ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

Генеральный директор ____________ **Максимова В.И.**

Главный инженер проекта ____________ **Шевченко И.В.**

1149102001730

г. Симферополь
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

г. Симферополь
2025

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная часть			
Том 1.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть.	
Том 2.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Пояснительная записка	
Том 2.3	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Раздел 3. Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная часть			
Том 3.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Пояснительная записка	

Содержание

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000 5

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

С
"Здание гостиницы "Орион"
(архитектор А.Л.Генрих), 1908"
Памятник "100 лет Евпаторийскому трамваю"
90:18-6.31 - 3
90:18-6.305
90:18-6.329
90:18-6.324
90:18:000000:914
90:18:010135:6200
90:18:010175:366
90:18:010175:107
90:18:010134:356
90:18:010175:37
90:18:010175:52
90:18:010175:53
90:18:010175:51
90:18:010175:39
90:18:010135:157
90:18:000000:820
90:18:000000:710
90:18:010175:113
90:18:010175:49
90:18:010175:35
90:18:000000:738
90:18:010176:130
90:18:010176:182
90:18:010176:157
90:18:010176:631
90:18:010176:118
90:18:010176:912
90:18:010176:905(3)
90:18:010176:905(2)
90:18:010176:905(4)
90:18:010176:905(1)
184
185
165
225
90:18-6.31 - 1
90:18-6.31 - 2
90:18-6.31 - 4
90:18:000000:670
90:00-6.966
90:18-6.16
ГО Евпатория
90:18-6.374
90:18-6.17
90:00-6.865
Черное море
90:18:010176:129
90:18:010176:498
90:18-6.291
90:18-6.290
90:18:010176:600
90:18:010176:54
90:18:010176:297
90:18:010176:78
90:18:010179:1525
90:18:010176:82
90:18:010179:13
222
223
90:18:010179:1507
90:18:010179:35
90:18:010179:34
Схема расположения листов:
1
2
3
4
5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

▬ ▬	– Границы муниципальных образований
▬ ▬	– Границы населенных пунктов
▬ ▬	– Границы территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
—	– Границы кадастровых кварталов
—	– Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
90:18:010175:107	– Кадастровые номера существующих земельных участков
☐	– Границы существующих объектов капитального строительства
— —	– Границы береговой полосы водных объектов общего пользования
▨	– Границы зоны планируемого к установлению сервитута на часть земельного участка с целью размещения линейного объекта.
▨	– Границы зоны планируемого к установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений на период строительства
1	– Условный номер образуемого земельного участка в границах зоны действия планируемого к установлению сервитута

Утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

▭	– Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▭	– Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▭	– Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▨	– Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря
▨	– Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря
▭	– Охранная зона сооружения связи
▭	– Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки подтопления и размыва земляного полотна от действия временных водотоков, водохранилищ и озер)
▨	– Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности
▭	– Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
▭	– Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
▨	– Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации инженерных сетей
▭	– Охранная зона инженерных коммуникаций
▭	– Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
▭	– Охранная зона объекта геодезического пункта

Границы территорий объектов археологического и культурного наследия:

▭	– Границы объектов культурного наследия
▭	– Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
▭	– Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
▭	– Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

▨	– Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
▦	– Границы зоны санитарной охраны локальных очистных сооружений

Система координат СК-63;
Система высот Балтийская 1977 г.;
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	030323-57-1-ДПС Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 5
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025	
Выполнил		Колесникова Ю.С			2025	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000
Проверил		Вербецкий А.Н			2025	ООО "Визавир" г. Симферополь

Формат А1х3.5

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

С
ГО Евпатория
90:18-6.16
90:00-6.966
90:18-6.17
Черное море
90:18:010176:367
90:18:010176:292
90:18:010179:3
90:18:010176:300
90:18:010176:95
90:18:010176:81
90:18:010176:79
90:18:000000:1552(1)
90:18:000000:1321
90:18:000000:670
90:18:000000:1418(2)
90:18:000000:1449
90:18:010179:2177
90:18:000000:1418(1)
90:18:010179:2176
90:18:010179:2163
90:18:010179:1522
90:18:010176:162
90:18:010179:70
90:18:010179:2148
69
70
182
182
188
188
188
194
224
73
183
ЖД платформа (оборонная)
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

▬ ▬	– Границы муниципальных образований
▬ ▬	– Границы населенных пунктов
▬ ▬	– Границы территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
―	– Границы кадастровых кварталов
―	– Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
90:18:010175:107	– Кадастровые номера существующих земельных участков
―	– Границы существующих объектов капитального строительства
— —	– Границы береговой полосы водных объектов общего пользования
▨	– Границы зоны планируемого к установлению сервитута на часть земельного участка с целью размещения линейного объекта.
▨	– Границы зоны планируемого к установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений на период строительства
1	– Условный номер образуемого земельного участка в границах зоны действия планируемого к установлению сервитута

Утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

▢	– Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▢	– Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▢	– Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▨	– Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря
▨	– Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря
▢	– Охранная зона сооружения связи
▢	– Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки подтопления и размыва земляного полотна от действия временных водотоков, водохранилищ и озер)
▨	– Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности
▢	– Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
▢	– Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
▨	– Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации инженерных сетей
▢	– Охранная зона инженерных коммуникаций
⬡	– Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
▢	– Охранная зона объекта геодезического пункта

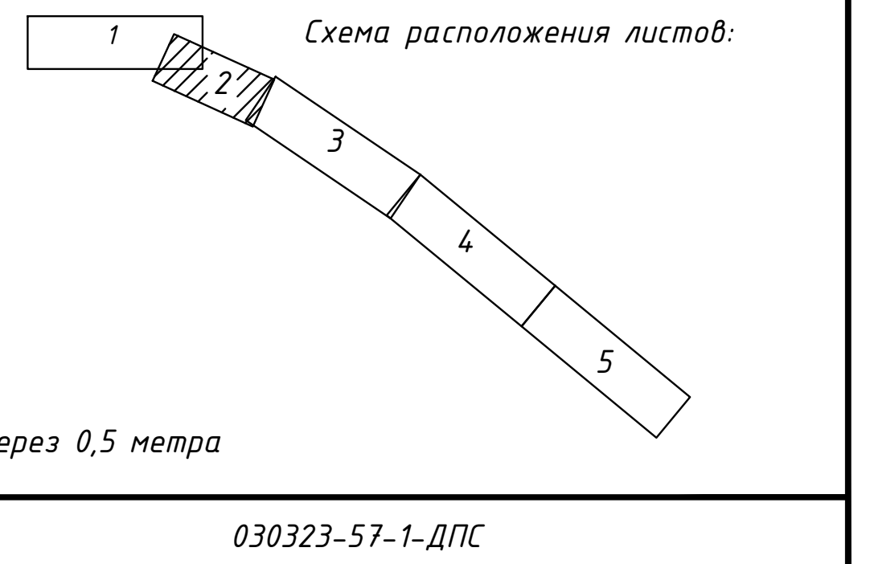
Границы территорий объектов археологического и культурного наследия:

▭	– Границы объектов культурного наследия
▢	– Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
▢	– Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
▢	– Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

▨	– Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
▦	– Границы зоны санитарной охраны локальных очистных сооружений

Схема расположения листов:



Система координат СК-63;
Система высот Балтийская 1977 г.;
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Колесникова Ю.С.			2025
Проверил		Вербецкий А.Н.			2025

030323-57-1-ДПС

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	5

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

ООО "Визавир"
г. Симферополь

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№подл.

Формат А2х3.5

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Сакский район
Лесновское сельское поселение
ГО Евпатория
90:18-6.16
90:00-6.87
90:00-6.159
90:00-6.314
90:00-6.874
90:00-6.966
90:00-6.942
90:18-6.19
90:18-6.36
90:18-6.17
Черное море

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

▬ ▬	– Границы муниципальных образований
▬ ▬	– Границы населенных пунктов
▨ ▨	– Границы территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
─	– Границы кадастровых кварталов
─	– Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
90:18:010175:107	– Кадастровые номера существующих земельных участков
▭	– Границы существующих объектов капитального строительства
─ ─	– Границы береговой полосы водных объектов общего пользования
▩	– Границы зоны планируемого к установлению сервитута на часть земельного участка с целью размещения линейного объекта.
▩	– Границы зоны планируемого к установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений на период строительства
1	– Условный номер образуемого земельного участка в границах зоны действия планируемого к установлению сервитута

Утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

▭	– Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▭	– Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▭	– Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▨	– Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря
▨	– Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря
🟥	– Охранная зона сооружения связи
■	– Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки подтопления и размыва земляного полотна от действия временных водотоков, водохранилищ и озер)
▩	– Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности
🟦	– Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
🟩	– Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
▨	– Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации инженерных сетей
■	– Охранная зона инженерных коммуникаций
⬡	– Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
■	– Охранная зона объекта геодезического пункта

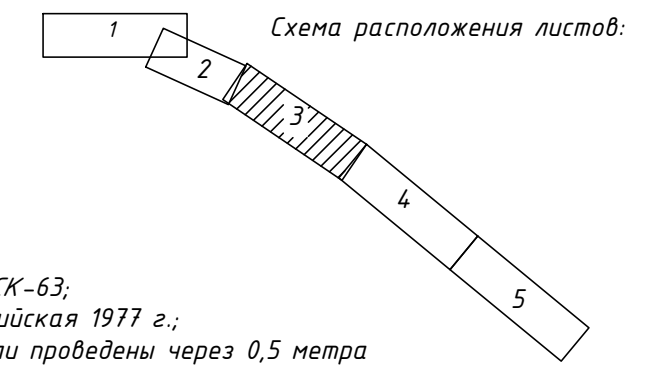
Границы территорий объектов археологического и культурного наследия:

▭	– Границы объектов культурного наследия
■	– Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
🟩	– Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
🟩	– Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

▩	– Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
▦	– Границы зоны санитарной охраны локальных очистных сооружений

Схема расположения листов:



Система координат СК-63;
Система высот Балтийская 1977 г.;
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Колесникова Ю.О.			2025
Проверил		Вербецкий А.Н.			2025

030323-57-1-ДПС

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	5

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

ООО "Визавир"
г. Симферополь

Формат А1х4

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Сакский район
Лесновское сельское поселение
ГО Евпатория
90:00-6.966
90:18-6.16
90:00-6.159
90:00-6.314
90:00-6.074
с. Прибрежное
90:00-6.942
90:18-8.252
90:18-8.252
90:18:000000:1417(1)
90:18:000000:1417(2)
90:18-6.17
Черное море
...ского десанта ...шосов, С.И. Кулев), 1942 год"
Линия сводки с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

- – Границы муниципальных образований
- – Границы населенных пунктов
- – Границы территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
- – Границы кадастровых кварталов
- – Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 90:18:010175:107 – Кадастровые номера существующих земельных участков
- – Границы существующих объектов капитального строительства
- – Границы береговой полосы водных объектов общего пользования
- – Границы зоны планируемого к установлению сервитута на часть земельного участка с целью размещения линейного объекта.
- – Границы зоны планируемого к установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений на период строительства
- 1 – Условный номер образуемого земельного участка в границах зоны действия планируемого к установлению сервитута

Утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

- – Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- – Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- – Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- – Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря
- – Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря
- – Охранная зона сооружения связи
- – Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки подтопления и размыва земляного полотна от действия временных водотоков, водохранилищ и озер)
- – Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности
- – Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
- – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- – Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации инженерных сетей
- – Охранная зона инженерных коммуникаций
- – Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
- – Охранная зона объекта геодезического пункта

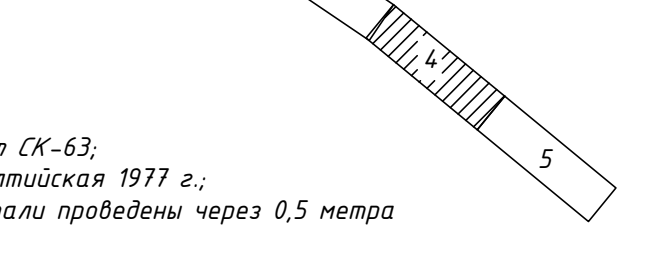
Границы территорий объектов археологического и культурного наследия:

- – Границы объектов культурного наследия
- – Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
- – Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
- – Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
- – Границы зоны санитарной охраны локальных очистных сооружений

Схема расположения листов:



Система координат СК-63;
Система высот Балтийская 1977 г.;
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Колесникова Ю.С			2025
Проверил		Вербецкий А.Н			2025

030323-57-1-ДПС

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	5

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

ООО "Визавир"
г. Симферополь

Формат А1х4

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Сакский район
Лесновское сельское поселение
90:18-6.16
90:00-6.159
90:00-6.342
90:00-6.874
с. Прибрежное
90:00-6.942
90:18-6.17
90:18-6.274
90:18-6.360
90:18-6.375
90:11-6.41
90:11-6.958
90:00-6.1054
90:00-6.1055
90:00-6.1056
90:00-6.1057
90:11:130701:2190
90:11:200301:947
с. Прибрежное
с. Прибрежное
ГО Евпатория
Черное море

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и объекты

▬ ▬ ▬	– Границы муниципальных образований
▬ ▬ ▬	– Границы населенных пунктов
▬ ▬ ▬	– Границы территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
─	– Границы кадастровых кварталов
─	– Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
90:18:010175:107	– Кадастровые номера существующих земельных участков
─	– Границы существующих объектов капитального строительства
─ ─	– Границы береговой полосы водных объектов общего пользования
▨	– Границы зоны планируемого к установлению сервитута на часть земельного участка с целью размещения линейного объекта.
▨	– Границы зоны планируемого к установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений на период строительства
1	– Условный номер образуемого земельного участка в границах зоны действия планируемого к установлению сервитута

Утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

▭	– Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▭	– Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▭	– Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
▨	– Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря
▨	– Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Черного моря
▭	– Охранная зона сооружения связи
▭	– Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки подтопления и размыва земляного полотна от действия временных водотоков, водохранилищ и озер)
▨	– Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности
▭	– Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
▭	– Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
▨	– Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации инженерных сетей
▭	– Охранная зона инженерных коммуникаций
▭	– Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
▭	– Охранная зона объекта геодезического пункта

Границы территорий объектов археологического и культурного наследия:

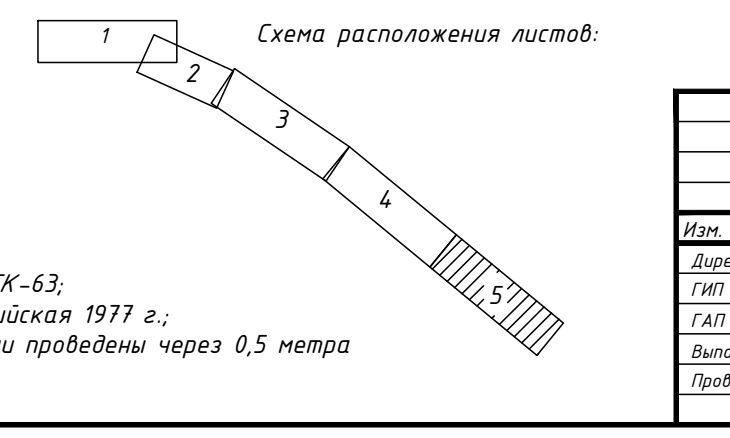
▭	– Границы объектов культурного наследия
▭	– Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
▭	– Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"
▭	– Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Орион" (архитектор А.Л.Генрих), 1908"

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

▨	– Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
▦	– Границы зоны санитарной охраны локальных очистных сооружений

Система координат СК-63;
Система высот Балтийская 1977 г.;
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Колесникова Ю.С			2025
Проверил		Вербецкий А.Н			2025

030323-57-1-ДПС

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для туристического комплекса «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория»

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	5

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

ООО "Визавир"
г. Симферополь

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№подл.

Формат А1х4.5