

# ООО «Промэнерго»

обособленное подразделение

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0168.03-2017-7708705280-П-188 от 06 июня 2016 г



Заказчик: ООО «Арена-Крым»

## Документация по планировке территории

для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «АРЕНА-КРЫМ» инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация спортивного комплекса: Спортивный комплекс «АРЕНА-КРЫМ»

10/2023- ППМТ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор  
ООО «Промэнерго»



А.Ю. Коцюба

г. Симферополь.  
2024г.

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Графические материалы</b>		
10/23 -ППМТ -2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	А1

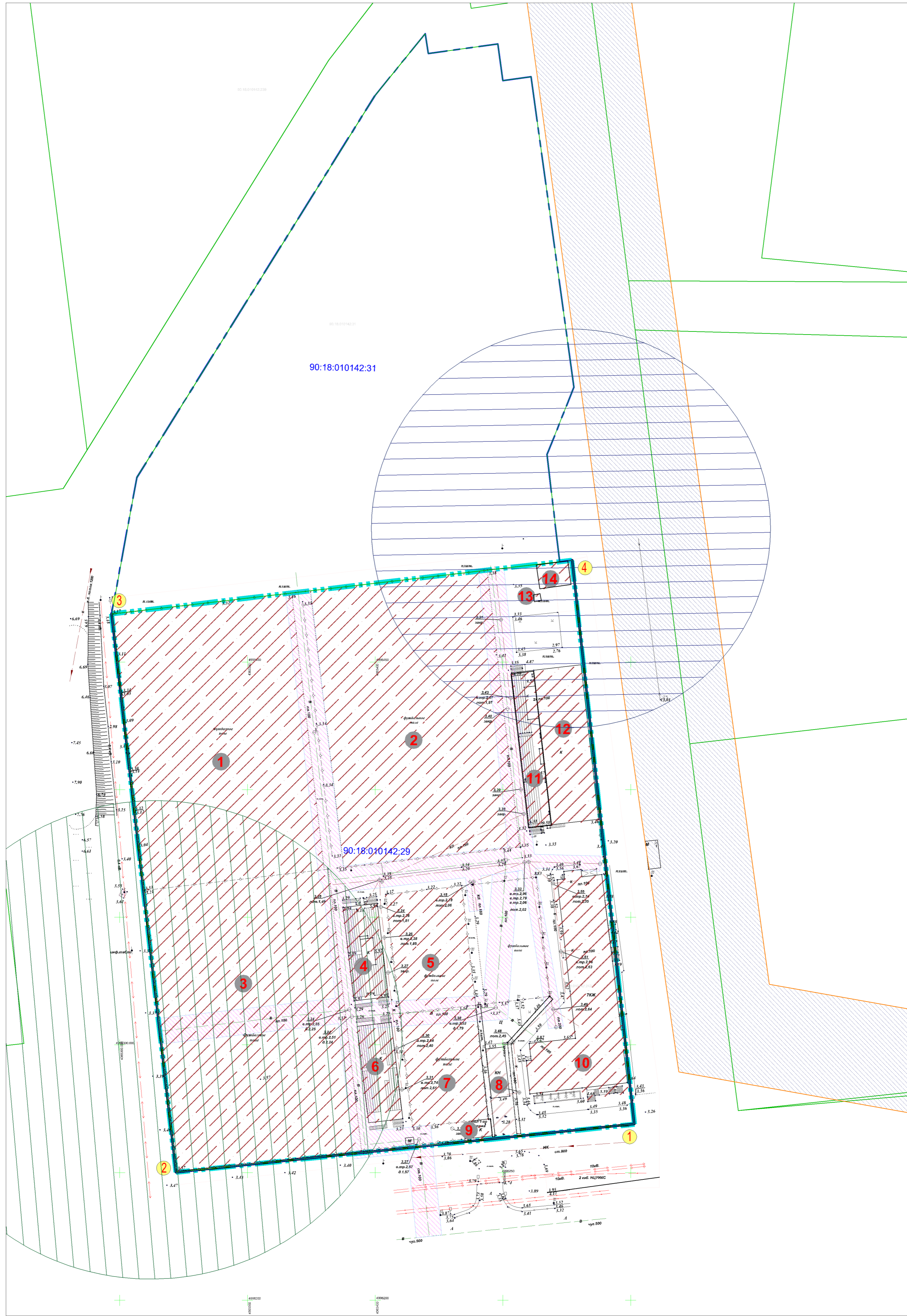
Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

					Лист
10/23-ППМТ					2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Исходные данные</b>		
	Приказ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» от 06.03.2024 № 91-«П»	
	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «АРЕНА-КРЫМ» (ОГРН 1159102040580, ИНН 9110009556) инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация спортивного комплекса: Спортивный комплекс «АРЕНА-КРЫМ».	
	Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым от «3» июля 2013 г. № 45/15	
	Выписки из ЕГРН на объекты капитального строительства в границах земельного участка	
	Кадастровый план территории	

# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница планируемой территории
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы существующих земельных участков
- Устанавливаемые красные линии
- Номера земельных участков ранее сформированных, прошедших государственный кадастровый учет
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Существующие здания, строения, сооружения

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Охранная зона инженерных коммуникаций ( 90:18-6.6)
- Санитарно защитная зона
- Первый пояс ЗСО подземной скважины

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименования	Адрес	Этажность, уровни	Площадь застройки, м.кв.	Кадастровый номер здания
1	Сооружение спортивно- оздоровительное	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	7808,5	90:18:010142:35
2	Сооружение спортивно- оздоровительное	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	7808,5	90:18:010142:34
3	Сооружение спортивно- оздоровительное	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	-	90:18:010142:36
4	Раздевалки с местами для зрителей (блок 2 )	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	3	668,4	90:18:010142:23
5	Сооружение спортивно- оздоровительное	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	1276,0	90:18:010142:33
6	Раздевалки с местами для зрителей (блок 1 )	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	3	608,4	90:18:010142:20
7	Сооружение спортивно- оздоровительное	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	1276,0	90:18:010142:32
8	Здание	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	340,0	90:18:010142:204
9	Здание	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	53,2	90:18:010142:759
10	Здание	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	10486,6	90:18:010142:242
11	Раздевалки с местами для зрителей (блок 3 )	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	3	818,3	90:18:010142:18
12	Нежилое здание	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	1028,5	90:18:010142:19
13	Помещение для обслуживания скважины	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	4,6	90:18:010142:21
14	Насосная	Республика Крым, г. Евпатория, в районе развития дорог пгт Заозерное - с. Уютное	1	103,1	90:18:010142:22

### Примечание:

-графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;  
-границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не показаны в связи с отсутствием.

10/23-ППМТ.МО				
Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны «ОЭЗ «АРЕНА-КРЫМ» (ОГРН 1159102046550, ИНН 910000556) инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация спортивного комплекса «АРЕНА-КРЫМ»				
Изм.	К.уч.	Лист	Утвержден	Дата
Ген. директор	Конькоба А.М.	2024		
Исполнитель	Вальчук К.В.	2024		
Н. Контроль	Вальчук Е. С.	2024		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Страница	Лист
Чертеж межевания территории М1:1000			1	1
			ООО "ПромЭнерго"	