



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. (36569) 3-10-53, e-mail: ksp_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/21

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О передаче из муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым
недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Евпатория,
ул. Некрасова, д. 55»**

г. Евпатория

«20» мая 2025г.

В КСП ГО Евпатория РК 14.05.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) поступил проект решения Евпаторийского городского совета «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Некрасова, д. 55» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. копия пояснительной записки;
2. копия письма Министерства здравоохранения Республики Крым от 02.04.2025 № 03/1992/1/1/2;
3. копия договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 8/12/22 от 08.12.2022 с дополнительным соглашением к нему б/н от 06.05.2025;
4. копия выписки из ЕГРН.

В дополнение к вышеуказанному проекту решения 16.05.2025 с сопроводительным письмом были представлены следующие документы:

5. выписка об объекте учета муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 15.05.2025 № 0194;
6. копия письма Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Евпаторийская городская больница» (далее – ГБУЗ РК «ЕГБ») от 19.03.2025г № 455/01-02;
7. копия выписки из ЕГРЮЛ ГБУЗ РК «ЕГБ»;
8. копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе ГБУЗ РК «ЕГБ»;
9. копия Устава ГБУЗ РК «ЕГБ», утвержденного приказом Министерства здравоохранения Республики Крым от 05.12.2014 № 264;
10. копия приказа Министерства здравоохранения Республики Крым о назначении руководителя ГБУЗ РК «ЕГБ» от 27.12.2014 № 1033-ре.

Суть проекта решения:

Проектом решения предлагается передать в собственность Республики Крым из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым недвижимое имущество – нежилые помещения первого этажа здания пятиэтажного дома, общей площадью 385,0 кв. м., кадастровый номер 90:18:010128:1497, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, 55.

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым предоставить данное решение в Министерство здравоохранения Республики Крым для подготовки распоряжения Совета министров Республики Крым.

Анализ проекта решения:

Проект решения разработан в рамках выполнения распоряжения Совета министров Республики Крым от 05.02.2025 № 144-р «О реорганизации ГБУЗ РК «ЕГБ» в соответствии с которым принято решение о реорганизации ГБУЗ РК «ЕГБ» в форме присоединения к нему Государственного автономного учреждения здравоохранения Республики Крым «Медицинский центр «Панацея» (далее – ГАУЗ РК МЦ «Панацея»).

Согласно пояснительной записке к проекту решения недвижимое имущество (нежилые помещения первого этажа здания пятиэтажного дома), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, 55 передано в безвозмездное пользование ГАУЗ РК МЦ «Панацея» на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 08.12.2022 № 8/12/22 (далее – Договор № 8/12/22).

В соответствии с п. 1.1 Договора № 8/12/22 на основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 07.12.2022 № 3023-п в безвозмездное пользование ГАУЗ РК МЦ «Панацея» переданы нежилые помещения первого этажа здания пятиэтажного дома, **общей площадью 395,6 кв. м.**, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, 55, сроком на три года согласно акту приема-передачи.

Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 06.05.2025 № 1305-п «О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 07.12.2022 № 3023-п «О передаче в безвозмездное пользование ГАУЗ РК МЦ «Панацея» недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, 55» уточнена площадь переданного в безвозмездное пользование имущества в **количестве 385,0 кв. м.**

Дополнительным соглашением б/н от 06.05.2025 к Договору № 8/12/22 пункт 1.1 договора изложен в новой редакции (уточнена площадь переданных помещений и указан кадастровый номер помещений № 90:18:010128:1497).

Письмом ГБУЗ РК «ЕГБ» от 19.03.2025 № 455/01-02, направленном главе администрации города Евпатории, просит инициировать вопрос о передаче недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование ГАУЗ РК МЦ «Панацея», в собственность Республики Крым.

В соответствии с информацией, указанной в письме ГБУЗ РК «ЕГБ» определена правопреемником ГАУЗ РК «МЦ «Панацея». Приказом Министерства здравоохранения РК от 05.02.2025 № 173 на ГБУЗ РК «ЕГБ» возложена обязанность принять имущество ГАУЗ РК «МЦ «Панацея».

Согласно пояснительной записке к проекту решения, информации, указанной в письме Министерства здравоохранения Республики Крым от 02.04.2025 № 03/1992/1/1/2, после принятия в государственную собственность Республики Крым недвижимого имущества по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, 55 указанные помещения планируется закрепить на праве оперативного управления за ГБУЗ РК «ЕГБ» для проведения капитального ремонта вышеуказанного недвижимого имущества и дальнейшего выполнения уставной медицинской деятельности.

В результате изучения проекта решения и представленных к нему документов установлено следующее.

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в муниципальной собственности находится недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, 55 – нежилые помещения общей площадью 385 кв.м., кадастровый номер 90:18:010128:1497 государственная регистрация права собственности от 17.01.2020 № 90:18:010128:1497-90/090/2020-1, кадастровая стоимость на 16.04.2025 – 5 946 046,85 руб.

В соответствии с п. 2 ст. 7 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 05.09.2019 № 1-95/3 (далее – Порядок № 1-95/3) муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование на цели, связанные с обслуживанием муниципального имущества, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, других объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, сетей связи, оказанием управленческих, социально-культурных и почтовых услуг, решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 11 Порядка № 1-95/3, решения о передаче имущества в собственность субъекта Российской Федерации принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Министерство здравоохранения Республики Крым обратилось с письмом от 02.04.2025 № 03/1992/1/1/2 в администрацию города Евпатории Республики Крым с просьбой рассмотреть вопрос о даче согласия на передачу указанного недвижимого имущества из муниципальной собственности муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление № 374) утвержден перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации.

Разработчиком проекта решения к проекту решения Евпаторийского городского совета Республики Крым представлен пакет документов, предусмотренных Постановлением № 374.

Согласно ч. 3 ст. 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации и о даче согласия на прием из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность, является уполномоченный орган. Передача имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 10 ст. 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, принятие решений о передаче имущества в федеральную или государственную собственность отнесено к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Вывод:

Принятие решения «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Некрасова, д. 55» относится к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и не противоречит нормам действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК

А. А. Битовт