

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1

20.03.2025г.

г.Евпатория

В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исполнения обращения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.09.2024г. №01-34/12847/14.1, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 28.02.2024 № 2-79/1, а также постановлением главы муниципального образования - председателя Евпаторийского городского совета от 12.03.2025 года № 14 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2», с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1, проведены общественные обсуждения.

Информация о проведении общественных обсуждений, постановление главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета от 12.03.2025 № 14 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1» была опубликована в газете Евпаторийская здравница от 14.03.2025г. № 10 (19662) и размещена на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения» с 12.03.2025г.

Материалы проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым также были размещены на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения».

Экспозиция материалов проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки была организована с 12.03.2025г. в помещении отдела

архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г. Евпатория, пр. Ленина, 54.

Место, дата и время проведения общественных обсуждений:

Прием предложений и замечаний по представленным материалам осуществлялся до 19 марта 2025 года включительно.

Заседание комиссии - 20.03.2025г. в 14.00 по адресу: г.Евпатория, пр. Ленина, 2, зал заседания администрации города Евпатории Республики Крым.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях –

Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений: 12 чел.

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в составе:

Заместители председателя комиссии:

Колганов М.И. – заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым.

Епифанов А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Секретарь комиссии:

Сулейманова В.Р. – заместитель директора МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

Члены комиссии:

Громыко Д.А. – представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым;

Колганов С.М. – заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым.

Михалинчук С.А. – начальник Евпаторийского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

Мухсимов Г.Э. – депутат Евпаторийского городского совета III созыва, председатель постоянного комитета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов Евпаторийского городского совета;

Степанов В.П. - депутат Евпаторийского городского совета III созыва, заместитель председателя Евпаторийского городского совета Республики Крым, председатель постоянного комитета по вопросам жизнеобеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры Евпаторийского городского совета;

Татарникова О.В. – начальник управления муниципального контроля администрации города Евпатории Республики Крым;

Умаров В.В. – директор МКУ «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

На общественных обсуждениях также присутствовали Сениченко И.С. – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации г.Евпатории Республики Крым, Фоломеева А.Н. – представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации г.Евпатории Республики Крым.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 20.03.2025г. №1.

Сведения о внесенных предложениях от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, вынесенному на слушания:

1. Заявление ГБУ «Евпаторийский городской ВЛПЦ» о включении в градостроительные регламенты общественно-деловой зоны (ОД-2) основной вид разрешенного использования – ветеринарное обслуживание, код 3.10.

2. Заявление Коротченко С.В. о включении в градостроительные регламенты общественно-деловой зоны (ОД-2) основной вид разрешенного использования – пищевая промышленность, код 6.4.

3. Заявление Симонова А.Н. об изменении границы Зоны улично-дорожной сети (Т-2) по ул. Больничной, расположенной возле земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:934, на Общественно-деловую зону (ОД-2).

4. Предложение отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Евпатории об исключении примечания «*» для вида разрешенного использования Предпринимательство, код 4.0 в зоне перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки (И-1).

5. Заявление ООО «ПАРК ЗАБАВА» о включении в основные виды общественно-деловой зоны (ОД-2) вид разрешенного использования – развлекательные мероприятия, код 4.8.1.

Сведения о внесенных замечаниях от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, вынесенному на слушания:

Замечания не поступали.

Сведения о внесенных предложениях от иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, вынесенному на слушания:

1. Обращение Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.09.2024г. №01-34/12847/14.1 об учете позиции Министерства при внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанной в приложении.

Сведения о внесенных замечаниях от иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, вынесенному на слушания:

Замечания не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений принято следующее:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1, считать состоявшимися, процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской

Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

2. Рекомендации комиссии по предложениям и замечаниям, поступившим по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1:

№ п/п	Заявитель	Предложения	Принятое решение
1.	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым	Об учете позиции Министерства при внесении изменений в Правила землепользования и застройки и дополнении градостроительных регламентов информацией, указанной в приложении	Учсть, внести изменения в текстовую часть Правил
2.	ГБУ «Евпаторийский городской ВЛПЦ»	О включении в градостроительные регламенты общественно-деловой зоны (ОД-2) основной вид разрешенного использования – ветеринарное обслуживание, код 3.10	Учсть, в основные виды общественно-деловой зоны включить вид разрешенного использования - «Ветеринарное обслуживание», код 3.10, с изменением предельного минимального размера земельного участка на 0,05га
3.	Коротченков С.В.	О включении в градостроительные регламенты общественно-деловой зоны (ОД-2) вид разрешенного использования – пищевая промышленность, код 6.4	Учсть, в основные виды общественно-деловой зоны включить вид разрешенного использования - «Пищевая промышленность»****, код 6.4, где **** - при наличии на земельном участке ранее существующих объектов капитального строительства пищевой промышленности, построенных до 2014 г.
4.	Симонов А.Н.	Об изменении границы Зоны улично-дорожной сети (Т-2) по ул.Больничной, расположенной возле земельного участка с кадастровым номером 90:18:010151:934 на Общественно-деловую зону	Не подлежит удовлетворению, не относится к предмету внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки
5.	ОАиГ	Об исключении примечания «*» для вида разрешенного использования	Учсть, в зоне перспективного развития комплексной жилой и

		Предпринимательство, код 4.0 в зоне перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки (И-1)	туристско-рекреационной застройки исключить «*» для вида разрешенного использования Предпринимательство, код 4.0
6.	ООО «ПАРК ЗАБАВА»	О включении в основные виды общественно-деловой зоны (ОД-2) вид разрешенного использования – развлекательные мероприятия, код 4.8.1	Учесть, в основные виды общественно-деловой зоны включить вид разрешенного использования – развлекательные мероприятия, код 4.8.1

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 14.02.2025 №3-8/1.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - газете «Евпаторийская здравница», а также на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания, общественные обсуждения».

Заместитель председателя комиссии

М.И. Колганов

Секретарь комиссии

В.Р. Сулейманова