
СРО Союз «СПБ», реестровый номер 527
СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ», реестровый номер 258

Заказчики: Коноrezова В. В., Желудев С. П., Бабович А. И.

**Обосновывающие материалы
для предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка,
кадастровый номер 90:18:010147:1527,
расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Евпатория,
г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70.**

**Пояснительная записка.
39-04-26-ПЗ**

И.о. директора:

В.В. Исанина

Главный инженер проекта:

В.В. Исанина

Главный архитектор проекта:

В.Н. Прокопенко

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

И. о. директора
ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный инженер проекта: _____ Исанина В.В.
подпись

Главный архитектор проекта: _____ Прокопенко В.Н.
подпись

Архитектор: _____ Чертова И.В.
подпись

ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010147:1527, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70.

Обозначение	Наименование	Лист
	Титульный лист	
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	
39-04-26 - С	Содержание	2
	Текстовая часть:	
39-04-26 - ПЗ	Пояснительная записка:	3 - 12
	Графическая часть:	
39-04-26 - ГЧ-1	Фрагмент карты градостроительного зонирования.	13
39-04-26 - ГЧ-2	Фрагмент карты зон с особыми условиями.	14
39-04-26 - ГЧ-3	Существующий генплан земельного участка. М 1:500. Ситуационная схема.	15
39-04-26 - ГЧ-4	Проектируемый генплан земельного участка. М 1:500.	16
39-04-26 - ГЧ-5	План 1-го этажа и подвала жилого дома. Блок №1, блок №2.	17
39-04-26 - ГЧ-6	План 2-го этажа жилого дома. Блок №1, блок №2.	18
ПРИЛОЖЕНИЕ А	Фотоматериалы.	19, 20
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.	22
ПРИЛОЖЕНИЕ В	Копии договоров и технические условия ресурсоснабжающих организаций.	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

39-04-26 - С

Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал		Чертова						
Н.контр.		Прокопенко				ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
Проверил		Исанина						
ГИП		Исанина						

Содержание.

1. Общие данные.

Основанием для разработки «Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010147:1527, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70» является:

- договор № 39-04-26.

Объект расположен в III-Б климатическом районе (СП 131.13330.2020 Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха: -16°C;
(СП 131.13330.2020).

Характеристика района строительства:

- Нормативная снеговая нагрузка по I району $S/o = 0,50$ кПа
(СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* » (с Изменениями N 1, 2, 3));
- Нормативная ветровая нагрузка по III району $W/o = 0,38$ кПа
(СП 20.13330.2016);
- сейсмичность - 7 баллов по СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр).
- степень огнестойкости зданий - III (СП 2.13330.2012).

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

2. Существующее положение.

Земельный участок по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70, с кадастровым номером 90:18:010147:1527, находится во владении у Конорезовой В. В., Желудева С. П. и Бабович А. И..

Земельный участок расположен в зоне существующей застройки.

На участке с кадастровым номером 90:18:010147:1527 расположены существующие здания:

- двухэтажный жилой дом, с кадастровым номером 90:18:010143:956,
- хозяйственная постройка (летняя кухня) с кадастровым номером 90:18:010147:7709;
- хозяйственная постройка - сарай - летняя кухня, с кадастровым номером 90:18:010147:3212;
- гараж с кадастровым номером 90:18:010147:3214;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

39-04-26 - ПЗ

Изм.	К.-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал		Чертова						
Проверил		Исанина						
Н.контр.		Прокопенко						
						ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГИП		Исанина						

Пояснительная записка.

- гараж с кадастровым номером 90:18:010147:3215;
- душ;
- сооружения.

Существующий двухэтажный жилой дом, с кадастровым номером 90:18:010147:1527, построен и введен в эксплуатацию в 1974 году, представляет собой здание прямоугольной формы с конструктивной схемой - каменная, размерами 17,94 х 8,50 м, высотой 6,70 м. Смотри копию технического паспорта, Приложение В. поэтажные планы существующего жилого дома смотри листы ГЧ-5, ГЧ-6.

Фото фасадов и отдельных входов жилого дома смотри Приложение А.

Вид разрешенного использования рассматриваемого участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70 на данный момент:

- основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (ПЗЗ код 2.1).

Согласно карты градостроительного зонирования города Евпатории, участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, подзона Ж-1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах г. Евпатория.

Смотри фрагмент карты градостроительного зонирования лист ГЧ-1.

Информация о правообладателях смежных земельных участков.

Участок с кадастровым номером 90:18:010147:1527, площадью 763,0 ± 10,0 м², (согласно публичной кадастровой карте Евпатории) ограничен:

с запада - участок с кадастровым номером 90:18:010147:1841;

с севера - соседнее домовладение;

с юга - улица 9 Мая;

с востока - соседнее домовладение и участок с кадастровым номером 90:18:010147:5961.

3. Проектные предложения.

Предполагается получить разрешение на вид разрешенного использования земельного участка - блокированная застройка (ПЗЗ код 2.3), жилой дом с кадастровым номером 90:18:010143:956 разделен на два жилых блока, предназначенных для проживания отдельных семей, имеющих общую капитальную стену без проемов с соседним блоком, независимое инженерное обеспечение для каждого блока. Смотри проектируемый генплан земельного участка, лист ГЧ- 4 и планы жилого дома, листы ГЧ-5 и ГЧ-6.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

2

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Жилой дом имеет два обособленных входа на прилегающий земельный участок и общие стены без проемов с соседними смежными помещениями жилого дома. Жилой дом состоит из жилых комнат и подсобных помещений, пригодных для постоянного проживания и жизнедеятельности с отдельными входами и обеспечен отдельными вводами инженерных сетей.

Исходя из вышеуказанного, выполнен раздел обособленных помещений жилого дома на блоки №1 и №2.

Технико-экономические показатели участка блока №1

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка блока №1	м ²	384,00	
2	Площадь застройки	м ²	170,30	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	135,10	
4	Площадь озеленения	м ²	78,60	

Технико-экономические показатели участка блока №2

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка блока №1	м ²	379,00	
2	Площадь застройки	м ²	172,20	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	125,30	
4	Площадь озеленения	м ²	81,50	

Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория» (далее - ПЗЗ), утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 16.03.2026г. № 3-26/2, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010147:1527, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70, на данный момент имеет вид разрешенного использования участка:

- основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (ПЗЗ код 2.1).

Информация о градостроительных регламентах.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от от 02.11.2018 №1-81/1, с изменениями утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 28.04.2023 №2-67/6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория» и планом градостроительного зонирования города Евпатория, земельный участок, площадью 763,0 ±10,0 кв.м. по ул. 9 Мая, д.70, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, подзона Ж-1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах г. Евпатория.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

3

Изм. К-во Лист №док. Подпись Дата

Информация о видах разрешенного использования согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования:

Для зоны Ж-1:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства -**
- для рассматриваемого участка
с кадастровым номером 90:18:010147:1527
по ул. 9 Мая, д.70;
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**;
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка**;
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха;
- 3.8.1 Государственное управление;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 9.3 Историко-культурная деятельность;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории;
- 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Условно разрешенные виды использования:

Для зоны Ж-1:

- 2.3 Блокированная жилая застройка -**
- предполагается для участка
с кадастровым номером 90:18:010147:1527
по ул. 9 Мая, д.70;
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.2 Социальное обслуживание;
- 3.2.1 Дома социального обслуживания;
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

4

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 3.2.3 Оказание услуг связи;
- 3.2.4 Общежития;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.7 Религиозное использование;
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;
- 3.7.2 Религиозное управление и образование;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.1. Деловое управление;
- 4.3 Рынки;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса*;
- 5.2.1. Туристическое обслуживание;
- 6.1 Разведка и добыча полезных ископаемых.

Вспомогательные виды использования:

Для зоны Ж-1:

не установлено.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010147:1527, площадью 763,0 ±10,0 м², расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70, соответствует виду разрешенного использования - блокированная застройка (ПЗЗ код 2.3).

Блокированная застройка (ПЗЗ код 2.3)

включает в себя:

Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.
Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.
Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не подлежит установлению.

Максимальная этажность - 3.

Параметры застройки:

Минимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) - 0,6;

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп) - 1,0.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

5

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Обосновывающие материалы на получение
условно разрешенного вида использования земельного участка
блока №1**

1) Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны:

- минимальный размер земельного участка согласно ПЗЗ - не подлежит установлению;
размер участка - 0,384 га - соответствует ПЗЗ;
- максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению,
размер участка - 0,384 га - соответствует ПЗЗ;
- минимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) - не подлежит установлению,
для данного участка $K_z = 0,44$ - соответствует ПЗЗ;
- расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$) - 0,6 тах,
для данного участка $K_{отн} = 0,44$ - соответствует ПЗЗ;
- расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$) - 1,0,
для данного участка $K_{исп} = 0,69$ - соответствует ПЗЗ;
- минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не подлежит установлению; от красной линии проездов - не подлежит установлению. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.
Отступы для блока №1 жилого дома:
 - с севера - 12,22 м - соответствует ПЗЗ;
 - с востока - 0,0 м по линии примыкания блока №2;
 - с запада - 7,09 м - соответствует ПЗЗ;
 - с юга - 3,00 м - соответствует ПЗЗ.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

6

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Обосновывающие материалы на получение
условно разрешенного вида использования земельного участка
блока №2**

1) Возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны:

- минимальный размер земельного участка согласно ПЗЗ - не подлежит установлению;

размер участка - 0,379 га -
соответствует ПЗЗ;

- максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению,
размер участка - 0,379 га -
соответствует ПЗЗ;

- минимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) - не подлежит установлению,
для данного участка $K_z = 0,45$ - соответствует ПЗЗ;

- расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$) - 0,6 max,
для данного участка $K_{отн} = 0,45$ - соответствует ПЗЗ;

- расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$) - 1,0,
для данного участка $K_{исп} = 0,69$ - соответствует ПЗЗ;

- минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не подлежит установлению; от красной линии проездов - не подлежит установлению. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

Отступы для блока №2 жилого дома:

- с севера - 12,74 м - соответствует ПЗЗ;
- с востока - 7,53 м - соответствует ПЗЗ;
- с запада - 0,0 м по линии примыкания блока №1;
- с юга - 2,70 м - не соответствует ПЗЗ.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

7

Изм.	К-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Охрана культурно-исторической среды.

На земельном участке по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д.70, кадастровый номер 90:18:010147:1527 не расположено выявленных памятников культурного наследия федерального, регионального или местного значения согласно: постановления Совета министров РК от 20.12. 2016 г. №627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (в ред. постановлений Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 № 329, от 24.10.2017 № 555, от 06.02.2018 № 52, от 11.07.2018 № 331, от 12.12.2018 № 632).

На участке с кадастровым номером 90:18:010147:1527 не имеется памятников культурного наследия.

Выводы.

Существующий жилой дом с кадастровым номером 90:18:010143:956, общей площадью помещений 262,60 м² возможно признать домом блокированной застройки, дом не будет нарушать облик сложившейся застройки и будет соответствовать требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», пункт 3.3 **блокированная застройка домами жилыми многоквартирными**: застройка, включающая в себя два или более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

Таким образом, для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010147:1527 **возможно** получение вида разрешенного использования - блокированная застройка (ПЗЗ, код 2.3).

Главный инженер проекта

В.В. Исанина

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

10

Изм.	К-во	Лист	№док.	Подпись	Дата

Соответствие нормативам и стандартам

Строительство, реконструкция, капитальные ремонты и благоустройство территории предшествующие данному моменту времени проводились в соответствии и на основании следующих нормативных правил и норм:

Σ СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Σ СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр) (ред. от 26.07.2022)»;

Σ Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Σ СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением N 1)»;

Σ СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8"1* (с Изменением N 1)»;

Σ СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

Σ СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Σ СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением N 1);

Σ СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». Изм. N 1;

Σ СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

Σ СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

Σ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Σ СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

Σ СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

Σ Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция);

Σ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (последняя редакция).

Взам.инв.№

Подпись и дата

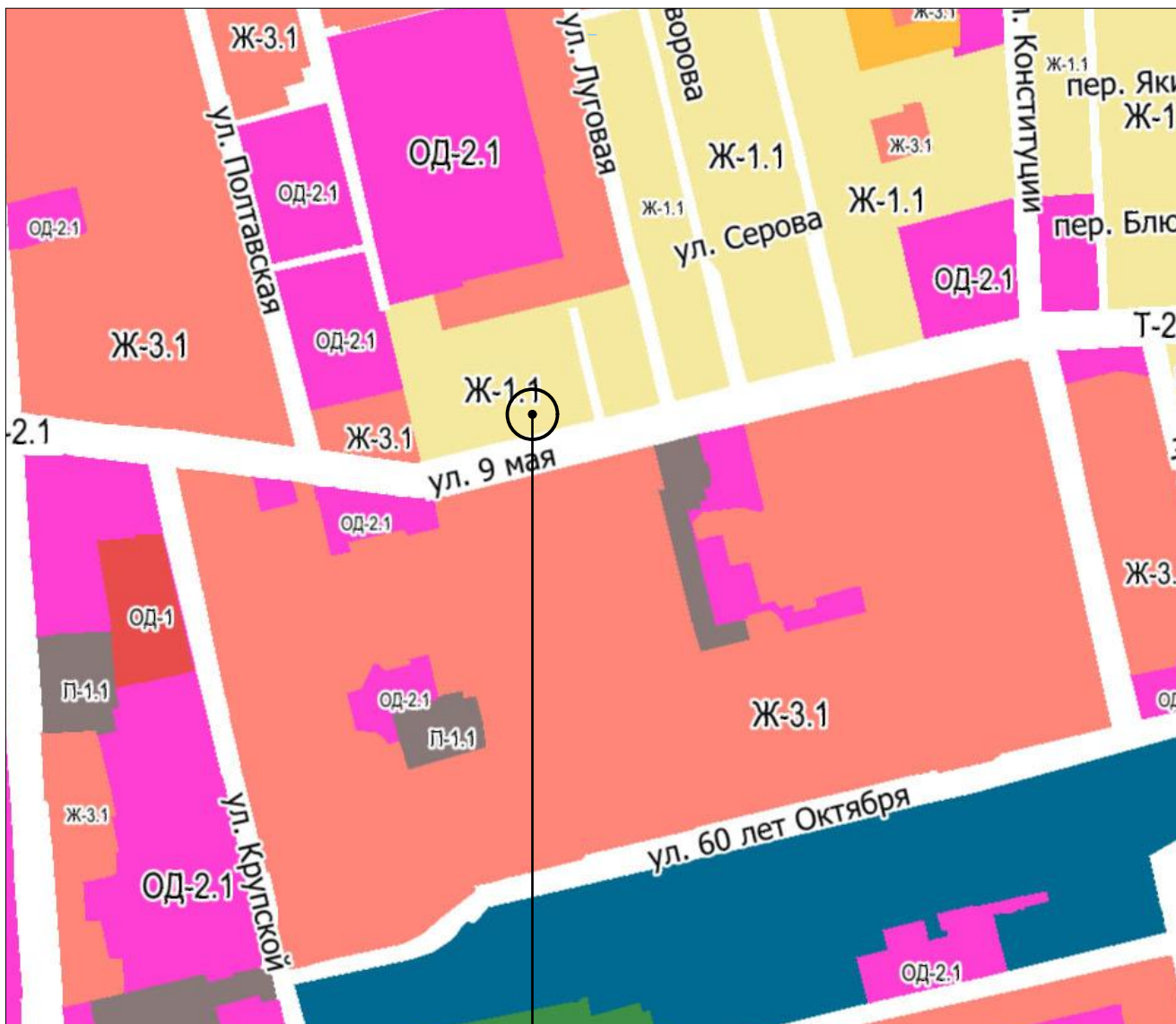
Инв.№ подл.

39-04-26 - ПЗ

Лист

11

Изм.	К-во	Лист	№докум.	Подпись	Дата



г. Евпатория, ул. 9 Мая, 70

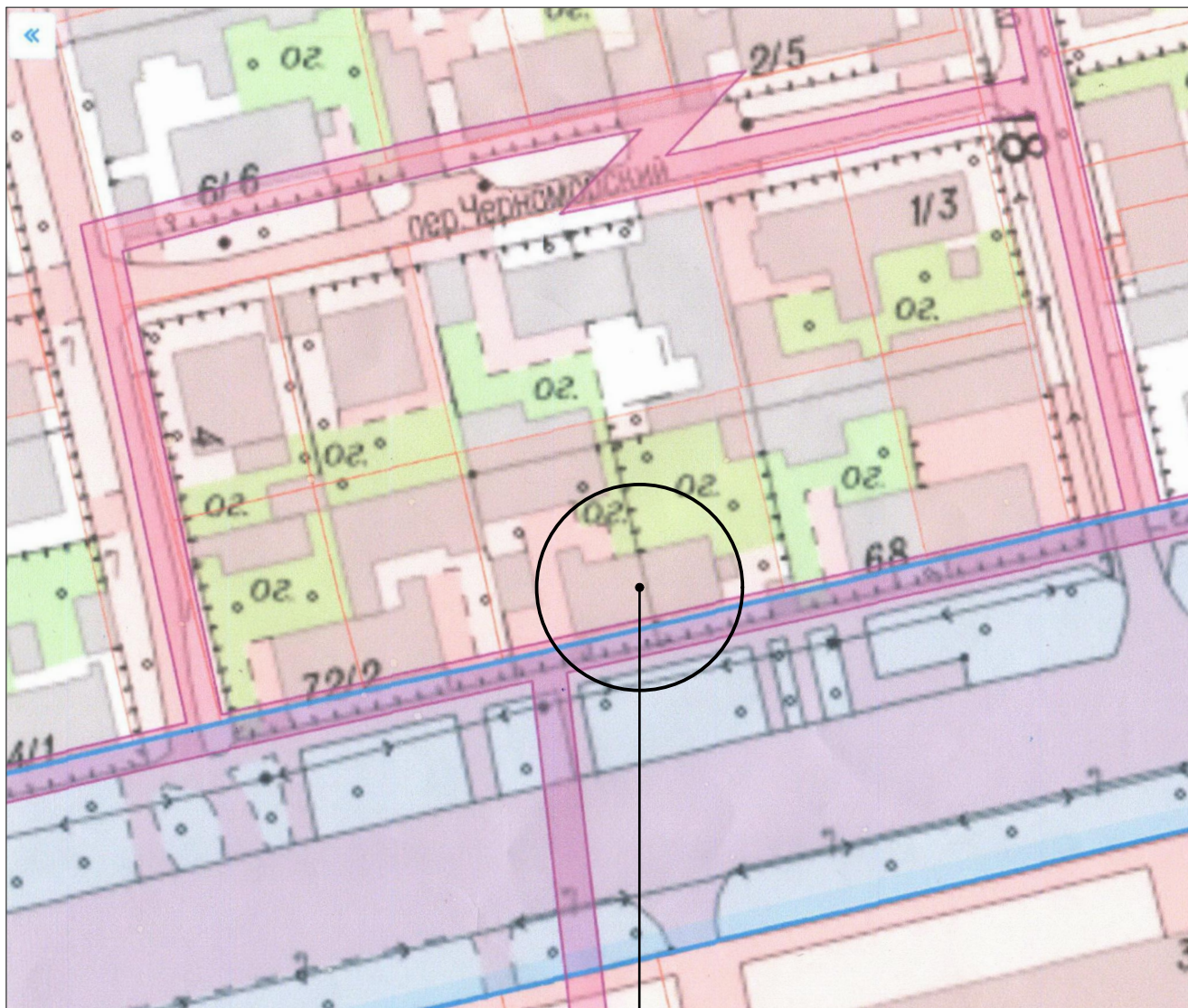
Согласовано

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзоны: Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-1.4)
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (подзоны: Ж-2.1, Ж-2.4)
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (подзоны: Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-3.3, Ж-3.4)
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности регионального значения
	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
	Общественно-деловая зона (подзоны: ОД-2.1, ОД-2.2, ОД-2.3, ОД-2.4)
	Зона исторической застройки
	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
	Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий

	Производственная и коммунально-складская зона (подзоны: П-1.1, П-1.2, П-1.3, П-1.4)
	Зона объектов транспортной инфраструктуры (подзоны: Т-1.1, Т-1.2, Т-1.3)
	Зона улично-дорожной сети (подзоны: Т-2.1, Т-2.2, Т-2.3, Т-2.4)
	Зона перспективной улично-дорожной сети (подзоны: Т-3.1, Т-3.2)
	Зона объектов инженерной инфраструктуры (подзоны: ИН-1.1, ИН-1.3, ИН-1.4)
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (подзоны: СХ-1.1, СХ-1.2, СХ-1.4)
	Зона рекреационного назначения (подзоны: Р-1.1, Р-1.2, Р-1.4)
	Зона объектов санаторно-курортного назначения (подзоны: Р-2.1, Р-2.2)

Взам. инв. №

					39-04-26 - ГЧ				
					Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010147:1527, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, 70.				
Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись				Дата	Стадия
Разработал	Чертова						П	1	
Проверил	Исанина						ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
Н.контр.	Прокопенко								
ГИП	Исанина								
Фрагмент карты градостроительного зонирования									



г. Евпатория, ул. 9 Мая, 70

ЗООИТ Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная канализация)

Вид	Зона с особыми условиями использования территории
Тип зоны	Охранная зона линий и сооружений связи
Дата присвоения	27.06.2024
Реестровый номер границы	90:18-6.395

Ограничение

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

39-04-26 - ГЧ

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010147:1527, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, 70.

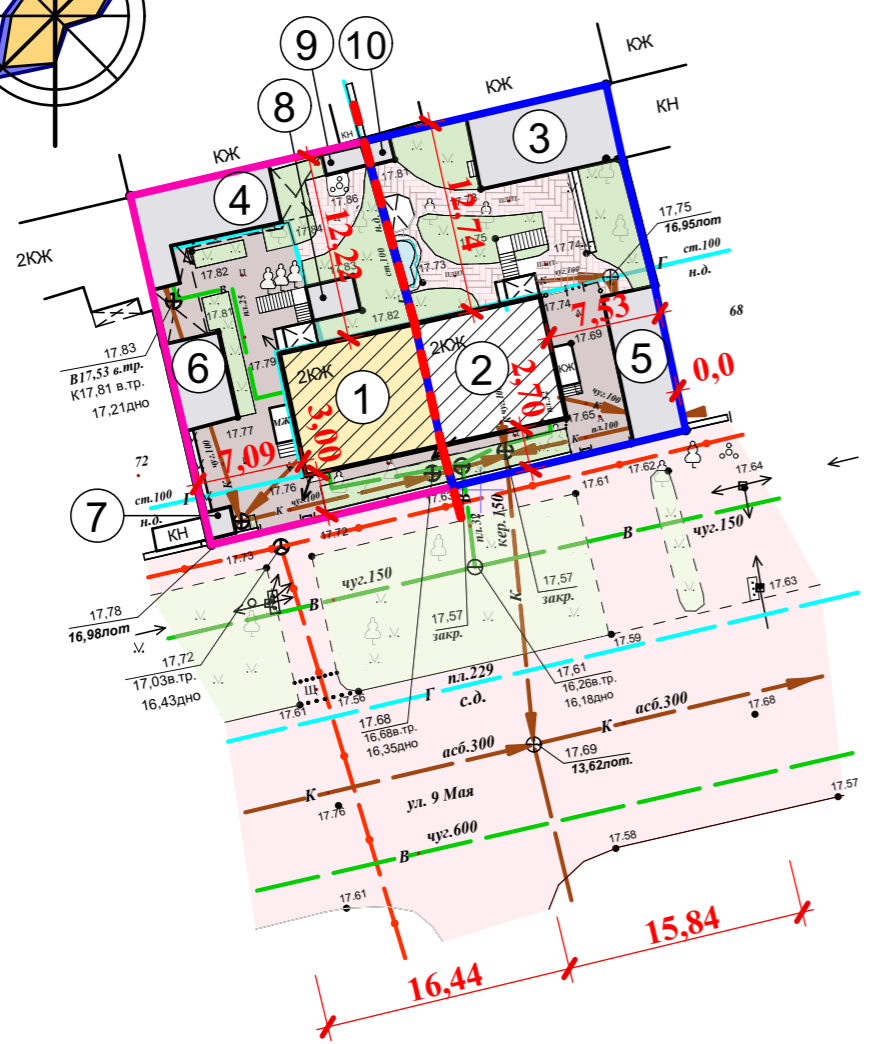
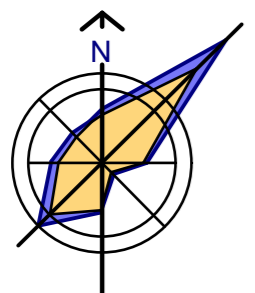
Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чертова			
Проверил		Исанина			
Н.контр.		Прокопенко			
ГИП		Исанина			

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Фрагмент карты зон с особыми условиями.

ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»
г. Евпатория

Генплан земельного участка. М 1 : 500.



Условные обозначения:

- Границы участка блока №1, площадь 93,90 м²
- Границы участка блока №2, площадь 87,50 м²
- Линия раздела участка
- Проектируемый жилой блок №1
- Проектируемый жилой блок №2
- Существующие здания и сооружения на земельном участке
- Существующие здания и сооружения
- Существующее покрытие дорожек и проездов
- Существующее покрытие дорожек
- Существующее озеленение участка

Технико-экономические показатели участка блока №2 жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:18:010147:1527 в границах отвода	м ²	379,00	
2	Площадь застройки	м ²	172,20	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	125,30	
4	Площадь озеленения	м ²	81,50	мин. площадь озеленения - 20%
5	Этажность	этаж	3	2 + подвал
6	Коэффициент застройки (Кз)		0,45	не подлежит установлению
7	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)		0,45	максимальный (Котн) - 0,60
8	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)		0,69	максимальный (Кисп) - 1,0

Экспликация зданий и сооружений блока №1

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Блок №1 жилого дома	93,90	проектируемый
4	Хозяйственная постройка - сарай - летняя кухня, К№ 90:18:010147:3212	40,80	существующая, блок №1
6	Гараж, кадастровый номер 90:18:010147:3215	21,30	существующий, блок №1
7	Душ	3,20	существующий, блок №1
8	Сооружение	7,40	существующее, блок №1
9	Сооружение	3,70	существующее, блок №1

Экспликация зданий и сооружений блока №2

Обозначение на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
2	Блок №2 жилого дома	87,50	проектируемый
3	Хозяйственная постройка (летняя кухня), кадастровый номер 90:18:010147:7709	47,60	существующая, блок №2
5	Гараж, кадастровый номер 90:18:010147:3214	34,80	существующий, блок №2
10	Сооружение	2,30	существующее, блок №2

Технико-экономические показатели участка блока №1 жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка блока №1	м ²	384,00	
2	Площадь застройки	м ²	170,30	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	135,10	
4	Площадь озеленения	м ²	78,60	мин. площадь озеленения - 20%
5	Этажность	этаж	3	2 + подвал
6	Коэффициент застройки (Кз)		0,44	не подлежит установлению
7	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)		0,44	максимальный (Котн) - 0,60
8	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)		0,69	максимальный (Кисп) - 1,0

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

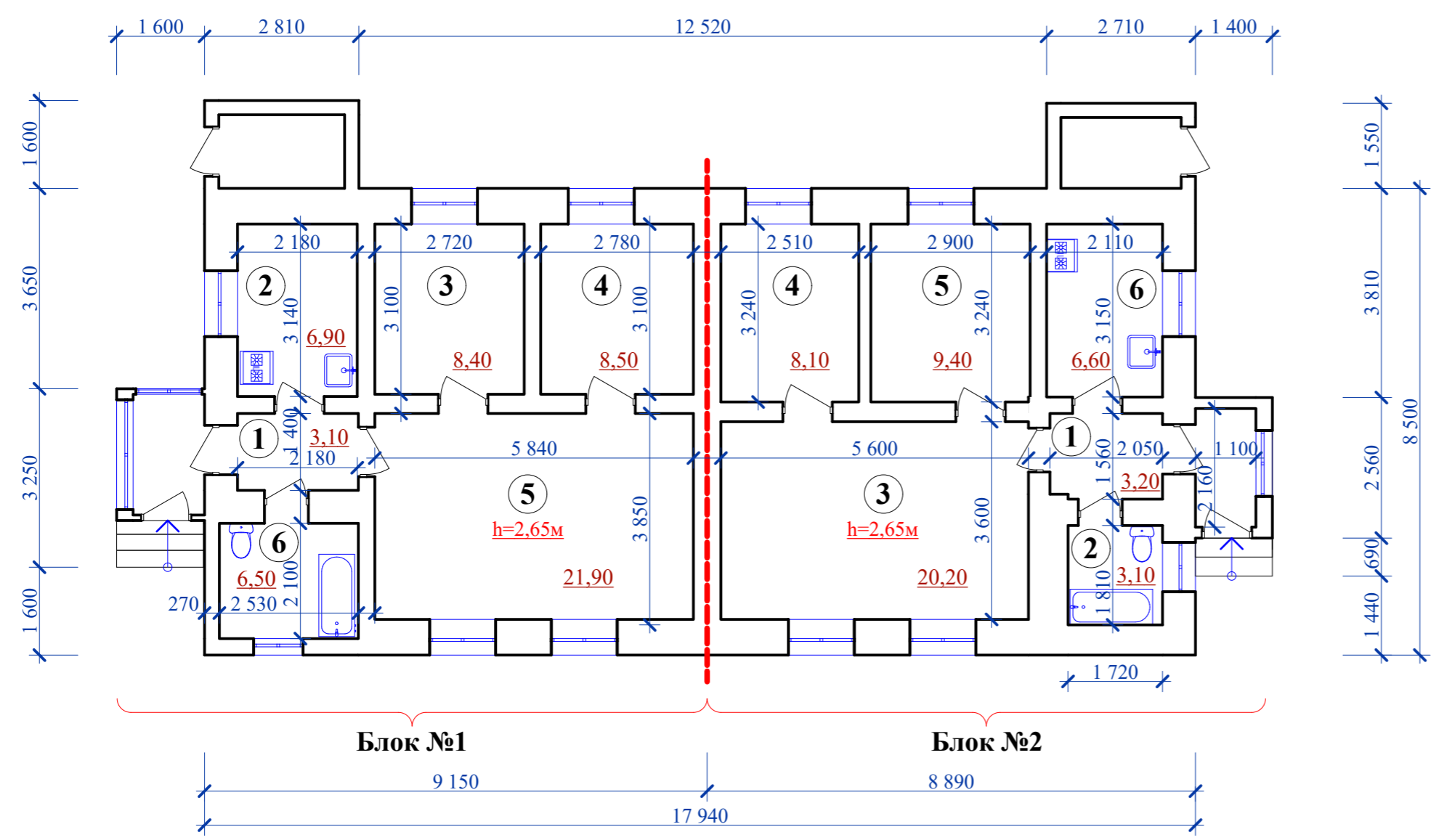
39-04-26 - ГЧ

Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010147:1527, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, 70.

Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чертова			
Проверил		Исанина			
Н.контр.		Прокопенко			
ГИП		Исанина			

Проектируемый генплан земельного участка. М 1:500.	ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория
--	--------------------------------

План 1-го этажа



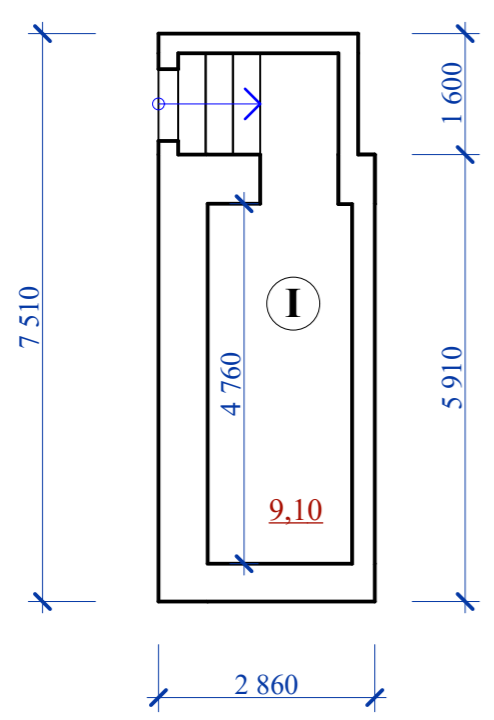
Технико-экономические показатели блока №1:

Общая площадь помещений - 118,00 м².
 Жилая площадь - 68,90 м².
 Жилых комнат - 5.

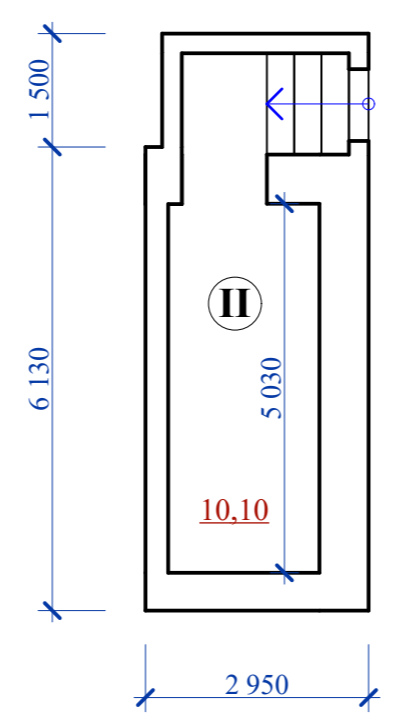
Технико-экономические показатели блока №2:

Общая площадь помещений - 113,20 м².
 Жилая площадь - 58,40 м².
 Жилых комнат - 4.

План подвала - блок №1



План подвала - блок №2



Условные обозначения:

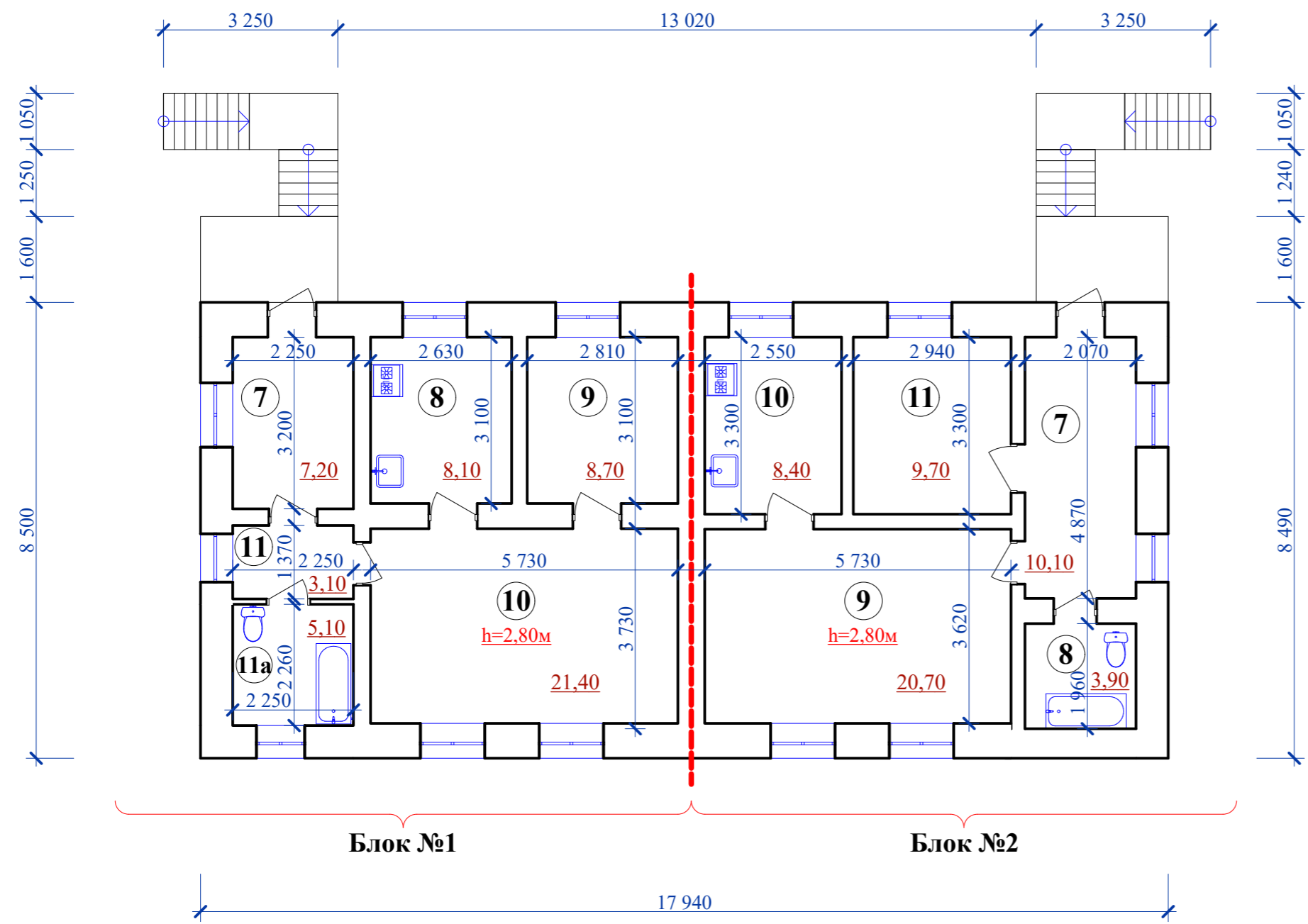
- существующие наружные стены;
- существующие перегородки;
- номер помещения.

						39-04-26 - ГЧ		
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010147:1527, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, 70.		
Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чертова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Исанина					П	5	
Н.контр.	Прокопенко					ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГИП	Исанина							
План 1-го этажа и подвала жилого дома. Блок №1, блок №2.								

Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

План 2-го этажа



Экспликация помещений - Блок №1

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	3,10
2	Кухня	6,90
3	Жилая комната	8,40
4	Жилая комната	8,50
5	Жилая комната	21,90
6	Санузел	6,50
7	Прихожая	7,20
8	Кухня	8,10
9	Жилая комната	8,70
10	Жилая комната	21,40
11	Коридор	3,10
11a	Санузел	5,10
I	Подвал	9,10
Всего:		118,00

Экспликация помещений - Блок №2

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	3,20
2	Санузел	3,10
3	Жилая комната	20,20
4	Жилая комната	8,10
5	Жилая комната	9,40
6	Кухня	6,60
7	Прихожая	10,10
8	Кладовая	3,90
9	Жилая комната	20,70
10	Кухня	8,40
11	Санузел	9,70
II	Подвал	10,10
Всего:		113,50

Условные обозначения:

- существующие наружные стены;
- существующие перегородки;
- номер помещения.

						39-04-26 - ГЧ		
						Обосновывающие материалы для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 90:18:010147:1527, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. 9 Мая, 70.		
Изм.	К-во.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чертова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Исанина					II	6	
Н.контр.	Прокопенко					ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» г. Евпатория		
ГИП	Исанина							
План 2-го этажа жилого дома. Блок №1, блок №2.								

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Фотоматериалы.

Фото №1.

Главный фасад жилого дома.



Блок №1

Блок №2

Согласовано			

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№

Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата

39-04-26 - ПЗ

Фото №2.

Фасад и отдельный вход первого этажа блока №1.



Фото №3.

Фасад и отдельный вход второго этажа блока №1.



Фото №4.

Фасад и отдельный вход первого этажа блока №2.



Фото №5.

Фасад и отдельный вход второго этажа блока №2.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

39-04-26 - ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Копия выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости.**

Согласовано				
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№		

						39-04-26 - ПЗ	Лист
Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата		14


Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


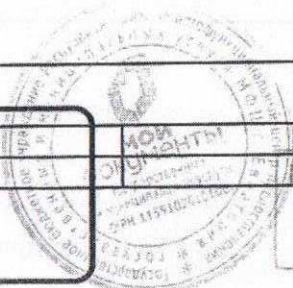
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
18.12.2024г.	
Кадастровый номер:	90:18:010147:1527
Номер кадастрового квартала:	90:18:010147
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0110900000:01:047:0076 10.03.2005 Евпаторийское городское управление земельных ресурсов
Местоположение:	Республика Крым, г Евпатория, ул 9 Мая, д 70
Площадь:	763 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1303214.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010147:3215, 90:18:010147:3214, 90:18:010147:3213, 90:18:010147:3212, 90:18:010147:3211, 90:18:010147:3210, 90:18:010143:956
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мак Николай Васильевич, № 5597, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 18289335110, договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2024 № 299.10-24, дата завершения кадастровых работ: 12.11.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Распечатано из ПК ПВД МОИ МФЦ г. Евпатория инициалы фамилия Табакова Н.А.
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Инициалы, фамилия п/вд
			МФЦ г. Евпатория

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Табакова Н.А

МФЦ г. Евпатория

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Копорезова Вера Валентиновна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Распечатано из ПК ПВД

МФЦ г. Евпатория

инициаль, фамилия



Табакова Н.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	
1	Правообладатель (правообладатели):	Г.1	Жлудев Сергей Павлович 18.10.1951
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 90:18:010147:1527-91/013/2024-5 19.08.2024 09:59:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бабович Александр Ильич 05.08.1956
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 90:18:010147:1527-91/013/2024-4 19.08.2024 09:57:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Конорезова Вера Валентиновна, 19.10.1959, пос. Дедоводье Комаричского р-на Брянской обл., Российская Федерация, СНИЛС 056-266-338 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №851620, выдан 07.04.2015, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория antonovanotar@mail.ru, 297420, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. им.9-го Мая, д. 39б, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 90:18:010147:1527-91/052/2024-3 06.06.2024 13:38:19

Табакowa Н.А

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия ПК ПВД
-------------------------------	---	--------------------------



Сертификат: 009F0VDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



МФЦ г. Евпатория

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

18.12.2024г.

Кадастровый номер:

90:18:010147:1527

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

инициалы, фамилия

Табакова Н.А.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

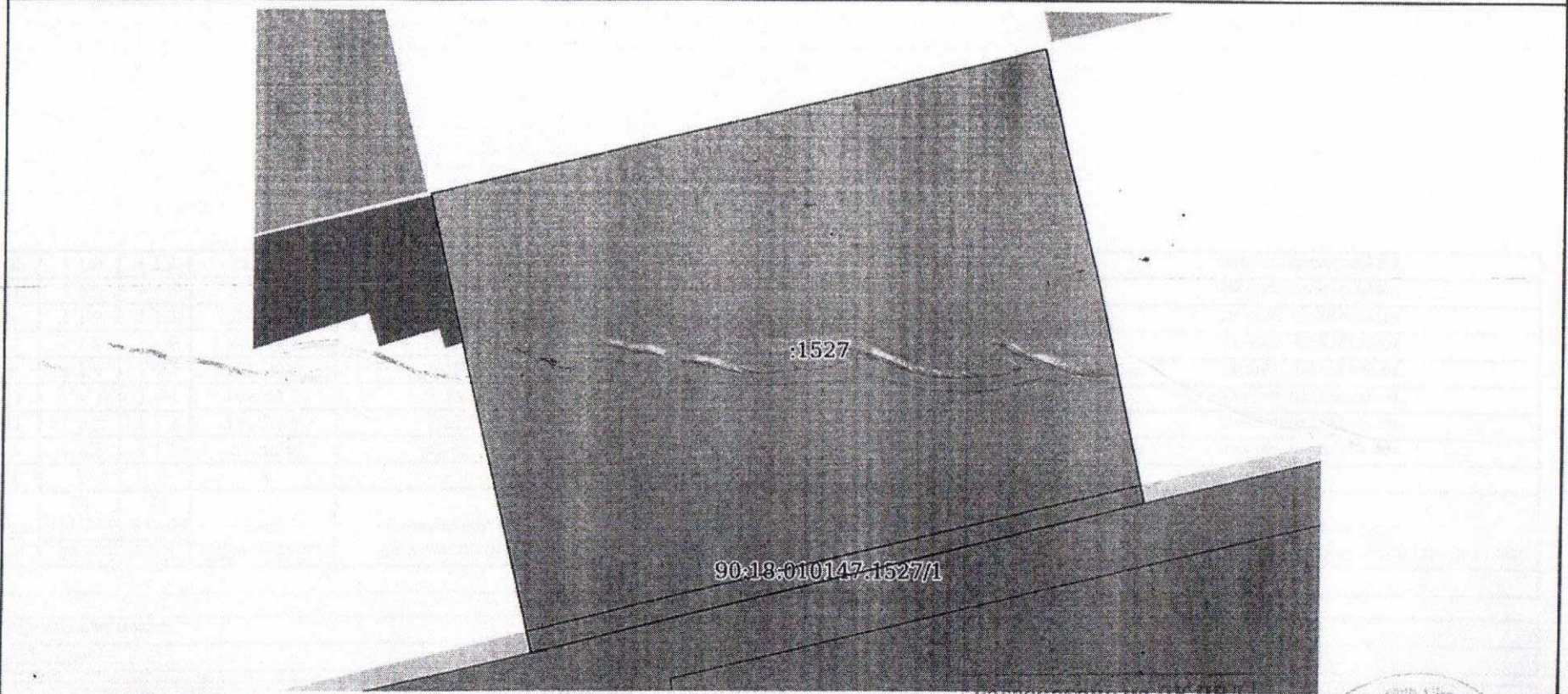
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Инициалы, фамилия ПК ПВД
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		МФЦ г. Евпатория
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Табакова Н.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Муниципальное образование МО «Благодатный район»
МФЦ г. Благодатный

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
--	--	--

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Табакова Н.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°48.9'	32.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°35.4'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°43.1'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°50.4'	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	256°24.7'	15.83	данные отсутствуют	90:18:000000:231	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256°25.2'	16.44	данные отсутствуют	90:18:000000:231	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°45.5'	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	347°8.3'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	 Табакова Н.А. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 1 (СК 63 зона 4)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4998919.43	4367026.83	Угол здания (сооружения)	0.1
2	4998926.8	4367058.29	Угол здания (сооружения)	0.1
3	4998921.71	4367059.41	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	4998913.5	4367061.5	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	4998903.94	4367063.56	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
6	4998900.22	4367048.17	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
7	4998896.36	4367032.19	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
8	4998909.62	4367029.07	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
1	4998919.43	4367026.83	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия Табакова Н.А.

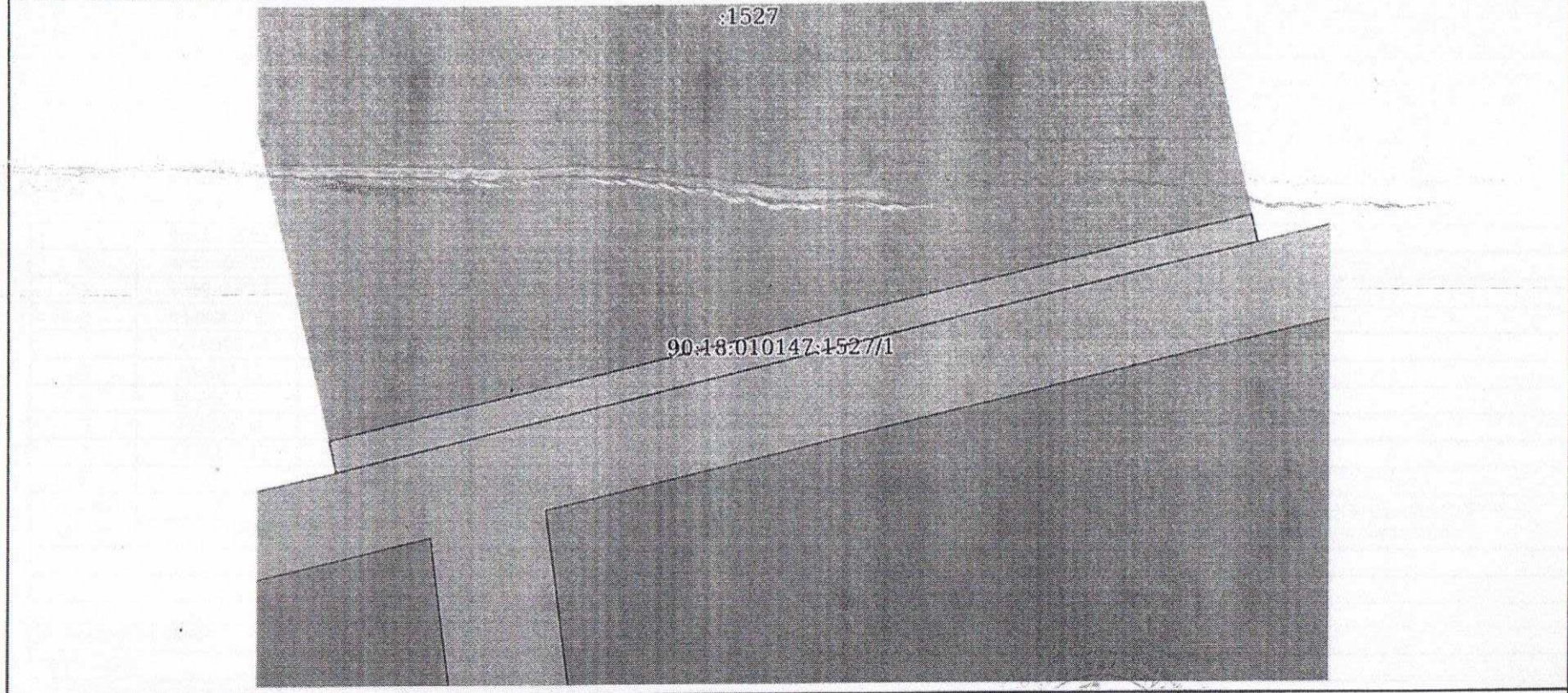


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.12.2024г.
Кадастровый номер: 90:18:010147:1527

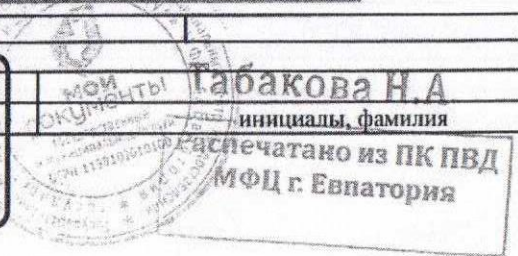
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 90:18:010147:1527/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	МОИ ДОКУМЕНТЫ	Табакова Н.А.
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:1527	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:18:010147:1527/1	33	90:18-6.395
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578-выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов), и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. А также юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: 1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Елабория инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Табакова Н.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.12.2024г.	90:18:010147:1527
Кадастровый номер:	

	<p>коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; 2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (надземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); 4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; 5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; 6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 90:18-6.395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная канализация); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи</p>
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	 Табакова Н.А. инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	распечатано из ПК ПВД МОЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.12.2024г.		90:18:010147:1527	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:18:010147:1527/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4998903.94	4367063.56	-	-
2	4998900.22	4367048.17	-	-
3	4998896.36	4367032.19	-	-
4	4998897.44	4367031.94	-	-
5	4998898.56	4367036.68	-	-
6	4998904.85	4367063.36	-	-
1	4998903.94	4367063.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория	инициалы, фамилия Табакова Н.А.
			

Дом

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
по полному наименованию органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 14	
23.05.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010143:956
Номер кадастрового квартала:	90:18:010147
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица им.9-го Мая, домовладение 70
Площадь:	262.3
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб.:	3262212.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010147:1527
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	90:18:010147:4236, 90:18:010147:4237
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

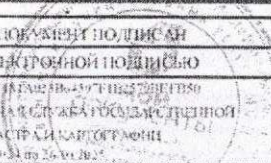
Сертификат 009F0BDC 181A023B64897E1E2579BEE840
Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Спечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010143:956	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Мак Николай Васильевич, № 5597, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 18289335110, договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2024 № 299.10-24, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Подчтитель выписки:		Конорезова Вера Валентиновна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОЛЖНОСТЬ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат по форме № 001-01/2018 от 2018 г. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Действителен с 01.01.2018 по 31.12.2025 г.	Распечатано из ПК ПВД ФГУ «Евпатория»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2025г.

Кадастровый номер: 90:18:010143:956

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабович Александр Ильич 05.08.1956
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 8/25 90:18:010143:956-91/052/2024-6 09.08.2024 08:01:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бабович Александр Ильич 05.08.1956
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 9/100 90:18:010143:956-91/017/2024-5 24.07.2024 10:12:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Желудев Сергей Павлович 18.10.1951
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 9/100 90:18:010143:956-91/017/2024-4 24.07.2024 10:09:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Конорезова Вера Валентиновна, 19.10.1959; пос. Дедоводье Комаричского р-на Брянской обл.,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 069F0DDC181A023B64397FE3578B6F840
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

печатано из ПК ИВД
 МОЦ г. Евпатория



ЖУРНАЛ РА.
 ЭЛЕКТРОННОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010143:956	
			Российская Федерация, СНИЛС 056-266-338 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №851620, выдан 07.04.2015, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория antonovnotar@mail.ru, 297420, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. им.9-го Мая, д. 39б, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/2 90:18:010143:956-91/052/2024-3 06.06.2024 13:38:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат 069F0BDCB81A023B4297E1E257BEE859 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 23.11.2025	МФЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

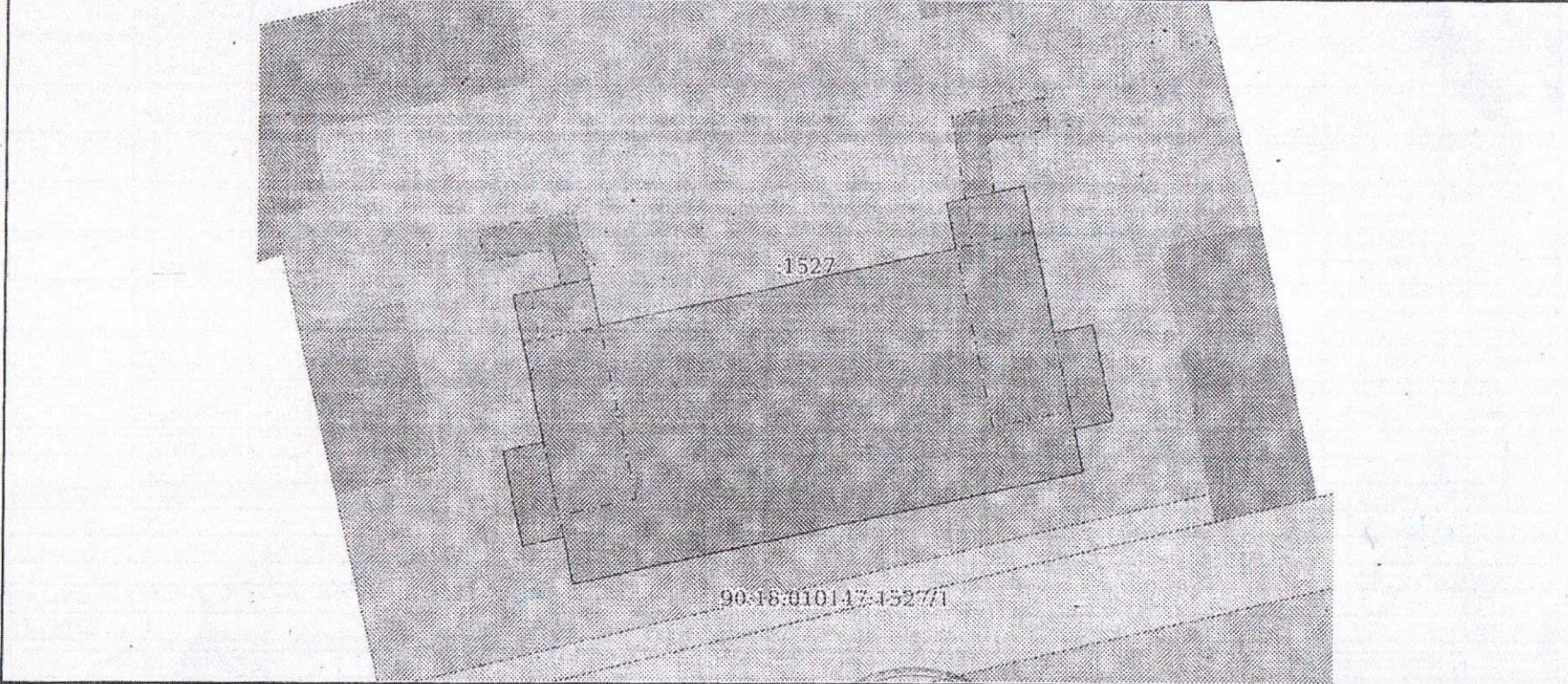
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2025г.

Кадастровый номер: 90:18:010143:956

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ инициалы; фамилия

Сертификат: 069F0BDC181A023B447E1558E1B59
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Печатано из ПК ПВД
 МОУ г. Енапатория

Специалист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010143:956	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК кадастрового округа, зона 1 (СК 63 зона 4)						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	4998909.69	4367055.98	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4998906.48	4367056.69	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4998906.18	4367055.37	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4998901.74	4367055.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4998904.16	4367053.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4998901.52	4367041.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4998900.95	4367038.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4998902.52	4367038.11	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4998902.22	4367036.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4998905.4	4367036.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4998905.7	4367037.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4998909.01	4367036.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат 00909083 1813023064507123708E7850
Подделан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Департамент 5 02 от 24.05.2014

Распечатано из ПК ПВД
МОЦ с. Еннатория

Здание							
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
23.05.2025г.							
Кадастровый номер:				90:18:010143:956			
13	4998910.6	4367036.34	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
14	4998910.72	4367036.9	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
15	4998910.95	4367037.96	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
16	4998911.17	4367038.94	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
17	4998909.59	4367039.28	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
18	4998912.22	4367051.29	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
19	4998913.72	4367050.96	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
20	4998913.86	4367051.58	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
21	4998914.08	4367052.57	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
22	4998914.3	4367053.58	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
23	4998912.8	4367053.91	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
24	4998909.4	4367054.66	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
1	4998909.69	4367055.98	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
1	4998912.8	4367053.91	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
2	4998909.4	4367054.66	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
3	4998906.18	4367055.37	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
4	4998904.74	4367055.68	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 669F0BDC181A02M43971E2379BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

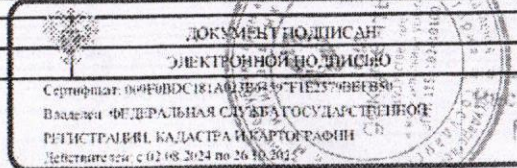
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

Испечатано из ПК ПВД
МФУ с. ЕвпаторияЖУКОВА Г.А.
СПЕЦИАЛИСТ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
23.05.2025г.							
Кадастровый номер:				90:18.010143:956			
22	4998913.86	4367051.58	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
23	4998916.65	4367051.11	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
24	4998917.29	4367054.21	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
25	4998916.22	4367054.43	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
26	4998915.78	4367052.31	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
27	4998914.08	4367052.57	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
28	4998914.3	4367053.58	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
1	4998912.8	4367053.91	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
1	4998909.01	4367036.68	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
2	4998909.58	4367039.28	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
3	4998903.81	4367040.57	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
4	4998903.23	4367037.95	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
1	4998909.01	4367036.68	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
1	4998912.8	4367053.91	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
2	4998906.78	4367055.24	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
3	4998906.23	4367052.6	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ
4	4998912.22	4367051.29	-	-	-	данные ОТСУТСТВУЮТ	данные ОТСУТСТВУЮТ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



сформировано из ПК ПВД
МФУ г. Евпатория



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14
23.05.2025г.						
Кадастровый номер:			90:18:010143:956			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 90.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

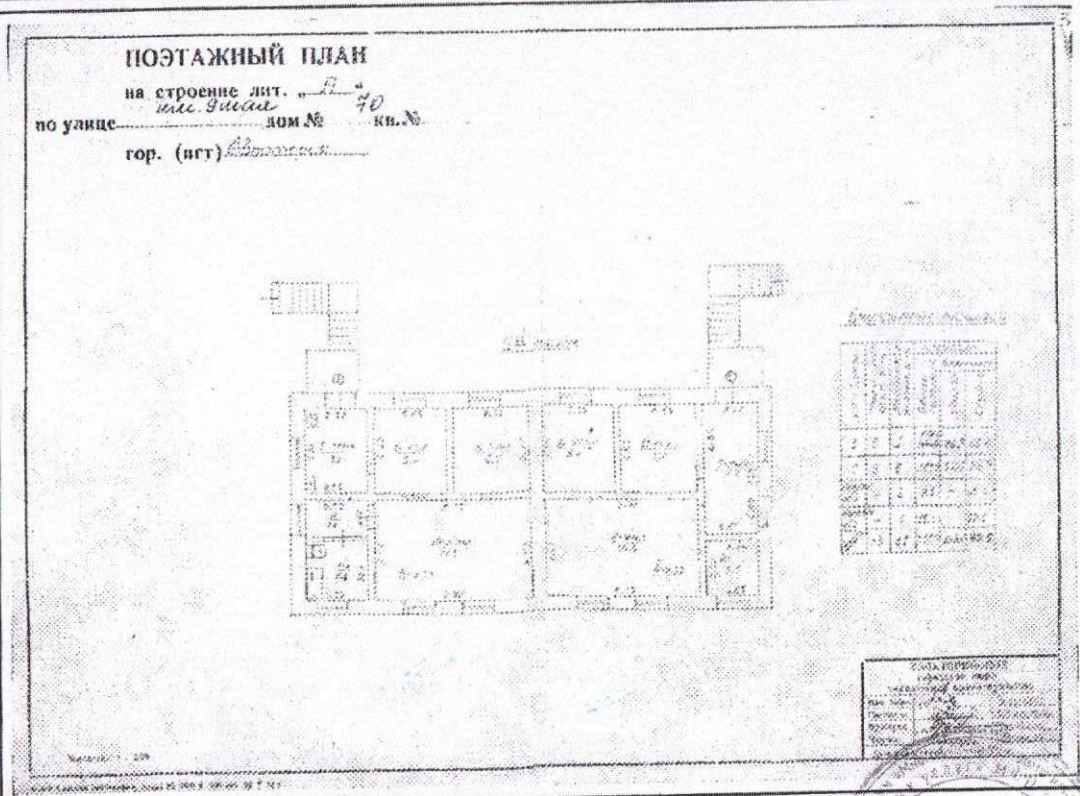
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 090F0BDC86A0D9E497FE25708F8B26 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025		

Распечатано из ПК ПВД
ИФЦ г. Евлатория

ДОКУМЕНТ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
23.05.2025г.		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 90:18:010143:956			



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009000DC181AD0004597E1E1899BEF740 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с: 02.08.2024 по 16.10.2025	инициалы, фамилия
	Распечатано из ПК ПВД МОЦ г. Белгород	Инициалы, фамилия Стороженко

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.02.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010147:7709
Номер кадастрового квартала:	90:18:010147
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, г Евпатория, ул 9 Мая, д 70
Площадь, м2:	32.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010147:1527
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	хозяйственная постройка (летняя кухня)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Конорезова Вера Валентиновна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEE850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

**Специалист МФЦ
Владимирова А.В.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.02.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:7709	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конорезова Вера Валентиновна, 19.10.1959, пос. Дедоводье Комаричского р-на Брянской обл., Российская Федерация, СНИЛС 056-266-338 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №851620, выдан 07.04.2015, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория 297406, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 39Б, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 90:18:010147:7709-91/006/2025-2 26.02.2025 17:37:32
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, выдан 07.02.2025 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 05.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 05.06.2024 Н.А. Антонова 82/12-н/82-2024-1-1083 Соглашение об определении долей на объекты недвижимости в праве общей долевой собственности расположенные на земельном участке, выдан 10.02.2025
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бабович Александр Ильич 05.08.1956
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Желудев Сергей Павлович 18.10.1951

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64397E1E2579BE750
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025

напечатано из ПК ПВД
 МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ
 Владимирова А.В.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.02.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:7709	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Подготовлено из ПК инициалы, фамилия МФЦ г. Евпатория
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Специалист МФЦ Владимирова А.В.

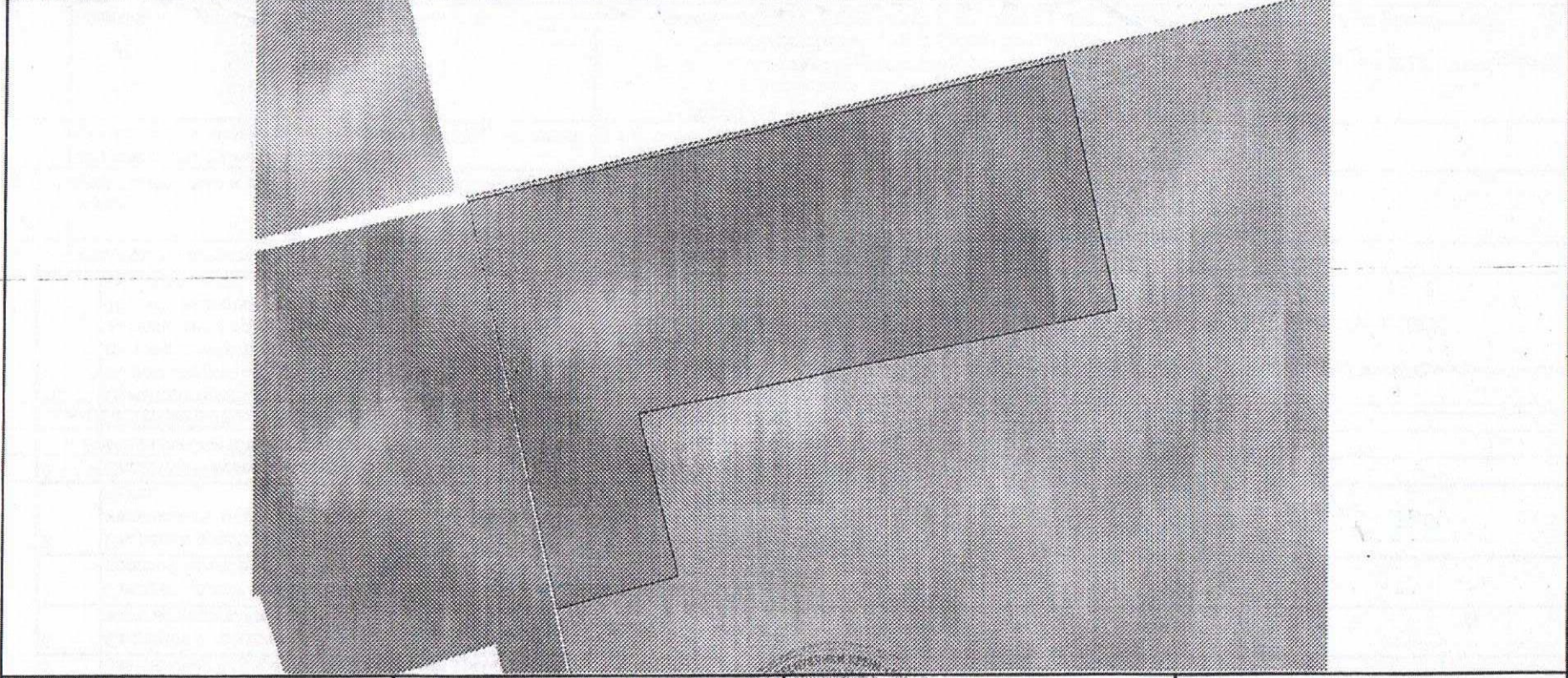
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.02.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010147:7709

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Распечатано из ПК ПИИ МФЦ г. Евпатория</p>
-------------------------------	--	---

Сертификат: 009F0BDC1E4A033B64597B2579BEB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Специалист МФЦ
 Владимирова А.В.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.02.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010147:3212
Номер кадастрового квартала:	90:18:010147
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-5740
Адрес:	Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица им.9-го Мая, домовладение 70
Площадь:	49.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	248932.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010147:1527
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	<input checked="" type="checkbox"/> хозяйственная постройка - сарай-летняя кухня

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 509F6BDC87A102B64397E2579A8F654

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025

Печатано и
 МФЦ в Евпатория

**Специалист МФЦ
 Владимирова А.В.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3212	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.09.2003 Мак Николай Васильевич, № 5597, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 18289335110, договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2024 № 299.10-24, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2025	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Конорезова Вера Валентиновна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F00DC181A023B6457E1E249B6F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория
		Специалист МФЦ Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6			
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3212	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабович Александр Ильич 05.08.1956
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 8/25 90:18:010147:3212-91/052/2024-1 21.08.2024 15:14:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BETB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

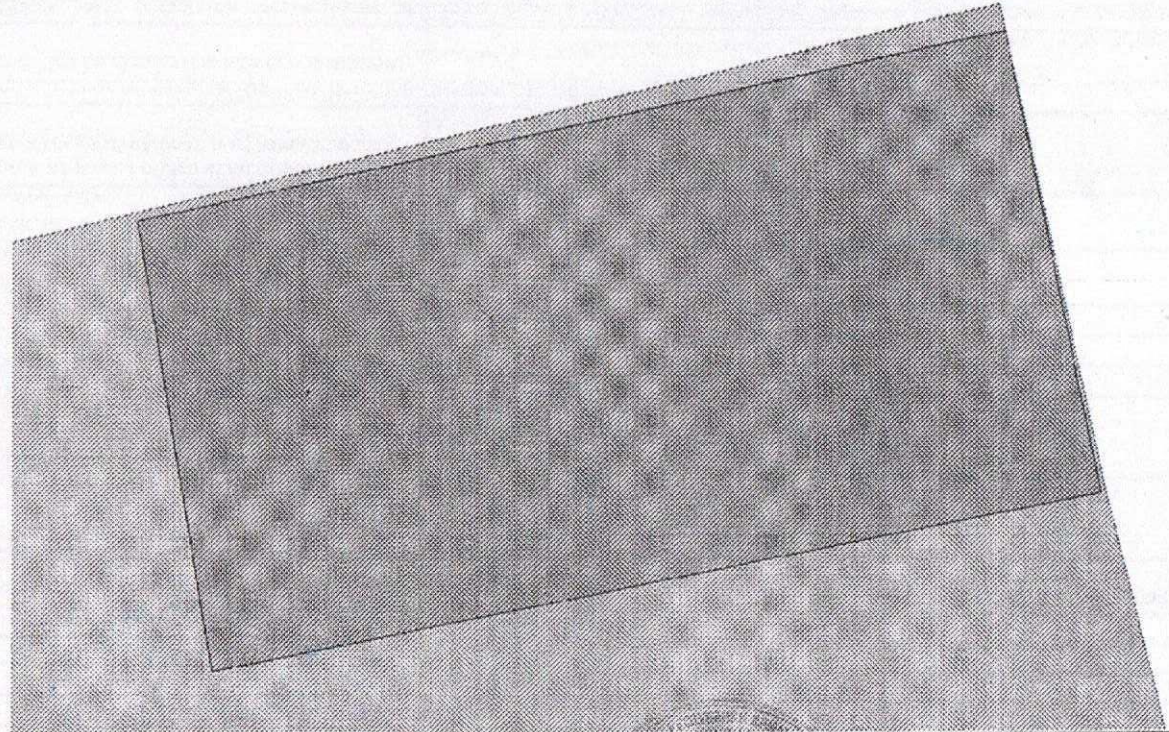
Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3212	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70

Условные обозначения:


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Сделано из ПК Промиссия МОЦ г. Евлатория	Инициалы, фамилия Специалист МОЦ Владимирова А.В.
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<small>Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E25279E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3212	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК кадастрового округа, зона I (СК 63 зона 4)						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	4998924.58	4367049.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4998926.52	4367058.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4998921.7	4367059.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4998919.87	4367050	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	4998924.58	4367049.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small;">Сертификат: 009FBI05C181A023B645971E2579B0B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
	<p>Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория</p>	<p>Специалист МФЦ Владимирова А.В.</p>

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
24.02.2025г.						
Кадастровый номер:			90:18:010147:3212			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 90.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	 <p>Специалист из ПК ПВД МОЦ г. Ессентуки</p>	<p>Специалист МОЦ Владимирова А.В.</p>
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B4497F1E2479B61950 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
21.03.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010147:3214
Номер кадастрового квартала:	90:18:010147
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-5740
Адрес:	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 70
Площадь, м2:	28.4
Назначение:	Гараж
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб:	111844.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010147:1527
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Конорезова Вера Валентиновна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	 Распечатано из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория инициалы, фамилия <i>Конорезова В.В.</i>
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6FB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3214	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конорезова Вера Валентиновна, 19.10.1959, пос. Дедоводье Комаричского р-на Брянской обл., Российская Федерация, СНИЛС 056-266-338 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №851620, выдан 07.04.2015, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория 297406, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 39Б, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 90:18:010147:3214-91/052/2025-4 21.03.2025 10:16:08
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об определении долей на объекты недвижимости в праве общей долевой собственности расположенные на земельном участке, выдан 10.02.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Желудев Сергей Павлович 18.10.1951
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Бабович Александр Ильич 05.08.1956

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A023B64397E1E2579BEFB80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
-------------------------------	--




Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

инициалы, фамилия

Конорезова В.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2025г.			
Кадастровый номер:	90:18:010147:3214		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
-------------------------------	--

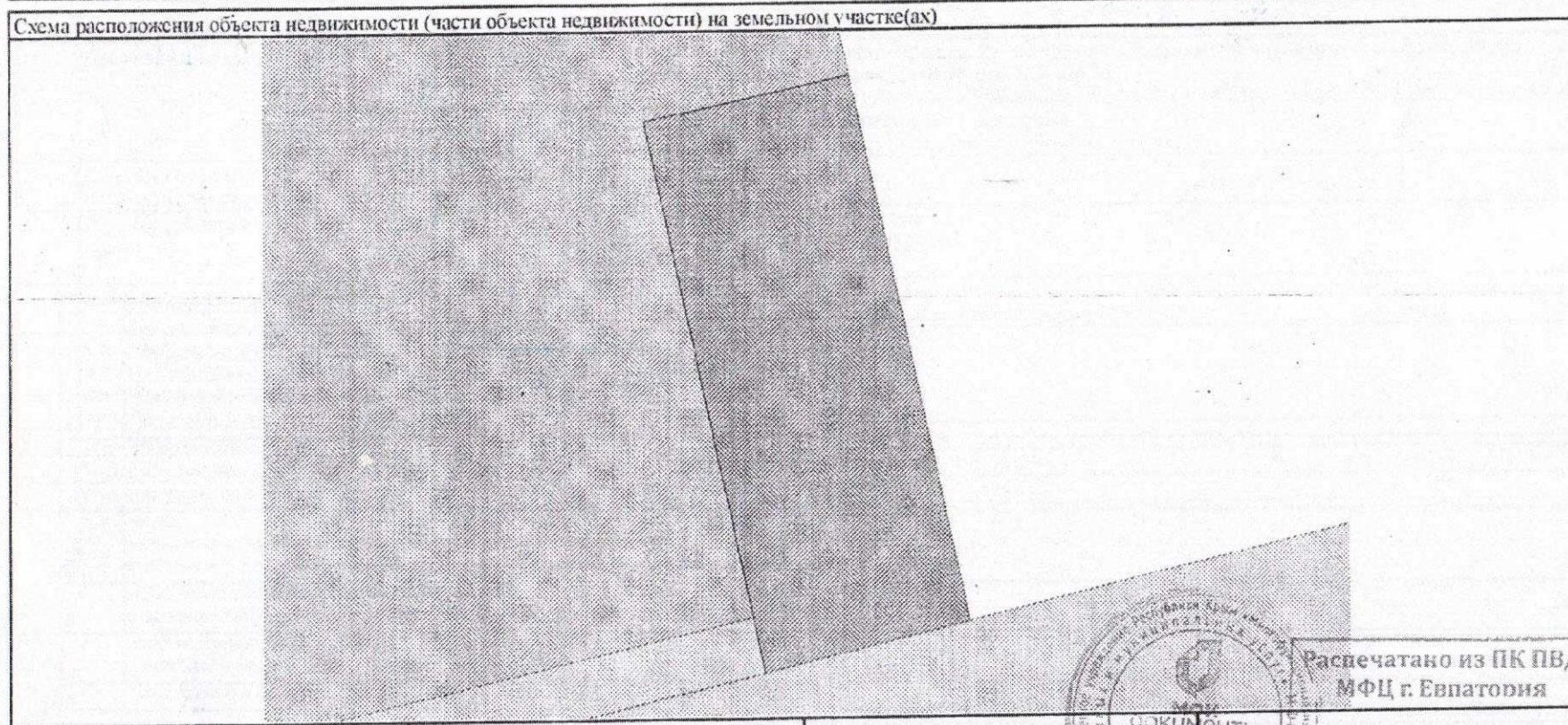


Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Оразова Ж.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3214	



Масштаб 1:100	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A021064597BE2479BCEB50
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Инициалы, фамилия

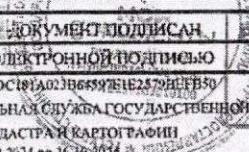
Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1-раздела I	Всего листов раздела I: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г.	
Кадастровый номер:	90:18:010147:3215
Номер кадастрового квартала:	90:18:010147
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-5740
Адрес:	Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица им.9-го Мая, дом 70
Площадь:	19.5
Назначение:	Гараж
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	76794.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:18:010147:1527
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		Печатаю из ПК ПВД МФЦ г. Евпатория	инициалы, фамилия Специалист МФЦ Владимирова А.В.
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC101A023B64597E1E2570E9FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 16.10.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3215	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.09.2003 Мак Николай Васильевич, № 5597, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 18289335110, договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2024 № 299.10-24, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2025	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Конорезова Вера Валентиновна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E270BCF359
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Распечатано из ПК ПВД
 МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ
 Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 7	
03.03.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3215	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабович Александр Ильич 05.08.1956
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 90:18:010147:3215-91/008/2025-3 03.03.2025 09:35:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Желудев Сергей Павлович 18.10.1951
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 90:18:010147:3215-91/008/2025-2 03.03.2025 09:35:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Конорезова Вера Валентиновна, 19.10.1959, пос. Дедоводье Комаричского р-на Брянской обл., Российская Федерация, СНИЛС 056-266-338 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 14 №851620, выдан 07.04.2015, Отдел УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория 297406, Респ. Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 39Б, кв. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 90:18:010147:3215-91/008/2025-1 03.03.2025 09:35:34

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023E45971E2379B2FB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Деятельность: с 02.08.2014 по 28.10.2025

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ
Владимирова А.В.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3215	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

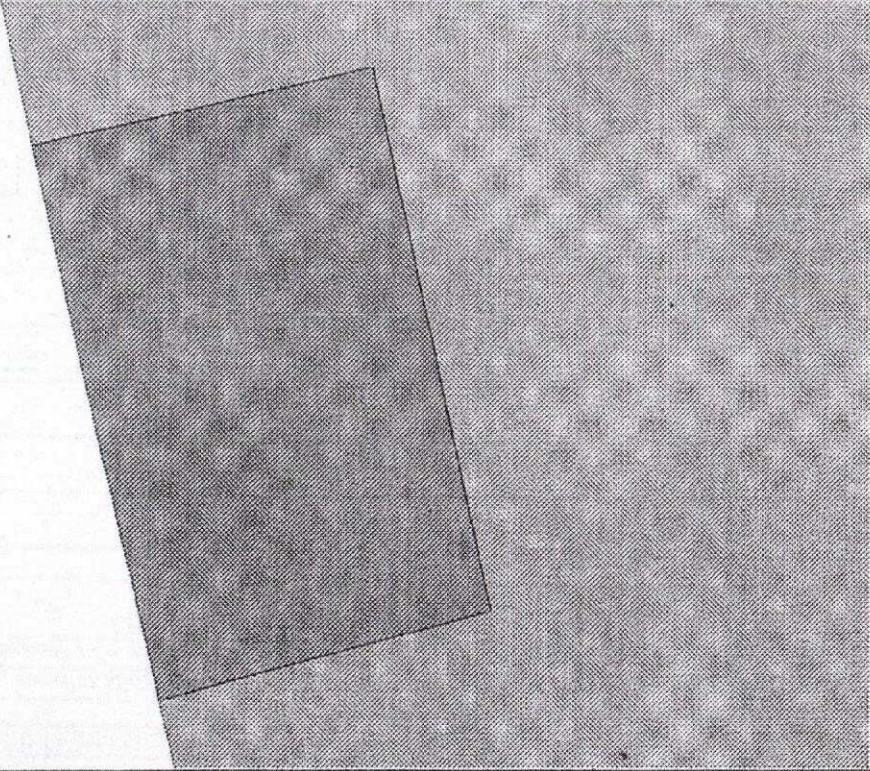
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E4E25770BEF50

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Исвстателски: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. ЕвпаторияСпециалист МФЦ
Владимирова А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3215	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия Специалист МОЦ, Владимирова А.В.
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A021B64697F1E2379BEEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025</small>	

Распечатано из ПК ПВД
МОЦ г. Евпатория

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г.			
Кадастровый номер:		90:18:010147:3215	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК кадастрового округа, зона 1 (СК 63 зона 4)						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	4998909.62	4367029.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4998910.43	4367032.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4998904.78	4367033.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4998903.86	4367030.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	4998909.62	4367029.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


 Сертификат: 009F0BDC181A0238A4597F182370EEED50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Распечатано из ПК ПВД
МФЦ г. Евпатория

Специалист МФЦ
 Владимирова А.В.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
03.03.2025г.						
Кадастровый номер:			90:18:010147:3215			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 90.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	печатаю из ПК МФЦ МФЦ г. Евпатория	инициалы, фамилия Специалист МФЦ Владимирова А.В.
	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64547F1E2570BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

ПРИЛОЖЕНИЕ В

**Копии договоров и технические условия
ресурсоснабжающих организаций.**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						39-04-26 - ПЗ	Лист
							15
Изм.	К.-во	Лист	№док	Подпись	Дата		



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ЕВПАТОРИЙСКОЕ РАЙОННОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ЭНЕРГОСБЫТА

Российская Федерация,
Республика Крым, 297420,
г. Евпатория, ул. Чапаева, 12
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Телефон: (36569) 2-50-17
E-mail: Secretar-EvROE@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878
КПП 910201001/911045001

20.04.26 № 58.1/1065
На № _____ от _____

Конорезовой В.В.
ул. 9 Мая, д.70
Республика Крым, г.Евпатория,
+79787677219

На Ваше обращение от 16.04.2026 за вх.№395/10 гарантирующий поставщик ГУП РК «Крымэнерго» в лице Евпаторийского РОЭ сообщает:

по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. 9 Мая, д.70 в соответствии с законодательством договор между Конорезовой В.В. и ГУП РК «Крымэнерго» заключен 05.09.2024, путем совершения конклюдентных действий (фактически действия по потреблению и оплате электрической энергии или на основании заявления абонента о заключении договора без бумажного носителя).

Лицевой счет – 117083.

С текстом типового договора Вы можете ознакомиться на официальном сайте ГУП РК «Крымэнерго».

С уважением,

Начальник Евпаторийского РОЭ

Т.А.Патитий

Исп.техник II кат.ДГ
Шулько Д.В.
(36569) 25017

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № 90245

холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)

г. Евпатория
(место заключения договора)

"17" апреля 2026г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма»

(наименование организации)

именуемая в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице И.о. руководителя Евпаторийского филиала Остапенко Евгения Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 17.03.26г №113,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица) с одной стороны,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

и собственник жилого помещения Конорезова Вера Валентиновна

г.Евпатория ул 9 Мая д.70

(N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

Паспорт гражданина РФ серия 3914 №851620 выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория код подразделения 910-025 07.04.2015

СНИЛС 056266338

(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии); для юридического лица - наименование (полное и сокращенное), ИНН, ОГРН)

дата рождения 19.10.1959г

место рождения пос. Дедоводье Комаричский р-н Брянская обл

(для физического лица)

(для физического лица)

адрес регистрации г.Евпатория ул 9 Мая д.39Б кв.19

(для физического лица)

номер телефона +79787677219

e-mail (при наличии)

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги)

Холодное водоснабжение

(вид коммунальной услуги)

в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг)

" 5 " июня 2024 г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения потребителя: общая площадь 230,7 м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг осуществляется ежемесячно до 5 числа (включительно) месяца, следующего за расчетным. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет); иной способ, согласованный сторонами смс , по телефону.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами смс , по телефону.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности

предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85 3 Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56 1 Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика (сетевую организацию), его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно

известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.
16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.
17. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.
18. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
20. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
21. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.
При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.
22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутрименовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, а для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутрименовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

Х. Заключительные положения

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI. Реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма" (ГУП РК "Вода Крыма")
ИНН/КПП 9102057281/910201001; Адрес сайта: <http://voda.crimea.ru/>
295053, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1а.,
Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
режим работы: Пн-Пт с 08:00 до 17:00 обеденный перерыв с 12:00 до 13:00
ИНН/КПП 9102057281 / 911043001; эл.адрес: Evp.office@voda.crimea.ru
тел. 3-03-27- приемная, 6-11-83 : 3-11-05 ; +79788213212 ; +79788213215 - абонентский отдел,
3-33-88- диспетчер,

Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
БИК:044525411;
к/с 30101810145250000411
р/с 40602810622890000024

Информацию по Вашему лицевому счету возможно получить по бесплатным номерам:
8-800-506-000-5 (с мобильных телефонов), 0-800-506-000-5 (со стационарных телефонов)

Потребитель:

Ф.И.О. (полностью): Конорезова Вера Валентиновна

дата рождения 19.10.1959г

место рождения пос. Дедоводье
Комаричский р-н Брянская обл

адрес регистрации г.Евпатория ул 9 Мая д.39Б кв.19

Паспорт гражданина РФ серия 3914 №851620 выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в г. Евпатория код подразделения 910-025 07.04.2015

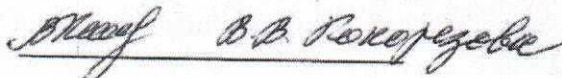
СНИЛС 056266338

Контактный телефон +79787677219

Подписи сторон

Потребитель





МП (при наличии) Подпись

2509

ДОГОВОР

поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан
4-2509/ПГ

г. Евпатория

09.07.2024 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице ведущего специалиста по абонентному обслуживанию потребителей Евпаторийского УЭГХ ГУП РК "Крымгазсети" Торопыгиной Светланы Андреевны, действующего на основании доверенности №04/17 от 27.03.2024 г., с одной стороны, и гражданин(ка) Конорезова Вера Валентиновна, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом «О газоснабжении в РФ», Правилами поставки газа для обеспечения коммунально – бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 (далее по тексту – Правила), а также иными нормативными правовыми актами в области снабжения природным газом и предоставления коммунальных услуг потребителям действующими на территории Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обеспечивает подачу газа Абоненту для удовлетворения бытовых нужд (личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в необходимом количестве для него и для всех совместно с ним проживающих лиц, а Абонент принимает и оплачивает газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В предмет Договора не входит поставка газа Абоненту для использования его в целях осуществления предпринимательской деятельности. Настоящим стороны договорились о том, что в случае использования газа Абонентом для осуществления предпринимательской деятельности, стороны заключают отдельный договор поставки газа.

1.2. Подача газа производится в помещение по адресу: г Евпатория, ул им.9-го Мая, д. 70,

которое используется Абонентом на праве: Свидетельство о праве на наследство

в соответствии с:

- вид потребления газа: приготовление пищи | | ,нагрев воды | | , отопление | | ,
приготовление кормов для животных | |
- отапливаемая (газовыми приборами) площадь: 115,35 (м2);
- отапливаемый объем: бани м3, гаража м3, теплицы м3
- наличие централизованного горячего водоснабжения: («да» - «нет»);
- количество проживающих 1 (чел.);
- вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы: _____

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – «Договор ТО ВДГО/ВКГО») № до 2509, дата договора 09.07.2024 г., срок действия: бессрочный

1.3. Состав и тип газоиспользующего оборудования Абонента:

№ п/п	Газоиспользующее оборудование							
	наименование	тип, марка	завод-изготовитель	дата выпуска	дата установки	кол-во	потребление	мощность
1	контурный	АОГВ						
2	Газовая колонка	ВПГБ/назв				1	0	
3	Плита газовая (в	ПГ-3				1	0	
4	Плита газовая (в	ПГ-4	Indesit Company,	01.01.1998		1	0	
5	Плита газовая (в	ПГ-4	Электа, Украина	01.01.1986		1	0	
6	Газопровод					1	0	

1.4. Характеристика прибора(ов) учета расхода газа:

№ п/п	Прибор учета газа							
	Типоразмер	Заводской номер	Завод-изготовитель	Место присоединения к газопроводу (в помещении или вне помещения)	Дата присоединения к газопроводу	Дата последней поверки	Номер пломбы Поставщика на месте присоединения ПУГ	Наличие температурного корректора (да, нет)
1	G6	№34907640	ООО "Эльстер Газэлектроник а", г.Арзамас	Вне помещения	12.12.2016	12.12.2016	0024353	Нет

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА.

2.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01.09.2014 г., или с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

2.2. Стороны договорились, что при подписании договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан Поставщик может использовать факсимильную подпись.

2.3. Договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 Гражданского кодекса Российской Федерации и Правилами.

(или)
говора

3. ПОРЯДОК УЧЁТА ГАЗА.

3.1. Объем поданного газа определяется по показаниям приборов учета газа (ПУГ), а при их отсутствии – исходя из действующих норм расхода (норм потребления, нормативов потребления) газа, утвержденных уполномоченными органами государственной власти Республики Крым в порядке, установленном правительством Российской Федерации.

3.2. Для расчета объема потребления газа в расчетном месяце, определенного по прибору учета, Абонент или члены семьи, или лица, пребывающие в жилом помещении, указанном в п.1.2. настоящего Договора, обязаны сообщить Поставщику не позднее 25 числа показания прибора учета газа текущего расчетного месяца. Показания, переданные после 25 числа расчетного месяца, относятся к объему потребления газа следующего расчетного периода.

Показания ПУГ могут предоставляться любым способом, обеспечивающим их получение Поставщиком – по средствам телеметрии, по телефону абонентного отдела, путём внесения показаний в специальном разделе на официальном сайте Поставщика.

3.3. В случае, если абонент или иные лица, указанные в п.3.2. настоящего Договора, в срок до 25 числа текущего расчетного месяца не предоставил Поставщику газа сведения о показаниях прибора учета за истекший месяц, объем потребленного газа за прошедший период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года – за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормами потребления газа.

Определение объема потребленного газа возобновляется по показаниям исправного, поверенного и опломбированного прибора учета газа, а начисления, полученные расчетным способом, пересчитываются со дня поступления сведений к Поставщику газа любым способом, что приравнивается к заявке Абонента, предусмотренной п.31 Правил.

В случае, если Абонент заблаговременно письменно уведомил Поставщика газа о непредставлении сведений о показаниях прибора учета в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с настоящим Договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего пункта не применяются (но на срок не более 6 месяцев). Начисления объема потребленного газа не производятся после приостановки по заявке Абонента поставки газа зафиксированной Поставщиком.

3.4. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета газа осуществляется со дня установки Поставщиком газа пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу.

3.5. При наличии прибора учета объема газа, предоставляемый для оплаты Абоненту, определяется:

- при наличии в конструкции прибора учета газа устройства, автоматически приводящего объем газа к стандартным условиям - исходя из показаний такого прибора учета разность показаний на начало и конец отчетного периода;

- при отсутствии в конструкции прибора учета газа устройства, автоматически приводящего объем газа к стандартным условиям - как произведение разности показаний за отчетный период и температурного коэффициента, который служит для приведения объема газа к стандартным условиям.

Температурные коэффициенты утверждаются уполномоченным органом государственной власти в порядке, определенном действующим законодательством РФ и доводятся до сведения Абонента в абонентских отделах и на официальном сайте Поставщика.

3.6. Объем газа, потребленный за расчетный период Абонентом, проживающим в комнате (квартиры (жилого дома) и определяющим плату за потребленный газ по показаниям внутриквартирного (общедомового) прибора учета газа, рассчитывается как произведение объема потребленного газа согласно показаниям этого прибора и коэффициента определяемого как:

- доля жилой площади комнаты в отапливаемой общей площади квартиры (жилого дома) при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов;

- доля количества граждан, проживающих в комнате, в общем количестве граждан, проживающих в квартире (жилом доме), - при отсутствии отопления.

3.7. Учет поставляемого газа ведется по утвержденным в установленном порядке нормативам потребления в следующих случаях:

а) отсутствие прибора учета газа;

б) неисправность прибора учета газа;

в) снятие прибора учета газа на ремонт, поверку по истечении 3-х месячного срока момента снятия;

г) отсутствие (нарушение целостности) пломбы, пломбировочного материала (пломбы, проволоки или др. устройств) завода-изготовителя, знака поверки на корпусе счетного механизма прибора учета газа, пломбы, пломбировочного материала Поставщика;

д) наличие на корпусе прибора учета газа механических повреждений;

е) истечение межповерочного интервала прибора учета газа;

ж) несоответствие пропускной способности прибора учета газа мощности газопользующего оборудования;

з) непредставление либо несвоевременное представление Абонентом сведений о показаниях прибора учета газа за отчетный период;

и) недопуск до прибора учета газа и газопользующего оборудования представителя Поставщика газа для проведения проверки;

к) другие случаи, препятствующие достоверному ведению учета, оговоренные в технической документации на прибор учета газа (паспорте) и действующих нормативных актах РФ.

Дата формирования: 9 июля 2024 г.

3.8. В случае повреждения целостности любой из пломб, пломбировочного материала, и/или возникновения неисправности, и/или имеются механические повреждения прибора учета газа, о чем Абонент уведомил Поставщика газа в день обнаружения такой неисправности, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормами расхода (нормами, нормативами потребления) газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

3.9. В случае, если в результате проверки, проведенной Поставщиком, выявлено повреждение пломб, пломбировочного материала и/или неисправность, и/или механическое повреждение прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

3.10. В случае истечения межповерочного интервала и не проведения поверки прибора учета газа в срок, установленный в соответствии с технической документацией на данный тип счетчика, расчет объема потребленного газа ведется исходя из действующих норм потребления газа со дня, следующего за днем истечения срока поверки прибора учета газа.

3.11. В случае демонтажа прибора учета газа (до наступления срока очередной поверки) для направления его на поверку или в ремонт объем потребленного газа за период со дня демонтажа и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года – за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормами потребления газа.

3.12. Демонтаж и установка прибора учета газа (пломб) допускается только лицом, в рамках действующего Договора ТО ВДГО/ВКГО.

4. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЙ ГАЗ.

4.1. Розничные цены на газ и порядок их применения для потребителей Республики Крым устанавливаются и утверждаются уполномоченными органами государственной власти Республики Крым и/или Российской Федерации.

4.2. Размер платы за газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего договора, и розничной цены на газ.

4.3. Расчетный период для оплаты за потребленный газ устанавливается равным календарному месяцу.

4.4. Плата за потребленный газ вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании платежных документов, в том числе в электронной форме: размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо по адресу электронной почты, указанному в разделе 8 Договора, либо посредством личного кабинета Абонента, предоставленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа Абонент уплачивает Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

При наличии задолженности Абонента по данному договору Поставщик в первоочередном порядке зачисляет средства, которые поступили от Абонента, независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа, в счет погашения задолженности за газ за прошлые периоды, после чего зачисляет средства в погашение по неуплаченным пеням в полном объеме.

4.5. Стоимость потребленного газа не включает в себя стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, услуг, связанных с проверкой прибора учета газа, установленного у Абонента.

4.6. В случае, если Абоненту или совместно с ним проживающим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов Российской Федерации за счет средств соответствующих бюджетов предоставляются при оплате коммунальных услуг меры социальной поддержки (далее - МСП) в виде скидки, размер платы за газ уменьшается на величину скидки. В случае, если Абоненту или совместно с ним проживающим лицам за счет средств соответствующих бюджетов предоставляется компенсация расходов по оплате коммунальных услуг или в отношении них применяются иные МСП граждан в денежной форме, размер платы за газ на величину компенсации или величину соответствующих МСП не уменьшается.

4.7. Не использование собственниками, нанимателями или иными лицами помещений не является основанием для освобождения от обязанности по оплате газа.

4.8. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Права и обязанности сторон при исполнении договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Получать услуги, предусмотренные Договором, надлежащего качества и в необходимом объеме.

5.2.2. Оплачивать стоимость потребленного газа наличными денежными средствами или в безналичной форме, поручать другим лицам вносить плату любыми законными способами, вносить плату за газ на условиях авансирования.

5.2.3. Получать по письменной заявке или на официальном сайте Поставщика сведения о состоянии расчетов за газ, имеющейся задолженности, другую информацию, связанную с предоставлением услуг по газоснабжению.

5.2.4. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям прибора учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

5.2.5. Получать информацию об изменении розничных цен на газ.

5.2.6. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком.

5.2.7. Обратиться с заявлением о проведении перерасчета платы за потребленный газ в случае временного отсутствия в жилом помещении более 5 полных календарных дней. Перерасчет осуществляется при отсутствии в жилом помещении приборов учета газа в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления Абонента, поданного до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия Абонента. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Абонента и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства.

Перерасчет размера платы за газ производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия Абонента, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место. При невыполнении данного пункта Поставщик вправе производить начисления за пользование газом по действующим тарифам и нормам потребления газа без изменений.

Перерасчет размера платы за газ, использованный на цели отопления жилых помещений, не производится.

5.2.8. Ежегодно проводить с Поставщиком сверку расчетов за потребленный природный газ.

5.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующего законодательства.

5.3. Абонент обязан:

5.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за потребленный газ. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за потребленный газ вносится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.3.2. В целях учета поданного - принятого газа использовать приборы учета газа, внесенные в государственный реестр средств измерений и соответствующие требованиям Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

5.3.3. Ежемесячно, не позднее 25 числа текущего расчетного месяца, передавать Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа.

5.3.4. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), знака поверки и/или пломбировочного материала, установленной(ого) Поставщиком на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем и/или организацией, осуществляющей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

5.3.5. Обеспечить доступ представителей Поставщика к сети газопотребления, к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки, снятия контрольных показаний ПУГ, а также проведения работ по приостановлению и возобновлению поставки газа, сверки или замера отапливаемой площади, инвентаризации газоиспользующего оборудования.

5.3.6. Уведомлять Поставщика в 5-дневный срок в письменной форме о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также о временном проживании граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащейся в личном подсобном хозяйстве;

- изменение вида потребления газа.

5.3.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО/ВКГО), сети газопотребления, приборов учета газа, сохранность пломб. Использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

5.3.8. Своевременно и в полном объеме возмещать ущерб, причиненный Поставщику.

5.3.9. Обеспечивать своевременное заключение/перезаключение договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО со специализированной организацией.

5.3.10. В период действия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО проводить любые виды работ с газоиспользующим оборудованием, исключительно силами лица, в рамках заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО.

5.3.11. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Поставщика об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

5.3.12. Обеспечить возможность получения квитанций, уведомлений, претензий через почтовый ящик (в том числе электронный, указанный в разделе 8 Договора), а также получать заказные письма с уведомлением о доставке по адресу для направления корреспонденции, указанному в разделе 8 Договора.

5.3.13. Соблюдать «Правила пользования газом в быту», утвержденные приказом ВО «Росстройгазификация» № 86-П от 26.04.1990г.

5.3.14. Своевременно проводить поверку прибора учета газа в соответствии с требованиями действующего законодательства. Поверка, демонтаж и монтаж прибора учета газа осуществляется за счет Абонента. Первичная установка пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу осуществляется за счет Поставщика, последующие (в т.ч. при установке прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачивается Абонентом по прейскуранту Поставщика, действующему на момент проведения работ.

5.3.15. При утрате абонентом права на занятие жилого помещения, газоснабжение которого производится по настоящему договору (собственности, найма, социального найма, аренды и т.п.), погасить все долговые обязательства по оплате за газ на момент расторжения настоящего договора. Абонент обязуется в течение 7 дней с момента утраты права на занятие жилого помещения сообщить об этом Поставщику путем направления уведомления о расторжении настоящего договора и заявки на отключение газового оборудования.

5.3.16. Производить оплату работ по прекращению и возобновлению поставки газа в случаях, когда отключение произведено в результате ненадлежащего исполнения Абонентом условий настоящего договора.

5.3.17. Своевременно сообщать Поставщику об изменении статуса помещения, расположенного в нем юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или об использовании помещений Абонента в целях предпринимательской деятельности, а также предоставлять Поставщику соответствующие документы, подтверждающие перечисленные факты, в течение 10 дней с момента их оформления для заключения договора на поставку газа для коммерческих нужд.

5.3.18. Нести иные обязанности, предусмотренные нормами действующего законодательства.

5.4. Поставщик имеет право:

5.4.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены газовые приборы и оборудование, сети газораспределения и газопотребления, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки. Осуществлять проверку правильности снятия Абонентом показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, отсутствие механических повреждений, а также целостности на них пломб и пломбирочного материала.

5.4.2. Приостанавливать подачу газа без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- авария в газораспределительной сети;
- авария ВДГО/ВКГО или утечка газа на ВДГО/ВКГО;
- техническое состояние ВДГО/ВКГО создает угрозу возникновения аварии;
- возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;
- выявление ВДГО/ВКГО, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии.

5.4.3. В одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа (в том числе с установкой пломбы, запорно-пломбировочного устройства, заглушки или удалением участка подводящего газопровода) с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

- нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно достоверно определить фактический объем потребленного газа;
- отказ Абонента в допуске представителя Поставщика в занимаемое Абонентом помещение для проведения проверки;
- неоплата или неполная оплата Абонентом услуг газоснабжения в соответствии с Правилами (до полного погашения суммы задолженности и оплаты услуг по прекращению-возобновлению подачи газа);
- использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;
- использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре, проекте на газоснабжение, исполнительно технической документации;
- использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- при использовании газа для осуществления предпринимательской деятельности без заключения соответствующего договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4.4. Подача газа считается приостановленной с момента отключения представителями Поставщика или специализированных организаций газопотребляющего оборудования Абонента от системы газоснабжения путем установки заглушки, удаления участка подводящего газопровода или пломбирования запорного устройства. При отсутствии Абонента на месте выполнения работ по отключению, подача газа прекращается в отсутствие Абонента. Отключение оформляется соответствующим актом. Последующее подключение производится после устранения причин прекращения подачи газа и полного погашения задолженности, включая возмещение Абонентом стоимости услуг по прекращению - возобновлению подачи газа.

5.4.5. При обнаружении факта самовольного подключения Абонента к системе газоснабжения производится перерасчет размера платы за потребленный газ, в соответствии с действующим законодательством. При этом Поставщик вправе обращаться в правоохранительные органы по факту хищения газа и создания опасной, аварийной ситуации, а также требовать от Абонента возмещения причиненного ущерба в порядке, определенном действующим законодательством.

5.4.6. Требовать оплаты Абонентом потребленного газа, а также уплаты неустоек (штрафов, пени).

5.4.7. При проведении проверок производить фото, видео фиксацию состояния газовых сетей, газовых приборов и газового оборудования Абонента.

Дата формирования: 9 июля 2024 г.

Дата формирования: 9 июля 2024 г.

6.3. Абонент несет ответственность:

- за вред, причиненный Поставщику газа, - в соответствии с законодательством;
- за целостность и сохранность пломб на приборе учета газа, соблюдения сроков поверки прибора учета газа, исправность газового оборудования, соблюдение Правил пользования газом в быту;
- за своевременность предоставления информации, влияющей на достоверность учета природного газа.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор вступает в силу с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети газоснабжения и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Все споры по договору решаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении соглашения - в установленном порядке согласно действующему законодательству РФ.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства. В случае принятия уполномоченными органами государственной власти новых правовых актов, регулирующих отношения по поставке газа, положения таких правовых актов являются обязательными при исполнении настоящего договора с момента вступления их в законную силу.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с момента, определенного сторонами. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению ВДГО/ВКГО от газораспределительной (присоединенной) сети. Договор признается расторгнутым со дня отключения ВДГО/ВКГО от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении ВДГО/ВКГО от газораспределительной (присоединенной) сети, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.

7.5. До приостановления исполнения Договора Поставщик газа обязан направить Абоненту уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Процедура уведомления Абонента считается Поставщиком выполненной, если уведомление вручено нарочным способом с отметкой о получении или уведомление направлено по известному Поставщику адресу Абонента по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа. Доказательством отправки Поставщиком уведомления Абоненту является реестр заказных писем, сданных в почтовую (курьерскую) организацию с отметкой о направлении.

7.6. В связи с заключением настоящего договора, ранее действовавшие договоры газоснабжения прекращают свое действие.

Дата формирования: 9 июля 2024 г.

Дата формирования: 9 июля 2024 г.

7.7. Поставщик вправе в целях, предусмотренных Федеральным законом от 31.03.1999г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», в том числе для обеспечения бесперебойной поставки газа Абоненту в соответствии с Договором, сбора платежей с Абонента, обеспечения исполнения сторонами условий Договора, на период с момента заключения Договора и до момента расторжения Договора с погашением задолженности Абонента по Договору, либо отзыва Абонентом своего согласия на обработку персональных данных, осуществлять обработку следующих персональных данных Абонента: фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адрес места жительства (регистрации), паспортных данных, в том числе осуществлять сбор данной информации от третьих лиц.

Абонент вправе отозвать свое согласие на обработку его персональных данных, направив Поставщику уведомление в письменной форме.


Поставщик прекращает обработку персональных данных Абонента и уничтожает персональные данные Абонента в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, при условии, если отзыв содержит заявление Абонента о расторжении Договора, и отсутствует задолженность Абонента по Договору.

В случае, если отзыв Абонентом своего согласия на обработку его персональных данных не содержит заявления о расторжении Договора и/или имеется непогашенная задолженность Абонента по Договору, Поставщик не вправе прекратить обработку персональных данных Абонента.

7.8. Все отношения, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, но неурегулированные последним, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549), а в части ими неурегулированной, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

7.9. При подписании настоящего Договора Абонент дает согласие на направление Поставщиком газа уведомлений об окончании сроков поверки ПУГ, имеющейся задолженности и иной информации касающейся исполнения Сторонами настоящего Договора, посредством SMS-сообщений на контактный номер телефона и/или электронной почты указанных в реквизитах Стороны Раздела 8 данного Договора.

7.10. Инструктаж по безопасному пользованию газом в быту прошёл


(подпись Абонента)

8. Реквизиты и подписи сторон:

Поставщик:
Государственное унитарное
предприятие Республики Крым
"Крымгазсети"
Почтовый и юридический адрес:
295001, Крым Респ, Симферополь г,
Училищная ул, дом № 42А

Евпаторийское УЭГХ ГУП РК
"Крымгазсети"
297408, Крым Респ, Евпатория г,
Строителей ул, дом № 3

тел. -
ИНН: 9102016743.
КПП: 911043001.
Р/СЧ: 40602830304139020002.
АО "ГЕНБАНК"
БИК: 048510123.
кор. сч. 30101810835100000123



Абонент:
гр. Конорезова Вера Валентиновна
(Ф.И.О.)
Место жительства: г.Евпатория 9 мая дом 39
б, кв. 19
Паспорт: 3914 851620, выдан Отдел УФМС
России по РК в г.Евпатория 910-005
07.04.2015 г.
СНИЛС: 056-266-338 70
Тел.: (978) 7677219
e-mail:

(подпись) Конорезова В. В.
(Ф.И.О.)

Дата формирования: 9 июля 2024 г.

Дата формирования: 9 июля 2024 г.

АКТ
сверки взаимных расчетов

г. Евпатория

09.07.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник службы учета Евпаторийское УЭГХ НАГОРНАЯ М.А. с одной стороны, и абонент (потребитель природного газа) КОНОРЕЗОВА ВЕРА ВАЛЕНТИНОВНА, лицевой счет № 2509, проживающий по адресу: ЕВПАТОРИЯ, ул. 9 МАЯ, д. 70, с другой стороны, сверили расчеты по состоянию на 09.07.2024 г.

Содержание	по УЭГХ		по абоненту	
	Д-т	К-т	Д-т	К-т
Остаток, руб		0,22	0,22	
Показание счетчика, м.куб.		19 335	19 335	

Начальник службы учета
Евпаторийское УЭГХ

Абонент

Нагорная
(подпись) НАГОРНАЯ М.А.

Конорезова
(подпись) КОНОРЕЗОВА ВЕРА ВАЛЕНТИНОВНА

Оператор

Бобришева
(подпись) Бобришева
ФИО

Г. П. Р. К. "КРЫМГАЗСЕТЬ"
ЕВПАТОРИЙСКОЕ УЭГХ
СЛУЖБА УЧЕТА ГАЗА