



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/1

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального
образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной
собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества
расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул.
Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж»**

г. Евпатория

«30» января 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 23.01.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) от 23.01.2025 № 143/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого имущества расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж, и оборудования» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

В дополнение к ранее направленным документам 30.01.2025 с сопроводительным письмом ДИЗО (исх. № 213/09 от 30.01.2025) поступил проект решения и пояснительная записка к нему с изменениями в части названия решения – «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж.».

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копия обращения администрации города Евпатории Республики Крым в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29.11.2024 № 3254/05-21;
3. Копия письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 11.12.2024 № 118993/01-08/2;
4. Копия финансово-экономического обоснования к проекту решения;
5. Копии выписок из ЕГРН;
6. Копии распоряжения Совета министров Республики Крым от 06.12.2023 № 2201-р «О принятии имущества из муниципальной собственности в собственность Республики Крым и вопросах управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым» и передаточного акта от 29.12.2023 № 446 к нему.

Суть проекта решения:

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым:

1.1 Недвижимое имущество, расположенное по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория, ул. Горького, 2/1; ул. Симферопольская, 2ж согласно приложению 1.

Приложением 1 к проекту решения является перечень имущества, планируемого к передаче из государственной собственности в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, состоящий из 70 пунктов. В указанном перечне содержится 31 объектов недвижимого имущества общей площадью 5 502,2 кв.м., расположенных по адресу: Евпатория, ул. Дувановская, 6 (спальные корпуса № 1, 2, лечебный корпус, приемное отделение и др. помещения), 12 объектов недвижимого имущества общей площадью 2 050,7 кв.м., расположенных по адресу: Евпатория, ул. Горького, д. 2/1 (спальные корпуса № 1, 2, изолятор и др. помещения), 27 объектов недвижимого имущества общей площадью 1281,0 кв.м., расположенных по адресу: Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж (домики для отдыха деревянные, душевые, уборные и др.).

1.2. Движимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6 ул. Горького, д. 2/1, согласно приложению 2.

Приложением 2 к проекту решения является перечень имущества, планируемого к передаче из государственной собственности в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, состоящий из 135 пунктов. В указанном перечне содержится объекты движимого имущества (оборудование, мебель и др.).

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым предоставить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки распоряжения Совета министров Республики Крым.

Анализ проекта решения:

Согласно пояснительной записке правовыми основаниями для принятия решения являются ст. 35 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 05.09.2019 № 1-95/3.

Имущество, указанное в рассматриваемом проекте решения ранее находилось в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 27.05.2022 № 1/01-32/2704, решения Евпаторийского городского совета от 26.05.2023 № 2-68/21 «О передаче недвижимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж, и оборудования из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в государственную собственность Республики Крым» вышеуказанное имущество было передано из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в государственную собственность Республики Крым и закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – ГАУ «РДИ»).

К проекту решения представлена копия передаточного акта от 29.12.2023 № 446 о передаче имущества в соответствии с распоряжением СМ РК от 06.12.2023 № 2201-р, подписанного главой администрации города Евпатории Республики Крым, первым заместителем министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – МИЗО РК) и директором ГАУ «РДИ РК». Передаточный акт от 29.12.2023 № 446 утвержден министром МИЗО РК 29.12.2023. Приложением № 1 к передаточному акту от 29.12.2023 № 446 является перечень недвижимого имущества, закрепляемого за ГАУ «РДИ РК», в котором содержится информация о наименовании, кадастровых номерах и площадях передаваемого имущества. Приложением № 2 утвержден перечень движимого имущества, закрепляемого за ГАУ «РДИ РК» в котором указано наименование имущества и количество. Имущество закреплено на праве оперативного управления за ГАУ «РДИ РК», что подтверждается представленными к проекту решения выписками из ЕГРН.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования отнесено определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно ч. 3 ст. 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, **решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации и о даче согласия на прием из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.** Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность, является уполномоченный орган. Передача имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Письмом от 29.11.2024 № 3254/05-21 глава администрации города Евпатории Республики Крым обратился в МИЗО РК с предложением о рассмотрении возможности возврата вышеуказанного имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

В письме МИЗО РК от 11.12.2024, полученного в ответ на обращение администрации города Евпатории от 29.11.2024 № 3254/05-21, было предложено обратиться в адрес ГАУ «РДИ РК» с предоставлением информации по целевому использованию имущества, планируемого к приему в муниципальную собственность.

Предлагаемое к приему в муниципальную собственность **имущество планируется использовать для обеспечения собственных доходов бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.** Фактически указанное имущество передано в аренду ООО «Приморский» и ООО «Приморский-1» на срок до 31.12.2050 г.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 374) разработчиком проекта решения к проекту решения необходимо представить пакет документов для передачи имущества.

В представленных с проектом решения документах отсутствуют следующие документы, установленные п. 2 Постановления Правительства РФ № 374:

- предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации о передаче имущества субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность (подпункт «а» п. 2);

- согласие (письмо) государственного учреждения на передачу имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего такое письмо) (подпункт «з»);

- заверенная в установленном порядке копия устава государственного учреждения, имущество которых, принадлежащее им на праве оперативного управления предлагается к передаче (подпункт «и»);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении государственного учреждения, имущество которых, принадлежащее им на праве оперативного управления предлагается к передаче (подпункт «к»);

- документы, подтверждающие фактическое использование предлагаемого к передаче имущества, - в случае принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта РФ в муниципальную собственность, если указанное имущество используется органами государственной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями в целях, необходимых для осуществления их полномочий и обеспечения их деятельности согласно соответствующим федеральным законам (подпункт «н»).

В пояснительной записке к проекту решения указано, что **принятие и реализация проекта решения необходимо для увеличения поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым доходов от аренды имущества.**

В финансово-экономическом обосновании к проекту решения, представленном департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории, указано что передача в муниципальную собственность имущества необходима в связи с отсутствием дополнительных доходов муниципального образования, а также в связи с высокой дотационностью бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Согласно п. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации **имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность.**

В соответствии с пунктом 46 части 2 статьи 40 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 07.11.2014 № 1-4/14 (с изменениями и дополнениями) **принятие решений о даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым имущества, находящегося в федеральной или государственной собственности, относится к полномочиям Евпаторийского городского совета Республики Крым.**

В соответствии с п.2 ст.11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от

05.09.2019 № 1-95/3, решения о даче согласия на прием из государственной собственности в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вывод:

Принятие решения «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж» входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым. Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК

А. А. Битовт