



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

№ 1047-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об отказе ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ
в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 90:18:010155:4132,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, АДРЕС**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3522-п, на основании выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от 07.02.2025 (протокол №1), администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т :

1. Отказать ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:4132, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС – «блокированная жилая застройка», код 2.3, на основании подпункта 13.2.12 пункта 13.2 раздела 13 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3522-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

(подпись)

А.Ю. Юрьев

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2025

А.Н. Епифанов
(ФИО)

Исполнитель:
Директор МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности» ____
(наименование должности)
Раб. тел. 31438

В.В. Умаров
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя аппарата
администрации
« ____ » _____ 2025

В.А. Грона
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

М.И. Колганов
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

С.М. Колганов
(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

(ФИО)

Начальник отдела правового обеспечения
деятельности управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

М.И. Стогний
(ФИО)

Начальник ДИЗО
администрации города Евпатории
Республики Крым
« ____ » _____ 2025

И.С. Сениченко
(ФИО)

Начальник общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2025

Е.Н. Кумарева
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз., ДИЗО- 1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления
администрации города Евпатории «Об отказе Хабибулиной Людмиле Петровне в
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 90:18:010155:4132, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демиреля Сулеймана, 11»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3522-п, на основании решения комиссии от 07.02.2025г.

07.02.2025г. на заседании комиссии (протокол №1, вопрос 12) рассмотрено обращение Хабибулиной Л.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:4132 по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демиреля Сулеймана, 11 – «блокированная жилая застройка», код 2.3.

Согласно выписке из ЕГРН, правообладателем земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:4132 является Хабибулина Людмила Петровна. На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в собственности у заявителя: одноэтажный жилой дом общей площадью 84,2 кв.м. с к.н. 90:18:010155:4926.

Сведений о признании жилого дома домом блокированной застройки заявителем не предоставлено. Аналогичных сведений не содержится также в материалах межведомственной комиссии по использованию жилого фонда.

В соответствии с п.13.2.12 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023г. №3522-п, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является: Поступление ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии оснований в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства муниципальной формы собственности (в случае обращения арендатора земельного участка) (выписка из протокола №1, вопрос 12).

На основании вышеизложенного, подготовлен данный проект постановления администрации.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «Об отказе Хабибулиной Людмиле Петровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:4132, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, наб Лазурная, з/у 39», не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

А.Н. Епифанов



**Відділ
архітектури та
містобудування
адміністрації міста
Євпаторії Республіки
Крим**

**Отдел
архитектуры и
градостроительства
администрации города
Евпатории Республики
Крым**

**Къырым
Джумхуриети
Евпатория шеэр
мемуриетининъ
мимарлыкъ ве
шеэркъуруджылыкънен
багълы болюги**

297412, г. Евпатория, пр-т Ленина 54, тел. (06569) 3-25-74, факс (06569) 3-14-38, e-mail: oaig@evp.rk.gov.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

**И.о. руководителя аппарата
администрации города Евпатории
Республики Крым
В.А.Гроне**

Уважаемая Владлена Андреевна!

Направляем на согласование проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым:

- Об отказе Хабибулиной Людмиле Петровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:4132, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демиреля Сулеймана, 11;

- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью "Буревестник" в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:020101:2, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, з/у 1в;

- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью "Буревестник" в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010107:3, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, наб. Лазурная, з/у 39;

- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью "Магнат" в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010107:5, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, улица Набережная, 7.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

А.Н.Епифанов