

Главе администрации города Евпатории Республики Крым

от: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Золотой берег», ИНН 9102258823, ОГРН 1199112015145, директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СЗ «Золотой берег» Луканин К.А. 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28А, оф. 515., +7(978) 702-20-21.

(наименование заявителя: фамилия, имя, отчество – для физического лица; полное наименование, реквизиты (ИНН, ОГРН), фамилия, имя, должность руководителя – для юридического лица, почтовый адрес, индекс, телефон)

в лице представителя

в лице представителя (в случае представительства)

Цай Алексея Аликовича

(ФИО)

действующего на основании: доверенности от 01.02.23
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

чек. 270823-8-225
28.08.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010176:79 расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2х.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства запрашиваются в части: отступов от границ земельного участка:

- минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка со стороны ул. Симферопольской – 0 м;
 - минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка со стороны смежного участка с кадастровым номером 90:18:010179:88 – 0 м.
- (указываются конкретные предельные параметры отклонения от разрешенного строительства)

Испрашивается в связи с тем, что (нужное подчеркнуть):

- размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет _____ кв.м.;
- конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки – указаны в материалах по обоснованию;
(указывается конкретная причина отклонения)
- инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки _____;
(указывается конкретная причина отклонения)
- иные характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки – указаны в материалах по обоснованию.
(указывается конкретная причина отклонения)

Общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, имеют следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кад. номером 90:18:010179:88, расположенный по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2-е.
(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правообладатель: частная собственность.

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

2. Земельный участок с кад. номером 90:18:010179:33, расположенный по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2-д.
(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правообладатель: частная собственность.

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Специализированный застройщик
градостроительств
Истор. № 7997/04-09
07.08.23

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Вх. №	4234/05-43
«31»	08 20 23 г
на	_____ листах

3. Земельный участок с кад. номером 90:18:000000:670, расположенный по адресу Республика Крым, г. Евпатория.

(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правообладатель: собственность публично-правовых образований.

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Объектами капитального строительства, расположенными на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, являются:

1. Нежилое здание с кад. номером 90:18:010179:90, расположенное по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 2е.

(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер объекта капитального строительства)

Правообладатель: частная собственность.

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

2. Нежилое здание с кад. номером 90:18:010179:2040, расположенное по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 2е.

(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер объекта капитального строительства)

Правообладатель: частная собственность.

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

3. Нежилое здание с кад. номером 90:18:010179:11, расположенное по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 2д.

(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер объекта капитального строительства)

Правообладатель: частная собственность.

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Помещениями, являющимися частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, являются:

1. _____

(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)

Правообладатель: _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

2. _____

(местоположение, адрес объекта, кадастровый номер помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)

Правообладатель: _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Я, ООО «СЗ «Золотой берег», в лице директора ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СЗ «Золотой берег» Луканина К.А., на основании части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

27.07.2023

(дата)



(подпись заявителя)

К.А. Луканин
(Ф.И.О. заявителя)