



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КРЫМ-ПРОЕКТ»

СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527

СРО АС «ИНЖЕОТЕХ», реестровый номер 258

Заказчик: ЖСК №30 "МАЙСКИЙ"

**Обоснование отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:18:010143:2806,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.**

**Пояснительная записка.
164-10-24-ПЗ**

И. о. директора:

Исанина В.В.

Главный инженер проекта:

Исанина В.В.

Главный архитектор проекта:

Прокопенко В.Н.

2024

Заказ: № 164-10-24

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

И. о. директора:

подпись

Исанина В.В.

Главный инженер проекта:

подпись

Исанина В.В.

Главный архитектор проекта:

подпись

Прокопенко В.Н.

Архитектор

подпись

Чертова И.В.

ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"

Обоснование отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:18:010143:2806,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, условиями; соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:

Исанина В.В.

Согласовано:			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

164-10-24

Обозначение	Наименование	Лист
	Титульный лист	
	Список исполнителей	
164-10-24-С	Содержание	2
	<u>Текстовая часть</u>	
164-10-24-ПЗ	Пояснительная записка	3-14
	<u>Графическая часть</u>	
164-10-24-ГЧ-1	Фрагмент карты градостроительного зонирования.	15
164-10-24-ГЧ-2	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования земельных участков.	16
164-10-24-ГЧ-3	Существующий генплан земельного участка. М 1:500.	17
164-10-24-ГЧ-4	Проектируемый генплан земельного участка. М 1:500.	18
	<u>Приложения</u>	
Приложение А	Фотоматериалы.	19
Приложение Б	Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объектов недвижимости.	21
Приложение В	Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.	26
Приложение Г	Разрешительные документы организации.	30

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

164-10-24-С

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.

Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Чергова				
Н.Контр.	Прокопенко				
Проверил	Исанина				
ГИП	Исанина				

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"
г. Евпатория

Содержание.

1. Общие данные.

Основанием для разработки "Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132", является договор №164-10-24 от 29.10.2024

Характеристика района строительства:

1) Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология СНиП 23-01-99*" (с Изменениями N 1, 2):

- объект расположен в III-Б климатическом районе;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха: -16°C.

2) Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1-5):

- нормативная снеговая нагрузка по I району $S_g=0,50$ кН/м²;
- нормативная снеговая нагрузка для города Евпатория $S_g=0,45$ кН/м²;
- нормативная ветровая нагрузка по III району $W_g=0,38$ кН/м².

3) Фоновая сейсмичность в г. Евпатория Республики Крым составляет 6 баллов.

Согласно технического отчета по инженерно-геофизическим исследованиям, проведенным ООО "Инженерная компания "ИНТЕР" по шифру: 443/2024-ИГФИ том 2. книга 2. сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Согласовано															
Взам. инв. №							164-10-24-ПЗ								
Подп. и дата							Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.								
Инв. № подл.															
Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов				
Разработал	Н.Контр.	Прокопенко							П	1	12				
Проверил	Исанина							Содержание.			ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория				
ГИП	Исанина														

2. Существующее положение.

На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010143:2806 по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132, расположен объект незавершенного строительства жилого дома, кадастровый номер: 90:18:010143:2808.

Площадь застройки существующего жилого дома с учетом крылец - 711,0 м². В настоящий момент возведены подвал, 3 полных этажа, 4 этаж неокончен. Смотри фото 1-3 в приложении А, существующий генплан на листе ГЧ-3.

Вид разрешенного использования рассматриваемого участка по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132:

- основной вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (ПЗЗ код 2.6).

Согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-3. Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на листе ГЧ-1. Существующий генплан земельного участка представлен на листе ГЧ-3.

Участок с кадастровым номером 90:18:010143:2806, площадью 3720 ± 21 м² (см. публичную кадастровую карту Евпатории) ограничен:

- с юга улицей Интернациональная;
- с запада участками с кадастровым номером 90:18:010143:2124/2 и 90:18:010143:2471/2;
- с севера участком с кадастровым номером 90:18:010143:2471;
- с востока участками с кадастровым номером 90:18:010143:2501/1 и 90:18:010143:2504.

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806 в границах отвода	м ²	3720,00
2	Площадь застройки	м ²	717,74
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1181,62
4	Площадь озеленения	м ²	1724,26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

164-10-24-ПЗ

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Лист

2

3. Проектные предложения.

Предполагается выполнить реконструкцию существующего объекта незавершенного строительства под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Необходимо обосновать отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.

Проектируемый генплан земельного участка представлен на листе ГЧ-4.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория" (далее - ПЗЗ), утвержденными решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.07.2024 г., земельный участок с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132, на данный момент вид разрешенного использования участка:

- основной вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (ПЗЗ код 2.6).

Информация о градостроительных регламентах.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округ Евпатории, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г. №1-81/1 с изменениями от 28.04.2023 г. №2-67/6 "Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория" земельный участок, площадью 3720 м² по улице Интернациональная, з/у 132, расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3).

Информация о видах разрешенного использования согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования:

Для зоны Ж-3:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2.3 Блокированная жилая застройка;
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка**;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

164-10-24-ПЗ

Лист

3

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

- для рассматриваемого участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806 по улице Интернациональная, з/у 132, на котором расположен объект незавершенного строительства.

2.7 Обслуживание жилой застройки;

2.7.1 Хранение автотранспорта;

3.1 Коммунальное обслуживание;

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

3.2.4 Общежития;

3.3 Бытовое обслуживание;

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;

3.5 Образование и просвещение;

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;

3.6 Культурное развитие;

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;

3.6.2 Парки культуры и отдыха;

3.8 Общественное управление;

3.8.1 Государственное управление;

3.8.2 Представительская деятельность;

4.0 Предпринимательство;

4.9.2 Стоянка транспортных средств;

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;

5.1.3 Площадки для занятий спортом;

8.7 Обеспечение внутреннего правопорядка;

9.3 Историко-культурная деятельность;

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

12.0.1 Улично-дорожная сеть;

12.0.2 Благоустройство территории;

14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

164-10-24-ПЗ

Лист

4

Условно разрешённые виды использования :

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.2 Социальное обслуживание;
 - 3.2.1 Дома социального обслуживания;
 - 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;
 - 3.2.3 Оказание услуг связи;
- 3.7 Религиозное использование;
 - 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;
 - 3.7.2 Религиозное управление и образование;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.3 Рынки;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 4.9 Служебные гаражи;
 - 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;
 - 4.9.1.1 Заправка транспортных средств;
 - 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;
 - 4.9.1.3 Автомобильные мойки;
 - 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;
- 5.1 Спорт;
 - 5.2.1 Туристическое обслуживание;
- 6.9 Склад.

Основной вид разрешенного использования земельного участка площадью 3720 м² с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - ПЗЗ код 2.6.

Согласовано		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

164-10-24-ПЗ

Лист

5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

ПЗЗ код 2.6 включает в себя:

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Минимальный размер земельного участка - 0,35 га.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 3 м; от красной линии проезда - не менее 3 м.

Максимальное количество этажей - 16.

Параметры застройки:

Минимальный коэффициент застройки земельного участка (K_3) - 0,1;

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_3) - 0,6;

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{ПЗ}$) - 2,0.

Таким образом, возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1) Возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в части предельных размеров (площади) земельных участков, отступов от границ земельных участков, коэффициента застройки участка, коэффициента плотности застройки земельного участка, этажности.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806 составляет 0,372 га, что соответствует требованию минимальной площади земельного участка согласно ПЗЗ равной 0,35 га.

Коэффициент застройки (K_3) земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806 составляет 0,26, что соответствует требованиям минимального (0,1) максимального (0,6) коэффициента застройки (K_3) земельного участка согласно ПЗЗ.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						164-10-24-ПЗ	Лист
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		6

Коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806 составляет 1,75, что соответствует требованию максимального коэффициента плотности застройки ($K_{пз}$) земельного участка согласно ПЗЗ равной 2,0.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства должен составлять не менее 3 м, от красной линии проездов - 3 м. В отдельных случаях условий сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

Отступы для многоквартирного жилого дома:

минимальный отступ:

с севера - 10,98 м - соответствует ПЗЗ;

с востока - 10,48 м - соответствует ПЗЗ;

с юга - 10,76 м - соответствует ПЗЗ;

с запада - 0,00 м - не соответствует ПЗЗ.

Жилой дом - девятиэтажный, что соответствует ПЗЗ.

2) Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательство Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Площадь застройки земельного участка - 968,52 м²;

Количество этажей - 9.

Параметры данного строительства не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, согласно:

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция).

Реконструируемый жилой дом не должен нарушать требований по строительным конструкциям, находящимся в нормативном состоянии и отвечающих требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) статьям:

- Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона;
- Статья 7. Требования механической безопасности;
- Статья 8. Требования пожарной безопасности;
- Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

3) Возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (проезды, стоянки, автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен в зоне существующей застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-3.

Участок обеспечен сетями инженерного обеспечения (см. прил. В):

- водоснабжением и водоотведением, технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 02.09.2024 г. № ТУ-020924-13/06 выданы Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма»;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- электроснабжением, технические условия, выданные Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымэнерго" г. № 460/031-3379-24 от 29.08.24 г..

Придомовая территория многоквартирного жилого дома на существующем земельном участке будет обеспечена автостоянками со стороны улицы Интернациональная и двора.

Подъезд пожарной техники обеспечивается со стороны улицы Интернациональная и со стороны двора.

4) Границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации):

Границы охранных и санитарно-защитных зон определены:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 мая 2024 года);

- СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (с Изменениями N 1-4);

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с Изменениями N 1-4);

- СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

Нормируемые санитарные разрывы на участке с кадастровым номером 90:18:010146:4094 соблюдены в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010143:2806 расположен в следующих охранных и санитарно-защитных зонах:

- охранный зоне инженерных сетей и сооружений;
- охранный зоне линий и сооружений связи (кабельная канализация), реестровый номер: 90:18-6.395.;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		
Изм.	Нуч.	Лист
Ндок.	Подпись	Дата

- санитарно-защитной зоне, требующей установления и сокращения, ликвидируемой.

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010143:2806 не расположен в зонах с особыми условиями использования земельных участков. Смотри лист ГЧ-2.

5) Информация, свидетельствующая о том, что в результате реализации запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке не будут нарушены права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц.

Учитывая существующую сложившуюся застройку, расположение и объемно-пространственные решения жилого дома не будут нарушать прав и интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства иных физических и юридических лиц и будут соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства в части минимального размера земельного участка, предельного количества этажей; не будут соответствовать в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Таким образом, возможно получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов для жилого дома: с запада - 0,0 м.

Согласовано	

Иув. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	164-10-24-ПЗ	Лист
							10

Выводы.

Возможно выполнить реконструкцию объекта незавершенного строительства (многоквартирного жилого дома) с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132 под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Реконструируемый многоквартирный жилой дом не будет нарушать облик сложившейся застройки, будет соответствовать требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при условии отклонения расположения многоквартирного жилого дома от предельных параметров в части минимальных отступов от границ участка:

- с запада - 0,00 м,

так как строительство жилого дома было начато до принятия ПЗЗ и нет возможности выдержать требуемые параметры отступа.

Согласовано	

Интв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	164-10-24-ПЗ	Лист
							11

Соответствие нормативам и стандартам

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство территории предшествующие данному моменту времени проводились в соответствии и на основании следующих нормативных правил и норм:

1) Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

3) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением N 1-4);

4) СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

5) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением N 1-3);

6) СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с Изменением N 1-4);

7) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» (с Изменением N 1-2);

8) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9) СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (с Изменением N 1-2);

10) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением N 1);

11) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (последняя редакция);

12) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями N 1-4);

13) СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (с Изменением N 1-2);

14) СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

15) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

164-10-24-ПЗ

Лист

12



г.Евпатория,
ул. Интернациональная, д. 132

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | границы городского округа г. Евпатория | | Зона режимных территорий |
| | границы населённых пунктов | | Зона водных объектов |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Производственная и коммунально-складская зона |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | | Зона улично-дорожной сети |
| | Зона смешанной и общественно - деловой застройки | | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| | Общественно-деловая зона | | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| | Зона исторической застройки | | Зона рекреационного назначения |
| | Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки | | Зона объектов санаторно-курортного назначения |
| | | | Зона озелененных территорий общего пользования |

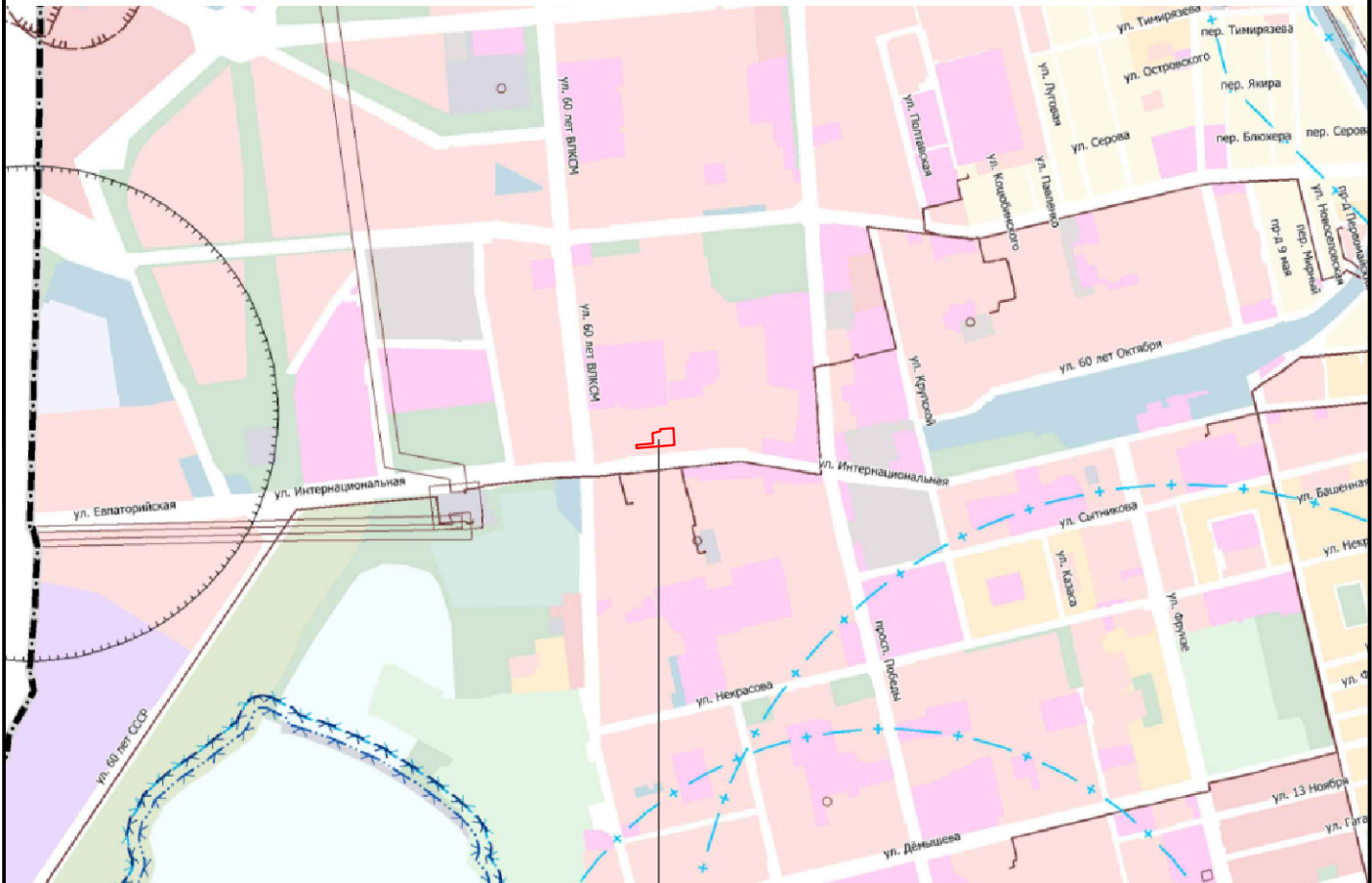
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

164-10-24-ГЧ

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.

Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
Разработал	Чертова					ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория		
Н.Контр.	Прокопенко							
Проверил	Исанина							
ГИП	Исанина							

Фрагмент карты градостроительного зонирования.



г.Евпатория,
ул. Интернациональная, д. 132

- границы городского округа г. Евпатория
- границы населённых пунктов
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Зона смешанной и общественно - деловой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона исторической застройки
- Производственная и коммунально-складская зона
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона улично-дорожной сети
- Зона рекреационного назначения
- Зона объектов санаторно-курортного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования
- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

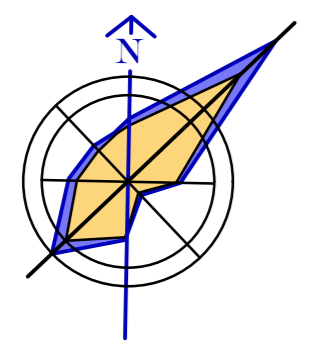
164-10-24-ГЧ

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.

Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чергова					П	2	4
Н.Контр.	Прокопенко							
Проверил	Исанина							
ГИП	Исанина							

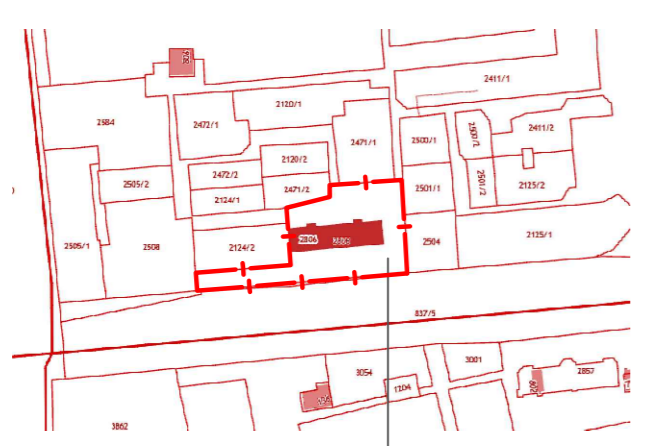
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования земельных участков.
ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"
г. Евпатория

Существующий генплан земельного участка М 1:500

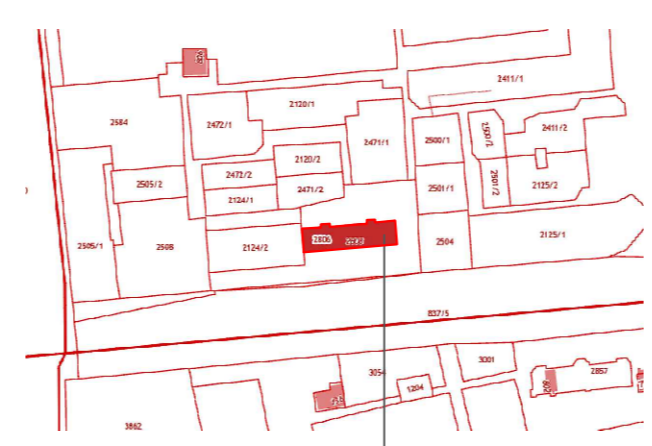


Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806
- Объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 90:18:010143:2808
- Существующие здания на смежных участках
- Существующее твердое покрытие дорожек
- Существующее озеленение
- 1, 2, 3, 4 ...** - угловые характерные точки участка (координаты)

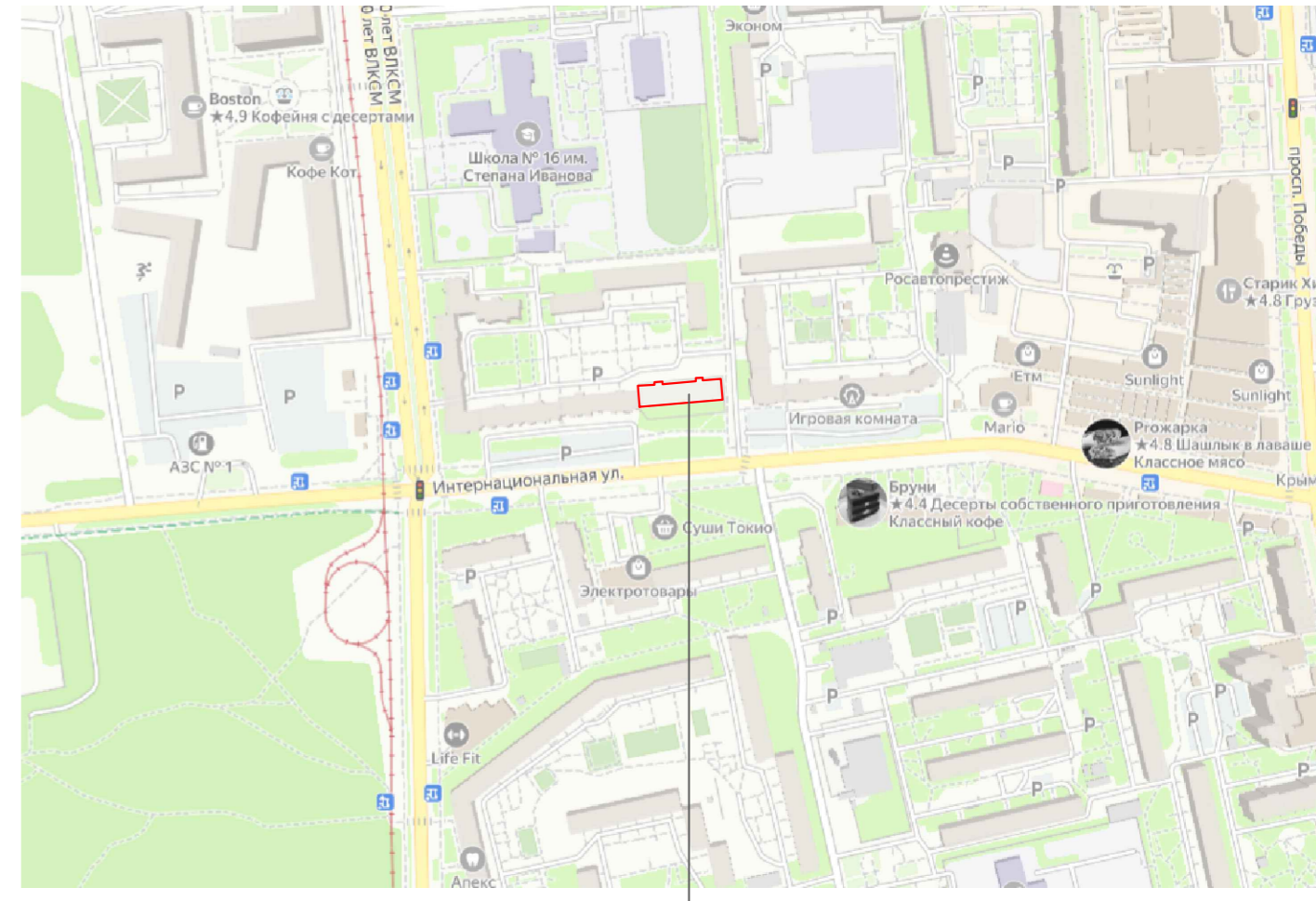


участок с кадастровым номером 90:18:010143:2806



здание с кадастровым номером 90:18:010143:2808

Ситуационная схема:



г.Евпатория,
ул. Интернациональная, д. 132

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ на генпл.	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом (кадастровый номер: 90:18:010143:2808)	711,00	Существующий

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806 в границах отвода	м ²	3720,00
2	Площадь застройки	м ²	717,74
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1181,62
4	Площадь озеленения	м ²	1724,26

164-10-24-ГЧ					
Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.					
Изм.	Нуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чертова				
Н.Контр.	Прокопенко				
Проверил	Исанина				
ГИП	Исанина				
Существующий генплан земельного участка М 1:500.				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	4
				ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория	

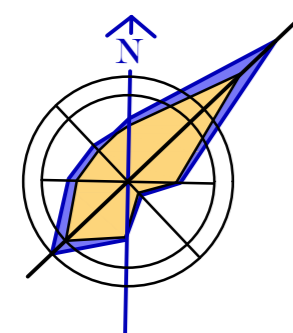
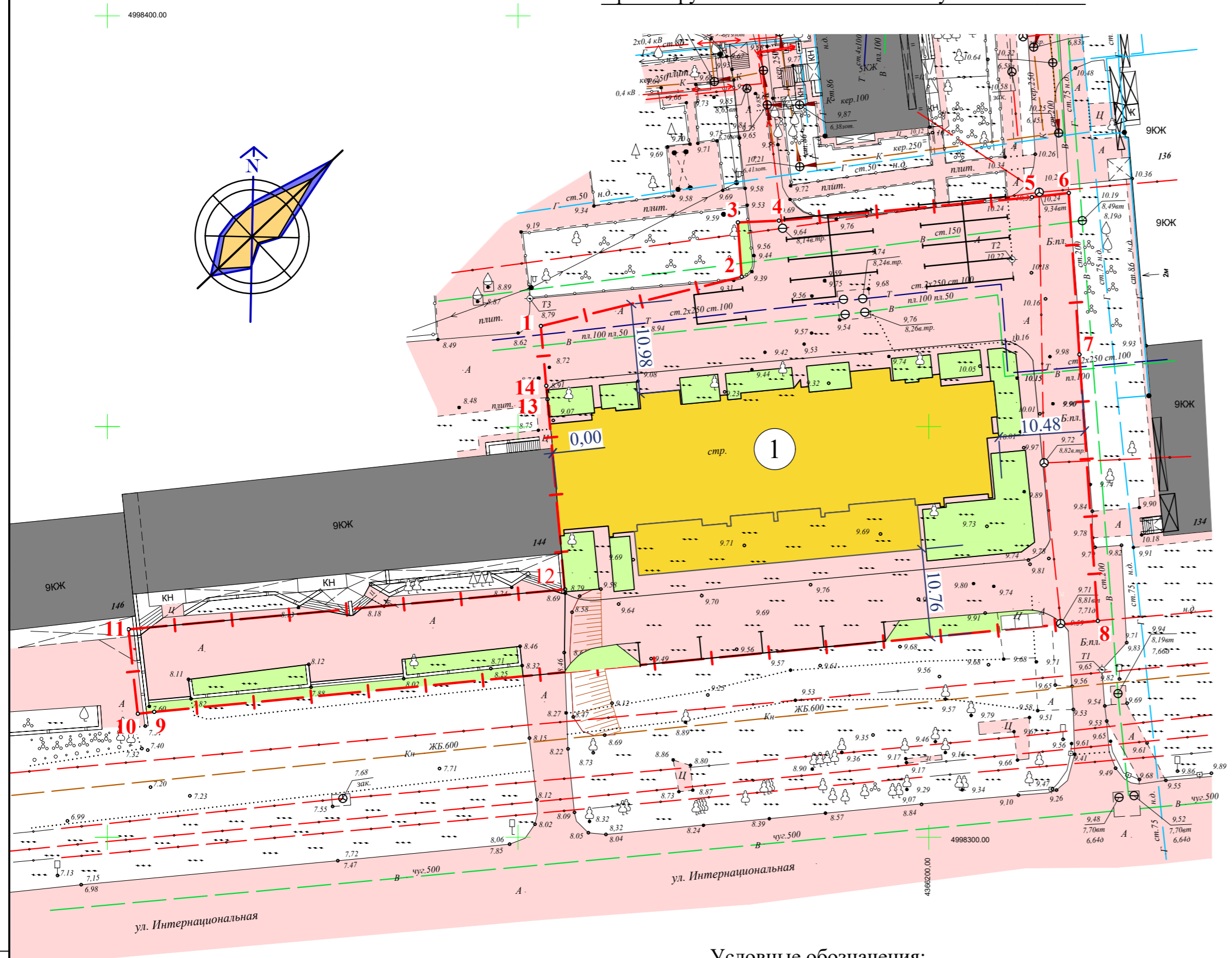
Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Проектируемый генплан земельного участка М 1:500

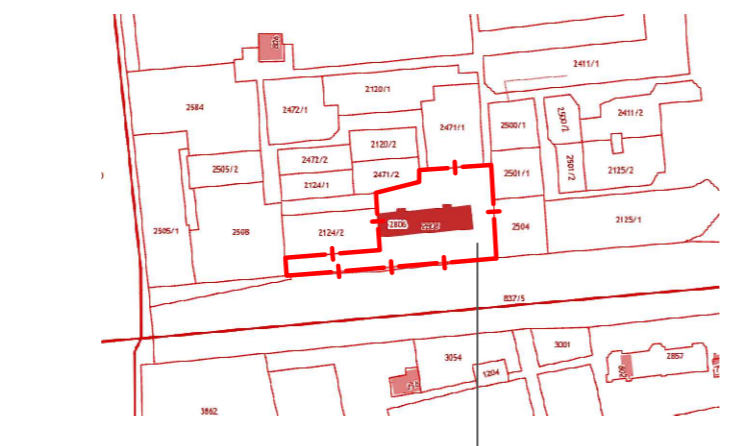


Условные обозначения:

- Границы участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806
- Проектируемый 9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
- Существующие здания на смежных участках
- Твердое покрытие дорожек
- Озеленение
- Парковки
- 1, 2, 3, 4 ...** - угловые характерные точки участка (координаты)

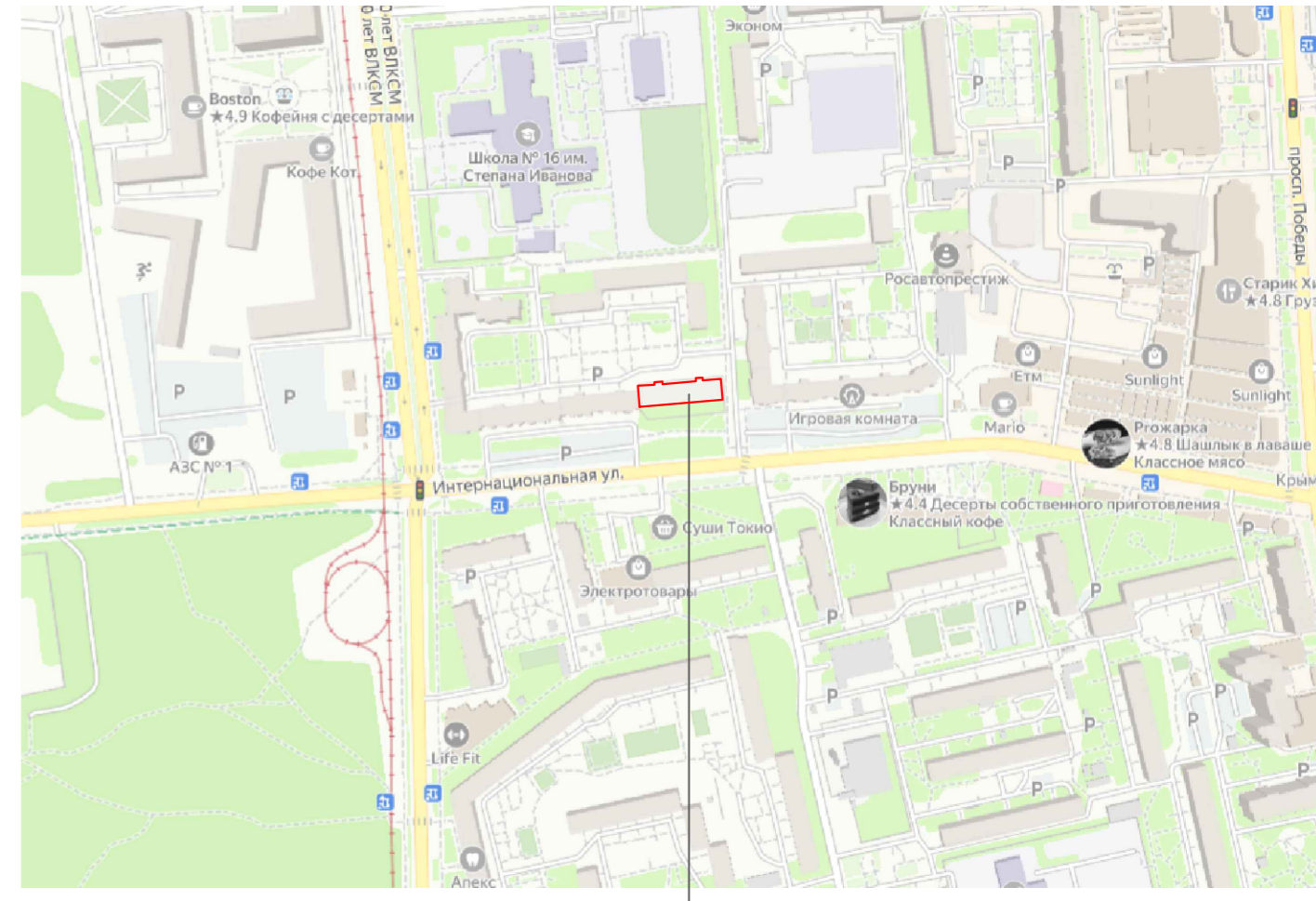
Список координат характерных точек границы земельного участка (СК-63 зона 4)
Система координат - местная

№ п/п	X	Y	Длина
1	4 998 362,02	4 366 152,82	25,16
2	4 998 367,98	4 366 177,26	6,63
3	4 998 374,60	4 366 176,83	4,97
4	4 998 374,80	4 366 181,80	30,99
5	4 998 377,73	4 366 212,65	4,53
6	4 998 378,20	4 366 217,16	19,71
7	4 998 358,53	4 366 218,43	32,49
8	4 998 326,11	4 366 220,61	115,45
9	4 998 315,22	4 366 105,67	2
10	4 998 314,98	4 366 103,68	10,28
11	4 998 325,20	4 366 102,56	53,33
12	4 998 330,03	4 366 155,67	23,15
13	4 998 353,09	4 366 153,62	1,69
14	4 998 354,77	4 366 153,47	7,28
1	4 998 362,02	4 366 152,82	



участок с кадастровым номером 90:18:010143:2806

Ситуационная схема:



г.Евпатория,
ул. Интернациональная, д. 132

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ на генпл.	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	968,52	Реконструкция

Технико-экономические показатели проектируемого участка

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806 в границах отвода	м ²	3720,00	
2	Площадь застройки	м ²	968,52	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2438,18	
4	Площадь озеленения	м ²	277,0	
5	Этажность жилого дома	этаж	9	
6	Площадь автостоянок	м ²	296,78	
7	Коэффициент застройки (K _з)		0,26	максимальный (K _з) - 0,6
8	Коэффициент плотности застройки (K _{пл})		1,75	максимальный (K _{пл}) - 2,0

164-10-24-ГЧ

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:2806, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 132.

Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
Разработал	Чертова					Проектируемый генплан земельного участка М 1:500.		
Н.Контр.	Прокопенко					ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ" г. Евпатория		
Проверил	Исанина							
ГИП	Исанина							

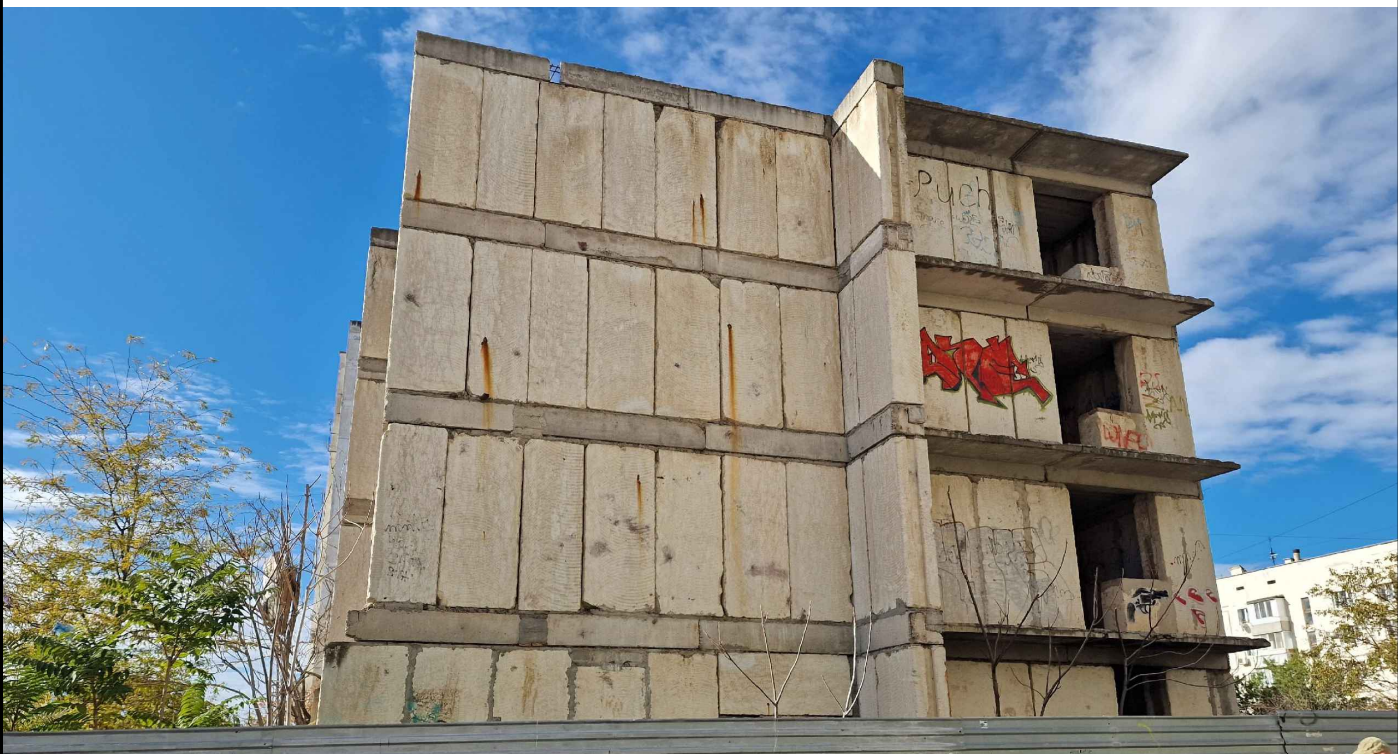
Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Приложение А
Фотоматериалы.

Фото 1. Фасад объекта незавершенного строительства со стороны улицы
Интернациональная.



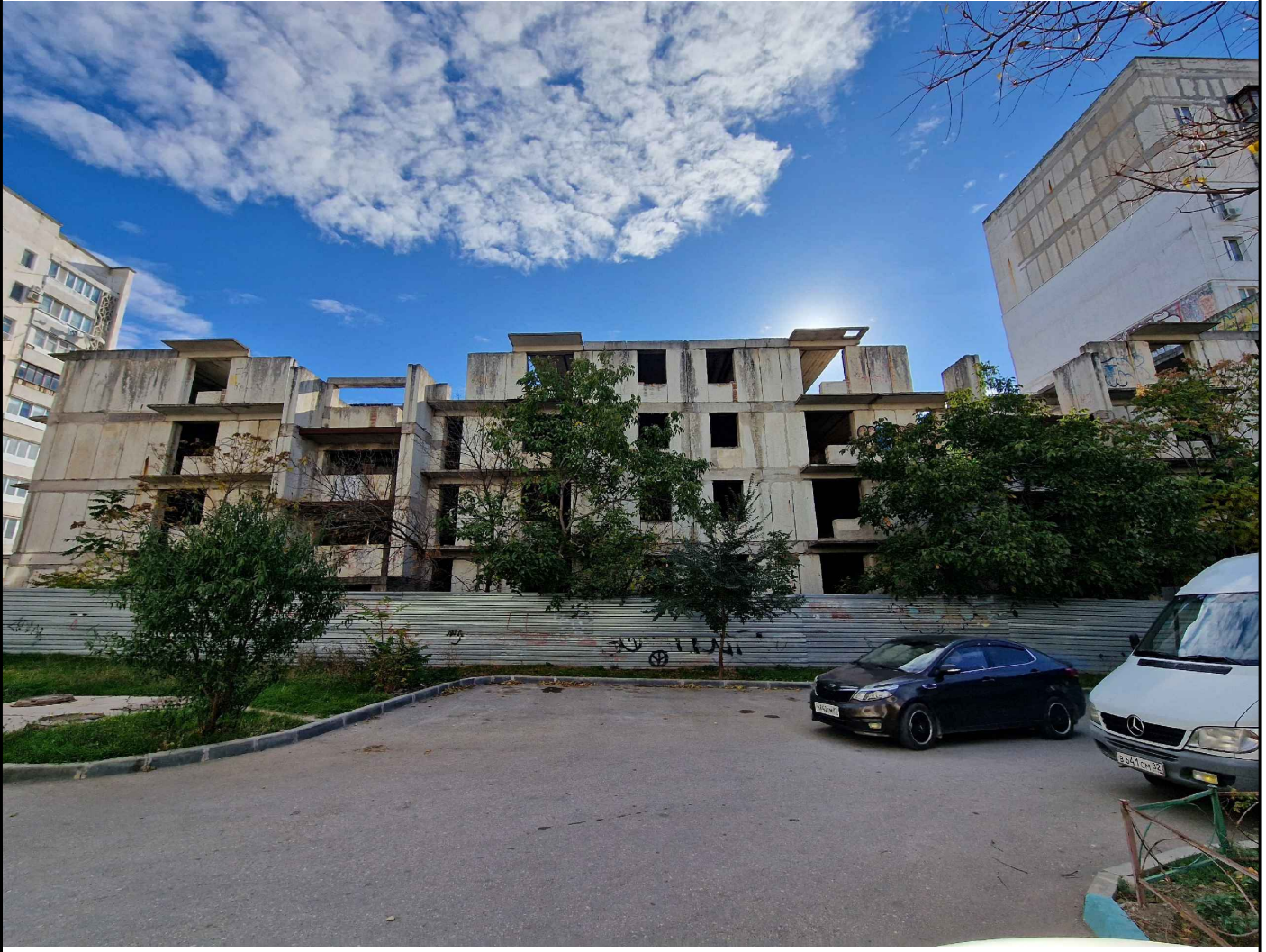
Фото 2. Боковой фасад объекта незавершенного строительства.



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.
			Подпись
			Дата

164-10-24-ПЗ

Фото 3. Дворовой фасад объекта незавершенного строительства.



Согласовано	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

164-10-24-ПЗ

Приложение Б

**Копии выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости.
Сведения о характеристиках объектов недвижимости.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						164-10-24-ПЗ	Лист
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г.			
Кадастровый номер:	90:18:010143:2806		
Номер кадастрового квартала:	90:18:010143		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, ул Интернациональная, 132		
Площадь, м2:	3720 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	7056788.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010143:2808		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Володин Игорь Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №30 "МАЙСКИЙ", 9110007686		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010143:2806	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010143:2806-91/010/2024-1 16.07.2024 12:33:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.08.2024 15:29:07
	номер государственной регистрации:		90:18:010143:2806-91/016/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.08.2024 по 06.08.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №30 "МАЙСКИЙ", ИНН: 9110007686, ОГРН: 1149102133685
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 55-н, выдан 07.08.2024, дата государственной регистрации: 14.08.2024, номер государственной регистрации: 90:18:010143:2806-91/016/2024-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
14.08.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	90:18:010143:2806	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

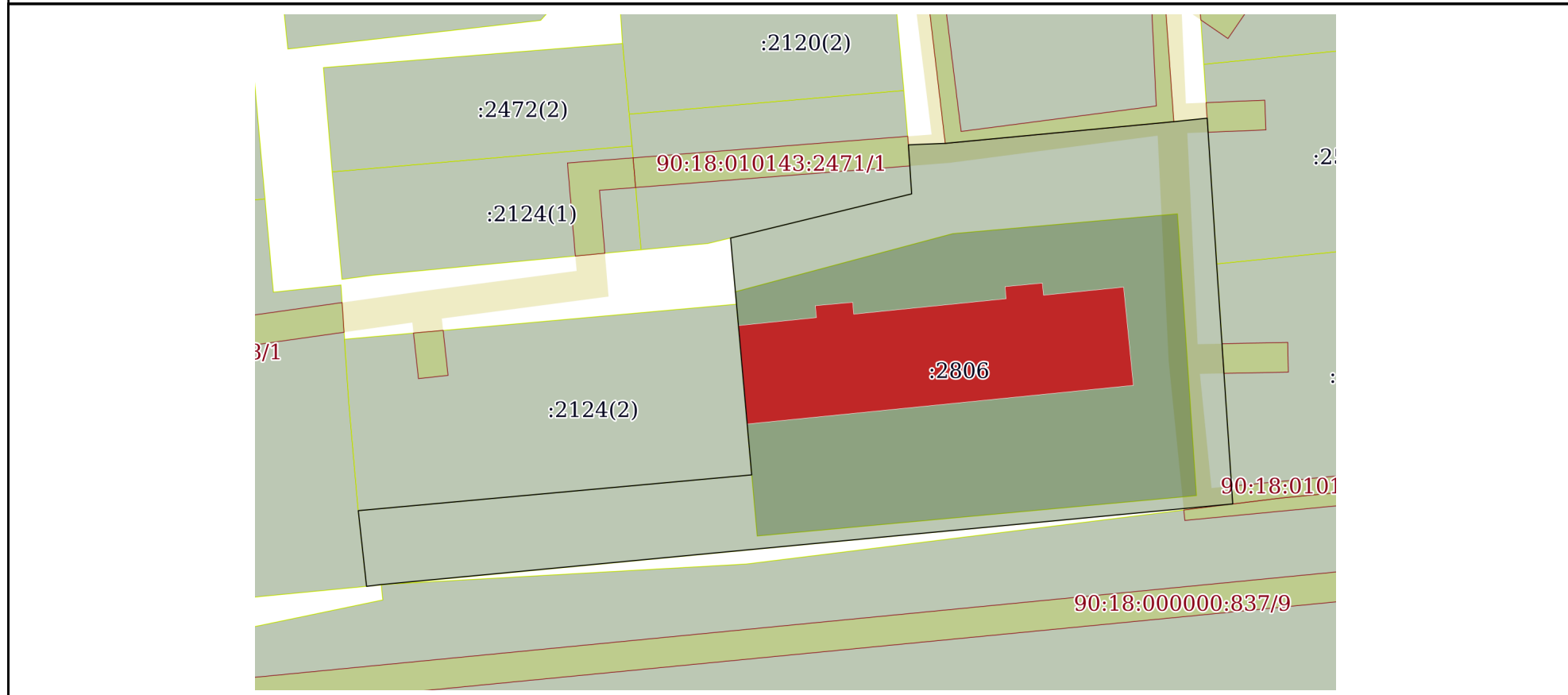
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.08.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010143:2806

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение В

**Копии договоров и технические условия
ресурсоснабжающих организаций.**

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

164-10-24-ПЗ

Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

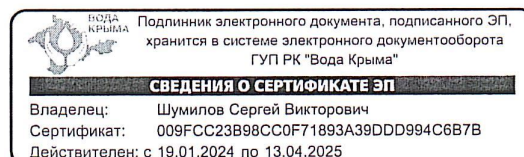
Технические условия на подключение
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
№ ТУ-020924-13 / 06 от 02.09.2024 года

Заказчик:	ЖСК №30 "Майский"	
Юридический адрес (адрес регистрации):	Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Победы, д.87Б, к.1, помещ.1	
На основании входящей заявки:	23 / 3-ту /06 , 28.08.2024 8:38:50	
По объекту (название объекта):	Земельный участок с разрешенным использованием: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Расположенного по адресу:	Республика Крым, г. Евпатория ул. Интернациональная д.132	
Сведения о принадлежности земельного участка:	90:18:010143:2806-91/010/2024-1 от 16.07.2024 , 90:18:010143:2806	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	47,22 м3/сут	44,97 м3/сут
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 024 г.	
Срок действия технических условий:	3 года	

- Место подключения: *Водопровод Ду-110 мм (мат. - ПНД) по ул. Интернациональная, 140 Б. Давление в точке подключения: 1,5 атм. (0,15 МПа)*
 - Наружное пожаротушение-20,0 л/сек;*
 - Внутреннее пожаротушение- 2,5 л/сек*
- Место подключения: *Сеть канализации Ду-150 мм (мат. - Керамика) по ул. Интернациональная, 146.*
- Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).
- Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.
- В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действия технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Главный инженер

С.В. Шумилов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 № Ч60/031-3379-24 от 29.08.24 20 г.
 для присоединения к электрическим сетям

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

Жилищно-строительный кооператив № 30 «Майский»

(полное наименование организации – для юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя – для индивидуального предпринимателя,
 физического лица)

Заявка на технологическое присоединение № 184224 от 23.08.2024г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 132, кад. № 90:18:010143:2806 (земельный участок), кад. № 90:18:010143:2808 (объект незавершенного строительства).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 291 кВт, в том числе существующая мощность - кВт.
 (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: вторая (291 кВт)
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024-2025 г.г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. Проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от коммутационного аппарата от 1-С РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ подключенной от проектируемой ЛЭП-10 кВ от ячейки 10 кВ ТП-332 (291 кВт)
 - 7.2. Проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от коммутационного аппарата от 2-С РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ подключенной от проектируемой ЛЭП-10 кВ от ячейки 10 кВ ТП-335 (291 кВт)
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Мойнаки РУ-10кВ Л-16.
9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Мойнаки РУ-10кВ Л-29.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Установить двухтрансформаторную, двухсекционную ТП-10/0,4кВ. Конструктивные особенности ТП-10/0,4кВ, тип, мощность и количество силовых трансформаторов определить проектом.
 - 10.2. Проектируемую ТП-10/0,4 кВ подключить к электрическим сетям по ЛЭП-10 кВ от резервной ячейки в РУ-10 кВ ТП-332. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ определить проектом.
 - 10.3. Проектируемую ТП-10/0,4 кВ подключить к электрическим сетям по ЛЭП-10 кВ от резервной ячейки в РУ-10 кВ ТП-335. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ определить проектом.
 - 10.4. Проложить ЛЭП-0,4 кВ от коммутационного аппарата 1-С РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до щита учета у границы земельного участка заявителя.
 - 10.5. Проложить ЛЭП-0,4 кВ от коммутационного аппарата 2-С РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до щита учета у границы земельного участка заявителя.
 - 10.6. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: произвести расчет уставок релейной защиты на питающих фидерах Л-16 и Л-29 ПС 110 кВ Мойнаки.
 - 10.7. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. Монтаж ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) для многоквартирного(ых) дома(ов). ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) подключить от точки присоединения по п.7.1. и п.7.2. Схему (ы) ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) определить проектом;
 - 11.2. Установку средств коммерческого учета электроэнергии на границе балансового разграничения в соответствии с п.7.1 и п.7.2 данных ТУ, общедомовых (коллективных) средств коммерческого учета электроэнергии во ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) для многоквартирного(ных) дома(ов) и иного оборудования, обеспечивающего присоединение приборов учета к интеллектуальной системе учета ГУП РК «Крымэнерго» (далее-ИСУЭ).
 - 11.3. Установку средств коммерческого учета электроэнергии и иного оборудования, обеспечивающего присоединение приборов учета к ИСУЭ ГУП РК «Крымэнерго» для жилых помещений, нежилых помещений, мест общего пользования. Допуск приборов учета электроэнергии в эксплуатацию осуществить после завершения работ по строительству. Средства коммерческого учета электрической энергии должны соответствовать положениям раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012 г. Приборы учета электрической энергии, должны соответствовать требованиям раздела III ППРФ N 890 от 19.06.2020 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)".
 - 11.4. Организацию ИСУЭ выполнить в соответствии с требованиями раздела 18 СП 256.1325800.2016. «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
 - 11.5. Разработку проектной документацию внешнего электроснабжения в границах земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. Проектную документацию предоставить на согласование в формате pdf. одной книгой.
 - 11.6. Разработку разделов проектной документации по организации системы учета, ИСУЭ, каналов связи в соответствии с требованиями 16 Ж1, 16Ж2 ППРФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектом определить расчетную мощность ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) многоквартирного дома.
 - 11.7. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом. Объем требований согласовать с ГУП РК «Крымэнерго».
 - 11.8. Требования к телемеханике и связи: обеспечить возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребления с диспетчерского пункта ГУП РК «Крымэнерго».
 - 11.9. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: проектом определить необходимость установки ограничителей перенапряжения, устройства контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
 - 11.10. Требования к компенсации реактивной мощности: проектом определить необходимость компенсации реактивной мощности в соответствии с действующей нормативной документацией.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Начальник управления подготовки и сопровождения договоров
технологического присоединения

ГУП РК «Крымэнерго»

А. В. Симончик

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

" 29" 08 2024 г.

Приложение Г

Разрешительные документы организации.

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

164-10-24-ПЗ

9110006160-20241115-1002

(регистрационный номер выписки)

15.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "КРЫМ-ПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1149102110849

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9110006160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "КРЫМ-ПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	297420, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, просп. Победы, д. 58, кв. 71
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» (СРО-П-035-12102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-035-009110006160-0523
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.12.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.12.2014	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

