



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«КРЫМ-ПРОЕКТ»**

**СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527  
СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ», реестровый номер 258**

**Заказчик: Ишмуратова К. Т.**

**Обосновывающие материалы  
для предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка,  
кадастровый номер 90:18:010154:3364,  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация,  
городской округ Евпатория,  
город Евпатория,  
проезд Межквартальный, з/у 21 а.**

**Пояснительная записка.  
45-05-26-ПЗ**

**И.о. директора:**

**В.В. Исанина**

**Главный инженер проекта:**

**В.В. Исанина**

**Заказ: № 45-05-26**

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:**

И. о. директора  
ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»: \_\_\_\_\_ Исанина В.В.  
подпись

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Исанина В.В.  
подпись

Архитектор: \_\_\_\_\_ Чертова И.В.  
подпись

ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010154:3364, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а.

## Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, условиями; соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:

Исанина В.В.

Согласовано:			

Иньв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						45-05-26	Лист
Изм.	К.-во	Лист	№док.	Подпись	Дата		1





Вид разрешенного использования рассматриваемого участка по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а на данный момент:

- основной вид разрешенного использования - склад (ПЗЗ код 6.9).

Согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок расположен в производственной и коммунально складской зоне (П-1), подзона П-1.1 - производственная и коммунально складская зона в границах г. Евпатория.

Смотри фрагмент карты градостроительного зонирования лист ГЧ-1.

### **Информация о правообладателях смежных земельных участков.**

Участок с кадастровым номером 90:18:010154:3364, площадью 978,0 ± 11,0 м<sup>2</sup>, (согласно публичной кадастровой карте Евпатории) ограничен:

с запада - участок с кадастровым номером 90:18:010154:3025;

с севера - проезд Межквартальный;

с юга - участок с кадастровым номером 90:18:010154:2595;

с востока - участок с кадастровым номером 90:18:010154:2595.

### **3. Проектные предложения.**

Предполагается обосновать возможность получения разрешения на вид разрешенного использования - магазины (ПЗЗ, код 4.4), в отношении земельного участка, кадастровый номер 90:18:010154:3364, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а.

### **Технико-экономические показатели участка**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010154:3364 в границах отвода	м <sup>2</sup>	978,0 ±11,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	296,80	
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	485,60	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	195,60	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

45-05-26 - ПЗ

Лист

2

## Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория» (далее - ПЗЗ), утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 16.03.2026г. № 3-26/2, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010154:3364, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а, на данный момент имеет вид разрешенного использования участка:

- основной вид разрешенного использования - склад (ПЗЗ код 6.9).

## Информация о градостроительных регламентах.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от от 02.11.2018 №1-81/1, с изменениями утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 №2-67/6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория» и планом градостроительного зонирования города Евпатория, земельный участок, площадью 978,0 ±11,0 кв.м. по проезду Межквартальному, з/у 21 а, расположен в производственной и коммунально складской зоне (П-1), подзона П-1.1 - производственная и коммунально складская зона в границах г. Евпатория.

## Информация о видах разрешенного использования согласно ПЗЗ.

### Основные виды разрешенного использования:

#### Для зоны П-1:

- 1.13 Рыбоводство;
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка\*\*;
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.8 Общественное управление;
- 3.10.2 Приюты для животных;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств;
- 6.1 Разведка и добыча полезных ископаемых;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

45-05-26 - ПЗ

Лист

3

Изм.	К-во	Лист	№док.	Подпись	Дата

- 6.3 Лёгкая промышленность;
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность;
- 6.3.2 Фарфорово-фаянсовая промышленность;
- 6.3.3 Электронная промышленность;
- 6.3.4 Ювелирная промышленность;
- 6.4 Пищевая промышленность;
- 6.6 Строительная промышленность;
- 6.7 Энергетика;
- 6.8 Связь;
- 6.9 Склад -**
  - для рассматриваемого участка
  - с кадастровым номером 90:18:010154:3364**
  - по проезду Межквартальному, з/у 21 а;**
- 6.9.1. Складские площадки;
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;
- 7.1 Железнодорожный транспорт;
- 7.2 Автомобильный транспорт;
- 9.3 Историко-культурная деятельность;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования:

**Для зоны П-1:**

- 1.17 Питомники;
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.10 Ветеринарное обслуживание;
- 4.0 Предпринимательство\*;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.4 Магазины -**
  - предполагается для участка
  - с кадастровым номером 90:18:010154:3364**
  - по проезду Межквартальному, з/у 21 а;**
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса\*;
- 4.9.1.1. Заправка транспортных средств;
- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

45-05-26 - ПЗ

Лист

4

Изм.	К-во	Лист	№докл.	Подпись	Дата

- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;  
6.2 Тяжелая промышленность.

Вспомогательные виды использования:

**Для зоны П-1:**

- 3.9 Обеспечение научной деятельности;  
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;  
3.9.2. Проведение научных исследований;  
3.9.3 Проведение научных испытаний.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010154:3364, площадью 978,0 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а, соответствует виду разрешенного использования - магазины (ПЗЗ код 4.4).

**Магазины (ПЗЗ код 4.4)**

включает в себя:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Минимальный размер земельного участка - 0,03 га.

Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.

Максимальное количество надземных этажей - 3.

Параметры застройки:

Минимальный коэффициент застройки земельного участка ( $K_z \text{ min}$ ) - 0,25;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ( $K_{отн}$ ) - 0,8 (1);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ( $K_{исп}$ ) - 2,4 (2,6).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

45-05-26 - ПЗ

Лист

5

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Обосновывающие материалы на получение  
условно разрешенного вида использования земельного участка  
с кадастровым номером 90:18:010154:3364:**

1) Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательство Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010154:3364 предполагается возможность добавления вида разрешенного использования земельного участка: магазины (ПЗЗ, код 4.4).

Площадь участка:	978,00 ±10,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки:	296,80 м <sup>2</sup>
Максимальное количество надземных этажей:	1
Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) -	0,30
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) -	0,30
Обеспечение машино-местами:	4
обеспечено на территории участка (см. лист ГЧ-4)	

Параметры строительства не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, согласно:

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45-05-26 - ПЗ	Лист
							6

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция).

Существующие объекты, расположенные на участке с кадастровым номером 90:18:010154:3364 и получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не повлечет нарушения требований по строительным конструкциям, находящимся в нормативном состоянии и отвечающим требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) статьям:

Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона;

Статья 7. Требования механической безопасности;

Статья 8. Требования пожарной безопасности;

Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Получение видов разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительным регламентам, требованиям санитарных и противопожарных норм и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

2) Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (проезды, стоянки, автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения:

Реализация проекта не будет оказывать дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

45-05-26 - ПЗ

Лист

7

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Проезды автотранспортных средств.

Парковка для автомобилей будет расположена на рассматриваемом земельном участке с учетом нормируемого количества парковочных мест для магазинов.

Подъезд пожарных автомашин будет обеспечен со стороны Межквартального проезда с северной части участка, что будет удовлетворять требованиям - пункта 8.1 б) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Редакция -Приказ МЧС РФ от 14.02.2020 N 89.

В соответствии с п. 4.12 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Общая площадь застройки в границах смежных участков не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека равную 20,00 м.

В части подъезда пожарных автомашин на участке с кадастровым номером 90:18:010154:3364 будет соответствовать требованиям Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## Инженерно-техническое обеспечение.

Участок обеспечен сетями инженерного обеспечения:

- электроснабжение производится на основании договора энергоснабжения № 3668 от 29.01.2021г., заключенного с Евпаторийским РЭС Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго»;

- водоснабжение производится на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 4264 от 12.10.2020 г., заключенного с Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма».

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

45-05-26 - ПЗ

Лист

8

Изм.	К-во	Лист	№док.	Подпись	Дата

## Охрана культурно-исторической среды.

На земельном участке по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а, кадастровый номер 90:18:010154:3364, не расположено выявленных памятников культурного наследия федерального, регионального или местного значения согласно: постановления Совета министров РК от 20.12. 2016 г. №627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (в ред. постановлений Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 № 329, от 24.10.2017 № 555, от 06.02.2018 № 52, от 11.07.2018 № 331, от 12.12.2018 № 632).

На участке с кадастровым номером 90:18:010154:3364 не имеется памятников культурного наследия.

3) **Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации):**

Границы охранных и санитарно-защитных зон определены:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (изм. от 31.05.2022г);
- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (изм. от 15 июня 2022 г. N 610);
- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010154:3364 отсутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий - отсутствуют. Смотри фрагмент карты зон с особыми условиями, лист ГЧ-2.

Нормируемые санитарные разрывы на участке с кадастровым номером 90:18:010154:3364 соблюдены в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

45-05-26 - ПЗ

Лист

9

Изм.	К-во	Лист	№док.	Подпись	Дата

## Выводы.

Предполагаемое получение вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010154:3364 магазина (ПЗЗ, код 4.4), по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а, не будет нарушать облик сложившейся застройки, будет соответствовать требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проанализировав градостроительную ситуацию, установлено, что при данных показателях участок с кадастровым номером 90:18:010154:3364 и объекты капитального строительства, находящиеся на участке, не окажут негативного воздействия на окружающую среду, не ухудшатся условия инсоляции и освещенности помещений, существующих объектов коммунальных служб, при соблюдении требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности планируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них объектов коммунальных служб.

Права субъектов, граничащих с рассматриваемым участком и планируемым объектом капитального строительства, не будут нарушены.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - магазина (ПЗЗ, код 4.4) возможно.

**Главный инженер проекта**

**В.В. Исанина**

Согласовано

Интв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.интв.№	

						45-05-26 - ПЗ	Лист
							10
Изм.	К-во	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## Соответствие нормативам и стандартам

Строительство, реконструкция, капитальные ремонты и благоустройство территории предшествующие данному моменту времени проводились в соответствии и на основании следующих нормативных правил и норм:

- Σ СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Σ СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр) (ред. от 26.07.2022)»;
- Σ Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Σ СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с изменением N 1)»;
- Σ СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8"1\* (с Изменением N 1)»;
- Σ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- Σ СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Σ СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением N 1);
- Σ СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума". Изм. N 1;
- Σ СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- Σ СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- Σ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Σ СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- Σ СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- Σ Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция);
- Σ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (последняя редакция).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

45-05-26 - ПЗ

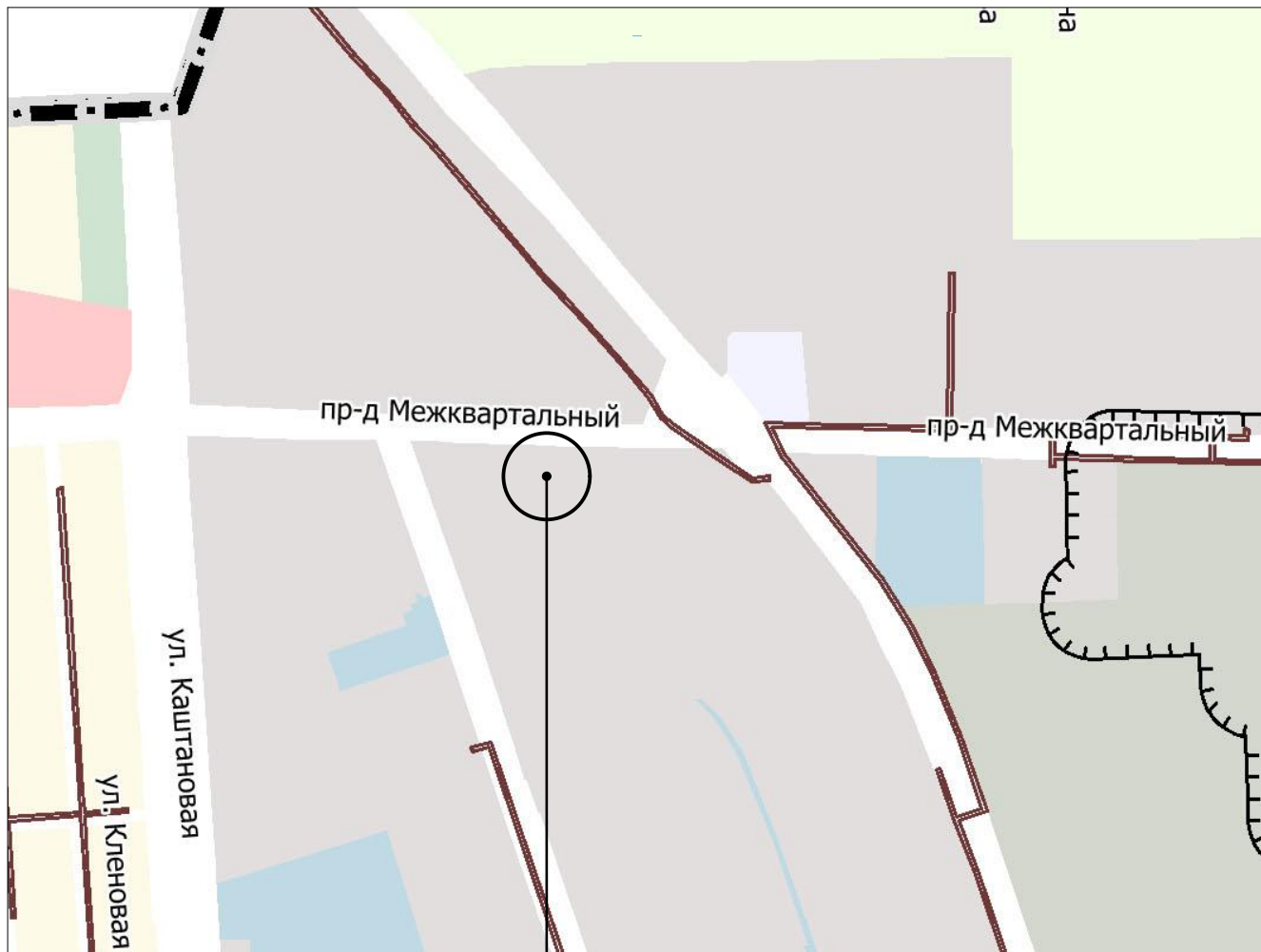
Лист

11

Изм.	К-во	Лист	№докл.	Подпись	Дата



**Фрагмент карты зон с особыми условиями использования  
муниципального образования городской округ Евпатория**



г. Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21а

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Зона смешанной и общественно - деловой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона исторической застройки
- Производственная и коммунально-складская зона
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона улично-дорожной сети
- Зона перспективной улично-дорожной сети
- Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
- Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий

**Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- охранный зона инженерных коммуникаций
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

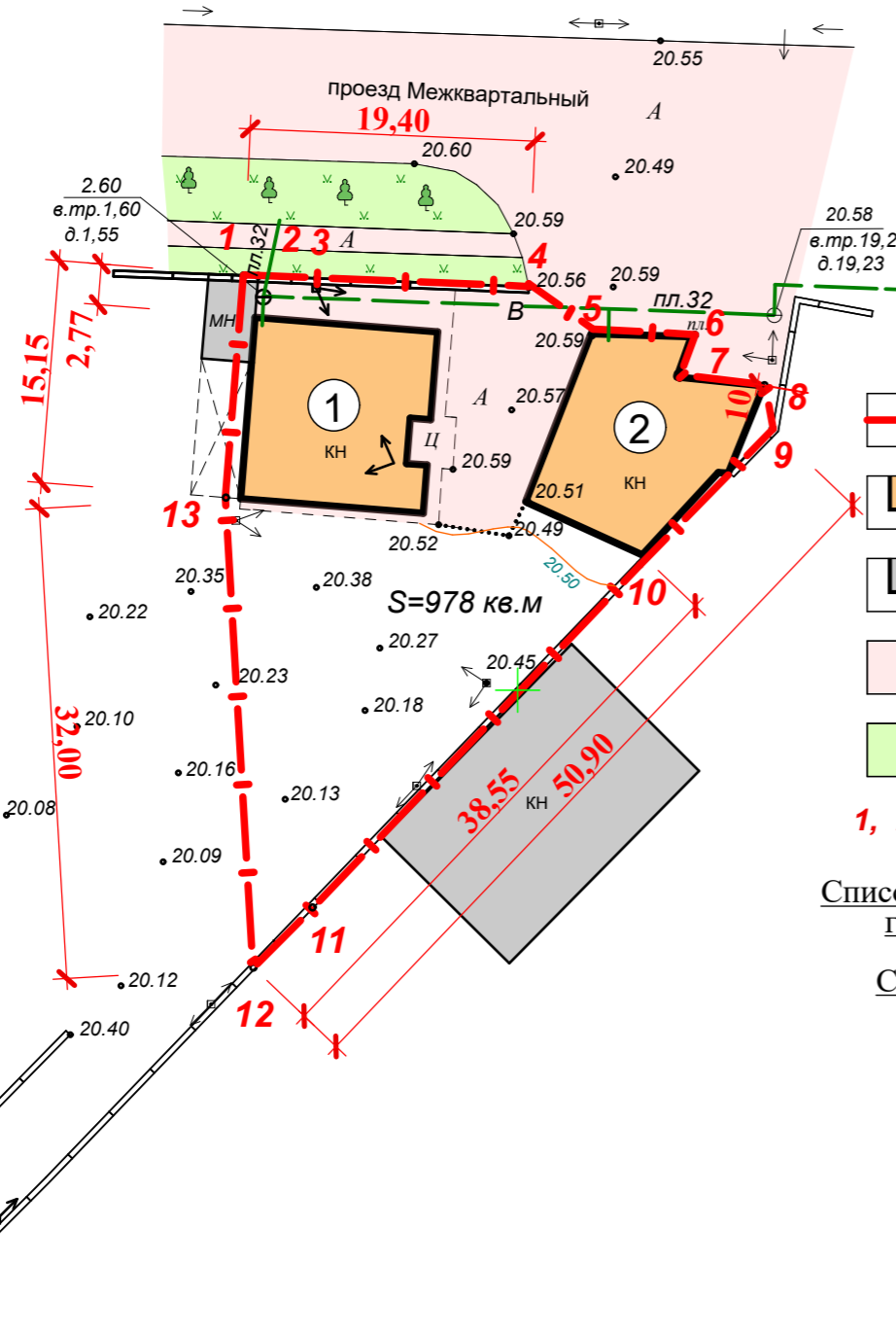
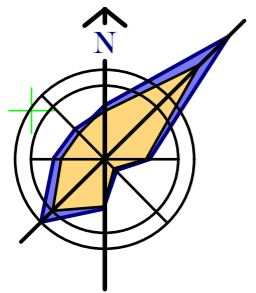
45-05-26 - ГЧ

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010154:3364, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21а.

Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чертова				П	2	
Проверил		Исанина				ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
Н.контр.		Исанина						
ГИП		Исанина						

Фрагмент карты зон с особыми условиями.

Генплан земельного участка. М 1 : 500.



Условные обозначения:

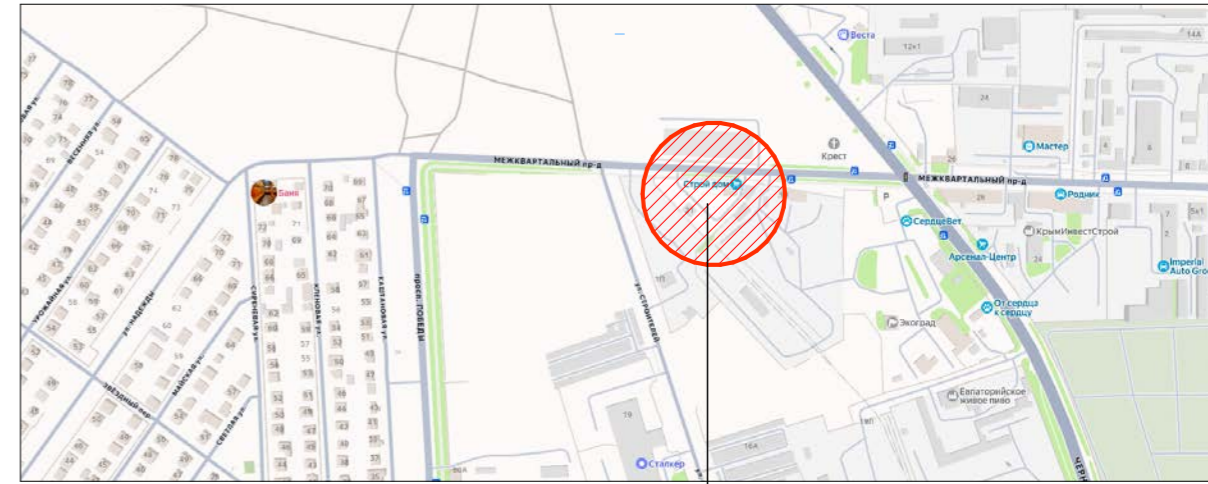
- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010154:3364, площадь 978,00 м<sup>2</sup>
- Существующие здания на участке К№ 90:18:010154:3364
- Существующие здания и сооружения
- Существующее покрытие дорожек
- Озеленение - существующее

1, 2, 3, 4 - Угловые характерные точки участка (координаты)

Список координат характерных точек границы земельного участка (СК-63 зона 4)  
Система координат - местная

№	X	Y
1	5 000 878,20	4 366 781,37
2	5 000 878,17	4 366 782,35
3	5 000 878,01	4 366 786,35
4	5 000 877,43	4 366 800,76
5	5 000 874,52	4 366 805,10
6	5 000 874,16	4 366 812,06
7	5 000 871,42	4 366 811,04
8	5 000 870,74	4 366 816,79
9	5 000 867,79	4 366 817,35
10	5 000 858,55	4 366 808,30
11	5 000 835,23	4 366 786,04
12	5 000 831,14	4 366 782,02
13	5 000 863,10	4 366 780,15
1	5 000 878,20	4 366 781,37

Ситуационная схема:



проезд Межквартальный, з/у 21 а

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Административное здание, кадастровый номер 90:18:010156:122	150,00	существующее, общ. пл.109,30 м <sup>2</sup>
2	Мастерская, литер «Л, Л1, Л2», кадастровый номер 90:18:010156:123	146,80	существующая, общ. пл.122,00 м <sup>2</sup>

Технико-экономические показатели участка, К№ 90:18:010154:3364

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010154:3364 в границах отвода	м <sup>2</sup>	978,00	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	296,80	
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	681,20	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	-	
5	Этажность	этаж	1	
6	Коэффициент застройки (Кз)		0,30	минимальный (Кз) - 0,25
7	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)		0,30	максимальный (Кз) - 0,70
8	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)		0,30	(Кисп) - не подлежит установлению

Фрагмент кадастровой карты:



Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата.  
Инв. № подл.

						45-05-26 - ГЧ		
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010154:3364, расположенного по адресу: Российская Федерация, городская округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21а.		
Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Чертова				П	3	
Проверил		Исанина				Существующий генплан земельного участка. М 1:500. Ситуационная схема.		
Н.контр.		Исанина						
ГАП		Исанина				ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		



## ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Копия выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости.  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости.**

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата

45-05-26 - ПЗ

Лист

12




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2024, поступившего на рассмотрение 24.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311839912	
Кадастровый номер:	90:18:010154:3364
Номер кадастрового квартала:	90:18:010154
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а
Площадь, м2:	978 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	1194115.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010156:122, 90:18:010156:123
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сениченко Илья Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" Департамент имущественных и земельных отношений администраций города Евпатории Республики Крым

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2020 по 06.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311839912			
Кадастровый номер:		90:18:010154:3364	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010154:3364-91/017/2021-1 15.11.2021 17:53:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.06.2022 10:49:25	
	номер государственной регистрации:	90:18:010154:3364-91/017/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2022 по 15.05.2071	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ишмуратова Карамат Тулкуновна, 21.08.1968, г. Гулистан Сырдарьинской обл. Респ. Узбекистан, Российская Федерация, СНИЛС 186-787-939 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №802967, выдан 24.12.2014, Отдел УФМС России по Республике Крым в Сакском районе	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 41-н, выдан 16.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия


**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 4

24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311839912

Кадастровый номер: 90:18:010154:3364

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

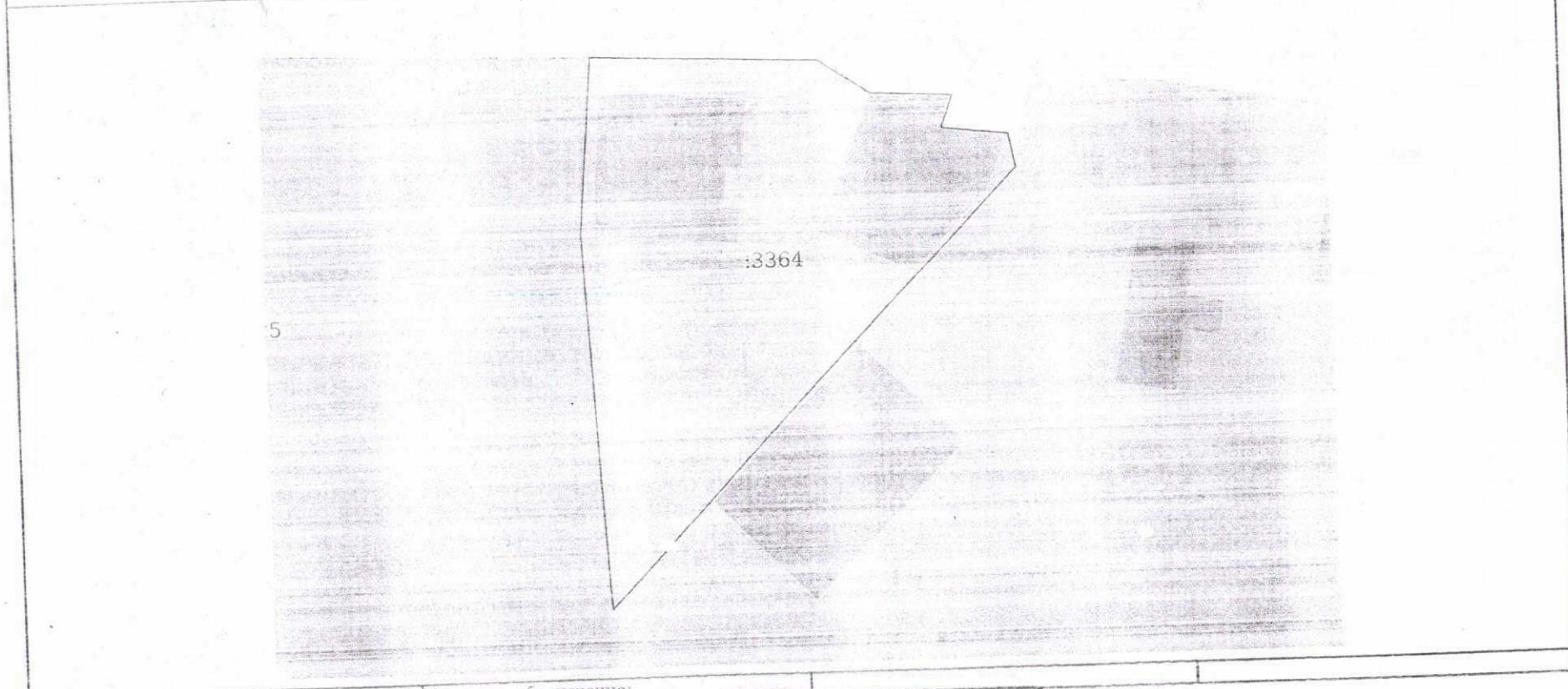
  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.09.2024 до 25.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311839912		90:18:010154:3364	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E25798E7B90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости  
объекта недвижимости

Сакское горрайонное управление Государственного комитета по государственной  
регистрации и кадастру Республики Крым №1  
полное наименование органа регистрации прав

4.12.2024г.

№КУВИ-001/2024-311839498

На основании запроса от 24.12.2024, поступившего на рассмотрение 24.12.2024, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:18:010154:3364
Местоположение:	Российская Федерация, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 19 декабря 2024, руб.	1194115.77
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	1010 16.11.2022
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	24.12.2022
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2023
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

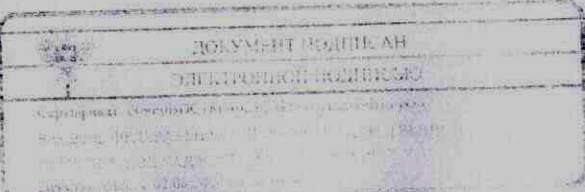
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок  
или объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2025г		90:18:010154:3364		
Кадастровый номер:				

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ишимуратова Карамит Тулкуновна, 21.08.1968 г. Родилась в с. Гудуветин, Сургутинской обл. респ. Эльбурская, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №802967, выдан 24.12.2014, отделом УФМС России по Республике Крым в Сакском районе
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственности 90:18:010154:3364-91/052/2025-8 01.08.2025 13:35:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи муниципального земельного участка, № 01/2025-К/П-3У, выдан 01.04.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченные права без необходимости в силу закона возмездия третьему лицу органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия приобретателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

подпись и наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия

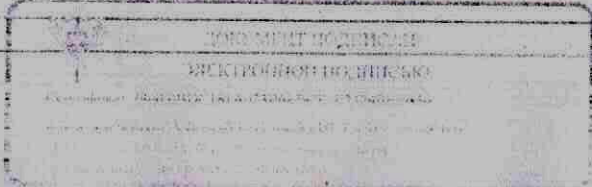
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Из Единого государственного реестра недвижимости выписаны следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
01.08.2025г.	
Кадастровый номер:	90-18-010154-3364
Номер кадастрового квартала:	90-18-010154
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, городская округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а
Площадь, м <sup>2</sup> :	978 -/ 11
Кадастровая стоимость, руб.:	4194115,77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90-18-010156-122, 90-18-010156-123
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация города Евпатории Республики Крым (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ишмураговой Карамат Тулгановны

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ  
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4

01.08.2025г.

Кадастровый номер: 90:18:010154:364

11	Данные о возможности государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	данные отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

полное наименование объекта	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬ Иванов Иван Иванович	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	---	-------------------

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым  
 (полное наименование органа регистрации прав)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
05.07.2023г.	
Кадастровый номер:	90:18:010156:122
Номер кадастрового квартала:	90:18:010154
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-8809
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, здание 21а строение 1
Площадь:	109,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Легкие из местных материалов, Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2012
Кадастровая стоимость, руб.:	1808386,06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010154:3364
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



полное наименование объекта недвижимости \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010156:122		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ненахова Александра Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Ишмуратовой Карамат Тулкуновны		

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	





данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г.			
Кадастровый номер:		90:18:010156:122	
П	Праволриязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



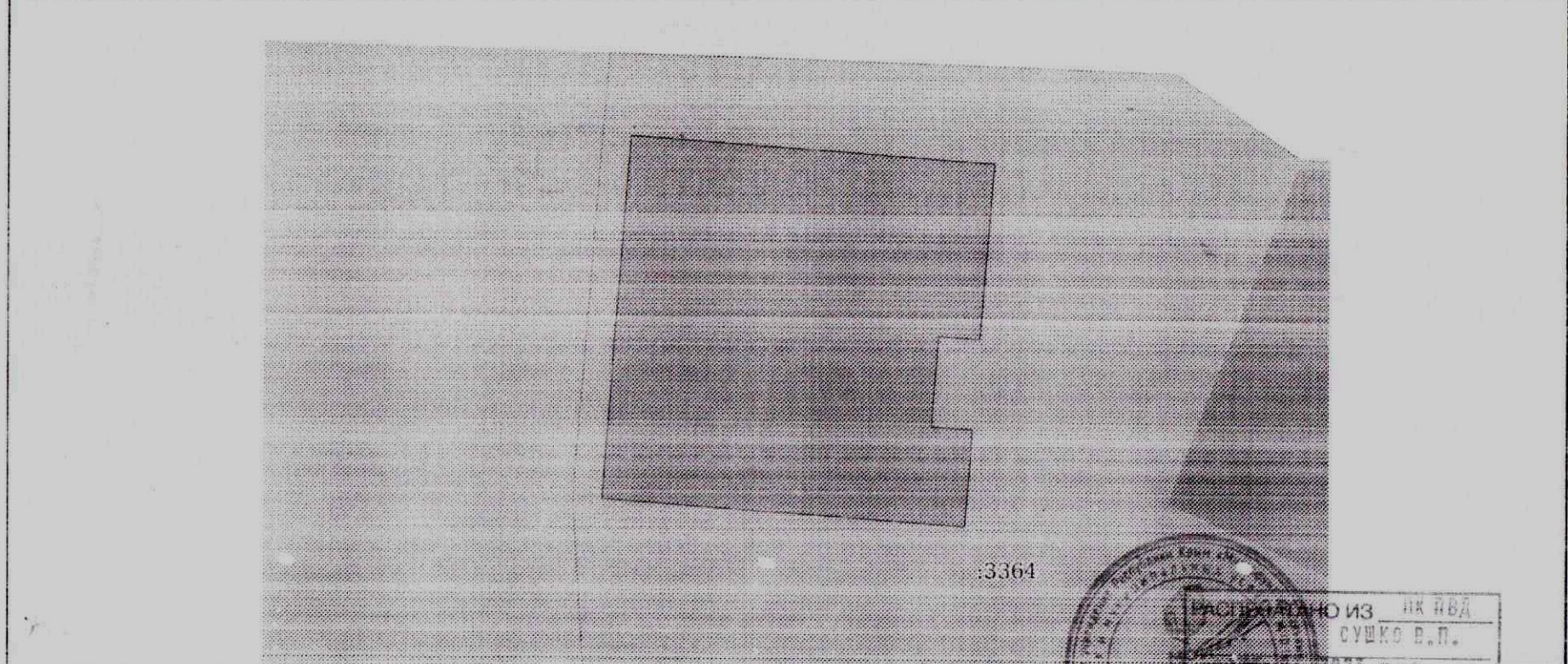
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

05.07.2023г.  
 Кадастровый номер: 90-18/010156-122

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ НАДВИНУТЫЙ ПОДПИСЬ      ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2023 по 19.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г.			
Кадастровый номер:		90:18:010156:122	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-63, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	5000875.36	4366782.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5000874.37	4366794.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5000868.39	4366794.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5000868.5	4366792.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5000865.41	4366792.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5000865.32	4366793.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5000862.03	4366793.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	5000863.02	4366781.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	5000875.36	4366782.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г			
Кадастровый номер:		90:18:010156:122	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-63, зона 4

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.07.2023г.			
Кадастровый номер:	90:18:010156:123		
Номер кадастрового квартала:	90:18:010154		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-8809		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, здание 21а, строение 2		
Площадь, м2:	122		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	мастерская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2012		
Кадастровая стоимость, руб:	1157776.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010154:3364		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ненахова Александра Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Ицмураговой Карамат Тулкуновны		



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347CDA6FA78  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.07.2023г.			
Кадастровый номер:		90:18:010156:123	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ишмуратова Карамат Тулкуновна, 21.08.1968, г. Гулистан Сырдарьинской обл. Респ. Узбекистан, РОССИЯ, СНИЛС 186-787-939 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №802967, выдан 24.12.2014, МВД по Республике Крым Россия, Республика Крым, Сакинский район, с. Романикино, ул. Интернациональная, дом 77
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010156:123-90/090/2019-3 08.11.2019 11:16:53
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.10.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



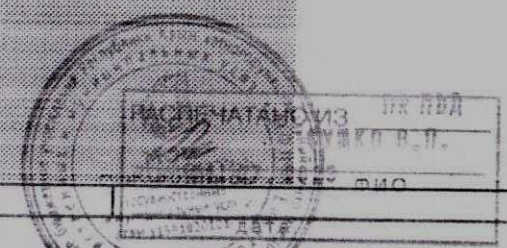
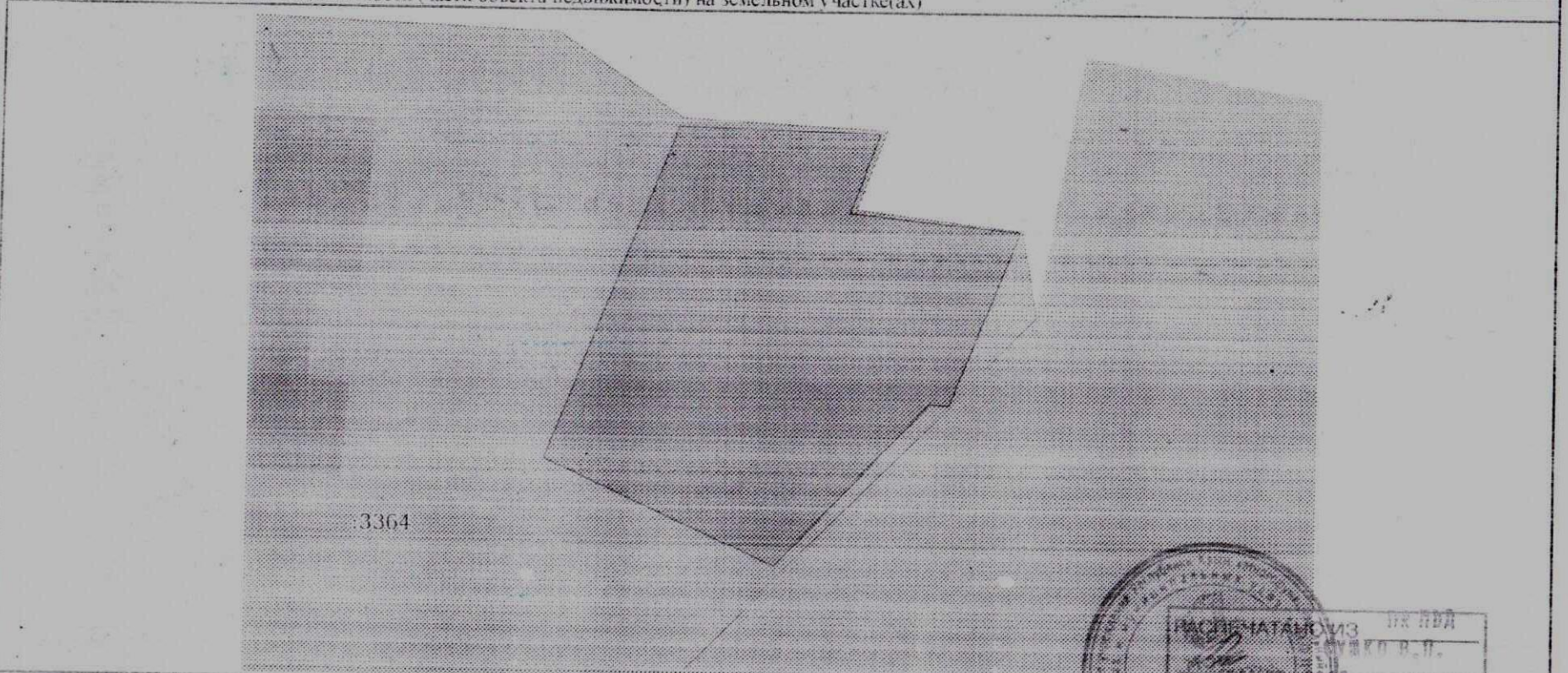
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADMF A76  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.07.2023г.			
Кадастровый номер:		90:18:010156:123	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 3094В7974ВЗСА8В1607А347СРАД6ГА7Х Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	



**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория  
«01» апреля 2025г. № 06/2025-К/П-ЗУ

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица Революции, 61/4/8, в лице начальника департамента Сениченко Ильи Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. №1-53/10 (с изменениями), распоряжения администрации города Евпатории Республики Крым от 09.08.2024г. №504/02-02, и именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации **Ишмуратова Карамат Тулкуновна**, 21.08.1968 года рождения, место рождения: г. Гулистан, Сырдарьинской обл., Респ. Узбекистан, (паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 номер 802967, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Сакском районе 24.12.2014 года, код подразделения 910-025), зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, село Ромашкино, улица Интернациональная, дом 77, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые как «**Стороны**», в лице гражданина Российской Федерации **Ненаховой Александры Владимировны** (паспорт гражданина Российской Федерации серии 29 22 номер 119301, выдан УМВД России по Калужской области 22.09.2022 года, код подразделения 400-011), зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 23Б, кв.15, действующей по доверенности 82 АА 2981010, удостоверенной Федорук Натальей Леонидовной, нотариусом Евпаторийского городского нотариального округа Республики Крым и зарегистрированной в реестре за № 82/176-п/82-2023-1-278,

руководствуясь со ст.ст. 11, 39.2, ст. 39.3, 39.14, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», п. 4 ст. 3, ст. 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 24.12.2014 №66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (с изменениями и дополнениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с изменениями), Решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 30.11.2023 №2-75/9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 25.03.2025 №801-п «О предоставлении Ишмуратовой Карамат Тулкуновне в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым».

Уставом муниципального образования городской округ Евпатория, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок (далее - **Участок**), общей площадью **978 +/-11 кв.м. (Девятьсот семьдесят восемь квадратных метров)**, кадастровый **№90:18:010154:3364**;

категория земель – **земли населенных пунктов**;

вид разрешённого использования земельного участка – **Склады, код 6.9.**;

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проезд Межквартальный, з/у 21 а**, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 24.12.2024 копия которой прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Продажа **Участка** осуществляется без проведения торгов.

1.3. **Участок** является собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

1.4. На **Участке** расположены объекты недвижимости, принадлежащие «Покупателю» на праве собственности:

- *нежилое здание (административное здание), общей площадью 109,3 кв.м., кадастровый №90:18:010156:122;*

- *нежилое здание (мастерская), общей площадью 122,0 кв.м., кадастровый №90:18:010156:123.*

1.5. На земельный участок установлены (не установлены) ограничения и прочие права третьих лиц: *ограничения не установлены.*

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кадастровая стоимость данного земельного участка в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с изменениями), Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости на дату подачи заявления Ишмуратовой К.Т. составляет 1 194 115,77 руб. (один миллион сто девяносто четыре тысячи сто пятнадцать рублей 77 копейки).

В соответствии с п. 6 Порядка определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 30.11.2023 №2-75/9, цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городской округ Евпатория Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на них, составляет 100% кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Цена продажи земельного участка составляет **1 194 115,77 руб. (один миллион сто девяносто четыре тысячи сто пятнадцать рублей 77 копеек)**.

2.2. «Покупатель» оплачивает сумму в размере **1 194 115,77 руб. (один миллион сто девяносто четыре тысячи сто пятнадцать рублей 77 копеек) - 100% кадастровой стоимости земельного участка**, указанную в пункте 2.1. в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания настоящего договора, путем ее перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, адрес регистрации: 297408 Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8,

ОГРН: 1149102178180,

ИНН/КПП: 9110087191/911001001,

ОКТМО: 35712000,

л/с: 04753253120 УФК по Республике Крым (ДИЗО),

номер казначейского счета: 03100643000000017500,

единый казначейский счет: 40102810645370000035,

КБК: 90511406024040000430,

Отделение: Республика Крым Банка России // УФК по Республике Крым г. Симферополь,

БИК банка: 013510002.

В поле назначение платежа указать: плата по договору купли-продажи земельного участка от «01» апреля 2025г. №06/2025-К/П-ЗУ.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок правами третьих лиц не обременен.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязан:

4.1.1. Передать «Покупателю» Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» или «Покупатель» не могут не знать.

4.1.2. Предоставить «Покупателю» имеющуюся информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Подписать акт приема-передачи Участка не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента внесения стоимости цены продажи участка на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

4.2. «Покупатель» обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Участка в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию настоящего договора (перехода права собственности) и права собственности на Участок, предоставив выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права «Продавца» в срок не позднее чем по истечении шести месяцев с момента заключения договора.

4.2.3. В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 и статьи 63 Земельного кодекса Российской Федерации до государственной регистрации перехода права собственности на землю обязательство по внесению арендной платы из ранее заключенного между сторонами договора аренды сохраняется. Следовательно, арендная плата по договору аренды земельного участка начисляется до момента произведения государственной регистрации договора купли – продажи муниципального земельного участка.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений и обременений на Участок.

4.2.5. Использовать Участок строго в соответствии с видом разрешенного использования и в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному ресурсу.

4.2.6. Предоставлять информацию по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.7. С момента подписания договора и до момента оплаты рыночной стоимости земельного **Участка** не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на **Участке**.

4.2.8. Покупатель в период выкупа земельного участка не вправе его продавать, передавать в залог, вносить в качестве доли в уставные капиталы других обществ выкупаемый земельный участок (часть земельного участка).

4.3. «**Покупатель**» имеет право:

4.3.1. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.3.2. В случае предоставления ему «**Продавцом**» заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение «**Покупателя**» о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли - продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. При необоснованном уклонении от государственной регистрации перехода права собственности, «**Покупатель**» должен будет возместить «**Продавцу**» убытки в размере земельного налога с даты заключения договора купли-продажи.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.1 настоящего договора, «**Покупатель**» выплачивает «**Продавцу**» пени из расчета 3% от стоимости **Участка**, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех обязательств по договору.

6.2. Согласно ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации «**Покупатель**» приобретает право собственности на **Участок** с момента регистрации перехода права собственности.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Моментом передачи **Участка** считается дата подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, в письменной либо устной форме, до заключения настоящего договора.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме путем составления единого документа и подписаны сторонами или уполномоченными представителями сторон. С момента регистрации настоящего договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

7.4. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

7.6. Неотъемлемыми частями договора являются:

-копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) (Приложение 1);

-документация, подтверждающая кадастровую стоимость земельного участка (Приложение 2);

документ (заверенная копия документа), подтверждающий внесение платежа за Участок (Приложение 3);

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**«ПРОДАВЕЦ»:**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ул. Революции, 61/4/8, г. Евпатория,  
Республика Крым., Российская Федерация  
ОГРН 1149102178180  
ИНН 9110087191  
КПП 911001001

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

гражданин Российской Федерации  
Ишмуратова Карамат Тулкуновна,  
(паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 номер 802967,  
выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Сакском районе  
24.12.2014, код подразделения 910-025),  
зарегистрированная по адресу:  
Российская Федерация, Республика Крым,  
Сакский р-н, с. Ромашкино,  
ул. Интернациональная, д.77.  
в лице гражданина Ненаховой Александры  
Владимировны (паспорт гражданина  
Российской Федерации серии 29 22 номер  
119301, выдан УМВД России по Калужской  
области 22.09.2022 года,  
код подразделения 400-011),  
зарегистрированной по адресу:  
Российская Федерация, Калужская  
область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 23Б,  
кв.15, действующей по доверенности  
82 АА 2981010, удостоверенной Федорук  
Натальей Леонидовной, нотариусом  
Евпаторийского городского нотариального  
округа Республики Крым и  
зарегистрированной в реестре за  
№ 82/176-н/82-2023-1-278


Подписи сторон:

**«ПРОДАВЕЦ»:**

Начальник ДИЗО  
Сениченко И.С.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

  
« 13 » \_\_\_\_\_ 2025г.  
М.П.

  
«01» апреля 2025г.  
М.П.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Евпатория

«14» мая 2025

Настоящий акт составлен в том, Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица Революции, 61/4/8, в лице начальника департамента Сениченко Ильи Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. №1-53/10 (с изменениями), распоряжения администрации города Евпатории Республики Крым от 09.08.2024г. №504/02-02, и именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, передает,

а гражданин Российской Федерации Ишмуратова Карамат Тулкуновна, 21.08.1968 года рождения, место рождения: г. Гулистан, Сырдарьинской обл., Респ. Узбекистан, (паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 номер 802967, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Сакском районе 24.12.2014 года, код подразделения 910-025), зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, село Ромашкино, улица Интернациональная, дом 77, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые как «Стороны», в лице гражданина Российской Федерации Ненаховой Александры Владимировны (паспорт гражданина Российской Федерации серии 29 22 номер 119301, выдан УМВД России по Калужской области 22.09.2022 года, код подразделения 400-011), зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 23Б, кв.15, действующей по доверенности 82 АА 2981010, удостоверенной Федорук Натальей Леонидовной, нотариусом Евпаторийского городского нотариального округа Республики Крым и зарегистрированной в реестре за № 82/176-н/82-2023-1-278, принимает земельный участок (далее - Участок), общей площадью 978 +/-11 кв.м. (Девятьсот семьдесят восемь квадратных метров), кадастровый №90:18:010154:3364; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка - склады, код 6.9.; расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, Межквартальный проезд, з/у 21 а.

На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие «Покупателю» на праве собственности: нежилое здание (административное здание), общей площадью 109,3 кв.м., кадастровый №90:18:010156:122; нежилое здание (мастерская), общей площадью 122,0 кв.м., кадастровый №90:18:010156:123.

Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**«ПРОДАВЕЦ»:**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым  
ул. Революции, 61/4/8, г. Евпатория,  
Республика Крым, Российская Федерация  
ОГРН 1149102178180  
ИНН 9110087191  
КПП 911001001

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

гражданин Российской Федерации Ишмуратова Карамат Тулкуновна,  
(паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 номер 802967, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Сакском районе 24.12.2014, код подразделения 910-025),  
зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский р-н, с. Ромашкино, ул. Интернациональная, д.77,  
в лице гражданина Российской Федерации Ненаховой Александры Владимировны  
(паспорт гражданина Российской Федерации серии 29 22 номер 119301, выдан УМВД России по Калужской области 22.09.2022 года, код подразделения 400-011),  
зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 23Б, кв.15,  
действующей по доверенности 82 АА 2981010, удостоверенной Федорук Натальей Леонидовной, нотариусом Евпаторийского городского нотариального округа Республики Крым и  
зарегистрированной в реестре за № 82/176-н/82-2023-1-278

**Подписи сторон:**

**«ПРОДАВЕЦ»**

Зам. начальника ДИЗО  
Фоломеева А.Н.

«14» мая 2025г.  
М.П.



**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

*А. Генералов Д.В.*  
«14» мая 2025г.  
М.П.

пронумеровано  
( ) листов

Зам. начальника департамента  
имущественных и земельных  
отношений администрации города  
Евпаторий Республики Крым  
А. Н. Фоломеева



13.05.2025

13.05.2025

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

Поступ. по системе "Интернет-Банк" ID: 3361189669 Дата: 13.05.2025 Время: 09:55:54

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №98

13.05.2025

08

Сумма прописью

Один миллион сто девяносто четыре тысячи сто пятнадцать рублей 77 копеек

ИНН 910706541330	КПП 0	Сумма	1194115-77	
Индивидуальный предприниматель Ишмуратова Карамат Тулкуновна //РОССИЯ, 296516, Крым, Сакский, с.Ромашкино, Интернациональная, 77//		Сч. №	40802810340240001084	
Платательщик		БИК	043510607	
РНКБ БАНК (ПАО) Г.СИМФЕРОПОЛЬ		Сч. №	30101810335100000607	
Банк плательщика		БИК	013510002	
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь		Сч. №	40102810645370000035	
Банк получателя		Сч. №	03100643000000017500	
ИНН 9110087191	КПП 911001001	Вид оп.	01	Срок плат.
ДФА г. Евпатория РК (Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым)		Наз.пл.		Очер.плат. 5
Получатель		Код	0 0	Рез.поле
90511406024040000430	35712000	0	0	0

Плата по договору купли-продажи земельного участка от 01.04.2025 г., №06/2025-К/П-ЗУ. Без НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ишмуратова Карамат Тулкуновна

Принято по системе

Интернет-Банк

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
(публичное акционерное общество)  
Дополнительный офис №101  
РНКБ Банк (ПАО) г. Евпатория  
БИК 043510607 и/с 30101810335100000607

13.05.2025

КОРПОРАТИВНЫЙ  
Исполнитель: Админ. (ОО №101)

Исполнитель:

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Копии договоров и технические условия  
ресурсоснабжающих организаций.**


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата

45-05-26 - ПЗ

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 3668

« 29 ЯНВ 2021 » года

г. Евпатория

(место заключения договора)

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее-ГП), в лице начальника Евпаторийского районного отделения энергосбыта ГУП РК «Крымэнерго» Патитий Тамары Александровны, действующего на основании доверенности №090-Д от 09.01.2024, с одной стороны, и

**Физическое лицо Ишмуратова Карамат Тулкуновна**, именуемое в дальнейшем - «Потребитель», действующее на основании паспорта серия 39 14 №802967, выданного отделом УФМС России по Республике Крым в Сакском районе от 24.12.2014, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем - «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее- Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения:

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

**Акт об осуществлении технологического присоединения (акт о технологическом присоединении)** – документ, составленный по окончании процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям и подтверждающий технологическое присоединение в установленном порядке, в котором определены технические характеристики технологического присоединения, в том числе величина максимальной мощности, границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) сторон и границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и (или) объектов электросетевого хозяйства.

**Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей** - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности.

**Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон** - документ, составленный сетевой организацией и потребителем электрической энергии в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

**Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии (далее – АИИСКУЭ)** — совокупность аппаратных и программных средств, обеспечивающих дистанционный сбор, хранение и обработку данных об энергетических потоках в электросетях.

**Бездоговорное потребление электрической энергии** – самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей, а также потребление электрической энергии в период приостановления поставки электрической энергии по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, в связи с введением полного ограничения режима потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии.

**Безучетное потребление электрической энергии (мощности)** – потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии) и порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя) определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных

Патитий Т.А.

(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель(подпись,ФИО))

рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) и (или) в границах земельного участка, принадлежащего такому потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на потребителя (покупателя), а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка потребителя (покупателя) подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

**Владельцы сетей** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, технологически присоединёнными к электрическим сетям сетевой организации, в том числе опосредованно, но не оказывающие услуги по передаче электрической энергии Потребителям, состоящим в договорных отношениях с Гарантирующим поставщиком.

**Визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса** – визуальный осмотр прибора учета, измерительного комплекса без использования измерительных приборов. При инструментальной и иных видах проверок могут быть выявлены замечания, которые невозможно определить при визуальном осмотре. В случае выявления в дальнейшем таких замечаний, визуальная проверка не может служить основой для перерасчета как «дата последней проверки».

**Гарантирующий поставщик** – коммерческая организация, обязанная в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ заключить договор энергоснабжения в отношении точек поставки лиц, энергопринимающие устройства которых находятся в границах зоны его деятельности.

**Граница балансовой принадлежности** – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

**Измерительный комплекс** – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

**Инструментальная проверка прибора учета, измерительного комплекса** – совокупность операций, выполняемых с использованием специализированного измерительного оборудования с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора.

**Интеллектуальная система учета (ИСУ)** – совокупность связанных между собой компонентов и устройств, которая позволяет удаленно(дистанционно) выполнять с помощью присоединенных к ИСУ приборов учета электрической энергии сбор, обработка, хранения и передача показаний приборов учета, информационный обмен данными, содержащимся в ИСУ.

**Объект** – энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств Потребителя, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

**Потребитель** – потребитель электрической энергии (мощности), приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных бытовых и (или) производственных нужд, либо юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие в соответствии с законодательством коммунальную услугу по электроснабжению.

**Проверка прибора учета, измерительного комплекса** – инструментальная или визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса, проводимая в целях определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора. Результаты проверки оформляются актом проверки. Снятие показаний СО (и (или) ГП, ИВС) в соответствии с условиями настоящего договора не является проверкой прибора учета, измерительного комплекса.

**Расчетный период (месяц)** – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го (первого) дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, к электрическим сетям и осуществляющая право заключения договоров об оказании

\_\_\_\_\_  
 / Патигий Т.А.  
 (Гарантирующий поставщик(подпись, ФИО))

\_\_\_\_\_  
 Ишмуратова К.Т.  
 (Потребитель(подпись, ФИО))

зании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

В рамках настоящего Договора в качестве Сетевой организации выступает ГУП РК «Крымэнерго».

**Система учета** – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

**Субпотребитель** – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, имеющее договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГП либо иной энергосбытовой организацией и технологически присоединенное к объектам электросетевого хозяйства Потребителя.

**Система коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборы коммерческого учета, измерительные комплексы (далее - СКУЭ)** – совокупность технических средств учета (счетчиков энергии, трансформаторов тока и напряжения, цепей вторичной коммутации и т.д.), позволяющих учитывать количество принятой Потребителем энергии (мощности).

**Точка поставки** – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя к объектам электросетевого хозяйства субъекта электроэнергетики.

**Уведомление** – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному его лицу одним из следующих способов: письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, электронной почтой, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

**Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса)** – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, утраты или демонтажа, включающих, в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

## 2. Предмет договора:

2.1. Предметом Договора является отпуск (оказание услуг по передаче электроэнергии и поставка электроэнергии) ГП электроэнергии (мощности) Потребителю.


2.2. ГП обязуется продавать электрическую энергию (мощность), а также, в определенных настоящим Договором либо действующим законодательством случаях, самостоятельно или через привлечение третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Потребитель обязуется оплатить приобретаемую электрическую энергию, оказанные услуги и иные начисления в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. ГП отпускает (поставляет) Потребителю электроэнергию (мощность) только в точке (точках) поставки, указанной (указанных) в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, на границе балансовой принадлежности в пределах максимальной мощности по каждой точке поставки, а до составления в установленном порядке Акта об осуществлении технологического присоединения точка (точки) поставки определяются - в точке (точках) присоединения энергопринимающего устройства Потребителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики. Отпуск (поставка) электроэнергии (мощности) по точкам поставки, установленным после заключения Договора, осуществляется после заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Категория надежности снабжения электрической энергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами и отражается в Приложении № 3.1 к Договору.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1 Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору либо предоставления недостоверной информации при заключении настоящего Договора другой стороной, вправе требовать полного возмещения ей этой стороной убытков, под которыми в данном Договоре, понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или про-

  
 (Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО)) Патитий Т.А.

  
 (Потребитель (подпись, ФИО)) Ишмуратова К.Т.

изведет для восстановления своих прав и интересов, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях, если бы его право не было нарушено.

**3.2. Гарантирующий поставщик обязан:**

3.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии и оказывать услуги по передаче энергии и иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки энергии в точки поставки (Приложение № 3.1 к настоящему Договору), в согласованном сторонами количестве (Приложение №1 к настоящему Договору). Перечень точек поставки определяется в соответствии с Приложением № 3.1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и Актом об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП).

В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к электрическим сетям сетевой организации Приложения №№ 3.1, 3.1а, 7, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, вручаются Гарантирующим поставщиком уполномоченному представителю Потребителя под роспись либо направляются Потребителю заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим достоверно установить факт передачи документов Потребителю и получения им документов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения от Сетевой организации (Потребителя) документов, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающих устройств Потребителя, на основании которых формируются указанные Приложения.

3.2.2. Обеспечить продажу энергии в точках поставки с показателями качества энергии, соответствующими требованиям государственных стандартов.

При получении от Потребителя сообщения об отклонении показателей качества энергии от показателей, установленных требованиями государственных стандартов, не позднее десятидневного срока, организовать (при необходимости – совместно с уполномоченными представителями сетевой организации) измерения по приборам контроля качества последующим оформлением соответствующего акта и определением стороны, виновной в отклонении показателей качества энергии. Оплату расходов по измерению показателей качества энергии и возмещению причиненного ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении показателей качества энергии в соответствии с актом.

3.2.3. Урегулировать в интересах Потребителя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.2.4. Организовать проведение мероприятий при планируемом введении ограничения режима потребления энергии (мощности) в случаях, предусмотренных п. 3.3.4 настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.2.5. Обеспечить уведомление Потребителя о введении в действие графиков аварийного ограничения режима потребления для принятия мер по предотвращению аварии в сетях не позднее 14-00 часов суток, предшествующих дате ограничения (ограничение вводится с 00-00 часов). Введение в действие графиков аварийного ограничения (отклонения) осуществляется в соответствии с Приложением №— к настоящему Договору.

3.2.6. Ежегодно доводить до сведения Потребителя графики аварийного ограничения режима потребления и действий противоаварийной автоматики. Графики разрабатываются на основании требований к объемам, времени и местам ввода аварийного ограничения, а также с учетом объемов технологической и аварийной брони и требований по категории надежности энергоснабжения.

3.2.7. Предоставлять Потребителю счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.8. Письменно либо через средства массовой информации сообщать в течение 3-х дней Потребителю об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение настоящего Договора.

3.2.9. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках с применением приборов учета энергии и (или) иного оборудования в отношении энергоснабжаемых объектов Потребителя, электрооснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ об электроэнергетике и условиями настоящего Договора.

В отношении Потребителя приобретение, установку (в случае если точки поставки на день заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета), замену, допуск в эксплуатацию приборов учета и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующую их эксплуатацию, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), осуществляет сетевая организация, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя (за исключением случаев, когда соответствующие обязанности возложены законодательством РФ об электроэнергетике на иное лицо):

- при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета энергии (мощности);
- в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя.

\_\_\_\_\_  
Патитий Т.А.  
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

\_\_\_\_\_  
Ишмуратова К.Т.  
(Потребитель (подпись, ФИО))

3.2.10. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, применять расчетные способы определения объемов отпущенной электроэнергии.

### 3.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.3.1. Требовать от Потребителя плату за поставленную (проданную) электрическую энергию и другие платежи, обусловленные настоящим Договором.

3.3.2. При выявлении фактов безучетного, бездоговорного потребления энергии составлять акт о неучтенном потреблении энергии.

3.3.3. Беспрепятственного доступа уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика к электрическим установкам и системам коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборам коммерческого учета, измерительным комплексам Потребителя для:

- проверки правильности работы, условий эксплуатации и сохранности систем коммерческого учета электрической энергии и мощности, приборов коммерческого учета, измерительных комплексов, снятия контрольных показаний;

- составления акта о неучтенном потреблении энергии (мощности);

- проведения замеров для определения качества энергии;

- контроля установленных режимов поставки электрической энергии;

- выполнения работ в электрических сетях и установках, находящихся на обслуживании сетевой организации (владельцев сетей);

- введения ограничения режима потребления энергии (мощности) согласно п. 3.3.4 настоящего Договора.

- контроля за соблюдением Потребителем режима ограничения потребления электрической энергии.

3.3.4. Осуществлять мероприятия по введению ограничения режима потребления энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и (или) настоящим Договором.

3.3.5. В случае отсутствия технической возможности введения ГП (сетевой организацией) частичного ограничения режима потребления энергии и невыполнения (отказа) Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, ГП осуществляет действия по полному ограничению режима потребления энергопринимающих устройств Потребителя.

3.3.6. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку электрической энергии Потребителю в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3.7. Вносить изменения в настоящий Договор в случае изменения условий продажи и передачи энергии (мощности) для Гарантирующего поставщика.

3.3.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью при неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем обязательств по оплате энергии (мощности), уведомив Потребителя за 10 рабочих дней до заявляемой Гарантирующим поставщиком даты отказа от исполнения Договора.

3.3.9. В случае, если расчетный прибор учета учитывает объемы электроэнергии, отпускаемые в точки поставки, относящиеся к различным уровням напряжения для целей определения тарифа, до момента разделения учета потребляемой электроэнергии Потребителем в качестве расчетного при определении тарифа применяется низший уровень напряжения.

3.3.10. Производить перерасчет стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), потребленного Потребителем, в случае изменения подлежащих применению цен на электрическую энергию (мощность) по основаниям, установленным действующим законодательством, а также регламентами оптового рынка электроэнергии и мощности, являющимися приложением к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также в случае необходимости перерасчета количества либо стоимости потребленной электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

3.3.11. В случае, если согласно условий Договора максимальная мощность в границах балансового разграничения не распределена по точкам поставки и в случае отсутствия в Договоре данных, позволяющих определить допустимую длительную токовую нагрузку вводного кабеля (провода), при применении расчетных способов определения объемов отпущенной электроэнергии в отношении точки поставки применять максимальную мощность совокупности энергопринимающих устройств в границах балансового разграничения.

3.3.12. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета энергии до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, при обращении Потребителя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

3.3.13. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета энергии, а также контрольное снятие показаний приборов учета.

Патитий Т.А.

(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель (подпись, ФИО))

3.3.14. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

**3.4. Потребитель обязан:**

3.4.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и максимальную мощность в точке поставки.

3.4.2. Производить оплату приобретенной энергии (мощности), оказанных услуг, а также иных начислений в порядке, сроки и размере, установленном настоящим Договором.

3.4.3. В случае, если Потребитель является лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, для определения величины отпущенной за расчетный период Потребителю энергии (мощности) ежемесячно в срок с двадцать пятого по последнее число расчетного месяца (по объектам с максимальной мощностью совокупности энергопринимающих устройств в границах балансового разграничения не менее 670 кВт – не позднее 16:00 первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным), а также дня, следующего за датой расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Договором, снимать показания СКУЭ (в том числе с почасовыми профилями электрической энергии по каждой точке поставки (учёта), в случае применения в расчётах третьей - шестой ценовой категории), а также АИИ СКУЭ в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, в следующем порядке:

-по СКУЭ, установленным на объектах электросетевого хозяйства ГП или сетевой организации (Владельца сетей в случае опосредованного присоединения), совместно с дежурным персоналом подстанции или уполномоченными представителями (в случае отсутствия дежурного персонала на подстанции) ГП (Владельца сетей);

-по СКУЭ, установленным на потребительских объектах электросетевого хозяйства – самостоятельно;

-в случае невозможности участия представителя Потребителя в съёме показаний СКУЭ, установленной на объектах электросетевого хозяйства ГП или сетевой организации (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) в сроки, указанные в настоящем пункте, для определения величины потребленной за расчетный период энергии (мощности) следует использовать показания СКУЭ, зафиксированные персоналом ГП или сетевой организации. На основании показаний СКУЭ (АИИ СКУЭ) рассчитывать количество потребленной энергии (мощности) с 00:00 1-го (первого) дня календарного месяца до 24:00 последнего дня календарного месяца (в том числе о почасовом потреблении (Приложение 2а к настоящему Договору) по точкам поставки (учёта), оборудованным приборами учета, позволяющими получать данные о потреблении энергии по часам суток), и до 16 часов первого числа месяца, следующего за расчётным, по телефону, электронной почте или в письменном виде представлять ГП информацию о потреблении энергии (мощности) с 00:00 1-го (первого) дня календарного месяца до 24:00 последнего дня календарного месяца по форме ведомости показаний СКУЭ (далее – ведомость) в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору за подписью уполномоченного лица. Ведомость должна быть скреплена печатью Потребителя.


В случае наличия субпотребителей, присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, обеспечивать контроль корректности предоставленных субпотребителем показаний путем совместного снятия показаний с субпотребителем.


Потребитель обязуется ежемесячно передавать Гарантирующему поставщику по точкам поставки электрической энергии (мощности), в отношении которых применяется в расчётах третья - шестая ценовая категория, фактически почасовые объемы потребления электрической энергии в соответствии с Приложением № 2а, как в целом так и по каждой такой точке поставки, в отдельности не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде по адресу Skue\_evp@crimea-energy.ru

В случае предоставления данных по телефаксу или электронной почте продублировать предоставление информации в письменном виде в течение трех последующих дней. В случае если день снятия показаний приходится на выходной или праздничный день, снятие и передача показаний расчетных СКУЭ производится в предшествующий ему рабочий день. В период с 12-го по 15-е число месяца, следующего за расчетным, Потребитель должен получить у ГП акт приема-передачи электрической энергии и счет (счет-фактуру) на оплату потребленной электрической энергии.

Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики), установленных в границах объектов Потребителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

3.4.4. В случае расхождения между данными о количестве принятой Потребителем электрической энергии, зафиксированными в одностороннем порядке Потребителем, и данными, зафиксированными в одностороннем порядке ГП (Сетевой организацией), для определения фактического объема принятой и подлежащей оплате электроэнергии, принимаются данные ГП (Сетевой организации) до тех пор, пока не будет опровергнута их достоверность. Для этого Стороны не позднее пяти рабочих дней с момента обнаружения расхождения между данными о количестве при-

 / Питий Т.А.  
(Гарантирующий поставщик(подпись, ФИО))

 Ишмуратова К.Т.  
(Потребитель(подпись, ФИО))

нятой электроэнергии, обязаны провести совместную фиксацию показаний СКУЭ, которые зафиксированы с расходами, с составлением двухстороннего Акта. Снятие показаний в таком случае инициирует Потребитель. В случае отсутствия обращения Потребителя в адрес ГП в течение пяти рабочих дней, при осуществлении расчета объемов потребленной электроэнергии используются показания, зафиксированные в одностороннем порядке ГП.

3.4.5. В течение семи рабочих дней с момента получения от ГП акта приема-передачи и (или) акта сверки подписать и вернуть в адрес ГП один экземпляр оформленного акта либо направить мотивированный отказ от его подписания.

3.4.6. При условии неполной оплаты за потребленную электрическую энергию и (или) оказанные услуги по ее передаче ограничить собственное электропотребление до уровня технологической и (или) аварийной брони или полностью его прекратить в случае отсутствия таковой.

3.4.7. Уведомить ГП в письменной форме об изменении ценовой категории за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменение ценовой категории. Изменение выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче энергии не допускается.

3.4.8. Обеспечить доступ к месту установки прибора учета энергии (в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя) лиц, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и порядке, которые предусмотрены ОПФРРЭЭ, а также обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), работ, связанных с их эксплуатацией, представителей сетевой организации (Гарантирующего поставщика) и иных собственников соответствующих приборов учета.

3.4.9. Обеспечивать снятие и хранение показаний приборов учета энергии, установленных в границах объектов Потребителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.10. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета, измерительных трансформаторов и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и установленных в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя (в границах земельного участка, внутри помещения, в границах балансовой и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя), а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

3.4.11. Выполнять требования ГП (сетевой организации) по приведению СКУЭ, принадлежащих Потребителю, и схем их включения в соответствие требованиям законодательства РФ и Договора.

3.4.12. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие Потребителю и находящиеся согласно Акта об осуществлении технологического присоединения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства и объекты электросетевого хозяйства и нести ответственность за их состояние.

3.4.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.4.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующего поставщика к элементам СКУЭ и электроустановкам Потребителя, расположенным на его территории, для проведения работ, указанных в п. 3.3.3.

3.4.15. В отношении подстанции с уровнем высшего напряжения 20 кВ и выше, собственником которых является Потребитель, приобретение, установка, замена, эксплуатация и поверка измерительных трансформаторов, используемых для обеспечения СКУЭ, осуществляется Потребителем.

3.4.16. Обеспечивать эксплуатацию принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании систем противоаварийной и режимной автоматики, к которым подключены энергопринимающие устройства Потребителя, находящиеся под их воздействием, а также возможность реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики.

3.4.17. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета энергии (мощности), а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества энергии.

3.4.18. Обеспечивать поддержание автономных резервных источников питания, установленных в соответствии с нормативно-технической документацией, в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.4.19. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.4.20. В случае установки устройств автоматической частотной разгрузки (АЧР) в электроустановке, находящейся на балансе Потребителя, обеспечивать работоспособность устройства, соблюдать в течение всего срока действия Договора предъявляемые эксплуатационные требования и ежегодно до 1 августа предоставлять в адрес Сетевой организации протоколы настройки устройств.

Патигий Т.А.

(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель (подпись, ФИО))

3.4.21. Обеспечивать соблюдение установленного актом технологической брони режима потребления энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления энергии.

3.4.22. По требованию ГП предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления запроса.

3.4.23. Информировать ГП/сетевую организацию (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) о дате проведения плановых ремонтных работ, связанных с частичным или полным ограничением режима потребления энергии при проведении ремонтных работ в электроустановках сетевой организации (Владельца сетей – в случае опосредованного присоединения) в порядке оперативных взаимоотношений. Перерыв в электроснабжении Потребителя в случае срабатывания устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) с успешным включением (АПВ, АВР) не считается отключением Потребителя. При условии электроснабжения Потребителя от двух независимых источников питания аварийное отключение одного из источников от действия РЗА или отключение одного из источников по согласованию Сторон не является ограничением режима потребления.

3.4.24. Выполнять требования представителей ГП об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (Приложение №-- к настоящему Договору) при возникновении или угрозе возникновения дефицита энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину.

3.4.25. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и/или аварийной брони в адрес Сетевой организации в течение 30-ти дней с даты начала действия Договора, если на эту дату у Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в приложении к Правилам полного и/или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, отсутствует акт согласования технологической и/или аварийной брони, или в течение 30-ти дней с даты возникновения установленных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, оснований для изменения такого акта, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта не позднее 5-ти дней со дня согласования с Сетевой организацией.

Порядок определения величины технологической и/или аварийной брони и требования к соответствующим энергопринимающим устройствам устанавливаются в соответствии с правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики.

3.4.26. Направлять в Сетевую организацию (копию Гарантирующему поставщику) списки лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров со стороны Потребителя, и ежегодно своим уведомлением подтверждать список таких лиц. В случае произошедших изменений либо пересмотра лиц наделенных правами проведения оперативных переговоров, сообщать о произошедших изменениях.

3.4.27. Незамедлительно уведомлять ГП:

- об авариях на энергопринимающих объектах, принадлежащих Потребителю, связанных с отключением питающих линий и повреждением основного оборудования;

- о поражениях электрическим током людей и животных, о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, в сетях Сетевой организации и зоне эксплуатационной ответственности Сетевой организации.

3.4.28. По запросу ГП и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, проводить контрольные, внеочередные и иные замеры электрической энергии и мощности в следующие сроки:

- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) – не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры – не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор (за исключением энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 года), и представлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Потребителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

3.4.29. Подключать к своим сетям субпотребителей (смежных субъектов) только после согласования такого подключения с ГП (сетевой организацией) и заключения договора между субпотребителем и ГП, с соблюдением установленного порядка технологического присоединения и при условии внесения соответствующих изменений в насто

Патитий Т.А.  
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.  
(Потребитель (подпись, ФИО))

щий Договор. Подача напряжения на энергопринимающие устройства субпотребителей (смежных субъектов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после заключения Договора между субпотребителем и ГП, внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких субпотребителях (смежных субъектах).

3.4.30. Предпринять все необходимые действия для обеспечения поставки энергии субпотребителям, состоящим в договорных отношениях с ГП и подключенным к сетям Потребителя (за исключением случаев, указанных в п.п. 3.4.35).

3.4.31. Представлять на согласование ГП в письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемых изменений данные о возникновении необходимости изменения схем электроснабжения и включения СКУЭ, изменения величин мощности, в том числе и предусмотренных в актах аварийной и технологической брони.

3.4.32. Соблюдать порядок оформления изменения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, установленный законодательством РФ.

3.4.33. В предусмотренных действующим законодательством случаях соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности. В случае несоблюдения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности Потребитель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4.34. При получении от ГП уведомления о введении режима ограничения потребления Потребителю, производить самостоятельно и (или) под контролем Сетевой организацией ограничение режима собственного потребления энергии (мощности) в объеме и в сроки, указанные в уведомлении.

3.4.35. При получении от ГП уведомления на введение ограничения режима потребления субпотребителю, подключенному к сетям Потребителя, производить ограничение режима потребления энергии (мощности) в объеме и в сроки, указанные в уведомлении.

3.4.36. Оплачивать затраты ГП, не включенные в тариф на энергию (мощность), услуг по отключению и подключению, а также связанные с осуществлением представителями ГП по инициативе Потребителя проверок и обследований, подключению (за исключением проверки качества энергии в случае возникновения отклонений показателей качества энергии от норматива по вине Сетевой организации).

3.4.37. Уведомить ГП в письменной форме:

- об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, перечня должностных лиц (Приложение № 9), смены лица, ответственного за электрохозяйство Потребителя, об обстоятельствах отчуждения или перехода прав собственности либо пользования на точки, по которым осуществляется поставка электрической энергии (мощности) к третьим лицам, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента наступления соответствующего события;

- о прекращении деятельности организации – за 30 дней до прекращения деятельности.

3.4.38. Уведомить ГП в письменной форме о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации либо производителю электроэнергии на розничном рынке не менее чем за 20 рабочих дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии. В случае неисполнения Потребителем указанных в настоящем пункте условий, настоящий Договор продолжает действовать, а Потребитель продолжает нести все установленные настоящим Договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.

3.4.39. Осуществить полный расчет при расторжении настоящего Договора за фактически потребленную энергию (мощность), оказанные услуги, оплатить необходимые компенсации, а также возместить убытки ГП в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.4.40. Ознакомиться с требованиями нормативных правовых документов, на которые содержится ссылка в настоящем Договоре.

3.4.41. Соблюдать соотношения потребленной активной и реактивной мощности и режим работы устройств, обеспечивающих регулирование реактивной мощности. В случае если Потребитель допустил отклонение от установленных в законодательном порядке значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, он оплачивает отклонения от установленных величин потребления реактивной и активной мощности в соответствии с законодательством РФ.

3.4.42. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4.43. Незамедлительно через лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, сообщать ГП или Сетевой организации, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Потребителя, обо всех нарушениях схемы учета, неисправности или утраты прибора учета, о нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), с последующим письменным уведомлением об этом ГП и Сетевую организацию в течение 2-х рабочих дней со дня возникновения такого нарушения, неисправности, утраты и пр.

3.4.44. В случае наличия энергопринимающих устройств, относящихся к разным тарификационным группам, обеспечить отдельный учет потребляемой электроэнергии.

3.4.45. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии субпотребителям.

Патигий Т.А.

(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель (подпись, ФИО))

3.4.46. Соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.4.47. Во всех случаях, влекущих изменение первоначальных документов о технологическом присоединении, в том числе при изменении величины максимальной мощности, реконструкции внешней схемы электроснабжения, присоединении к своим энергоустановкам энергопринимающих устройств иных потребителей, изменении категории надежности Потребитель обязан внести изменения в документы о технологическом присоединении или получить новые документы об осуществлении технологического присоединения и предоставить ГП измененные (новые) документы в течение 5 дней с даты их изменения (оформления).

3.4.48. Потребитель обязуется снять и предоставить в адрес ГП показания приборов учета электрической энергии на дату подписания Потребителем и сетевой организацией Акта об осуществлении технологического присоединения в точке (точках) поставки, указанной (указанных) в Приложении № 3.1 к настоящему Договору с приложением Акта допуска в эксплуатацию прибора (приборов) учета, в срок не превышающий 5 рабочих дней с даты их подписания Сторонами.

3.4.49. Потребитель, в течение 2 рабочих дней со дня получения указанных в пункте 3.2.1. настоящего Договора приложений, обязан вернуть ГП согласованные и подписанные Приложения №№ 3.1, 3.1а, 7 являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если Потребитель не подписал и/или не возвратил ГП Приложения №№ 3.1, 3.1а, 7 считается, что Потребитель согласовал указанные Приложения, сформированные на основании документов, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающих устройств Потребителя.

### 3.5. Потребитель имеет право:

3.5.1. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в документах по исполнению обязательств и требовать произвести перерасчет. Подача заявления об ошибке в документах по исполнению обязательств не освобождает Потребителя от обязанности принять и оплатить в установленный срок документ в неоспариваемой им части.

3.5.2. Участвовать в проведении замеров качества энергии.

3.5.3. Осуществлять совместную с представителями ГП проверку правильности показаний СКУЭ, с соответствующим оформлением акта.

3.5.4. В установленные настоящим Договором сроки вносить предложения по изменению его условий.

3.5.5. Вносить предложения по изменению договорного количества потребления энергии (мощности) в период действия Договора в порядке и сроки, установленные Договором.

3.5.6. После получения письменного согласия ГП производить замену СКУЭ и ее составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения, датчиков, питающих цепей.

3.5.7. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.5.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение данного Договора, при условии письменного уведомления об этом ГП, а также соответствующей полной оплаты стоимости фактически потребленной энергии (мощности), не позднее чем за 10 дней до заявляемой Потребителем даты расторжения Договора, а также, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, начисленной ему ГП суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что может быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком.

3.5.9. Выбирать ценовую категорию, условия почасового планирования потребления энергии (мощности), в случаях, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – ОПФРР). В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий период регулирования расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем периоде регулирования.

3.5.10. Изменить выбранную ценовую категорию в текущем периоде регулирования при условии:

- установки и приемки соответствующих приборов расчетного учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по часам (зонам) суток;
- письменного уведомления Гарантирующего поставщика об изменении ценовой категории не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала расчетного периода;
- предоставления Гарантирующему поставщику планового почасового потребления электрической энергии не позднее чем за 2 (два) дня до расчетного периода (в случае выбора пятой или шестой ценовой категории).

## 4. Порядок согласования и изменения количества энергии (мощности)

### 4.1. Порядок согласования количества поставки энергии (мощности):

Patitny G.A.

(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель (подпись, ФИО))

4.1.1. Количество поставки энергии (мощности) определяется на год, ежемесячно, с разбивкой по соответствующему уровню напряжения (при применении второй ценовой категории – с разбивкой по зонам суток, при применении третьей-шестой ценовой категории – с почасовой детализацией по времени суток).

Договорные величины поставляемой электрической энергии Потребителю (с учетом Субпотребителей) устанавливаются в календарном году с разбивкой по месяцам.

Потребитель, имеющий объекты электропотребления, рассчитывающиеся по разным ценовым категориям, обязан заявить договорной объём потребления с разбивкой по месяцам и договорной объём потребления мощности с разбивкой по месяцам отдельно по каждой ценовой категории.

4.1.2. В случае увеличения (уменьшения) договорного объема потребления электрической энергии на расчетный период Потребитель уведомляет ГП в срок не позднее, чем за 15 дней до начала соответствующего расчетного периода.

В случае выбора пятой-шестой ценовой категории для проведения почасового планирования потребления предоставлять ГП за 2 (два) дня до расчетного периода уведомление о плановом почасовом потреблении в каждой точке поставки (по форме Приложение № 2а к настоящему Договору).

4.1.3. Вся переписка между Потребителем и ГП в части определения количества поставки энергии (мощности), а также их изменения производится заказными письмами с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим определить факт и время получения документа.

## 5. Коммерческий учет энергии (мощности) и порядок определения количества потребленной энергии (мощности)

5.1. Точки поставки энергии, отпускаемой Потребителю, должны быть оборудованы СКУЭ, соответствующими требованиям законодательства РФ в зависимости от величины максимальной мощности энергопринимающего устройства, а также ценовой категории, применяемой в расчетах за энергию по точке поставки (Приложение № 3.1 к настоящему Договору). Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора(ов) учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на энергообъекте(ах) Потребителя, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике.

5.2. Порядок установки (замены) и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе порядок действий Потребителя и ГП в рамках указанных процедур, установлены ОПФРЭЭ, а для случаев технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя также Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

5.3. Требования к СКУЭ и порядок допуска СКУЭ в эксплуатацию определяются законодательством РФ, а также Требованиями к организации коммерческого учета, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте Гарантирующего поставщика ([crimea-energy.ru](http://crimea-energy.ru))

5.4. Сведения об элементах СКУЭ, установленных в отношении энергопринимающих устройств и используемых для расчетов по Договору, мест их установки, заводских номеров, коэффициентов трансформации, даты предыдущей и очередной поверки, межповерочного интервала, балансовая принадлежность, а также сведения о юридическом(их) лице(ах), ответственном(ых) в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике за эксплуатацию приборов учета, приведены в Приложении № 3.1 к настоящему Договору.

В случае замены элементов СКУЭ указанных в Приложении № 3.1 (Приложении № 3.1а), Договор в части сведений об элементах СКУЭ используемых для расчетов по Договору, считается измененным с даты составления акта допуска прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.5. Элементы СКУЭ подлежат обязательной пломбировке с составлением соответствующего акта. Приборы учета, показания которых в соответствии с ОПФРЭЭ и настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору (измерительные трансформаторы при наличии), должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным ОПФРЭЭ требованиям, в том числе к месту установки и классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

При установке приборов учета, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), требования к таким приборам учета, порядок и условия представления информации интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) их владельцами, в том числе снятия и передачи Потребителю показаний приборов учета, присоединенных к соответствующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), устанавливаются Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Патигий Т.А.

(Гарантирующий поставщик(подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель(подпись, ФИО))

- 5.6. В случае, если Потребитель владеет на праве собственности нежилым помещением в многоквартирном доме или занимает такое помещение на ином законном основании, Потребитель обязан оплачивать объемы электрической энергии, израсходованной в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества.
- 5.7. В случае установления представителем ГП факта безучетного/бездоговорного потребления энергии (мощности) составляется акт о неучтенном потреблении энергии.
- 5.8. Определение количества потребленной Потребителем в расчетном периоде энергии производится ГП на основании ведомости (Приложение №2 к настоящему Договору), актов о неучтенном потреблении или в порядке, предусмотренном п. 5.11, или акта, оформленного по показаниям СКУЭ в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Договора, или в соответствии с п. 3.4.4 на основании показаний, зафиксированных ГП (сетевой организацией), а также на основании данных приборов учета энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (при наличии).
- 5.9. Потребитель оформляет и представляет ГП ведомость в двух экземплярах в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Договора.
- 5.10. ГП при получении ведомости от Потребителя ставит отметку о ее получении на двух экземплярах.
- 5.11. При непредоставлении Потребителем сведений о потреблении энергии (мощности) за расчетный период расчет количества принятой энергии (мощности) осуществляется в порядке, предусмотренном ОПФРРЭЭ (п. 179).
- 5.12. При наличии актов о неучтенном потреблении энергии (мощности), предусмотренных п. п. 5.7 и 5.8 настоящего Договора, количество поставленной и потребленной энергии (мощности) за соответствующий период определяется расчетным способом, предусмотренным ОПФРРЭЭ.
- 5.13. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала элементов СКУЭ либо их демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой определение количества потребления энергии (мощности) осуществляется в порядке, установленном ОПФРРЭЭ (п. 179).
- 5.14. При установке СКУЭ не в точке поставки количество учтенной энергии подлежит корректировке на величину потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств до места установки СКУЭ. Расчет величины потерь осуществляется ГП (сетевой организацией) в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь энергии при ее передаче по электрическим сетям на основании паспортных данных объектов электросетевого хозяйства, а в случае, если Потребителем не предоставлены ГП указанные паспортные данные – на основании каталожных данных, используемых ГП. Порядок расчета потерь указывается в Приложении № 7 к настоящему Договору.
- 5.15. В случае, если Потребитель владеет на праве собственности нежилым помещением в многоквартирном доме или занимает такое помещение на ином законном основании, Потребитель обязан оплачивать объемы электрической энергии, израсходованной в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества.
- 5.16. Спорные вопросы, касающиеся количества энергии (мощности), поставляемой Потребителю, урегулируются в соответствии с законодательством РФ.

## 6. Порядок расчетов за потребленную энергию (мощность)

- 6.1. Стоимость электрической энергии включает стоимость объема потребления электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, стоимость услуг по передаче электрической энергии, бытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. Расчеты в рамках настоящего Договора осуществляются по нерегулируемым ценам, рассчитанным Гарантирующим поставщиком за соответствующий расчетный период в соответствии с ОПФРРЭЭ. Значения конечных нерегулируемых цен и их составляющих доводятся до сведения Потребителя в сети «Интернет» на официальном сайте Гарантирующего поставщика ([crimea-energy.ru](http://crimea-energy.ru)) в порядке и сроки, установленные ОПФРРЭЭ. При выборе Потребителем третьей-шестой ценовой категории расчет объема(-ов) электрической энергии (мощности) осуществляется ГП в соответствии с Приложением № 4.1 к настоящему Договору. Изменение нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в период действия настоящего Договора не требуют дополнительного согласования Сторон.
- 6.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены за электрическую энергию (мощность), по настоящему Договору, то новый порядок определения цен становится обязательным с момента его введения и не требует дополнительного согласования Сторон. При этом Договор не перезаключается.
- 6.3. Стоимость потребленной энергии в расчетном периоде определяется исходя из сложившихся за расчетный период фактических цен, размещенных ГП на официальном сайте, по соответствующей ценовой категории и уровню напряжения в точке поставки, определенному в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, и количества потребления энергии (мощности), определенного согласно разделу 5 настоящего Договора.
- В случае применения в расчетах за энергию, потребленную во всех или некоторых точках поставки, регулируемых тарифов, утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, стоимость потребленной энергии в расчетном периоде в соответствующих точках

/ Папичий Т.А.  
(Гарантирующий поставщик(подпись,ФИО))

  
(Потребитель(подпись,ФИО))

поставки определяется исходя из регулируемых тарифов, установленных для объектов соответствующей категории, и количества потребленной энергии, определенного согласно разделу 6 настоящего Договора.

6.4. Выбор ценовой категории, применяемой в расчетах за потребленную энергию (мощность), осуществляется Потребителем самостоятельно, посредством уведомления ГП в письменной форме в течение 1 месяца с даты принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на территории Республики Крым, кроме случаев, предусмотренных ОПФРРЭЭ. В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий календарный год расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.

В случае получения ГП от Потребителя и/или Сетевой организации надлежащим образом оформленного Акта об осуществлении технологического присоединения, изменяющего точки поставки (уровень напряжения в точках поставки) энергии по настоящему договору, исходя из положений этих актов в договор вносятся изменения путем направления Потребителю соответствующего соглашения о внесении изменений в условия договора в части точек поставки и применяемого тарифа за услуги по передаче электрической энергии. Указанные в соглашении изменения вступают в силу с 1 числа расчетного периода, следующего за месяцем предоставления Акта об осуществлении технологического присоединения.

6.5. Расчет стоимости энергии (мощности), выявленной по акту о неучтенном потреблении энергии, осуществляется по цене, действующей на момент составления акта о неучтенном потреблении энергии.

6.6. При применении в расчетах пятой - шестой ценовых категорий оплачивать стоимость энергии в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления энергии, заявленными Потребителем, и в объеме превышений плановых почасовых объемов потребления энергии над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки энергии в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

6.7. Оплата Потребителем за потребленную электрическую энергию и мощность осуществляется в соответствии с «Порядком оплаты» (Приложение № 4 к настоящему Договору).

6.8. ГП до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, выдает (направляет) Потребителю счет (счет-фактуру) и Акт приема-передачи электрической энергии (мощности). Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Потребителем Гарантирующему поставщику в течение семи дней с момента получения. В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии (мощности) либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) считается принятым без разногласий. В случае неполучения Потребителем акта приема-передачи, направленного ГП посредством почтовой связи (с нарочным) по адресу Потребителя, указанному в настоящем Договоре или сообщенному Потребителем Гарантирующему поставщику в письменной форме до направления акта приема-передачи, по причине отсутствия Потребителя по указанному адресу, выбытия, отказа в принятии корреспонденции, неполучения ее в установленный срок от организации почтовой связи и другим подобным причинам акт приема-передачи считается полученным и согласованным (принятым) Потребителем с момента возврата в адрес ГП акта приема-передачи, не полученного Потребителем по вышеуказанным причинам.

6.9. В случае изменения количества принятой Потребителем энергии (мощности) после оформления актов приема-передачи за истекшие расчетные периоды, ГП формирует корректировочные акты приема-передачи и направляет их Потребителю.

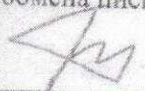
ГП выставляет Потребителю корректировочный счет-фактуру не позднее пяти календарных дней после подписания корректировочного акта приема-передачи обеими Сторонами.

6.10. Расчеты за энергию осуществляются в безналичном порядке по платежным документам Потребителя на расчетный счет, указанный в п. 12 настоящего Договора, или иной расчетный счет, по указанию ГП, в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В платежном поручении Потребитель указывает: назначение платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится платеж, НДС. В случае невыполнения указанного требования ГП оставляет за собой право самостоятельного решения вопроса о распределении денежных средств в рамках исполнения условий настоящего Договора.

6.11. Потребитель электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший в установленный срок электрическую энергию гарантирующему поставщику, оплачивает пеню, начисленную в соответствии с «Порядком начисления пени» (Приложение № 12 к настоящему договору).

6.12. Для подтверждения задолженности за потребленную энергию (мощность) любая из Сторон по настоящему Договору вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчетов в пятидневный срок после его получения. При наличии разногласий по результатам сверки расчетов Потребитель направляет к ГП своего уполномоченного представителя с обоснованием разногласий по расчетам и доверенностью на право урегулирования разногласий и подписания акта сверки. Допускается урегулирование разногласий Сторон путем обмена письмами.

  
Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО)

Патигий Т.А.

  
Ишмуратова К.Т.  
(Потребитель (подпись, ФИО))

В случае непредставления Потребителем акта сверки расчетов ГП (либо письменного объяснения при несогласии) по истечении срока, оговоренного в п. 3.4.5. настоящего Договора, акт считается согласованным Потребителем в редакции ГП.

6.13. При превышении установленного значения потребления (генерации) реактивной энергии, оплата производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.14. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию одной из Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, Актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи. Порядок электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи оформляется отдельным соглашением к настоящему Договору.

## 7. Ограничение режима потребления

7.1. ГП вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления (полного отключения) электрической энергии (мощности) Потребителя по следующим основаниям:

а) соглашение Сторон по настоящему Договору;

б) нарушение Потребителем своих обязательств, выразившееся в:

- неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителя, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед ГП в размере, соответствующем денежным обязательствам Потребителя не менее, чем за один период между установленными настоящим Договором сроками платежа;

- выявление факта бездоговорного потребления электрической энергии;

- невыполнении или ненадлежащим выполнением Потребителем условий настоящего договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности Потребителя;

- нарушении характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении (в том числе превышении максимальной мощности энергопринимающего устройства Потребителя), вызванное подключением Потребителем к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики электропотребляющего оборудования либо изменением Потребителем режима работы подключенного электропотребляющего оборудования;

- прекращении обязательств сторон по настоящему Договору и (или) прекращении обязательств, в том числе по причине смены собственника или владельца объектов электросетевого хозяйства, к которым технологически присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, в точках поставки указанных в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, если при этом в отношении таких энергопринимающих устройств не заключен и не вступил в силу новый договор, на основании которого осуществляется продажа электрической энергии (мощности) и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии;

в) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя в точках поставки указанных в Приложении № 3.1 к настоящему Договору, к объектам электросетевого хозяйства;

д) необходимостью проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, либо необходимостью проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства иных владельцев объектов электросетевого хозяйства, не препятствующих передаче электрической энергии Потребителю в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;

е) поступление от Потребителя заявления о введении ограничения режима потребления в случае, если у Потребителя отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно;

ж) окончание срока, на который осуществлялось технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, или возникновение основания для его досрочного прекращения;

з) в установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, полученного законного требования судебного пристава-исполнителя о введении ограничения режима потребления).

 / Патильев Т.А.  
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 Ишмуратова К.Т.  
(Потребитель (подпись, ФИО))

При наличии у Потребителя объектов, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экономическим, экологическим, социальным последствиям, к необратимому нарушению непрерывных технологических процессов, а также в отношении Потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых ниже уровня аварийной брони не допускается, применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), определенный Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.2. ГП предварительно (не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты планируемого введения ограничения) уведомляет Потребителя о необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и о датах планируемого введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления в случае неисполнения обязательств, предусмотренных п. 7.1 Договора, любым из следующих способов:

а) посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в разделе 12 настоящего Договора. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что ГП направил Потребителю повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;

б) посредством направления сообщения (уведомления) на указанный в разделе 12 настоящего Договора адрес электронной почты. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что ГП направил Потребителю повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления;

в) посредством публикации на официальном сайте ГП в сети «Интернет» зарегистрированном в качестве средства массовой информации. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;

г) посредством включения текста уведомления в счет на оплату поставленной электрической энергии (мощности). В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки соответствующего счета;

д) посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);

е) посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки Потребителю соответствующего уведомления либо по истечении срока его хранения в отделении почтовой связи;

ж) посредством вручения уведомления нарочным способом. В данном случае Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;

з) иным способом, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления.

Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) однократно. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Потребителя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении в отношении его энергопринимающих устройств полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление ГП не направляется.

Номера мобильных телефонов и электронных адресов с которых ГП направляет Потребителю уведомления, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта публикуются в сети «Интернет» на официальном сайте Гарантирующего поставщика ([crimea-energy.ru](http://crimea-energy.ru)).

7.3. Порядок введения ограничения режима потребления Потребителем электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442).

7.4. В ситуации, когда к электрическим сетям, принадлежащим Потребителю (Владельцу сетей), подключены субпотребители электрической энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную электрическую энергию (мощность), услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения, а также исполняющие иные предусмотренные законодательством обязательства, Потребитель (Владелец сетей) обязан:

- заблаговременно до момента введения ограничения режима потребления уведомлять о наличии таких лиц ГП при введении ограничения по основаниям, предусмотренным п. 3.4.23 настоящего Договора, и Сетевую организацию по иным основаниям, предусмотренным Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

- по соглашению с ГП обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для указанных лиц объемах

## 8. Ответственность Сторон

- 8.1. Ответственность Сторон определяется законодательством РФ и настоящим договором, включая ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии, за нарушение условий поставки, за нарушение порядка оплаты.
- 8.2. Потребитель за отказ от самостоятельного произведения ограничения режима потребления электрической энергии путем отключения собственных энергопринимающих устройств в указанный в уведомлении ГП срок, а также за отказ от доступа представителей ГП для осуществления действий по ограничению режима потребления электрической энергии, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 8.3. В случае если Потребитель - владелец сетей не обеспечил поставку энергии субпотребителям, состоящим в договорных отношениях с ГП и подключенным к сетям Потребителя - владельца сетей, последний возмещает субпотребителям, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по оплате энергии и услуг по передаче электрической энергии, убытки, возникшие вследствие допущенного нарушения.
- 8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение уведомления на введение ограничения режима потребления Потребитель несет ответственность перед ГП в размере, равном стоимости энергии, отпущенной субпотребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления.
- 8.5. Потребитель несет ответственность за Последствия, вызванные введением в отношении него или используемых им энергопринимающих устройств ограничения режима потребления электроэнергии в связи с отсутствием у Потребителя (непредоставлением ГП) Акта согласования аварийной и технологической брони, в том числе перед третьими лицами, если Потребитель или используемые им энергопринимающие устройства относятся к категории потребителей (энергопринимающих устройств), ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической и социальной безопасности либо безопасности государства.
- 8.6. ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями). Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически приковано к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.
- Сетевая организация несет ответственность за виды неустойки в размере и случаях, установленных действующим законодательством РФ об электроэнергетике, при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, а также обязанностей по предоставлению показаний расчетного прибора учета Гарантирующему поставщику. Неустойка учитывается при определении стоимости услуг по передаче электрической энергии (мощности) по договору оказания услуг по передаче электрической энергии, а также Гарантирующим поставщиком при определении обязательств по настоящему Договору в том же расчетном периоде и размере, в котором неустойка была учтена сетевой организацией при определении стоимости услуг по передаче электроэнергии.
- 8.7. ГП, при наличии своей вины, в случаях нарушения (несоблюдения) предусмотренного действующим законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления, возмещает причиненный Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ.
- 8.8. ГП не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Потребителя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты, а также при введении в действие в установленном порядке графиков ограничений и отключений.
- 8.9. Потребитель несет ответственность за убытки, возникшие у ГП, сетевой организации, Потребителя, третьих лиц вследствие неисполнения Потребителем предусмотренного действующим законодательством порядка ограничения.
- 8.10. При обнаружении пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учета энергии и (или) иного оборудования, принадлежащих Гарантирующему поставщику (сетевой организации) и установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя, Потребитель обязан возместить причиненные этим убытки (путем выплаты денежной компенсации стоимости прибора учета и (или) оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и работ по его установке либо в иной форме).
- 8.11. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

Павлюк Т.А.  
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.  
(Потребитель (подпись, ФИО))

8.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств (решения органов власти и управления; забастовки; военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки).

Сторона, для которой выполнение обязательств стало невозможным в результате действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств которые могут быть определены как непреодолимая сила, должна не позже чем через десять календарных дней с момента наступления таких обстоятельств в письменном виде либо через средства массовой информации сообщить другой Стороне о начале, длительности и вероятной дате прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой (иным документом) Торгово-промышленной палаты либо иного органа, уполномоченного подтверждать наступление таких обстоятельств.

## 9. Разрешение споров

9.1. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не решенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

9.2. В случае, возникновения каких-либо споров и разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору стороны обязуются урегулировать их в досудебном (претензионном) порядке путем направления стороне претензии в письменном виде.

Срок для ответа на претензию – 15 рабочих дней с момента ее направления. При недостижении согласия, неисполнении указанных в претензии требований, отсутствии ответа на претензию по истечении 7 рабочих дней с момента ее направления, претензии споры и разногласия могут быть переданы для разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Республики Крым.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договоров и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами ГП в течение одного месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Потребителю уведомление об изменении условий Договора.

10.2. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь соглашения в течение двух недель с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от ГП. При недостижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10.3. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания. Перечень конфиденциальной информации устанавливается по согласованию Сторон.

10.4. Представители Потребителя, имеющие право осуществлять юридические действия, связанные с реализацией условий настоящего Договора, приведены в Приложении № 9 настоящего Договора.

10.5. При наличии технической возможности стороны могут организовать электронный документооборот с использованием электронной подписи, при условии оформления дополнительного соглашения об использовании системы юридически значимого электронного документооборота.

10.6. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведом-

Патитий Т.А.

(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель (подпись, ФИО))

ления стороной об указанных изменениях переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

10.7. Стороны договорились, что уведомления (сообщения), переданные Потребителю как в письменной форме, так и по телефону (факсу, E-mail), считаются надлежащим уведомлением (сообщением) Потребителя со стороны ГП и его представителей.

10.8. В случае неполучения Потребителем корреспонденции, направленной ГП посредством почтовой связи (курьерской службой) по адресу Потребителя указанному, в п. 12 настоящего Договора, или сообщенному Потребителем ГП в письменной форме до момента отправления корреспонденции, по причине отсутствия Потребителя по указанному адресу отправки корреспонденции, отказа в принятии, неполучения в установленные сроки организацией почтовой связи, указанная корреспонденция считается полученной Потребителем надлежащим образом, при условии наличия у ГП документального подтверждения изложенных обстоятельств от организации почтовой связи либо курьерской службы.

10.9. С момента заключения настоящего Договора, все предшествующие переписки, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств Потребителя по погашению задолженности, убытков, компенсаций и иных каких-либо связанных требований перед Гарантирующим поставщиком.

10.10. Потребитель ознакомлен с требованиями законодательства об электроэнергетике и нормативных правовых актов, на которые содержатся ссылки в настоящем Договоре.

## 11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключается на срок до « 31 » 12 2024 в части расчетов до полного их завершения. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с « 12 » 01 2024 согласно ст.425 ГК РФ.

Настоящий Договор считается продленным не (нужное зачеркнуть):

календарный год;

период продления действия договора аренды (предоставления услуг, комиссии, \_\_\_\_\_)

(указать документ, являющийся основанием при заключении Договора)

настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора или изменении его условий.

Если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств, в отношении которых Сетевой организацией введено полное ограничение режима потребления электрической энергии, в т.ч. в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии по предыдущему договору энергоснабжения (купли-продажи) либо в связи с ранее выявленным фактом бездоговорного потребления электроэнергии, исполнение ГП обязательств по настоящему Договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления электрической энергии в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии (в том числе после полного погашения имеющейся задолженности перед ГП (сетевой организацией)).


В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору начинается с даты подписания Потребителем и Сетевой организацией Акта об осуществлении технологического присоединения соответствующих энергопринимающих устройств.

11.2. В случае если период аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ми), снабжаемым(ми) электроэнергией по настоящему Договору, заканчивается ранее срока действия настоящего Договора, и Потребителем не предоставлены Гарантирующему поставщику документы, подтверждающие продление периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами), объект(ы) исключается(ются) из Договора. При этом настоящий Договор считается прекращенным и/или измененным в части исключения объекта(ов) из Договора со дня, следующего за днем прекращения периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами) (энергопринимающими устройствами) либо дня, когда Поставщику стало известно о наступлении вышеуказанных событий.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства;
- в соответствии с п. 3.3.8 настоящего Договора;
- в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организацией с нарушением порядка технологического присоединения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

 / Патитий Т.А.  
(Гарантирующий поставщик (подпись, ФИО))

 Ишмуратова К.Т.  
(Потребитель (подпись, ФИО))

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

11.4. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон на основании письменного обращения одной из сторон, направленного за месяц до даты расторжения, при отсутствии задолженности Потребителя в оплате за потребленную электроэнергию и при условии отключения объектов, включенных в Договор, от электросети, либо передачи их в установленном порядке в Договор энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) нового владельца (балансодержателя/собственника).

При переоформлении Договора стороны руководствуются условиями настоящего Договора до момента заключения нового.

11.5. При прекращении потребления энергии (мощности) в связи с расторжением Договора по инициативе Потребителя о расторжении настоящего Договора, по каждому энергоснабжающему объекту Потребитель:

- уведомляет об этом ГП за семь дней до прекращения потребления;
- обеспечивает отключение своих энергопринимающих устройств от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности с предварительной фиксацией показаний путем оформления двухстороннего акта;
- сдает владельцам приборы учета, принадлежащие ГП или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двухсторонний акт.

11.6. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению энергопринимающих устройств и сдаче приборов учета, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения с новым владельцем.

11.7. В случае отчуждения Потребителем права собственности, пользования, владения и иного законного права на объект энергоснабжения по данному Договору любым незапрещенным действующим законодательством способом, ГП имеет право отказаться от исполнения договора полностью или частично.

11.8. Обязательства ГП по настоящему Договору прекращаются с даты лишения последнего статуса гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

11.9. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также путем их согласования сторонами в результате договорной переписки.

11.10. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

11.11. Обязательства, возникшие из настоящего Договора и на момент его расторжения/прекращения не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения в полном объеме.

11.12. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, другой – у Потребителя. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть:

**Основными приложениями являются:**

Приложение № 1 – Объемы Договорных величин поставки энергии (заявленной мощности);

Приложение № 2 – Ведомость показаний СКУЭ;

Приложение № 3.1 – Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность;

Приложение № 4 - Порядок оплаты;

Приложение № 9 – Список лиц, ответственных за электрохозяйство;

Приложение № 12 – Порядок начисления пени;

Акт об осуществлении технологического присоединения № 058/274-23-24 от « 12 » 01 2024.

**Дополнительными приложениями являются:**

Приложение № 7 – Порядок расчета потерь.

Патитий Т.А.

(Гарантирующий поставщик(подпись, ФИО))

Ишмуратова К.Т.

(Потребитель(подпись, ФИО))

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Гарантирующий поставщик»

ГУП РК «Крымэнерго»	
Юридический адрес:	295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Почтовый адрес для отправки корреспонденции	295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
телефон/факс	(3652) 59-13-59/(3652) 60-00-91
ИНН/КПП	9102002878/910201001
Евпаторийское РОЭ ГУП РК «Крымэнерго»	
Почтовый адрес РОЭ:	297400, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Леси Украинки, 4
телефон/факс	(36569) 251-64
ОКПО	00121070
ОГРН	1149102003423
ИНН/КПП	9102002878/911045001
Р/С	40602810000230070007
Корреспондентский счет	30101810835100000123
БАНК	АО «ГЕНБАНК»
БИК	043510123
ОКВЭД	40.10
Сайт:	crimea-energy.ru
Режим работы	
Понедельник-Четверг	с 8:00 до 17:00
Пятница	с 8:00 до 16:00
Перерыв	с 12:00 до 12:48

«Потребитель»

ФЛ Ишмурагова К.Т.	
Юридический адрес:	296516, Республика Крым, Сахский р-н, с. Ромашкино, ул. Интернациональная, д. 77
телефон/факс	+79780083584
ОКВЭД	93.05
Паспорт номер и серия	39 14 №802967
Кем и когда выдан	Отделом УФМС России по Республике Крым в Сахском районе от 24.12.2014г.
Код подразделения	910-025
ИНН	910706541330
Е-mail: (для получения уведомлений)	karamat@mail.ua
Телефоны для получения уведомлений путем отправки смс-сообщений +79780083584	

Начальник ЕРОЭ ГУП РК «Крымэнерго»

(должность)

Патитий Т.А.

№2 (подпись, Ф.И.О.)

« 20 »  
М.П.

26 ЯНВ 2024

Физическое лицо

(должность)

Ишмурагова К.Т.

(подпись, Ф.И.О.)

« 20 »  
М.П.

20 24

## Договор холодного водоснабжения № 4264

12 10 2020 г.

г. Евпатория

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Евпаторийского филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» Кузнецова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 435 от «24» декабря 2019 года, с одной стороны, и Собственник Ишмуратова Карамат Тулкуновна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Ишмуратовой Карамат Тулкуновны, действующей на основании паспорта гражданина РФ (серия 39 14 номер 802967 выдан отделом УФМС России по Республике Крым в Сакском районе 24.12.2014 к подразделения 910-025), с другой стороны, а вместе именуемые сторонами заключили настоящий договор нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Заказчик через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

- холодную (питьевую) воду \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_  
(да, нет - указать нужное)
- холодную (техническую) воду \_\_\_\_\_ Нет \_\_\_\_\_  
(да, нет - указать нужное)

Заказчик обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ее ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заказчика определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

Местом исполнения обязательств по водоснабжению являются объекты (территории):

г. Евпатория Межквартальный проезд д.21 (производственная база)

согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенные в приложении № 1 к настоящему договору.

### II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "1" октября 2020 г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

### III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Исполнителю двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Заказчик вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "С утверждения Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

авансовый платёж 50 процентов стоимости объема воды, потребленной Заказчиком за предыдущий месяц (для Заказчиков, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта сдачи-приемки и счетов, выставяемых к оплате Исполнителем в позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. По факту оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приёмки услуг в двух экземплярах. В течение трёх рабочих дней после получения акт сдачи-приёмки услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо при наличии

недостатков в услугах, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. Услуги считаются Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки услуг или в рабочий день после получения акта сдачи-приёмки услуг Заказчиком в случае невозврата Заказчиком Исполнителю подписанного акта, либо ненаправления Заказчиком Исполнителю мотивированных замечаний о недостатках Счета формируются и предъявляются Заказчику для оплаты на основании акта(ов) сдачи-приёмки услуг.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в со-  
Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением П  
Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого  
сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объ-  
который Заказчиком была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующей  
следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6(1). Исполнителем не осуществляется доставка Заказчику расчетно-платежных документов и :  
приёмки услуг. Ежемесячно Заказчик самостоятельно получает у Исполнителя расчетно-платежные докум  
сдачи-приемки услуг.

В случае если выставление Исполнителем расчетно-платежных документов Заказчику осу-  
посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой  
документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного докум  
заключенным по форме согласно приложению № 4(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении  
настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемл  
настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставлен  
платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с исг  
электронной подписи.

7. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности вел  
холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установ  
учета, составляет 0. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6 настояш  
дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показан  
учета.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Заказчиком не реже че  
либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего а  
инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате пров  
расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанно  
проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет д  
акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,  
телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить пол  
уведомления адресатом В течение трёх рабочих дней после получения акта сверки услуг получатель обязан ег  
направить один экземпляр отправителю, либо, при наличии замечаний, представить отправителю мотивирова  
его подписания. Акт сверки считается признанным (согласованным) обеими сторонами с момента его подписан  
или в случае не получения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке рас

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Заказчику холодную воду установленного качества и в объеме, установленн  
договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных зако  
Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения  
договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности  
законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с  
нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной (питьевой) воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее  
требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Заказчик  
предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществл  
доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтово  
телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информат  
предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего дого  
срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Заказчика, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета  
вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (теп  
присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;

и) опломбировать Заказчику приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Заказчика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) уведомлять Заказчика о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

#### 11. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Заказчиком холодной воды осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

#### 12. Заказчик обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 50(1) настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета

(узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности на законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Заказчику или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов (органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о не использовании пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом I настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы центральные системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений и неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или на ином законном основании (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Заказчикам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Заказчику на законном основании только при наличии согласия с Исполнителем;

о) не создавать препятствий для водоснабжения иных Заказчиков и транзитных организаций, водопроводных сетей которых присоединены к водопроводным сетям Заказчика, или расположены в границах земельного участка, проходящего через помещения, принадлежащие Заказчику;

п) представлять Исполнителю сведения об Заказчиках, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Заказчика, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности охраняемых зон таких сетей без согласования с Исполнителем.

13. Заказчик имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Исполнителем, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды" (далее - "Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды");

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельно с отбором проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем.

#### V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды стороны используют приборы учета, предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме, приведенной в приложении № 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает \_\_\_\_\_ заказчик \_\_\_\_\_ (указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды приборами учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у Заказчика приборов учета холодной воды и сточных вод Заказчик обязан в течение 60 дней с даты подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Заказчику не позднее окончания 2-го месяца, следующего за расчетным месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

#### **VI. Порядок обеспечения Заказчиком доступа Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

21. Заказчик обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Заказчика, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Заказчик владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Заказчику служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации);

в) доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Заказчик вправе принимать участие при проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Исполнителем работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

#### **VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

22. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Заказчику с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению № 4.

24. Заказчик имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заказчик обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

#### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

25. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Заказчика только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

26. Исполнитель в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения приема сточных вод Заказчика уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Заказчика;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное санитарно-эпидемиологическое надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д) лиц, с которыми Исполнителем заключены договоры по транспортировке холодной воды, если прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

27. Уведомление Исполнителем о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения в соответствии с настоящим договором направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телеинформационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **IX. Порядок уведомления Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня возникновения одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым переходят права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты получения уведомления уполномоченным представителем Исполнителя, свидетельствующей о получении уведомления, либо иными способами в соответствии с выбранным способом направления.

#### **X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику**

30. Заказчик представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного объема холодной воды и места отбора холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Исполнитель вправе запросить иные необходимые сведения и документы.

32. Исполнитель осуществляет водоснабжение физических и юридических лиц (далее – лица), объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Исполнителем.

33. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные лицами, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора о водоснабжении или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

34. Заказчик в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, допущенные лицами, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора о водоснабжении или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

#### **XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

39. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в судах Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Исполнителя за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Заказчика и Исполнителя, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1 к настоящему договору.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

42(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по обеспечению доступа Исполнителю к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Заказчик несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Исполнителю, другим Заказчиком, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

## XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## XIV. Действие договора

45. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и распространяет свое действие на отношения, возникшие с " 1 " октября 2020 г.

46. Настоящий договор заключен сроком на один год.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

49. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке, в случае если период аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ми), на которые осуществляется холодное водоснабжение по настоящему договору, заканчивается ранее срока действия настоящего договора, и Заказчиком не предоставлены Исполнителю документы, подтверждающие продление периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами), объект(ы) исключается(ются) из договора. При этом настоящий договор считается прекращенным и/или измененным в части исключения объекта(ов) из договора со дня, следующего за днем прекращения периода аренды или иного законного основания владения (пользования) объектом(ами) либо дня, когда Исполнителя стало известно о наступлении вышеуказанных событий.

50. В случае отчуждения Заказчиком права собственности, пользования, владения и иного законного права на объект на которые осуществляется холодное водоснабжение по настоящему договору любым незапрещенным действующим законодательством способом, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично.

50(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Заказчиком Исполнителю в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Исполнителем, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

## XV. Прочие условия

51. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).  
52. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны одна обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, тел. информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого адресатом.

53. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", и иными правовыми актами Российской Федерации, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод.

54. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

55. Все приложения к настоящему договору, подлежат подписанию и являются его неотъемлемой частью.

56. Заказчик соглашается с тем, что уведомления, извещения, предупреждения и т.д. предусмотрены договором могут быть совершены Исполнителем путем их направления на следующий электронный информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": E-mail: \_\_\_\_\_, В случае такого электронного адреса, номера телефона, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя.

57. С подписанием настоящего договора Заказчик, в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 "О персональных данных", предоставляет согласие на осуществление Исполнителем обработки персональных данных, предоставленных Заказчиком Исполнителю, в связи с заключением и исполнением настоящего договора, указанных в настоящем договоре, которое включает совершение Исполнителем или иными лицами, которым в соответствии с настоящим согласием могут быть предоставлены персональные данные Заказчика, любого действия (или совокупности действий (операций), в том числе с использованием передачи третьим лицам персональные данные Заказчика и (или) иных лиц, чьи персональные данные были предоставлены Заказчиком Исполнителю, в случаях, предусмотренных законодательством в соответствующие государственные и иные органы.

58. Исполнитель не несет ответственность в случае прекращения подачи воды, ухудшения качества воды, снижения давления в связи с тем, что Заказчик получает воду по сетям, которые не находятся на балансе Исполнителя.

"Исполнитель"	"Заказчик"
<p>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» г. Симферополь, ул. Киевская, 1А, 295000 РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607 кор. Счет 30101810335100000607 в отделениях Банка России по Республике Крым Расчетный счет 40602810540080000009 ИНН 9102057281 / КПП 910201001 ОГРН 1149102120947 Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма» г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 26/28 ИНН 9102057281 КПП 911043001 e-mail: evp.office@voda.crimea.ru</p> <p></p> <p>А.А. Кузнецов</p>	<p>Собственник Ишмуратова Карамат Тулку 296516 РК Сакский р-н, с. Ромашки Интернациональная д.77 паспорт гражданина РФ (серия 39 14 802967 выдан отделом УФМС Рос Республике Крым в Сакском районе 24, код подразделения 910-025) ИНН: 910706541330</p> <p></p> <p>К.Т. Ишмуратов</p>

Согласовано:

Инженер АС

Казакова Т.В.

Юрисконсульт

Кияненко Н.С.

Начальник АС

Золотаренко О.Ю.