



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -  
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. (36569) 3-10-53, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/40**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым  
«О передаче из муниципальной собственности муниципального образования  
городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым  
объектов недвижимого имущества - квартир, расположенных по адресу: Республика  
Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 41»**

г. Евпатория

«15» сентября 2025г.

В КСП ГО Евпатория РК 11.09.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) поступил проект решения Евпаторийского городского совета «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым объектов недвижимого имущества - квартир, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 41» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. копия пояснительной записки;
2. копия технико-экономического обоснования к проекту;
3. копия Поручения Главы Республики Крым от 05.09.2025 № 1/01-32/4248;
4. копия письма администрации города Евпатории Республики Крым от 08.09.2025 № 1170/02-29 в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;
5. копии выписок об объектах учета муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 19.08.2025 №№ 0440-0444;
6. копии выписок из ЕГРН.

**Суть проекта решения:**

Проектом решения предлагается передать в собственность Республики Крым из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекты недвижимого имущества – квартиры, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, им. 60-летия ВЛКСМ, д. 41, согласно приложению.

Приложением к решению является Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче в собственность Республики Крым из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, включающий в себя 5 (пять) квартир с кадастровыми номерами 90:18:010142:1093; 90:18:010142:1120; 90:18:010142:1167; 90:18:010142:1118; 90:18:010142:1075, общей площадью 397,1 кв.м., с общей балансовой стоимостью 30 180 588,13 руб. (Тридцать миллионов сто восемьдесят

тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 13 копеек).

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым предоставить данное решение в Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки распоряжения Совета министров Республики Крым.

**Анализ проекта решения:**

Согласно пояснительной записке к проекту решения, информации, указанной в технико-экономическом обосновании к проекту решения, жилые помещения – квартиры, расположенные по адресу: г. Евпатория, им. 60-летия ВЛКСМ, д. 41, были приняты в муниципальную собственность городского округа Евпатория Республики Крым на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 15.02.2023 № 198-р с целью передачи гражданам из числа реабилитированных народов Крыма, состоящих на отдельном квартирном учете. Квартиры, предлагаемые к передаче, не могут использоваться по назначению, так как на отдельном квартирном учете депортированных граждан при администрации города Евпатории Республики Крым отсутствуют лица (семьи), соответствующие требованиям по нормам площади жилых помещений для их предоставления в соответствии с решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 01.04.2015 № 1-18/19 «Об определении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма».

При этом, администрация города Евпатория Республики Крым несет расходы по содержанию вышеуказанных помещений, а также по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как их собственник.

В результате изучения проекта решения и представленных к нему документов установлено следующее.

Согласно данным выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в муниципальной собственности находится недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, им. 60-летия ВЛКСМ, д. 41:

- жилое помещение (квартира) № 9 общей площадью 94,8 кв.м., кадастровый номер 90:18:010142:1093, государственная регистрация права собственности от 28.02.2023 № 90:18:010142:1093-91/011/2023-3, кадастровая стоимость на 19.08.2025 – 7 090 733,40 руб., балансовая и остаточная стоимость 7 672 055,62 руб.;

- жилое помещение (квартира) № 17 общей площадью 95,1 кв.м., кадастровый номер 90:18:010142:1120, государственная регистрация права собственности от 28.02.2023 № 90:18:010142:1120-91/013/2023-3, кадастровая стоимость на 19.08.2025 – 7 113 172,43 руб., балансовая и остаточная стоимость 7 691 851,58 руб.;

- жилое помещение (квартира) № 68 общей площадью 74,5 кв.м., кадастровый номер 90:18:010142:1167, государственная регистрация права собственности от 28.02.2023 № 90:18:010142:1167-91/017/2023-3, кадастровая стоимость на 19.08.2025 – 5 572 359,06 руб., балансовая и остаточная стоимость 5 200 860,16 руб.;

- жилое помещение (квартира) № 88 общей площадью 74,5 кв.м., кадастровый номер 90:18:010142:1118, государственная регистрация права собственности от 28.02.2023 № 90:18:010142:1118-91/052/2023-3, кадастровая стоимость на 19.08.2025 – 5 572 359,06 руб., балансовая и остаточная стоимость 5 486 581,82 руб.;

- жилое помещение (квартира) № 107 общей площадью 58,2 кв.м., кадастровый номер 90:18:010142:1075, государственная регистрация права собственности от 28.02.2023 № 90:18:010142:1075-91/017/2023-3, кадастровая стоимость на 19.08.2025 – 4 353 171,77 руб., балансовая и остаточная стоимость 4 129 238,95 рублей.

В соответствии с п. 2 ст. 7 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 05.09.2019 № 1-95/3 (далее – Порядок № 1-95/3) муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование на цели, связанные с обслуживанием муниципального имущества, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, других объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, сетей связи, оказанием управленческих, социально-культурных и почтовых услуг, решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 11 Порядка № 1-95/3, решения о передаче имущества в собственность субъекта Российской Федерации принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 Поручения Главы Республики Крым от 05.09.2025 № 1/01-32/4248 (далее – Поручение), главе администрации города Евпатории Республики Крым поручается обеспечить принятие решений о даче согласия на передачу из муниципальной собственности в собственность Республики Крым недвижимого имущества, указанного в приложении 1 к поручению.

Перечень имущества, предлагаемый к передаче из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым соответствует перечню недвижимого имущества, указанного в приложении 1 к Поручению.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление № 374) утвержден перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации.

Администрацией города Евпатория Республики Крым в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым направлено письмо от 08.09.2025 № 1170/02-29 о предоставлении документов в соответствии с Постановлением № 374 для принятия решения Евпаторийского городского совета Республики Крым.

**На дату подготовки настоящего заключения документы, предусмотренные Постановлением № 374 для передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность Республики Крым в КСП ГО Евпатория РК не представлены.**

Согласно ч. 3 ст. 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации и о даче согласия на прием из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность, является уполномоченный орган. Передача имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 10 ст. 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, принятие решений о передаче имущества в федеральную или государственную собственность отнесено к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Вывод:**

Принятие решения «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в собственность Республики Крым объектов недвижимого имущества - квартир, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 41» относится к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

КСП ГО Евпатория РК рекомендует к рассмотрению указанный проект с учетом замечаний, указанных в заключении.

Заключение носит рекомендательный характер.

Заместитель председателя  
КСП ГО Евпатория РК

А. А. Битовт