ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

Генеральный директор _____ **Максимова В.И.**

Главный инженер проекта _____ **Шевченко И.В.**

г. Симферополь
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

г. Симферополь
2025

Состав документации по планировке территории

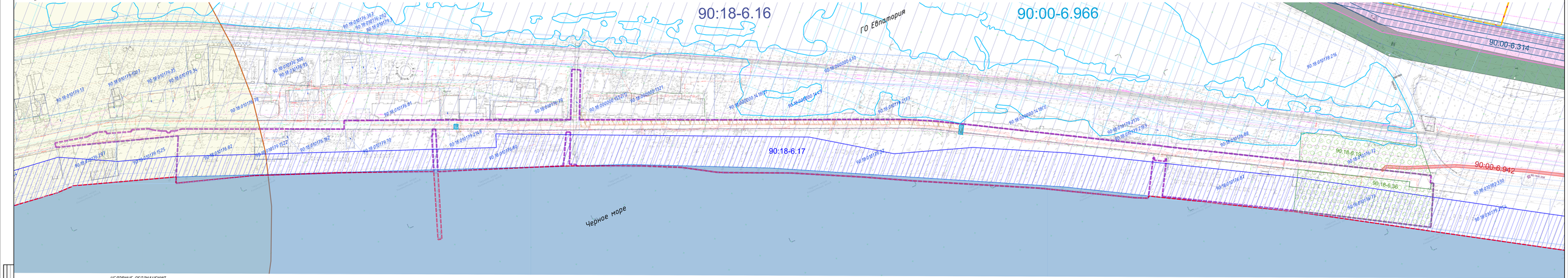
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная часть			
Том 1.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть.	
Том 2.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Пояснительная записка	
Том 2.3	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Раздел 3. Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная часть			
Том 3.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

Содержание

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000 5

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
- Границы недействующих «Водных»
- Границы существующих земельных участков, утвержденных в ЕГРЕМ государственного реестра недвижимости
- Кадастровые номера существующих земельных участков
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Границы бесхозяйных полосы водных объектов общего пользования

Утверждённые в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Граница пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря
- Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря
- Охранная зона сооружения (ГГС)
- Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым от. Сасык при ПК удобства обеспеченности
- Охранная зона объекта электроснабжения исключа
- Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации инженерных сетей
- Охранная зона инженерных коммуникаций

- Зона с особыми архитектурно-планировочными ограничениями территории В границы муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым
- Охранная зона объекта археологического памятника

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению В Сведы с размещением линейного объекта:

- Границы санитарно-защитной зоны планируемых сетей хозяйственно-питьевого водоснабжа
- Границы санитарно-защитной зоны планируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации
- Границы охранной зоны сетей электроснабжения

Примечания:

1. В границах зоны планируется размещение объекта отсутствуют объекты федерального, регионального, местного значения территории федерального, регионального и местного значения.
2. В границах зоны планируется размещение объекта отсутствуют объекты археологического и культурного наследия.

Система координат СК-63.
Система Балтийская 1977 г.
Отклонение определяется пробейтеи через 0.5 метра

ЕВ23.15.15.КДК

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России»
Разраб.	Ивановский				2023	Материалы по обоснованию
Гл.	Шевченко И.В.				2023	
Гл.	Чернобай				2023	
Согласов.	Ковтунов В.В.				2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000
Утвержд.	Бойко А.А.				2023	ООО "Вектор" г. Симферополь

Формат 24х36