

*Приложение
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от "09" августа 2018 г. N 384*

Порядок

обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», утвержденный постановлением Совета министров Республики Крым от 9 августа 2018 года № 384 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

(с изменениями и дополнениями по состоянию на 31 января 2022 года)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года N 116 "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя", частью 4 статьи 1 Закона Республики Крым от 04 июля 2018 года N 517-ЗРК/2018 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя" и устанавливает механизм обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, определенных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года N 116 "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя" (далее соответственно - Указ N 116, отдельные государственные полномочия, граждане).

2. Право на обеспечение жилыми помещениями имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Республики Крым, а именно:

а) граждане Российской Федерации, состоявшие на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях и уволенные до 18 марта 2014 года:

с военной службы из дислоцировавшихся (располагавшихся) на территории Республики Крым и г. Севастополя воинских частей вооруженных сил, воинских формирований и правоохранительных органов Украины, в которых предусмотрена военная служба;

с военной службы из органов военного управления и воинских формирований Республики Крым;

со службы из располагавшихся на территории Республики Крым и г. Севастополя региональных органов Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины;

б) граждане Российской Федерации - члены семей граждан, названных в подпункте "а" настоящего пункта;

в) граждане Российской Федерации - члены семей (в том числе вдовы (вдовцы), не вступившие в повторный брак) погибших (умерших) в период прохождения военной службы (службы) или погибших (умерших) после увольнения с военной службы (службы) граждан, названных в подпункте "а" настоящего пункта, состоявших на дату их гибели (смерти) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Применительно к условиям мероприятия по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Указом N 116 членами семьи гражданина - участника мероприятия (заявителя) признаются следующие граждане:

постоянно проживающие с гражданином - участником мероприятия супруг (супруга), дети и родители заявителя;

другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях иные лица, постоянно проживающие совместно с заявителем, если они признаны членами семьи заявителя в судебном порядке.

3. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) подтверждают нуждаемость граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, и признают их в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым участниками мероприятия по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Указом N 116.

В настоящем Порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, принятые воинскими частями вооруженных сил, воинскими формированиями, правоохранительными органами Украины, в которых предусмотрена военная служба, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и уволенные до 18 марта 2014 года, подтвердившие нуждаемость в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, состоят ли они на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного проживания участниками мероприятия по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Указом N 116.

При определении для граждан уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых гражданами и членами семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам семьи на праве собственности.

4. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Республики Крым в виде субвенций (далее - субвенции), путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом, единовременная денежная выплата соответственно), удостоверяемой свидетельством о праве на получение единовременной денежной выплаты (далее - свидетельство) (приложение 1 к настоящему Порядку).

Предоставление гражданам единовременной денежной выплаты является финансовой поддержкой государства в целях приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Главным распорядителем средств бюджета Республики Крым является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее - Министерство).

Информация об изменениях:

6. Получателями субвенций и исполнителями мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан являются органы местного самоуправления.

Субвенции предоставляются местным бюджетам за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе о бюджете Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период на реализацию мероприятия по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Указом N 116.

Субвенции предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Республики Крым в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на мероприятия по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Указом N 116.

Поступившие в местный бюджет органа местного самоуправления средства в размере, необходимом для предоставления единовременных денежных выплат гражданам, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования.

7. Министерство организует выпуск бланков свидетельств, удостоверяющих право граждан на получение единовременной денежной выплаты за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на реализацию Указа N 116, и их оформление на имя граждан.

Для оформления свидетельств на имя граждан органы местного

самоуправления представляют в Министерство заверенные копии документов, указанных в пунктах 18, 19 настоящего Порядка, копию решения, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, копию заявления, указанного в пункте 30 настоящего Порядка.

В случае непредставления или неполного представления документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, а также выявления нарушений законодательства либо недостоверности сведений, содержащихся в документах, свидетельство на имя гражданина не оформляется.

Оформленные свидетельства подписываются руководителем либо уполномоченным заместителем руководителя Министерства, подпись которого скрепляется отпечатком печати Министерства.

8. Министерство осуществляет передачу оформленных свидетельств органам местного самоуправления на основании акта приема-передачи для последующей их выдачи гражданам.

Факт получения свидетельства гражданином подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в ведомости вручения свидетельств (приложение 12 к настоящему Порядку) (далее - ведомость).

Свидетельства, не врученные гражданам до истечения срока их представления в банк, уничтожаются органами местного самоуправления путем их измельчения, исключая прочтение текста, или их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости.

После вручения гражданам свидетельств либо по истечении срока представления в банк свидетельств ведомость передается в Министерство.

9. Министерство в порядке и в срок, установленные приказом Министерства, осуществляет отбор банка для участия в реализации Указа N 116, с которым заключает соответствующее Соглашение.

При отборе банка учитывается разветвленная сеть подразделений (количество и месторасположение отделений) по Республике Крым, стоимость услуг, участие банка в социальных проектах.

10. Единовременная денежная выплата используется гражданами для:

а) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору купли-продажи, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания;

б) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда) на земельном участке, расположенном на территории Республики Крым и принадлежащем на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения заявителю (членам семьи заявителя).

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера единовременной денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Граждане имеют право приобрести (построить) жилое помещение (жилой дом) с привлечением собственных и (или) заемных средств.

11. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения (части жилого помещения) у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

12. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий, относятся следующие действия и гражданско-правовые сделки, совершенные гражданами и (или) членами их семей:

1) обмен жилого помещения большей общей площади на жилое помещение меньшей общей площади;

2) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением.

3) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги) гражданина, родителей, несовершеннолетних детей заявителя и временных жильцов);

4) отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

13. В случае если стоимость приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) превышает размер единовременной выплаты, перечисление средств с единого счета местного бюджета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Крым, производится после оплаты гражданином части стоимости жилого помещения (жилого дома) за счет собственных средств.

В случае если общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) составляет меньше нормы предоставления площади жилого помещения, предусмотренной в пункте 15 настоящего Порядка, стоимость приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) при этом больше или равна размеру единовременной выплаты, оплате за счет средств федерального бюджета подлежит стоимость жилого помещения в пределах единовременной выплаты.

В случае если расходы гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения (жилого дома) ниже размера выделяемой единовременной денежной выплаты, то расходы на приобретение (строительство) жилого помещения (жилого дома) возмещаются в размере фактически понесенных затрат.

14. Выдача гражданам свидетельств осуществляется органами местного самоуправления на основании Сводного списка граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - Сводный список) (приложение 6 к настоящему Порядку).

15. Размер единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам, определяется на дату выдачи свидетельства и остается неизменной в течение всего срока его действия, исходя из:

состава семьи гражданина с учетом членов его семьи;

норматива общей площади жилого помещения, определяемого в соответствии с пунктом 16 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153, для участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Крым, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и который действует на IV квартал в 2018 году, на I квартал текущего финансового года - в последующие годы.

16. В случае если гражданином и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения или обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности указанных граждан жилого помещения, или обязательство о сдаче жилого помещения, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 16 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, и размером общей площади жилого помещения, занимаемого (принадлежащего) указанными гражданами.

Право на получение свидетельства предоставляется гражданину - участнику мероприятия по обеспечению жильем помещением в соответствии с Указом N 116 только в случае, если определенный абзацем первым настоящего пункта, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты составляет не менее 18 кв. метров.

В остальных случаях выдача свидетельства возможна при условии

предоставления гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения или обязательства о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности указанных граждан жилого помещения в муниципальную собственность (приложение 2 к настоящему Порядку), или нотариально заверенного обязательства о сдаче жилого помещения (приложение 11 к настоящему Порядку). При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.

17. Участие граждан в реализации Указа N 116 является добровольным и носит заявительный характер.

II. Порядок учета нуждающихся в жилых помещениях

18 Граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в срок не позднее 31 декабря 2022 года обращаются в органы местного самоуправления по месту постоянного проживания с заявлением в двух экземплярах (приложение 3 к настоящему Порядку). Заявление подается гражданином с приложением документов, указанных в подпунктах 1 - 9 пункта 19 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления регистрирует заявление в день его принятия. Один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления, второй - подшивается в его учетное дело.

Органы местного самоуправления запрашивают в порядке межведомственного взаимодействия документы, являющиеся основаниями для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, а именно:

учетное дело в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее - МинЖКХ РК), сформированное на заявителя при постановке на учет в воинских частях вооруженных сил, воинских формированиях и правоохранительных органах Украины, в которых предусмотрена военная служба;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

справку (сообщение) органов, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до 1 января 2013 года (материалы по технической инвентаризации, регистрационные книги, архивные дела (инвентаризационные дела), образованные в результате технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимого имущества, переданы в соответствующие филиалы Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" либо Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым), о наличии (отсутствии) в собственности недвижимого имущества гражданина и членов его семьи по месту регистрации (в случае, если регистрация места жительства произведена в жилом помещении).

документ органа по контролю в сфере миграции, содержащий сведения о

гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление.

19. В случае признания гражданина участником мероприятия по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Указом N 116 органом местного самоуправления на него заводится учетное дело, которое содержит следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и всех членов семьи;

2) копию документа, подтверждающего факт постоянного проживания членов семьи совместно с заявителем, если они признаны таковыми в судебном порядке (при наличии);

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина - участника мероприятия по обеспечению жилым помещением в соответствии с Указом N 116 и лиц, являющихся членами его семьи;

4) копии документов, подтверждающих факт увольнения с воинской службы и исключение из списков личного состава части, заверенные в установленном порядке;

5) копию военного билета или копию документа, выданного взамен военного билета, а в случае отсутствия указанных документов - справку военного комиссариата о периоде прохождения военной службы;

6) копию свидетельства о смерти гражданина, погибшего (умершего) в период прохождения военной службы (службы) или погибшего (умершего) после увольнения с военной службы (для членов семьи (в том числе вдовы (вдовца), не вступившей (вступившего) в повторный брак), состоявших на дату гибели (смерти) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

7) копию документа, подтверждающего право гражданина - участника мероприятия по обеспечению жилым помещением в соответствии с Указом N 116 на дополнительную общую площадь жилого помещения (в случаях, предусмотренных законодательством);

8) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения или обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности указанных граждан жилого помещения, или нотариально заверенное обязательство о сдаче жилого помещения (в случае принятия решения освободить жилое помещение, принадлежащее ему (занимаемое им) и (или) членам его семьи);

9) документ о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных о себе (приложение 4 к настоящему Порядку).

В случае если в период с даты принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до даты выдачи свидетельства у граждан произошли изменения в составе семьи или им было отчуждено (приобретено) жилое(ые) помещение(я), к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих такие изменения.

Оригиналы документов, указанных в подпунктах 1 - 7 настоящего пункта, представляются для обозрения.

20. Органы местного самоуправления организуют работу по проверке документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка.

В ходе проверки органы местного самоуправления устанавливают соответствие представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям законодательства, после чего в течение 30 рабочих дней принимают решение о признании (отказе в признании) граждан нуждающимися в жилых помещениях с даты их постановки на учет в воинских частях вооруженных сил, воинских формирований и правоохранительных органов Украины, в которых предусмотрена военная служба, в рамках реализации Указа N 116 и признании (отказе в признании) участником мероприятия по обеспечению жилым помещением в соответствии с Указом N 116.

В решении органа местного самоуправления отражаются: состав семьи; реквизиты документа(ов) о постановке гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; дата увольнения с воинской службы; дата исключения из списков личного состава части; воинское звание; основание увольнения; календарная выслуга лет.

21. Решение органа местного самоуправления доводится гражданам в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

22. Основанием для отказа в признании гражданина участником мероприятия по обеспечению жилым помещением в соответствии с Указом N 116 и для включения в список является:

- 1) несоответствие граждан категории, установленной Указом N 116;
- 2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) реализация ранее права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением за счет бюджетных средств в том числе за счет средств государственного бюджета Украины, Автономной Республики Крым, бюджетов муниципальных образований;
- 5) отсутствие нуждаемости в жилом помещении на момент обращения с заявлением в орган местного самоуправления.

Повторное обращение с заявлением на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта.

III. Порядок формирования сводного списка

23. На основании сформированных учетных дел, соответствующих требованиям настоящего Порядка, органы местного самоуправления формируют списки граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - списки) (приложение 5 к настоящему Порядку).

В списках на последующие годы также отражаются граждане, включенные в списки предыдущих лет и которым не предоставлена единовременная денежная выплата.

24. Списки, заверенные в установленном порядке органами местного самоуправления, подаются не позднее 1 сентября в 2018 году, 1 февраля в 2019 году, в последующие годы до 1 июня года, предшествующего планируемому, в МинЖКХ РК.

25. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность представляемых сведений и обоснованность включения граждан в список по обеспечению жилыми помещениями.

26. МинЖКХ РК до 15 сентября в 2018 году, до 15 февраля в 2019 году, до 15 июня в последующие годы, формирует Сводный список граждан на основании предоставленных органами местного самоуправления утвержденных списков.

27. Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в воинских частях вооруженных сил, воинских формированиях и правоохранительных органах Украины, в которых предусмотрена военная служба. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

28. Сводный список, утвержденный МинЖКХ РК, направляется не позднее 20 сентября в 2018 году, 1 марта в 2019 году, в последующие годы до 1 июля года, предшествующего планируемому, в Министерство.

Внесение изменений в утвержденный Сводный список допускается на основании решения МинЖКХ РК до даты доведения лимитов бюджетных обязательств в случае:

- наличия решения суда, вступившего в законную силу;
- смерти лица, состоящего в Сводном списке;
- изменения состава семьи гражданина - участника мероприятия;
- принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из числа участников;
- пропуска срока, установленного пунктом 24 настоящего Порядка, не по вине гражданина.

Министерство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджету Республики Крым, предназначенных для предоставления единовременных денежных выплат:

- направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субвенций из бюджета Республики Крым местным бюджетам, предназначенных для предоставления единовременной денежной выплаты;
- доводит до органов местного самоуправления сведения о гражданах, включенных в Сводный список и имеющих право на получение гражданами единовременной денежной выплаты в соответствующем году, в пределах доведенных лимитов.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субвенций, предназначенных для предоставления единовременной денежной выплаты:

- оповещает граждан способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения на получение единовременной денежной выплаты в планируемом году, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования единовременной денежной выплаты, предоставляемой по свидетельству;

- запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения с целью подтверждения нуждаемости.

30. Для получения свидетельства гражданин - претендент на получение единовременной денежной выплаты в планируемом году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания заявление (приложение 7 к настоящему Порядку) (с приложением документов, удостоверяющих личность гражданина и всех членов семьи в оригиналах для обозрения).

В заявлении о выдаче свидетельства граждане дают письменное согласие на получение единовременной денежной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

31. Основанием для отказа в выдаче свидетельства гражданину, включенному в список, является нарушение срока обращения в органы местного самоуправления, предусмотренного пунктом 30 настоящего Порядка.

32. При возникновении у граждан обстоятельств, потребовавших замены (повторной выдачи) выданного свидетельства, граждане представляют в орган местного самоуправления, выдавший данное свидетельство, заявление (в произвольной форме) о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение), порча свидетельства, а также состояние здоровья гражданина и другие уважительные причины, не позволившие гражданину представить свидетельство в банк в течение срока, указанного в абзаце 2 пункта 33 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней направляет в Министерство заверенную копию заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, для оформления нового свидетельства.

В течение 20 рабочих дней с даты получения от органа местного самоуправления заявления о замене свидетельства Министерство оформляет новое свидетельство, в котором указываются размер единовременной денежной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия, и передает их органам местного самоуправления в соответствии с требованиями пункта 8 настоящего Порядка.

Расчет размера единовременной денежной выплаты при оформлении нового свидетельства производится исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, действовавшего на дату оформления свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены

свидетельства в связи со смертью владельца свидетельства (члена его семьи).

В случае смерти (гибели) владельца свидетельства член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о закрытии банковского счета в связи с прекращением действия договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты. В данном случае при оформлении Министерством нового свидетельства расчет размера единовременной денежной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, действующего на дату выдачи нового свидетельства.

В случае смерти члена семьи владельца свидетельства владелец свидетельства обращается в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты. При этом замена свидетельства и расчет размера единовременной денежной выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены свидетельства в случае смерти его владельца.

Министерство на новом свидетельстве в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Взамен свидетельства серия _____ номер _____".

В случае смерти (гибели) гражданина - участника мероприятия (заявителя) право на получение единовременной денежной выплаты сохраняется за членами его семьи, которые признаны таковыми в соответствии с абзацами 8 - 10 пункта 2 настоящего Порядка на дату его смерти (гибели), при этом размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера единовременной денежной выплаты, определяется исходя из состава семьи гражданина, уволенного с военной службы, на дату его гибели (смерти), без учета умершего (погибшего) гражданина.

Для закрытия банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета в случае смерти (гибели) распорядителя счета при наличии нулевого остатка на его счете и при условии, что распорядитель счета до своей смерти (гибели) не представил в банк распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета, в банк обращается член семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, с заявлением о закрытии банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета, к которому прилагается свидетельство о смерти распорядителя счета (или его нотариально заверенная копия). При принятии решения о прекращении договора банковского счета банк выдает члену семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, действующему на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, справку о закрытии банковского счета в связи с прекращением договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.

33. Единовременная денежная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление

бюджетных средств. Одновременно с заявкой банк представляет органу местного самоуправления надлежаще заверенную копию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает это свидетельство в банк.

По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома владелец свидетельства представляет в банк договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом).

В случае направления единовременной денежной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 10 настоящего Порядка, граждане также представляют в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения на земельный участок;

б) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

35. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи (в равных долях), указанных в свидетельстве о праве на получение единовременной денежной выплаты.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения (договоры участия в долевом строительстве) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанные в абзаце первом пункта

34 настоящего Порядка, должны представляться в банк одновременно.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

36. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка копии договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) или договора строительного подряда и заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет заявку на соответствие данных, указанных в выданных свидетельствах, и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве единовременной денежной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в течение указанного в настоящем пункте срока письменно уведомляет банк.

Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде единовременной денежной выплаты в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого (построенного) по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве), договору строительного подряда, представленному распорядителем счета.

37. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 (трех) лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

38. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему единовременной денежной выплаты, он вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением (в произвольной форме) о повторной выдаче свидетельства с приложением справки о закрытии договора банковского счета без перечисления единовременной денежной выплаты.

При условии соответствия гражданина требованиям Порядка орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней направляет в Министерство заверенную копию заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, для оформления нового свидетельства.

Министерство оформляет новое свидетельство исходя из положений абзаца четвертого пункта 32 настоящего Порядка.

При выдаче нового свидетельства на нем делается отметка, предусмотренная абзацем седьмым пункта 32 настоящего Порядка.

39. Органы местного самоуправления представляют в Министерство и МинЖКХ РК:

до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, предоставленные на осуществление государственных полномочий по

обеспечению жилыми помещениями категории граждан, определенной Указом N 116 (приложение 8 к настоящему Порядку);

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за кварталом, отчет об осуществлении органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями категории граждан, определенной Указом N 116 (приложение 9 к настоящему Порядку);

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за кварталом, список граждан, обеспеченных в отчетном квартале жилыми помещениями за счет субвенций, предоставленных из федерального бюджета бюджету Республики Крым на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями категории граждан, определенной Указом N 116 (приложение 10 к настоящему Порядку).

40. Не использованные субвенции в отчетном финансовом году подлежат возврату в бюджет Республики Крым в установленном действующим законодательством порядке.

41. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.