

Извещение о проведении электронного аукциона

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме
2.	<p>Информация об организаторе электронного аукциона:</p> <p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование</p> <p>почтовый адрес</p> <p>адрес электронной почты</p> <p>номер контактного телефона организатора электронного аукциона</p>	<p>Управление потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Евпатории Республики Крым (УПРиРП администрации города Евпатории РК)</p> <p>297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 50/5</p> <p>evptorg@evp.rk.gov.ru</p> <p>+7(978) 2072047</p>
3.	Адрес электронной площадки, определенной для проведения аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://catalog.lot-online.ru/
4.	Предмет электронного аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым согласно прилагаемым лотам
5.	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым по итогам	<p>Договор на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым заключается:</p> <p>- сроком на 7 (семь) лет или на</p>

	<p>проведения электронного аукциона</p>	<p>меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - сроком до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход</p>
<p>6.</p>	<p>Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе</p>	<p>Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется лицами, зарегистрированными в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru. Участие в электронном аукционе возможно только при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств в размере, достаточном для обеспечения поданных им заявок на участие в электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки,</p>

		установленные извещением о проведении электронного аукциона и документацией об электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе подписывается заявителем исключительно электронной цифровой подписью
7.	Место, дата и время начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	Место подачи заявок на участие в электронном аукционе: https://catalog.lot-online.ru/ . Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: 07.07.2025 с 9:00 часов. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 05.08.2025 в 17:00 часов
8.	Дата и время начала, дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 06.08.2025 10:00 часов. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 06.08.2025 14:00 часов
9.	Требование о внесении задатка в качестве обеспечения заявки: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, порядок его внесения, реквизиты для его перечисления	Для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе заявитель в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе перечисляет денежные средства на блокировочный субсчет в качестве обеспечения заявки в размере 100 (ста) процентов от начальной (минимальной) цены лота
10.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	06.08.2025 10:00 часов
11.	Шаг электронного аукциона	Шаг электронного аукциона установлен в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости лота
12.	Место, дата и время проведения электронного	Место проведения электронного аукциона и подведения его итогов

	аукциона и подведения его итогов	https://catalog.lot-online.ru/ . Дата и время проведения электронного аукциона и подведения его итогов: 07.08.2025 10:00 часов
13.	Срок и порядок внесения платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	Согласно условиям договора на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе участником электронного аукциона, с которым по итогам электронного аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, учитываются в счет платы по такому договору путем перечисления оператором электронной площадки на счет организатора электронного аукциона
14.	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе
15.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подготовки и регистрации в журнале регистрации организатором электронного аукциона проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

16.	Критерии определения победителя аукциона	Предложение наибольшей стоимости за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, но не менее установленной начальной (минимальной) стоимости лота
17.	Реквизиты нормативного правового акта администрации города Евпатории Республики Крым, которым утвержден порядок проведения электронного аукциона	Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от «11» октября 2024 года № 2994-п «Об утверждении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», с изменениями от 25.02.2025 № 252-п

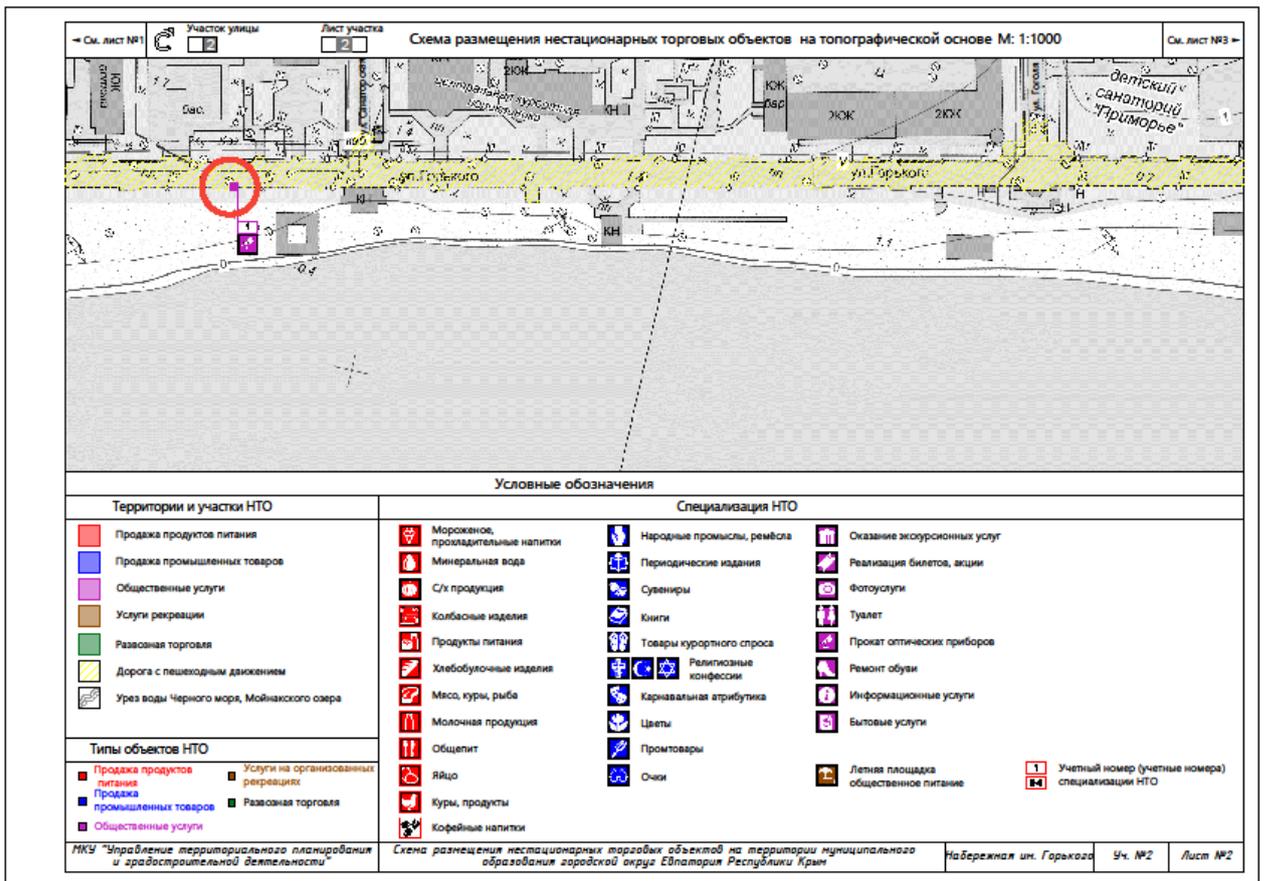
18. Сведения о лотах электронного аукциона:

Номер лота: лот № 1.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	2 413,73 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	-
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Услуги проката оптических приборов для наблюдения за небесными телами
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	1,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно

Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, набережная им. Горького, место № 1
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	<p>- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;</p> <p>- до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.</p>

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория «___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, набережная им. Горького, место № 1,**

1.2.2. Площадь Объекта: **1,00 кв. м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **услуги проката оптических приборов для наблюдения за небесными телами,**

1.2.4. Тип Объекта: -,

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно** (с «__» _____ по «__» _____ **ежегодно**).

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «__» _____ **20__** г. по «__» _____ **20__** г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «__» _____ **20__** г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления

муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом

Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась

необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пению) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору

оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования

Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются

основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на

территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на

претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

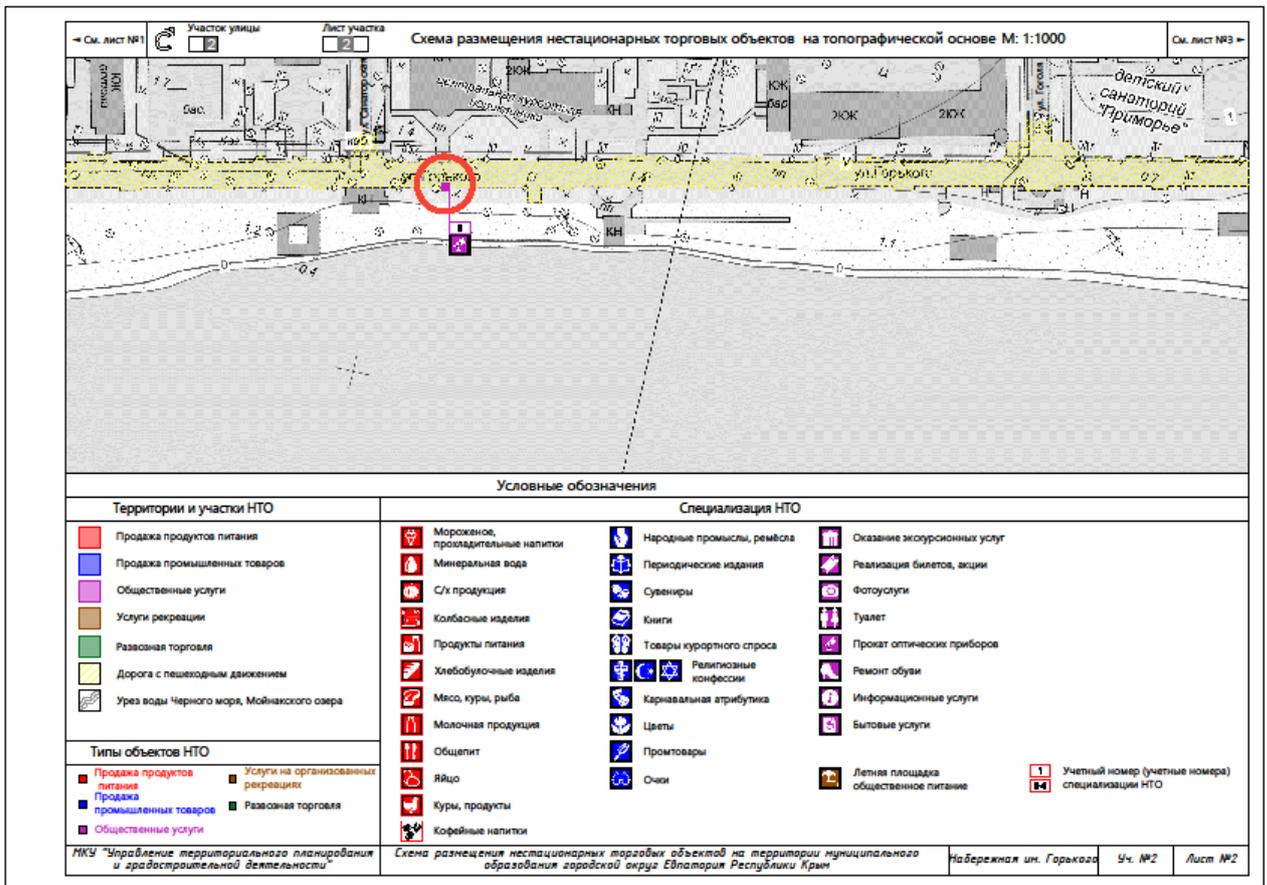
М.П.

М.П.

Номер лота: лот № 2.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	2 413,73 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	-
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Услуги проката оптических приборов для наблюдения за небесными телами
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	1,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, набережная им. Горького, место № 2
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория «__» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «__» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, набережная им. Горького, место № 2,**

1.2.2. Площадь Объекта: **1,00 кв. м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **услуги проката оптических приборов**

для наблюдения за небесными телами,

1.2.4. Тип Объекта: -,

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно** (с «__» _____ по «__» _____ ежегодно).

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского

хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном

порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве

индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения

настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № ____».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий

настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения,

необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

М.П.

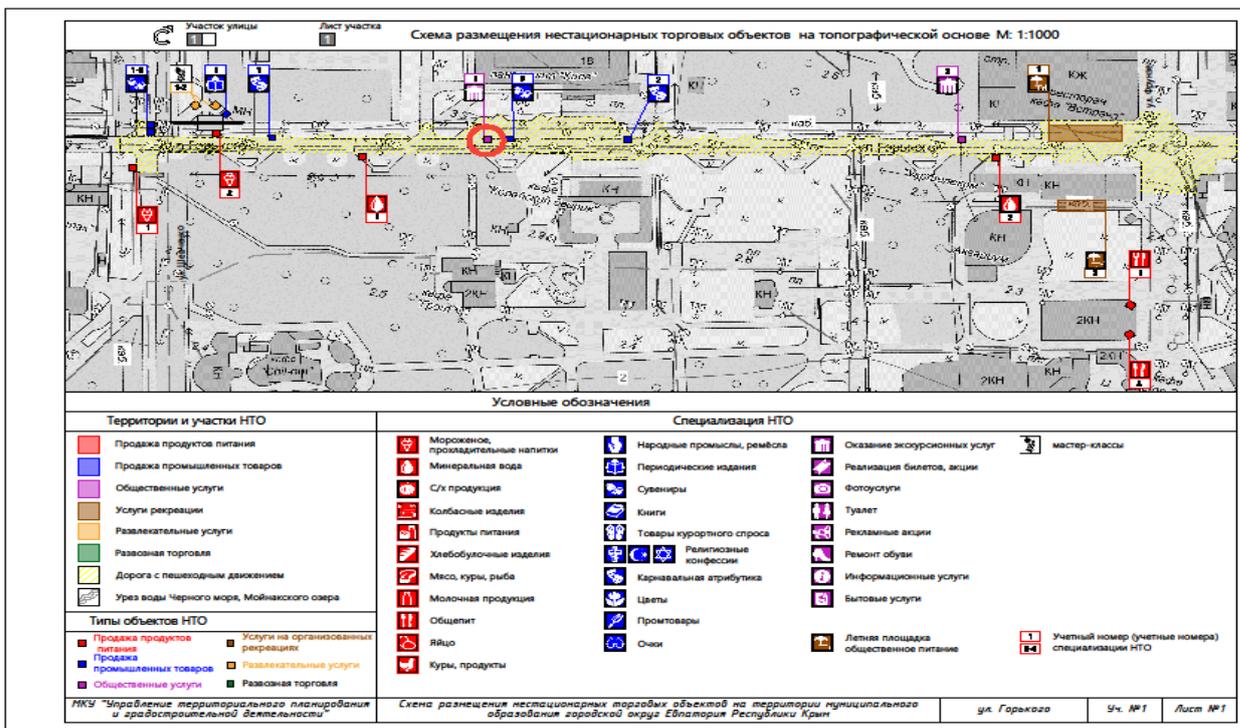
М.П.

Номер лота: лот № 3.

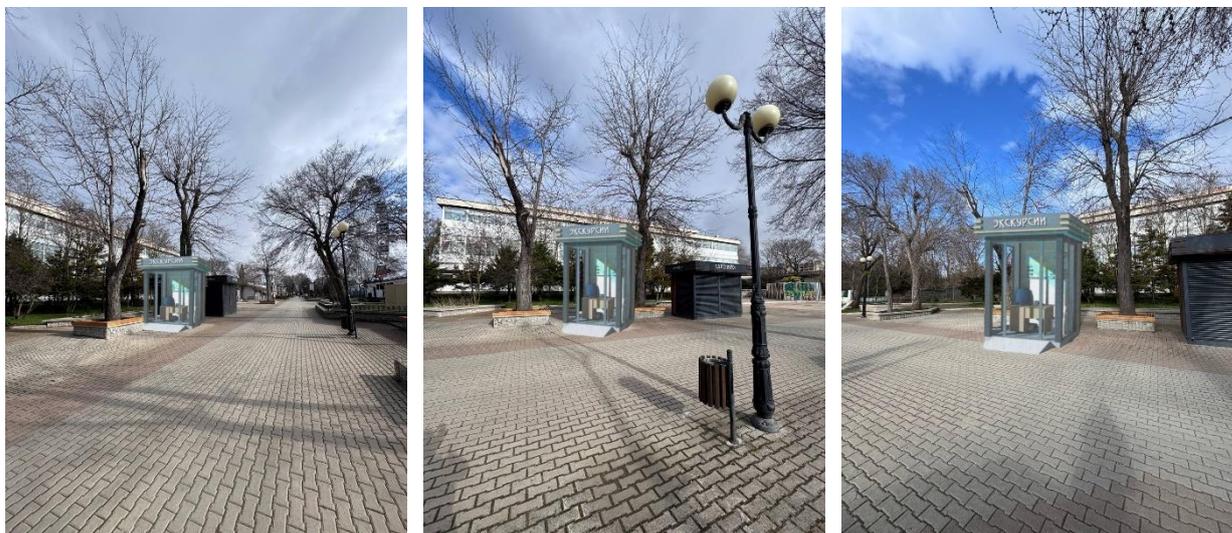
Вид информации	Содержание информации
-----------------------	------------------------------

Начальная (минимальная) стоимость лота	10 330,78 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Палатка
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Экскурсионные билеты
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	4,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, место № 1
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта /

нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория

«___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, ул. Горького, место № 1,**

1.2.2. Площадь Объекта: **4,00 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **экскурсионные билеты,**

1.2.4. Тип Объекта: **палатка,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно (с «___» _____ по «___» _____ ежегодно).**

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырех) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу,

являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики

Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и

техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и

использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу

измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим

договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № ____».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае

его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличие у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор

считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным

предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

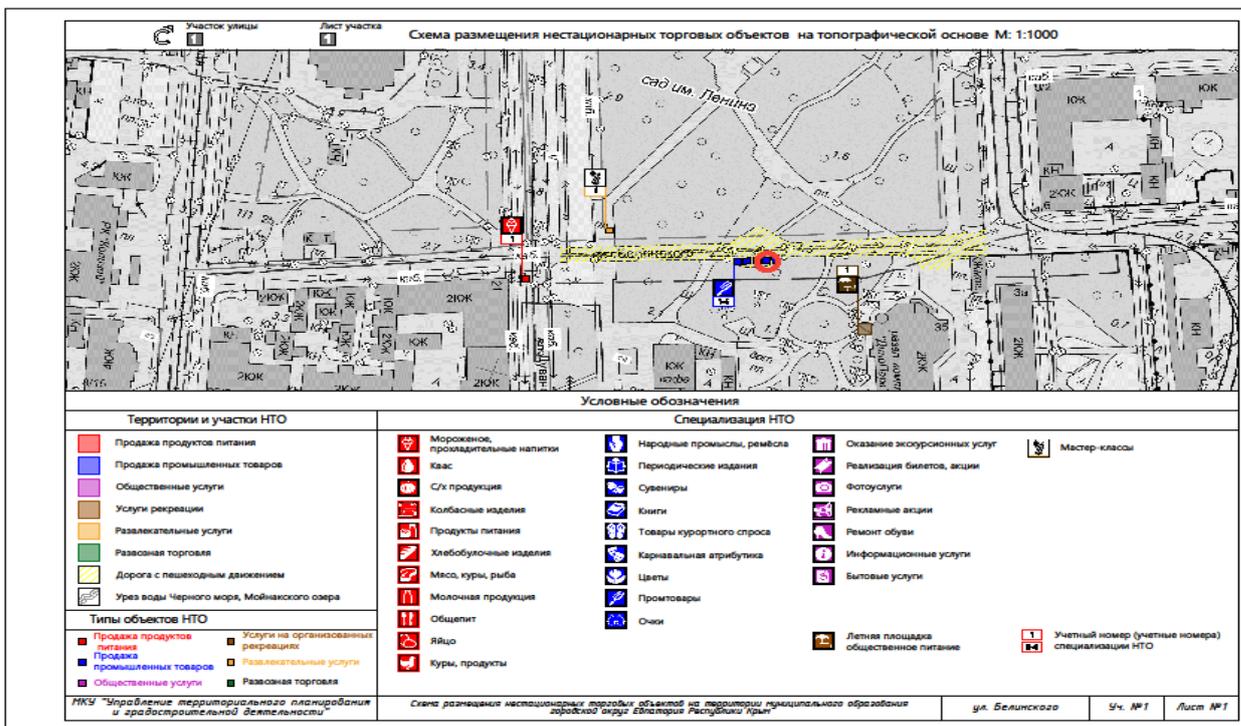
«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	11 622,14 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Палатка
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Промтовары
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	6,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, место № 4
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
 договора на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория

«___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, ул. Белинского, место № 4,**

1.2.2. Площадь Объекта: **6,00 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **промтовары,**

1.2.4. Тип Объекта: **палатка,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно (с «___» _____ по «___» _____ ежегодно).**

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «___» _____ 20__ г. по

« ___ » _____ 20__ г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от « ___ » _____ 20__ г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные

настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями

действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и

другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пению) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не

является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской

деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении

настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть

рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП (<i>при наличии</i>)	ОГРН
Подпись	Подпись

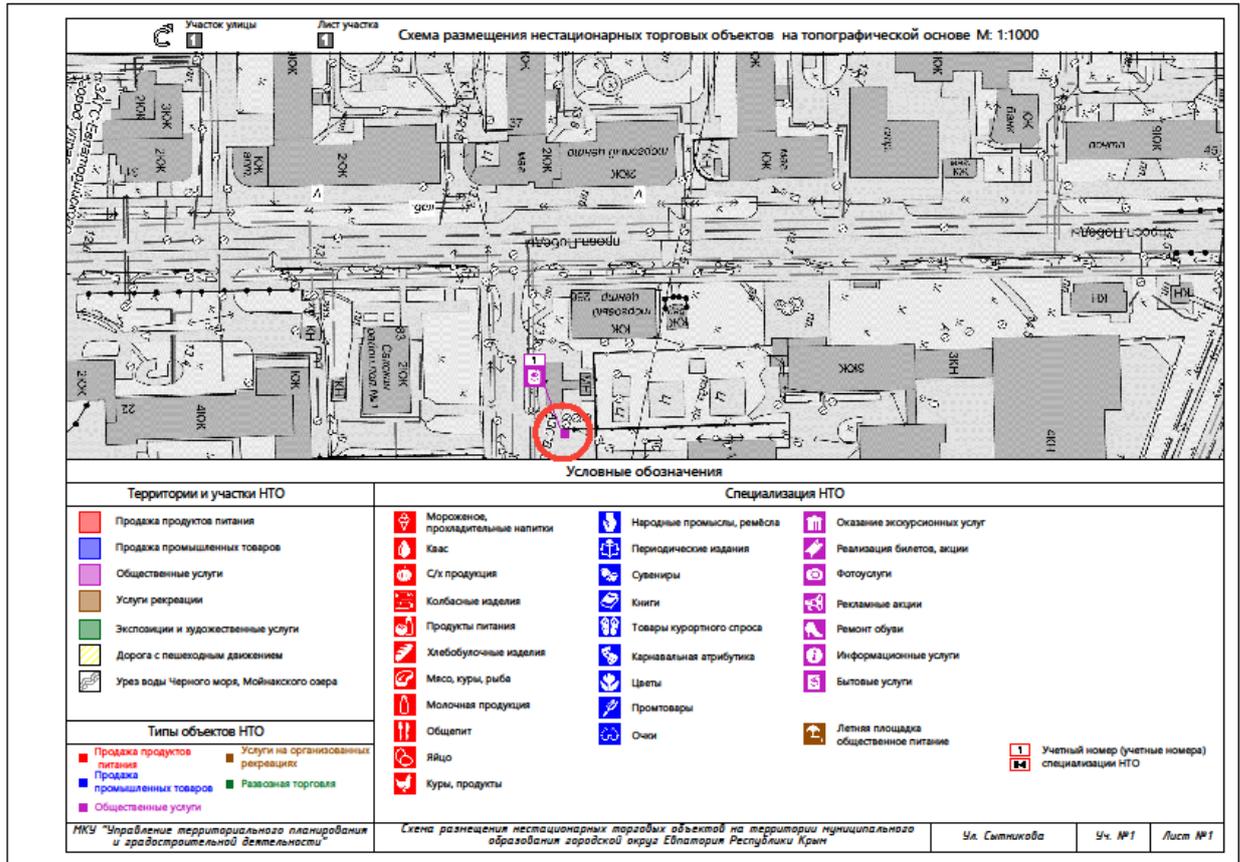
М.П.

М.П.

Номер лота: лот № 5.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	23 016,68 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Торговый павильон
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Бытовые услуги (ритуальные услуги)
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	53,40 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Круглогодично
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Сытникова, 30, в районе АЗС «Веста», место № 1
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	<p>- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;</p> <p>- до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.</p>

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория

«___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: г. **Евпатория,**
ул. Сытникова, 30, в районе АЗС «Веста», место № 1,

1.2.2. Площадь Объекта: **53,40 кв. м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **бытовые услуги (ритуальные услуги),**

1.2.4. Тип Объекта: **торговый павильон**,

1.2.5. Период функционирования Объекта: **круглогодично**.

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца, в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления

муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом

Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась

необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № ____».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства

Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения,

существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению

межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение

10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

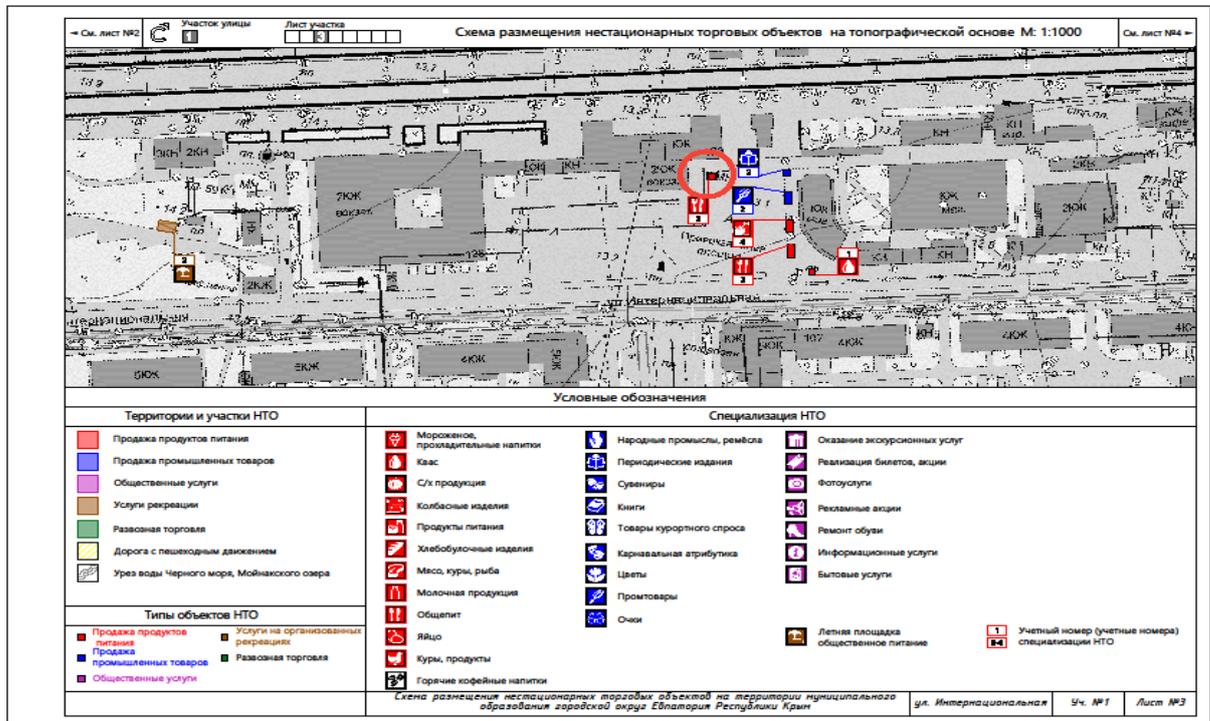
«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	25 085,60 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Торговый павильон
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Услуги общественного питания
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	20,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Круглогодично
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, место № 2
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория

«___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: г. **Евпатория,**
ул. Интернациональная, место № 2,

1.2.2. Площадь Объекта: **20,00 кв. м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **услуги общественного питания,**

1.2.4. Тип Объекта: **торговый павильон**,

1.2.5. Период функционирования Объекта: **круглогодично**.

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца, в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения

Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие

являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором

и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки,

если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для

индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о

реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести

часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № ____».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий

настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть

рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

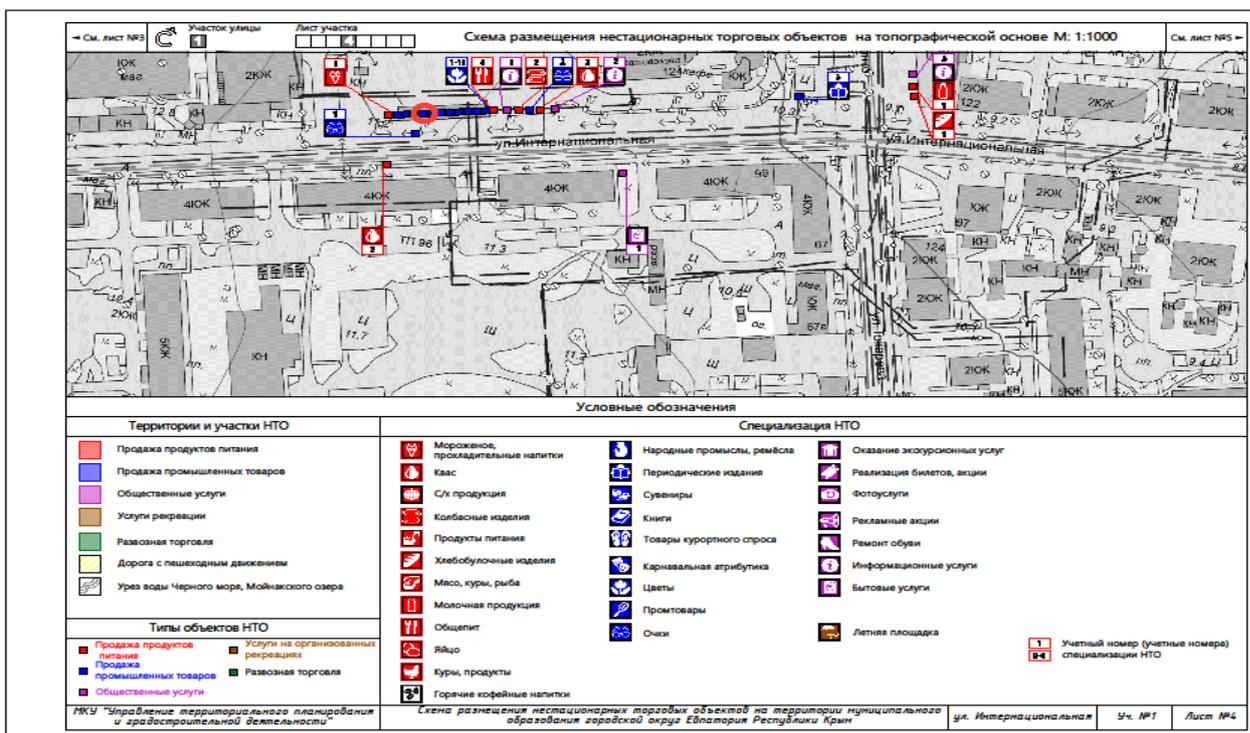
М.П.

М.П.

Номер лота: лот № 7.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	14 275,52 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Торговый павильон
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Цветы
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	9,20 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Круглогодично
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, место № 4
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющую деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
 договора на размещение нестационарного торгового объекта /
 нестационарного объекта для оказания услуг
 на территории муниципального образования
 городской округ Евпатория Республики Крым
 (на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория « ____ » _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от « ____ » _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: г. **Евпатория, ул. Интернациональная, место № 4,**

1.2.2. Площадь Объекта: **9,20 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **цветы,**

1.2.4. Тип Объекта: **торговый павильон,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **круглогодично.**

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с « ____ » _____ 20__ г. по

« ___ » _____ 20__ г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца, в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от « ___ » _____ 20__ г. № ___ ».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные

настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями

действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и

другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пению) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с

момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на

земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения

настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

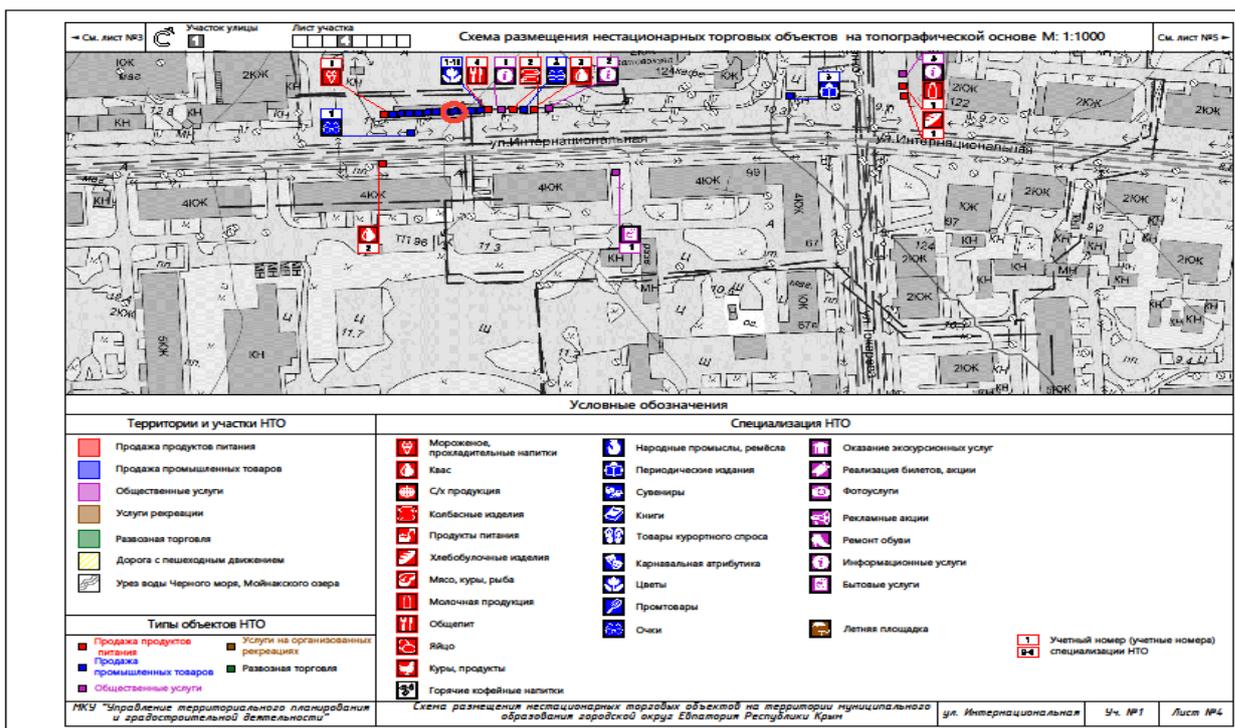
М.П.

М.П.

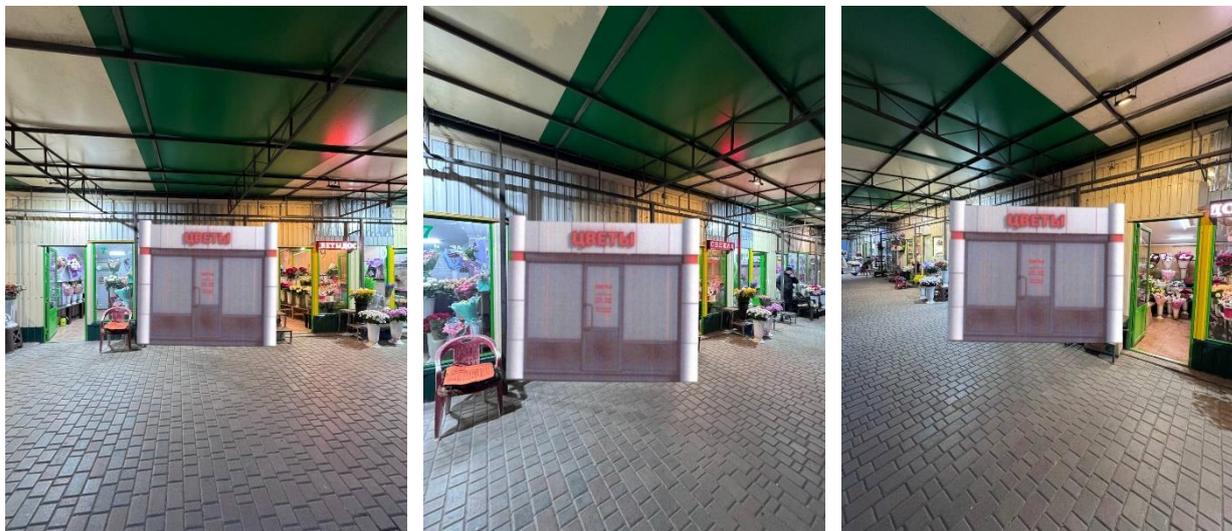
Номер лота: лот № 8.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	15 051,36 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Торговый павильон
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Цветы
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	9,70 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Круглогодично
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, место № 8
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющую деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
 договора на размещение нестационарного торгового объекта /
 нестационарного объекта для оказания услуг
 на территории муниципального образования
 городской округ Евпатория Республики Крым
 (на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория

«___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: г. **Евпатория, ул. Интернациональная, место № 8,**

1.2.2. Площадь Объекта: **9,70 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **цветы,**

1.2.4. Тип Объекта: **торговый павильон,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **круглогодично.**

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «___» _____ 20__ г. по

« ___ » _____ 20__ г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца, в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от « ___ » _____ 20__ г. № ___ ».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные

настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями

действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и

другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с

момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на

земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения

настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

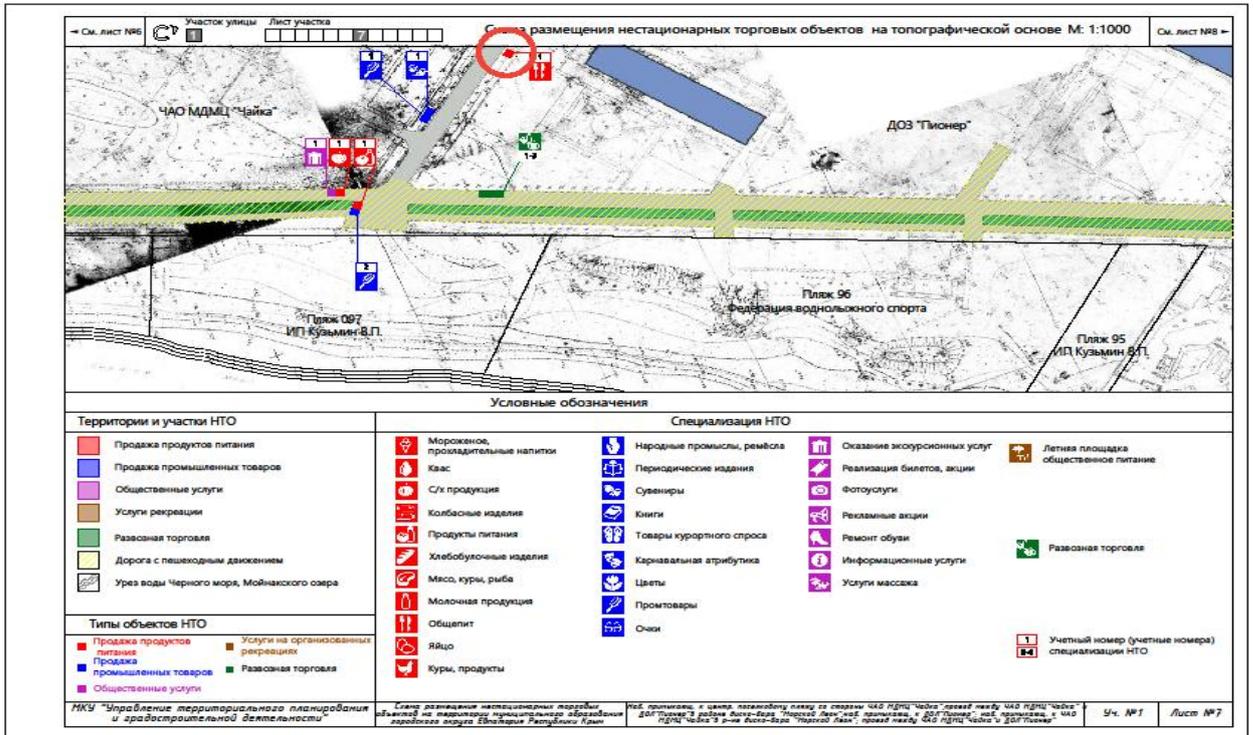
М.П.

М.П.

Номер лота: лот № 9.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	39 509,82 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Торговый павильон
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Услуги общественного питания
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	63,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, проезд между ДОЛ «Пионер» и ЗАО ДМЦ «Чайка», место № 1
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория «___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, пгт. Заозерное, проезд между ДОЛ «Пионер» и ЗАО ДМЦ «Чайка», место № 1,**

1.2.2. Площадь Объекта: **63,00 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **услуги общественного питания,**

1.2.4. Тип Объекта: **торговый павильон,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно (с «___» _____ по**

«__» _____ ежегодно).

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № ____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных

торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о

принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой

размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей

территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по

соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии;

при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

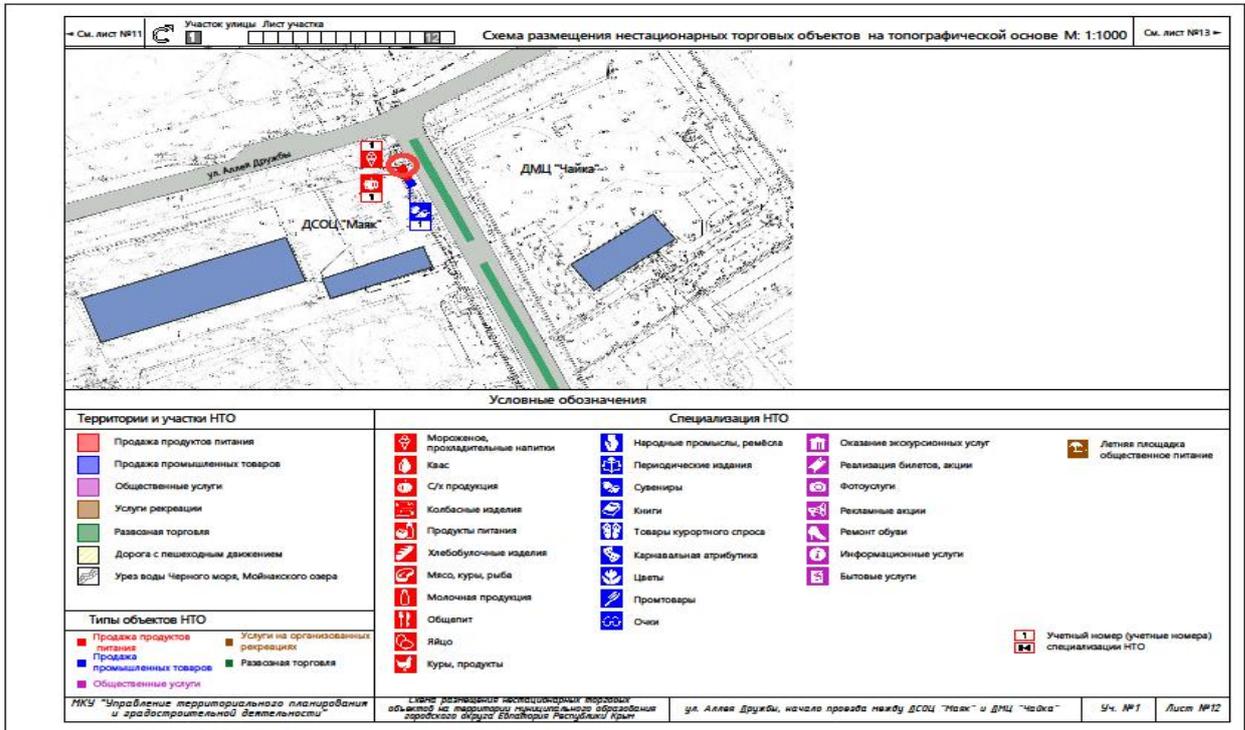
М.П.

М.П.

Номер лота: лот № 10.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	14 942,74 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Палатка
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Мороженое, прохладительные напитки (в заводской упаковке)
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	9,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, начало проезда между ДСОЦ «Маяк» и ЧАО МДМЦ «Чайка», место № 1
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория « ____ » _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от « ____ » _____ 20__ г. № ____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, начало проезда между ДСОЦ «Маяк» и ЧАО МДМЦ «Чайка», место № 1,**

1.2.2. Площадь Объекта: **9,00 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **мороженое, прохладительные напитки (в заводской упаковке),**

1.2.4. Тип Объекта: **палатка,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно** (с «__» _____ по «__» _____ **ежегодно**).

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «__» _____ **20**__ г. по «__» _____ **20**__ г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырех) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «__» _____ **20**__ г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в

период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления

муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования

копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»,

с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное

состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № ____».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими

Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличие у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте

1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория

Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии;

при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

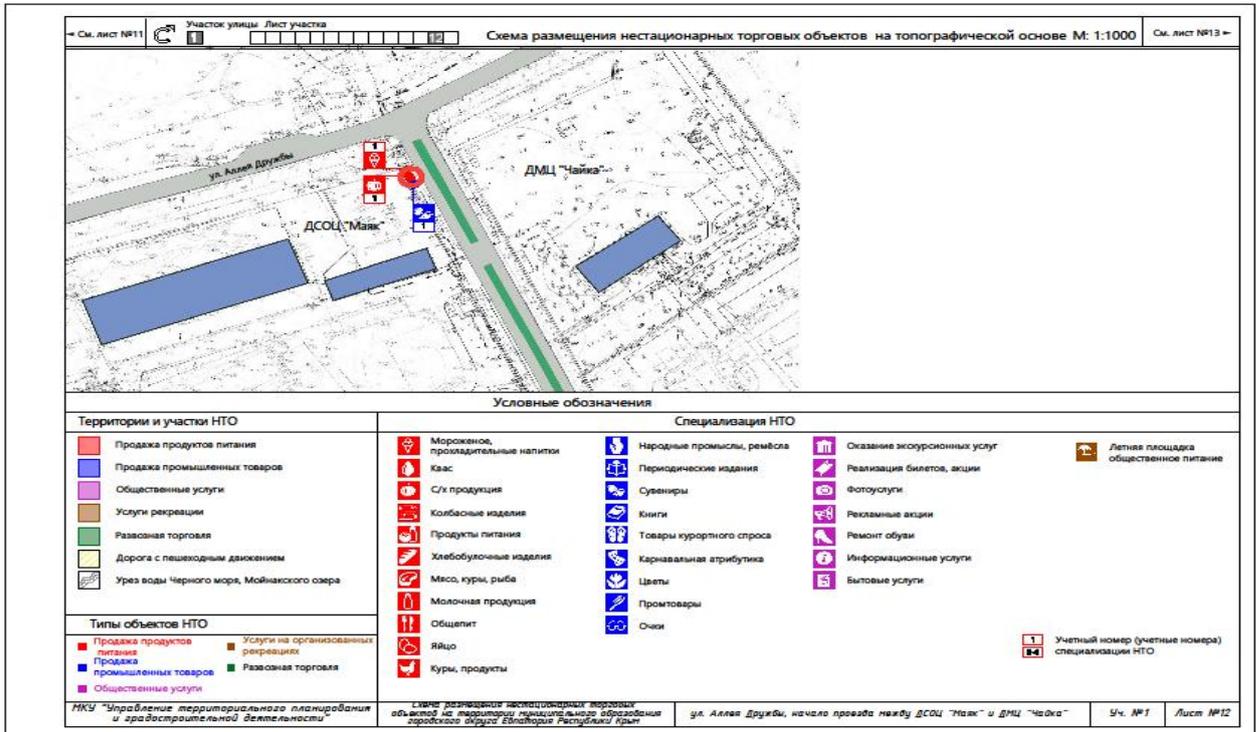
М.П.

М.П.

Номер лота: лот № 11.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	11 276,88 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Палатка
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сельскохозяйственная продукция
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	9,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, начало проезда между ДСОЦ «Маяк» и ЧАО МДМЦ «Чайка», место № 1
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; - до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория «__» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «__» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, начало проезда между ДСОЦ «Маяк» и ЧАО МДМЦ «Чайка», место № 1,**

1.2.2. Площадь Объекта: **9,00 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **сельскохозяйственная продукция,**

1.2.4. Тип Объекта: **палатка,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно (с «__» _____ по «__» _____ ежегодно).**

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе

размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной

Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования

городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность

реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием

наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока

действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов

муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора

подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на

земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

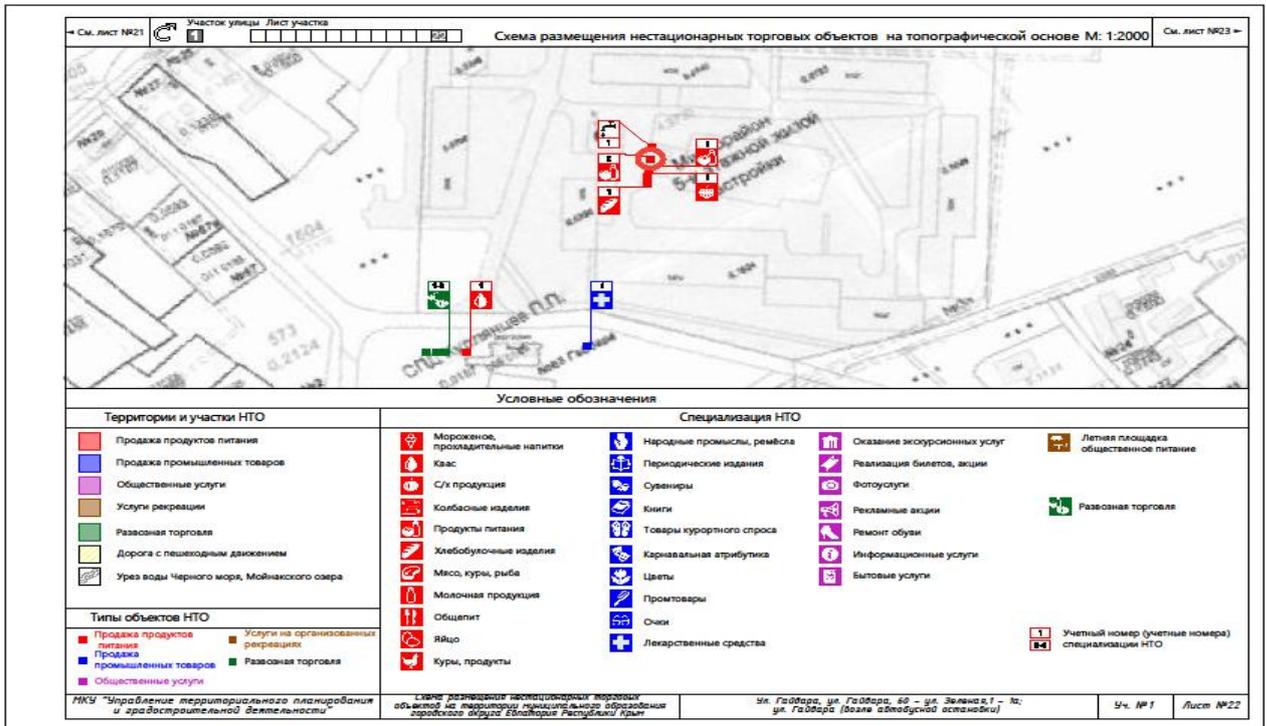
«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

М.П.

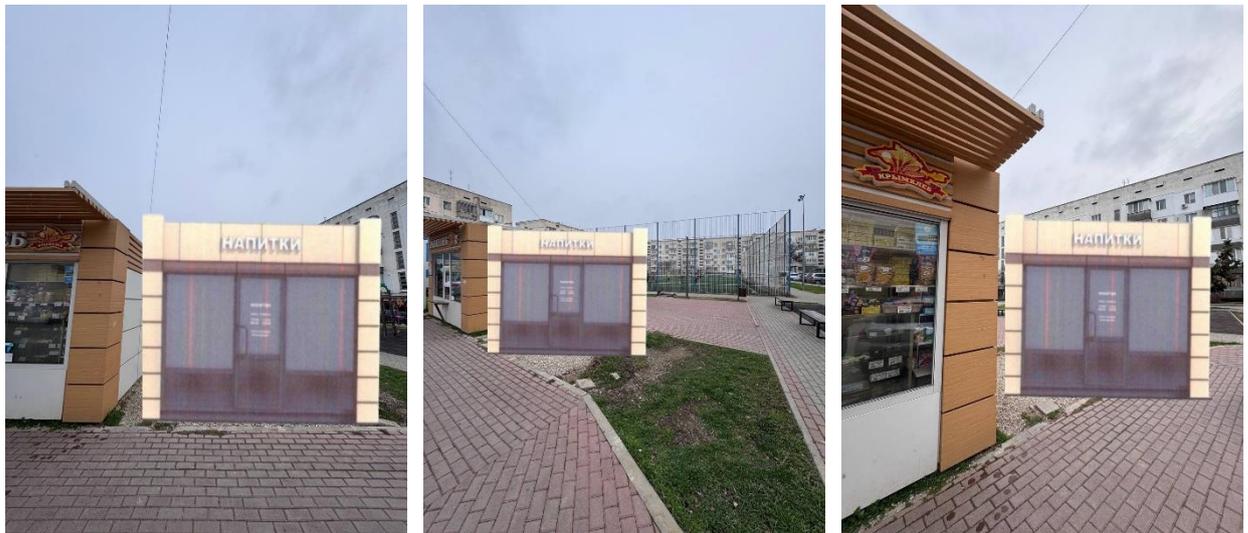
М.П.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	9 961,83 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Торговый киоск
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Продукты питания (в заводской упаковке)
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	9,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Круглогодично
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Гайдара; ул. Гайдара, 60 – ул. Зеленая, 1 – 1а; ул. Гайдара (в районе автобусной остановки), место № 2
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	<p>- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;</p> <p>- до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность, приносящую доход.</p>

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект

договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория « ____ » _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в
лице _____, действующего(ей)
на основании _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

действующий(ая) на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны,
вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от « ____ » _____ 20__ г. № ____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Гайдара; ул. Гайдара, 60 – ул. Зеленая, 1 – 1а; ул. Гайдара (в районе автобусной остановки), место № 2,**

1.2.2. Площадь Объекта: **9,00 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **продукты питания (в заводской упаковке),**

1.2.4. Тип Объекта: **торговый киоск,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **круглогодично.**

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырёх) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования ежемесячно до 5 (пятого) числа текущего месяца, в размере, не менее указанной в пункте 2.2 суммы настоящего договора.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных

торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия договора в Администрацию действующей справки о

принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой

размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей

территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «___» _____ 20__ г. № ___».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору

оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования

Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются

основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на

территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

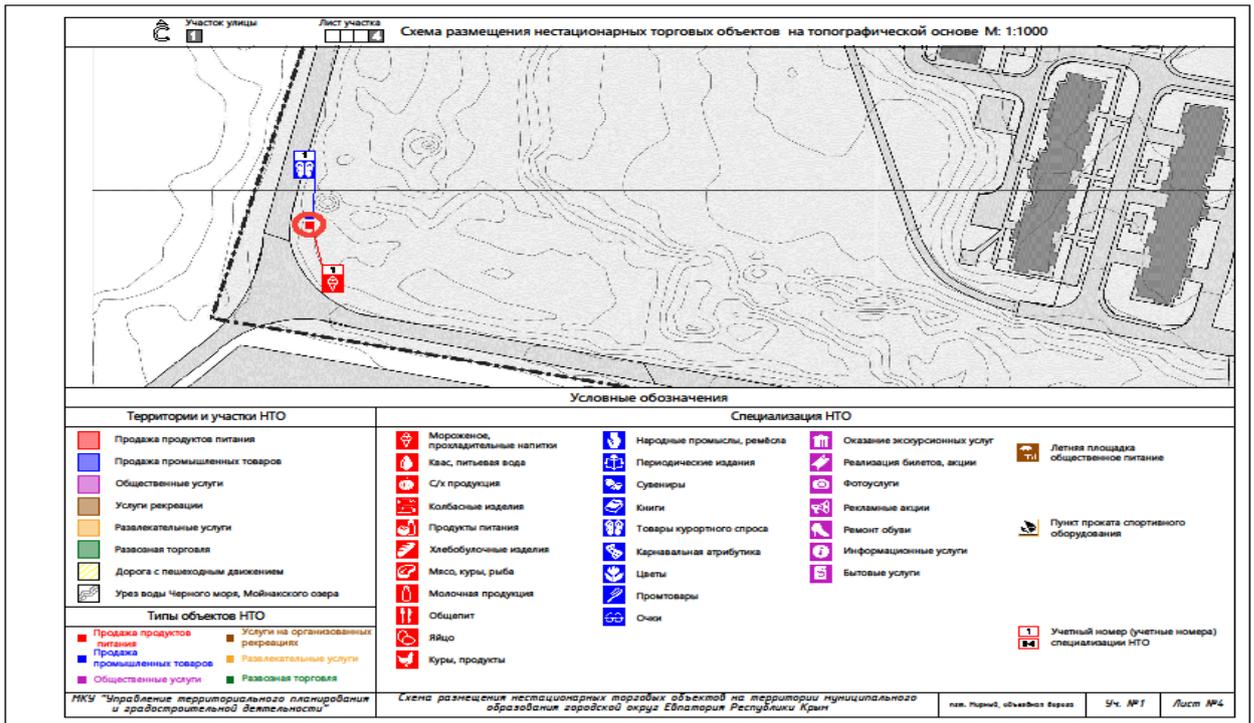
«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

Вид информации	Содержание информации
Начальная (минимальная) стоимость лота	17 709,91 руб.
Тип нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Торговый павильон
Специализация нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Мороженое, прохладительные напитки (в заводской упаковке)
Площадь нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	24,00 м. кв.
Период функционирования нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Сезонно
Адрес размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Мирный, объездная дорога, место № 1
Срок размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг	<p>- 7 (семь) лет или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;</p> <p>- до 31.12.2028 включительно или на меньший срок по заявлению заявителя при заключении договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющую деятельность, приносящую доход.</p>

Графический участок схемы размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг



Проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта /
нестационарного объекта для оказания услуг
на территории муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ
Евпатория Республики Крым
(на конкурсной основе)

г. Евпатория «___» _____ 20__ года

Администрация города Евпатории Республики Крым, представленная в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Субъект хозяйствования», с другой стороны, вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым от «___» _____ 20__ г. № _____ предоставляет Субъекту хозяйствования право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта для оказания услуг (далее по тексту – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с эскизом согласно приложению № 1 к настоящему договору, а Субъект хозяйствования обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором требованиями и осуществить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

1.2.1. Место размещения Объекта: **г. Евпатория, пгт. Мирный, обьездная дорога, место № 1,**

1.2.2. Площадь Объекта: **24,00 кв.м.,**

1.2.3. Специализация Объекта: **мороженое, прохладительные напитки (в заводской упаковке),**

1.2.4. Тип Объекта: **торговый павильон,**

1.2.5. Период функционирования Объекта: **сезонно** (с «__» _____ по «__» _____ **ежегодно**).

2. Плата за размещение Объекта

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается из расчета заявленной Субъектом хозяйствования на торгах суммы за 1 (один) месяц размещения Объекта и за период с «__» _____ **20**__ г. по «__» _____ **20**__ г. составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Размер платы за размещение Объекта в месяц составляет: _____.
(сумма цифрами и прописью)

2.3. Первый платеж уплачивается Субъектом хозяйствования в течение 4 (четырех) банковских дней с даты заключения настоящего договора в размере, не менее _____.

2.4. Второй и последующие платежи уплачиваются Субъектом хозяйствования до 5 (пятого) _____ ежегодно в размере, не менее _____.

2.5. Плата за размещение Объекта осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

2.5.1. В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Плата по договору на размещение Объекта от «__» _____ **20**__ г. № _____».

2.6. Размер платы за размещение Объекта по настоящему договору подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год в начале календарного года с учетом применения действующего коэффициента инфляции, применяемого в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.7. Внесенная Субъектом хозяйствования плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в судебном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:

3.1.1.1. В случае установления Администрацией факта несоответствия места фактического размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. В случае установления Администрацией факта нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

3.1.1.3. В случае самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

3.1.1.4. В случае не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.1.5. В случае наличия у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.1.1.6. В случае предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

3.1.1.7. В случае нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

3.1.1.8. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

3.1.1.9. В случае прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

3.1.1.10. В случае передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.1.1.11. В случае неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.12. В случае не предоставления Субъектом хозяйствования в

период действия договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.1.1.13. В случае нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.1.1.14. В случае невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, на котором размещен Объект, и / или Объекта с целью проведения осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства.

3.1.3. В случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения Субъектом хозяйствования обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Субъекту хозяйствования письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта хозяйствования, если ее ведение не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Субъект хозяйствования имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и / или частью земельного участка, необходимой для размещения и / или использования Объекта.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Субъект хозяйствования обязан:

3.4.1. Разместить Объект на месте, предусмотренном схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

3.4.2. Разместить Объект с соблюдением требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе в соответствии с эскизом, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

3.4.3. Не допускать самовольное увеличение площади Объекта более, чем на 10%.

3.4.4. Разместить Объект в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.4.5. Соблюдать существенные условия настоящего договора и / или требования действующего законодательства.

3.4.6. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

3.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.8. Выполнять предписания органов муниципального контроля.

3.4.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

3.4.10. Обеспечить реализацию в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке.

Действие данного пункта распространяется только на субъектов хозяйствования, являющихся организациями агропромышленного комплекса, в случае, если наличие справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.11. В период действия договора предоставить в Администрацию действующую справку о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданную Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

3.4.12. Соблюдать утвержденные органом местного самоуправления

муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требования правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

3.4.13. Вносить плату за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

3.4.14. Не допускать образование просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

3.4.15. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

3.4.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.17. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

3.4.20. В случае реорганизации, изменения наименования, и / или юридического адреса, адреса и / или паспортных данных, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.21. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарно-эпидемиологических, гигиенических и противопожарных норм и правил организации работы для Объекта.

3.4.22. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора), сотрудников Администрации следующих документов:

3.4.22.1. Надлежащим образом заверенные копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц).

3.4.22.2. Надлежащим образом заверенную Субъектом хозяйствования

копию настоящего договора.

3.4.22.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров.

3.4.22.4. Надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем.

3.4.22.5. Иную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.23. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить:

3.4.23.1. Наличие на видном месте и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- фирменное наименование, юридический адрес и местонахождение организации, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

- наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы Объекта, надлежащим образом заверенные Субъектом хозяйствования копии документов, выданных Субъекту хозяйствования в установленном порядке налоговым органом и подтверждающих государственную регистрацию заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- фамилия, имя, отчество, местонахождение и режим работы Объекта, дата и номер справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющих профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии).

3.4.23.2. Выполнение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, правил противопожарной безопасности.

3.4.23.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

3.4.23.4. Содержание Объекта, торгового оборудования, инвентаря в чистоте.

3.4.23.5. Предохранение товаров от пыли и загрязнений.

3.4.23.6. Наличие у продавцов личных медицинских книжек; табличек (бейджей) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

3.4.23.7. Предоставление покупателям достоверной информации о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»,

с изменениями и дополнениями.

3.4.23.8. Наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

3.4.24. При организации предпринимательской деятельности в Объекте обеспечить рабочее место продавца необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку, а также емкостью для сбора мусора.

3.4.25. Поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние Объекта и соответствующего используемого технологического оборудования, следить за безопасностью Объекта и исключать возможность причинения вреда.

3.4.26. В случае размещения на Объекте вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.27. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, наличие договора на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов.

3.4.28. Применять розничные цены на социально значимые продовольственные товары первой необходимости, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым.

3.4.29. В полном объеме осуществить работы по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

3.4.30. После размещения Объекта уведомить Администрацию о выполнении требований настоящего договора путем подачи в Администрацию письменного заявления по форме согласно приложению к порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым».

3.4.31. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное

состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.32. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа за размещение Объекта, в сроки, установленные настоящим договором, Субъект хозяйствования уплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, установленной пунктом 2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки (пени) в связи с нарушением срока внесения платы за размещение объекта не освобождает Субъекта хозяйствования от обязанности погасить задолженность платы за размещение объекта.

5.3. Внесение платы за размещение Объекта и неустойки (пени) по договору осуществляется отдельными платежными документами. Оплата за размещение Объекта и пени одним платежным документом, в том числе по нескольким договорам, не допускается.

5.4. Оплата неустойки (пени) осуществляется путем перечисления Субъектом хозяйствования денежных средств по следующим реквизитам:

5.5. В платежном документе по перечислению неустойки (пени) в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Пеня по договору на размещение Объекта от «__» _____ 20__ г. № ____».

5.6. Привлечение Субъекта хозяйствования уполномоченными органами к административной и иной ответственности, в связи с нарушениями Субъектом хозяйствования действующего законодательства, не освобождает Субъекта хозяйствования от исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки (пени) в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими

Сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 4.1 настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения Сторонами обязательств, возникших с момента заключения настоящего договора, во время его действия или в связи с его прекращением / расторжением.

6.3. Настоящий договор досрочно расторгается:

6.3.1. По соглашению сторон при отсутствии у Субъекта хозяйствования непогашенной просроченной задолженности перед Администрацией по настоящему договору, в случае подачи Субъектом хозяйствования в уполномоченный орган Администрации заявления о расторжении настоящего договора досрочно по соглашению сторон.

6.3.2. По решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в случае:

6.3.2.1. Несоответствия места размещения Субъектом хозяйствования Объекта месту, предусмотренному схемой размещения Объекта, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

6.3.2.2. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта несоответствующего эскизу, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

6.3.2.3. Самовольного увеличения Субъектом хозяйствования площади Объекта более, чем на 10%.

6.3.2.4. Не размещения Субъектом хозяйствования Объекта в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

6.3.2.5. Наличие у Субъекта хозяйствования просроченной задолженности по настоящему договору более, чем за 3 (три) месяца.

6.3.2.6. Предоставления Субъектом хозяйствования в Администрацию содержащих недостоверные сведения документов, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» к предоставлению в орган местного самоуправления для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг.

6.3.2.7. Нарушения Субъектом хозяйствования существенных условий настоящего договора и / или требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе размещения Субъектом хозяйствования Объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пункте

1.2 настоящего договора.

6.3.2.8. Невыполнения Субъектом хозяйствования предписаний органов муниципального контроля.

6.3.2.9. Прекращения Субъектом хозяйствования предпринимательской деятельности в установленном порядке.

6.3.2.10. Передачи или уступки Субъектом хозяйствования прав по настоящему договору третьему лицу, не являющемуся стороной настоящего договора, в том числе по агентским договорам, договорам аренды, совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

6.3.2.11. Неисполнения Субъектом хозяйствования условий по реализации в Объекте не менее предусмотренного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» процента от общего ассортимента продовольственных товаров продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.12. Не предоставления Субъектом хозяйствования в период действия настоящего договора в Администрацию действующей справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса, выданной Субъекту хозяйствования Министерством сельского хозяйства Республики Крым в установленном порядке, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки, если ее наличие являлось основанием для заключения настоящего договора.

6.3.2.13. Нарушения Субъектом хозяйствования утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым при размещении и использовании Объекта и / или части земельного участка, занятого Объектом и / или необходимой для его размещения и / или использования.

6.3.2.14. Невыполнения Субъектом хозяйствования в полном объеме работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с условиями и сроками, установленными документацией торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по результатам проведения которых заключен настоящий договор.

6.4. Внесенные в действующее законодательство изменения, существенно влияющие на условия настоящего договора, являются основанием для внесения в настоящий договор изменений.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора.

6.6. Администрация и Субъект хозяйствования вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.7.1. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и направляется Субъекту хозяйствования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Субъекта хозяйствования, указанному в настоящем договоре.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления или дата получения Администрацией информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления.

При неполучении Администрацией подтверждения о вручении Субъекту хозяйствования данного уведомления или информации о невозможности вручения Субъекту хозяйствования данного уведомления датой надлежащего уведомления Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего договора признается дата по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Субъекта хозяйствования об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.8. Действие настоящего договора приостанавливается по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория

Республики Крым при:

6.8.1. Необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Субъекта хозяйствования за 1 (один) месяц.

6.8.2. Необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, с незамедлительным предупреждением Субъекта хозяйствования.

6.9. Действие настоящего договора возобновляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.10. Субъект хозяйствования при желании продлить настоящий договор подает в уполномоченный орган Администрации заявление по установленной форме не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора.

6.11. Заключение, продление, приостановление и возобновление действия, расторжение настоящего договора осуществляется по решению межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

7. Особые условия договора

7.1. Субъект хозяйствования вправе продолжить функционирование Объекта вне сезона, в рамках периода, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, уведомив об этом администрацию города Евпатории Республики Крым до начала функционирования Объекта вне периода, предусмотренного пунктом 1.2.5 настоящего договора в письменной форме, с приложением платежного поручения об осуществлении платы за размещение Объекта, из расчета суммы, указанной в пункте 2.2 настоящего договора.

7.1.2 Перечисление денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 2.5 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и / или способ удовлетворения претензии;

при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

8.5.1. Приложение № 1 – эскиз Объекта.

8.5.2. Приложение № 2 – схема размещения Объекта.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Субъект хозяйствования»	«Администрация»
ОГРН / ОГРНИП <i>(при наличии)</i>	ОГРН
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.