

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова,35. Этап 1. Апартамент - отель»

22.03.2024 г.

г. Евпатория

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 28.02.2024 №2-79/1, постановлением председателя Евпаторийского городского совета от 27.02.2024 № 9 на 20 марта 2024 года в 10.00 назначены публичные слушания по проекту документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова,35. Этап 1. Апартамент - отель».

Уведомление о проведении публичных слушаний, постановление председателя Евпаторийского городского совета опубликованы в газете муниципального образования «Евпаторийская Здравница» № 8 (19609) от 01 марта 2024 года, демонстрационные материалы размещены на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности», на бумажных носителях в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г.Евпатория, пр.Ленина, 54.

Место, дата и время проведения публичных слушаний:

Прием предложений и замечаний по представленным материалам осуществлялся до 19 марта 2024 года включительно.

Заседание комиссии – 20.03.2024 года в 10.00, по адресу: г.Евпатория, пр. Ленина, 2, зал заседания администрации города Евпатории Республики Крым.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний –

проект документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова,35. Этап 1. Апартамент - отель».

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 человек.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: комиссия по проведению, в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Шалфеев В.Ю., заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым, председатель комиссии;

заместитель председателя комиссии – Епифанов А.Н., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории;

Секретарь комиссии: Черлецкая К.И., юрисконсульт МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

Члены комиссии:

Громыко Д.А., начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым;

Дубоделов И.Г., представитель общественного совета муниципального образования городской округ Евпатория РК;

Обидина С.В., заместитель начальника отдела правового обеспечения деятельности управления юридического обеспечения администрации города Евпатории РК;

Умаров В.В., директор МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности»;

Павицкая С.В., депутат Евпаторийского городского совета II созыва;

На публичных слушаниях присутствовали:

Руденко Д.А., представитель разработчика проекта ИП Рыбцов А.В.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 20.03.2024г. №1.

Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях по проекту:

Громыко Д.А.:

1. Завершить оформление и регистрацию договоров аренды на разделенные земельные участки.

2. Проект межевания откорректировать с учетом сформированных земельных участков с КН 90:18:0101111:1397, 90:18:0101111:117.

Епифанов А.Н.: Проработать проезд на территорию санатория «Победы» (столовая ЗУ КН 90:18:000000:714.

Шалфеев В.Ю.: В случае, обязательства застройщика оформить долю собственности за муниципальным образованием, или если такие обязательства уже выполнены, предоставить актуальную информацию.

По результатам проведения публичных слушаний принято следующее:

1. Направить на доработку проект документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова,35. Этап 1. Апартамент - отель».

2. Заявителю, после учета поступивших замечаний, направить проект документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова,35. Этап 1. Апартамент - отель», согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, на момент подачи документации.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете муниципального образования и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>.

Председатель комиссии

(подпись)

В.Ю. Шалфеев

Секретарь комиссии

(подпись)

К.И. Черлецкая