



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/56**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым  
«О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с  
кадастровым номером 90:18:000000:729, расположенного по адресу: Республика  
Крым, г. Евпатория, «индустриальный парк «Евпатория», взлетно-посадочная  
полоса, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования  
городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность»**

г. Евпатория

«27» ноября 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 26.11.2025 с сопроводительным письмом Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 25.11.2025 № 2304/06 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:729, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, «индустриальный парк «Евпатория», взлетно-посадочная полоса, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копия постановления администрации города Евпатории от 16.05.2025 № 1355-п «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному казенному учреждению «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, «индустриальный парк «Евпатория», взлетно-посадочная полоса, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым», копия акта приема-передачи земельного участка от 20.05.2025;
3. Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым об объекте учета муниципального имущества на 14.11.2025 № 0561;
4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2025;
5. Копия письма Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе от 03.09.2025 № 91-02/5671;

6. Копия письма Федерального государственного казенного учреждения «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – ФГКУ «Крымское ТУИО» Минобороны России) от 06.08.2025 № 141/8/4/2721;

7. Копия письма Министерства обороны Российской Федерации от 05.08.2025 № 141/21823.

#### **Суть проекта решения:**

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на передачу из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность земельный участок с кадастровым номером 90:18:000000:729, площадью 1155103 +/- 376 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, «индустриальный парк «Евпатория», взлетно-посадочная полоса, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – воздушный транспорт.

#### **Анализ проекта решения:**

Из пояснительной записки к проекту решения и представленных документов следует, что в администрацию города Евпатория Республики Крым обратилось ФГКУ «Крымское ТУИО» Минобороны России с пакетом документов для принятия решения о передаче в федеральную собственность Российской Федерации из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым пяти земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:729 с целью формирования земельно-имущественного комплекса аэродрома «Евпатория».

Анализом представленных к проекту решения документов установлено, что земельный участок с кадастровым номером 90:18:000000:729, площадью 1155103 +/- 376 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, «индустриальный парк «Евпатория», взлетно-посадочная полоса, находится в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Кадастровая стоимость земельного участка – 714 409 137,26 рублей.

Согласно сведений, содержащихся на Портале о кадастре недвижимости в РФ (публичная кадастровая карта), в границах предлагаемого к передаче земельного участка расположен объект капитального строительства – взлетно-посадочная полоса.

Из пояснительной записки к проекту решения следует, что согласно сведениям, содержащимся в выписке из единого государственного реестра недвижимости зарегистрированные права на объект капитального строительства - взлетно-посадочная полоса - отсутствуют, как и права муниципальной собственности согласно реестру муниципального имущества г. Евпатории Республики Крым.

Иная информация о балансодержателе (правообладателе) объекта капитального строительства - взлетно-посадочной полосы, не предоставлена.

Согласно ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в федеральной собственности может находиться:

- имущество, необходимое для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в рамках их компетенции, установленной Конституцией Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими статус этих органов, в том числе имущество федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, отнесенных решениями Правительства Российской Федерации к

предприятиям и учреждениям, подведомственным федеральным органам исполнительной власти;

- имущество, необходимое для обеспечения стратегических интересов Российской Федерации в области обороны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации, в соответствии с перечнем, утверждаемым Президентом Российской Федерации по представлению Правительства Российской Федерации;

- имущество, необходимое для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, государственных служащих Российской Федерации, работников федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.

Находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

- если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 55 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

На основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 16.05.2025 № 1355-п предлагаемый к передаче в федеральную собственность земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Крымское ТУИО» Минобороны России.

Представленные к проекту решению документы, необходимые для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность соответствует перечню документов, установленному Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Согласно п. 10 ст. 2 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3 (далее – Порядок № 1-95/3), принятие решений о передаче имущества в федеральную или государственную собственность отнесено к полномочиям Евпаторийского городского совета в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В соответствии с п. 3 ст. 11 Порядка № 1-95/3 решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу положений Налогового кодекса Российской Федерации передача в федеральную собственность Российской Федерации из муниципальной собственности земельного участка не повлияет на поступления в доходную часть бюджета.

**Вывод:**

Принятие решения «О даче согласия на передачу муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:729, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, «индустриальный парк «Евпатория», взлетно-посадочная полоса, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность» входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым.

Заключение носит рекомендательный характер.

**Аудитор КСП ГО Евпатория РК**

**О.А. Зубцов**