

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым

О предоставлении ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 90:18:020110:82, расположенном
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, АДРЕС

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 04.12.2024, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:020110:82 площадью 1500 кв. м., расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, АДРЕС, в части отступа от границ земельных участков: с востока – 2 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://mu-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2024г.

А.Н.Епифанов

(ФИО)

Исполнитель:

Директор МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности»
(наименование должности)
раб. тел. 3-14-38

В.В.Умаров

(ФИО)

СОГЛАСОВАНО

И.о. руководителя аппарата
администрации
« ____ » _____ 2024г.

В.А.Грона

(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2024г.

В.Ю.Шалфеев

(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2024г.

А.Н.Фоломеева

(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
« ____ » _____ 2024г.

А.П.Доморников

(ФИО)

Начальник отдела правового
обеспечения деятельности управления
юридического обеспечения
« ____ » _____ 2024г.

М.И.Стогний

(ФИО)

Начальник общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2024г.

Е.Н.Кумарева

(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз, ДИЗО -1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории
«О предоставлении Бондаренко Дмитрию Александровичу разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
90:18:010152:54, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й
Гвардейской Армии, 2Г»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.06.2024г.

Постановлением председателя Евпаторийского городского совета от 28.05.2024 №21 назначены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010152:54, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии, 2-г, в части отступа от границ земельных участков: с севера — до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:124, с востока — до 0,2 м, с юга — до 0,4 м со стороны ул. 2-й Гвардейской Армии. Данное постановление было опубликовано в газете «Евпаторийская здравница» от 31 мая 2024 года.

26.06.2024г. проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010152:54, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии, 2Г, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок по адресу: ул. 2-й Гвардейской Армии, 2Г, расположен в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета №2-73/1 от 11.10.2023 и №2-81/6 от 29.03.2024, указанный земельный участок отнесен к Производственной и коммунально-складской зоне (П-1). По Правилам землепользования и застройки, минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства составляет 5 метров, от других границ земельного участка - 3 метра.

На земельном участке расположены объекты капитального незавершенного строительства, находящиеся в собственности у заявителя:

- объект незавершенного строительства (нежилое здание) с кад. номером 90:18:010152:1110 площадью 1494,3 кв.м.;

- нежилое здание - сарай с кад. номером 90:18:010152:1123 площадью 13,7 кв.м.;

- нежилое здание - уборная с кад. номером, 90:18:010152:1124 площадью 6,1 кв.м.;

- нежилое здание с кад. номером 90:18:010152:33 площадью 186,8 кв.м.;

- нежилое здание - бытовка с кад. номером 90:18:010152:34 площадью 25,6 кв.м.;

- нежилое здание - склад с кад. номером 90:18:010152:39 площадью 441,6 кв.м.;

- нежилое здание с кад. номером 90:18:010152:59 площадью 640,5 кв.м.;

- нежилое здание - кондитерско - пельменный цех с кад. номером 90:18:010152:61 площадью 508,8 кв.м.

Существующие нежилые здания возведены до вступления в силу Правил землепользования и застройки. Строительство объекта с кад. номером 90:18:010152:1110 начато на основании Декларации о начале выполнения строительных работ, зарегистрированной Службой государственного строительного надзора Республики Крым от 19.11.2018г. №РК08218020789.

В связи с этим, в поданном заявлении заявитель просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010152:54, в части отступа от границ земельных участков: с севера – до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 90:18:010152:124, с востока – до 0,2 м, с юга – до 0,4 м со стороны ул. 2-й Гвардейской Армии.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 26.06.2024г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://mu-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 28.06.2024г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении Бондаренко Дмитрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010152:54, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии, 2Г» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

А.Н.Епифанов

Сеитминов 31438