прибора учета на момент заключения договора _____

6. Номер трехфазного прибора учета, дата поверки: _____

Показания прибора учета на момент заключения договора _____

7. Места установки пломб и номера пломб на момент заключения договора:
   а) шкаф учета _____ шт., №№ _____
   б) коммутационный аппарат, предохранитель и т. д. _____ шт., №№ _____
   в) клеммная крышка _____ шт., №№ _____
   г) корпус прибора учета _____ шт., №№ _____
   д) другое _____
8. Наличие трехфазного электрооборудования, разрешенного для использования:

1) _____

2) _____

9. Помещения Потребителя оборудованы:
   – стационарной электроплиткой _____

(разрешение на использование)

   – стационарными электроустановками для отопления и нагрева воды _____

(тип оборудования отопления, разрешение на использование)

10. Граница раздела устанавливается на _____

(опора №, В Л 0, 4 кВ фидер №, кабельный ящик, ТП на изоляторах, на контактах) между Энергопоставщиком и собственником здания (бытовым потребителем, ЖЭК, ведомство), которому принадлежат электрические сети. Электросчетчик принадлежит Энергопоставщику, собственнику здания, помещения (нужное подчеркнуть).

Права и обязанности

11. Потребитель имеет право на:
   – выбор поставщика электрической энергии;
   – подключение к электрической сети при условии соблюдения правил пользования электрической энергией;
   – получение информации по качеству электрической энергии, тарифов (цен), порядка оплаты, условий и режимов ее потребления;
   – получение электрической энергии, качественные характеристики которой определены государственными стандартами;
   – возмещения в соответствии с законодательством убытков, причиненных вследствие нарушения его прав;
   – качественное обслуживание электрических сетей, расчетных приборов учета.
12. Потребитель электрической энергии обязуется:
   – соблюдать требования нормативно-технических документов и договора о пользовании электрической энергией;
   – обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию своих внутренних электросетей, электроустановок и бытового электрооборудования;
   – обеспечивать сохранность оборудования учета и пломб на них в случае размещения оборудования в квартире или на ином объекте Потребителя;
   – письменно уведомлять Энергопоставщика о недостатках в работе прибора учета;
   – оплачивать потребленную электрическую энергию согласно условиям договора;

– насильные действия, препятствующие должностным лицам Энергопоставщика исполнять свои служебные обязанности.

Иные условия

24. Взаимоотношения сторон, не урегулированные этим договором, регламентируются законодательством.
25. Споры и разногласия, которые могут возникнуть во время пользования электрической энергией, если они не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, разрешаются в судебном порядке.
26. Разногласия по техническим вопросам в период исполнения условий этого договора регулируются органами Госэнергонадзора согласно Правилам пользования электрической энергией, правилами устройства энергоустановок, правилами безопасной эксплуатации электроустановок Потребителя, правилами технической эксплуатации установок Потребителя.
27. Разногласия по применению тарифов разрешаются НКРЭ.
28. В случае нарушения Энергопоставщиком условий договора Потребитель вызывает представителя Энергопоставщика для составления и подписания акта-претензии Потребителя, в котором определяются сроки, виды, признаки нарушений и т.д. (бланк типового акта-претензии предоставляет Энергопоставщик).
29. Акт-претензия составляется Потребителем и представителем Энергопоставщика и скрепляется их подписями.
30. В случае неприбытия представителя Энергопоставщика в установленный срок Потребитедь имеет право составить акт-претензию в свободной форме.
31. В случае отказа представителя Энергопоставщика от подписания акт считается действительным, если его подписали не менее, чем три потребителя, или Потребитель и выборное лицо домового, уличного, квартального или иного органа самоуправления.
32. Акт-претензия Потребителя подается Энергопоставщику, который в десятидневный срок устраняет недостатки или направляет Потребителю обоснованный отказ по удовлетворению претензии.
33. Энергопоставщик может отказать в удовлетворении претензии Потребителя по отклонению показателей качества электрической энергии от установленных государственными стандартами на основании данных регистрации технических средств, аттестованных и опломбированных соответствующим органом Комитета по вопросам стандартизации, метрологии и сертификации.
34. Энергопоставщик и Потребитель не отвечают за невыполнение условий договора, если это вызвано действиями непреодолимой силы. Факт действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами.

Дополнительные условия

35. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Правилами пользования электрической энергией для населения, утвержденными постановлением КМУ от 26.07.1999г. № 1357, и Законом Украины "Об электроэнергетике" от 16.10.97г. № 575/97-ВР с последующими изменениями и дополнениями.

Срок действия договора

36. Этот договор заключен на три года, вступает в действие со дня его подписания сторонами и считается продленным на каждый последующий год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не уведомила другую сторону о внесении изменения или дополнения в договор.
37. Договор может быть расторгнут досрочно в случае изменения Потребителем места проживания и окончательного прекращения пользования электрической энергией.
38. В случае досрочного расторжения договора Потребитель письменно уведомляет Энергопоставщика за 7 дней до даты окончательного прекращения пользования электрической энергией.
39. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из них сохраняется у Энергопоставщика, а другой – у Потребителя.
40. Потребитель с Правилами пользования электрической энергией для населения ознакомлен:
41. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

ЭНЕРГОПОСТАВЩИК:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

(ФИО, паспортные данные, идентификационный код, адрес, телефон)

адрес места жительства (регистрации), паспортных данных, в том числе осуществлять сбор данной информации от третьих лиц.

Абонент вправе отозвать свое согласие на обработку его персональных данных, направив Поставщику уведомление в письменной форме.

Поставщик прекращает обработку персональных данных Абонента и уничтожает персональные данные Абонента в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, при условии, если отзыв содержит заявление Абонента о расторжении Договора, и отсутствует задолженность Абонента по Договору.

В случае, если отзыв Абонентом своего согласия на обработку его персональных не содержит заявления о расторжении Договора и/или имеется непогашенная задолженность Абонента по Договору, Поставщик не вправе прекратить обработку персональных данных Абонента.

7.7. С Правилами поставки газа для обеспечения коммунально–бытовых нужд граждан, Правилами пользования газом в быту, другими нормативно-правовыми актами по вопросам газоснабжения и предоставления коммунальных услуг в части касающейся ответственности потребителя, ознакомлен _____.
(подпись Абонента)

7.8. Инструктаж по безопасному пользованию газом в быту прошёл _____.
(подпись Абонента)

Поставщик:

Государственное унитарное предприятие

Республики Крым «Крымгазсети»

Почтовый и юридический адрес: Евпатория УЭГХ ГУПР[illegible]
«К[illegible]
297420 ЕВПАТОРИЯ Т5 26 55
ул [illegible] Т5 55 81
Банк [illegible] 40602810304130070002
р/с [illegible] 23
БИ 043510172 ННП1 Л16743
АО «ГЕНБАНК» Г. СИМФЕРОПОЛЬ
Реквизиты абонентского отдела/участка

Адрес: _____

Телефон: _____

_____
(подпись)

Абонент:

гр. Рыжкина Е.Ю.

паспорт серия 3914 № 305053

выдан ОВИР
от 15.06.14

проживает по адресу: пер. Дом
Ушакова 9. 4

зарегистрирован по адресу: Крым-
ская 9 43а

СНИЛС _____

Тел. 7941264

_____
(подпись)

ДОГОВОР
поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

№ 1025

г. Евпатория «08» 05 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____
заместителя начальника
действующего на основании _____,
с одной стороны, и гражданин(ка) Рыжкина Елена Юрьевна,
(Ф.И.О.)
именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом «О газоснабжении в РФ», Правилами поставки газа для обеспечения коммунально – бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 (далее по тексту – Правила), а также иными нормативными правовыми актами в области снабжения природным газом и предоставления коммунальных услуг потребителям действующими на территории Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик обеспечивает подачу газа Абоненту для удовлетворения бытовых нужд (личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в необходимом количестве для него и для всех совместно с ним проживающих лиц, а Абонент принимает и оплачивает газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В предмет Договора не входит поставка газа Абоненту для использования его в целях осуществления предпринимательской деятельности. Настоящим стороны договорились о том, что в случае использования газа Абонентом для осуществления предпринимательской деятельности, стороны заключают отдельный договор поставки газа.

1.2. Подача газа производится в помещение по адресу: пер. Дом. Ушакова 9. 4,
которое используется Абонентом на праве: _____
(собственности, найма, социального найма, аренды, безвозмездного пользования и пр.)
в соответствии с: право соб-сти.
(наименование и реквизиты подтверждающего документа);

- вид потребления газа:

приготовление пищи ☑, нагрев воды ☑, отопление ☑, приготовление кормов для животных ☐
(нужное отметить)

- отапливаемая площадь: 108,4 ($м^2$);
- наличие централизованного горячего водоснабжения: _____ («да» - «нет»);
- количество проживающих 1 (чел.);
- вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы: _____
(при наличии - для индивидуального домовладений)

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

АБОНЕНТСКАЯ КНИЖКА
ПО РАСЧЕТАМ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Лицевой счет № 108097

Фамилия, и., о. Финкина Е.Ю.

Льготный тариф _____

Льготные квт/час _____

Убедительно просим Вас расходовать электроэнергию бережно, рационально и всячески содействовать снижению ее потребления.

Обращайте особое внимание на своевременное отключение электрического освещения, применяйте люминесцентные светильники. Не оставляйте без надобности включенными телевизоры, электронагреватели, радиоприемники и магнитофоны. Помните, что размораживая раз в неделю холодильник, Вы снижаете его электропотребление в 1,5 - 2 раза.

Снижение расхода электроэнергии выгодно Вам. Заранее благодарим Вас за оказанное внимание.

АДРЕСА И НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ:

Оплата до 10-го числа ежемесячно!

Квитанция

Лицевой счет 108097

Ф.И.О. Финкина Е.Ю.

Адрес пер. им. Ульянова д.4

Оплата за сентябрь месяц 2023 г.

Показания счетчика		Оплата			
		1 блок		2 блок	
Настоящее	26130	обычная	льготная	обычная	льготная
Предыдущее	25880				
Разница	250				
	Тариф				
	Сумма				
	Пеня				
Всего к оплате		1100 р			

1100-00

Кассир

ИНСТРУКЦИЯ ПО РАСЧЕТАМ
ЗА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И УСЛУГИ КАНАЛИЗАЦИИ

1. Исходными данными для расчета являются:

а) численность проживающих:
- фамилия, имя, отчество;
- адрес;
- процент льготы;
- сумма субсидий;
- форма собственности квартиры.

В случае возникновения вопросов по вышеперечисленным позициям необходимо обратиться в ЖЭУ, ЖСК и т.д. по месту жительства:

б) норма водопотребления, показание приборов учета воды.

По пункту «б» при необходимости, обращаться в ГУПРК «Вода Крыма» за разъяснениями, а также ориентироваться на оплаченные квитанции за предыдущие месяцы.

В случае изменения тарифов, о них будет сообщено через средства массовой информации и объявления: - лицевой счет.

Проставлены на обложке вашей абонентской книжки.

2. Ежемесячно вы должны заполнять извещение квитанцию за пользование водой и услуги канализации и не позднее 10 числа, следующего за расчетным месяцем, производить оплату.

3. При выезде квартиросъёмщика, ответственного за расчёты, им должен быть произведён полный расчет по день выезда.

4. Окончательный расчет за УСЛУГИ водоснабжения и канализации должен быть произведён до 30 декабря расчетного года.

ФД 17229

ГУПРК «Вода Крыма»

Р/сч._____ г.Евпатория _____

_____

ул. Дмитрия Ульянова, 26. Телефон 6-11-83

РАСЧЕТНАЯ КНИЖКА
ПО ОПЛАТЕ ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ

на 202 /202 гг.

Абонент Финкина Елена Юрьевна
(Ф.И.О.)

Адрес пер Дм Ульянова д. 4

Количество проживающих 1 чел. Льготы по оплате за услуги _____

Дата установки водомера _____

№ водомера _____ Заводская марка _____

Р/с. _____ г.Евпатория ГУПРК «Вода Крыма»

Код _____

Лиц. сч.№ 92846 Ф.И.О. Финкина Е.Ю.

Адрес абонента пер. Дм. Ульянова д. 4

месяц октябрь-ноябрь 2023 г. Льгота _____ %

Вид платежа	Расход м³/чел	Кол-во чел.	Тариф за 1м³	К оплате	Итого руб.
Вода и канализация					
Показ. счетчика	Куб.м		Пеня		Всего
630	35				1300р

Подпись абонента Фц

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кассир

Р/с. _____ г.Евпатория ГУПРК «Вода Крыма»

Код _____

Лиц. сч.№ 92846 Ф.И.О. Финкина Е.Ю.

Адрес абонента пер Дм. Ульянова д. 4

месяц сентябрь 2023 г. Льгота _____ %

Вид платежа	Расход м³/чел	Кол-во чел.	Тариф за 1м³	К оплате	Итого руб.
Вода и канализация					
Показ. счетчика	Куб.м		Пеня		Всего
595	20				750

Подпись абонента Фц

КВИТАНЦИЯ

750-00

Кассир

К СВЕДЕНИЮ АБОНЕНТОВ!

1. Услуги по газоснабжению предоставляются потребителю на основании Договора.
2. Нарушение правил пользования газовыми приборами приводит к несчастным случаям.
3. При наличии задолженности за газ более 2-х месяцев производится отключение от газоснабжения.
4. Самостоятельно вносить изменения в данные для расчетов (отапливаемая площадь, количество жильцов, льгота, смена домовладельца) запрещается.
5. Немедленно сообщить в горгаз при отсутствии по какой-либо причине одной из пломб на счетчике газа, при повреждении стекла и при остановке счетчика.
6. Начисления за газ снимаются только в случае отключения газовых приборов работниками горгаза от системы газоснабжения.

Экономьте газ!

300.00
шт У
ПЛ СУБАГЕНТ
ИНН ПОСТАВЩИКА 9102016743
ТЛФ. ПОСТ. +73656954819
ГУП РК "Крымгазсети" Евпаторийское УЭГХ
ТЛФ. ПЛ. АГЕНТА +7(800)200-58-88
ТЛФ. ОП. ПР. ПЛАТЕЖА +7(800)200-58-88

2.11.1.2 Сбор за приём оплаты
33.00 *1 33.00
шт. АВ
НДС 20%

ИТОГО К ОПЛАТЕ 333.00
НАЛИЧНЫМИ 333.00
СУММА НДС 20% 5.50
СУММА БЕЗ НДС 300.00
ПРОДАЖА

ЗН ККТ 0128007303 ФН 9960440503048684
РН ККТ 0003105369045533 ИНН 9102012001
ЧЕК 0090 ИТОГ 333.00 СНО ОСН
МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС Евпатория-8
САЙТ ФНС www.nalog.gov.ru
28 08 23 10:11 СМЕНА 0152
ФД 17230 ФП 1872465670

ОАО "КРЫМГАЗ"

РАСЧЕТНАЯ КНИЖКА

ОПЛАТЫ ЗА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

Евпаторийское управление эксплуатации газового хозяйства

Лицевой счёт № 1025

Фамилия, имя, отчество Финкина С.Ю.

Адрес: пер. Дм. Ульянова д. 4

Оплата до 10 числа ежемесячно!

ОАО «КРЫМГАЗ»

МФО___
Р/счет___
Абонент
Адрес
За ОКТ
За газ
счетчи
Субсиди
К оплате
Пеня за
ИТОГ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кассир

ОАО «КРЫМГАЗ»

МФО_____ Код_____ Л/счет 1025
Р/счет_____
Абонент Финкина С.Ю. Льгота%
Адрес пер. Дм. Ульянова д. 4
За сентябрь месяц 2023 г. р

За газ по нормам				
За газ по счетчику	Показания счетчика:	11765	11725	м³ 40
Субсидия				
К оплате				
Пеня за просрочку				
ИТОГО:				300

КВИТАНЦИЯ

300.00

Кассир

Приложение Г

Разрешительные документы организации.