

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ Евпатория»

12 декабря 2023 г.

В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды, планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 06.04.2018 № 1-72/8, с изменениями от 09.12.2019 №2-7/10 и от 26.08.2022 №2-56/3, постановлением главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета от 20.11.2023 года № 63 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», проведены общественные обсуждения.

Информация о проведении общественных обсуждений, постановление главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета от 20.11.2023 № 63 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», проект решения Евпаторийского городского совета с приложением были размещены на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности и на сайте муниципального образования городской округ Евпатория <http://mu-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 22.11.2023г.

Постановление Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета от 20.11.2023 № 63, с уведомлением о проведении общественных обсуждений было также опубликовано в газете Евпаторийская здравница» от 24.11.2023г. № 46 (19596).

### **Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 № 2-73/1, в части внесения изменений в том 2 «Текстовая часть. Градостроительные регламенты» и в Карту границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (ПЗЗ-4).

**Место, дата и время проведения общественных обсуждений, сведения о количестве участников общественных обсуждений:**

г. Евпатория, пр.Ленина, 2 – зал заседания администрации города Евпатории Республики Крым – 12 декабря 2023 года, в 10.00 часов, количество участников – 11 человек.

**Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория в составе:

**Заместитель председателя комиссии:**

Саргинов О.Ю. – заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым;

**Секретарь комиссии:**

Сеитеминов А.Р. – начальник отдела ИСОГД МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

**Члены комиссии:**

Антипчук Е.Н. – представитель территориального отдела по городу Евпатории Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республики Крым и городу Севастополю;

Громыко Д.А. – представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым;

Дида М.Г. – представитель отдела земельного контроля управления муниципального и финансового контроля администрации города Евпатории Республики Крым;

Доморников А.П. – начальник отдела юридического обеспечения администрации города Евпатории Республики Крым;

Иванов О.В. – представитель общественного совета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;

Мухсимов Г.Э. – депутат Евпаторийского городского совета;

Степанов В.П. – заместитель председателя Евпаторийского городского совета, депутат Евпаторийского городского совета II созыва;

Умаров В.В. – директор МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

Также на общественных обсуждениях присутствовали:

Ус В.В. - председатель контрольно-счетной палаты ГО Евпатория.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол от 12.12.2023г. № 2.

**Сведения о внесенных предложениях и замечаниях от участников общественных обсуждений - граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 № 2-73/1:**

Предложений и замечаний не поступало.

**Сведения о внесенных предложениях и замечаниях от иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 № 2-73/1:**

1) Поручение Главы Республики Крым от 14.09.2023г. №1/01-32/4500 «О включении в проект Правил землепользования и застройки положений, указанных в приложении к поручению»;

2) Рекомендации Министерства строительства и архитектуры Республики Крым о включении территории муниципального образования в границы зон, в отношении которых требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

3) Обращение ГУП РК «Вода Крыма» о включении в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны озелененных территорий общего пользования (Р-3) вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», код 3.1;

4) Предложение отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым о включении в основные виды разрешенного использования зоны отдыха (пляжи), (Р-5) вид разрешенного использования с кодом 7.3 «водный транспорт»;

5) Обращение министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о включении в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны городских лесов и особо охраняемых природных территории (Р-4) видов разрешенного использования - «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», код 1.4, и «питомники», код 1.17;

6) Обращение ГУП РК «Вода Крыма» в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым о внесении изменений в генеральный план с учетом зон коммунального обслуживания для согласования схем земельных участков на кадастровом плане территории.

#### **Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования городской округ Евпатория.

2. Рекомендации комиссии по предложениям и замечаниям, поступившим по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 № 2-73/1:

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Предложения</b>	<b>Принятое решение</b>
1.	ОАиГ	Поручение Главы Республики Крым от 14.09.2023г. №1/01-32/4500	Учтено, внесены изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки
2.	ОАиГ	Рекомендации Министерства строительства и архитектуры Республики Крым о включении дополнительных территории в границы зон, в отношении которых требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства	Учтено, внесены изменения в Карту границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
3.	ГУП РК «Вода Крыма»	О включении в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны	Учтено, в основные виды зоны озелененных территорий общего пользования (Р-3) добавлен вид

		озелененных территорий общего пользования (Р-3) вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», код 3.1.	разрешенного использования – «коммунальное обслуживание», код 3.1.
4.	ОАиГ	О включении в основные виды разрешенного использования зоны отдыха (пляжи), (Р-5) вид разрешенного использования с кодом 7.3 «водный транспорт»	Учтено, в основные виды зоны отдыха (пляжи) (Р-5) добавлен вид разрешенного использования земельного участка – «водный транспорт», код 7.3.
5.	Министерство экологии и природных ресурсов РК	О включении в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны городских лесов и особо охраняемых природных территории (Р-4) виды разрешенного использования - «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», код 1.4 и «питомники», код 1.17	Учтено, в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны городских лесов и особо охраняемых природных территории (Р-4) добавлены виды разрешенного использования - «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», код 1.4 и «питомники», код 1.17
6	ГУП РК «Вода Крыма»	О внесении изменений в генеральный план с учетом зон коммунального обслуживания для согласования схем земельных участков на кадастровом плане территории	Учтено, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», код 3.1, включен в основные виды разрешенного использования земельных участков следующих территориальных зон: - зоны улично-дорожной сети (Т-2); - зоны перспективной улично-дорожной сети (Т-3); - зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-1); - зоны озелененных территорий общего пользования (Р-3); - зоны городских лесов и особо охраняемых природных территорий (Р-4); - зоны отдыха (пляжи) (Р-5); - зоны кладбищ (СП-1); - зоны озелененных территорий специального назначения (СП-2); - зоны исторической застройки (ОД-3) - исключив из числа вспомогательных видов разрешенного использования.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023

№ 2-73/1.

4. Заключение по результатам проведения общественных обсуждений опубликовать в газете «Евпаторийская здравница», на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://му-евр.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения».

**Заместитель председателя комиссии**

**(подпись)**

**О.Ю. Саргин**

**Секретарь комиссии**

**(подпись)**

**А.Р. Сеитеминов**