

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом городского округа  
Евпатория Республики Крым»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы – департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

**ОТЧЕТ  
о ходе реализации и об оценке эффективности  
муниципальной программы «Управление  
муниципальным имуществом городского округа  
Евпатория Республики Крым»**

**за 2024 год**

составлен 04 июня 2025 года

**Начальник департамента имущественных  
и земельных отношений администрации  
города Евпатории Республики Крым**



**И.С. Сениченко**

**Исполнитель:  
начальник управления имущественных отношений  
департамента имущественных и земельных отношений  
администрации города Евпатории Республики Крым**



**А.Д. Петрова**

**Пояснительная записка**  
**к отчету о ходе реализации и об оценке эффективности**  
**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа**  
**Евпатория Республики Крым»**  
**за 2024 год.**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым» (далее – программа) утверждена постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 15.01.2021 № 11-п, с изменениями от 30.03.2022 № 666-п, от 01.03.2023 № 618-п, от 22.02.2024 № 418-п, от 30.05.2025 № 1574-п.

Ответственным исполнителем по мероприятиям программы является департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – департамент).

Утвержденный объем финансирования мероприятий программы на 2024 (на начало года) составлял 22 370,00000 тыс. руб., в том числе:

Средства бюджета муниципального образования	22 370,00000 тыс. руб.
Средства бюджета Республики Крым	0
Другие источники	0

Утвержденный объем финансирования мероприятий программы на 2024 (на конец года) составил 36 357,70260 тыс. руб., в том числе:

Средства бюджета муниципального образования	36 357,70260 тыс. руб.
Средства бюджета Республики Крым	0
Другие источники	0

Объем освоенных средств по программе за отчетный период составил 36 100,74147 тыс. руб. или 99,29 % планового показателя, в том числе:

Средства бюджета муниципального образования	36 100,74147 тыс. руб.
Средства бюджета Республики Крым	0
Другие источники	0

**1. Рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом.**

**1.1. Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности городского округа Евпатория.**

Во исполнение данного мероприятия организовывались электронные аукционы, а также осуществлялась закупка у единственного поставщика. Оценка имущества и земельных участков проводилась в разные периоды времени, что вызвано спецификой оценочной деятельности разными сроками поступлений заявлений в департамент и необходимостью перезаключения договоров аренды.

За отчетный период были проведены аукционы на право заключения договора аренды 14 объектов нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым. Вместе с тем был осуществлена приватизация 3 объектов муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи.

В том числе была проведена независимая оценка 61 объекта недвижимого имущества (включая земельные участки) на сумму 497,00000 тыс. руб., что составило 100 % от планового показателя 497,00000.

## **2. Активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества.**

**1.1. Обеспечение проведения претензионно-исковой работы (организация переводов и нотариального удостоверения договоров аренды, а также иной документации) для вовлечения нерационально используемого имущества в гражданский оборот.**

За отчетный период мероприятия по организации переводов и нотариального удостоверения договоров аренды для вовлечения нерационально используемого имущества в гражданский оборот не осуществлялись. Вместе с тем сотрудниками отделов аренды и распоряжения муниципальной собственности департамента имущественных и земельных отношений, а также отдела аренды и администрирования платежей за землю структурного подразделения муниципального казенного учреждения «Распорядительная дирекция имущества городского округа Евпатория» были проведены работы по взысканию задолженности с арендаторов за пользование объектами недвижимого имущества, путем направления претензий физическим и юридическим лицам.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 субъектам-должникам направлено 211 претензии на сумму 594 173 522,81 руб., из них 60 претензий юридическим лицам на сумму 499 825 452,93 руб., 151 претензия физическим лицам на сумму 94 348 069,88 руб.

Также направлено 46 претензий на сумму 30 661 328,86 руб. в рамках соблюдения досудебного урегулирования в части претензионной работы, для вынесения вопроса на комиссию по признанию данной задолженности безнадежной к взысканию.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в Арбитражный суд Республики Крым и суды общей юрисдикции к арендаторам, подготовлено и предъявлено 46 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков и пени (в том числе 8 судебных приказов) на сумму 346 744 081,77 руб.

По состоянию на 31.12.2024 в производстве Арбитражных судов и судов общей юрисдикции рассматривается 36 исков Департамента о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков на сумму 542 026 786,72 руб.

Относительно мер по снижению задолженности и обеспечению взимания арендной платы за имущество за 2024 год субъектам-должникам направлена 31 претензия на сумму 6 997 019,61 руб., в т.ч. пеня – 1 630 177,77 руб.

По состоянию на 31.12.2024 в производстве Арбитражного суда Республики Крым имеется 10 исковых заявлений на общую сумму 6 422 953,73 руб.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 добровольно оплачено по предъявленным претензиям 4 196 000,00 руб.

**2.2. Обеспечение проведения судебной экспертизы объектов недвижимого имущества (включая земельные участки) для вовлечения его в гражданский оборот.**

В 2024 году денежные средства на исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда не выделялись.

## **3. Обеспечение полного учета муниципальной собственности.**

**3.1. Обеспечение проведения землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория, и государственной регистрации прав.**

По состоянию на 31.12.2024 г. поставлено на кадастровый учет 7523 объекта недвижимого имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым что составляет 94% от общего количества объектов.

Оформлено в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым 5500 объектов недвижимого имущества, что составляет 69% от общего количества объектов.

В период с 01.01.2024-31.12.2024 оформлялись технические планы, производилась постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества находящихся в муниципальном образовании городского округа Евпатория в количестве 367 объектов.

В рамках исполнения поручения Главы Республики Крым были проведены мероприятия с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами в количестве 71 участка.

Для проведения землеустроительных и кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами были оплачены на сумму 1 350,000 тыс. руб.

Показатель «Обеспечение проведения землеустроительных и кадастровых работ для постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория, и государственной регистрации прав» выполнен на 96,44 %.

### **3.2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа Евпатория.**

Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в 2024 году проведена оплата взносов на капитальный ремонт на общую сумму 4975,05481 руб.

### **4. Обеспечение функций департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.**

По данному мероприятию было запланировано 17931,50627 тыс. руб., направленных на обеспечение сотрудников оплатой труда, а также необходимыми материалами для эффективной работы департамента. За отчетный период фактический объем финансирования составил 17833,45978 тыс. руб., что составило 99,45 % от утвержденного объема.

### **5. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Распорядительная дирекция имущества городского округа Евпатория».**

За отчетный период расходы по данному мероприятию составили 100 % т.е. 8571,02679 тыс. руб. от утвержденного планового показателя, составляющего 8571,02679 тыс. руб. Бюджетные ассигнования по данному мероприятию, в большей степени направлены на ежемесячное обеспечение заработной платой сотрудников, а также иных предусмотренных законодательством выплатах.

## **ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности реализации программы проводится с использованием показателей выполнения программы, мониторинга и оценка степени достижения целевых значений, которые позволяют проанализировать ход выполнения программы.

Методика оценки эффективности программы (далее - методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации программы в целом, как результативности программы исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей форме:

$$СР_m = М_v / М, \\ 1 = 5 / 5$$

где:

СР<sub>м</sub> - степень реализации мероприятий программы;

М<sub>в</sub> - количество мероприятий программы, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий программы, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в отчетном году.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджетных и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы и основных мероприятий муниципальной программы, по каждому источнику ресурсного обеспечения, рассчитывается по формуле:

$$ССу_{\text{общ}} = Зф_{\text{общ}}/ЗП_{\text{общ}},$$
$$0,99 = 36100,74147 / 36357,70260$$

где:

ССу<sub>общ</sub> – общая степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф<sub>общ</sub> – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

ЗП<sub>общ</sub> – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

Оценка эффективности использования средств бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета по следующей формуле:

$$Эис = СРм/ССу_{\text{общ}},$$
$$1,01 = 1/0,99$$

где:

Эис – эффективность использования средств бюджета;

СРм – степень реализации мероприятий по программе;

ССу<sub>общ</sub> – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета.

Для оценки степени достижения целей и решения задач программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели (задачи) программы.

Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

$$СД_{\text{пз}} = ЗП_{\text{ф}}/ЗП_{\text{п}},$$

**1. Оценка имущества = 1,0 (61 из 61);**

**2. Аукционы на земельные участки = 0 (0 из 3);**

**3. Аукционы объектов недвижимого имущества = 1,0 (14 из 14)**

**4. Землеустроительные и кадастровые работы = 1,0 (367 из 343)**

где:

СД<sub>пз</sub> – степень достижения планового значения показателя, характеризующего цели и задачи программы;

ЗП<sub>ф</sub> - значение показателя, характеризующего цели и задачи программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗП<sub>п</sub>- плановое значение показателя, характеризующего цели и задачи программы.

Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

$$СРп = \sum СД_{\text{пз}}/N,$$
$$0,75 = (1,0+0+1,0+1,0)/4$$

где:

СРп - степень реализации программы;

СД<sub>пз</sub>– степень достижения планового значения показателя, характеризующего цели и задачи программы;

N – число показателей, характеризующих цели и задачи программы.

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается в зависимости от значения оценки степени реализации программы и оценки эффективности использования средств бюджета по следующей формуле:

$$\text{ЭРп} = \text{СРп} * \text{Эис},$$

$$0,76 = 0,75 * 1,01$$

где:

ЭРп – эффективность реализации программы;

СРп – степень реализации программы;

Эис – эффективность использования средств бюджета.

Эффективность реализации программы признается исходя из полученного значения согласно таблице.

Численное значение	Качественная характеристика программы
$\text{ЭРп} > 0,9$	высокая
$0,75 < \text{ЭРп} < 0,9$	средняя
$0,6 < \text{ЭРп} < 0,75$	удовлетворительная
$\text{ЭРп} < 0,6$	неудовлетворительная

Оценка эффективности реализации программы – 0.76 (Средняя).

**Результаты оценки эффективности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым» за 2024**

Наименование программы	Степень реализации мероприятия, СРм	Степень соответствия запланированному уровню затрат, ССузобщ	Оценка эффективности использования средств бюджета, Эис	Степень реализации программы, СРп	Эффективность реализации программы, ЭРп
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»	1	0,99	1,01	0,75	0,76
<b>Средняя (ЭРп &gt; 0.76)</b>					

Начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

Петрова А.Д.



И.С. Сениченко

Сведения  
о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы  
2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ответственный исполнитель	2024 год			Примечание (обоснование невыполнения плановых показателей)
			план	факт	% исполнения	
<b>Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым</b>						
	<b>Задача 1. Рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом</b>	ДИЗО				
1.1.	Количество объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности городского округа Евпатория, по которым проведена независимая оценка	ДИЗО	61	61	100%	
	<b>Задача 2. Активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества</b>	ДИЗО				
2.1	Количество украинских договоров аренды земельных участков, по которым проведены переводы для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот	ДИЗО	0	0	-	
2.2	Количество судебных экспертиз, проведенных с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот	ДИЗО	0	0	-	
2.3	Количество земельных участков, по которым проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	ДИЗО	3	0	0%	Не принят порядок по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка (находится на согласовании в прокуратуре г. Евпатории). Также наложен мораторий на индивидуальное жилищное строительство.
2.4	Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества	ДИЗО	14	14	100%	
	<b>Задача 3. Обеспечение полного учета муниципальной собственности</b>	ДИЗО				
3.1	Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены землеустроительные и кадастровые работы (включая технические планы), на территории МО ГО Евпатория, с целью государственной регистрации прав	ДИЗО	343	367	107%	

Начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым



И.С. Сениченко

Петрова А.Д.

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым" за 2024 год

№	Наименование программных мероприятий	Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			Исполнение годового объема финансирования, %	Исполнение мероприятия
				Утвержденный план финансирования на соответствующий финансовый год	Уточненный план финансирования на соответствующий финансовый год	Факт за отчетный период		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым</i>								
	Всего по программе		Всего, в т. ч.	22370,00000	36357,70260	36100,74147	99,29	
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000		
			- муниципальный бюджет	22370,00000	36357,70260	36100,74147	99,29	
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000		
1.	Рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	10,00000	497,00000	497,00000	100,00	
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000		
			- муниципальный бюджет	10,00000	497,00000	497,00000	100,00	
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000		
1.1.	Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности городского округа Евпатория	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	10,00000	497,00000	497,00000	100,00	В 2024 году была проведена независимая оценка 61 объекта недвижимого имущества.
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000		
			- муниципальный бюджет	10,00000	497,00000	497,00000	100,00	
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000		
2.	Активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	0,00000	0,00000	0,00000		
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000		
			- муниципальный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000		
2.1.	Обеспечение проведения претензионно-исковой работы (организация переводов и нотариального удостоверения договоров аренды, а также иной документации) для вовлечения нерационально используемого имущества в гражданский оборот	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	0,00000	0,00000	0,00000		В 2024 году мероприятие не предусмотрено.
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000		
			- муниципальный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000		
2.2.	Обеспечение проведения судебной экспертизы объектов недвижимого имущества (включая земельные участки) для	ДИЗО, МКУ	Всего, в т. ч.	0,00000	0,00000	0,00000	#ДЕЛО!	
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000		
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000		

	вовлечения их в гражданский оборот	"РДИ"	- муниципальный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	#ДЕ.Л/0!
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	
3.	Обеспечение полного учета муниципальной собственности	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	250,00000	9358,16954	9199,25481	98,30
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	
			- муниципальный бюджет	250,00000	9358,16954	9199,25481	98,30
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	
3.1.	Обеспечение проведения землеустроительных и кадастровых работ для поставки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория, и государственной регистрации прав	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	50,00000	4380,20000	4224,20000	96,44
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	
			- муниципальный бюджет	50,00000	4380,20000	4224,20000	96,44
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа Евпатория	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	200,00000	4977,96954	4975,05481	
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	
			- муниципальный бюджет	200,00000	4977,96954	4975,05481	
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	
4.	Обеспечение функций Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым	ДИЗО	Всего, в т. ч.	13497,01300	17931,50627	17833,45987	
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	
			- муниципальный бюджет	13497,01300	17931,50627	17833,45987	
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	
5.	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Распорядительная дирекция имущества городского округа Евпатория"	ДИЗО, МКУ "РДИ"	Всего, в т. ч.	8612,98700	8571,02679	8571,02679	100,00
			- федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	
			- бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	
			- муниципальный бюджет	8612,98700	8571,02679	8571,02679	100,00
			- внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	



Ответственный исполнитель муниципальной программы:  
Начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

*(Handwritten signature)*

А.С. Сениченко

20 г.

Исполнитель: А.Д. Петрова  
Тел.: 7-978 500-93-91



Согласовано:

*(Handwritten signature)*  
Альмашук

2025