



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2019

№ 2467-п

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, а также на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014 № 405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республике Крым», Правилами распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 29.05.2015 № 1-20/3, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с целью определения порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**


1. Утвердить положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, а также на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Прилагается.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 27.07.2016 № 1958-п «Об утверждении положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, а также на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://admin.my-evp.ru>, в разделе Документы, подраздел документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нем в печатных средствах массовой информации, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Евпатория.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Вавренюка К.А.

Глава администрации
города Евпатории Республики Крым



Р.Г. Тихончук

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
29.11.2019 № 2467-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Евпатория Республика Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Евпатория Республика Крым (далее - положение) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014 № 405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республики Крым», определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Евпатория Республика Крым.

1.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящее положение определяет принципы проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, условия участия в аукционе, а также порядок определения победителя и заключения с ним соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - договор).

1.3. Аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, проводится только в отношении рекламных конструкций, включенных в схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым.

2. Основные понятия

2.1. В тексте настоящего положения применяются следующие основные понятия:

аукцион - форма торгов, открытых по составу участников и форме подачи предложений, при которых право заключения договора приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, в отношении конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций;

договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - договор, заключенный между организатором аукциона и лицом, с которым должен быть заключен договор в соответствии с настоящим положением;

предмет аукциона (лот) - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, оплачиваемое в форме единоразового платежа;

претендент - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в аукционе на предложенных условиях;

участник аукциона - претендент, допущенный к участию в аукционе;

победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, которая оплачивается в форме единоразового платежа;

единственный участник - участник аукциона, подавший единственную заявку на участие в соответствующем аукционе на определенный лот, и соответствующий требованиям аукционной документации и настоящего положения;

аукционная комиссия - коллегиальный совещательный орган по проведению аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городской округ города Евпатория Республики Крым;

заявка - комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями законодательства и настоящего положения;

начальная (минимальная, стартовая) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальной собственности городской округ Евпатории Республики Крым, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Евпатория Республики Крым – размер годовой платы, рассчитанной в соответствии с Порядком расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации на объектах и земельных участках муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;

шаг аукциона – повышение на 5 % начальной цены предмета аукциона (лота);

задаток – сумма денежных средств, установленная организатором аукциона в целях обеспечения заявки участника аукциона

3. Организатор аукциона

3.1. Организатором аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, выступает администрация города Евпатории Республики Крым. Администрация города Евпатории Республики Крым может возложить организацию аукциона на уполномоченное структурное подразделение администрации при участии подведомственного муниципального казенного учреждения. Уполномоченное структурное подразделение осуществляет свои функции от имени организатора аукциона.

3.2. Организатор аукциона выполняет следующие функции:

3.2.1. Создает и утверждает состав аукционной комиссии.

3.2.2. Утверждает аукционную документацию.

Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- характеристики рекламных конструкций, расположенных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций;
 - информацию о порядке, месте, дате и времени начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
 - требования к участникам аукциона, установленные в соответствии с разделом 7 настоящего положения;
 - информацию о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - условия внесения задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- 3.2.3. Утверждает форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- 3.2.4. Осуществляет подготовку и опубликование извещения о проведении аукциона, об изменении условий аукциона, о результатах аукциона.
- 3.2.5. Принимает решение об отмене аукциона, осуществляет подготовку и опубликование извещения об отмене аукциона.
- 3.2.6. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и ведет их учет.
- 3.2.7. Дает разъяснения по аукционной документации по запросам претендентов.
- 3.2.8. Проводит аукцион в соответствии с требованиями, установленными настоящим положением.
- 3.2.9. Информировывает победителя аукциона (либо лицо, с которым должен быть заключен договор) о результатах аукциона путем направления выписок из протокола (на почтовый или электронный адрес лица) в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона.
- 3.2.10. Заключает с победителем аукциона, оплатившего право на заключение договора, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- 3.2.11. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим положением и законодательством Российской Федерации.

4. Аукционная комиссия

- 4.1. Аукционная комиссия создается организатором аукциона и должна состоять не менее чем из 5 (пяти) членов.
- 4.2. Аукционная комиссия выполняет следующие функции:
- 4.2.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе, составляет и подписывает протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе.
 - 4.2.2. Принимает решение о допуске либо об отказе в допуске претендентов, подавших заявки на участие, к участию в аукционе.
 - 4.2.3. Избирает из состава аукционной комиссии аукциониста.
 - 4.2.4. Ведет протокол аукциона.
 - 4.2.5. Определяет победителя аукциона.
 - 4.2.6. Признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана одна заявка, либо ни одной заявки, либо предложения о цене лота на аукционе не поступили.
 - 4.2.7. Подписывает протокол аукциона.
- 4.3. Аукционная комиссия правомочна принимать решения в случае, если на заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа членов аукционной комиссии.
- 4.4. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании.
- 4.5. Аукционную комиссию возглавляет председатель аукционной комиссии, в период его отсутствия обязанности исполняет заместитель председателя аукционной комиссии.
- 4.6. Аукционная комиссия рассматривает заявки участников аукциона в соответствии с аукционной документацией, настоящим положением и действующим законодательством Российской Федерации. Предъявление дополнительных требований к

участникам аукциона, кроме указанных в аукционной документации, настоящем положении и законодательстве Российской Федерации не допускается.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в официальном печатном издании городского округа Евпатория Республики Крым, размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и на официальном сайте торгов не позднее чем за 30 дней до его проведения.

5.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

5.2.1. Реквизиты постановления администрации города Евпатории Республики Крым о проведении аукциона.

5.2.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.

5.2.3. Дата, время, место проведения аукциона.

5.2.4. Предмет аукциона (лот) с указанием номера рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций.

5.2.5. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цена лота).

5.2.6. Шаг аукциона.

5.2.7. Размер обеспечения заявки на участие (задатка) в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.

5.2.8. Место, порядок, даты и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.2.9. Условия Договора, заключаемого по результатам аукциона.

5.2.10. Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.2.11. Срок, в течение которого победитель аукциона либо лицо, с которым должен быть заключен договор, обязан внести оплату за право заключения договора и подать документы, необходимые для заключения договора.

5.2.12. Порядок и срок, в течение которого организатор вправе принять решение об отказе от проведения аукциона.

5.2.13. Информацию о существующих обременениях места размещения рекламной конструкции, в отношении которых действуют договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6. Обеспечение заявки на участие в аукционе

6.1. Для участия в аукционе организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе (далее - задаток) в размере 30% (тридцати процентов) от начальной (минимальной) цены за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.2. Претендент вносит задаток на счет организатора аукциона в размере и сроки, указанные в извещении об аукционе.

6.3. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

6.4. В случае если участник аукциона намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту отдельно.

6.5. Документом, подтверждающим поступление задатка, является оригинал платежного поручения либо копия такого платежного поручения с отметкой банка в

установленной форме (копии электронных документов на бумажном носителе также подлежат заверению банком в установленном порядке).

6.6. Задаток возвращается:

6.6.1 участнику аукциона, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомившему в установленном порядке организатора об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

6.6.2. участнику аукциона, который не был признан победителем аукциона, в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота). Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об оплате суммы за право заключения договора, за вычетом суммы задатка, победителем аукциона, с которым в соответствии с настоящими Правилами должен быть заключен договор;

6.6.3. претенденту, которому отказано в допуске к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня опубликования соответствующего протокола на официальных сайтах;

6.6.4. участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня опубликования протокола аукциона на официальном сайте торгов;

6.6.5. лицу, оплатившему задаток, но не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение 5 рабочих дней с даты опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.7. Задаток не возвращается участнику аукциона и перечисляется в доход муниципального образования городской округ Евпатория в следующих случаях:

6.7.1. при уклонении лица, с которым в соответствии с настоящим положением должен быть заключен договор, от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке;

6.7.2. участнику аукциона, с которым в соответствии с настоящим положением должен быть заключен договор, но в отношении которого принято решение об отказе от заключения договора в порядке, определенном настоящим положением;

6.8. Задаток участника аукциона, с которым должен быть заключен договор, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

7. Условия участия в аукционе

7.1. Для участия в аукционе претендент подает заявку (лично или через своего полномочного представителя) в письменном виде по форме, утвержденной организатором аукциона, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

7.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

7.3.1. Сведения и документы о претенденте аукциона, включающие в себя фирменное наименование сведения об организационно-правовой форме, юридический адрес, фактический адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

7.3.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих

личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

7.3.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7.3.4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

7.3.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7.3.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.3.7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

7.4. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой на участие в аукционе должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью и подписью претендента на участие в аукционе (или уполномоченного лица). Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки и приложения, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений.

8. Подача и прием заявок

8.1. Прием заявок начинается со дня, следующего за днём опубликования извещения о проведении аукциона и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала аукциона.

8.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется работником организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты подачи заявки, а также порядкового номера. При принятии заявки проверяется комплектность прилагаемых к ней документов на соответствие требованиям, предъявляемым к ней законодательством Российской Федерации. По требованию претендента организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени его получения.

8.3. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

8.5. Претендент имеет право отозвать поданную заявку в любое время до истечения срока приема заявок, письменно уведомив об этом организатора аукциона.

8.6. Претенденту возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8.7. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных документов.

8.8. По окончании срока приема заявок организатор аукциона передает поступившие материалы в аукционную комиссию.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия претендентов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

9.2. По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным законодательством. Указанные решения фиксируются в протоколе рассмотрения заявок.

9.3. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

9.3.1. Протокол должен содержать сведения о поступивших заявках, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего положения, которым не соответствует претендент и его заявка.

9.4. Претендент не допускается комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

9.4.1. Непредставления документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

9.4.2. Невнесения задатка.

9.4.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

9.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки либо аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, такой аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников аукциона, или в отношении которого не подано ни одной заявки.

9.6. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе, при условии принятия аукционной комиссией решения о соответствии заявки и участника аукциона требованиям, установленными аукционной документацией и настоящим Положением, а также в случае принятия решения аукционной комиссией о допуске к участию в аукционе только одного участника, такой аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством, договор заключается с единственным участником аукциона.

9.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, единственным участником аукциона производится оплата начальной (стартовой) цены предмета аукциона, указанной

в извещении о проведении аукциона за вычетом суммы внесенного задатка в течение 10 календарных дней с даты опубликования на официальном сайте торгов протокола.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Аукцион проводится путем повышения начальной (стартовой) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на установленный шаг аукциона. Аукцион в виде непосредственного публичного торга проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии.

10.2. В аукционе могут принимать участие только участники аукциона, допущенные к участию в таком аукционе. Организатор обеспечивает возможность принятия участия в аукционе всем допущенным участникам аукциона непосредственно либо через уполномоченных представителей.

10.3. Аукцион в виде непосредственного публичного торга ведет аукционист, назначаемый из состава аукционной комиссии.

10.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

10.4.1. Секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

10.4.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), его наименования, начальной (стартовой) цены лота, "шага аукциона".

10.4.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота поднимает карточку в случае, если он согласен оплатить право заключения договора по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает на этого участника аукциона.

10.4.4. Затем аукционист объявляет следующую цену, увеличенную в соответствии с шагом аукциона. Участник аукциона заявляет о согласии оплатить право заключения договора по объявленной цене путем поднятия карточки.

10.4.5. Участник аукциона в процессе аукциона по лоту путем поднятия карточки, может предложить свою цену за лот, увеличив цену лота на любую сумму, кратную шагу аукциона, но не более, чем через двадцать шагов. В этом случае дальнейший отсчет ведётся от цены, предложенной участником.

10.4.6. При отсутствии участников аукциона, готовых оплатить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

10.4.7. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

10.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

10.6. Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается председателем и всеми присутствующим членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Оригинал протокола хранится у организатора аукциона. Протокол аукциона публикуется на официальном сайте торгов не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

10.7. Протокол аукциона должен содержать:

10.7.1. Сведения о месте, дате и времени начала проведения аукциона;

10.7.2. Сведения об участниках аукциона, зарегистрированных и присутствующих на аукционе;

10.7.3. Сведения о начальной (стартовой) цене предмета аукциона (лота);

10.7.4. Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (лота), наименовании (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, (для индивидуального предпринимателя и физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

10.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

11. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся (также в отношении определенного лота, если в аукционе представлено несколько лотов) в случае, если:

11.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

11.2. Принято решение аукционной комиссией об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов.

11.3. В связи с отсутствием предложений о цене за право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная, и после троекратного объявления предложения о начальной цене не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену.

11.4. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка, и поданная единственным участником аукциона заявка соответствует требованиям и условиям аукциона. При этом, договор заключается с таким участником по начальной (стартовой) цене предмета аукциона (лота).

11.5. Принято решение аукционной комиссией о признании только одного претендента участником аукциона. При этом, договор заключается с таким участником по начальной (стартовой) цене предмета аукциона (лота).

11.6. В аукционе участвовал один участник.

11.7. Не заключен договор с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, или единственным участником аукциона по причине уклонения от подписания договора.

11.8. Если торги признаны несостоявшимися по причинам, указанным в пунктах 11.1-11.3, 11.7, организатор аукциона вправе объявить о повторном проведении аукциона.

12. Заключение договора

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», настоящим положением и другими нормативно-правовыми актами.

12.2. Договор должен быть заключен:

12.2.1. с победителем аукциона на основании протокола аукциона, в соответствии с которым такой участник аукциона признан победителем. При этом цена за право заключения договора (цена лота) определяется в соответствии с протоколом аукциона.

12.2.2. с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), на основании протокола аукциона в случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора. При этом организатор направляет такому лицу предложение о заключении договора, цена за право заключения которого определяется в соответствии с предложением такого участника на основании протокола аукциона. При этом заключение договора для такого участника аукциона является обязательным.

12.2.3. с участником аукциона, допущенным к участию в аукционе, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок в случаях, определенных п. 9.6, п. 11.4 и п. 11.5 настоящего положения. При этом цена лота определяется как начальная (стартовая) цена лота определенная аукционной документацией.

12.3. Организатор в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола аукциона в установленном порядке, направляет выписку из протокола победителю аукциона.

12.4. Победитель аукциона обязан в течение 10 календарных дней с даты опубликования на официальном сайте торгов протокола аукциона оплатить право заключения договора и подать необходимые документы в установленном порядке уполномоченному органу для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством. Задаток участника аукциона при заключении с ним договора зачисляется организатором в счет оплаты цены за право заключения договора. В случае невыполнения победителем аукциона указанных в настоящем пункте требований, он признается уклонившимся от заключения договора по решению аукционной комиссии.

12.5. Лицо, с которым должен быть заключен договор в соответствии с настоящим положением, обязан осуществить действия, предусмотренные п.12.4. настоящего положения для победителя аукциона. В случае невыполнения таким лицом указанных в настоящем пункте требований, такое лицо признается уклонившимся от заключения договора.

12.6. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора организатор вправе заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), в соответствии с настоящим положением. В случае если договор не заключен с победителем аукциона и с участником аукциона, с которым в соответствии с настоящим положением должен быть заключен договор, аукцион признается несостоявшимся.

12.7. Договором устанавливается размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяемый в соответствии с порядком расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации на объектах и земельных участках муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, периодичность сроков внесения платы.

12.8. Плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится лицом, с которым в соответствии с настоящим положением должен быть заключен договор, в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в срок и в порядке, определённые аукционной документацией и настоящим положением.

12.9. В срок, предусмотренный для внесения оплаты за право заключения договора, организатором принимается решение отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым должен быть заключен договор в соответствии с настоящим положением, в случае установления одного или нескольких фактов: 1) принятия решения о ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

12.10. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым в соответствии с настоящим положением должен быть заключен такой договор, организатором в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.9. настоящего положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется письменный отказ от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также

информация о документах, подтверждающих такие факты. Отказ от заключения договора подписывается руководителем организатора либо уполномоченным лицом организатора в день его составления. Отказ составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора, второй в течение двух рабочих дней с даты подписания отказа передается лицу, с которым отказывается заключить договор. Отказ от заключения договора размещается организатором на официальном сайте торгов не позднее дня, следующего после дня поступления указанного отказа.

12.11. Договор в соответствии с настоящим положением заключается администрацией города Евпатории только после оплаты цены за право заключения договора в соответствии с настоящим положением.

12.12. Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, или единственный участник аукциона, заключивший Договор, имеет право установить рекламную конструкцию только после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

13. Разрешение споров

13.1. Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, а также с исполнением заключенных на торгах Договоров, рассматриваются в порядке с действующим законодательством.

13.2. Вопросы, связанные с проведением аукциона и заключением договора, не урегулированные настоящим положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.