



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

295022, г. Симферополь, ул. Глинка, 68.

тел. (3652) 55-04-00, факс (3652) 69-24-39

E-mail: info@krgiintiz.ru

Web: http://www.krgiintiz.ru



№ ST.RU.0001.
A0006167

Юго-Западный Комплексный Отдел (ЮЗКО). г. Евпатория, ул. Токарева, 9а. Тел./факс: (36569) 432-49. E-mail: uzko@krgiintiz.ru

Ассоциация " Объединение градостроительных проектных организаций "

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, sroogpo.ru

СРО-П-196-14022018

Заказчик: Габайдулина Н.В

Габайдулин Ш.Б.

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35

Градостроительное обоснование

12/32-25

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2025

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

295022, г. Симферополь, ул. Глинки, 68.
тел. (3652) 55-04-00, факс (3652) 69-24-39
E-mail: info@krgiintiz.ru
Web: http://www.krgiintiz.ru



№ ST.RU.0001.
A0006167

Юго-Западный Комплексный Отдел (ЮЗКО). г. Евпатория, ул. Токарева, 9а. Тел./факс: (36569) 432-49. E-mail: uzko@krgiintiz.ru

Ассоциация " Объединение градостроительных проектных организаций"
ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, sroogro.ru
СРО-П-196-14022018

Заказчик: Габайдулина Н.В
Габайдулин Ш.Б.

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35

Градостроительное обоснование

12/32-25

Начальник ЮЗКО

Шумило В.П.

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Содержание

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	
1.1.1	Общие сведения. Местоположения объекта	
1.1.2	Существующее использование территории	
1.1.3	Анализ существующего землепользования	
1.2	Информация о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, и о правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка	
1.3	Описание участка в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым	
1.4	Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	
1.5	Информация о зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке, в отношении которого осуществляется муниципальная услуга	

Инва. № дубл.	
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.

1.6	Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны	
1.7	Обоснование изменения разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров в части предельных размеров земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности	
1.7.1	Материалы, подтверждающие наличие у земельного участка отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1.8	Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (подъезды, стоянки автотранспортных средств) и инженерного-технического обеспечения	
1.9	Информация, свидетельствующая о том, что в результате реализации запрашиваемого разрешения на изменение разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров не будут нарушены права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц	
1.10	Заключение о соответствии требованиям технических регламентов при наличии отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1.10.1	Соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория	
2.	Выводы	
3.	Приложения	
4.	Графические материалы	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

Используемые сокращения

РК – Республика Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

ГрК РФ- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 апреля 2023 года)

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

ГЕНПЛАН - «Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория», утвержденный решением Евпаторийского городского совета 02.11.2018 г. №1-81/1 с изменениями, внесенными и утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 г. № 2-67/6.

ПЗЗ - «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 № 3-8/1

ПКК - Публичная кадастровая карта, <http://roscadastr.com/map>

ОКС - объект капитального строительства

кол-во - количество

чел. - человек

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.					
Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата	12/32-25-ГО. ТЧ		Лист

1. Текстовая часть

1.1 Введение

Тема градостроительного обоснования: «Определение возможности предоставления условно разрешенного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» для земельного участка с кадастровым номером № 90:18:010142:2382, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35.

Градостроительное обоснование включает в себя текстовую часть (введение и заключение) и графическую часть.

Целью данного градостроительного обоснования - определение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Обоснование подготовлено в соответствии и с учетом требований следующих технических регламентов, правил, сводов, ведомственных нормативных документов, методических рекомендаций и иных нормативно-технических документов:

1. Федеральные нормативные правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025)
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 13.12.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025)
5. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция)
6. Федеральный закон РФ 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция)
7. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
8. Приложению к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»

2. Нормативно правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06.06 2014 года №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»
2. Закон Республики Крым от 06.06.2014 года № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ				

Лист

3. Закон Республики Крым от 21.08.2014 года N 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым (с изменениями на 26 декабря 2024 года)»
4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 года N 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (с изменениями на 2 декабря 2024 года)»
5. Закон Республики Крым от 11.09.2014 года N 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым (с изменениями на 26 декабря 2024 года)»

3. Муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

1. Устав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
2. Решение Евпаторийского городского совета № 2-67/6 от 28.04.2023 «О внесении и утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный Решением Евпаторийского городского совета 02.11.2018 1-81/1
3. Решение Евпаторийского городского совета 3-8/1 от 14.02.2025 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2
4. Постановление администрации города Евпатория от 22.11.2023 № 3522-п об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым
5. Постановление администрации города Евпатория от 17.01.2022 № 30-п об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

4. Свод правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениями
3. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
4. СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
5. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

8. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*

9. Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 539 Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности"

Для принятия решения по градостроительному обоснованию о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка рассматриваются следующие исходные характеристики территории и застройки, содержащихся в материалах, полученных от Заказчика и других источников:

- схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- топогеодезическая съемка М 1:500 и иные топографические материалы;
- территориальные зоны принятые в соответствии с ПЗЗ, сведения о существующем использовании территории в период подготовки обоснования о внесении изменений (существующие объекты, имеющие земельный участок, зарегистрированный в государственном и муниципальном кадастрах недвижимости, существующие зоны с особыми условиями использования территории).

1.1.1 Общие сведения. Местоположения объекта

Рассматриваемый район относится к ШБ климатическому подрайону- степной климатический район с морским климатом, характеризуется малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом (согласно Изменения №2 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»)

Особенности ветрового и температурного режима благоприятные, что обеспечивает аэрацию территории, формируют комфортную климатическую среду.

- Снеговой район - I ($S/q = 0,5$ кПа);
- Ветровой район - IV ($w/0 = 0,48$ кПа);
- Гололедный район III ($b = 10$ мм) (согласно письма-разъяснения ЦНИИСК им.В.А.Кучеренко №12-1841 от 26.12.16)
- Нормативная глубина промерзания грунта принимается условно - 0,8м (СНиП 2.01.01-82).
- Сейсмичность района 7 баллов по карте ОСР-2015-А

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

Ситуационная схема



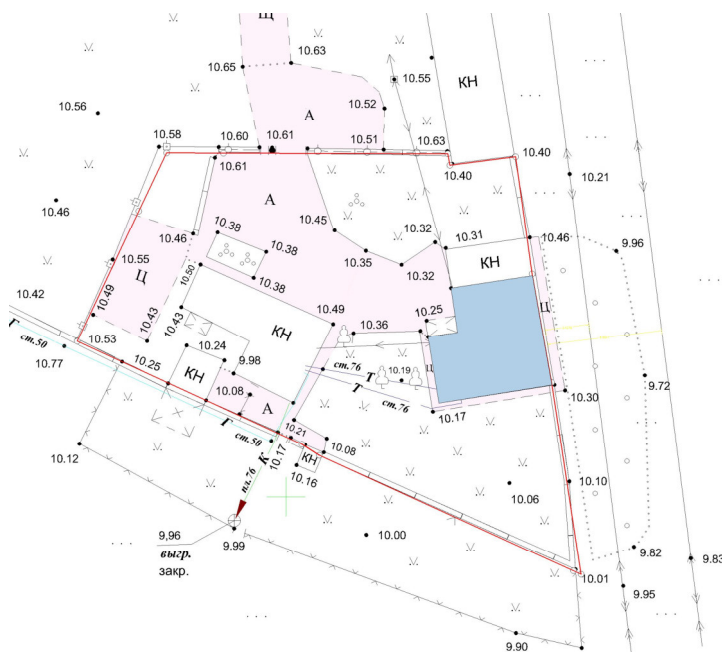
Рассматриваемый участок с кад. номером 90:18:010142:2382

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 90:18:010142:2382 расположен в северной части города Евпатория, по адресу: РФ, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35.

Площадь участка - 800,0 кв.м.

На момент подготовки градостроительного обоснования, согласно данным Публичной кадастровой карты участок имеет вид разрешенного использования земельного участка – «Блокированная жилая застройка».

1.1.2 Существующее использование территории



На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010142:2382 расположен жилой дом №35 (1966 года постройки), кад.номер 90:18:010142:4, общей площадью 48,1 кв.м (согласно свидетельства о государственной регистрации права от 05.08.2015 г). Данный жилой дом является отдельно стоящим жилым домом. Также расположены нежилые временные сооружения.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

1.1.3 Анализ существующего землепользования

Рассматриваемый земельный участок, расположен в северной части города Евпатория, по адресу: РФ, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35.

Кадастровый номер земельного участка 90:18:010142:2382

Площадь земельного участка: 800,0 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Форма собственности – муниципальная.

Вид разрешенного использования земельного участка – «Блокированная жилая застройка», код 2.3.

1.2 Информация о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, и о правообладателях помещений, являющих частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

Фрагмент с кадастровой карты на 15.12.2025 год

Кад. номер: 90:18:010142:762
Адрес: РФ, РК, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, з/у 35
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Муниципальная
Уточненная площадь: 950 кв.м
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного

Кад. номер: 90:18:010142:224
Адрес: Республика Крым, г Евпатория
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Частная
Уточненная площадь: 68297.00 кв.м
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка

Кад. номер: 90:18:010142:228
Адрес: Республика Крым, г Евпатория
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Частная
Уточненная площадь: 21007 кв.м
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка

Кад. номер: 90:18:010142:2382
Адрес: РФ, РК, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Муниципальная
Уточненная площадь: 800 кв.м
Разрешенное использование: Блокированная жилая застройка

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

104

С северо-запада - с земельным участком кад. номер 90:18:010142:762 (земли населенных пунктов) – «для индивидуального жилищного строительства»

С северо- востока - с земельным участком кад. номер 90:18:010142:224 (земли населенных пунктов) – «средне этажная жилая застройка»

Согласно правоустанавливающих документов (выписка из ЕГРН от 27.11.2025г на ЗУ), предоставленных заказчиком, данный земельный участок, имеет вид разрешенного использования – **«блокированная жилая застройка» код 2.3**, что подразумевает размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Данный земельный участок является муниципальной собственностью, но на данном земельном участке находится жилой дом №35, который является отдельно стоящим жилым домом, находящийся в частной собственности у Габайдулиной Нины Владимировны (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$) и у Габайдулина Шафхата Бакиевича (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$)

Заказчиками предоставлены следующие документы:

- Постановление Администрации города Евпатория РК №2819-п от 19.09.2025 г (земельный участок)
- Схема расположения ЗУ на кадастровом плане территории № 2819 от 19.09.2025 г
- Выписка из ЕГРН от 27.11.2025 г на ЗУ, кад. номер 90:18:010142:2382
- Кадастровый паспорт от 20.03.2015 г на жилой дом, кад номер 90:18:010142:4

1.3 Описание участка в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденному решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г. № 1-81/1 с изменениями, утвержденными от 28.04.2023 г. № 2-67/6, земельный участок по адресу: РК, г. Евпатория, участок Линейный, 35 отнесен к жилой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 № 3-8/1), участок с

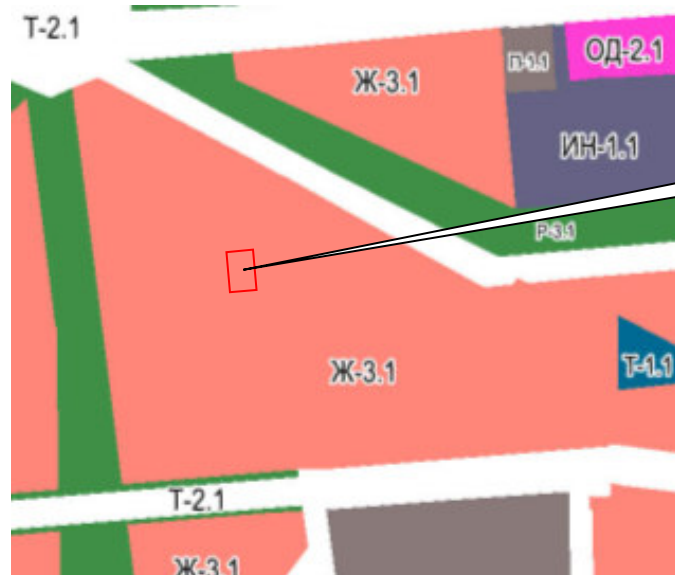
Инв. № док.	Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденному решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г № 1-81/1 с изменениями, утвержденными от 28.04.2023 г. № 2-67/6, земельный участок по адресу: РК, г. Евпатория, участок Линейный, 35 отнесен к жилой зоне.				
	В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 № 3-8/1), участок с				
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата	12/32-25-ГО. ТЧ
					Лист

кадастровым номером 90:18:010142:2382 расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3, подзона Ж-3.1)

Земельный участок к землям общего пользования не относится.

Согласно ПЗЗ, земельный участок с разрешенным видом использования «блокированная застройка» код 2.3, относится к основным видам разрешенного использования зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)

Выкопировка из карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым (фрагмент)



Рассматриваемый участок

Территориальные зоны:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзоны: Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-1.4)	П-1	Производственная и коммунально-складская зона (подзоны: П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4)
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (подзоны: Ж-2.1, Ж-2.4)	Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры (подзоны: Т-1.1, Т-1.2, Т-1.3)
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (подзоны: Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4)	Т-2	Зона улично-дорожной сети (подзоны: Т-2.1, Т-2.2, Т-2.3, Т-2.4)
Ж-4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности регионального значения	Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети (подзоны: Т-3.1, Т-3.2)
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки	ИИ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (подзоны: ИИ-1.1, ИИ-1.3, ИИ-1.4)
ОД-2	Общественно-деловая зона (подзоны: ОД-2.1, ОД-2.2, ОД-2.3, ОД-2.4)	СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (подзоны: СХ-1.1, СХ-1.2, СХ-1.4)
ОД-3	Зона исторической застройки	Р-1	Зона рекреационного назначения (подзоны: Р-1.1, Р-1.2, Р-1.4)
И-1	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки	Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения (подзоны: Р-2.1, Р-2.2)
И-2	Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий		
И-3	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки		
ЯМ-1	Зона перспективного развития курортной и туристической застройки с яхтенной маринной		

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

Градостроительным регламентом предусмотрены следующие виды разрешенного использования в территориальной зоне Ж-3 (подзона Ж-3.1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах г. Евпатория

Статья 40. – Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)

Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3) включает в себя подзоны:

Подзона Ж-3.1 - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах г. Евпатория

Подзона Ж-3.2-Зона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах пгт. Заозерное

Подзона Ж-3.3 - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах пгт. Мирный

Подзона Ж-3.4 - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах пгт. Новоозерное

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные	Не установлено

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

среднее общее образование
 3.5.2 Среднее и высшее профес-
 сиональное образование
 3.6 Культурное развитие
 3.6.1 Объекты культурно-
 досуговой деятельности
 3.6.2 Парки культуры и отдыха
 3.8 Общественное управление
 3.8.1 Государственное управле-
 ние
 3.8.2 Представительская дея-
 тельность
 4.0 Предпринимательство*
 4.9.2 Стоянка транспортных
 средств
 5.1.2 Обеспечение занятий
 спортом в помещениях
 5.1.3 Площадки для занятий
 спортом
 8.3. Обеспечение внутреннего
 правопорядка
 9.3 Историко-культурная дея-
 тельность
 12.0 Земельные участки (терри-
 тории) общего пользования
 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 12.0.2 Благоустройство терри-
 тории
 14.0 Земельные участки, вхо-
 дящие в состав общего имуще-
 ства собственников индивиду-
 альных жилых домов в мало-
 этажном жилом комплексе

мойки
 4.9.1.4 Ремонт автомоби-
 лей
 5.1 Спорт
 5.2.1. Туристическое обслужи-
 вание
 6.9 Склад

* Для существующих земельных участков, с видом разрешенного использования «предпринимательство», код 4.0, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Таблица 40-1 (фрагмент)

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Kз min	K отн	K исп
2.1	Для индивидуального	0,05	0,08 (за исключением	3 (2 для хоз-йств. и	3	-	0,6	1,0

Инв. № д/бл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл

Изм
 Кол
 № докум.
 Подп.
 Дата

	жилищного строительства		случаев предусмотренных Законом РФ от 15.01.1993 № 4301-1 ред. от 30.12.2020)	вспом. построе)-				
--	----------------------------	--	--	---------------------	--	--	--	--

В таблице № 40-1 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки)
- 4) Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;
- 5) Kз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 6) K отн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки- к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

7) K исп – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (в скобках указан расчетный показатель в условиях реконструкции).

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в разделе 2 РНПР РК) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

8) «—» - параметр не подлежит установлению

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

1.4 Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий

Санитарный разрыв – расстояние от объекта с особым режимом использования, которое обеспечивает достаточный уровень безопасности здоровья населения от вредного воздействия (химического, биологического, физического) на его границе и за ним, имеет режим СЗЗ (санитарно-защитная зона) за исключением требования по разработке проекта СЗЗ.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - это территория, отделяющая предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010142:2382 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, охранной зоне инженерных коммуникаций:

- ЗОУИТ 90:00-2.82 «Охранная зона ВЛ-110 кВ: Береговой-Мойнаки»

- ЗОУИТ 90:18-6.6 «Охранная зона ВЛ-110 кВ: Мойнаки- Евпатория»

На участке опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер, нет. Опасные геологические и гидрологические явления и процессы отсутствуют.

Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения (фрагмент с генплана)

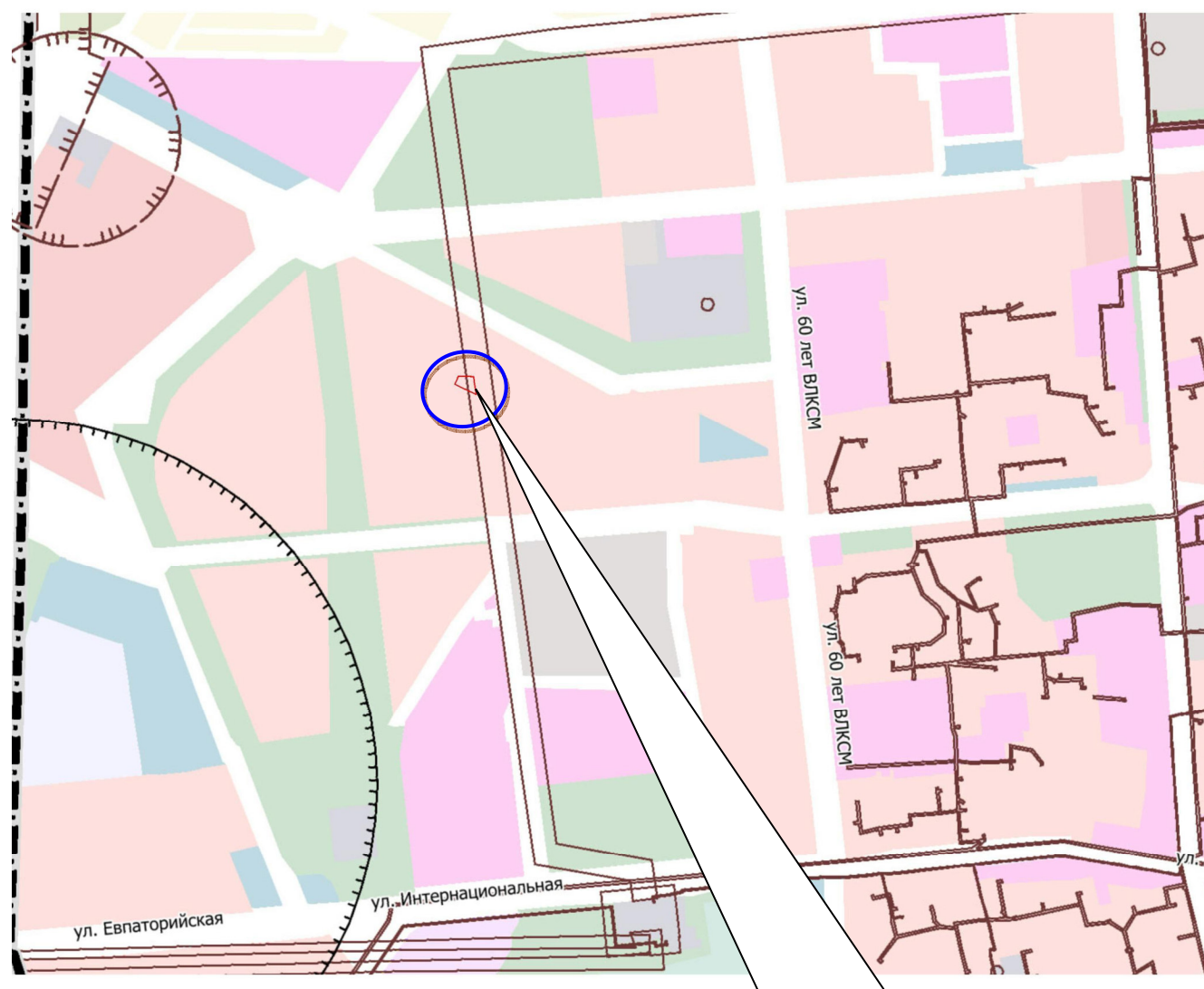


Рассматриваемый земельный участок,
кад номер 90:18:010142:2382

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

Выкопировка из карты зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым (фрагменты)



Границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  охранная зона инженерных коммуникаций
-  санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Рассматриваемый земельный участок,
кад номер 90:18:010142:2382

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

1.5 Информация о зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке, в отношении которого осуществляется муниципальная услуга

Согласно сведений ЕГРН на земельном участке с кад. номером 90:18:010142:2382 расположены объекты недвижимости:

– жилой дом №35- отдельно стоящий жилой дом, общей площадью 48,10 кв.м, (кадастровый номер 90:18:010142:4), год постройки – 1966 год, имеет статус – «учтенные».

Также на земельном участке расположены временные нежилые строения.

Данный жилой дом находится в частной собственности у Габайдулиной Нины Владимировны (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$) и у Габайдулина Шафхата Бакиевича (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$), согласно свидетельства о государственной регистрации права от 05.05.2015 года.

1.6 Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоне

На земельном участке расположен существующий жилой дом, 1966 года постройки и временные нежилые постройки.

Высота существующего жилого дома и временных нежилых строений не превышают норм, допустимых для этой зоны города. Также жилой дом не оказывает негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы определенных техническими регламентами законодательством РФ для соответствующей территориальной зоны.

Технико-экономические показатели

- ❖ Площадь участка – 800,0 кв.м.
- ❖ Площадь застройки – 158,2 кв.м
в том числе:
площадь застройки жилого дома – 69,5 кв.м
площадь застройки временных нежилых строений – 88,7 кв.м
- ❖ Этажность – 1 этаж
- ❖ Площадь благоустройства (твердые покрытия, озеленения) – 641,8 кв.м.
- ❖ Коэффициент (К отн) - 0,19
- ❖ Коэффициент (К исп) – 0,17

1.7 Обоснование изменения разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров в части предельных размеров

Инв. № докл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности

Ввиду того что на рассматриваемом земельном участке с кад. номером 90:18:010142:2382 находится в частной собственности жилой дом №35-жилой дом с кад. номером 90:18:010142:4, который является отдельно стоящим жилым домом, возникла необходимость изменения разрешенного вида использования земельного участка с «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.6.1 Материалы, подтверждающие наличие у земельного участка отклонений от предельных параметров в части предельных размеров земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности

Требования регламента ПЗЗ	Фактические данные	Соответствие(несоответствие) требованиям
Минимальный размер земельных участков – 500 кв.м (0,05 га) Максимальный размер земельных участков – 800 кв.м (0,08 га)	Площадь участка, согласно правоустанавливающих документов – 800,0 кв.м.	Требование выполняется
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки - 3 (2 для хозяйств. и вспом. построек)	Существующие отступы: с севера (точки 1-5) – 9,41 м с востока (точки 12-1) -27,13 м с юга (точки 12-8) – 9,04 м и 15,05 м с запада (точки 5-8) – 0,00 м	Требования не выполняются частично. Данная застройка участка сформирована и передана в частную собственность (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество от 05.08.2015г) до вступления существующих на данный момент требований регламента ПЗЗ.
Этаж тах надземных, ед. – 3 этажа	1 этаж	Требование выполняется

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Расчетный показатель отношения площади занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (К отн) - 0,6	Площадь участка – 800,0 кв.м. Площадь застройки – 158,2 кв.м Расчетный показатель (К отн) - 0,19	Требование выполняется
Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (К исп)-1,0	Площадь участка – 800,0 кв.м. Расчетная площадь – 136,8 кв.м Расчетный показатель (К исп)-0,17	Требование выполняется

Расположение земельного участка и объёмно-пространственное решение жилого дома соответствуют всем предельным параметрам.

Реализация мероприятий по изменению разрешенного вида использования с «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382 необходима для реализации права собственников жилого дома, находящегося на этом земельном участке, в получении данного земельного участка в собственность без проведения торгов и приведения земельного участка в соответствие с регламентами ПЗЗ согласно назначению объекта капитального строительства.

1.8 Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (подъезды, стоянки автотранспортных средств) и инженерного-технического обеспечения

Подъезд к рассматриваемому земельному участку с кадастровым номером 90:18:010142:2382 и к существующему жилому дому, в том числе подъезд пожарной техники, возможен со стороны ул. Чапаева.

1.9 Информация, свидетельствующая о том, что в результате реализации запрашиваемого разрешения на изменение разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с возможностью отклонения от предельных параметров не будут нарушены права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц

В результате реализации запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382 по адресу: г. Евпатория, участок Линейный, 35, не будет нарушена существующая дорожная инфраструктура, не повлечет за собой ухудшения архитектурного облика города, не

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

причинит ущерб и не нарушит законных интересов правообладателей смежно-расположенных объектов недвижимости, правам иных граждан и юридическим лицам, а также не повлечет за собой ухудшения условий безопасного проживания жителей прилегающей территории.

1.10 Заключение о соответствии требованиям технических регламентов при изменении разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка при наличии отклонении от предельных параметров

1.10.1 Соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория

Согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета от 29.03.2025 № 2-81/6), минимальная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), - 500 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 800 кв.м, площадь рассматриваемого нами земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382 составляет 800,0 кв.м.

Согласно п.8 статьи 36 «Градостроительный регламент» ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) и п.3 статьи статье 64 ПЗЗ

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок с кад. номером 90:18:010142:2382 и существующий жилой дом с кад. номером 90:18:010142:4 не нарушают облик сложившейся застройки, соответствует требованиям безопасной эксплуатации, не создают угрозы для безопасности проживания и жизнедеятельности людей, не ущемляют права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды.

Также на земельном участке, на котором расположен данный жилой дом, отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

2. Выводы

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 90:18:010142:2382 расположен в северной части города Евпатория, по адресу: РФ, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35. Площадь участка - 800,0 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 № 3-8/1), участок с кадастровым номером 90:18:010142:2382 расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3, подзона Ж-3.1)

Согласно правоустанавливающих документов (выписка из ЕГРН от 27.11.2025г на ЗУ), предоставленных заказчиком и данным Публичной кадастровой карты данный земельный участок, имеет вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка» код 2.3 и является муниципальной собственностью, но на данном земельном участке находится жилой дом №35 (1966 года постройки), кад.номер 90:18:010142:4, общей площадью 48,10 кв.м (согласно свидетельства о государственной регистрации права от 05.08.2015 г), находящийся в частной собственности у Габайдулиной Нины Владимировны (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$) и у Габайдулина Шафхата Бакиевича (общая долевая собственность $\frac{1}{2}$) и является отдельно стоящим жилым домом.

Расположение земельного участка и объёмно-пространственное решение жилого дома соответствуют предельным параметрам.

Реализация мероприятий по изменению разрешенного вида использования с «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382 необходима для реализации права собственников жилого дома, находящегося на этом земельном участке, в получении данного земельного участка в собственность без проведения торгов и приведения земельного участка в соответствие с регламентами ПЗЗ согласно назначению объекта капитального строительства.

В результате реализации мероприятий по изменению разрешенного вида использования с «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) не будет нарушать облик сложившейся застройки, права и интересы правообладателей смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, будет соответствовать требованиям безопасной эксплуатации, соблюдать требования технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования.

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

3. Приложение

№ п/п	Наименование	К-во листов
1	Постановление администрации города Евпатория РК №2819-п от 19.09.2025 г (земельный участок)	
2	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3	Выписка из ЕГРН от 27.11.2025 г на ЗУ, кад. номер 90:18:010142:2382	
4	Кадастровый паспорт от 20.03.2015 г на жилой дом, кад номер 90:18:010142:4	
5	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2015 г (жилой дом) Габайдулиной Нины Владимировны	
6	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2015 г (жилой дом) Габайдулина Шафхата Бакиевича	
7	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (проектирование)	
8	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (на инженерные изыскания)	

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2025

№ 2819-н

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Крым, городской
округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35

В соответствии со ст.ст. 11, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 15, п. 3 ст. 18 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.04.2025 № 1089-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассмотрев заявление Габайдулиной Н.В., Габайдулина Ш.Б., принимая во внимание информацию отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым от 09.09.2025 № 1968/01-09, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35, полученного путём образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности. Прилагается.

Земельный участок образуется в границах кадастрового квартала 90:18:010142.

Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, отнесена к зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3).

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории, охранной зоне инженерных коммуникаций:

- ЗОУИТ 90:00-2.82 «Охранная зона ВЛ-110кВ: Береговой-Мойнаки»;
- ЗОУИТ 90:18-6.6 «Охранная зона ВЛ-110 кВ Мойнаки-Евпатория»;
- ЗОУИТ 90:18-2.16 «Охранная зона ВЛ-119 кВ Мойнаки-Евпатория».

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, к категории земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

наименование «блокированная жилая застройка», код 2.3., в целях дальнейшего его изменения на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1., соответствующий назначению объекта недвижимого имущества.

3. Присвоить образуемому земельному участку новый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35.

4. Постановление является основанием для постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым разместить в Федеральной информационной адресной системе сведения об адресе земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



И.С. Сениченко



Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

Утверждена

Постановлением Администрации города Евпатории Республики Крым

(наименование документа об утверждении схемы или плана территории, утвержденного органами государственной власти или

органов местного самоуправления, подписавших соглашение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 19.09.2025 № 2819-н

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Местоположение объекта:
Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, участок Линейный, 35

Площадь земельного участка 800 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК кадастрового округа, зона 1 (СК-63 зона 4), м	
	X	Y
1	2	3
n1	4999076,96	4365390,81
n2	4999076,95	4365395,12
n3	4999076,89	4365412,87
n4	4999076,13	4365412,99
n5	4999076,81	4365417,92
n6	4999067,51	4365419,22
n7	4999059,00	4365420,74
n8	4999043,91	4365423,05
n9	4999044,18	4365422,46
n10	4999053,24	4365402,61
n11	4999054,10	4365401,24
n12	4999062,24	4365383,71
n13	4999072,41	4365388,62
n1	4999076,96	4365390,81

28.04.2025
Кадастровый инженер



А.С. Петренко

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:3У1 - Условное обозначение земельного участка

н1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

90:18:010142 - Номер кадастрового квартала

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— - Граница кадастрового квартала

— - Часть границы территориальной зоны

— - Граница населенного пункта

— - Спутниковая фотокарта

Инв. № дубл.

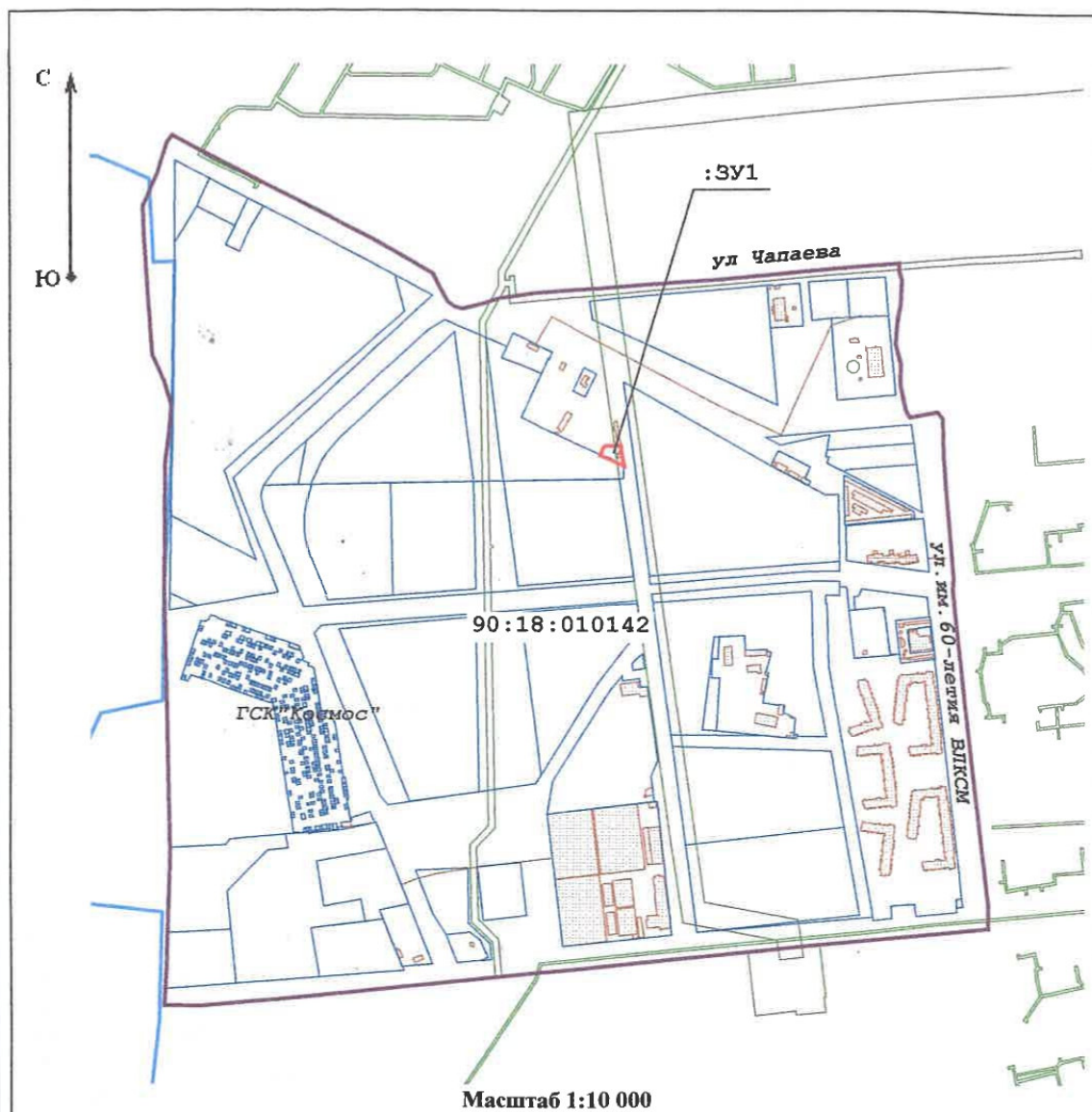
Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист



Условные обозначения:

- :ЗУ1** - Условное обозначение земельного участка
- 90:18:010126** - Номер кадастрового квартала
- :156** - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Часть границы территориальной зоны
- - Граница населенного пункта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.11.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010142:2382	
Номер кадастрового квартала:		90:18:010142	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2025	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35	
Площадь, м2:		800 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		90:18:010142:4	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Блокированная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Администрация города Евпатории Республики Крым (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ Евпатория Республики Крым	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BCEAD39D2EFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.11.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010142:2382	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010142:2382-91/052/2025-1 27.11.2025 15:42:19
3	Документы-основания	3.1	Постановление, № 2819-п, выдан 19.09.2025, Администрация города Евпатории Республики Крым
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BCEAD39D2EFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Инв. № дубл.

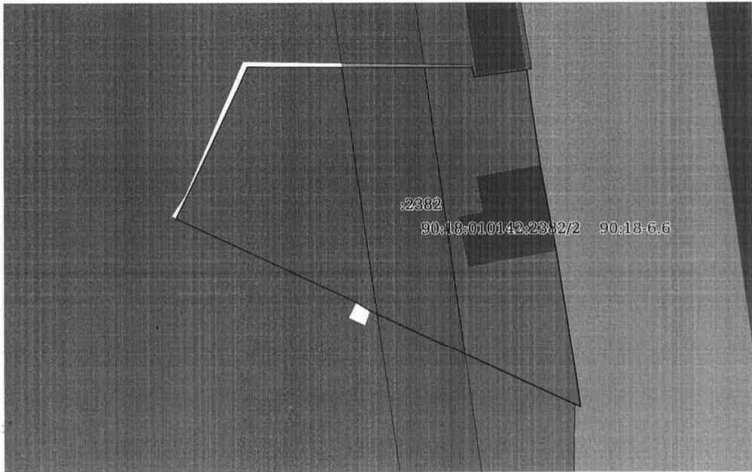
Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

12/32-25-ГО. ТЧ

Изм Кол № докум. Подп. Дата

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.11.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010142:2382	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAR5A5995D78C76D39D2DFA05279A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2015 по 10.12.2026	

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" марта 2015 г. № 90-02/2015-67599	
Кадастровый номер:	90:18:010142:4
Номер кадастрового квартала:	90:18:010142
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	13.02.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Евпатория, участок Линейный, д 35		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	48.1 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Из природного камня		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1966		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: лит Б	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах: Рычков Кирилл Михайлович, 77-13-260, 21.01.2015 г.			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

И.П. Сидорова	М.П.	Рычков Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

12/32-25-ГО. ТЧ

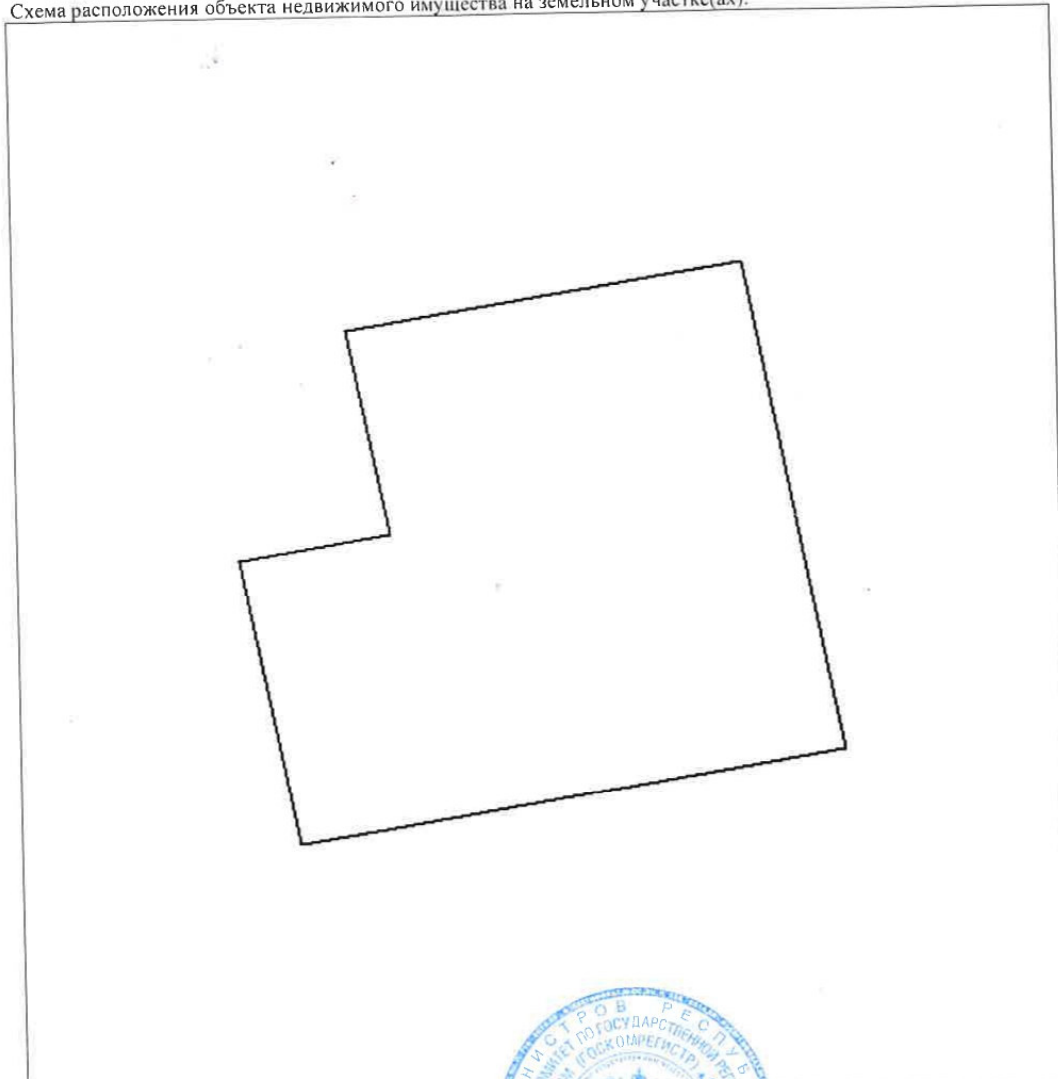
Лист

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"20" марта 2015 г. № 90-02/2015-67599			
Кадастровый номер:		90:18:010142:4	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 100

Сп. специалист
(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

Вильховой Е.В.
(инициалы, фамилия)

Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист



Державний комітет
з державної
реєстрації та кадастру
Республіки Крим

Государственный комитет
по государственной
регистрации и кадастру
Республики Крым

Къырым
джумхуриетининъ
девлет регистрация
ве кадастрасы боюнджа
девлет комитети

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 05.08.2015 г.

Документы-основания:

Решение суда от 08.11.2011 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд АР Крым. Дело №2-2495/2011

Определение суда от 18.06.2015 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд Республики Крым. Дело №13-212/2015

Определение от 27.02.2012 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд АР Крым. Дело №2-2495/2011

Определение суда от 31.10.2012 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд АР Крым. Дело №2-2495/2011

Субъект (субъекты) права:

Габайдулина Нина Владимировна, дата рождения: 10.09.1962 г. Место рождения: Винницкой обл. Бершадского р-на Чернетский с/с. Хморовка. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 14 №641746, дата выдачи 07.05.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Крым, г. Евпатория; ул. Линейный дом, дом 35.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Кадастровый (или условный) номер:

90:18:010142:4 ✓

Объект права:

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 48.10 кв.м. Количество этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Крым, г. Евпатория, участок Линейный, дом 35

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2015 г. сделана запись регистрации № 90-90/016-90/006/981/2015-2774/1

Государственный регистратор:

/ Усеинова Л. В. /

90-90/016-90/006/981/2015-2774/1



Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 05.08.2015 г.:

Доля в праве 1/2

Габайдулин Шафхат Бакиевич

Государственный регистратор:



Усеинова Л. В.

Дата: 05.08.2015 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Изм	Кол	№ докум.	Подп.	Дата



Державний комітет
з державної
реєстрації та кадастру
Республіки Крим

Государственный комитет
по государственной
регистрации и кадастру
Республики Крым

Къырым
джумхуриетининъ
девлет регистрация
ве кадастрасы боюнджа
девлет комитети

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 05.08.2015 г.

Документы-основания:

Решение суда от 08.11.2011 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд АР Крым. Дело №2-2495/2011

Определение суда от 18.06.2015 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд Республики Крым. Дело №13-212/2015

Определение от 27.02.2012 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд АР Крым. Дело №2-2495/2011

Определение суда от 31.10.2012 г. Орган выдачи: Евпаторийский городской суд АР Крым. Дело №2-2495/2011

Субъект (субъекты) права:

Габайдулин Шафхат Бакиевич, дата рождения: 03.10.1957 г. Место рождения: Кустанайской обл. Карабалыкского р-на с.Н-Троицк. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 14 №641749, дата выдачи 07.05.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Линейная, дом 35.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Кадастровый (или условный) номер:

90:18:010142:4

Объект права:

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 48.10 кв.м. Количество этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Крым, г. Евпатория, участок Линейный, дом 35

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2015 г. сделана запись регистрации № 90-90/016-90/006/981/2015-2773/1

Государственный регистратор:

/ Усеинова Л. В. /



90-90/016-90/006/981/2015-2773/1

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 05.08.2015 г.:

Доля в праве 1/2

Габайдулина Нина Владимировна

Государственный регистратор:



Усеинова Л. В.

Дата: 05.08.2015 г.

55754

Инв. № подл.	Инв. № дубл.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9102169394-20251127-1519

(регистрационный номер выписки)

27.11.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1159102054253

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102169394
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295022, Россия, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Глинки, дом 68
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций" (СРО-П-196-14022018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-196-009102169394-0125
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.06.2018	Да, 24.08.2023	Нет



1

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

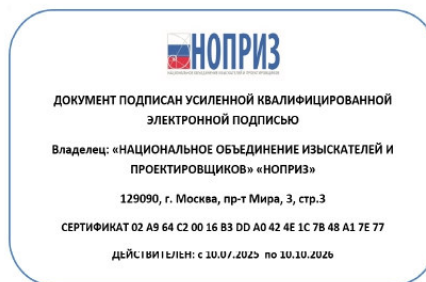
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	29.06.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.	

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9102169394-20251127-0848

(регистрационный номер выписки)

27.11.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1159102054253

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102169394
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295022, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 68
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-009102169394-2216
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.09.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.09.2014	Да, 24.09.2014	Нет



1

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

12/32-25-ГО. ТЧ

Изм. Кол. № докум. Подп. Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	07.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

4. Графические материалы

Перечень листов раздела ГМ

№ листа	Наименование	№ стр
1	Перечень листов раздела ГМ	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема местоположения существующих, реконструируемых и планируемых объектов	
4	Схема отступов от границ земельного участка до существующих реконструируемых и планируемых объектов	
5	Схема зон с особыми условиями использования (ЗОУИТ)	

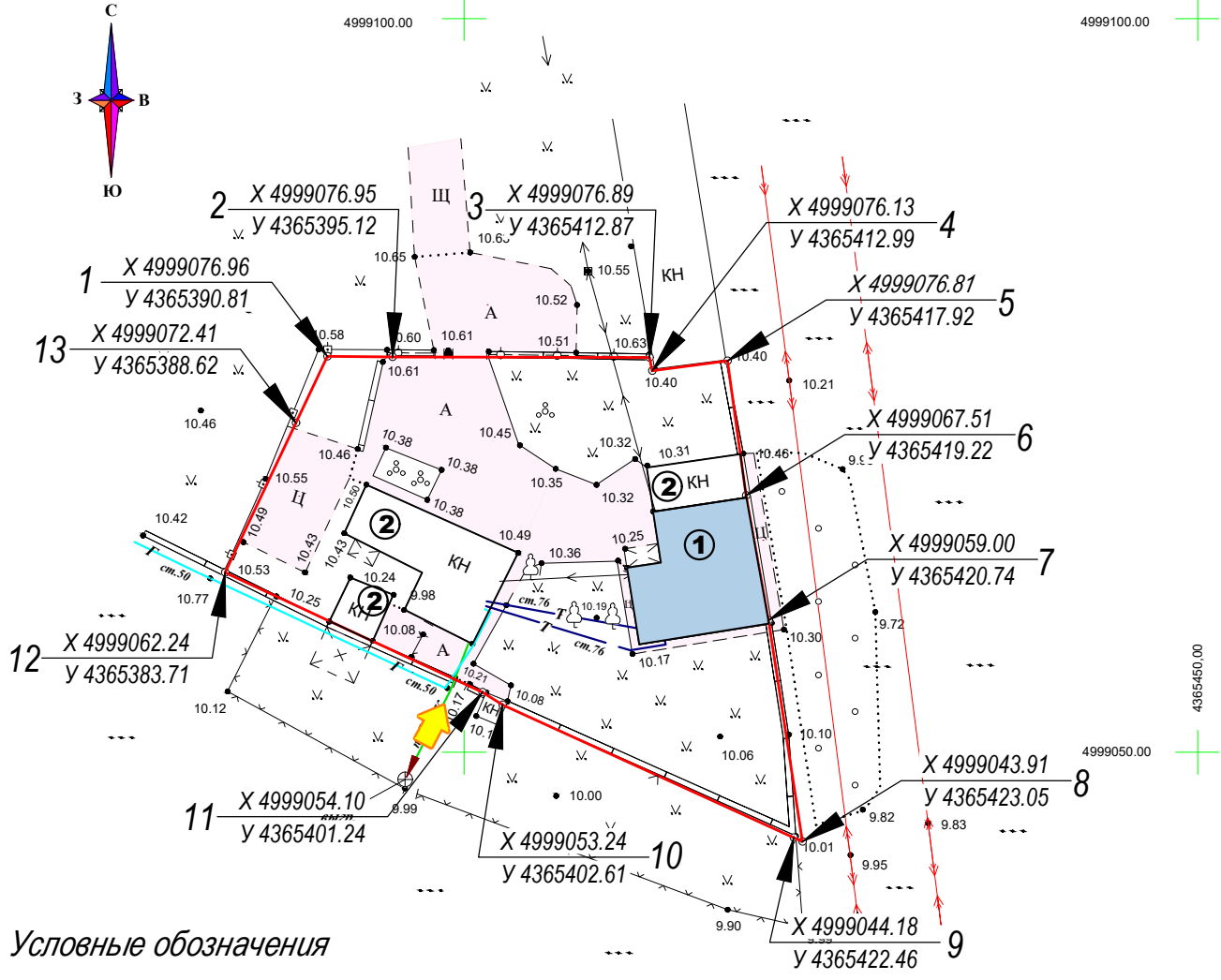
Изм.	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Кол	№ докум.	Подп.	Дата

12/32-25-ГО. ТЧ

Лист

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка, кад.номер 90:18:010142:2382
- существующий жилой дом, кад номер 90:18:010142:4
- существующие нежилые сооружения
- существующее твердое покрытие
- существующее озеленение
- вход на территорию участка

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	Площадь участка	кв.м.	800.00
2	Площадь застройки	кв.м.	158.20
	в том числе:		
	площадь застройки жилого дома	кв.м.	69.5
	площадь застройки нежилых строений	кв.м.	88.7
3	Площадь благоустройства (тв.покрытия, озеленения)	кв.м.	103.03

Габаидулина Н.В., Габаидулин Ш.Б.

12/32-25-ГО.ГЧ

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35

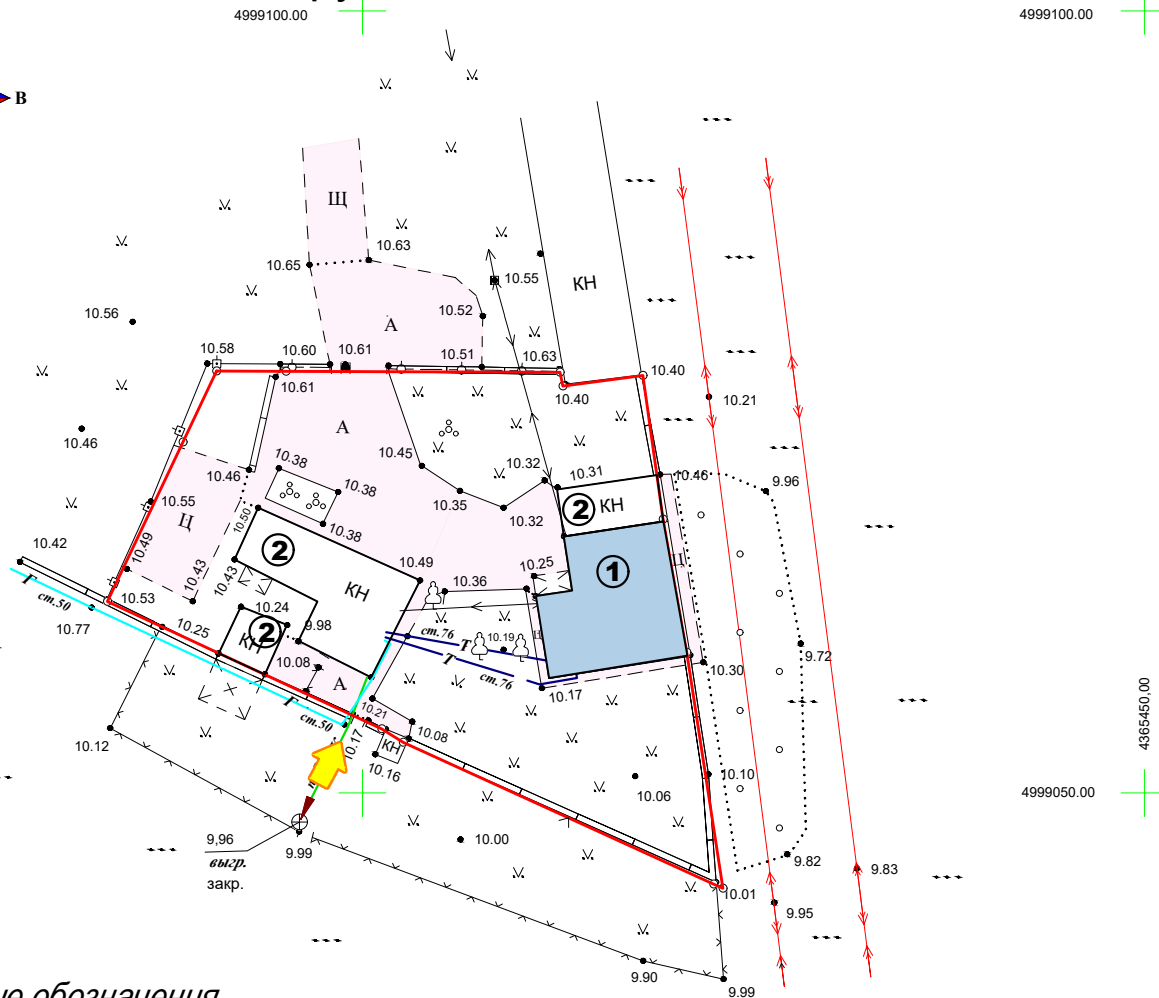
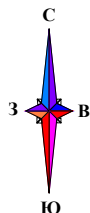
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	Изм. К.-во Лист № док Подпись Дата	
	Нач. ЮЗКО Шумило В.П. 12.25	
	Разработ. Леоненко Т.П. 12.25	

Схема местоположения существующих, реконструируемых и планируемых объектов М 1:500

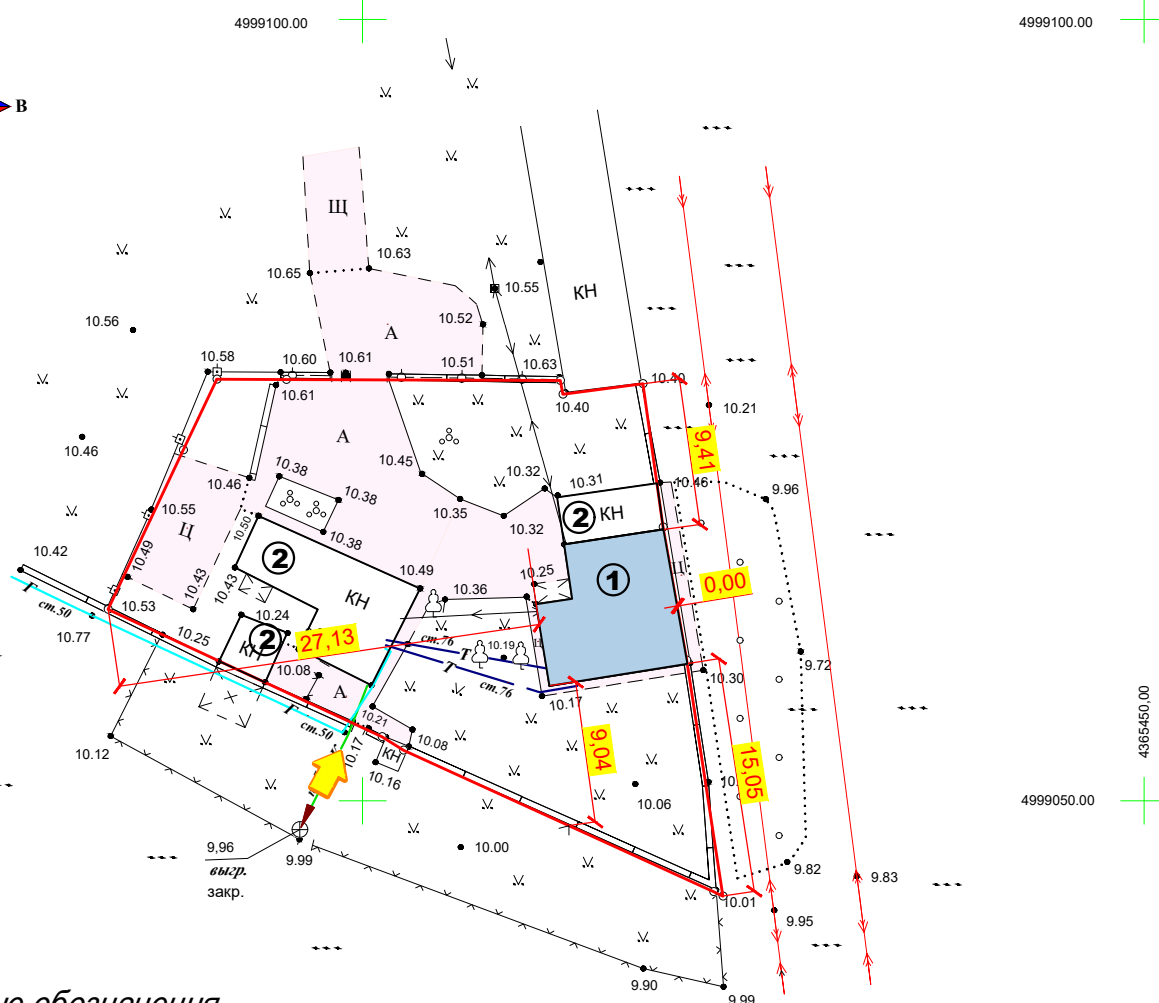
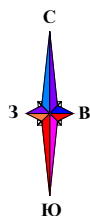


Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка, кад.номер 90:18:010142:2382
- существующий жилой дом, кад номер 90:18:010142:4
- существующие временные нежилые сооружения
- существующее твердое покрытие
- существующее озеленение
- вход на территорию участка

Взам.инв.№		№ п/п	Наименование, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты				Кадастровый номер	Этажность	Площадь, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты				
		1	Жилой дом				90:18:010142:2382	1	48.10				
		2	Существующие временные нежилые сооружения				-	-	-				
Подпись и дата								12/32-25-ГО.ГЧ					
								Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35					
		Изм.	К.-во	Лист	№ док	Подпись	Дата						
												Стадия	Лист
Инв.№ подл.		Нач.	ЮЗКО	Шумило В.П.		12.25					П	3	
		Разработ.	Леоненко Т.П.		12.25	Схема местоположения существующих, реконструируемых и планируемых объектов							

Схема отступов от границ земельного участка до существующих реконструируемых и планируемых объектов М 1:500

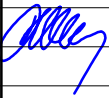


Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка, кад.номер 90:18:010142:2382
- существующий жилой дом, кад номер 90:18:010142:4
- существующие нежилые сооружения
- существующее твердое покрытие
- существующее озеленение
- вход на территорию участка

Примечание:

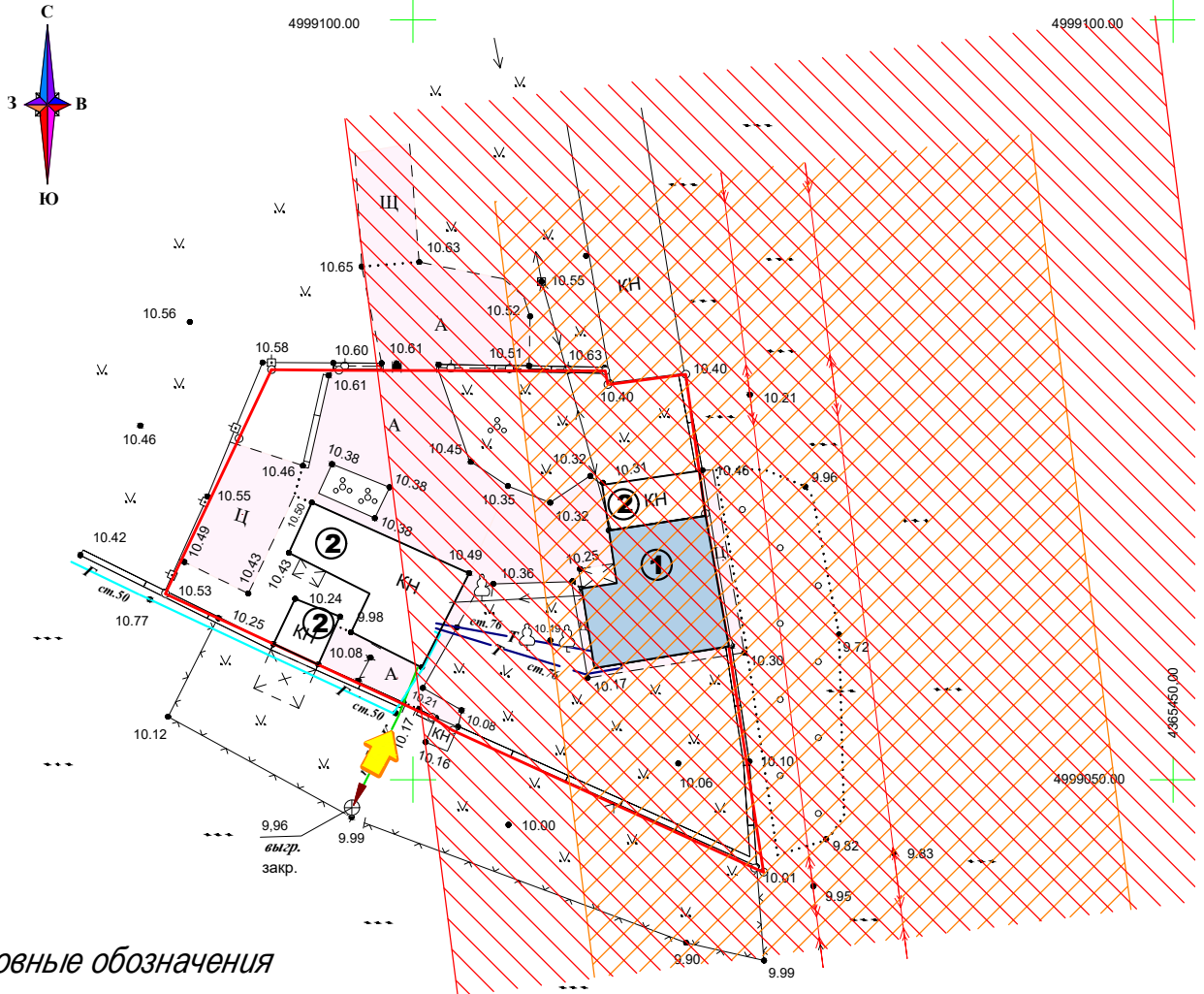
1. Данная застройка участка сформирована и передана в частную собственность (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество от 05.08.2015г) до вступления существующих на данный момент требований регламента ПЗЗ.

Взам.инв.№		№ п/п		Наименование, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты		Кадастровый номер		Этажность		Площадь, согласно данных ЕГРН и публичной кадастровой карты							
		1		Жилой дом		90:18:010142:2382		1		48.10							
		2		Существующие временные нежилые сооружения		-		-		-							
Подпись и дата										12/32-25-ГО.ГЧ							
		Изм.		К.-во		Лист		№ док		Подпись		Дата		Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35			
Инв.№ подл.		Нач.		ЮЗКО		Шумило В.П.				12.25		Стадия		Лист		Листов	
														П		4	
				Разработ.		Леоненко Т.П.						12.25		Схема отступов от границ земельного участка до существующих реконструируемых и планируемых объектов			

Габаїдулина Н.В.,Габаїдулин Ш.Б.



Схема зон с особыми условиями использования (ЗООУИТ) М 1:500



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка, кад.номер 90:18:010142:2382
- существующий жилой дом, кад номер 90:18:010142:4
- существующие нежилые сооружения
- существующее твердое покрытие
- существующее озеленение
- вход на территорию участка
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (линия электропередач 35 кВ - 15,0 м)
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (линия электропередач 110 кВ - 20,0 м)

Примечание:

1. Данная застройка участка сформирована и передана в частную собственность (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество от 05.08.2015г) до вступления существующих на данный момент требований регламента ПЗЗ.

Габайдулина Н.В., Габайдулин Ш.Б.

12/32-25-ГО.ГЧ

Материалы, по обоснованию возможности предоставления условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:2382, расположенного по адресу: Российская федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, участок Линейный, 35

Стадия Лист Листов

П

5

Схема зон с особыми условиями использования (ЗООУИТ)



Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	К.-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. ЮЗКО	Шумило В.П.				12.25
Разработ.	Леоненко Т.П.				12.25