



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

ЕВПАТОРИЯ

№ 2858-п

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 90:18:010152:147,
расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Евпатория, АДРЕС**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 27.08.2025, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:147 площадью 1275 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, находящегося в производственной и коммунально-складской зоне (П-1) - «магазины», код 4.4, «ремонт автомобилей», код 4.9.1.4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://му-евр.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

А.Ю.Юрьев

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2025

А.Н.Епифанов
(ФИО)

Исполнитель:
Директор МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности»_
(наименование должности)
Раб. тел. 31438

В.В. Умаров
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель аппарата
администрации
« ____ » _____ 2025

В.А. Грона
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

И.С.Сениченко
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

С.М.Колганов
(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

(ФИО)

Начальник отдела правового обеспечения
деятельности управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

М.И. Стогний
(ФИО)

Начальник ДИЗО
администрации города Евпатории
Республики Крым
« ____ » _____ 2025

М.В.Волощенко
(ФИО)

Начальник общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2025

Е.Н. Кумарева
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз., ДИЗО- 1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:147,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Немичевых, 58»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 27.08.2025г.

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010152:147 площадью 1275 кв. м находится в собственности МО ГО Евпатория. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен, в связи с чем заключить договор аренды земельного участка не представляется возможным до установления ВРИ.

На земельном участке расположены объекты капитального строительства:

- нежилое здание – мастерская площадью 328,3 кв.м. с к.н. 90:18:010152:241;
- нежилое здание – склад площадью 220,5 кв.м. с к.н. 90:18:010152:242;
- нежилое здание – склад площадью 185,2 кв.м. с к.н. 90:18:010152:243.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Немичевых, 58, отнесен к производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур. Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025г. №3-8/1 и от 04.04.2025 №3-10/8, земельный участок отнесен к производственной и коммунально-складской зоне (П-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования «магазины», код 4.4, «ремонт автомобилей», код 4.9.1.4, является условно разрешенным в зоне П-1

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3522-п.

Заявителем представлено обоснование установление условно разрешенного вида использования земельного участка.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 27.08.2025г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://mu-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в спецвыпуске газеты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 29.08.2025г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:147, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Немичевых, 58» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

А.Н.Епифанов

Сеитминов 31438