



121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5

тел./факс 8(495) 669-79-99 / 8(495)669-77-11, e-mail: [mostro@mostro.ru](mailto:mostro@mostro.ru)

Регистрационный № П-077-007701045732-0111 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

Регистрационный № И-010-007701045732-0052 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

**Заказчик:** Федеральное казенное учреждение «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Реконструкция пассажирской платформы «Солнышко», по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, Симферопольское шоссе 8»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Том 6  
5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2**

**2024**



121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5

тел./факс 8(495) 669-79-99 / 8(495)669-77-11, e-mail: [mostro@mostro.ru](mailto:mostro@mostro.ru)

Регистрационный № П-077-007701045732-0111 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

Регистрационный № И-010-007701045732-0052 в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

**Заказчик:** Федеральное казенное учреждение «РОСТРАНСМОДЕРНИЗАЦИЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Реконструкция пассажирской платформы «Солнышко», по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, Симферопольское шоссе 8»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Том 6  
5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2**

**Заместитель директора по  
производству  
ПАО «МОСТОТРЕСТ»,  
доверенность № 5007-13 от 01.08.2024 г.**



**С.О. Сачли**

**2024**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта**

**«Реконструкция пассажирской платформы «Солнышко», по  
адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Симферопольское  
шоссе 8»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории.  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**Том 6  
5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2**

<b>Заказчик:</b>	<b>ПАО «Мостотрест»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «КРТ Система»</b>

**Генеральный директор**

**Исполнительный директор**



**А.В. Сердюков**

**В.В. Алексеев**

### Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
Том 1	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 2	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Том 3	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 4	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПП-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
Том 5	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Том 6	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Том 7	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Том 8	5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

5007-ВСК-2023/ПТ-17-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	05.2024
Нормоконтроль	Косынкина			<i>Косынкина</i>	05.2024
Состав документации по планировке территории					
Стадия			Лист		
ДПТ			1		
Листов			1		
ООО «КРТ Система»					

### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Графические материалы</b>		
1.	Текстовая часть	4
2.	Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного транспорта в составе железнодорожных путей общего пользования)	-
3.	Приложение 2. Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков	-
4.	Приложение 3. Перечни координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	-
5.	Приложение 4. Перечень существующих объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд	-

						<b>5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2</b>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Содержание</b>								
Разработал	Мароховский			<i>My</i>	05.2024							Стадия	Лист	Листов
Проверил	Матвеев			<i>A. Matveev</i>	05.2024							ДПТ	1	1
Рук. отдела	Седова			<i>Sedova</i>	05.2024							<b>ООО «КРТ Система»</b>		
Нормоконтроль	Седова			<i>Sedova</i>	05.2024									

## 1. Перечень образуемых земельных участков

В границах зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного транспорта в составе железнодорожных путей общего пользования) необходимо образование 4 земельных участков общей площадью 5569 кв.м, из них:

- 1 земельный участок, площадью 4785 кв.м, образуемый путем раздела с сохранением исходного в измененных границах;
- 3 земельных участка, общей площадью 784 кв.м, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень указанных образуемых земельных участков приведен в Приложении 1 основной части проекта межевания территории.

**2. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**





Предусмотренным к образованию земельным участкам в рамках реализации проекта межевания территории Объекта присваиваются следующие категории:

- «земли населенных пунктов» - на территории населённых пунктов.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель приведены в Приложении 1 основной части проекта межевания территории.

**3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом межевания территории изъятие земельных участков для государственных нужд не предусмотрено.

						5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть					
Разработал	Мароховский				05.2024				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Матвеев				05.2024				ДПТ	2	3
Рук. отдела	Седова				05.2024				ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль	Седова				05.2024						

К изъятию для государственных нужд предполагается 3 объекта капитального строительства. Перечень существующих объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд, приведен в Приложении 4 основной части проекта межевания территории.

**4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков, приведен в Приложении 2 основной части проекта межевания территории.

Система координат СК-63 зона 4.

**6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в Приложении 3 основной части проекта межевания территории.

Система координат СК-63 зона 4.

**7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, в зависимости от назначения возводимых сооружений:

						5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

- «Железнодорожный транспорт» код 7.1.

**8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земли лесного фонда.

						5007-ВСК-2023/ПТ-17-ПМ-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



Перечень образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного транспорта в составе железнодорожных путей общего пользования)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка из единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого государственного реестра недвижимости, из которого образуется земельный участок	Муниципальное образование земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Список образований земельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (включении) к территории общего пользования	Номера характеристик земель образуемых земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	90:18:000006:670:2/01	-	90:18:000006:670	-	Республика Крым, г. Евпатория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Железнодорожный транспорт	867776	4785	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не отнесен	1-23	-
2	2	90:18:010182:2/02	-	-	-	Республика Крым, г. Евпатория	-	Земли населенных пунктов	-	Железнодорожный транспорт	-	505	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесен	1-9	-
3	3	90:18:010182:2/03	-	-	-	Республика Крым, г. Евпатория	-	Земли населенных пунктов	-	Железнодорожный транспорт	-	170	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесен	1-9	-
4	4	90:18:010182:2/04	-	-	-	Республика Крым, г. Евпатория	-	Земли населенных пунктов	-	Железнодорожный транспорт	-	109	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесен	1-13	-

## Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: СК-63 зона 4

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 4785 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 90:18:000000:670

№ точки	X, м	Y, м
1	4994130,90	4377263,39
2	4994124,83	4377259,77
3	4994131,06	4377250,23
4	4994121,26	4377243,84
5	4994182,00	4377151,46
6	4994185,08	4377146,62
7	4994166,46	4377134,74
8	4994173,08	4377124,35
9	4994174,35	4377125,52
10	4994184,86	4377132,78
11	4994191,88	4377133,82
12	4994199,85	4377121,57
13	4994200,54	4377122,01
14	4994219,42	4377092,41
15	4994243,98	4377053,87
16	4994244,97	4377052,33
17	4994255,45	4377059,16
18	4994260,60	4377051,27
19	4994266,50	4377055,17
20	4994229,11	4377112,59
21	4994237,36	4377117,97
22	4994233,02	4377124,64
23	4994224,76	4377119,26
1	4994130,90	4377263,39

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 2 площадью 505 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 90:18:010182

№ точки	X, м	Y, м
1	4994173,08	4377124,35
2	4994166,46	4377134,74
3	4994160,27	4377128,22
4	4994154,27	4377120,58
5	4994146,21	4377109,22
6	4994135,53	4377097,32
7	4994141,92	4377089,10
8	4994154,83	4377104,05
9	4994164,24	4377116,23
1	4994173,08	4377124,35

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 3 площадью 170 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 90:18:010182

№ точки	X, м	Y, м
1	4994185,08	4377146,62
2	4994182,00	4377151,46
3	4994121,26	4377243,84
4	4994120,48	4377243,33
5	4994175,11	4377159,44
6	4994171,43	4377157,11
7	4994175,29	4377150,99
8	4994179,06	4377153,37
9	4994183,93	4377145,89
1	4994185,08	4377146,62

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 4 площадью 109 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 90:18:010182

№ точки	X, м	Y, м
1	4994199,85	4377121,57
2	4994218,13	4377093,44
3	4994213,91	4377090,56
4	4994219,89	4377081,75
5	4994223,93	4377084,51
6	4994232,33	4377071,58
7	4994228,83	4377069,09
8	4994231,52	4377065,30
9	4994234,87	4377067,67
10	4994241,04	4377058,42
11	4994241,61	4377057,59
12	4994219,42	4377092,41
13	4994200,54	4377122,01
1	4994199,85	4377121,57

**Перечни координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат: СК-63 зона 4

**Перечни координат характерных точек границ территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка проекта  
межевания**

X	Y
4994130,90	4377263,39
4994124,83	4377259,77
4994131,06	4377250,23
4994120,48	4377243,33
4994175,11	4377159,44
4994171,43	4377157,11
4994175,29	4377150,99
4994179,06	4377153,37
4994183,93	4377145,89
4994166,46	4377134,74
4994160,27	4377128,22
4994154,27	4377120,58
4994146,21	4377109,22
4994135,53	4377097,32
4994141,92	4377089,10
4994154,83	4377104,05
4994164,24	4377116,23
4994174,35	4377125,52
4994184,86	4377132,78
4994191,88	4377133,82
4994218,13	4377093,44
4994213,91	4377090,56
4994219,89	4377081,75
4994223,93	4377084,51
4994232,33	4377071,58
4994228,83	4377069,09
4994231,52	4377065,30
4994234,87	4377067,67
4994241,04	4377058,42
4994241,61	4377057,59
4994244,97	4377052,33
4994255,45	4377059,16
4994260,60	4377051,27
4994266,50	4377055,17
4994229,11	4377112,59
4994237,36	4377117,97
4994233,02	4377124,64
4994224,76	4377119,26
4994130,90	4377263,39

## Перечень существующих объектов капитального строительства, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер помещения	Местоположение объекта капитального строительства (помещения)	Назначение объекта капитального строительства	Значение основной характеристики	Основная характеристика, единицы измерения	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	Республика Крым, г Евпатория	Разрушенное строение	20,55	Площадь, кв.м	90:18:000000:670, 90:18:010182:3У4
2	-	-	Республика Крым, г Евпатория	Разрушенное строение	57,69	Площадь, кв.м	90:18:000000:670, 90:18:010182:3У4
3	-	-	Республика Крым, г Евпатория	Разрушенное строение	34,16	Площадь, кв.м	90:18:010182:3У3

Примечания:

\* - Кроме представленных в Приложении 4, дополнительно могут быть изъяты для государственных нужд объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

\*\* - В отношении объектов недвижимого имущества, сведения о которых отсутствуют и (или) права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, применяются положения статьи 56.5 Земельного кодекса РФ.