



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp@evp.rk.gov.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/51

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,
числящихся за муниципальным казенным учреждением «Управление капитального
строительства администрации города Евпатории Республики Крым»**

г. Евпатория

«31» октября 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 30.10.2025 с сопроводительным письмом муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым» (далее – МКУ «УКС») (исх. № 01-16/1020 от 29.10.2025) поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, числящихся за муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Согласно сопроводительного письма МКУ «УКС» проект решения подготовлен с учетом устранения замечаний, указанных в заключениях КСП ГО Евпатория РК от 31.07.2025 № 05-05/27, от 15.09.2025 № 05-05/39 на аналогичные проекты решений.

Представленный проект подлежит изучению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Евпатория Республики Крым, и в соответствии со статьей 8 Положения о КСП ГО Евпатория РК, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.09.2025 № 3-18/13.

К проекту решения прилагаются:

1. пояснительная записка;
2. копия протокола заседания комиссии о принятии решения по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – МО ГО Евпатория РК) от 26.05.2025 № 1;
3. копия постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 22.06.2015 № 441-п «О принятии муниципальным бюджетным учреждением «Управление по строительству, промышленности, транспорту и связи администрации города Евпатории Республика Крым» (далее – МБУ «УСПТиС») объектов незавершенного строительства, оборотных и необоротных активов, находящихся на балансе Управления капитального строительства Евпаторийского городского совета администрации города Евпатории Республики Крым» (далее – Постановление № 441-п);
4. копия постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 26.12.2016 № 3552-п «О создании муниципального казенного учреждения

- «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республика Крым» путем изменения типа учреждения» (далее – Постановление № 3552-п);
5. копии постановлений администрации города Евпатории Республики Крым от 06.03.2017 № 496-п «О наделении полномочиями заказчика (застройщика), технического заказчика МКУ «УКС», от 31.08.2018 № 1768-п «Об определении муниципального заказчика (застройщика) и осуществлении функции технического заказчика по мероприятиям (объектам) федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;
 6. справки, копии документов, материалов, предусмотренные Порядком принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 22.09.2023 №2-72/4.

Суть проекта решения:

Проектом решения предлагается дать согласие на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым, числящихся на балансе МКУ «УКС», согласно приложению к решению.

Пунктом вторым администрации города Евпатории Республики Крым совместно с МКУ «УКС» поручается осуществить мероприятия по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности МО ГО Евпатория РК, указанных в пункте 1 проекта решения.

Приложением к проекту решения является Перечень затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности МО ГО Евпатория РК, числящихся на балансе МКУ «УКС» в количестве 21 (двадцати одного) объекта на общую сумму 133 243 715,70 руб. (Сто тридцать три миллиона двести сорок три тысячи семьсот пятнадцать рублей 70 копеек).

Анализ проекта решения:

Согласно п. 45 ч. 2 ст. 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым к полномочиям Евпаторийского городского совета относится, в том числе, определение в соответствии с законодательством условий приобретения, отчуждения объектов муниципальной собственности.

Согласно ст.4 Порядка принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 22.09.2023 № 2-72/4 (далее – Порядок списания затрат на незавершенное строительство) Евпаторийский городской совет Республики Крым принимает решение о даче согласия на списание произведенных затрат.

В соответствии со ст. 5 Порядка списания затрат на незавершенное строительство предложения о списании произведенных затрат рассматриваются комиссией по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 16.10.2023 № 3057-п «О создании комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования

городской округ Евпатория Республики Крым» (с изменениями в ред. постановления от 23.05.2025 № 1406-п), что соответствует требованиям ст. 5 Порядка списания затрат на незавершенное строительство.

В преамбуле проекта решения указано, что проект подготовлен на основании протокола о принятии решения по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от 26.05.2025 № 1 (далее – Протокол от 26.05.2025).

В Протоколе от 26.05.2025 и заключении инвентаризационной комиссии указано, что данные объекты незавершенного строительства не являются предметом действующих контрактов (договоров строительного подряда), отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства и объекты исключены из программ по финансированию строительно-монтажных работ. Проектная документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательству Республики Крым, устанавливающим требования к проектной документации, истек срок действия документации, отсутствует целесообразность ее дальнейшего использования. Указано, что вложения произведены в проектно-изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой документации и не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Сопоставлением объектов, указанных в Протоколе от 26.05.2025 и в приложении в рассматриваемому проекту решения установлено, что к списанию предлагается 21 из 26 объектов, утвержденных к списанию Комиссией.

Исключены из проекта решения объекты в количестве 5 шт. на сумму 106 027 077,23 рублей в связи с необходимостью устранения замечаний, указанных в заключении КСП ГО Евпатория РК от 15.09.2025 № 05-05/39.

В соответствии со ст. 12 Порядка принятия решений о списании произведенных затрат в случае принятия Комиссией решения о возможности списания произведенных затрат Балансодержатель в течение 14 календарных дней с даты получения копии соответствующего протокола Комиссии разрабатывает проект решения Евпаторийского городского совета о даче согласия на списание произведенных затрат, который в установленном порядке вносится главой администрации города Евпатории на рассмотрение Евпаторийского городского совета.

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что МКУ «УКС» превышен срок, указанный в п. 12 Порядка принятия решений о списании произведенных затрат на 108 календарных дней (с даты получения протокола 14.07.2025). С даты протокола Комиссии срок превышен на 168 календарный день.

Сопоставлением данных отчета по ф. 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» МКУ «УКС» по состоянию на 01.01.2025 с данными, указанными в Приложении к проекту решения (наименования объектов, суммы затрат) расхождений не установлено.

Несоответствие проектной документации нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации; проведение затрат на проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования, являются основанием для списания произведенных затрат, установленных ст. 6 Порядка списания затрат на незавершенное строительство.

Вывод:

Принятие решения «О даче согласия на списание затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым, числящихся за муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым», входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым, не противоречит положениям действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

**Заместитель председателя
КСП ГО Евпатория РК**

А. А. Битовт