

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

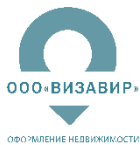
Шифр проекта № 43-02/2024
Заказчик: ООО «ПАРК ЗАБАВА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для реализации участником свободной экономической зоны
на территории Республики Крым – ООО «ПАРК ЗАБАВА»
(ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124)
инвестиционного проекта «Развитие на территории
Республики Крым парка развлечений»**

Проект межевания территории
Основная часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 3.1

г. Симферополь
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 43-02/2024
Заказчик: ООО «ПАРК ЗАБАВА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для реализации участником свободной экономической зоны
на территории Республики Крым – ООО «ПАРК ЗАБАВА»
(ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124)
инвестиционного проекта «Развитие на территории
Республики Крым парка развлечений»**

Проект межевания территории
Основная часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 3.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



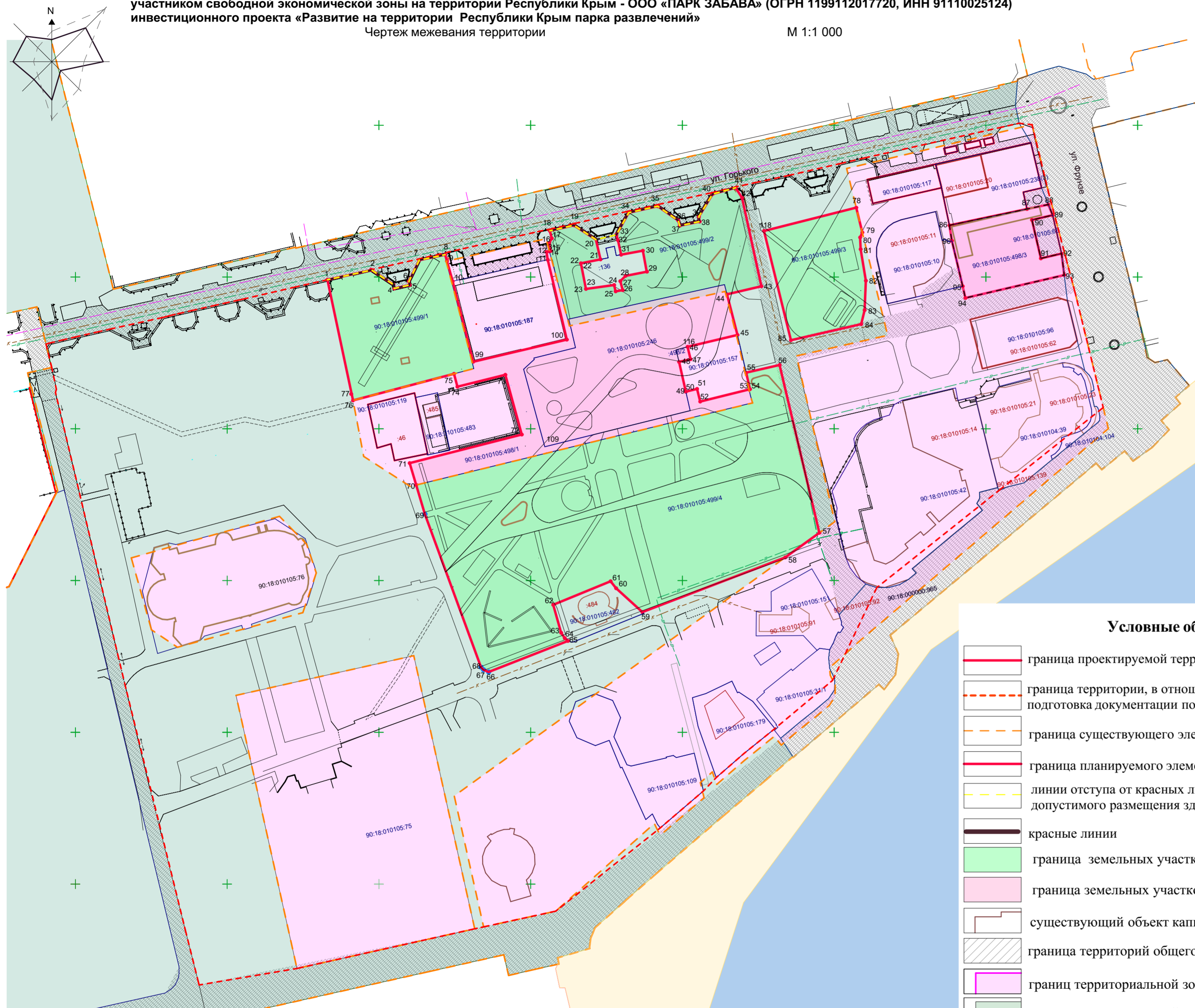
Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть | | | |
| Том 1.1 | 43-02/2024-ДПТ-ППТ.1.1 | Раздел 1. Графическая часть | |
| Том 1.2 | 43-02/2024-ДПТ-ППТ.1.2 | Раздел 2. Текстовая часть | |
| 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | | | |
| Том 2.1 | 43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.1 | Раздел 1. Графическая часть | |
| Том 2.2 | 43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.2 | Раздел 2. Текстовая часть | |
| Том 2.3 | 43-02/2024-ДПТ-ППТ.2.3 | Инженерно-геодезические изыскания | |
| 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть | | | |
| Том 3.1 | 43-02/2024-ДПТ-ПМТ.3.1 | Раздел 1. Графическая часть | |
| Том 3.2 | 43-02/2024-ДПТ-ПМТ.3.2 | Раздел 2. Текстовая часть | |
| 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | | | |
| Том 4.1 | 43-02/2024-ДПТ-ПМТ.4.1 | Раздел 1. Графическая часть | |
| Том 4.2 | 43-02/2024-ДПТ-ПМТ.4.2 | Раздел 2. Текстовая часть | |



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- красные линии
- граница земельных участков в территориальной зоне Р-3
- граница земельных участков в территориальной зоне ОД-2
- существующий объект капитального строительства
- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границ территориальной зоны ОД-2
- границ территориальной зоны Р-3
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- объект капитального строительства, согласно сведений ЕГРН

Экспликация земельных участков в границах проектирования

| № п/п | Условный номер | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь кв.м | Адрес | Территориальная зона |
|-------|--------------------|---|--------------|--|----------------------|
| 1 | 90:18:010105:499 | (Многоконтурный земельный участок) | 11 104 | - | - |
| 1.1 | 90:18:010105:499/1 | Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 1532 | - | Р-3 |
| 1.2 | 90:18:010105:499/2 | Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 1594 | - | Р-3 |
| 1.3 | 90:18:010105:499/3 | Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 1077 | - | Р-3 |
| 1.4 | 90:18:010105:499/4 | Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 6901 | - | Р-3 |
| 2 | 90:18:010105:498 | (Многоконтурный земельный участок) | 1 702 | - | - |
| 2.1 | 90:18:010105:498/1 | Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 955 | Республика Крым, г.Евпатория, ул. Горького, з/у 5х | ОД-2 |
| 2.2 | 90:18:010105:498/2 | Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 16 | Республика Крым, г.Евпатория, ул. Горького, з/у 5х | ОД-2 |
| 2.3 | 90:18:010105:498/3 | Развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 731 | Республика Крым, г.Евпатория, ул. Горького, з/у 5х | ОД-2 |
| 3 | 90:18:010105:246 | Спорт (5.1), развлекательные мероприятия (4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), парки культуры и отдыха (3.6.2), магазины (4.4), общественное питание (4.6), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). | 2 107 | Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул Горького, з/у 5ч | ОД-2 |

Каталог поворотных точек границы проектируемой территории

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|
| 1 | 4 996 266,76 | 4 367 440,77 | 31 | 4 996 515,72 | 4 367 556,20 |
| 2 | 4 996 267,42 | 4 367 440,62 | 32 | 4 996 517,57 | 4 367 564,34 |
| 3 | 4 996 284,99 | 4 367 436,20 | 33 | 4 996 521,62 | 4 367 581,99 |
| 4 | 4 996 365,26 | 4 367 416,46 | 34 | 4 996 523,85 | 4 367 591,96 |
| 5 | 4 996 375,08 | 4 367 414,11 | 35 | 4 996 527,75 | 4 367 609,65 |
| 6 | 4 996 427,96 | 4 367 401,56 | 36 | 4 996 529,66 | 4 367 617,59 |
| 7 | 4 996 461,98 | 4 367 393,45 | 37 | 4 996 531,04 | 4 367 623,82 |
| 8 | 4 996 462,99 | 4 367 393,75 | 38 | 4 996 533,53 | 4 367 635,46 |
| 9 | 4 996 470,16 | 4 367 392,22 | 39 | 4 996 537,33 | 4 367 651,89 |
| 10 | 4 996 477,90 | 4 367 390,33 | 40 | 4 996 539,27 | 4 367 660,33 |
| 11 | 4 996 478,26 | 4 367 391,68 | 41 | 4 996 549,32 | 4 367 705,13 |
| 12 | 4 996 479,29 | 4 367 396,03 | 42 | 4 996 550,63 | 4 367 710,99 |
| 13 | 4 996 480,21 | 4 367 399,92 | 43 | 4 996 551,37 | 4 367 714,97 |
| 14 | 4 996 482,79 | 4 367 411,29 | 44 | 4 996 550,16 | 4 367 715,23 |
| 15 | 4 996 486,65 | 4 367 428,81 | 45 | 4 996 527,57 | 4 367 720,72 |
| 16 | 4 996 487,11 | 4 367 430,61 | 46 | 4 996 506,41 | 4 367 726,33 |
| 17 | 4 996 487,48 | 4 367 432,06 | 47 | 4 996 494,80 | 4 367 729,41 |
| 18 | 4 996 488,04 | 4 367 434,50 | 48 | 4 996 456,97 | 4 367 738,66 |
| 19 | 4 996 488,94 | 4 367 438,40 | 49 | 4 996 429,59 | 4 367 704,22 |
| 20 | 4 996 490,69 | 4 367 446,21 | 50 | 4 996 397,66 | 4 367 664,05 |
| 21 | 4 996 491,43 | 4 367 449,54 | 51 | 4 996 367,13 | 4 367 649,52 |
| 22 | 4 996 492,30 | 4 367 453,44 | 52 | 4 996 350,90 | 4 367 630,09 |
| 23 | 4 996 492,75 | 4 367 455,50 | 53 | 4 996 343,02 | 4 367 620,30 |
| 24 | 4 996 496,64 | 4 367 472,26 | 54 | 4 996 335,09 | 4 367 611,16 |
| 25 | 4 996 499,08 | 4 367 483,05 | 55 | 4 996 330,69 | 4 367 606,95 |
| 26 | 4 996 500,13 | 4 367 487,76 | 56 | 4 996 318,52 | 4 367 592,73 |
| 27 | 4 996 502,38 | 4 367 497,44 | 57 | 4 996 291,08 | 4 367 558,28 |
| 28 | 4 996 506,01 | 4 367 513,54 | 58 | 4 996 285,90 | 4 367 534,51 |
| 29 | 4 996 508,87 | 4 367 525,81 | 59 | 4 996 285,27 | 4 367 531,58 |
| 30 | 4 996 515,10 | 4 367 553,16 | 60 | 4 996 272,20 | 4 367 473,02 |
| | | | 1 | 4 996 266,76 | 4 367 440,77 |

Каталог поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

| Участок № 1 | | | Участок № 2 | | |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| № | X | Y | № | X | Y |
| 51 | 4 996 463,12 | 4 367 604,84 | 118 | 4 996 515,15 | 4 367 626,89 |
| 52 | 4 996 458,95 | 4 367 605,88 | 78 | 4 996 522,84 | 4 367 657,29 |
| 53 | 4 996 462,94 | 4 367 621,97 | 79 | 4 996 514,66 | 4 367 659,29 |
| 54 | 4 996 463,02 | 4 367 622,28 | 80 | 4 996 513,02 | 4 367 658,57 |
| 55 | 4 996 468,48 | 4 367 621,02 | 81 | 4 996 509,13 | 4 367 658,74 |
| 56 | 4 996 471,00 | 4 367 632,03 | 82 | 4 996 498,81 | 4 367 660,45 |
| 57 | 4 996 415,70 | 4 367 645,13 | 83 | 4 996 489,07 | 4 367 660,05 |
| 58 | 4 996 407,61 | 4 367 633,90 | 84 | 4 996 484,46 | 4 367 658,93 |
| 59 | 4 996 389,59 | 4 367 586,83 | 85 | 4 996 479,16 | 4 367 635,77 |
| 60 | 4 996 397,46 | 4 367 578,16 | 118 | 4 996 515,15 | 4 367 626,89 |
| 61 | 4 996 399,75 | 4 367 576,35 | | | |
| 62 | 4 996 392,00 | 4 367 557,45 | | | |
| 63 | 4 996 382,80 | 4 367 560,05 | | | |
| 64 | 4 996 381,00 | 4 367 561,26 | | | |
| 65 | 4 996 508,23 | 4 367 555,24 | | | |
| 66 | 4 996 369,87 | 4 367 536,17 | | | |
| 67 | 4 996 370,58 | 4 367 534,50 | | | |
| 68 | 4 996 371,46 | 4 367 533,65 | | | |
| 69 | 4 996 421,87 | 4 367 515,16 | | | |
| 70 | 4 996 431,47 | 4 367 512,30 | | | |
| 71 | 4 996 438,68 | 4 367 510,15 | | | |
| 72 | 4 996 448,09 | 4 367 547,09 | | | |
| 73 | 4 996 467,77 | 4 367 541,67 | | | |
| 74 | 4 996 463,84 | 4 367 525,88 | | | |
| 75 | 4 996 468,09 | 4 367 524,76 | | | |
| 76 | 4 996 459,34 | 4 367 491,49 | | | |
| 77 | 4 996 461,45 | 4 367 490,88 | | | |
| 78 | 4 996 499,08 | 4 367 483,05 | | | |

| | | | | | |
|--|----------------|--------|--|------------------|--------|
| Заказ: 43-02/2024 | | | | | |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «ПАРК ЗАБАВА» (ОГРН 1199112017720, ИНН 91110025124) инвестиционного проекта «Развитие на территории Республики Крым парка развлечений» | | | | | |
| Изм. | Коп. | № док. | Лист | Подпись | Дата |
| Директор | Максимова В.И. | | | <i>[Подпись]</i> | |
| ГИП | Шевченко И.В. | | | <i>[Подпись]</i> | |
| Разработ. | Подъячева С.Ю. | | | <i>[Подпись]</i> | |
| Основная часть | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПМТ | 1 | |
| | | | ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь | | |