



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

Государственный контракт №01/ЕП

**Архитектурно-строительное проектирование
в части разработки документации
по планировке территории по объекту:
«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения
и водоотведения города Евпатории, Республика Крым»**

Документация по планировке территории

**«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения
и водоотведения города Евпатории, Республика Крым»**

Проект межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Том 2.2.1

Симферополь

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

Государственный контракт №01/ЕП

**Архитектурно-строительное проектирование
в части разработки документации
по планировке территории по объекту:
«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения
и водоотведения города Евпатории, Республика Крым»**

Документация по планировке территории

«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения
и водоотведения города Евпатории, Республика Крым»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

01/ЕП /ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Том 2.2.1

Генеральный директор



 А.Ю. Шафиев

Симферополь

2022

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Документация по планировке территории			
Проект планировки территории			
1.1.1	01/ЕП/ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
1.1.2	01/ЕП/ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
1.2.1	01/ЕП/ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
1.2.2	01/ЕП/ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
2.1.1	01/ЕП/ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
2.1.2	01/ЕП/ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
2.2.1	01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.2.2	01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						01/ЕП/ДПТ-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Реконструкция разводящих сетей водоснабжения и водоотведения города Евпатории, Республика Крым. Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							-	-	1
Разработал	Колесникова				12.22		ООО «Институт «ШЕЛЬФ»		
									
Н.контроль	Колесникова				12.22				

Согласовано:

Взам. инв. №

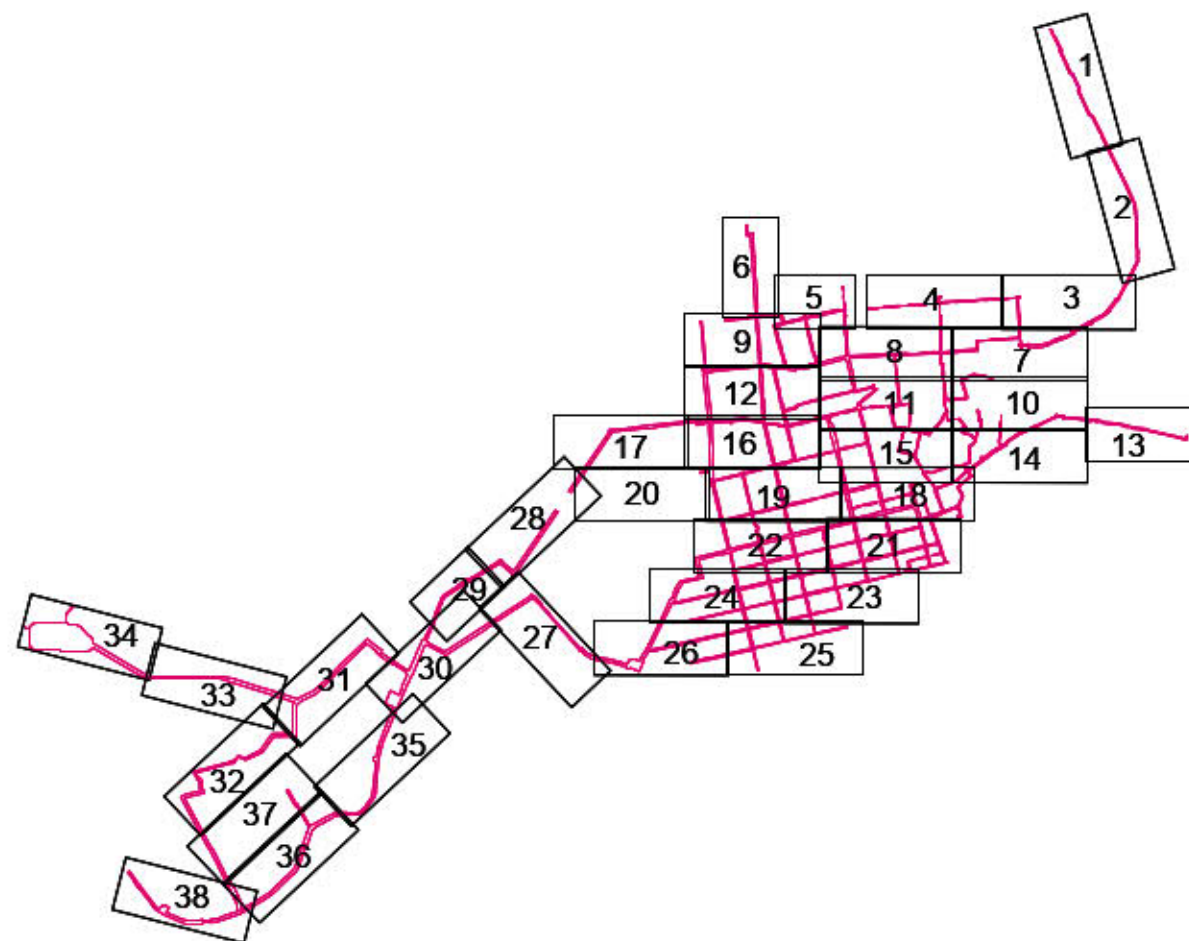
Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Чертеж по обоснованию межевания территории. М 1:1000	4
--	---

Схема расположения листов



Границы охранных зон инженерных сетей и сооружений:

	воздушных линий электропередачи 10кВ		объектов электросетевого хозяйства
	кабельных линий электропередачи 10кВ		сетей газопровода высокого, среднего и низкого давления
	воздушных линий электропередачи 35кВ		сетей водопровода
	воздушных линий электропередачи 110кВ		канализации
	линий и сооружений связи		

Границы территорий объектов археологического и культурного наследия:

	Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
	Зона охраны объекта культурного наследия
	Территория объекта культурного наследия
	Территория особо охраняемого природного объекта
	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

	Границы санитарно-защитной зоны планируемых сетей водовода
	Границы зоны санитарной охраны ЛОС/КНС
	Границы санитарно-защитной зоны планируемых сетей канализации

Условные обозначения

	Границы муниципальных образований
	Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы зоны планируемого к установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений
	Границы кадастровых кварталов
90:24:060401	Номера кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы существующих объектов капитального строительства

Утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

	Евпаторийское лесничество Республики Крым		Водоохранная зона
	Границы береговой полосы водных объектов общего пользования		Прибрежная защитная полоса
	Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки подтопления и размыва земляного полотна от действия временных водотоков, водохранилищ и озер)		
	Зона затопления территории Сакского района и ГО Евпатория Республики Крым оз. Большое Ялы-Мойнакское, оз. Малое Ялы-Мойнакское, оз. Мойнакское, оз. Сасык при 1% уровне обеспеченности		
	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Реконструкция КОС г. Евпатория"		
	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство сетей водоснабжения Трехпрудное - Трудолюбиво - Камышинка - Новозбурьево"		
	Публичный сервитут сроком на 25 для транспортировки природного газа, эксплуатации, текущего содержания и охраны объектов, размещенных в границах публичного сервитута		
	Публичный сервитут для размещения водовода в рамках объекта: «Строительство водовода, Республика Крым, г. Евпатория»		
	Зона публичного сервитута "Технологическое присоединение вновь сооружаемых объектов по производству электрической энергии установленной (максимальной) мощностью 122 МВт Сакских Тепловых Сетей АО "Крымтеплоэлектроцентраль" ВЛ 110 кВ Евпатория-Холодильник"		
	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья", Республика Крым, г. Евпатория"		
	Зона публичного сервитута для реконструкции, обслуживания и эксплуатации сетей водоснабжения (Евпаторийского водовода с реконструкцией Ивановского и Чеботарского водозаборов)		
	Санитарно-защитные зоны		
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

Примечания:

1. Система координат СК-63 (зона 4)
Система высот - Балтийская.

						01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ			
						«Реконструкция разводящих сетей водоснабжения и водоотведения города Евпатории, Республика Крым»			
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова				01.23		П	1.0	39
						Чертеж по обоснованию межевания территории. М 1:1000	ООО «Институт «ШЕЛЬФ»		
Н.контроль	Колесникова				01.23				

Сакский район
Суворовское сельское поселение

90-18-010164

Сакский район
городской округ Еднатория
г. Еднатория

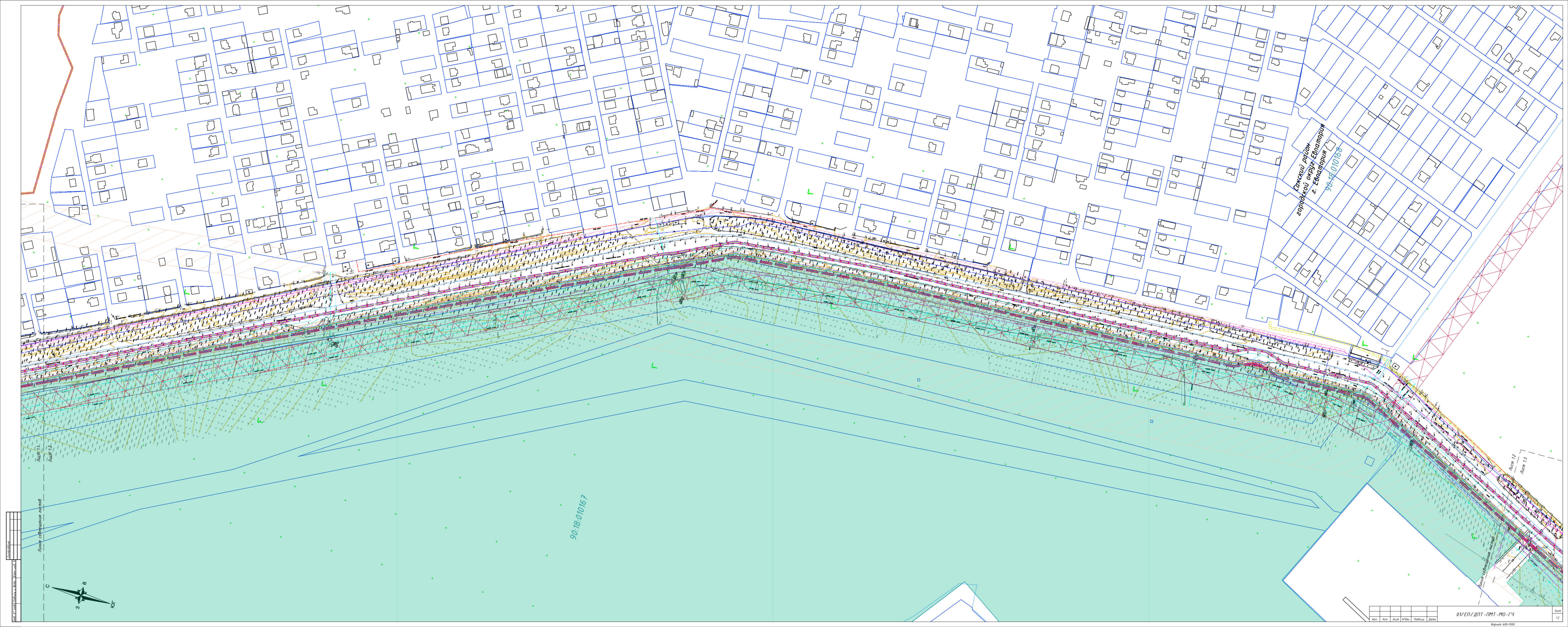
Лист 11

Лист 12

Лист
11

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

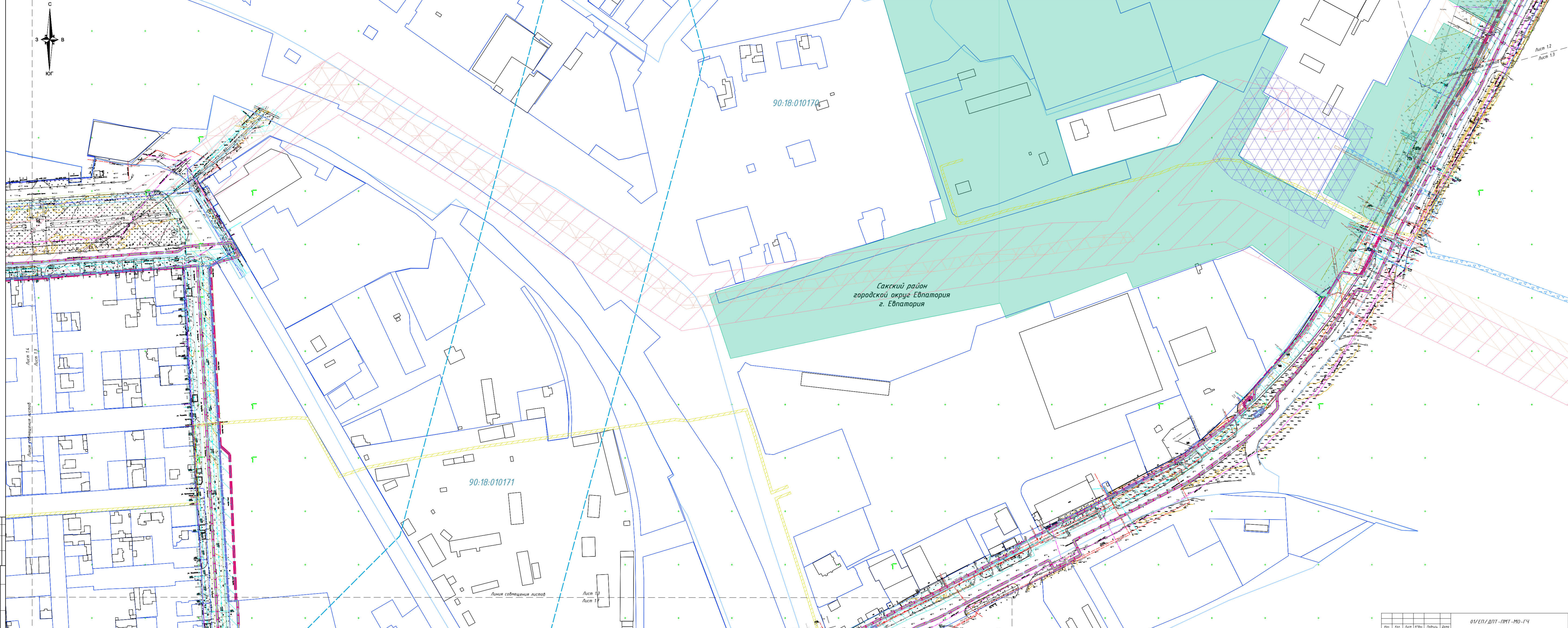
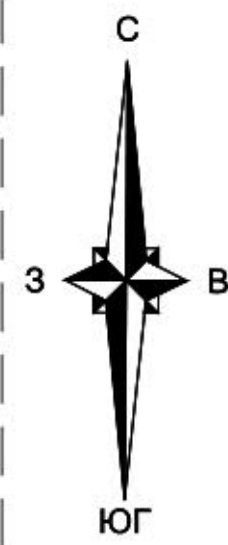
Формат А3-1500

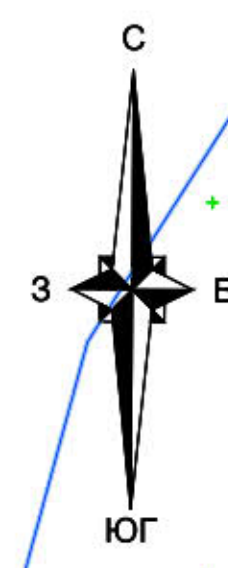


Линия с/соединения районов
г. Едиповия
90-18.010168

90-18.010167

Лист 12
Лист 13





90:18:010182

90:18:010150

Активный район
городской, жилой, элитария
г. Екатеринбург

Линия сообщения - автобус

Лист 14
Лист 18

Линия сообщения - автобус

Лист 14
Лист 17

Лист 14
Лист 13
Линия сообщения - автобус

Ист.	Кол.	Лист	№№	Годы	Дата

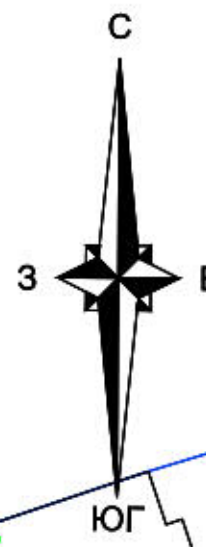
01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Формат А30х1500

Лист
14

Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

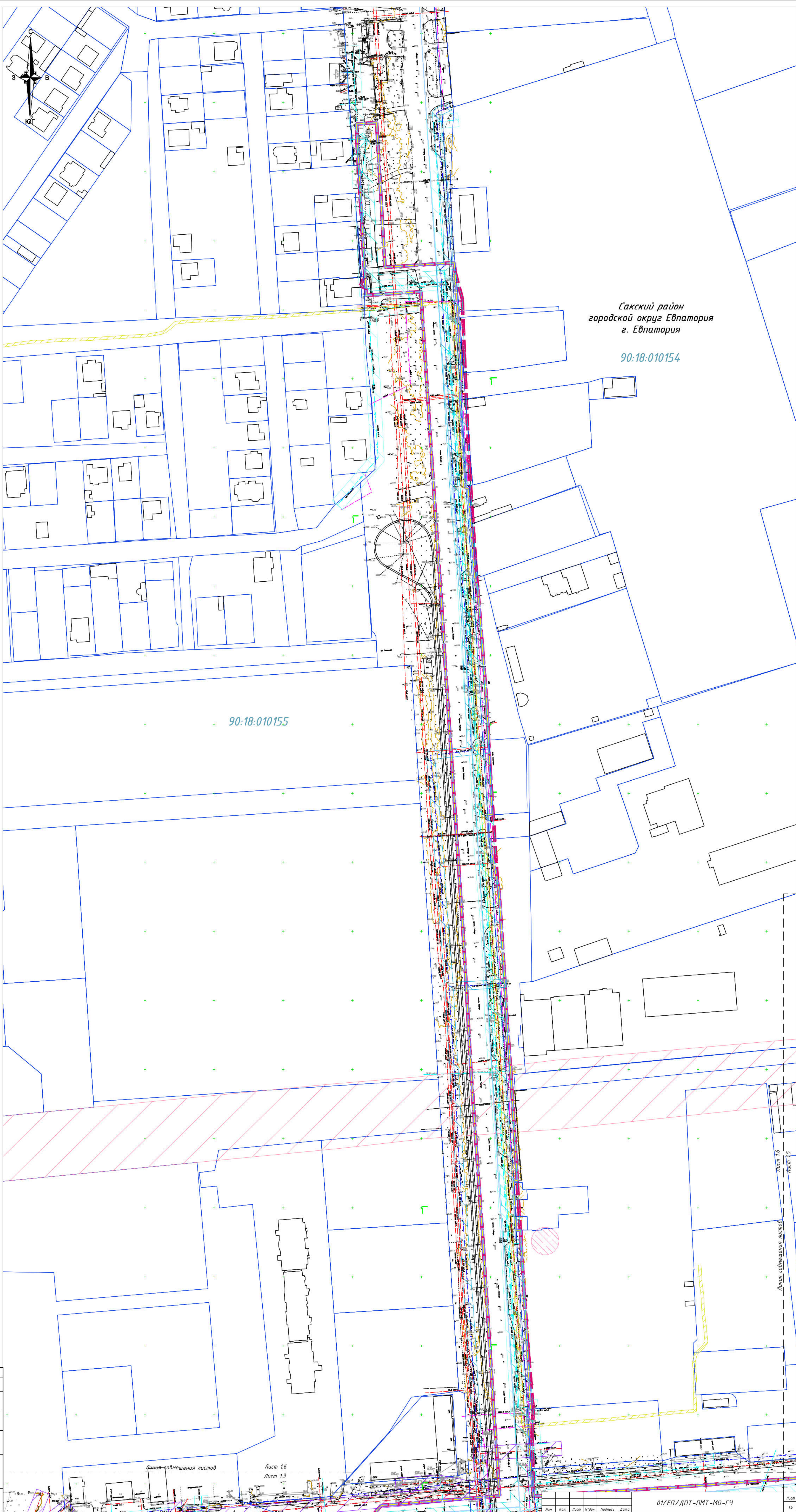
90:18:010153



Лист 16
Лист 15
Линия совмещения листов

Линия совмещения листов
Лист 15
Лист 18

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

90:18:010154

90:18:010155

Лист 16

Лист 19

Лист 16

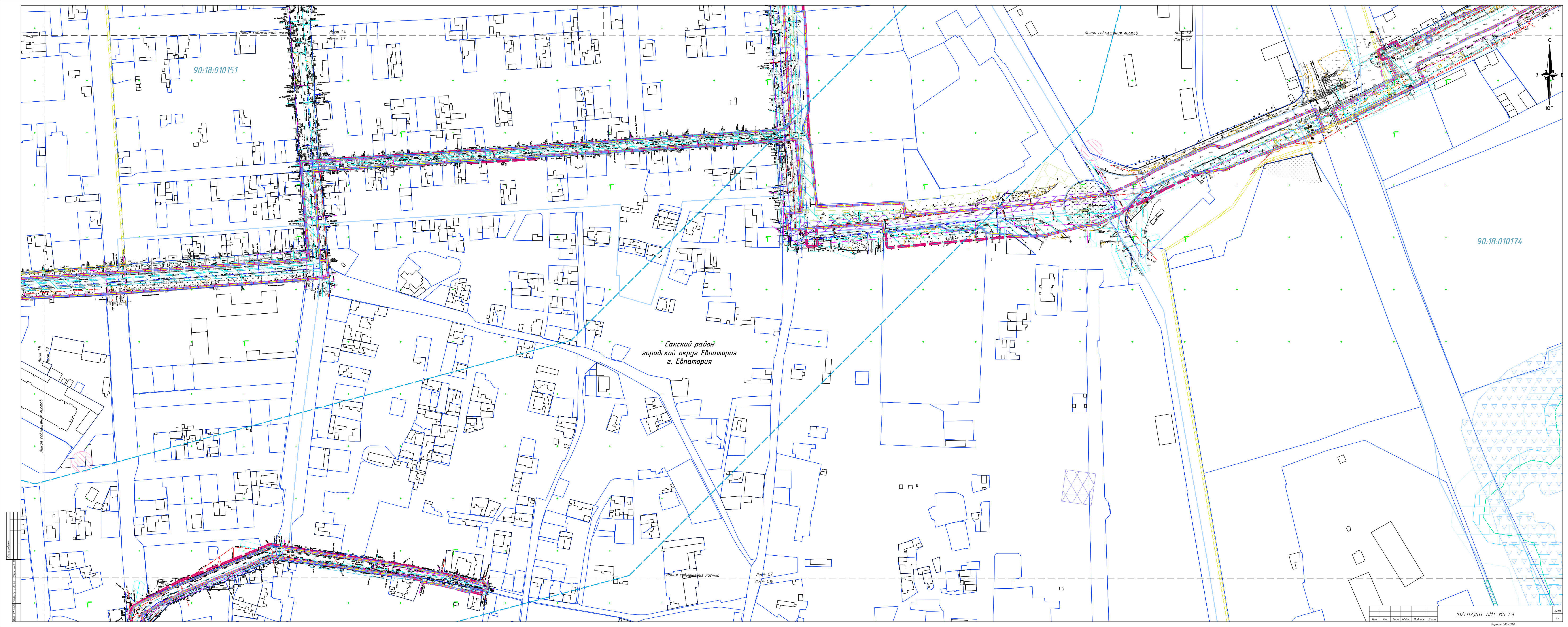
Лист 19

Лист	16
Лист	19
Лист	16
Лист	19

Мас.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Формат 600x1100



90:18:010151

90:18:010174

Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория



Сакский район
городской округ Едпатория
г. Едпатория

90:18:010149

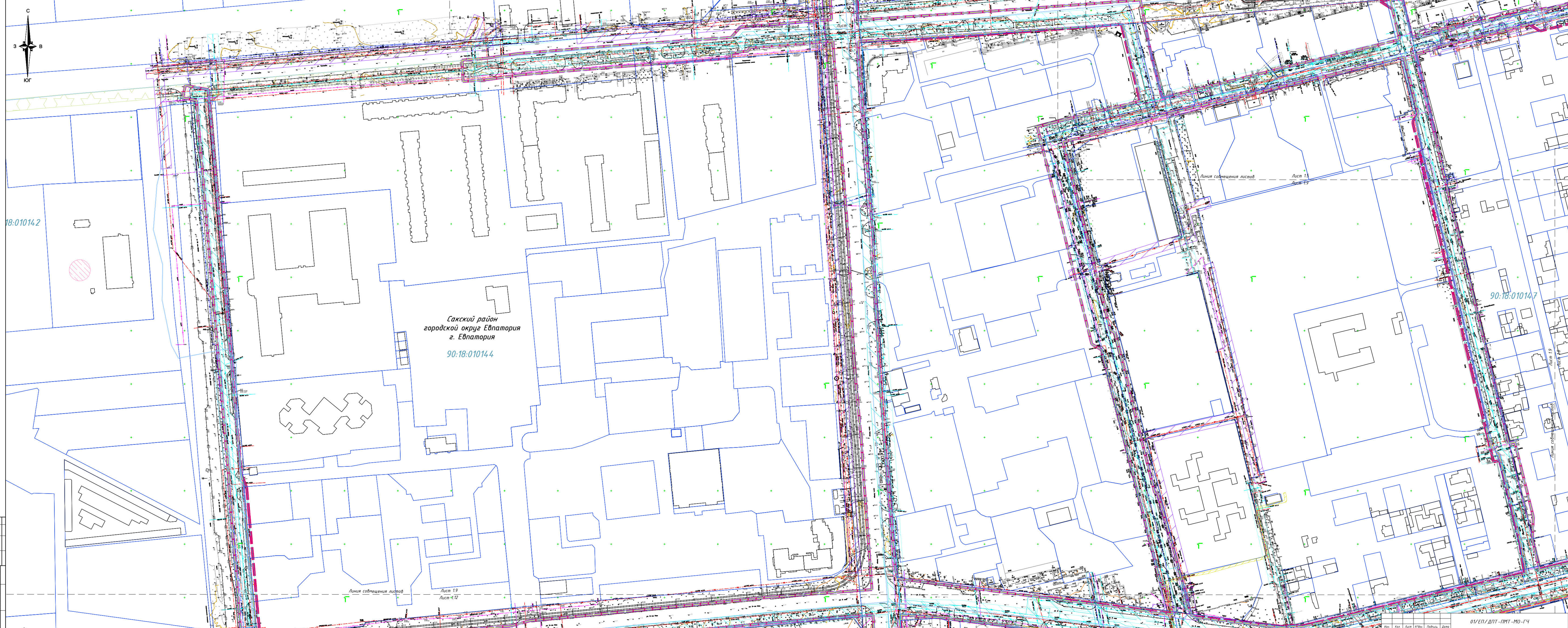
90:18:010148

90:18:010136

Имя	Код	Лист	№ докум.	Год/лист	Дата
		18			

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ
Формат А30х1500

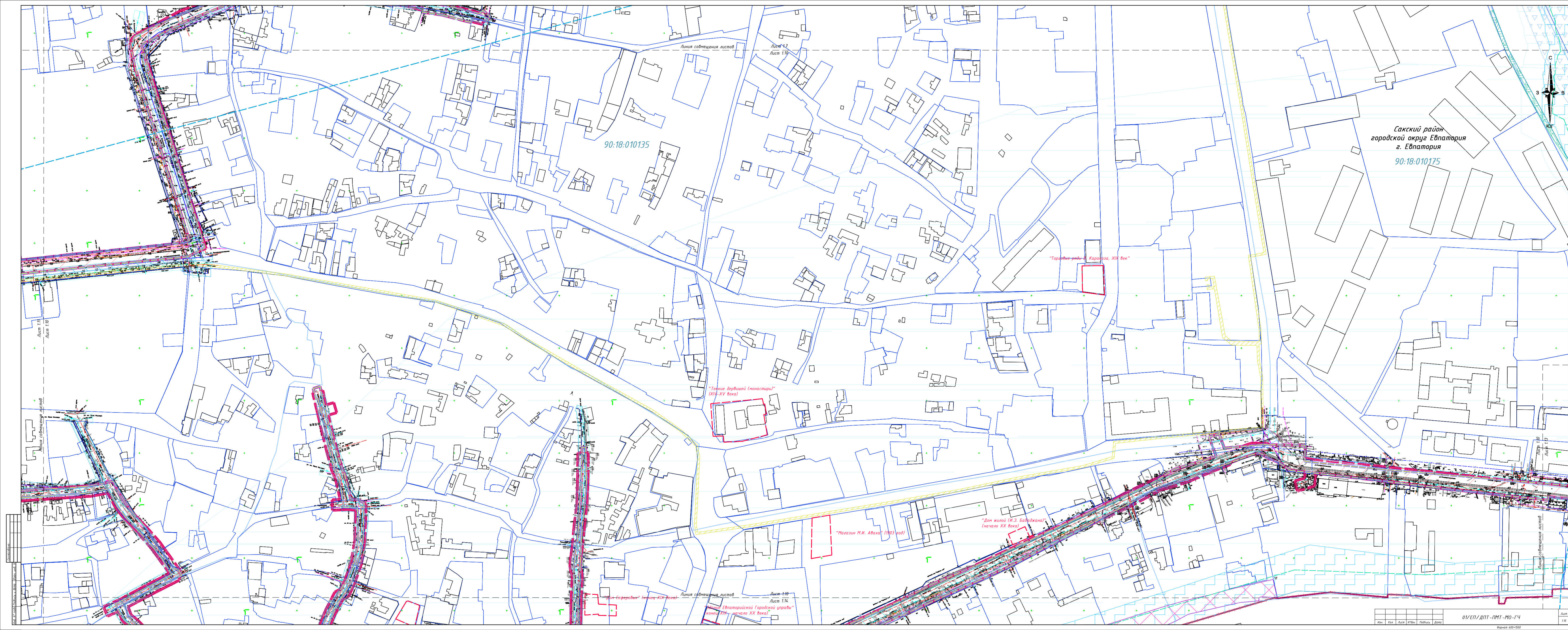
Лист
18

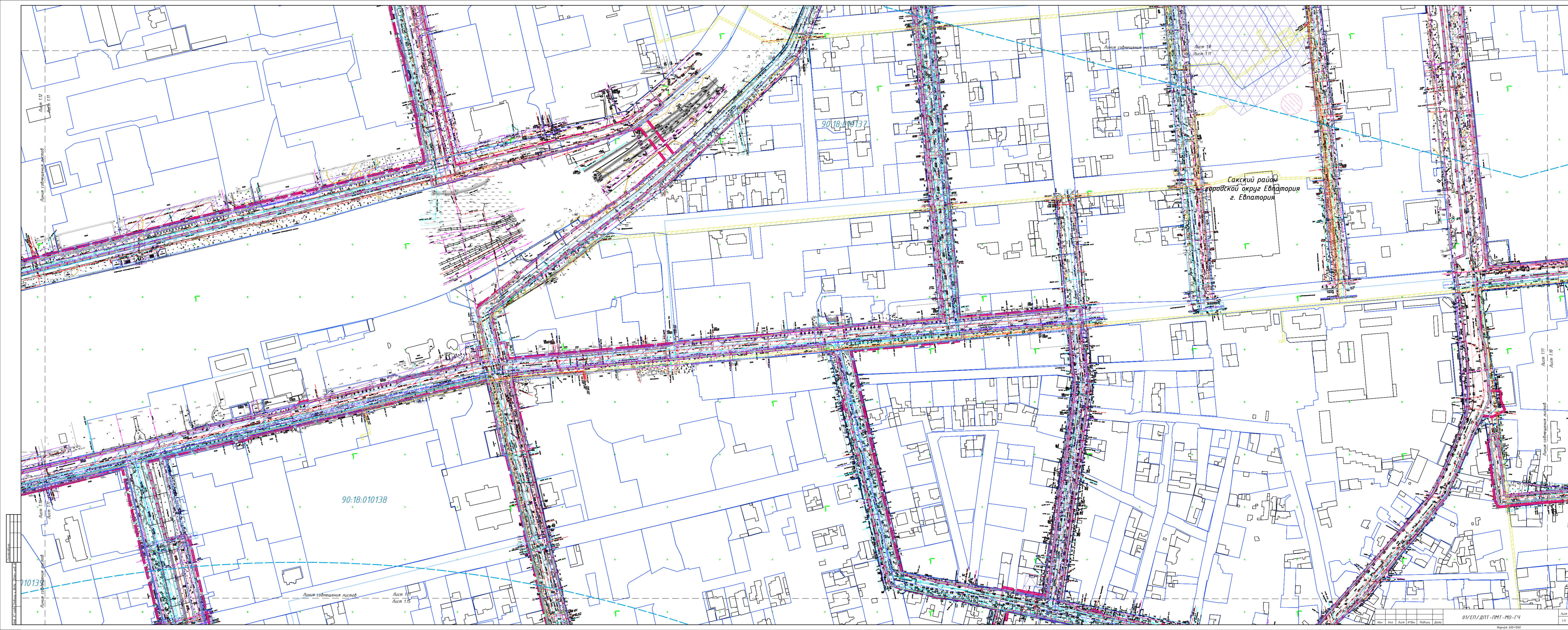


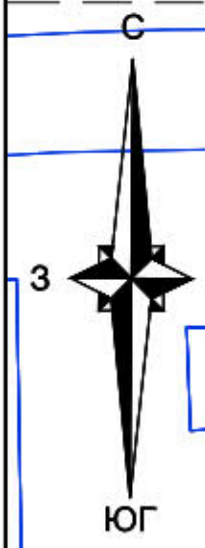
18:010142

Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория
90:18:010144

90:18:010147







Линия совмещения листов

Лист 1.9
Лист 1.12

Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

90:18:010143

90:18:010146

90:18:010182

Линия совмещения листов

Лист 1.12
Лист 1.16

Лист 1.12
Лист 1.8

Лист 1.12
Лист 1.11

Линия совмещения листов

Лист

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Формат А30х1500

Лист 110
Лист 113

Лист 114
Лист 113

Лист 110
Лист 113

Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

90:18:010182

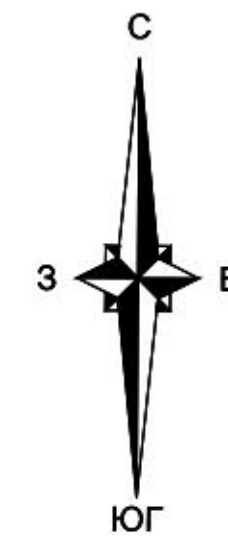
90:18

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

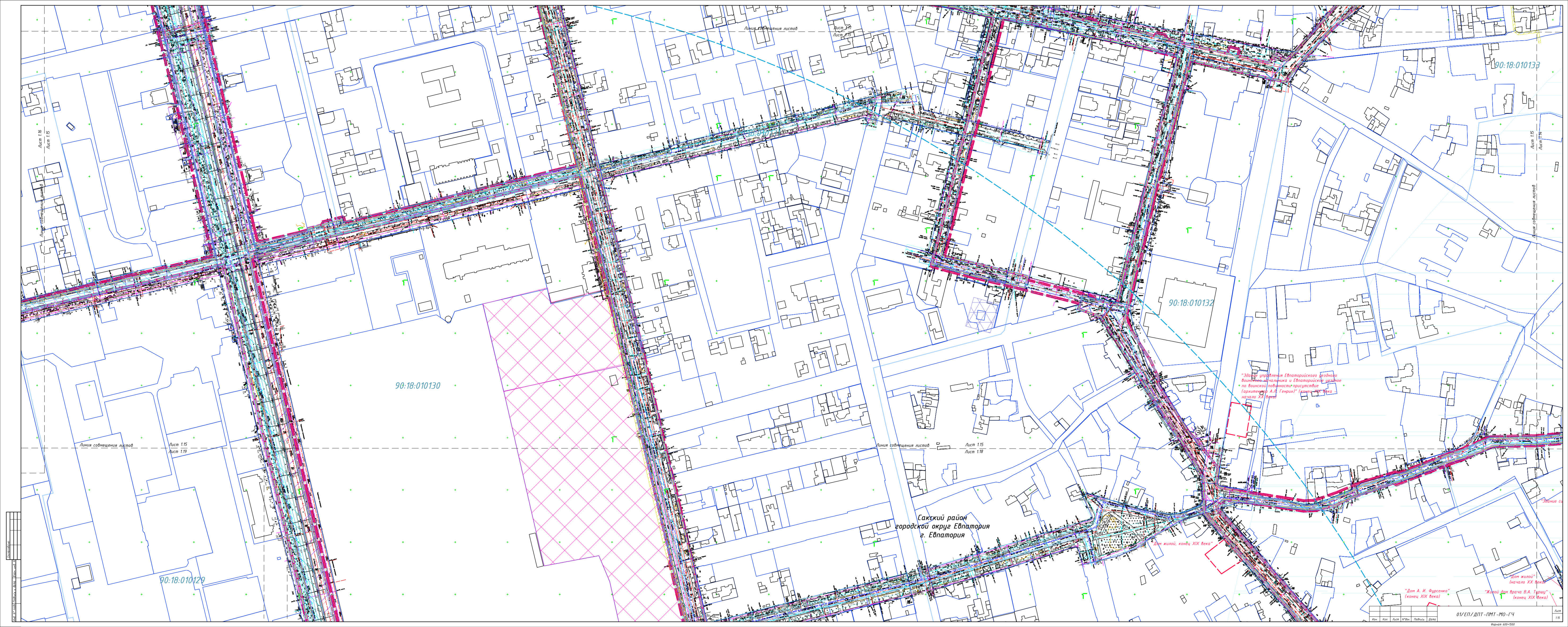
01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист
113

Формат 600*1200



Лист 114
Лист 113
Линия соприкосновения листов



Линия соприкосновения листов

Лист 115
Лист 116

90:18:010133

Линия соприкосновения листов

Лист 116
Лист 115

Линия соприкосновения листов

Лист 115
Лист 114

90:18:010130

90:18:010132

"Здание управления Евпаторийского уездного
войска, начальника и Евпаторийского уездного
по воинской повинности присутствие
(архитектор А.Л. Генрих)" (начало XX века)

Линия соприкосновения листов

Лист 115
Лист 119

Линия соприкосновения листов

Лист 115
Лист 118

Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

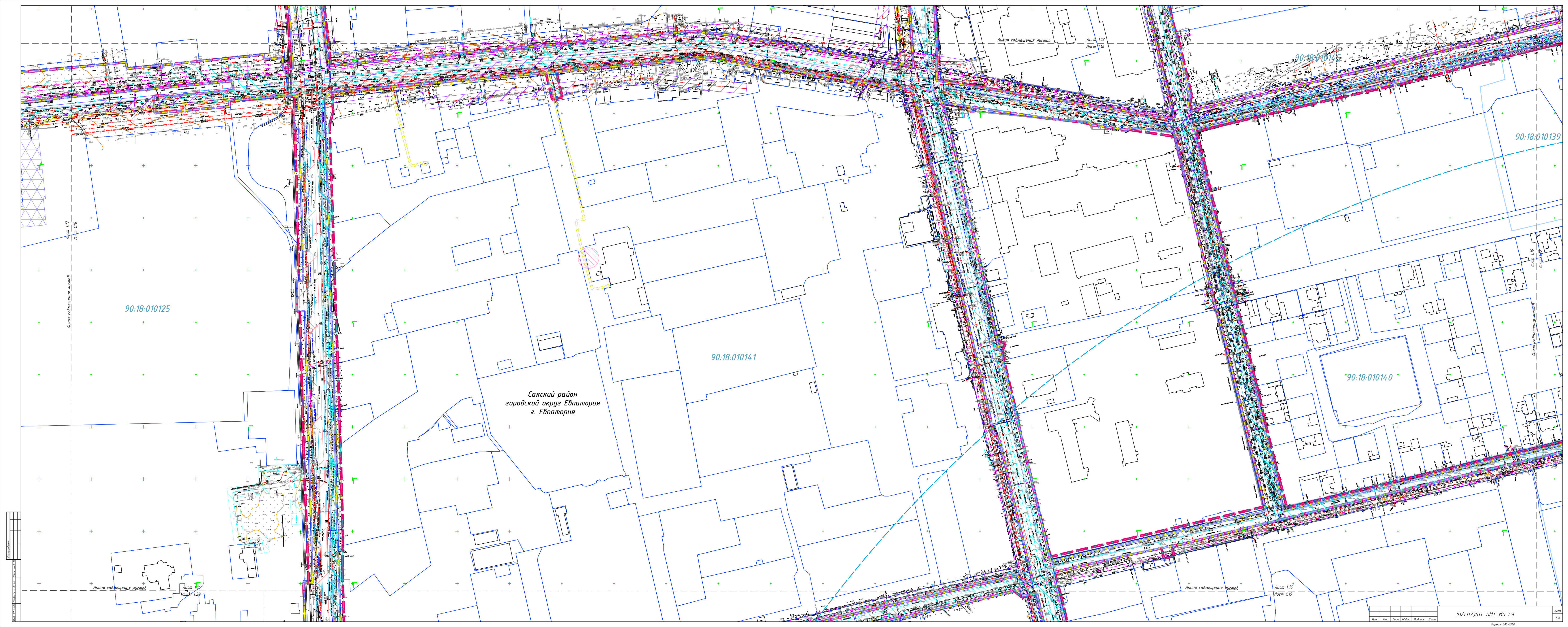
"Дом жилой, конец XIX века"

"Дом жилой"
(начало XX века)

"Жилый дом врача В.А. Турчи"
(конец XIX века)

"Дом А. И. Фурсенко"
(конец XIX века)

90:18:010129



Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

90:18:010125

90:18:010141

90:18:010140

90:18:010139

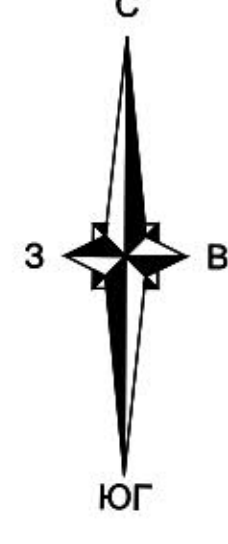
90:18:010142

Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Год выпуска	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Год выпуска	Дата

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист
1/16



Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

Сакский район
Уютненское сельское поселение
с. Уютное

90:18:010142

90:18:010123

90:11:220301

90:18:010124

Лист 117
Лист 116

Линия совмещения листов

Лист 117
Лист 120

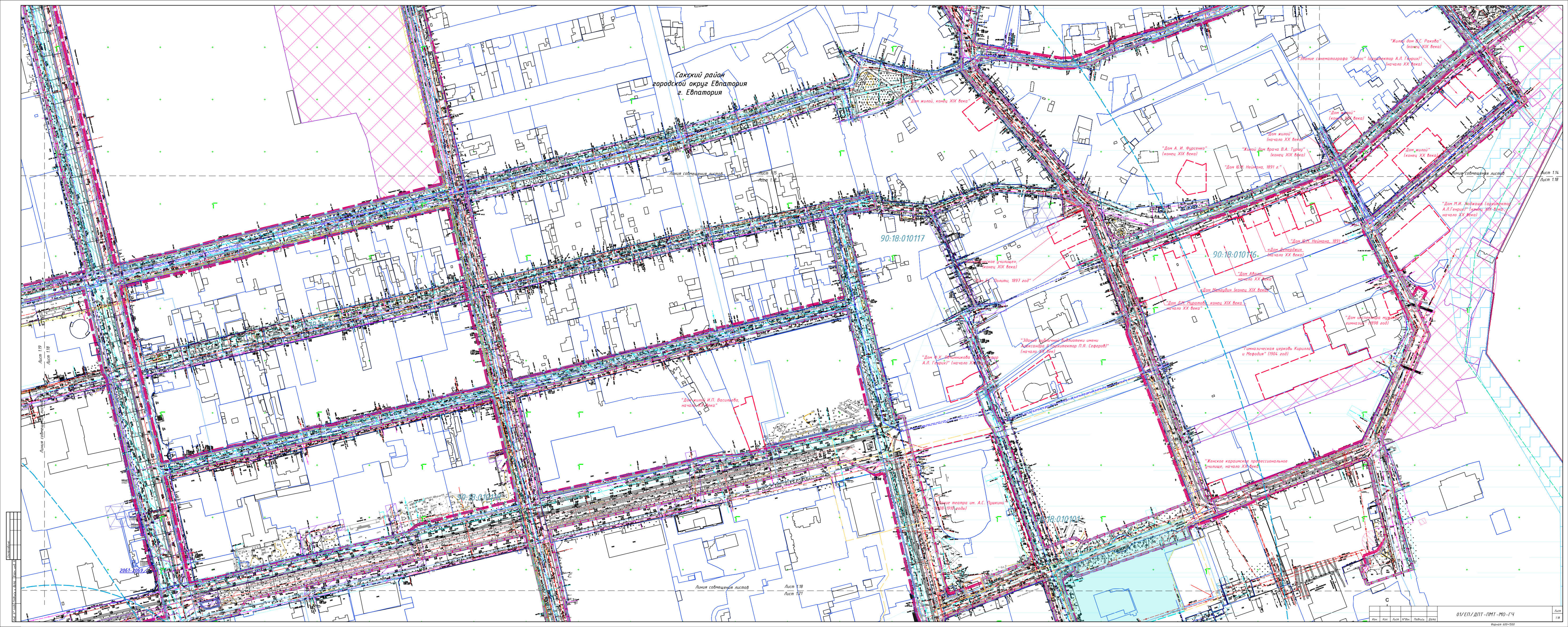
Линия совмещения листов

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист
117

Имя	Кол.	Лист	№ докум.	Год выпуска	Дата

Формат А30*1500



Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

90:18:010117

90:18:010116

18:010101

2061-2069

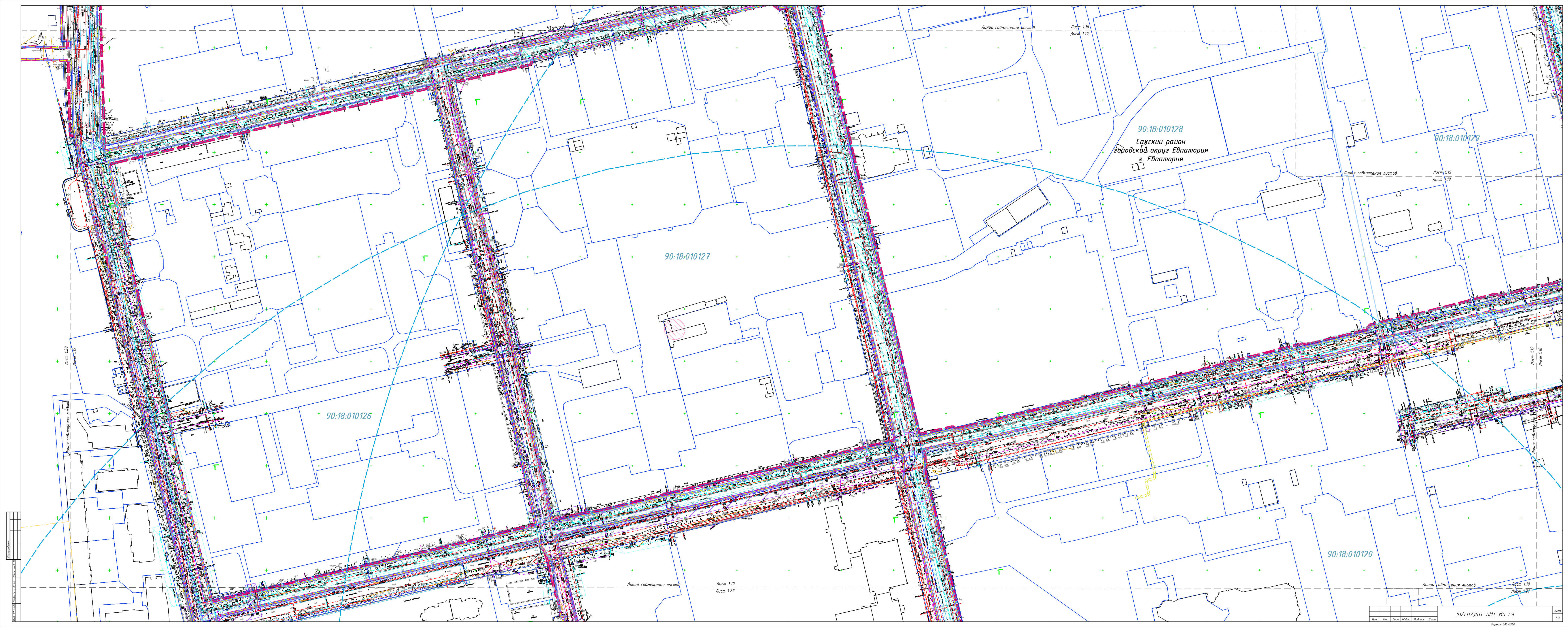
Лист 118
Лист 121

Лист 114
Лист 118

Лист
118

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Формат А3*1500



90:18:010127

90:18:010128
Сахский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

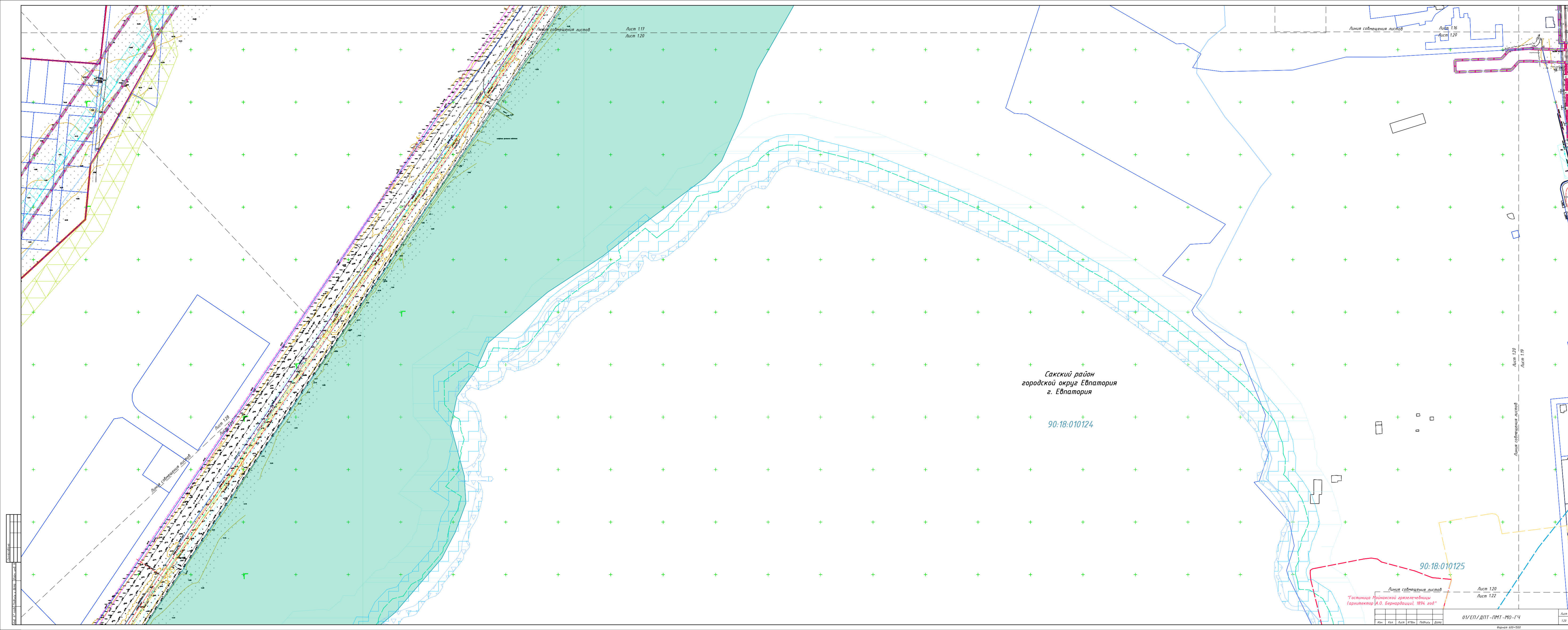
90:18:010129

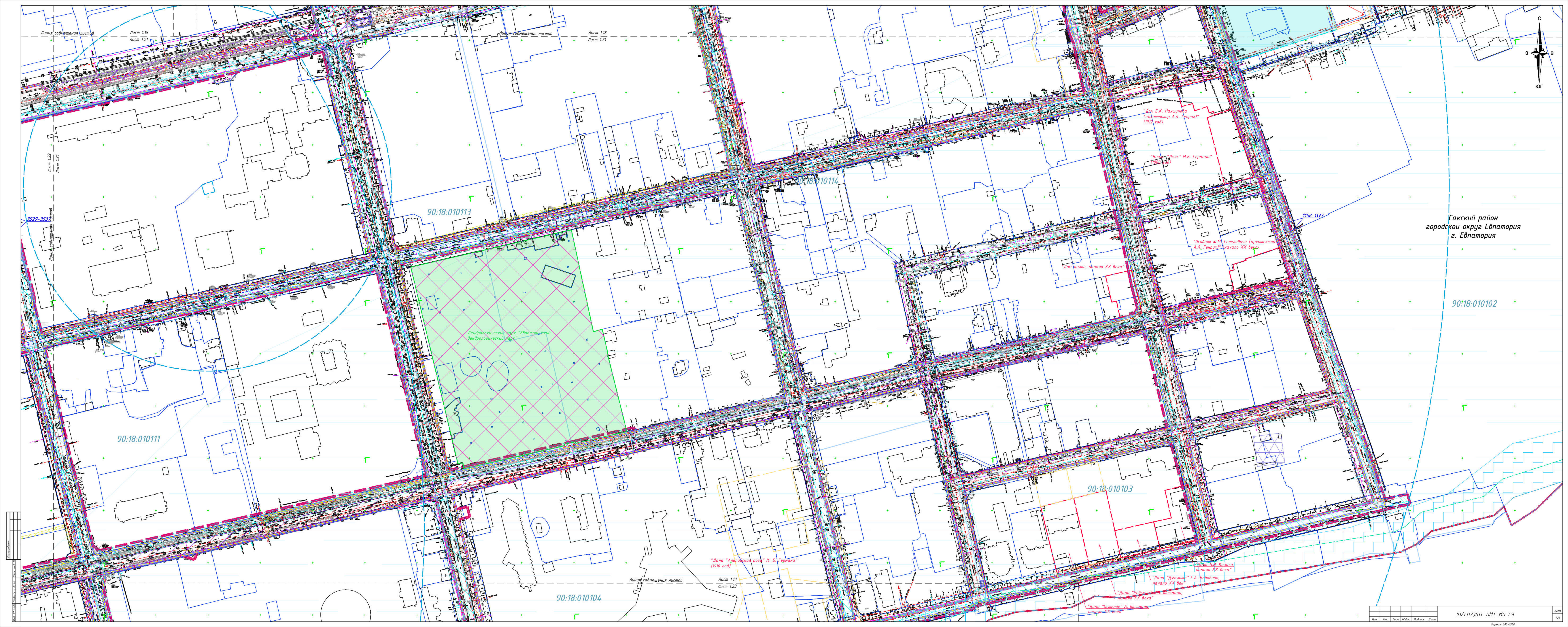
90:18:010126

90:18:010120

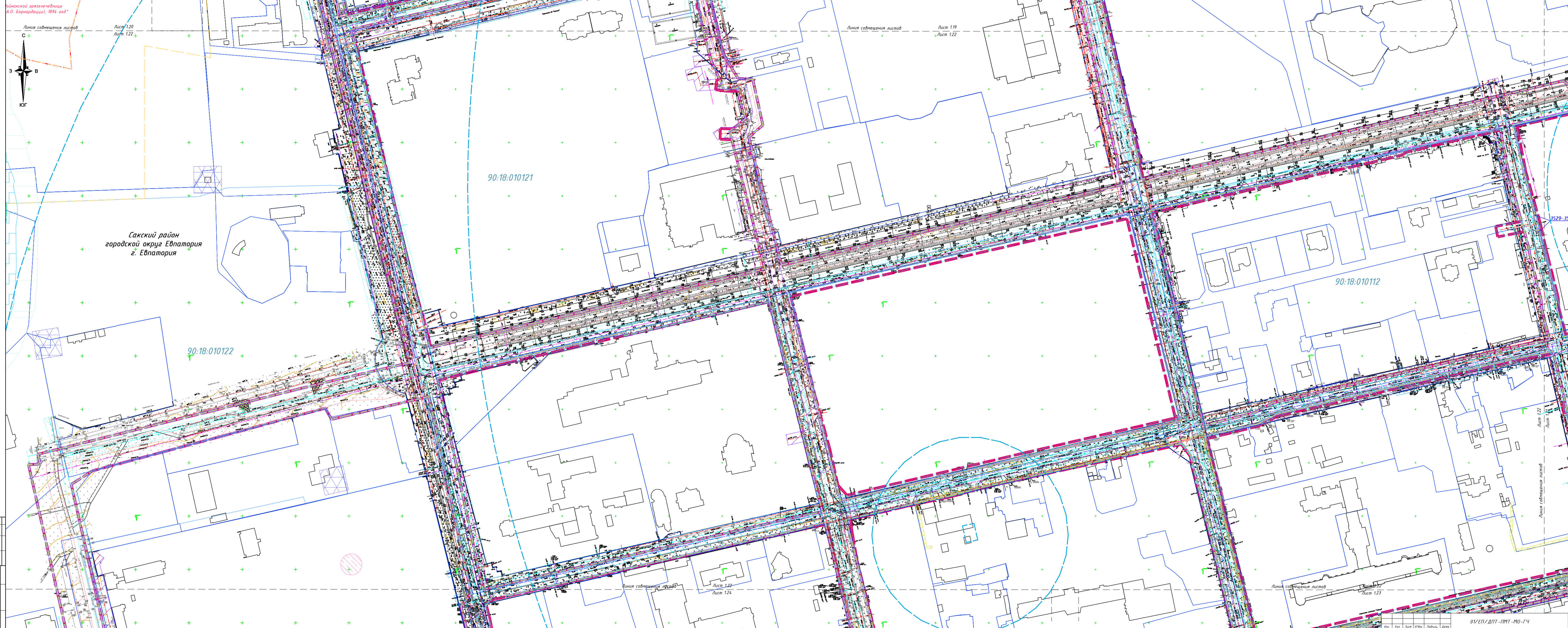
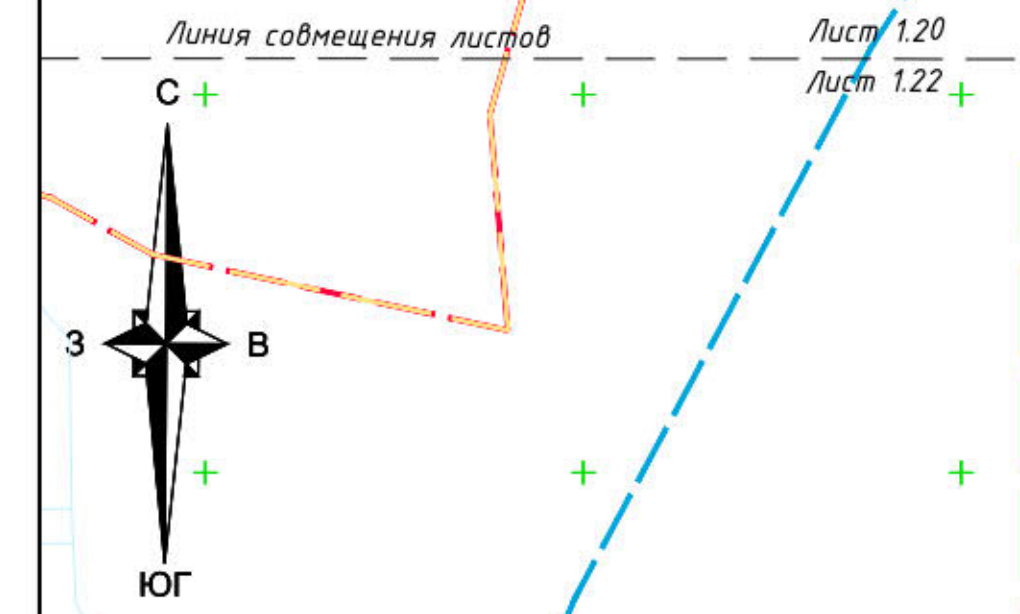
01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист
119

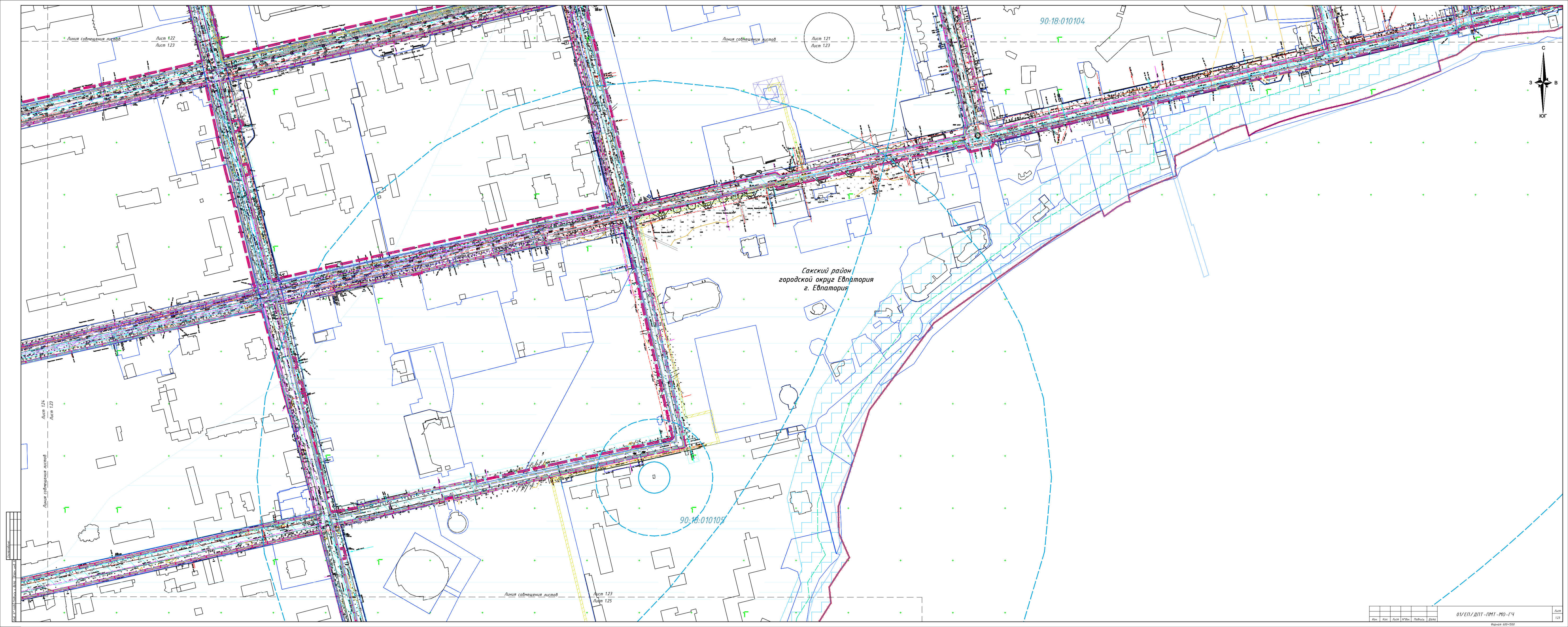




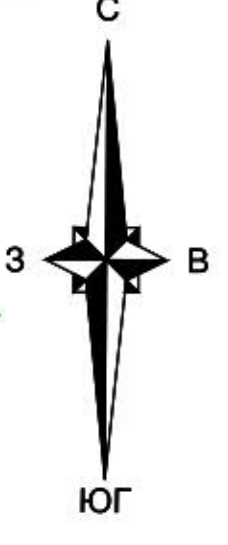
Генеральный план
А.О. Бернадский, 1894 год

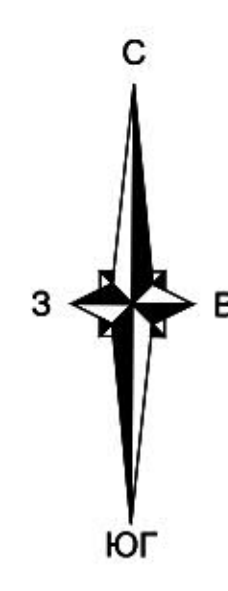


Шкала	1:1000
Масштаб	1:1000
Длина	100 м
Ширина	100 м



Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория





Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория
90:18:010124

Линия совмещения листов
Лист 122
Лист 124

90:18:010110

Лист 124
Лист 123

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов
Лист 124
Лист 125

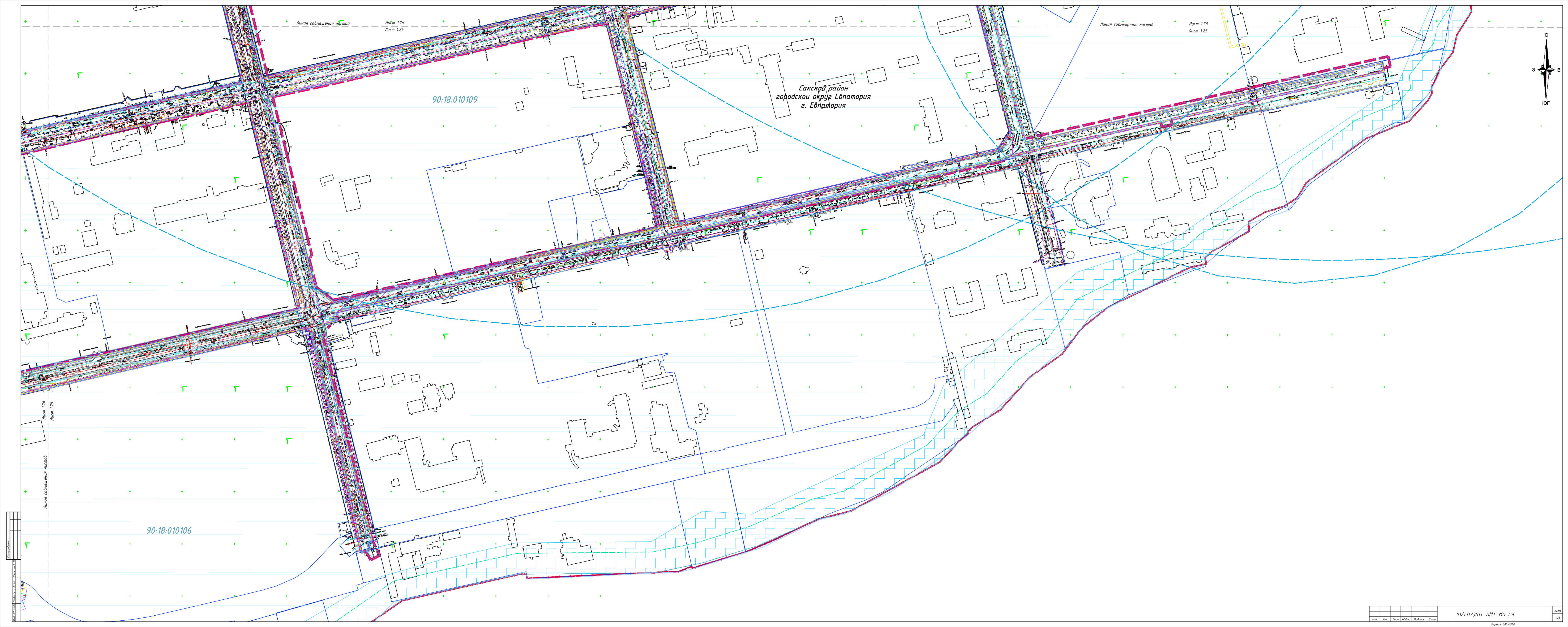
Линия совмещения листов
Лист 124
Лист 125

Лист
124

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата

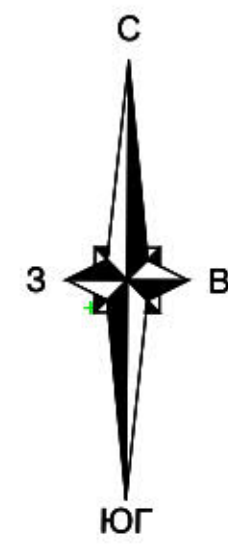
Формат А30х1500

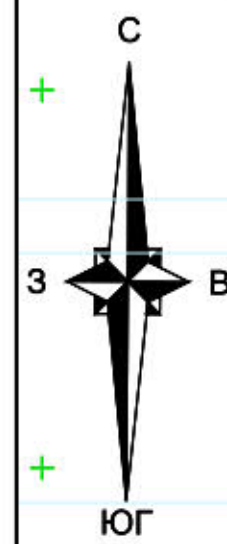


Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

90:18:010109

90:18:010106





Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

90:18:010124

Лист 124
Лист 126

90:18:010108

90:18:010107

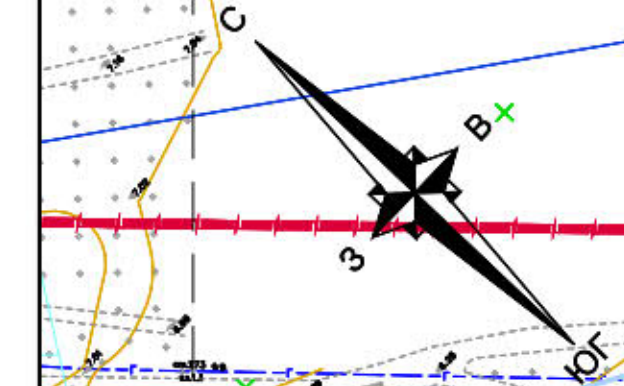
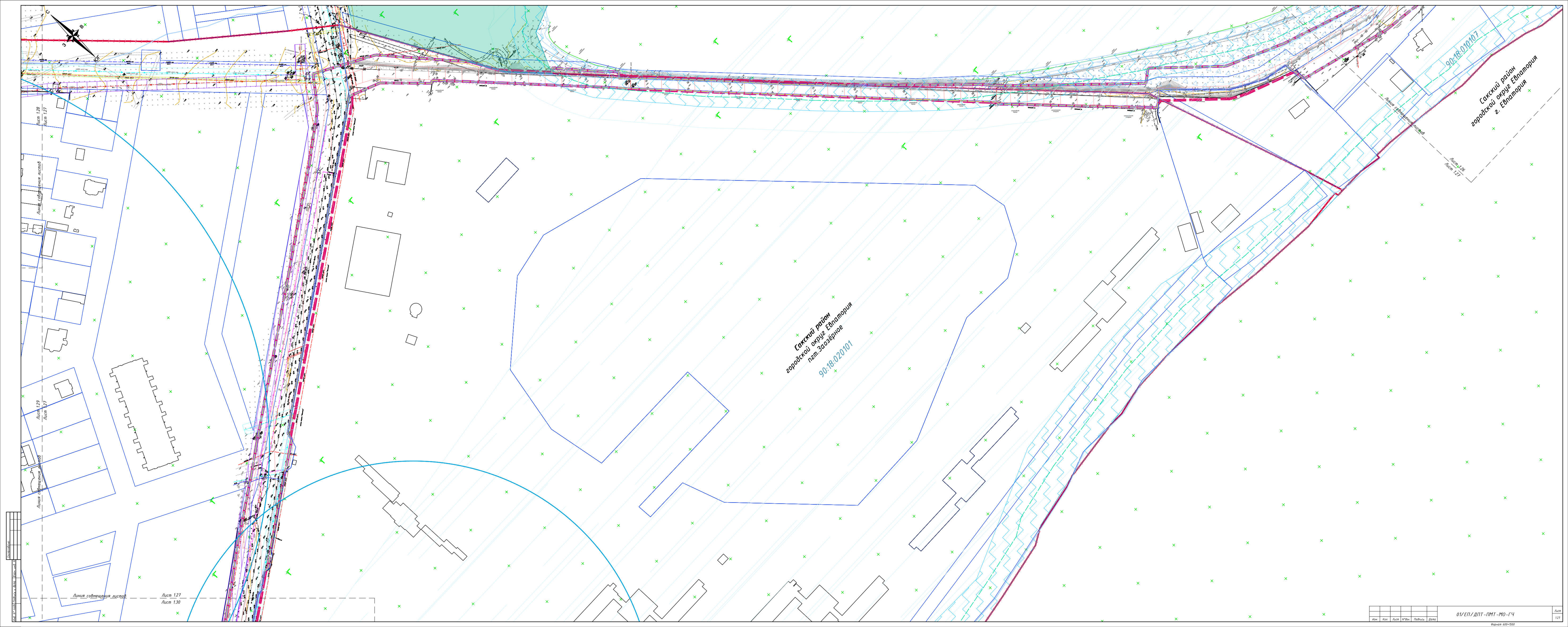
Сакский район
городской округ Евпатория
г. Евпатория

Лист 126
Лист 125

Лист 126
Лист 125

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист 126



Лист 128
Лист 127

Линия соприкосновения листов

Лист 128
Лист 127

Линия соприкосновения листов

Линия соприкосновения листов

Лист 127
Лист 130

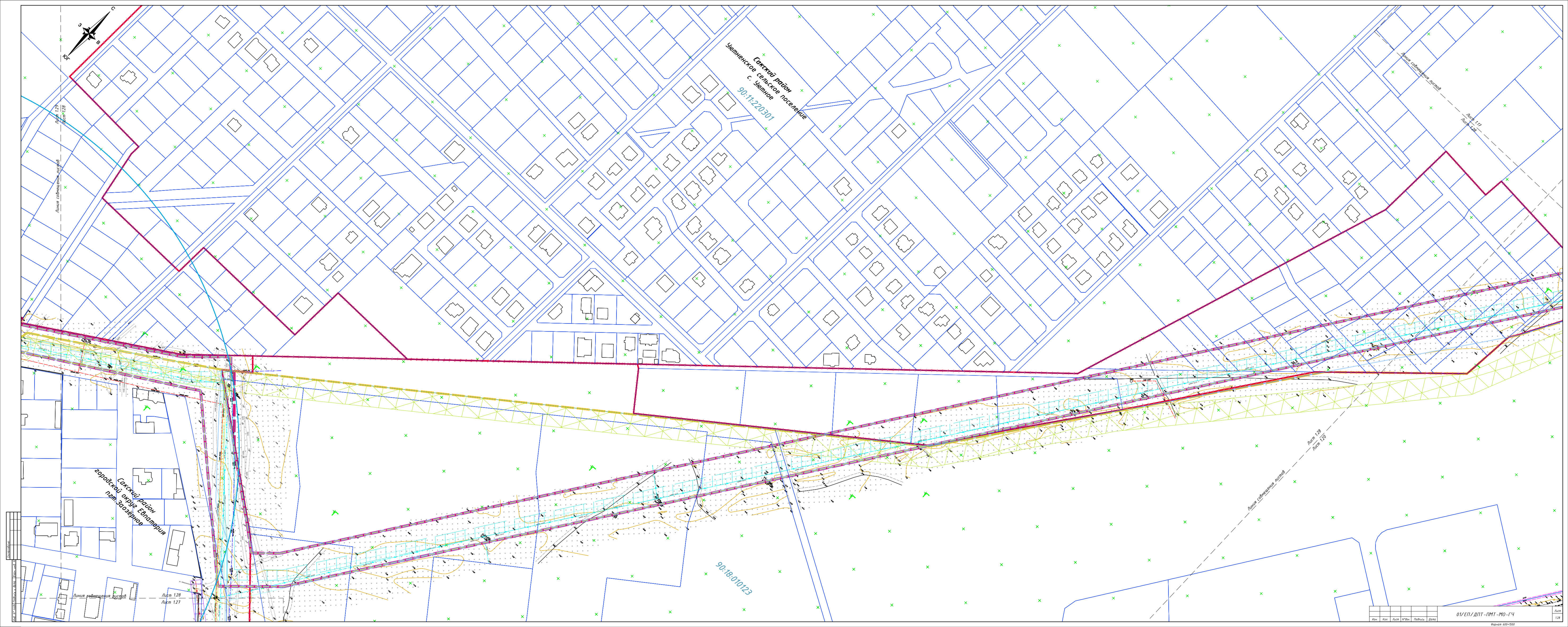
90:18:010107

Линия соприкосновения листов

Лист 128
Лист 127

Сакский район
городской округ Екатеринбург
г. Екатеринбург

Сакский район
городской округ Екатеринбург
п.п. 3403/0002
90:18:020101



Сакский район
Уютинское сельское поселение
90-11:220301

90-18:010123

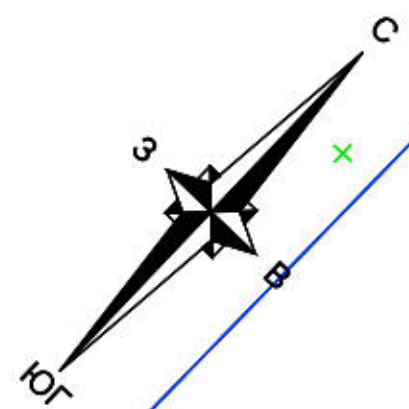
Сакский район
городской округ Егорьев
пгт. Завоевское

Лист 128
Лист 129
Линия сообщения с/пос.

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Имя	Кол	Лист	№ доку	Подпись	Дата

Лист
128
Формат А3 (300x420)



Сакский район
Уютинское сельское поселение
с. Уютное

90:18:020114

Сакский район
городской округ Евратория
пгт Заозёрное

Линия совмещения листов

Лист 1.29
Лист 1.30

Лист 1.29
Лист 1.28
Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

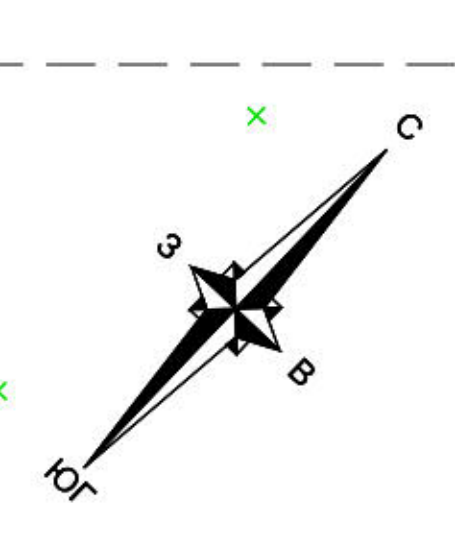
Лист 1.29
Лист 1.28

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист
1.29

Формат 600*900



Линия совмещения листов
Лист 131
Лист 130
Сакский район
городской округе Евпатория
пгт. Заозёрное

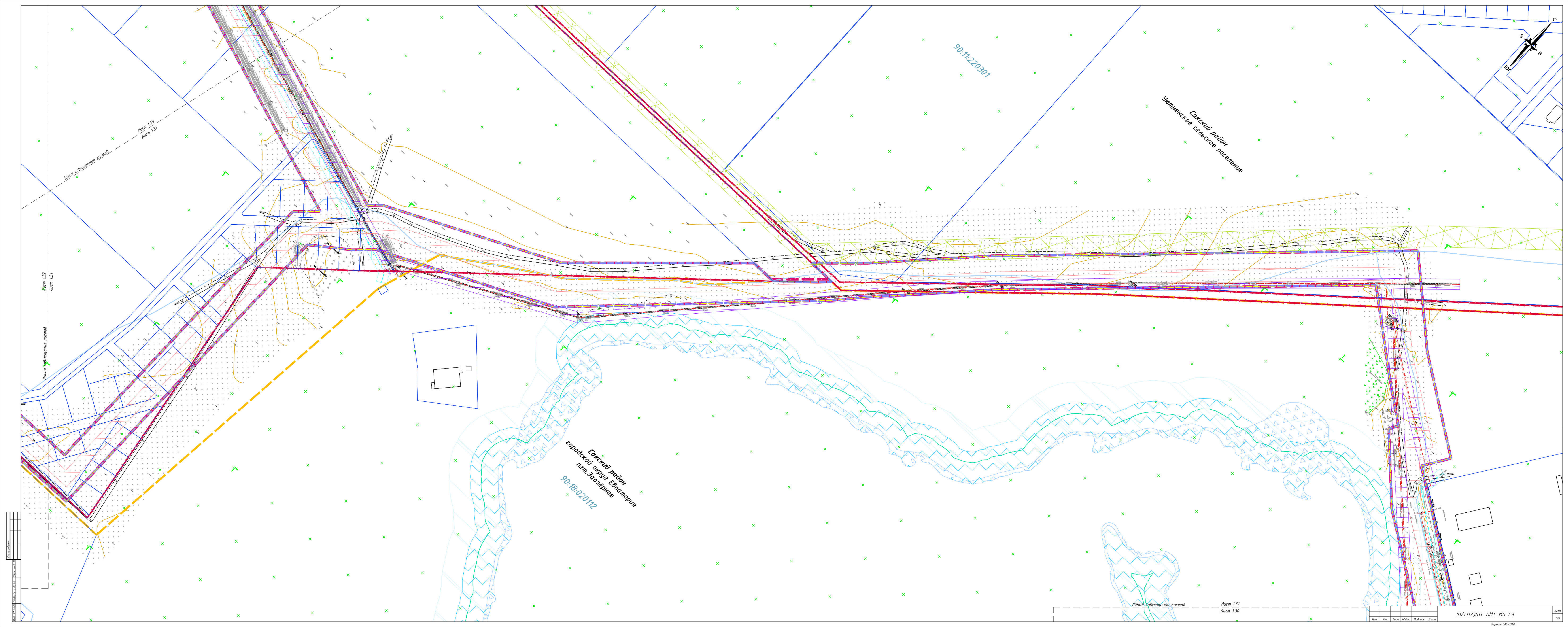
90:18:020114

90:18:020114

Линия совмещения листов
Лист 129
Лист 130

Линия совмещения листов
Лист 130
Лист 127

Линия совмещения листов
Лист 130
Лист 135



Лист 133
Лист 131

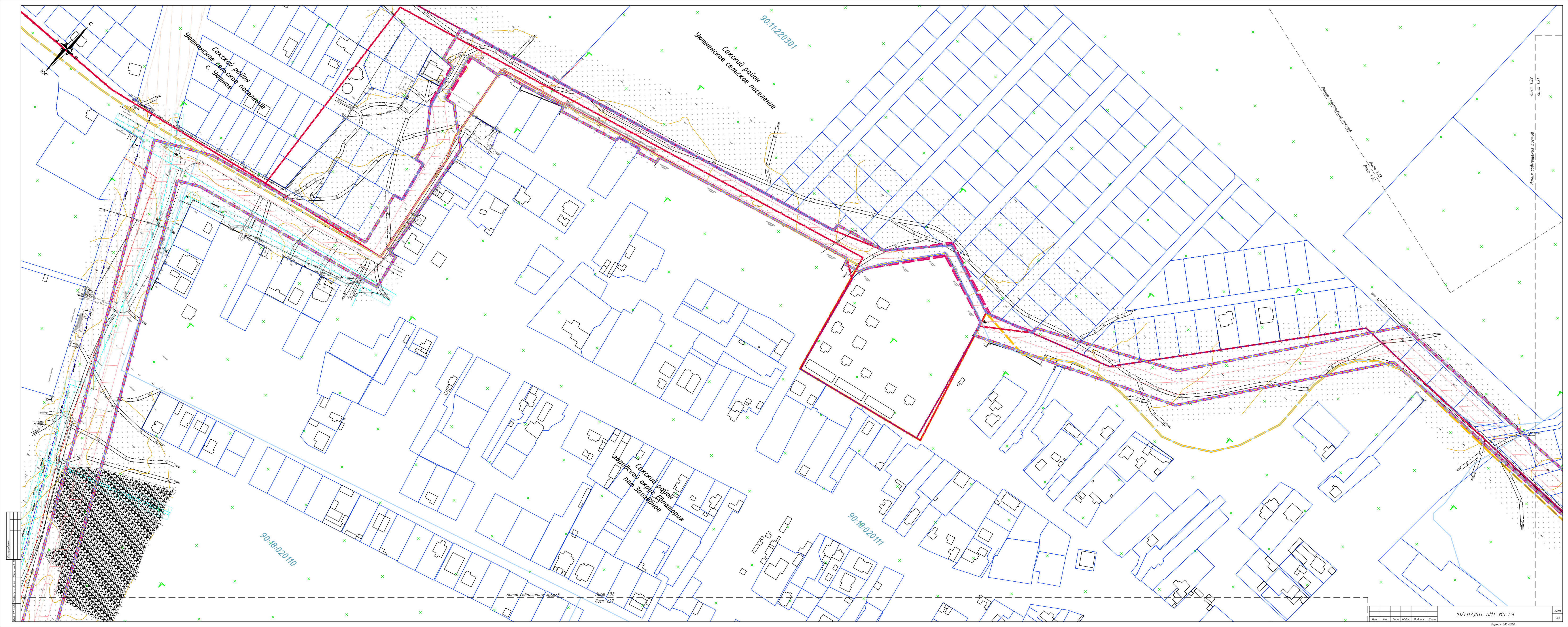
Лист 132
Лист 131

90:11:220301

Сакский район
Уртменское сельское поселение

Сакский район
городской округ Еглатория
п.п. Зарзёрные
90:18:02012

Лист 131
Лист 130



Сакский район
с. Устменское

Сакский район
Устменское сельское поселение

Сакский район
городской округ Египетия
пгт. Садовое

90:11:20301

90:18:02011

90:18:02010

Лист 132
Лист 137

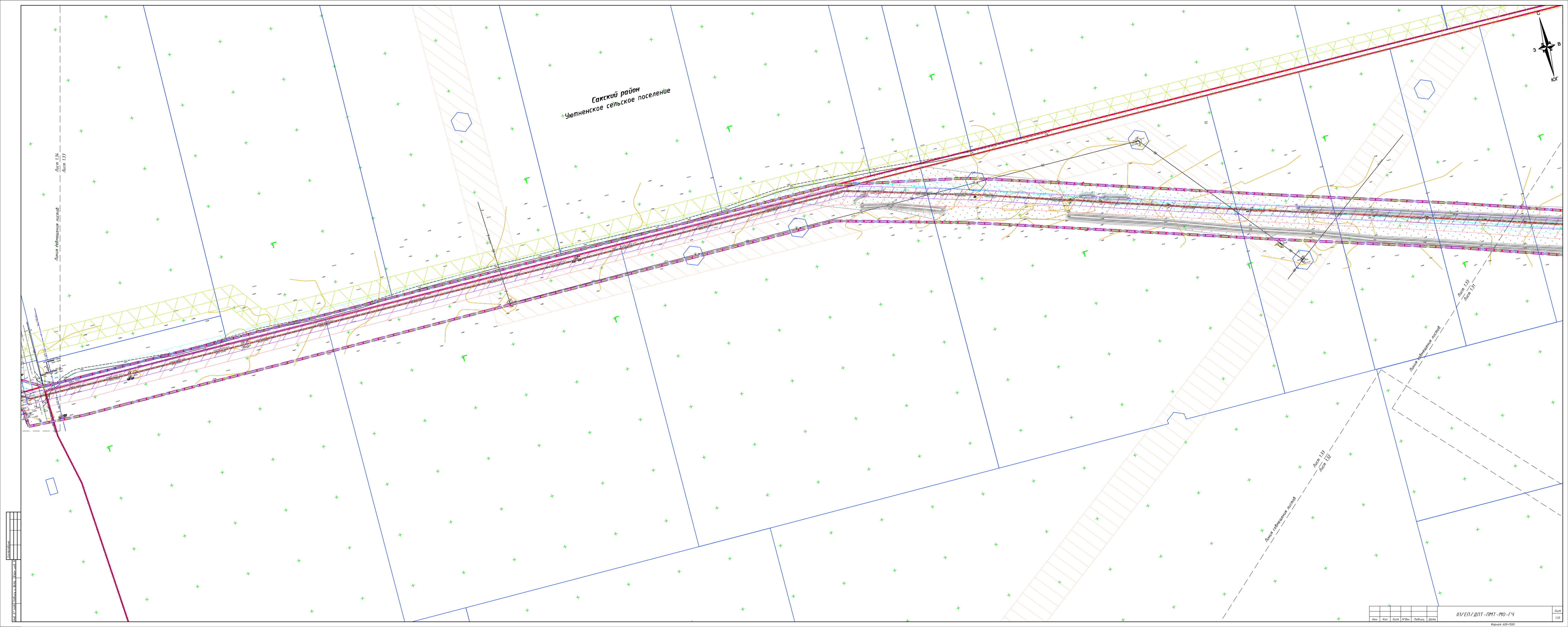
Лист 132
Лист 137

Лист 132
Лист 137

Имя	Кол	Лист	№	Год	Дата

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист
132



Сакский район
Уютненское сельское поселение



Лист 134
Лист 133

Лист 133
Лист 131

Лист 133
Лист 132

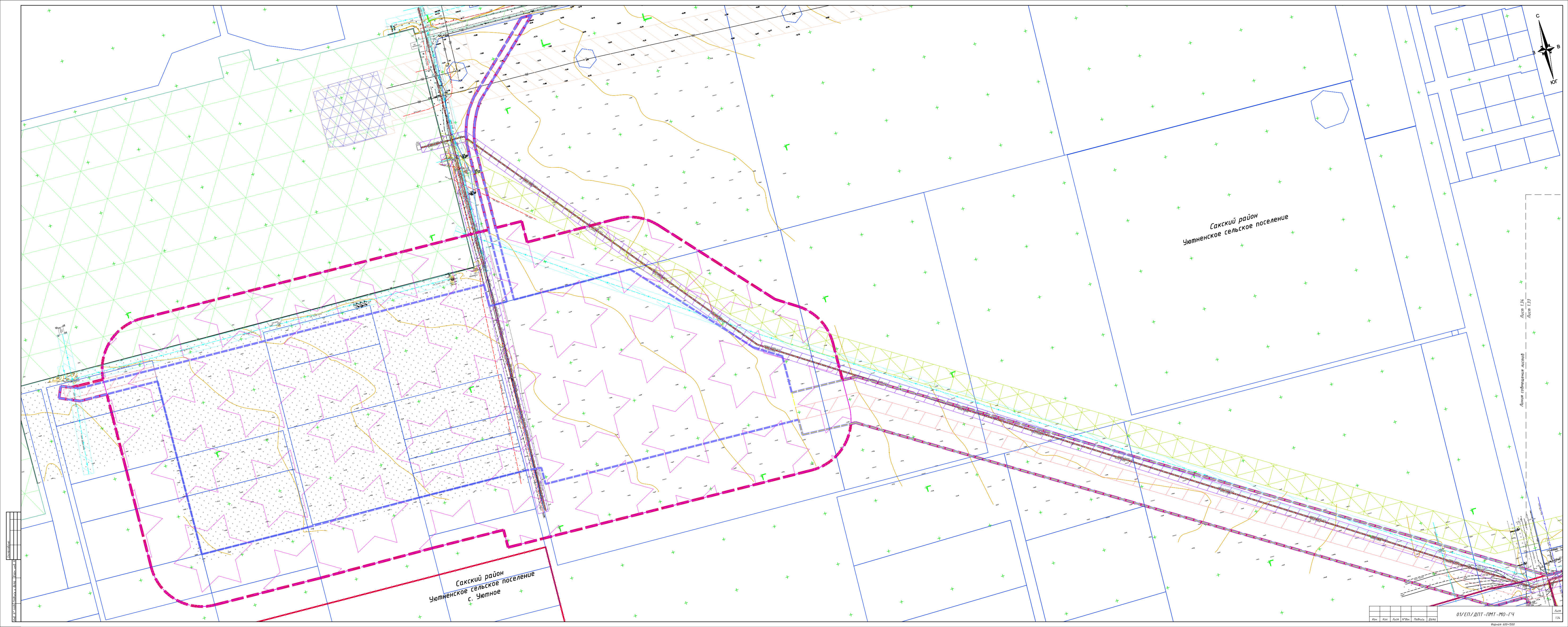
Лист 133
Лист 132

Имя	Кол.	Лист	№	Год	Дата

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

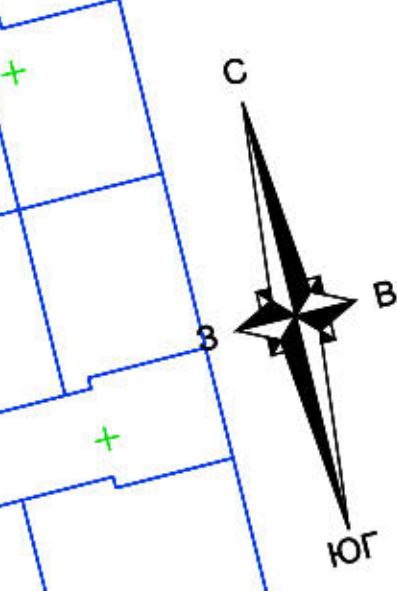
Лист
133

Формат А30×1000



Сакский район
Уютненское сельское поселение

Сакский район
Уютненское сельское поселение
с. Уютное



Лист 134
Лист 133
Линия собственности земель



городской округ Еднатория
90:18:02012

90:18:02012

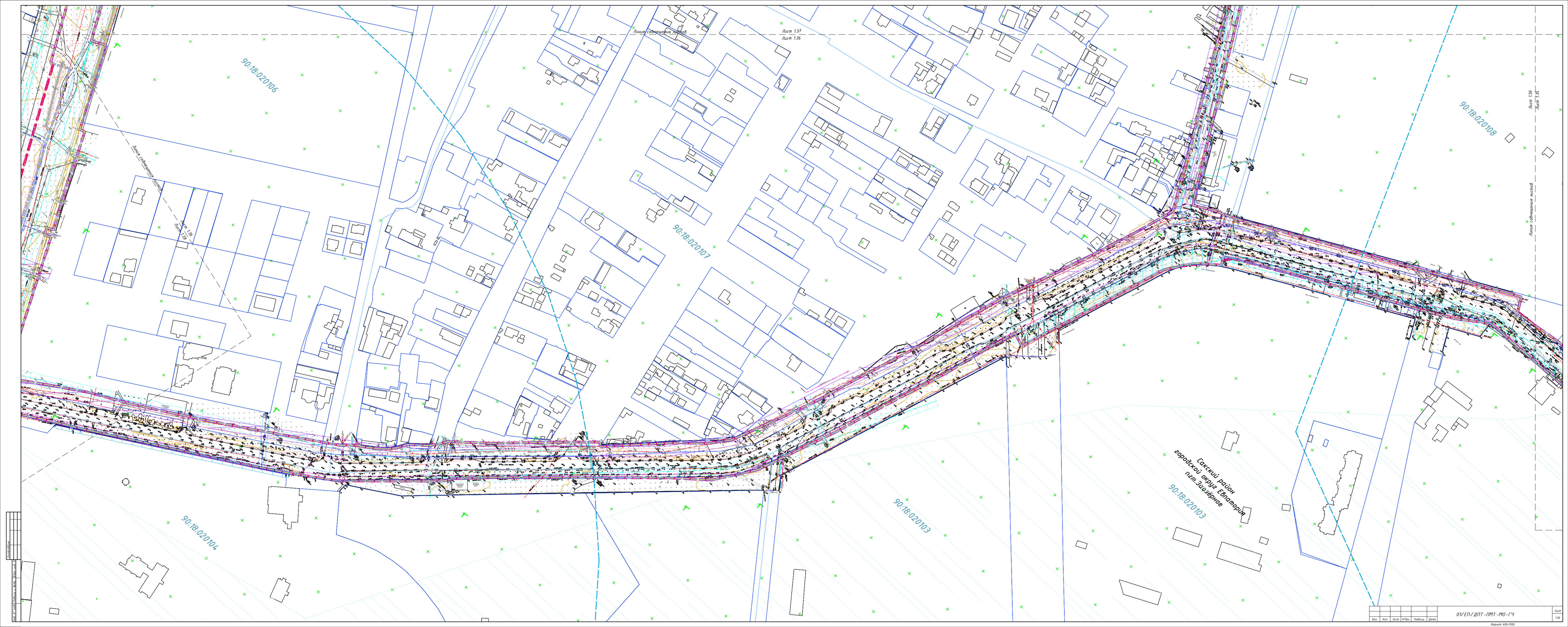
Линия совмещения листов

Лист 130
Лист 135

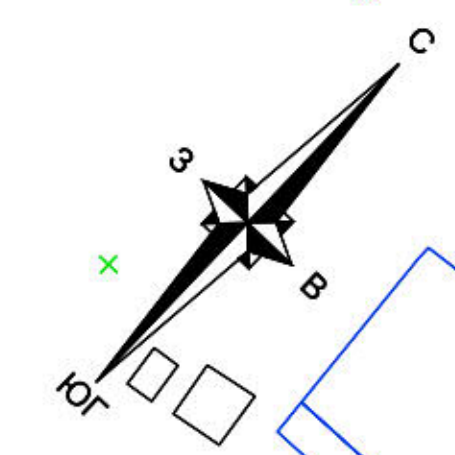
Имя	Кол	Лист	№	Год	Дата

01/ЕП/ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Лист
135



Изм.	Кол.	Лист	№	Год	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100



Ситский район
городской округ Егорьев
п.г.т. Загорское

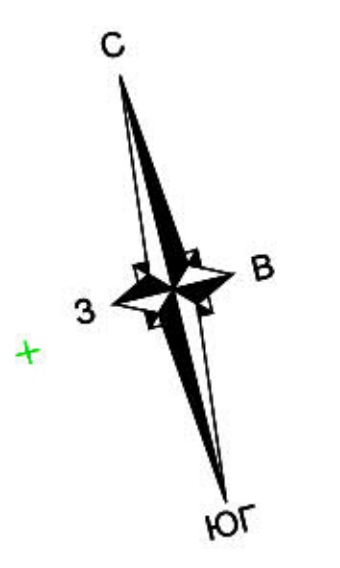
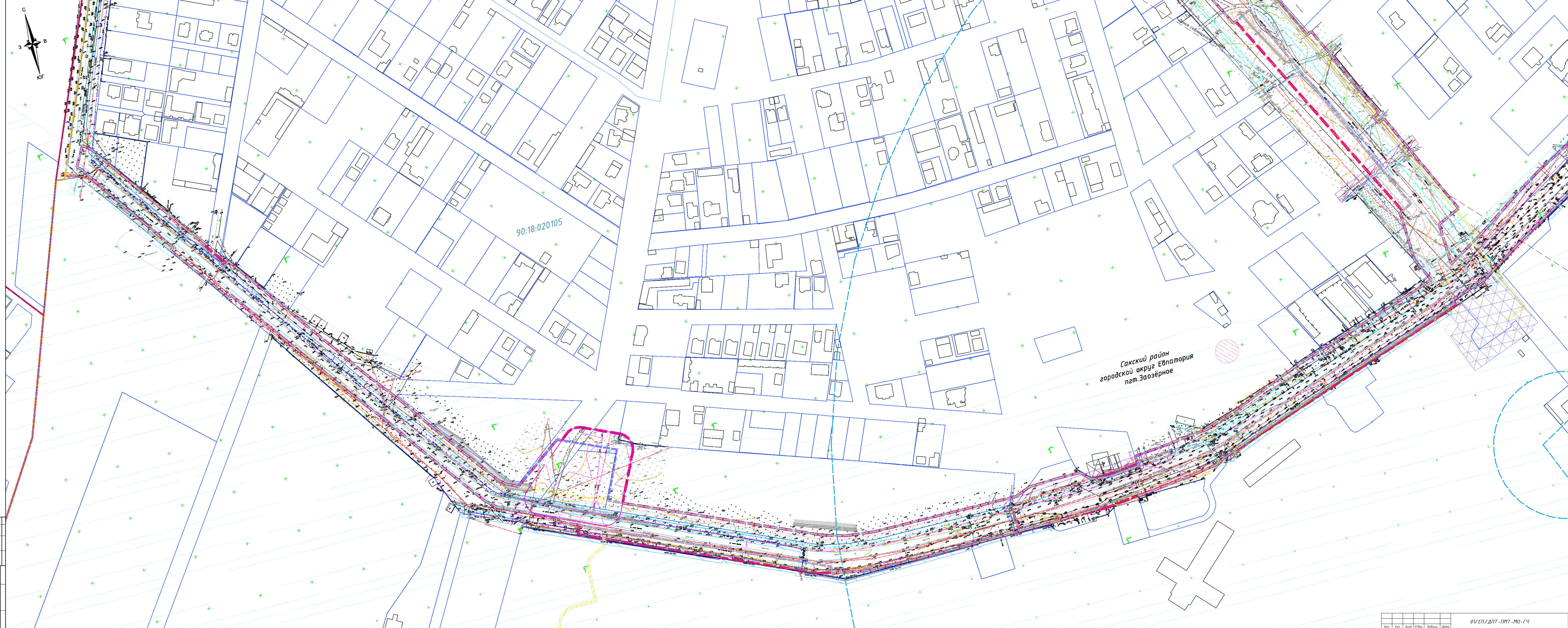
90.18.020109

90.18.020110

Лист 137
Лист 135
Линия совмещения листов

Лист 137
Лист 136
Линия совмещения листов

Лист 132
Лист 137
Линия совмещения листов



90:18:020105

Сакский район
городской округ Евпатория
пгт.Заозёрное