



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -  
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/25**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым  
«О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики  
Крым от 14.02.2025 № 3-8/19 «О даче согласия на прием в муниципальную  
собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики  
Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и  
движимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская,  
6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж»**

г. Евпатория

«19» июня 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 16.06.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) от 11.06.2025 № 1445/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 14.02.2025 № 3-8/19 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

19.06.2025 с сопроводительным письмом ДИЗО от 19.06.2025 № 1504/09, взамен ранее направленных документов, направлен откорректированный проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 14.02.2025 № 3-8/19 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж» для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копия решения ЕГС от 14.02.2025 № 3-8/19 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж»;

3. Копия письма ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» от 11.03.2025 № 01-11/2108/1;
4. Копии выписок из ЕГРН.

#### **Суть проекта решения:**

Представленным проектом решения предлагается внести в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 14.02.2025 № 3-8/19 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж» следующие изменения:

- в названии решения, в постановляющей части решения, в приложении к решению в названии слово «государственную» исключить;
- приложения 1 и 2 изложить в новой редакции.

Приложением 1 к проекту решения является перечень имущества, подлежащего передаче из государственной собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, состоящий из 40 пунктов (ранее был 70 пунктов). В указанном перечне содержится 40 объектов недвижимого имущества общей площадью 8 515,9 кв.м., расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская (ул. Свердлова), д. 6, ул. Дувановская д. 6, ул. Горького, д. 2/1, ул. Симферопольская, д. 2 Ж.

Приложением 2 к проекту решения является перечень имущества, подлежащего передаче из государственной собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, состоящий из 191 пункта. В указанном перечне содержится объекты движимого имущества (оборудование, мебель и др.), а также отдельные объекты недвижимого имущества без кадастровых номеров (спортивная площадка, ограждения, ворота, навесы, пристройки, туалет, сарай, домики отдыха на пляже, водопроводно-канализационные сети и др.).

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым предоставить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки распоряжения Совета министров Республики Крым.

#### **Анализ проекта решения:**

Согласно пояснительной записке правовыми основаниями для принятия решения являются ст. 35 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 05.09.2019 № 1-95/3.

Имущество, указанное в рассматриваемом проекте решения ранее находилось в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и на момент передачи было обременено правами третьих лиц ООО «Детский санаторий «Приморский» и ООО «Приморский-1» в виде заключенных договоров аренды недвижимого имущества.

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 27.05.2022 № 1/01-32/2704, решения Евпаторийского городского совета от 26.05.2023 № 2-68/21 «О передаче недвижимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж, и оборудования из

собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в государственную собственность Республики Крым» вышеуказанное имущество было передано из муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в государственную собственность Республики Крым и закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – ГАУ «РДИ»).

В соответствии с письмом ГАУ «РДИ» от 11.03.2025 № 01-11/2108/1, направленным в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и администрации города Евпатории Республики Крым, учреждением (ГАУ «РДИ») были проведены кадастровые работы, уточнен состав закрепленного имущества и внесены соответствующие изменения в распоряжения Совета министров Республики Крым от 25.04.2024 № 642-р, от 13.06.2024 № 1010-р, от 01.10.2024 № 1796-р, от 17.02.2025 № 194-р.

Кроме этого, в письме указано, что для **осуществления мероприятий по безвозмездной передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность** муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым администрация города Евпатории Республики Крым должна **обратиться за предоставлением в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Крым.**

Информационных писем, документов, подтверждающих направление администрацией города Евпатории Республики Крым требуемого пакета документов для оформления безвозмездного пользования имуществом, находящегося в собственности Республики Крым, для осуществления последующей его передачи в муниципальную собственность, к проекту решения не предоставлено.

Имущество закреплено на праве оперативного управления за ГАУ «РДИ», что подтверждается представленными к проекту решения выписками из ЕГРН.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования отнесено определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В пояснительной записке к проекту решения указано, что **принятие и реализация проекта решения необходимо для увеличения поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым доходов от аренды имущества.**

Изменения в части исключения слова «государственную» из словосочетания «в государственную собственность Республики Крым» в названии, постановляющей части решения и наименовании приложения вносятся в связи с тем, что в настоящее время **применяется исключительно словосочетание «собственность Республики Крым».**

Согласно п. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации **имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность.**

В соответствии с пунктом 46 части 2 статьи 40 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 07.11.2014 № 1-4/14 (с изменениями и дополнениями) **принятие решений о даче согласия на прием в собственность**

**муниципального образования** городской округ Евпатория Республики Крым имущества, находящегося в федеральной или государственной собственности, **относится к полномочиям Евпаторийского городского совета Республики Крым.**

В соответствии с п.2 ст.11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 05.09.2019 № 1-95/3, решения о даче согласия на прием из государственной собственности в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Вывод:**

Принятие решения «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 14.02.2025 № 3-8/19 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресам: г. Евпатория, ул. Дувановская, 6; г. Евпатория ул. Горького, 2/1; г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2ж» входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым. Заключение носит рекомендательный характер.

Заместитель председателя КСП ГО Евпатория РК

А. А. Битовт