ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
295022, г. Симферополь, ул. Глинки, 68.
тел. (3652) 55-04-00, факс (3652) 69-24-39
E-mail: info@krgiintiz.ru
Web:http//www.krgiintiz.ru

№ ST.RU.0001.
A0006167

Юго-Западный Комплексный Отдел (ЮЗКО). г. Евпатория, ул. Токарева, 9а. Тел./факс: (36569) 432-49. E-mail: uzko@krgiintiz.ru

Ассоциация " Объединение градостроительных проектных организаций"
ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, sroogpo.ru
СРО-П-196-14022018

Заказчик : Свиридюк С.Н.

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, проезд Репина, з/у 40а.

Градостроительное обоснование

12/12-25

Изм	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*

2025

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
295022, г. Симферополь, ул. Глинки, 68.
тел. (3652) 55-04-00, факс (3652) 69-24-39
E-mail: info@krgiintiz.ru
Web:http//www.krgiintiz.ru

№ ST.RU.0001.
A0006167

Юго-Западный Комплексный Отдел (ЮЗКО). г. Евпатория, ул. Токарева, 9а. Тел./факс: (36569) 432-49. E-mail: uzko@krgiintiz.ru

Ассоциация " Объединение градостроительных проектных организаций"
ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, sroogpo.ru
СРО-П-196-14022018

Заказчик : Свиридюк С.Н.

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, проезд Репина, з/у 40а.

Градостроительное обоснование

12/12-25

Начальник ЮЗКО **Шумило В.П.**

2025

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

1.Содержание

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	
1.1.1	Общие сведения. Местоположения объекта	
1.1.2	Существующее использование территории	
1.1.3	Анализ существующего землепользования	
1.2	Информация о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и о правообладателях помещений , являющих частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение	
1.3	Описание участка в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	
1.4	Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий	
1.5	Информация о зданиях, строениях и сооружениях. Расположенных на земельном участке, в отношении которого осуществляется муниципальная услуга	
1.6	Обоснование изменения разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров в части предельных размеров земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности	

1.6.1	Материалы, подтверждающие наличие у земельного участка отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1.7	Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (подъезды, стоянки автотранспортных средств) и инженерного-технического обеспечения	
1.8	Информация, свидетельствующая о том, что в результате реализации запрашиваемого разрешения на изменение разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров не будут нарушены права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц	
1.9	Заключение о соответствии требованиям технических регламентов при наличии отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1.9.1	Соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	
2.	Выводы	
3.	Приложения	
4.	Графические материалы	

Используемые сокращения

РК – Республика Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

ГрК РФ- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 апреля 2023 года)

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

ГЕНПЛАН - «Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория», утвержденный решением Евпаторийского городского совета 02.11.2018 г. №1-81/1 с изменениями, внесенными и утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 г. № 2-67/6.

ПЗЗ - «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 № 3-8/1

ПКК - Публичная кадастровая карта, http://roscadastr.com/map

ОКС - объект капитального строительства

кол-во - количество

чел. - человек

1. Текстовая часть

1.1 Введение

Тема градостроительного обоснования: «Определение возможности предоставления условно разрешенного вида использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером № 90:18:010151:7541, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40а.

Градостроительное обоснование включает в себя текстовую часть (введение и заключение) и графическую часть.

Целью данного градостроительного обоснования - определение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ««Блокированная жилая застройка (код 2.3)».

Обоснование подготовлено в соответствии и с учетом требований следующих технических регламентов, правил, сводов, ведомственных нормативных документов, методических рекомендаций и иных нормативно-технических документов:

1. Федеральные нормативные правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025)
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 13.12.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025)
5. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция)
6. Федеральный закон РФ 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция)
7. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
8. Приложению к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»

2. Нормативно правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06.06 2014 года №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»
2. Закон Республики Крым от 06.06.2014 года № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»

3. Закон Республики Крым от 21.08.2014 года N 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым (с изменениями на 26 декабря 2024 года)»
4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 года N 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (с изменениями на 2 декабря 2024 года)»
5. Закон Республики Крым от 11.09.2014 года N 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым (с изменениями на 26 декабря 2024 года)»

3. Муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

1. Устав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
2. Решение Евпаторийского городского совета № 2-67/6 от 28.04.2023 «О внесении и утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный Решением Евпаторийского городского совета 02.11.2018 1-81/1
3. Решение Евпаторийского городского совета 3-8/1 от 14.02.2025 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2
4. Постановление администрации города Евпатория от 22.11.2023 № 3522-п об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым
5. Постановление администрации города Евпатория от 17.01.2022 № 30-п об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

4. Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениями
3. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
4. СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
5. СП 2.1.3678-20 “Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг”.
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

8. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*
9. Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 539 Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности"

Для принятия решения по градостроительному обоснованию о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка рассматриваются следующие исходные характеристики территории и застройки, содержащихся в материалах, полученных от Заказчика и других источников:

- схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- топогеодезическая сьемка М 1:500 и иные топографические материалы;
- территориальные зоны принятые в соответствии с ПЗЗ, сведения о существующем использовании территории в период подготовки обоснования о внесении изменений (существующие объекты, имеющие земельный участок, зарегистрированный в государственном и муниципальном кадастрах недвижимости, существующие зоны с особыми условиями использования территории).

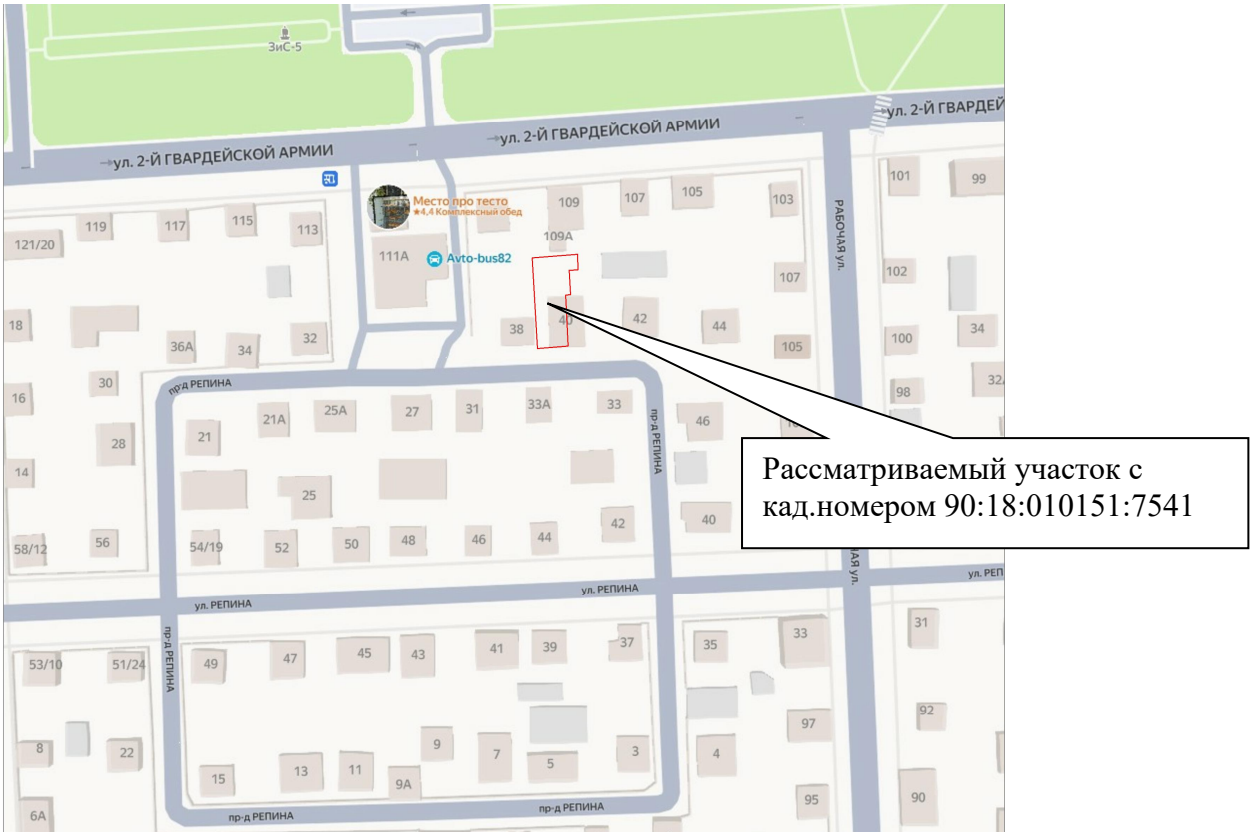
1.1.1 Общие сведения. Местоположения объекта

Рассматриваемый район относится к IIIБ климатическому подрайону- степной климатический район с морским климатом, характеризуется малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом (согласно Изменения №2 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»)

Особенности ветрового и температурного режима благоприятные, что обеспечивает аэрацию территории, формируют комфортную климатическую среду.

- Снеговой район - I (S/q =0,5 кПа);
- Ветровой район - IV (w/0=0,48 кПа);
- Гололедный район III (b=10 мм) (согласно письма-разъяснения ЦНИИСК им.В.А.Кучеренко №12-1841 от26.12.16)
- Нормативная глубина промерзания грунта принимается условно - 0,8м (СНиП 2.01.01-82).
- Сейсмичность района 7 баллов по карте ОСР-2015-А

Ситуационная схема



Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 90:18:010151:7541 расположен в северной части города Евпатория, по адресу: РФ, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40а.

Площадь участка - 212,0 кв.м.

На момент подготовки градостроительного обоснования, согласно данным Публичной кадастровой карты участок имеет вид разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства».

1.1.2 Существующее использование территории



На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010151:7541 расположен жилой дом №40 (1959 года постройки), кад.номер 90:18:010151:6461, площадью 52,7 кв.м (согласно выписке из ЕГРН от 25.07.2025 г., собственность №90:18:010151:6461-91/011/2022-1 от 26.09.2022г.). Данный жилой дом является домом блокированной застройки. Также расположены нежилые строения – хозяйственные постройки (сараи и уборная) с кадастровыми номерами 90:18:010151:6627,

90:18:010151:6624, 90:18:010151:6626 (согласно выписок из ЕГРН от 25.07.2025).

1.1.3 Анализ существующего землепользования

Рассматриваемый земельный участок, расположен в северной части города Евпатория, по адресу: РФ, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40а.

Кадастровый номер земельного участка 90:18:010151:7541

Площадь земельного участка: 212,0 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Форма собственности – муниципальная.

Вид разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

1.2 Информация о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и о правообладателях помещений , являющих частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение

Участок (кад. номер 90:18:010151:7541) граничит:

С севера - с земельным участком 90:18:010151:1466 (земли населенных пунктов) – «для индивидуального жилищного строительства»

С запада - с земельным участком кад. номер 90:18:010151:1210 (земли населенных пунктов) – «для индивидуального жилищного строительства»

С юга - с территорией улично-дорожной сети – проезд Репина

С востока - с земельным участком (земли населенных пунктов) – «для индивидуального жилищного строительства»

Фрагмент с кадастровой карты на 25.06.2025 год



Кад. номер: 90:18:010151:1210
Адрес: Республика Крым, г Евпатория, проезд Репина, д 38
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Частная
Уточненная площадь: 471 кв.м
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного

Кад. номер:90:18:010151:1466
Адрес: Республика Крым, г Евпатория, ул 2-й Гвардейской Армии, 109
Категория земель:Земли поселений (земли населенных пунктов)
Уточненная площадь:432 кв.м
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Кад. номер: 90:18:010151:7541
Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40 а
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Муниципальная
Уточненная площадь: 212 кв.м
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Согласно правоустанавливающих документов (выписка из ЕГРН от 10.03.2024г на ЗУ), предоставленных заказчиком, данный земельный участок, имеет вид разрешенного использования – **«для индивидуального жилищного строительства» код 2.1**, что подразумевает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Данный земельный участок является муниципальной собственностью, но на данном земельном участке находится жилой дом №40, который является жилым домом блокированной застройки и хозпостройки, находящийся в частной собственности у Свиридюк Светланы Николаевны.

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- Решение Евпаторийского городского суда Дело № 2-1125/2022 от 15.06.2022 г
- Постановление Администрации города Евпатория РК №1352-п от 02.05.2023 г (земельный участок)
- Постановление администрации г. Евпатория № 643-п от 10.03.2025г (зем.участок)
- Выписка из ЕГРН от 10.03.2024 г на ЗУ, кад. номер 90:18:010151:7541
- Выписка из ЕГРН от 25.07.2025 на жилой дом, кад. номер 90:18:010151:6461
- Выписка из ЕГРН от 25.07.2025 на сарай, кад. номер 90:18:010151:6624
- Выписка из ЕГРН от 25.07.2025 на сарай, кад. номер 90:18:010151:6627
- Выписка из ЕГРН от 25.07.2025 на уборная, кад. номер 90:18:010151:6626

1.3 Описание участка в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденному решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г № 1-81/1 с изменениями, утвержденными от 28.04.2023 г. № 2-67/6, земельный участок по пр-д Репина, 40 отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, размещен вне границ зон планируемого размещения объектов и местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 № 3-8/1), участок с кадастровым номером 90:18:010151:7541 расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1, подзона Ж-1.1)**

Земельный участок к землям общего пользования не относится.

Согласно ПЗЗ, земельный участок с разрешенным видом использования «для индивидуальной жилищного строительства» код 2.1, относится к основным видам разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Выкопировка из карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым (фрагмент)



Территориальные зоны:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзоны: Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-1.4)
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (подзоны: Ж-2.1, Ж-2.4)
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (подзоны: Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4)
Ж-4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности регионального значения
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
ОД-2	Общественно-деловая зона (подзоны: ОД-2.1, ОД-2.2, ОД-2.3, ОД-2.4)
ОД-3	Зона исторической застройки
И-1	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
И-2	Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий
И-3	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
ЯМ-1	Зона перспективного развития курортной и туристической застройки с яхтенной мариной
П-1	Производственная и коммунально-складская зона (подзоны: П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4)
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры (подзоны: Т-1.1, Т-1.2, Т-1.3)
Т-2	Зона улично-дорожной сети (подзоны: Т-2.1, Т-2.2, Т-2.3, Т-2.4)
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети (подзоны: Т-3.1, Т-3.2)
ИН-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (подзоны: ИН-1.1, ИН-1.3, ИН-1.4)
СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (подзоны: СХ-1.1, СХ-1.2, СХ-1.4)
Р-1	Зона рекреационного назначения (подзоны: Р-1.1, Р-1.2, Р-1.4)
Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения (подзоны: Р-2.1, Р-2.2)

Градостроительным регламентом предусмотрены следующие виды разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1 (подзона Ж-1.1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах г. Евпатория

Статья 38. – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 включает в себя подзоны:

Подзона Ж-1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах г. Евпатория
Подзона Ж-1.2-Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах пгт. Заозерное
Подзона Ж-1.3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах пгт. Мирный
Подзона Ж-1.4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах пгт. Новоозерное

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.5 Среднеэтажная жилая застройка** 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.8.1Государственное управление 4.7 Гостиничное обслуживание 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность	**2.3 Блокированная жилая застройка** 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1. Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.1 Недропользование	Не установлено

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		

** При условии наличия жилого дома в реестре многоквартирных жилых домов, утвержденного постановлением администрации города Евпатория Республики Крым.

Таблица 38-1 (фрагмент)

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	К отн	К исп
2.3	Блокированная жилая застройка	-	-	-	3	-	0,6	1,0

В таблице № 38-1 используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки)

4) Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;

5) Кз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

6) К отн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции).

7) К исп – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции).

8) «–» - параметр не подлежит установлению

1.4 Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий

Санитарный разрыв – расстояние от объекта с особым режимом использования, которое обеспечивает достаточный уровень безопасности здоровья населения от вредного воздействия (химического, биологического, физического) на его границе и за ним, имеет режим СЗЗ (санитарно-защитная зона) за исключением требования по разработке проекта СЗЗ.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - это территория, отделяющая предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010151:7541 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ90:18-6.308 «Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины №6263 ФГУП «Крымская железная дорога»

-ЗОУИТ90:00-6.311 Третий пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины №6264 ФГУП «Крымская железная дорога»

На участке опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер, нет. Опасные геологические и гидрологические явления и процессы отсутствуют.

Выкопировка из карты зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым (фрагменты)



1.5 Информация о зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке, в отношении которого осуществляется муниципальная услуга

Согласно сведений ЕГРН на земельном участке расположены объекты недвижимости:

– жилой дом №40- жилой дом блокированной застройки, общей площадью 52,7 кв.м, (кадастровый номер 90:18:010151:6461), год постройки – 1959 год, имеет статус – «актуальные».

Также на земельном участке расположены нежилые строения:

- уборная, общей площадью 1,5 кв.м (кадастровый номер 90:18:010151:6626), год постройки 1968 год, имеет статус – «актуальные»;
- сарай, общей площадью 16,7 кв.м. (кадастровый номер 90:18:010151:6627), год постройки -1959 год, имеет статус – «актуальные»;
- сарай, общей площадью 17,0 кв.м. (кадастровый номер 90:18:010151:6624), год постройки -1968 год, имеет статус – «актуальные»;

Данный жилой дом и хозяйственные постройки находится в частной собственности гр. Свиридюк С.Н. (Решение Евпаторийского городского суда Дело № 2-1125/2022 от 15.06.2022 г

1.6 Обоснование изменения разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров в части предельных размеров земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности

Ввиду того что на рассматриваемом земельном участке с кад. номером 90:18:010151:7541 находится в частной собственности жилой дом №40-жилой дом блокированной застройки с кад. номером 90:18:010151:6461, и хозяйственные постройки с кад. номерами 90:18:010151:6626, 90:18:010151:6627, 90:18:010151:6624, возникла необходимость изменения разрешенного вида использования земельного участка с «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

1.6.1 Материалы, подтверждающие наличие у земельного участка отклонений от предельных параметров в части предельных размеров земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности

Требования регламента ПЗЗ	Фактические данные	Соответствие(несоответствие) требованиям
Минимальный размер земельных участков – параметр не подлежит	Площадь участка, согласно правоустанавливающих	Требование выполняется

установлению	документов – 212,0 кв.м.	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки - параметр не подлежит установлению	Существующие отступы: с севера (точки 1-3) – 10,22 м с востока (точки 3-8) -0,00 м с юга (точки 8-9) – 0,00 м с запада (точки 9-1) – 3,28 м	Требование выполняется
Этаж max надземных, ед. – 3 этажа	2 этажа (в том числе 1 подземный)	Требование выполняется
Расчетный показатель отношения площади занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (К отн) - 0,6	Площадь участка – 212,0 кв.м. Площадь застройки – 108,97 кв.м Расчетный показатель отношения площади занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (К отн) - 0,514	Рассматриваемый земельный участок расположен в существующей исторически сложившейся плотной жилой застройке

Расположение земельного участка и объёмно-пространственное решение жилого дома блокированной застройки соответствуют всем предельным параметрам.

Реализация мероприятий по изменению разрешенного вида использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541 необходима для реализации права собственника жилого дома блокированной застройки, находящегося на этом земельном участке, в получении данного земельного участка в собственность без проведения торгов и приведения земельного участка в соответствие с регламентами ПЗЗ согласно назначению объекта капитального строительства.

1.7 Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (подъезды, стоянки автотранспортных средств) и инженерного-технического обеспечения

Подъезд к рассматриваемому земельному участку с кадастровым номером 90:18:010151:7541 и к существующему жилому дому, в том числе подъезд пожарной техники, возможен со стороны проезда Репина. Территория участка благоустроена.

1.8 Информация, свидетельствующая о том, что в результате реализации запрашиваемого разрешения на изменение разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров не будут нарушены права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц

В результате реализации запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541 по проезду Репина, з/у 40а, не будет нарушена существующая дорожная инфраструктура, не повлечет за собой ухудшения архитектурного облика города, не причинит ущерб и не нарушит законных интересов правообладателей смежно-расположенных объектов недвижимости, правам иных граждан и юридическим лицам, а также не повлечет за собой ухудшения условий безопасного проживания жителей прилегающей территорий.

Земельный участок расположен в существующей исторически сложившейся плотной жилой застройке, ограничен смежными земельными участками, жилищного назначения и территорией улично-дорожной сети – проезд Репина, в связи с чем расстояния от смежных строений и границ участка сохраняются.

1.9 Заключение о соответствии требованиям технических регламентов при изменении разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка при наличии отклонении от предельных параметров

1.9.1 Соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория

Согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета от 29.03.2025 № 2-81/6), минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка», код 2.3, - параметр не подлежит установлению, площадь рассматриваемого нами земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541 составляет 212,0 кв.м.

Согласно п.8 статьи 36 «Градостроительный регламент» ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) и п.3 статьи статье 64 ПЗЗ

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок с кад. номером 90:18:010151:7541 и существующий жилой дом- дом блокированной застройки с кад. номером 90:18:010151:6461 не нарушают облик сложившейся застройки, соответствует требованиям безопасной эксплуатации, не создают угрозы для безопасности проживания и жизнедеятельности людей, не ущемляют права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды.

Также на земельном участке, на котором расположен данный жилой дом блокированной застройки, отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Выводы

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 90:18:010151:7541 расположен в северной части города Евпатория, по адресу: РФ, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, проезд Репина, з/у 40а. Площадь участка - 212,0 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 № 3-8/1), участок с кадастровым номером 90:18:010151:7541 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1, подзона Ж-1.1)

Согласно правоустанавливающих документов (выписка из ЕГРН от 10.03.2024г на ЗУ), предоставленных заказчиком и данным Публичной кадастровой карты данный земельный участок, имеет вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1. и является муниципальной собственностью, но на данном земельном участке находится жилой дом №40 (1959 года постройки), кад.номер 90:18:010151:6461, площадью 52,7 кв.м (согласно выписке из ЕГРН от 25.07.2025 г., собственность №90:18:010151:6461-91/011/2022-1 от 26.09.2022г.), находящийся в частной собственности у Свиридюк Светланы Николаевны, является жилым домом блокированной застройки.

Рассматриваемый земельный участок расположен в существующей исторически сложившейся плотной жилой застройке, ограничен смежными земельными участками, жилищного назначения и территорией улично-дорожной сети – проезд Репина.

Расположение земельного участка и объёмно-пространственное решение жилого дома соответствуют предельным параметрам.

Реализация мероприятий по изменению разрешенного вида использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541 необходима для реализации права собственника жилого дома блокированной застройки, находящегося на этом земельном участке, в получении данного земельного участка в собственность без проведения торгов и приведения земельного участка в соответствие с регламентами ПЗЗ согласно назначению объекта капитального строительства.

В результате реализации мероприятий по изменению разрешенного вида использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) не будет нарушать облик сложившейся застройки, права и интересы правообладателей смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, будет соответствовать требованиям безопасной эксплуатации, соблюдать требования технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования.

3. Приложение

№ п/п	Наименование	К-во листов
1	Постановление администрации города Евпатория РК №1352-п от 02.05.2023 г (земельный участок)	
2	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3	Выписка из ЕГРН от 10.03.2024 г на ЗУ, кад. номер 90:18:010151:7541	
4	Сведения из ЕГРН от 25.07.2025 на жилой дом, кад. номер 90:18:010151:6461	
5	Сведения из ЕГРН от 25.07.2025 на сарай, кад. номер 90:18:010151:6624	
6	Выписка из ЕГРН от 25.07.2025 на сарай, кад. номер 90:18:010151:6627	
7	Выписка из ЕГРН от 25.07.2025 на уборную, кад. номер 90:18:010151:6626	
8	Решение Евпаторийского городского суда от 15.06.2022г, дело №2-1125/2022	
9	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (проектирование)	
10	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (на инженерные изыскания)	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2023 № 1352-п

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40а, Свиридюк Светлане Николаевне

В соответствии со ст.ст. 11, 11.3, 11.10, 39.2, 39.14, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 15, п. 3, п. 7 ст. 18 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 26.12.2022 № 3447-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 14.10.2020 № 1901-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (с изменениями), рассмотрев заявление Павленко Ж.Н., действующей по доверенности, зарегистрированной в реестре за № 82/12-н/82-2023-1-223 от 13.02.2023, в интересах Свиридюк С.Н., принимая во внимание информацию отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым от 15.03.2023 № 624/01-09, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 212,00 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40а, полученного путём образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности. Прилагается.

Земельный участок образуется в границах кадастрового квартала 90:18:010151.

Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

- ЗОУИТ90:18-6.308 «Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6263 ФГУП «Крымская железная дорога»;

- ЗОУИТ90:18-6.311 «Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6264 ФГУП «Крымская железная дорога».

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления к категории земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования наименование «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

2.1. Возможность увеличения площади земельного участка до нормативной, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2 (с изменениями), для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отсутствует.

3. Присвоить образуемому земельному участку новый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40а.

4. Предварительно согласовать предоставление земельного участка в собственность за плату Свиридюк Светлане Николаевне (26.09.1978 года рождения, место рождения: гор. Евпатория Крымской обл. УССР, паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 14 номер 409432, выдан Федеральной миграционной службой, дата выдачи 05.04.2014, код подразделения 900-003), указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Свиридюк Светлане Николаевне:

5.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40а.

5.2. Обращаться без доверенности в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с п. 10.1 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Обращаться без доверенности от администрации города Евпатории Республики Крым, без выписки из Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельных участков, а также с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на земельные участки на основании Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и ч.1 ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

6. Постановление является основанием для постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт.

7. Постановление является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым разместить в Федеральной информационной адресной системе сведения об адресе земельного участка.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым О.Ю. Саргинов

ВЕРНО
СЛУЖБА ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Нач. общего отдела
«04» 05 2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/12-25-ГО. ТЧ

Лист

Утверждена

постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
города Евпатории
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
Республики Крым
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 02.05.2023 № 1352-п

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Местоположение объекта:
Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, проезд Репина, уч. 40

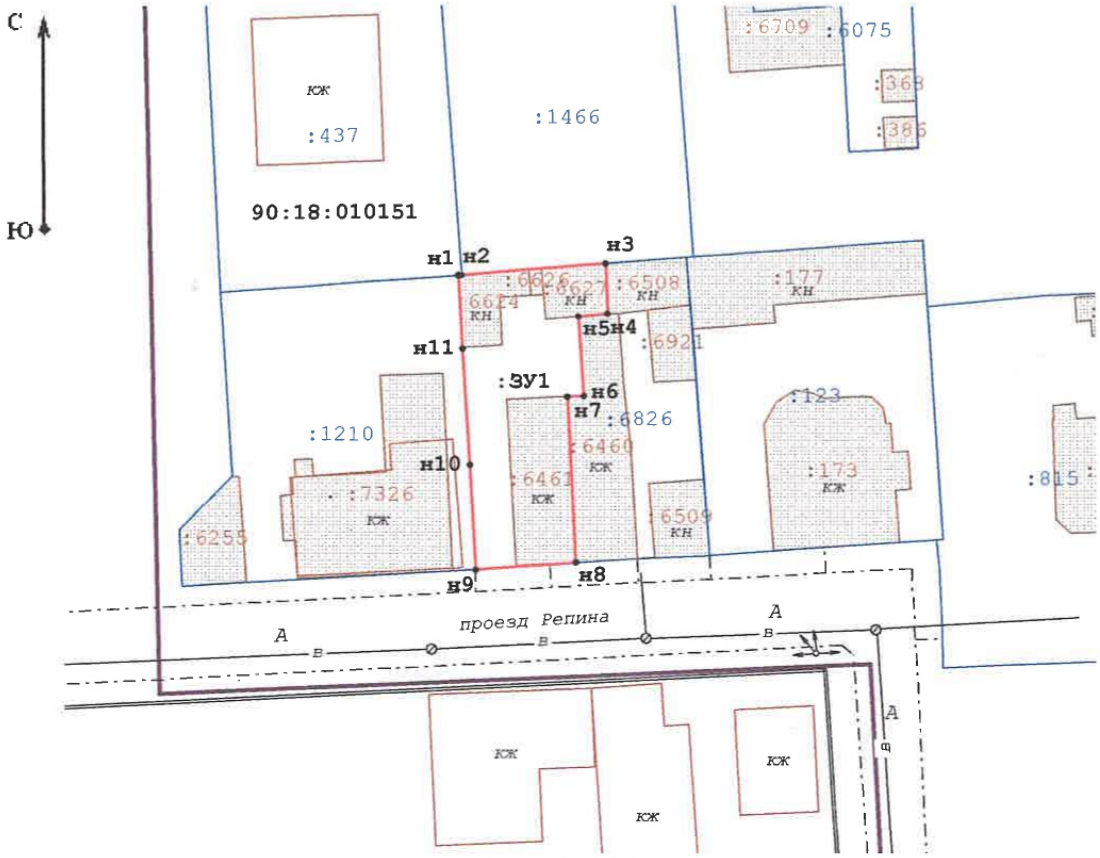
Площадь земельного участка	212 м²	
Система координат	СК кадастрового округа, зона 1 (СК-63 зона 4)	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	4999512,65	4368028,83
н2	4999512,67	4368029,11
н3	4999513,60	4368040,59
н4	4999509,59	4368040,74
н5	4999509,39	4368038,40
н6	4999503,08	4368038,81
н7	4999503,01	4368037,53
н8	4999489,80	4368038,14
н9	4999489,22	4368030,16
н10	4999497,61	4368029,73
н11	4999506,82	4368029,16
н1	4999512,65	4368028,83

17.08.2022
Кадастровый инженер А.С. Петренко

СНИЛС 182-620-134 45
Квалификационный аттестат 23-14-1326

Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата	12/12-25-ГО. ТЧ	Лист



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Часть границы территориальной зоны

90:18:010126 - Номер кадастрового квартала

КЖ, КН - Строения

А - Автомобильные дороги

- Ограждения, заборы

- Подземные и надземные коммуникации

- Столбы ЛЭП и линий связи

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата	12/12-25-ГО. ТЧ	Лист



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

:ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

90:18:010126 - Номер кадастрового квартала

:156 - Кадастровый номер земельного участка

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Часть границы территориальной зоны

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2024, поступившего на рассмотрение 05.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64911172	
Кадастровый номер:	90:18:010151:7541

Номер кадастрового квартала:	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-д Репина, з/у 40 а
Площадь, м2:	212 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	394718.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010151:6461, 90:18:010151:6624, 90:18:010151:6626, 90:18:010151:6627
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Свиридюк Светлана Николаевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB3E2D357... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

ЖУКОВА Г.А. специалист

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64911172	
Кадастровый номер:	90:18:010151:7541

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010151:7541-91/017/2023-1 17.07.2023 17:02:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB3E2D357... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

ЖУКОВА Г.А. специалист

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64911172	
Кадастровый номер:	90:18:010151:7541

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория

ЖУКОВА Г.А. специалист

						Лист
Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата	12/12-25-ГО. ТЧ	

Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6461

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера	16.11.2018
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Репина, дом 40
Площадь, м^2	52.7
Назначение	Жилой дом
Наименование	Жилой дом блокированной застройки
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен	Из природного камня
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1959
Кадастровая стоимость, руб	786259.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:18:010151:7541
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Петренко Антон Сергеевич, Мак Николай васильевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5861498553

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6461

Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	СВИРИДЮК СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6461

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Свиридюк Светлана Николаевна, 26.09.1978, СНИЛС 181-604-719 63, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 39 23, номер: 712790, выдан: МВД по Республике Крым 11.10.2023
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:18:010151:6461-91/011/2022-1, 26.09.2022
	Основание государственной регистрации	Решение суда, номер 2-1125/2022, выдан: Евпаторийского городской суд Республики Крым 15.06.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №5861498553

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6461

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6624

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера	22.05.2019
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 90-90/090-000000003189873-000, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, г. Евпатория, проезд. Репина, д. 40
Площадь, м^2	17
Назначение	Нежилое
Наименование	Сарай
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1968
Кадастровая стоимость, руб	61929.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:18:010151:7541
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Петренко Антон Сергеевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5861512509

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6624

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	СВИРИДЮК СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6624

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Свиридюк Светлана Николаевна, 26.09.1978, СНИЛС 181-604-719 63, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 39 23, номер: 712790, выдан: МВД по Республике Крым 11.10.2023
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:18:010151:6624-91/052/2022-3, 21.09.2022
	Основание государственной регистрации	Решение суда, номер 2-1125/2022, выдан: Евпаторийского городской суд Республики Крым 15.06.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

госуслуги
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №5861512509

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6624

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Комарова Людмила Алексеевна, 12.08.1956
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:18:010151:6624-90/090/2019-1, 23.05.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2022, 90:18:010151:6624-91/052/2022-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6627

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера	23.05.2019
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 90-90/090-0000000003189750-000, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, г Евпатория, проезд Репина, д 40
Площадь, м^2	16.7
Назначение	Нежилое
Наименование	Сарай
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1959
Кадастровая стоимость, руб	101394.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:18:010151:7541
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Петренко Антон Сергеевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5861532532

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6627

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	СВИРИДЮК СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6627

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Свиридюк Светлана Николаевна, 26.09.1978, СНИЛС 181-604-719 63, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 39 23, номер: 712790, выдан: МВД по Республике Крым 11.10.2023
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:18:010151:6627-91/017/2022-2, 15.09.2022
	Основание государственной регистрации	Решение суда, выдан: Евпаторийский городской суд Республики Крым 15.06.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c473713681 1dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

госуслуги
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №5861532532

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6627

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Комарова Людмила Алексеевна, 12.08.1956
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:18:010151:6627-90/090/2019-1, 23.05.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.09.2022
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c473713681 1dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6626

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	90:18:010151
Дата присвоения кадастрового номера	23.05.2019
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 90-90/090-000000003189916-000, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Крым, г Евпатория, проезд Репина, д 40
Площадь, м^2	1.5
Назначение	Нежилое
Наименование	Уборная
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1968
Кадастровая стоимость, руб	2838.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	90:18:010151:7541
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Петренко Антон Сергеевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5861525221

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6626

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	СВИРИДЮК СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6626

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Свиридюк Светлана Николаевна, 26.09.1978, СНИЛС 181-604-719 63, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 39 23, номер: 712790, выдан: МВД по Республике Крым 11.10.2023
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:18:010151:6626-91/017/2022-3, 24.08.2022
	Основание государственной регистрации	Решение Евпаторийского городского суда Республики Крым, выдан: Евпаторийского городской суд Республики Крым 15.06.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5861525221

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	90:18:010151:6626

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Комарова Людмила Алексеевна, 12.08.1956
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 90:18:010151:6626-90/090/2019-1, 23.05.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.08.2022, 90:18:010151:6626-91/017/2022-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 25.07.2025

КОПИЯ

УИД: 91RS0009-01-2022-001571-05
Дело № 2-1125/2022

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

15 июня 2022 года **г. Евпатория**

Евпаторийский городской суд Республики Крым в составе:
председательствующего судьи Лантратовой А.И.
при секретаре судебного заседания Хайбердыевой Л.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Свиридюк Светланы Николаевны к Администрации г. Евпатории Республики Крым о включении имущества в состав наследственной массы и признании права собственности в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Свиридюк С.Н. обратилась в суд с исковым заявлением к Администрации г. Евпатории Республики Крым о включении имущества в состав наследственной массы и признании права собственности в порядке наследования.

В обоснование исковых требований указано, что 11 декабря 2019 года скончалась Комарова Людмила Алексеевна, 12 августа 1956 года рождения. Истец Свиридюк (Комарова) Светлана Николаевна приходится дочерью Комаровой Людмиле Алексеевне и является единственным наследником после смерти своей матери. Истец Свиридюк С.Н. в порядке и сроки, установленные законом, подала заявление о принятии наследства нотариусу Антоновой Наталии Александровне Евпаторийского городского нотариального округа, на основании чего было заведено наследственное дело № 22/2020.

После смерти Комаровой Л.А. открылось наследство, состоящее в том числе из дома 40 по проезду Репина в г. Евпатория, в котором проживала умершая. 1/2 частью данного дома Комарова Л.А. владела на основании договора купли-продажи части жилого дома, удостоверенного частным нотариусом Евпаторийского городского нотариального округа 12 августа 2005 года, регистрационная запись номер 313, и зарегистрированным в Евпаторийском городском бюро регистрации и технической записи в книге № 34, номер записи 2804.

На основании решения Евпаторийского городского суда Республики Крым от 04 июня 2018 года по гражданскому делу № 2-301/2018, определения от 10 октября 2018 года о разъяснении решения, определения от 09 ноября 2018 года об устранении описки Комаровой Л.А. выделено в натуре 1/2 доля домовладения в лит. «А» в виде жилого дома блокированной застройки, состоящего из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 - жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м, общей площадью 52,7 кв.м., а также сараи «В», «Д», «д», уборна, «Уб», расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория, и признано за Комаровой Л.А. право собственности в целом на жилое помещение в лит. «А» в виде жилого дома блокированной застройки, состоящего из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 - жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м, общей площадью 52,7 кв.м., а также сараи «В», «Д», «д», уборная «Уб», расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория.

23 мая 2019 года Комаровой Л.А. зарегистрированы следующие объекты недвижимости: - лит. «В» нежилое здание - сарай, общей площадью 16,7 кв.м., кадастровый номер: 90:18:010151:6627, регистрационная запись 90:18:010151:6627-90/090/2019-1; - лит «Д» нежилое здание - сарай, общей площадью 17,0 кв.м., кадастровый номер: 90:18:010151:6624, регистрационная запись 90:18:010151:6624-90/090/2019-1; - лит. «Уб» нежилое здание - уборная, общей площадью 1,5 кв.м., кадастровый номер: 90:18:010151:6626, регистрационная запись 90:18:010151:6626- 90/090/2019-1.

Жилой дом блокированной застройки лит. «А», общей площадью 52,7 кв.м, кадастровый номер: 90:18:010151:6461 не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости. На этом основании Антонова Н.А. нотариус Евпаторийского городского нотариального округа отказала истцу (исх. № 724 от 01 сентября 2021 года) и разъяснила, что жилой дом лит. А», расположенный по адресу: г. Евпатория, проезд Репина, д. 40, согласно статье 131 Гражданского

кодекса Российской Федерации и 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости» подлежал государственной регистрации. Поскольку на главную вещь - жилой дом блокированной застройки лит «А» право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то выдать свидетельство о праве собственности по закону на жилой дом блокированной застройки с нежилыми зданиями, расположенными по адресу: Республика Крым, город Евпатория проезд Репина дом 40, не предоставляется возможным».

Таким образом, истец Свиридюк С.Н. просит включить в наследственную массу умершей 11 декабря 2019 года Комаровой Людмилы Алексеевны жилой дом блокированной застройки лит. «А», состоящий из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 - жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м, общей площадью 52,7 кв.м., а также сараи «В», «Д», «д», уборная - «Уб», расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория; признать за ней право собственности на жилой дом блокированной застройки лит. «А», состоящий из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 -жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м., общей площадью 52,7 кв.м, кадастровый номер 90:18:010151:6461, а также сараи «В» кадастровый номер 90:18:010151:6627, «Д, д» кадастровый номер 90:18:010151:6624, уборная - «Уб» кадастровый номер 90:18:010151:6626, расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория, в порядке наследования после смерти Комаровой Людмилы Алексеевны, умершей 11 декабря 2019 года.

В судебное заседание истец Свиридюк С.Н. не явилась, извещена надлежащим образом, направила в адрес суда заявление, в котором просила рассмотреть дело в её отсутствие, исковое требование удовлетворить в полном объеме.

Представитель ответчика Администрации г. Евпатории Республики Крым в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте его проведения извещен надлежащим образом, причины неявки суду не сообщил, возражений не представил.

В соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется право наследования, под которым понимается переход имущества от одного физического лица (наследодателя) в случае его смерти к другим лицам (наследникам) в порядке, определенном гражданским законодательством.

Согласно положениям ч. 1 ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Статьей 12 ГК РФ предусмотрено, что одним из способов защиты гражданских прав является признание права.

Учитывая толкование ч. 1 ст. 56 ГПК РФ, с учетом содержания ч. 3 ст. 123 Конституции Российской Федерации и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основания своих требований и возражений.

Согласно абз. 2 п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. В силу ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

На основании ч. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Положениями статьи 1152 ГК РФ предусмотрено, что для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно ч. 1 ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с ч. 1 ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Как следует из материалов дела и установлено судом, 11 декабря 2019 года скончалась Комарова Людмила Алексеевна, 12 августа 1956 года рождения, что подтверждается свидетельством о смерти серии I-АЯ № 682275 от 11 декабря 2019 года, выданным 99100010 Евпаторийским городским отделом записи актов гражданского состояния Департамента записи актов гражданского состояния Министерства юстиции Республики Крым, запись акта о смерти № 170199910001001472001 (л.д. 6).

Согласно свидетельству о рождении серия 1-АП № 442510, выданному гор. отд. ЗАГС Крымской области 17 октября 1978 года, актовая запись 1079, Комарова Людмила Алексеевна приходится матерью Комаровой Светланы Николаевны, 26 сентября 1978 года рождения (л.д. 7).

Свидетельством о браке серия 1-АП № 090737, выданным Отделом регистрации актов о браке Евпаторийского городского управления юстиции Автономной Республики Крым, подтверждается факт изменения фамилии истца с Комаровой на Свиридюк (л.д. 8).

На основании договора купли-продажи, удостоверенного частным нотариусом Евпаторийского городского нотариального округа 12 августа 2005 года - регистрационная запись номер 313 и зарегистрированного в Евпаторийском городском бюро регистрации и технической записи в книге № 34 - номер записи 2804, Комаровой Л.А. принадлежала 1/2 часть жилого дома 40 по проезду Репина в г. Евпатории Республики Крым (л.д. 15-17).

Решением Евпаторийского городского суда Республики Крым от 04 июня 2018 года по гражданскому делу № 2-301/2018 удовлетворены заявленные исковые требования Комаровой Людмилы Алексеевны к Шевченко Валентине Николаевне, третье лицо - Администрация города Евпатории о выделе доли в праве собственности на жилое помещение в натуре и встречные исковые требования Шевченко Валентины Николаевны к Комаровой Людмиле Алексеевне, третье лицо - Администрация города Евпатории о выделе доли из общей долевой собственности и признании права собственности (л.д. 9-11). Определением Евпаторийского городского суда Республики Крым от 10 октября 2018 года удовлетворено заявление Шевченко В.Н. о разъяснении решения суда от 04 июня 2018 года по гражданскому делу № 2-301/2018 (л.д. 12-13). Так, Комаровой Л.А. выделено в натуре 1/2 доля домовладения в лит. «А» в виде жилого дома блокированной застройки, состоящего из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 - жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 - подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м, общей площадью 52,7 кв.м., а также сараи «В», «Д», «д», уборная «Уб», расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория, и признано за Комаровой Л.А. право собственности в целом на жилое помещение в лит. «А» в виде жилого дома блокированной застройки, состоящего из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 - жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 - подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м, общей площадью 52,7 кв.м., а также сараи «В», «Д», «д», уборная, «Уб», расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория.

На основании заявления Свиридюк С.Н. о принятии наследства нотариусом Евпаторийского городского нотариального округа Антоновой Н.А. было открыто наследственное дело № 22/2020 к имуществу умершей 11 декабря 2019 года Комаровой Людмилы Алексеевны, 12 августа 1956 года рождения (л.д. 18, 58).

Таким образом, судом установлено, что истец Свиридюк Светлана Николаевна является наследником первой очереди наследования после смерти Комаровой Людмилы Алексеевны. Заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону Свиридюк С.Н. подала нотариусу в установленной законом срок. Сведения о наличии иных наследников после смерти наследодателя Комаровой Л.А., в том числе имеющих в силу положений ч. 1 ст. 1149 Гражданского Кодекса Российской Федерации право на обязательную долю в наследственном имуществе после её смерти, суду не представлены и в материалах дела не содержатся.

В соответствии с частью 1 статьи 1112 Кодекса в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» при отсутствии надлежаще

оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Определяя состав наследственного имущества, ст. 1112 ГК РФ предусматривает, что в него входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Таким образом, вещи и другое имущество включается в состав наследства при условии, что наследодатель имел на них определенное вещное право. Необходимость существования права на имущество подтверждается указанием на то, что в состав наследства могут входить лишь принадлежавшие наследодателю вещи.

Как следует из имеющихся в материалах дела выписок из Единого государственного реестра недвижимости за наследодателем Комаровой Л.А. было зарегистрировано право собственности на следующие объекты недвижимого имущества: сарай, общей площадью 16,7 кв.м., кадастровый номер: 90:18:010151:6627, регистрационная запись 90:18:010151:6627-90/090/2019-1 от 23 мая 2019 года (л.д. 21-22); сарай, общей площадью 17,0 кв.м., кадастровый номер: 90:18:010151:6624, регистрационная запись 90:18:010151:6624-90/090/2019-1 от 23 мая 2019 года (л.д. 23-24); уборную, общей площадью 1,5 кв.м., кадастровый номер: 90:18:010151:6626, регистрационная запись 90:18:010151:6626- 90/090/2019-1 от 23 мая 2019 года (л.д. 25-26).

При этом с заявлением о государственной регистрации права собственности на жилой дом с кадастровым номером 90:18:010151:6461, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проезд Репина, 40, Комарова Л.А. не обращалась (л.д. 55). Данное обстоятельство послужило причиной для отказа в выдаче нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону на жилой дом блокированной застройки с нежилыми зданиями, расположенными по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проезд Репина, 40, по заявлению Свиридюк С.Н.

В своём ответе от 01 сентября 2021 года № 724 нотариус Евпаторийского городского нотариального округа Антонова Н.А. указала, что поскольку на главную вещь - жилой дом блокированной застройки лит «А» право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то выдать свидетельство о праве собственности по закону на жилой дом блокированной застройки с нежилыми зданиями не предоставляется возможным (л.д. 18).

Таким образом, собранными по делу доказательствами подтверждается то, что Комаровой Л.А. на момент смерти на праве собственности в соответствии с решением Евпаторийского городского суда Республики Крым от 04 июня 2018 года по гражданскому делу № 2-301/2018 принадлежало жилое помещение в лит. «А» в виде жилого дома блокированной застройки, состоящего из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 - жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 - подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м, общей площадью 52,7 кв.м., а также сараи «В», «Д», «д», уборная, «Уб», расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория. Соответственно, указанное имущество является объектом наследственной массы и, несмотря на отсутствие надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на жилой дом блокированной застройки лит «А», подлежит передаче в порядке наследования.

Анализируя вышеизложенное, исследовав обстоятельства дела, проверив их доказательствами, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, исходя из принципов разумности и справедливости, суд пришел к выводу об обоснованности исковых требований Свиридюк С.Н. и о наличии достаточных правовых оснований для их удовлетворения.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Свиридюк Светланы Николаевны к Администрации г. Евпатории Республики Крым о включении имущества в состав наследственной массы и признании права собственности в порядке наследования - удовлетворить.

Включить в наследственную массу умершей 11 декабря 2019 года Комаровой Людмилы Алексеевны жилое помещение в лит. «А» в виде жилого дома блокированной застройки, состоящего из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 -

жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 - подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м, общей площадью 52,7 кв.м., а также сараи «В», «Д», «д», уборная, «Уб», расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40.

Признать за Свиридюк Светланой Николаевной право собственности на жилое помещение в лит. «А» в виде жилого дома блокированной застройки, состоящего из подсобных и жилых помещений: № 1- прихожая, площадью - 4,5 кв.м., № 2, 3 -жилые, жилой площадью - 30,0 кв.м., № 4 подсобное, площадью - 4,8 кв.м., № 5 - пристройка (подсобное) - 6,8 кв.м., общей площадью 46,1 кв.м., № 2, 3 - подвал, площадью 6,6 кв.м., общей площадью 52,7 кв.м, кадастровый номер 90:18:010151:6461, а также сараи «В» кадастровый номер 90:18:010151:6627, «Д, д» кадастровый номер 90:18:010151:6624, уборная - «Уб» кадастровый номер 90:18:010151:6626, расположенные по адресу: проезд Репина, дом 40, город Евпатория, в порядке наследования после смерти Комаровой Людмилы Алексеевны, умершей 11 декабря 2019 года.

Решение суда является основанием для внесения Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым сведений в Единый государственный реестр недвижимости о праве собственности Свиридюк Светланой Николаевной на указанные объекты недвижимости.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегию по гражданским делам Верховного Суда Республики Крым путем подачи апелляционной жалобы через Евпаторийский городской суд Республики Крым в течение месяца.

Судья подпись **А.И. Лантратова**

КОПИЯ ВЕРНА
Судья и.о. пред. суда Панарьв А.А.
Решение не обжаловано, вступило
в законную силу 18.02. 2022 г.
Верно: судья Панарьв А.А.
Секретарь Литвинская В.Г.

Евпаторийский городской суд
Республики Крым
Подлинник решения хранится
в гр. деле № 2-1125/2022 г.
Копия выдана 07.02.2022 г.
Судья Панарьв А.А.
Секретарь Литвинская В.Г.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9102169394-20250424-0805
(регистрационный номер выписки)

24.04.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1159102054253
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102169394
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295022, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 68
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-009102169394-2216
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.09.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.09.2014	Да, 24.09.2014	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**29.06.2018**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9102169394-20250623-0824 (регистрационный номер выписки)

23.06.2025 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1159102054253
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102169394
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295022, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 68
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-009102169394-2216
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.09.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.09.2014	Да, 24.09.2014	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	07.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

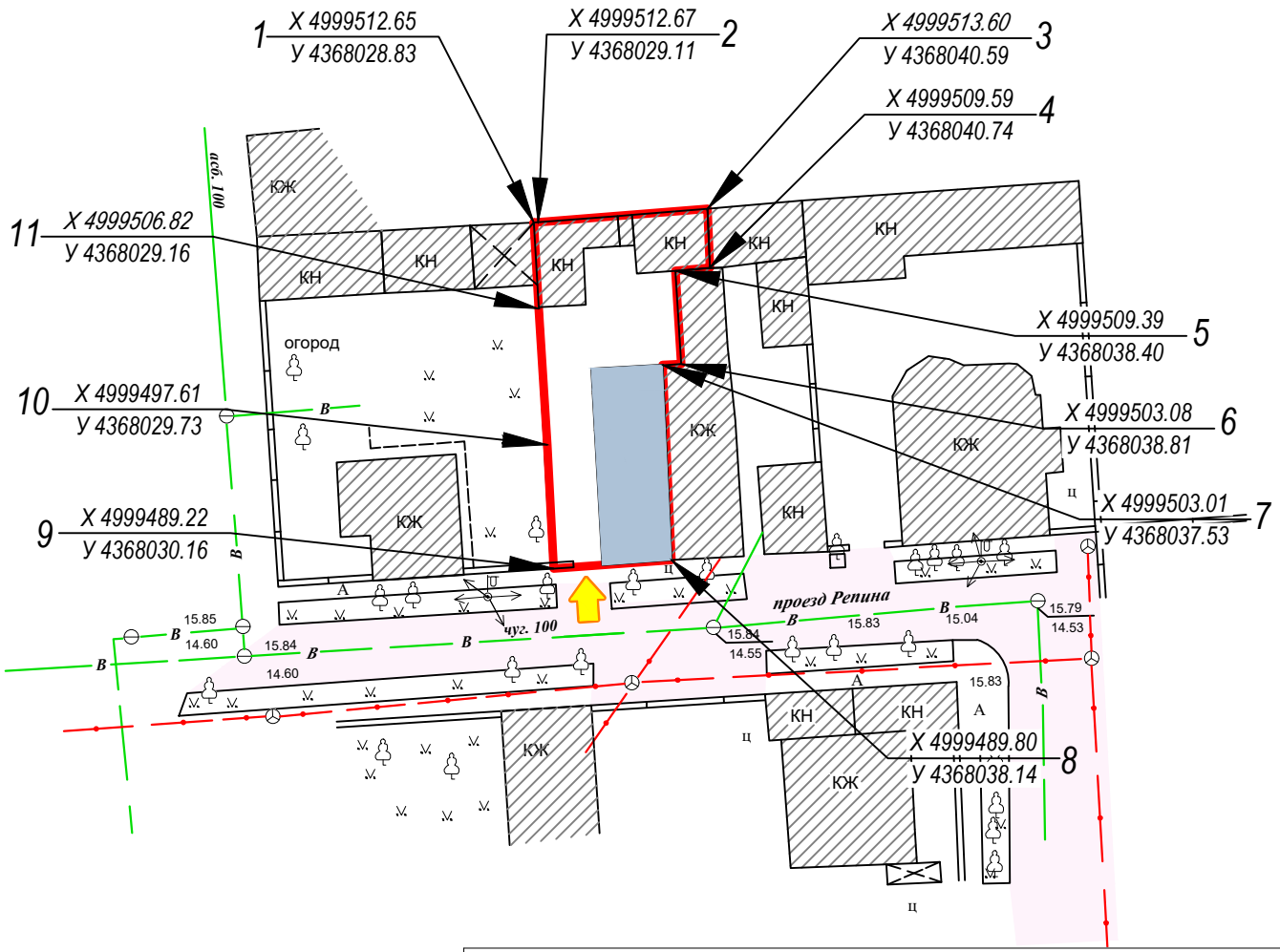
А.О. Кожуховский

4. Графические материалы

Перечень листов раздела ГМ

№ листа	Наименование	№ стр
1	Перечень листов раздела ГМ	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема местоположения существующих, реконструируемых и планируемых объектов	
4	Схема отступов от границ земельного участка до существующих реконструируемых и планируемых объектов	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	Площадь участка	кв.м.	212.00
2	Площадь застройки	кв.м.	108.97
3	Площадь благоустройства (тв.покрытия, озеленения)	кв.м.	103.03

Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка, кад.номер 90:18:010151:7541
- КЖ — существующий жилой дом блокированной застройки, кад номер 90:18:010151:6461
- существующие соседние здания и сооружения
- существующее твердое покрытие
- существующее озеленение
- вход на территорию участка

Свиридюк С.Н.

12/12-25-ГО.ГЧ

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, проезд Репина, з/у 40а.

Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. ЮЗКО		Шумило В.П.			07.25
Разработ.		Леоненко Т.П.			07.25

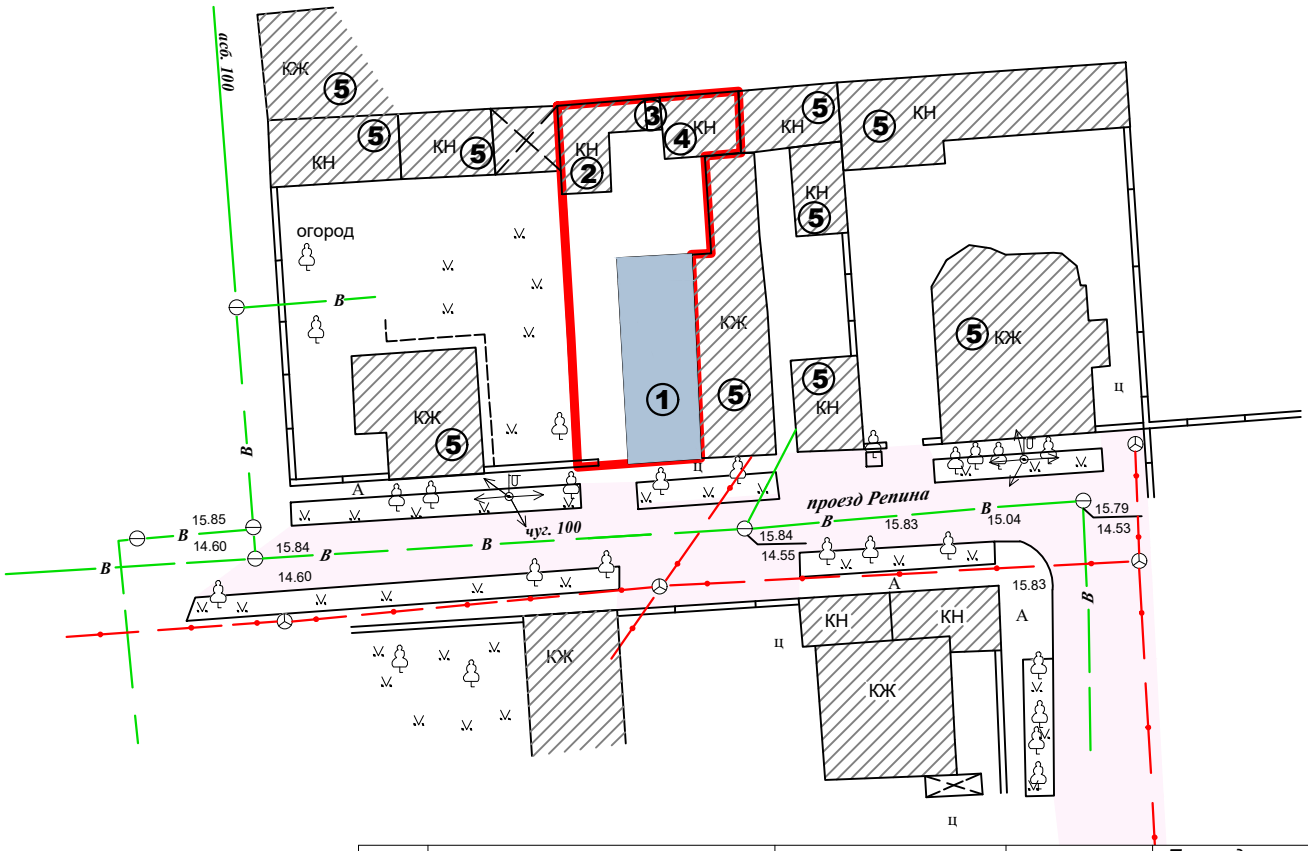
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка

ИНСТИТУТ ГРЫМГИИНТИЗ

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Схема местоположения существующих, реконструируемых и планируемых объектов М 1:500



№ п/п	Наименование, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты	Кадастровый номер	Этажность	Площадь, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты
1	Жилой дом блокированной застройки	90:18:010151:6461	1	52.70
2	Сарай	90:18:010151:6624	1	17.0
3	Уборная	90:18:010151:6626	1	1.5
4	Сарай	90:18:010151:6627	1	16.7
5	Существующие здания и сооружения	-	-	-

Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка, кад.номер 90:18:010151:7541
- ЖК - существующий жилой дом блокированной застройки, кад номер 90:18:010151:6461
- существующие соседние здания и сооружения
- существующее твердое покрытие
- существующее озеленение
- вход на территорию участка

Свиридюк С.Н.

12/12-25-ГО.ГЧ

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, проезд Репина, з/у 40а.

Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. ЮЗКО		Шумило В.П.			07.25
Разработ.		Леоненко Т.П.			07.25

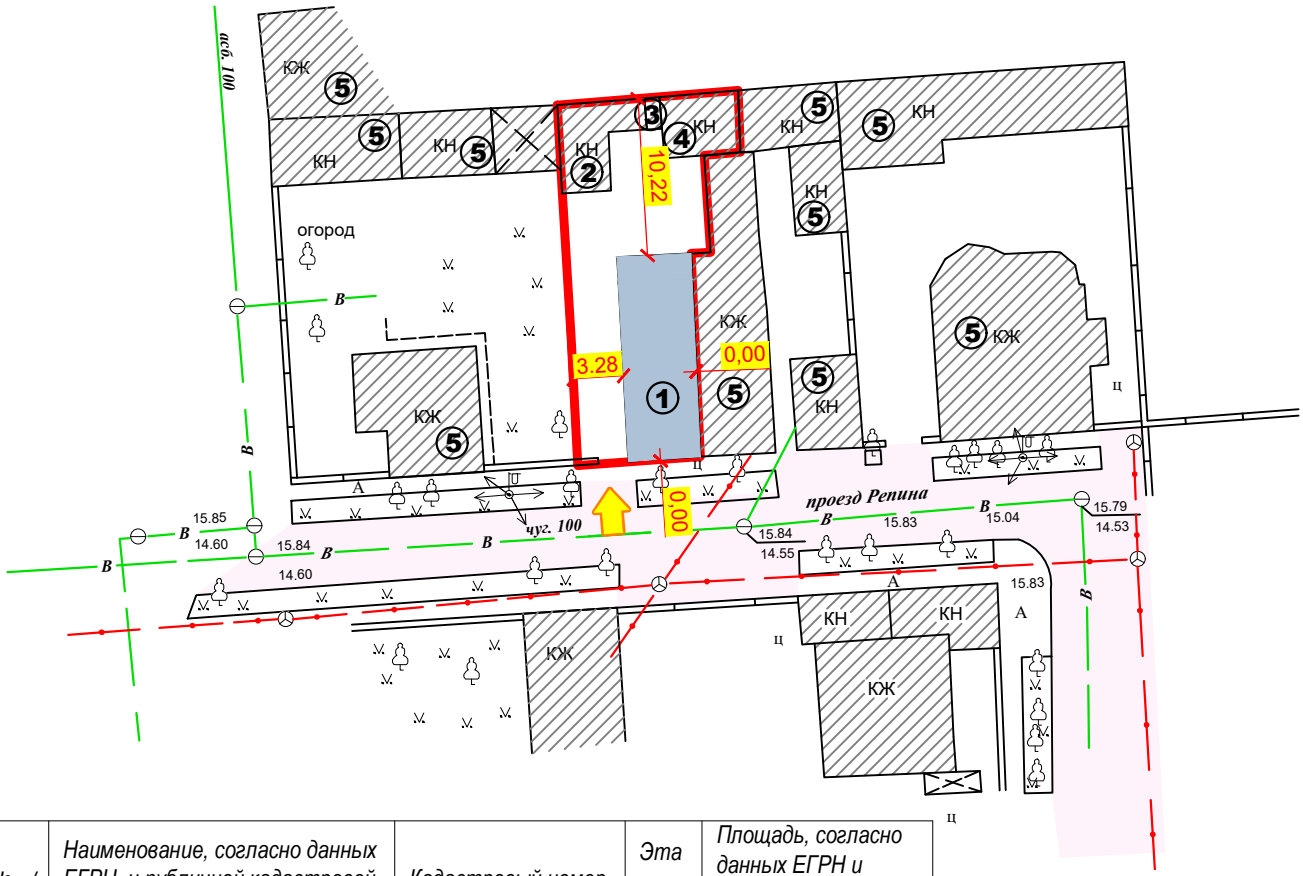
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема местоположения существующих, реконструируемых и планируемых объектов

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИЙ

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Схема отступов от границ земельного участка до существующих реконструируемых и планируемых объектов М 1:500



№ п/п	Наименование, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты	Кадастровый номер	Этажность	Площадь, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты
1	Жилой дом блокированной застройки	90:18:010151:6461	1	52.70
2	Сарай	90:18:010151:6624	1	17.0
3	Уборная	90:18:010151:6626	1	1.5
4	Сарай	90:18:010151:6627	1	16.7
5	Существующие здания и сооружения	-	-	-

Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка, кад.номер 90:18:010151:7541
- КЖ - существующий жилой дом блокированной застройки, кад. номер 90:18:010151:6461
- существующие соседние здания и сооружения
- существующее твердое покрытие
- существующее озеленение
- вход на территорию участка

Примечание:

1. Рассматриваемый земельный участок расположен в существующей исторически сложившейся плотной жилой застройке, ограничен смежными земельными участками, жилищного назначения и территорией улично-дорожной сети - проезд Репина.
2. Данные расстояния от существующего жилого дома блокированной застройки до границы участка обусловлены исторически сложившейся уплотненной застройкой.
3. Данная застройка квартала изменению не подлежит.

Свиридюк С.Н.

12/12-25-ГО.ГЧ

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:7541, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, проезд Репина, з/у 40а.

Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. ЮЗКО		Шумило В.П.			07.25
Разработ.		Леоненко Т.П.			07.25

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка

ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.