



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПОБЕДА»**

**Документация по планировке территории (в составе
проект планировки и проект межевания территории)
земельного участка, площадью 10,8 га в кадастровом
квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения
ул. Чапаева и пр-кт Победы**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Том 3
Основная часть проекта**

04819/25 – ПМТ.ОЧ

2025



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПОБЕДА»**

**Документация по планировке территории (в составе
проект планировки и проект межевания территории)
земельного участка, площадью 10,8 га в кадастровом
квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения
ул. Чапаева и пр-кт Победы**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Том 3
Основная часть проекта**

04819/25 – ПМТ.ОЧ

Директор

А.С. Новиков

Главный архитектор проекта

О.А. Новикова

2025

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га в кадастровом квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы

		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	04819/25-ППТ.ОЧ	Основная часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
2	04819/25-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
3	04819/25-ПМТ.ОЧ	Основная часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
4	04819/25-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	

						04819/25-СДПТ					
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Новикова О.		03.25	ДПТ				1	1	
ГИП		Карташова		03.25	 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"						
Арх.3 кат.		Новикова		03.25							

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Том 3. Основная часть проекта	
	Титульный лист	1
04819/25-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
04819/25-ПМТ.ОЧ.С	Содержание тома 3	3
04819/25-ПМТ.ОЧ	Текстовая часть	
	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
	2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
	3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	8
	4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
	5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
	6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ	10
04819/25-ПМТ.ОЧ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000 л.1	

						04819/25-ПМТ.ОЧ.С		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Основная часть проекта. Содержание тома 3		
ГАП		Новикова О.		<i>Новикова</i>	03.25			
ГИП		Карташова		<i>Карташова</i>	03.25			
Арх.3 кат.		Новикова		<i>Новикова</i>	03.25			
						 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Текстовая часть

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га, в кадастровом квартале 90:18:010155, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы, утвержденную постановлением администрации города Евпатория Республики Крым от 17.03.2020 № 465-п

Документация по планировке территории (в составе проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» на основании:

- действующего членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (см. приложение);
- действующего членства в саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (см. приложение).

«Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10,8 га в кадастровом квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы» выполнен на основании:

- Постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 28.01.2025 №56-п (см. приложение);
- Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (см. приложение).

Заказчик работ по разработке документации по планировке территории в составе проект планировки территории и проект межевания территории - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПОБЕДА».

Подготовка изменения проекта межевания территории осуществляется применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 90:18:010155:4353, 90:18:010155:4348, 90:18:010155:4349, 90:18:010155:4350, 90:18:010155:4351, 90:18:010155:4352, 90:18:010155:4347 в целях:

- размещения объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- размещения автодороги ул.60 лет ВЛКСМ и установление границ территорий совместного пользования (публичный сервитут) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:18:010155:4342, 90:18:010155:4347, 90:18:010155:3869.

Согласовано							04819/25-ПМТ.ОЧ																																															
Взам. инв. №							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">Изм</th> <th style="width: 10%;">Кол.уч</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">№ док.</th> <th style="width: 20%;">Подпись</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td></td> <td>Новикова О.</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Карташова</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> <tr> <td>Арх.3 кат.</td> <td></td> <td>Новикова</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> Том3. Основная часть проекта. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Стадия</th> <th style="width: 20%;">Лист</th> <th style="width: 20%;">Листов</th> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table> Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"						Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГАП		Новикова О.			03.25	ГИП		Карташова			03.25	Арх.3 кат.		Новикова			03.25													Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	11
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																
	ГАП		Новикова О.			03.25																																																
	ГИП		Карташова			03.25																																																
Арх.3 кат.		Новикова			03.25																																																	
Стадия	Лист	Листов																																																				
ПМТ	1	11																																																				
Инв. № подл.							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">Изм</th> <th style="width: 10%;">Кол.уч</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">№ док.</th> <th style="width: 20%;">Подпись</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td></td> <td>Новикова О.</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Карташова</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> <tr> <td>Арх.3 кат.</td> <td></td> <td>Новикова</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td></td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> Том3. Основная часть проекта. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Стадия</th> <th style="width: 20%;">Лист</th> <th style="width: 20%;">Листов</th> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table> Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"						Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГАП		Новикова О.			03.25	ГИП		Карташова			03.25	Арх.3 кат.		Новикова			03.25													Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	11
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																
	ГАП		Новикова О.			03.25																																																
	ГИП		Карташова			03.25																																																
Арх.3 кат.		Новикова			03.25																																																	
Стадия	Лист	Листов																																																				
ПМТ	1	11																																																				

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с публичной кадастровой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (см. таблицу 1).

№ п/п	Учетный номер (кадастровый)	Адрес (описание местоположения)	Площадь кв.м	Разрешенное использование
1	90:18:010155:3869	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28	8821	Среднеэтажная жилая застройка
2	90:18:010155:4342	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Л	14627	Среднеэтажная жилая застройка
3	90:18:010155:4343	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Н	8152	Среднеэтажная жилая застройка
4	90:18:010155:4347	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Е	9497	Среднеэтажная жилая застройка
5	90:18:010155:4344	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28К	5659	Среднеэтажная жилая застройка
6	90:18:010155:4345	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Г	6469	Среднеэтажная жилая застройка
7	90:18:010155:4349	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28М	7965	Среднеэтажная жилая застройка
8	90:18:010155:4348	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28И	8929	Среднеэтажная жилая застройка
9	90:18:010155:4353	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28В	10470	Среднеэтажная жилая застройка
10	90:18:010155:4346	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Д	7488	Среднеэтажная жилая застройка
11	90:18:010155:4352	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Б	5579	Среднеэтажная жилая застройка
12	90:18:010155:4350	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Ж	8379	Среднеэтажная жилая застройка
13	90:18:010155:4351	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28А	5860	Среднеэтажная жилая застройка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04819/25-ПМТ.ОЧ

Лист

2

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Межевание территории предусматривается в два этапа:

I этап – предусматривает объединение земельных участков с кадастровыми номерами 90:18:010155:4353, 90:18:010155:4348, 90:18:010155:4349, 90:18:010155:4350, 90:18:010155:4351, 90:18:010155:4352, 90:18:010155:4347 в один земельный участок с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)

II этап – предусматривает раздел образуемого земельного :ЗУ1 на земельные участки с условными номерами :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5); :ЗУ7; :ЗУ8 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), обслуживание жилой застройки (код 2.7)

Ведомость образуемых земельных участков, возможные способы их образования и виды разрешенного использования приведены в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь м ²	Возможный способ образования
			Существующий	Проектный		
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	56678	Образование земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 90:18:010155:4353, 90:18:010155:4348, 90:18:010155:4349, 90:18:010155:4350, 90:18:010155:4351, 90:18:010155:4352, 90:18:010155:4347
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7753	Образование земельного участка путём раздела образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04819/25-ПМТ.ОЧ

Лист

3

3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8263	Образование земельного участка путём раздела образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1
4	:ЗУ4	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8214	Образование земельного участка путём раздела образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1
5	:ЗУ5	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5783	Образование земельного участка путём раздела образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1
6	:ЗУ6	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6114	Образование земельного участка путём раздела образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1
7	:ЗУ7	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	733	Образование земельного участка путём раздела образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1
8	:ЗУ8	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	10239	Образование земельного участка путём раздела образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04819/25-ПМТ.ОЧ

Лист

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

эксплуатации и обслуживания автодороги ул.60 лет ВЛКСМ приведены в таблице 3.

Таблица 3. Координат границ действия публичного сервитута утвержденных документацией по планировке территории от 17.03.2020 №495-п

Публичный сервитут №1 в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории		
Характерная точка	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4999901.38	4365827.59
2	4999904.70	4365877.48
3	4999691.40	4365891.65
4	4999686.54	4365841.86
1	4999901.38	4365827.59
Площадь: 10727 кв.м		

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков см. п.2, таблицу 2.
Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектное использование территории представлено в таблице 4.
Таблица 4. Техничко-экономические показатели использования территории

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	% к итогу
	Площадь территории, в границах проекта межевания	10,7898	-
1	Территория, подлежащая межеванию	5,6678	100
	• Среднеэтажная жилая застройка	5,6678	100
2	Территории не подлежащие межеванию	5,1220	-
	в том числе:		
	• Существующие земельные участки среднеэтажной жилой застройки	5,1220	
	• Публичный сервитут, сервитут	1,0727	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04819/25-ПМТ.ОЧ

Лист

6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

56	4999701.57	4365740.81
51	4999735.49	4365738.56
50	4999752.45	4365737.43
Площадь: 6114 кв.м		

:3У7		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
29	4999804.34	4365937.65
30	4999817.59	4365936.77
31	4999819.30	4365962.71
32	4999806.06	4365963.59
29	4999804.34	4365937.65
47	4999784.98	4365736.78
68	4999786.27	4365756.23
69	4999786.44	4365758.71
70	4999786.64	4365761.72
71	4999771.17	4365762.75
48	4999769.52	4365737.80
47	4999784.98	4365736.78
Площадь: 733 кв.м		

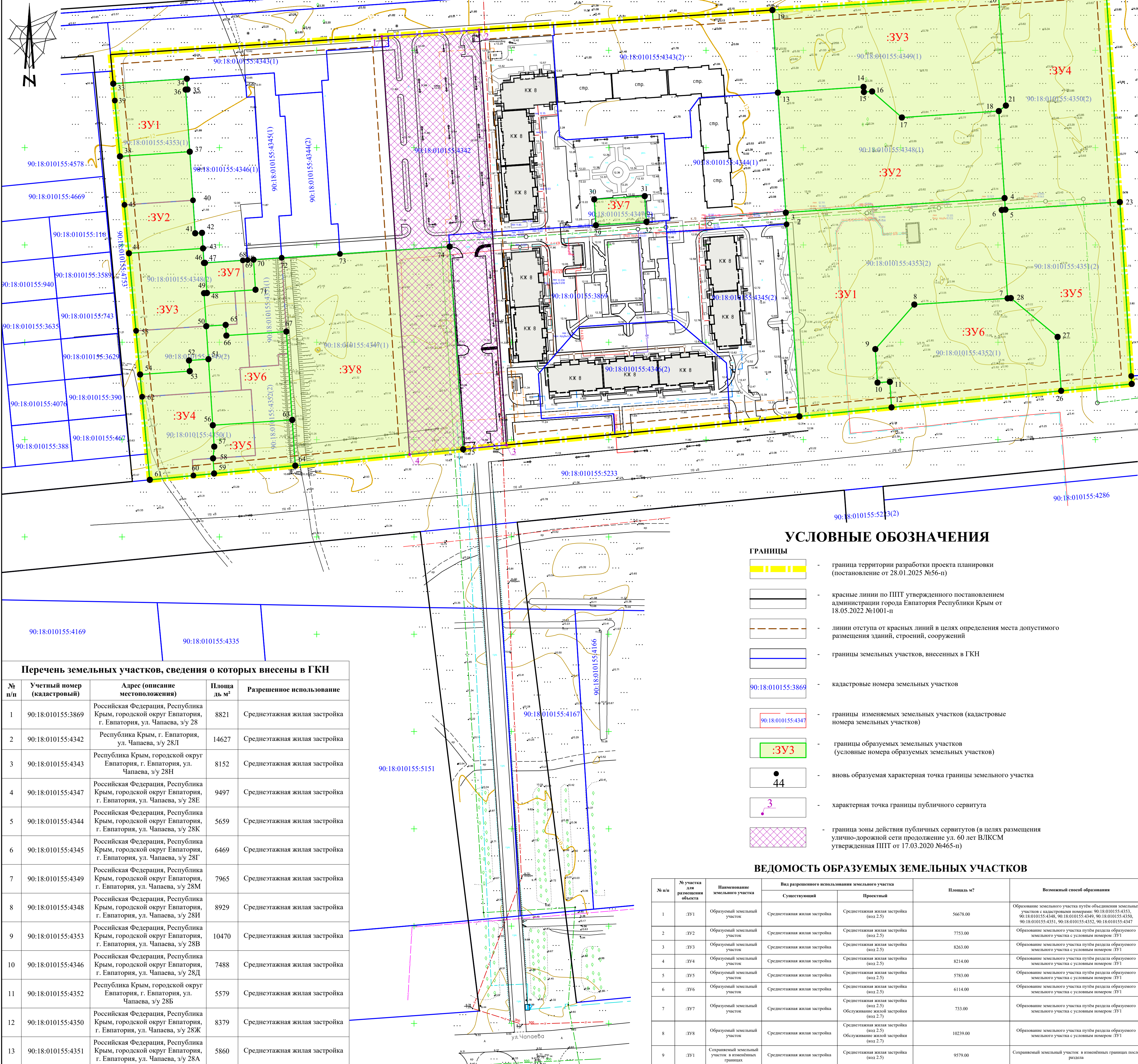
:3У8		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
70	4999786.64	4365761.72
72	4999787.60	4365776.19
73	4999789.59	4365806.12
74	4999793.33	4365862.48
75	4999689.24	4365869.40
64	4999680.81	4365783.16
63	4999704.28	4365781.60
67	4999749.68	4365778.59
66	4999747.63	4365747.78
65	4999753.12	4365747.41
50	4999752.45	4365737.43
49	4999769.42	4365736.31
48	4999769.52	4365737.80
71	4999771.17	4365762.75
70	4999786.64	4365761.72
Площадь: 10239 кв.м		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04819/25-ПМТ.ОЧ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН				
№ п/п	Учетный номер (кадастровый)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м²	Разрешенное использование
1	90:18:010155:3869	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28	8821	Среднеэтажная жилая застройка
2	90:18:010155:4342	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Л	14627	Среднеэтажная жилая застройка
3	90:18:010155:4343	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Н	8152	Среднеэтажная жилая застройка
4	90:18:010155:4347	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Е	9497	Среднеэтажная жилая застройка
5	90:18:010155:4344	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28К	5659	Среднеэтажная жилая застройка
6	90:18:010155:4345	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Г	6469	Среднеэтажная жилая застройка
7	90:18:010155:4349	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28М	7965	Среднеэтажная жилая застройка
8	90:18:010155:4348	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28И	8929	Среднеэтажная жилая застройка
9	90:18:010155:4353	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28В	10470	Среднеэтажная жилая застройка
10	90:18:010155:4346	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Д	7488	Среднеэтажная жилая застройка
11	90:18:010155:4352	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Б	5579	Среднеэтажная жилая застройка
12	90:18:010155:4350	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Ж	8379	Среднеэтажная жилая застройка
13	90:18:010155:4351	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28А	5860	Среднеэтажная жилая застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница территории разработки проекта планировки (постановление от 28.01.2025 №56-п)
 - красные линии по ППТ утвержденного постановлением администрации города Евпатория Республики Крым от 18.05.2022 №1001-п
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, внесенных в ГКН
 - кадастровые номера земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков (кадастровые номера земельных участков)
 - границы образуемых земельных участков (условные номера образуемых земельных участков)
 - вновь образуемая характерная точка границы земельного участка
 - характерная точка границы публичного сервитута
 - граница зоны действия публичных сервитутов (в целях размещения улично-дорожной сети продолжение ул. 60 лет ВЛКСМ утверждена ППТ от 17.03.2020 №465-п)

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование существующий	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь, м²	Возможный способ образования
			Существующий	Проектный		
1	3Y1	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	56678.00	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 90:18:010155:4353, 90:18:010155:4348, 90:18:010155:4349, 90:18:010155:4350, 90:18:010155:4351, 90:18:010155:4352, 90:18:010155:4347
2	3Y2	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7753.00	Образование земельного участка путем раздела образуемого земельного участка с условным номером: 3Y1
3	3Y3	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8263.00	Образование земельного участка путем раздела образуемого земельного участка с условным номером: 3Y1
4	3Y4	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8214.00	Образование земельного участка путем раздела образуемого земельного участка с условным номером: 3Y1
5	3Y5	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5783.00	Образование земельного участка путем раздела образуемого земельного участка с условным номером: 3Y1
6	3Y6	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6114.00	Образование земельного участка путем раздела образуемого земельного участка с условным номером: 3Y1
7	3Y7	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	733.00	Образование земельного участка путем раздела образуемого земельного участка с условным номером: 3Y1
8	3Y8	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	10239.00	Образование земельного участка путем раздела образуемого земельного участка с условным номером: 3Y1
9	3Y1	Сокращенный земельный участок в измененных границах	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9579.00	Сокращаемый земельный участок в измененных границах после раздела

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:3Y1			:3Y4			:3Y7		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)		Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)		Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	4999706.11	4366042.15	5	4999812.30	4366147.97	29	4999804.34	4365937.65
2	4999804.83	4366035.56	4	4999818.28	4366147.57	30	4999817.59	4365936.77
3	4999810.81	4366035.19	18	4999862.99	4366144.60	31	4999819.30	4365962.71
4	4999818.28	4366147.57	21	4999865.82	4366148.24	32	4999806.06	4365963.59
5	4999812.30	4366147.97	20	4999922.70	4366144.46	29	4999804.34	4365937.65
6	4999812.17	4366146.11	22	4999926.42	4366199.62			
7	4999766.77	4366149.12	23	4999816.25	4366206.79			
8	4999763.59	4366101.19				47	4999784.98	4365736.78
9	4999740.65	4366081.16	54	4999727.65	4365703.45	68	4999786.27	4365756.23
10	4999723.45	4366082.30	53	4999729.34	4365728.95	69	4999786.44	4365758.71
11	4999723.87	4366088.64	52	4999734.83	4365728.58	70	4999786.64	4365761.72
12	4999710.73	4366089.50	51	4999735.49	4365738.56	71	4999771.17	4365762.75
1	4999706.11	4366042.15	56	4999701.57	4365740.81	48	4999769.52	4365737.80
			57	4999690.59	4365741.54	47	4999784.98	4365736.78
						Площадь: 733 кв.м		
33	4999877.06	4365689.67	58	4999684.54	4365740.94	:3Y8		
34	4999879.57	4365727.48	59	4999676.74	4365741.46	Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
35	4999874.08	4365727.85	60	4999675.70	4365730.85		X	Y
36	4999874.02	4365726.85	61	4999673.51	4365708.44	70	4999786.64	4365761.72
37	4999842.09	4365728.97	62	4999716.19	4365704.51	72	4999787.60	4365776.19
38	4999839.71	4365693.11	54	4999727.65	4365703.45	73	4999789.59	4365806.12
39	4999868.39	4365690.47	Площадь: 8214 кв.м			74	4999793.33	4365862.48
33	4999877.06	4365689.67	:3Y5			75	4999689.24	4365869.40
Площадь: 9579 кв.м			Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)		64	4999680.81	4365783.16
:3Y2				X	Y	63	4999704.28	4365781.60
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)		7	4999766.77	4366149.12	67	4999749.68	4365778.59
	X	Y	6	4999812.17	4366146.11	66	4999747.63	4365747.78
3	4999810.81	4366035.19	5	4999812.30	4366147.97	65	4999753.12	4365747.41
13	4999872.46	4366031.09	23	4999816.25	4366206.79	50	4999752.45	4365737.43
14	4999875.38	4366075.13	24	4999726.84	4366212.62	49	4999769.42	4365736.31
15	4999872.78	4366075.30	25	4999722.78	4366212.88	48	4999769.52	4365737.80
16	4999873.06	4366079.52	26	4999719.24	4366176.63	71	4999771.17	4365762.75
17	4999859.68	4366094.81	27	4999746.94	4366174.80	70	4999786.64	4365761.72
18	4999862.99	4366144.60	28	4999766.88	4366150.78	Площадь: 10239 кв.м		
4	4999818.28	4366147.57	7	4999766.77	4366149.12	Публичный сервитут №1		
3	4999810.81	4366035.19				Характерная точка	Координаты, м (СК-63)	
			56	4999701.57	4365740.81		X	Y
38	4999839.71	4365693.11	63	4999690.59	4365741.54	1	4999901.38	4365827.59
37	4999842.09	4365728.97	64	4999680.81	4365783.16	2	4999904.70	4365877.48
40	4999817.14	4365730.63	59	4999676.74	4365741.46	3	4999691.40	4365891.65
41	4999800.18	4365731.76	58	4999684.54	4365740.94	4	4999686.54	4365841.86
42	4999800.42	4365735.25	57	4999690.59	4365741.54	1	4999901.38	4365827.59
43	4999792.43	4365735.78	56	4999701.57	4365740.81	Площадь: 10727 кв.м		
44	4999789.90	4365697.71	Площадь: 5783 кв.м			:3Y3		
45	4999814.82	4365695.41	:3Y6			Название (номер) межевого знака		
38	4999839.71	4365693.11	Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)		Площадь: 7753 кв.м		
Площадь: 7753 кв.м				X	Y	:3Y4		
:3Y3			12	4999710.73	4366089.50	:3Y5		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)		11	4999723.87	4366088.64	:3Y6		
	X	Y	10	4999723.45	4366082.30	:3Y7		
13	4999872.46	4366031.09	9	4999740.65	4366081.16	:3Y8		
19	4999914.89	4366028.29	8	4999763.59	4366101.19	:3Y9		
20	4999922.70	4366144.46	7	4999766.77	4366149.12	:3Y10		
21	4999865.82	4366148.24	28	4999766.88	4366150.78	:3Y11		
18	4999862.99	4366144.60	27	4999746.94	4366174.80	:3Y12		
17	4999859.68	4366094.81	26	4999719.24	4366176.63	:3Y13		
16	4999873.06	4366079.52	12	4999710.73	4366089.50	:3Y14		
15	4999872.78	4366075.30				:3Y15		
14	4999875.38	4366075.13	50	4999752.45	4365737.43	:3Y16		
13	4999872.46	4366031.09	65	4999753.12	4365747.41	:3Y17		
			66	4999747.63	4365747.78	:3Y18		
44	4999789.90	4365697.71	67	4999749.68	4365778.59	:3Y19		
43	4999792.43	4365735.78	63	4999704.28	4365781.60	:3Y20		
46	4999784.95	4365736.28	56	4999701.57	4365740.81	:3Y21		
47	4999784.98	4365736.78	51	4999735.49	4365738.56	:3Y22		
48	4999769.52	4365737.80	50	4999752.45	4365737.43	:3Y23		
49	4999769.42	4365736.31	Площадь: 6114 кв.м			:3Y24		
50	4999752.45	4365737.43				:3Y25		
51	4999735.49	4365738.56				:3Y26		
52	4999734.83	4365728.58				:3Y27		
53	4999729.34	4365728.95				:3Y28		
54	4999727.65	4365703.45				:3Y29		
55	4999750.06	4365701.39				:3Y30		
44	4999789.90	4365697.71				:3Y31		
Площадь: 8263 кв.м						:3Y32		

						04819/25 - ПМТ.ОЧ		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 10, 8 га в кадастровом квартале 90:18:010155:3869, в районе пересечения ул. Чапаева и пр-кт Победы		
ГИП		Карташова		03.25		Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
ГАП		Новикова О		03.25			ПМТ	1
Исполн.		Новикова Ю		03.25		Чертеж межевания территории М 1:1000		Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"