



**ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РЕШЕНИЕ**

II созыв

Сессия № 26

г. Евпатория

16.03.2026

№ 3-26/2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.09.2019 № 1-86/2

В соответствии со ст.ст. 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.11.2025 № 39067/01-38/14/2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в части установления территориальной зоны многофункциональной курортно-рекреационной застройки (И-7/КРТ), требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.03.2026 № 41218/01-20/14/1/1/2/1 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в части установления территориальных зон религиозного использования (ОД-4), особо охраняемых природных территорий для размещения объектов регионального значения (Р-7), на основании протокола от 21.01.2026 № 1 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория и заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки от 21.01.2026, в целях создания условий для устойчивого развития территорий, планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, -

городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2 (действующие в редакции, утвержденной решением Евпаторийского городского совета от 28.11.2025 № 3-20/2) следующие изменения:

1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Том 1. Текстовая часть, изложить в редакции согласно приложению.

1.2. Градостроительные регламенты. Том 2. Текстовая часть, изложить в редакции согласно приложению.

1.3. Карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Евпатория изложить в редакции согласно приложению.

1.4. Карту зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория изложить в редакции согласно приложению.

1.5. Карту зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория, карта границ объектов культурного наследия, карта границ зон подтопления, подтопления водными объектами изложить в редакции согласно приложению.

1.6. Карту границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Евпаторийского городского совета от 28.11.2025 № 3-20/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым - <https://evp.rk.gov.ru/> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел – Документы городского совета в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Юрьева А.Ю.

**Председатель
Евпаторийского городского совета**



Г. В. Герасимова

Оригинал настоящего решения находится в Евпаторийском городском совете

Копия верна:

**Управляющий делами
Евпаторийского городского совета**

Ю.В. Горцева