



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/55

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на передачу муниципального имущества – земельного участка с
кадастровым номером 90:18:000000:1217, расположенного по адресу: Республика
Крым, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал
12-15, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность»**

г. Евпатория

«25» ноября 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 17.11.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) (исх. № 3220/09 от 13.11.2025) поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на передачу муниципального имущества – земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:1217, расположенного по адресу: Республика Крым, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 12-15, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копии постановления администрации города Евпатории от 14.05.2025 № 1348-п «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному казенному учреждению «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 10, в границах населенного пункта г. Евпатория, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым» (далее – Постановление № 1348-п от 14.05.2025), акта приема-передачи земельного участка от 20.05.2025;
3. Копия выписки из реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым об объекте учета муниципального имущества на 14.11.2025 № 0562;
4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2025;
5. Копия письма Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее – МТУ Росимущества) от 03.09.2025 № 91-02/5671;

6. Копия письма Федерального государственного казенного учреждения «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – ФГКУ «Крымское ТУИО» Минобороны России) от 06.08.2025 № 141/8/4/2721;

7. Копия письма Министерства обороны Российской Федерации от 05.08.2025 № 141/21823.

Суть проекта решения:

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на передачу из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:1217, **площадью 670645 кв.м.**, расположенного по адресу: Республика Крым, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 12-15, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – охрана природных территорий.

Анализ проекта решения:

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что в проекте решения, в пояснительной записке, Постановлении № 1348-п от 14.05.2025, акте приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:1217 от 20.05.2025 б/н, а также в выписке из реестра муниципального имущества № 0563 площадь указанного земельного участка указана **670645 кв.м.**

При этом, в соответствии с данными, указанными в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:18:000000:1217 по состоянию на 12.11.2025 площадь указана **670645 +/- 421 кв.м.**

Следует отметить, что из-за некорректно указанной площади земельного участка, планируемого к передаче, в последующем будет необходимо вносить соответствующие изменения в принятое решение. Аналогичная ситуация была при передаче вышеуказанного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в 2022 году.

Из пояснительной записки и представленных документов следует, что в администрацию города Евпатория Республики Крым обратилось ФГКУ «Крымское ТУИО» Минобороны России с пакетом документов для принятия решения о передаче в федеральную собственность Российской Федерации из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым **пяти земельных участков**, расположенных в границах населенного пункта г. Евпатория с кадастровыми номерами 90:18:010169:54, 90:18:010169:131, 90:18:000000:729, 90:18:000000:1217, 90:18:010166:3831 с целью формирования земельно-имущественного комплекса аэродрома «Евпатория».

В пояснительной записке также указано, что при рассмотрении вышеуказанного обращения ДИЗО было установлено, что на участках с кадастровыми номерами 90:18:010169:54 и 90:18:010169:131 расположены объекты капитального строительства – сооружения коммунального хозяйства, находящиеся в собственности Республики Крым, переданные в хозяйственное ведение ГУП РК «Вода Крыма».

В КСП ГО Евпатория РК было направлено **три проекта решений о даче согласия на передачу муниципального имущества** по обращению ФГКУ «Крымское ТУИО» Минобороны России от 31.10.2025 и от 13.11.2025.

Проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:729, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, «индустриальный парк «Евпатория», взлетно-посадочная полоса, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность» **возвращен в ДИЗО 17.11.2025 без рассмотрения** по причине **непредставления информации и документов о собственнике** (правообладателе) или **балансодержателе недвижимого имущества – взлетно-посадочной полосы**, расположенной на планируемом к передаче земельном участке, а также ввиду не

предоставления в полном объеме документов, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

КСП ГО Евпатория РК рекомендует решения о даче согласия на передачу вышеуказанных земельных участков оформить одним проектом решения, либо рассматривать одновременно.

Постановлением № 1348-п от 14.05.2025 земельный участок с кадастровым номером 90:18:000000:1217 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Крымское ТУИО». **При этом в указанном постановлении и акте приема-передачи к нему площадь земельного участка указана не в соответствии с данными выписки из ЕГРН.**

Вышеуказанный земельный участок находится в муниципальной собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 12.11.2025. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано ФГКУ «Крымское ТУИО» 22.05.2025 № 90:18:000000:1217-91/017/2025-4, что подтверждается выпиской ЕГРН. Площадь земельного участка, планируемого к передаче в федеральную собственность, в соответствии с данными выписок из ЕГРН с кадастровым номером 90:18:000000:1217 составляет 670645+/-421 кв.м. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости в выписке ЕГРН отсутствуют. На земельный участок установлены ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 24.09.2025 № 637 «Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

Согласно положениям пп.2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным).

Согласно п. 10 ст. 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» земли и другие природные ресурсы, предоставленные для нужд ВС РФ, других войск, воинских формирований и органов, находятся в федеральной собственности.

Согласно п. 10 ст. 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3 (далее – Порядок № 1-95/3), принятие решений о передаче имущества в федеральную или государственную собственность отнесено к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В соответствии с пп. 3 ст. 11 Порядка № 1-95/3 решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность установлен п. 2 Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта

Российской Федерации» (далее – Постановление № 374).

Пакет документов для принятия решения о даче согласия на передачу земельного участка из муниципальной собственности в федеральную собственность соответствует требованиям Постановления № 374.

В силу положений Налогового кодекса Российской Федерации передача в федеральную собственность Российской Федерации из муниципальной собственности земельного участка не повлияет на поступления в доходную часть бюджета муниципального образования в виде земельного налога.

Вывод:

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым.

КСП ГО Евпатория РК рекомендует рассматривать проект решения с учетом замечаний, указанных в настоящем заключении.

Заключение носит рекомендательный характер.

Заместитель председателя
КСП ГО Евпатория РК

А.А. Битовт